

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 9
Variante n. 8

Schede Attività produttive fuori zona

**ELABORATO INVARIATO A CORREDO DEL QC DI PRC
AGGIORNATO AL PI N.15
NON INTERESSATO DA INTERVENTI DI VARIANTE SUCCESSIVI**

ADOTTATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:

APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:

Il Sindaco
Fabrizio Parisotto

Il Progettista
Ing. Livio Campagnolo

STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)
e-mail info@studiocampagnolo.com

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt.
vi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni
piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli
indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

DAL LAGO NATALE

Scheda approvata dalla Regione Veneto

**Schede di analisi ed individuazione degli inter.
enti edilizi sugli insediamenti produttivi e com.
merciali**

AZIENDA:

2

IL FIDUCIATARIO

IL SANZIONICO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

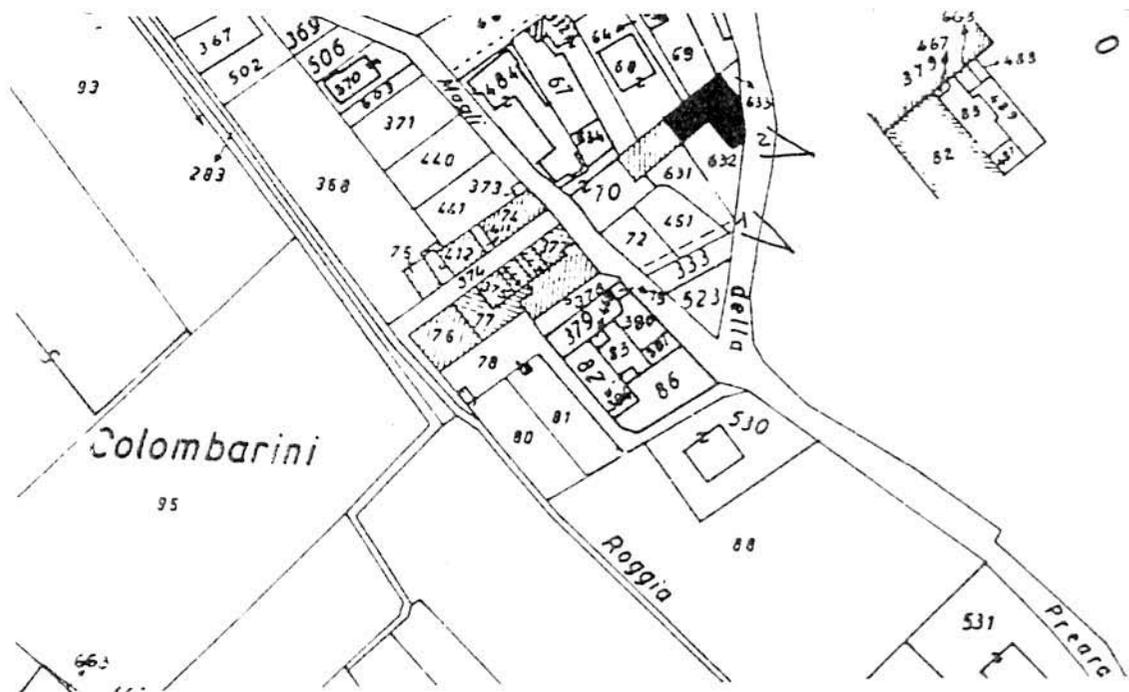
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 2 SEZ. 5 N. 105

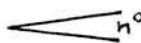
DENOMINAZIONE AZIENDA DAL LAGO NATALE

VIA Maglio, 5

ATTIVITA' Carpenteria leggera



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

 ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: B2 - SEMINTENSIVA

 AREA DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

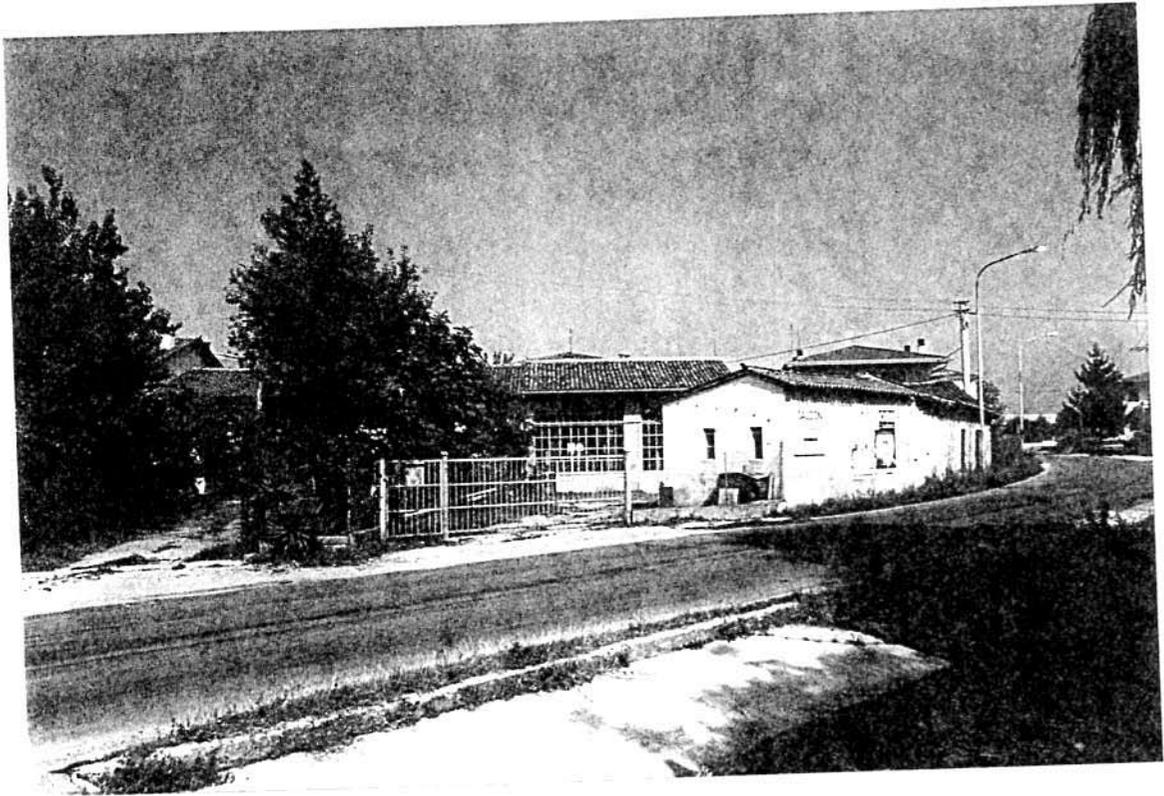


Foto n° 1

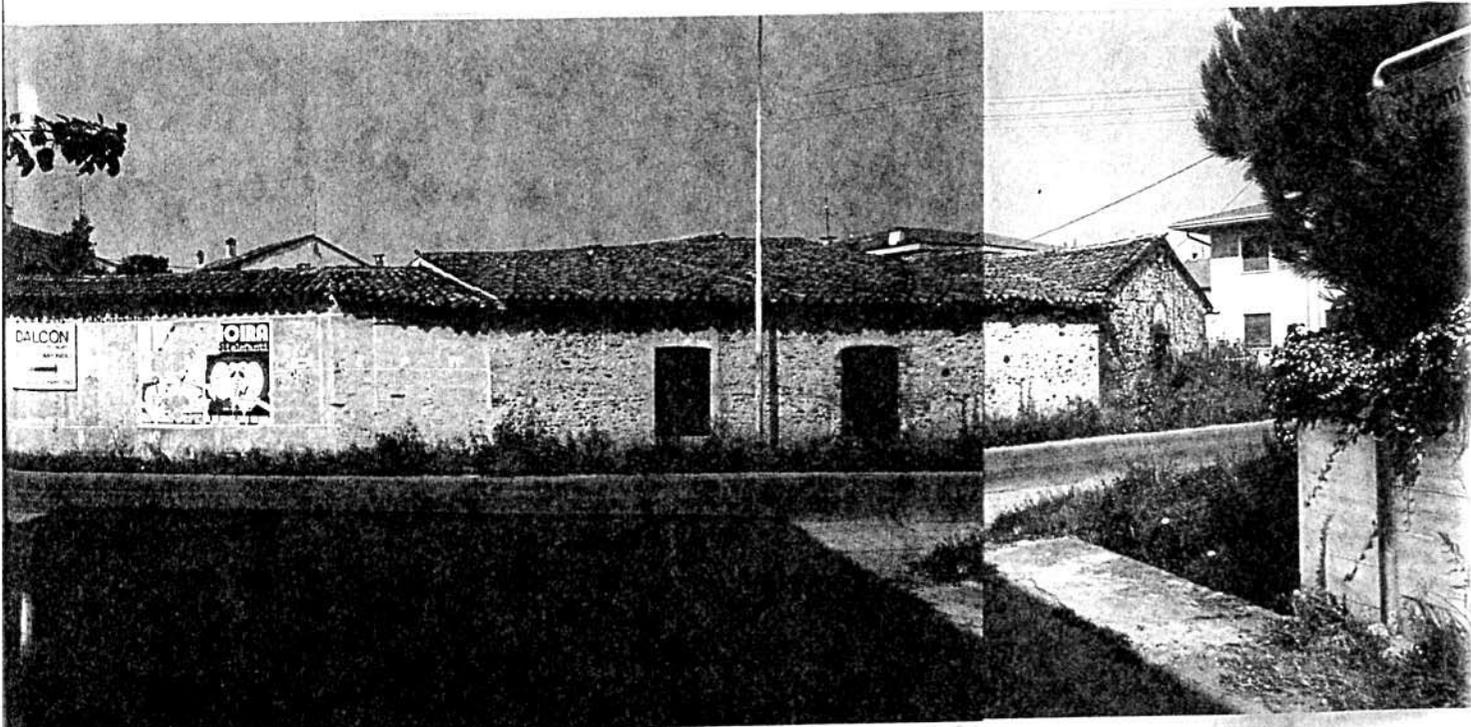


Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : DAL LAGO NATALE
Via MAGLIO 5
Tel. _____

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE
INSALUBRE
1^ CLASSE
INSALUBRE
2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce		
n. lavandini	1	
n. spogliatoi		

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato STUFA A LEGNA

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	! Maschi !		! Stazionali !	
	! Maschi !	! Femmine !	! Maschi !	! Femmine !
Attuali!	1			
Previsti!				
Totale !	1			

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m ³ / anno
acquedotto						
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? se si in che quantità? mc/giorno _____ SI NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
richiesta SI NO
concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO
Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO
in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
 Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	!in vasche! !a tenuta	! in !fognatura	!in acque! !superfi- !ciali	!in poz- !zi per- !denti	! sul !suolo
per servizi igienici mc/anno	!	!	!	!	!
di processo mc/anno	!	!	!	!	!
di raffreddamento mc/anno	!	!	!	!	!
di lavaggio mc/anno	!	!	!	!	!
miste mc/anno	!	!	!	!	!

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
 Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
 Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
 (allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
 (descrivere)
 affidamento a
 terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento CON STUFE A LEGNA DURANTE IL PERIODO INVERNALE
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato LEGNA
 l'altezza del camino 6 m.
 il diametro VIBRON cm. 50 x 25
 la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano NO

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

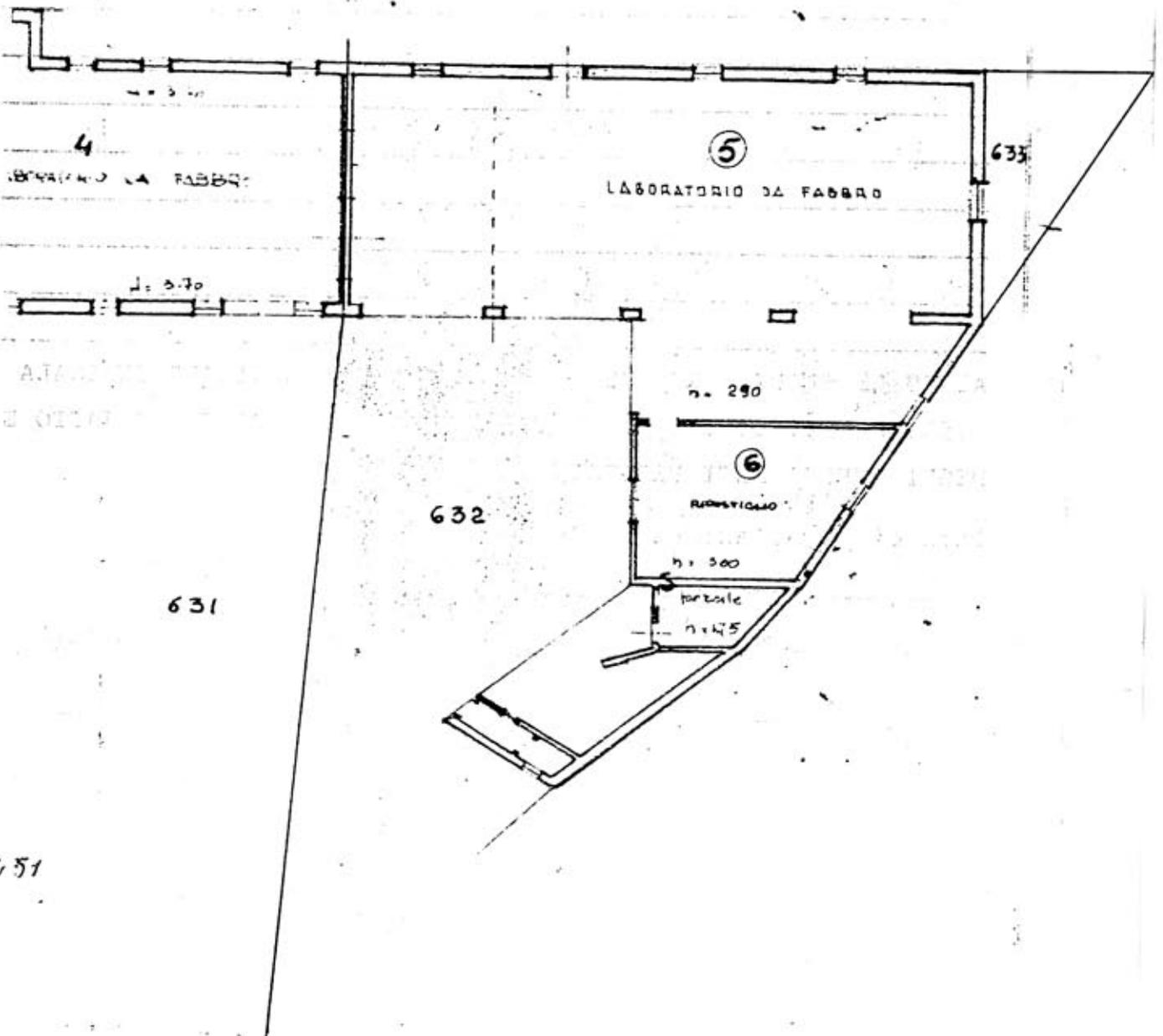
Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

A.4. RILIEVO EDIFICIO ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1 PIANTA SCALA 1:200



651

B. PROGETTO

RELAZIONE

Attività consistente in lavorazioni di carpenteria leggera. La sede è ubicata in un complesso edilizio sito in Preara, in zona semintensiva B2.

E' concessa la ristrutturazione del fabbricato, con particolare riferimento alla copertura.

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1) La ristrutturazione dovrà lasciare inalterati volumi e sagome
- 2) Le coperture dovranno essere a due falde con manto in coppi
- 3) L'area libera, interna, destinata a passaggio e parcheggio dovrà essere rivestita con pavimentazione dura (cotto, pietra, materiali lapidei in genere)
- 4) I paramenti murari in sasso e mattoni dovranno essere restaurati e lasciati in vista.
E' consentito l'uso di intonaco solo nelle pareti interne.

B1

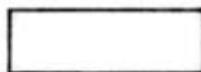
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	451	451	
Lotto di pertinenza mq		451	100%
Superficie coperta mq	246	246	54,55%
Parcheggi mq		25	5,54
Area a verde mq		24	5,32
Cortile mq		156	34,59%
Superficie utile:			
azienda mq		246	
residenza mq		/	
totale mq		246	
appartamenti n°		/	

PROGETTO

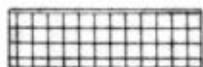
LEGENDA



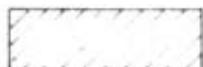
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

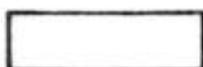


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

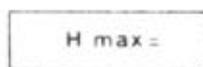
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

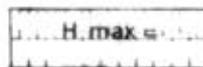
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



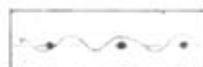
giardino



area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



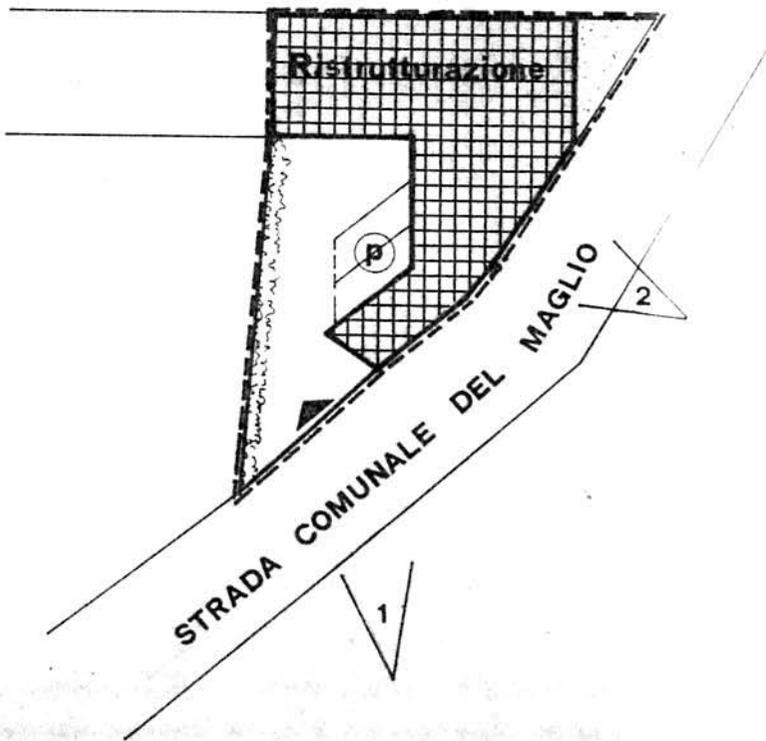
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

BENINCA A. E. L. SNC

Scheda approvata dalla Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

OK

AZIENDA:
3

IL PROGETTISTA
IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE

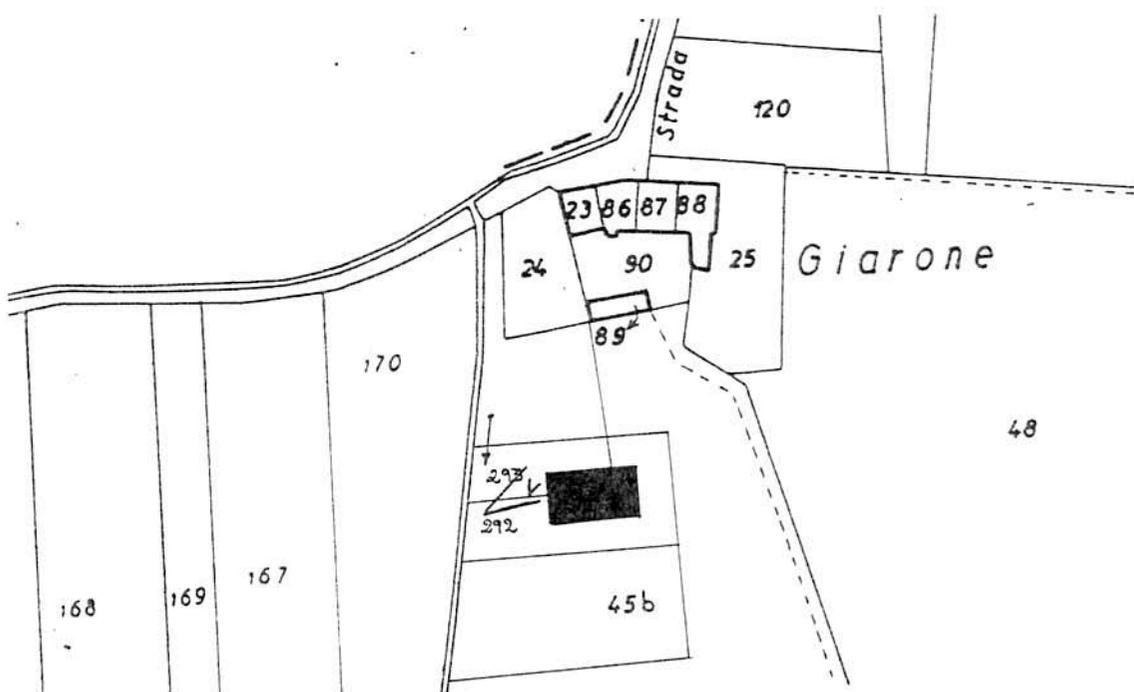
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 3 SEZ. 16 N. 66

DENOMINAZIONE AZIENDA BENINCA' A. e L. S.N.C.

VIA Scamozzi, 3

ATTIVITA' Industria elettromeccanica



PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : BENINCA' A. & L. s.n.c.

Via SCAMOZZI - 3

Tel. 0445 - 864701

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	1
n. docce	1	
n. lavandini	1	1
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. 30

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO
IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

		! Stagionali !	
		! Maschi !	! Femmine !
Attuali!	5	!	!
Previsti!	40	!	!
Totale	45	!	!

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	15					
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI NO
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
richiesta SI NO
concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO
Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente (allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO
in data _____

Impianto di depurazione (allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	!in vasche! !a tenuta	in !fognatura!	!in acque! !superfi- !ciali	!in poz- !zi per- !denti	!sul !suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO
 l'altezza del camino 640 cm.
 il diametro 25x25
 la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto MATER. FERROSO

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 200 q.li

modalità di deposito presso l'azienda: FUSTI IN FERRO

modalità di allontanamento: VENDITA ALLA FERRIERA
TRASPORTO A MEZZO CAMION

modalità di smaltimento VENDITA ALLA FERRIERA

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

DITTA PIVA SILVERIO - SANDRIGO (VI)

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

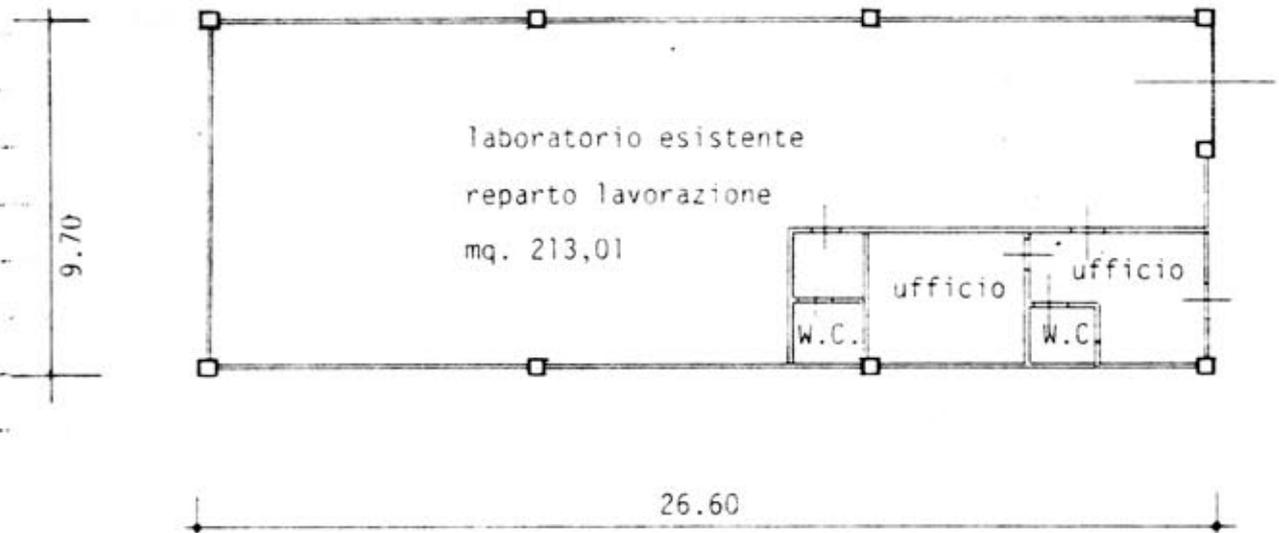
_____, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA'

A.4.1. PIANTA SCALA 1:200



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di un'azienda produttrice di automatismi e radiocomandi elettrici, che occupa 5 persone (previste con l'ampliamento: 10). E' dislocata in zona agricola E1, in posizione isolata.

Il progetto prevede un ampliamento in aderenza con le seguenti prescrizioni particolari:

- 1) l'edificio in ampliamento dovrà avere la medesima altezza di quello attuale
- 2) la copertura della prevista tettoia sia realizzata in solaio di latero-cemento o calcestruzzo con esclusione quindi di coperture leggere (metalliche o legno)
- 3) nulla osta U.B.A.

B1

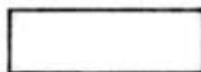
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	3350	3350	
Lotto di pertinenza mq	3350	3350	100%
Superficie coperta mq	258	1056	31,5%
Parcheggi mq		225	6,7
Area a verde mq		1246	37,2
Cortile mq		823	24,6%
Superficie utile:			
azienda mq	258	950	
residenza mq	/	/	
totale mq	258	950	
appartamenti n°		/	

PROGETTO

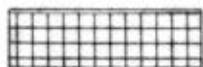
LEGENDA



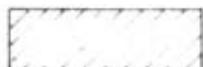
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

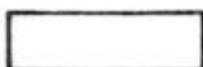


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

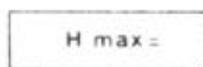
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

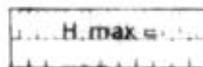
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



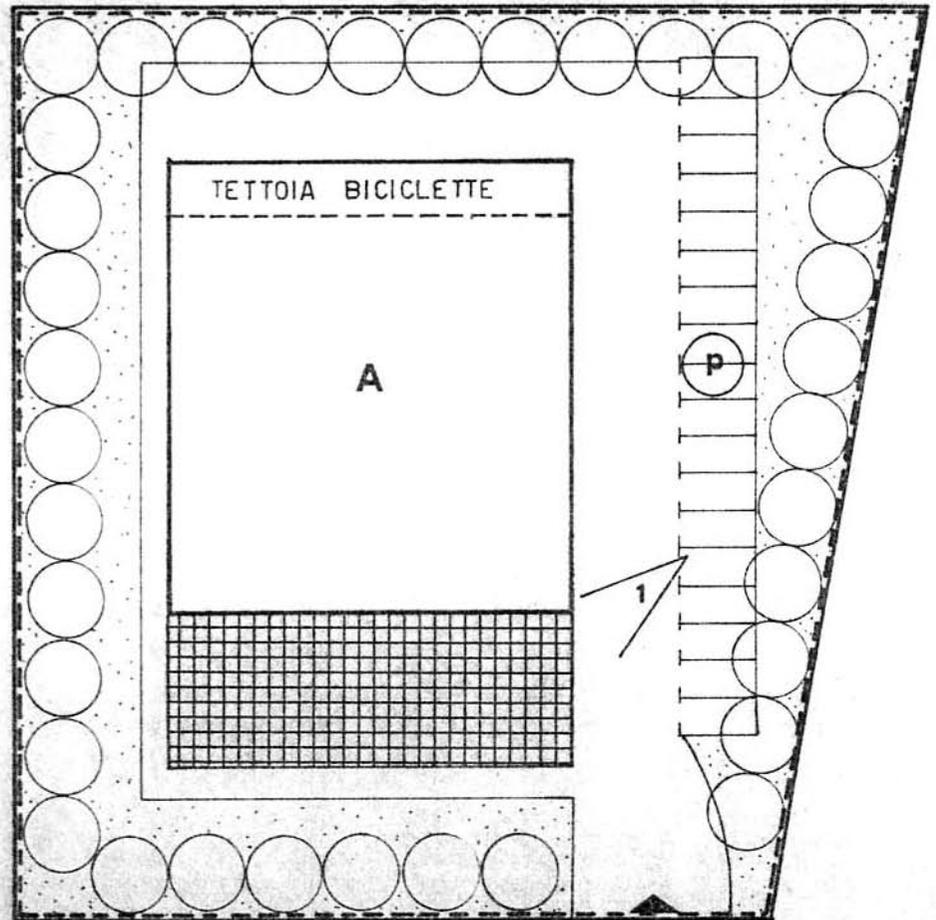
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt-
tivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni
di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli
indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

**Schede di analisi ed individuazione degli inter-
venti edilizi sugli insediamenti produttivi e com-
merciali.**

AZIENDA:

4

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

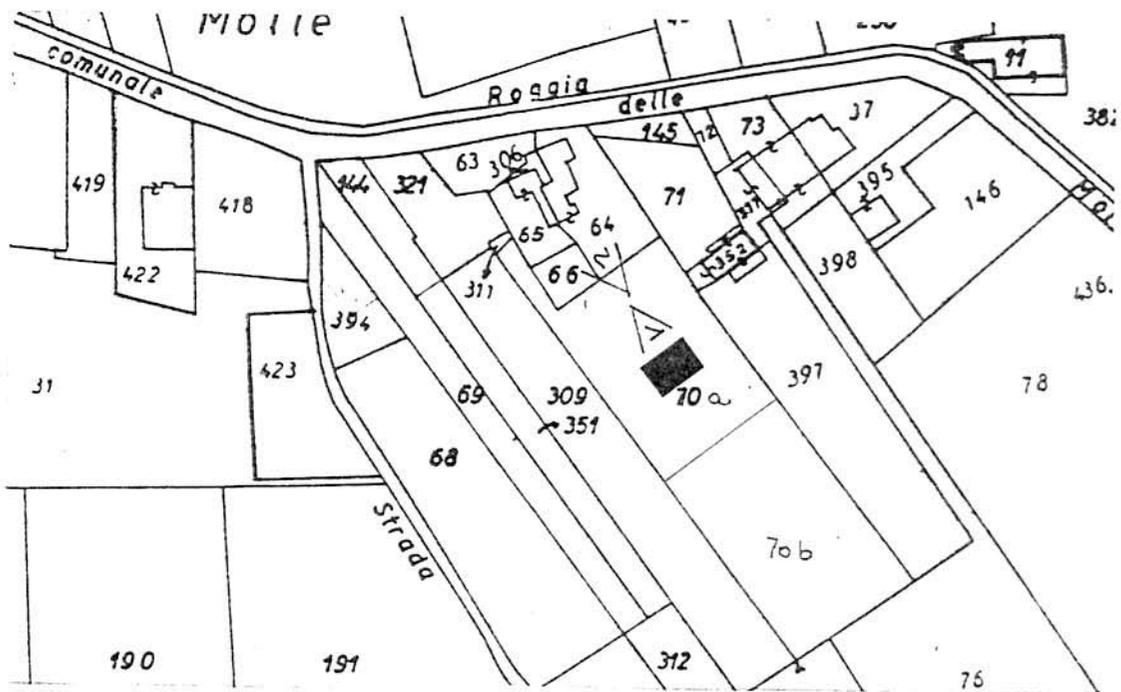
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 4 SEZ. 14 N. 137 bis

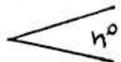
DENOMINAZIONE AZIENDA EL MAIO S.N.C. di BONIN FLAVIO

VIA Maglio

ATTIVITA' Fabbro

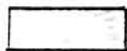


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

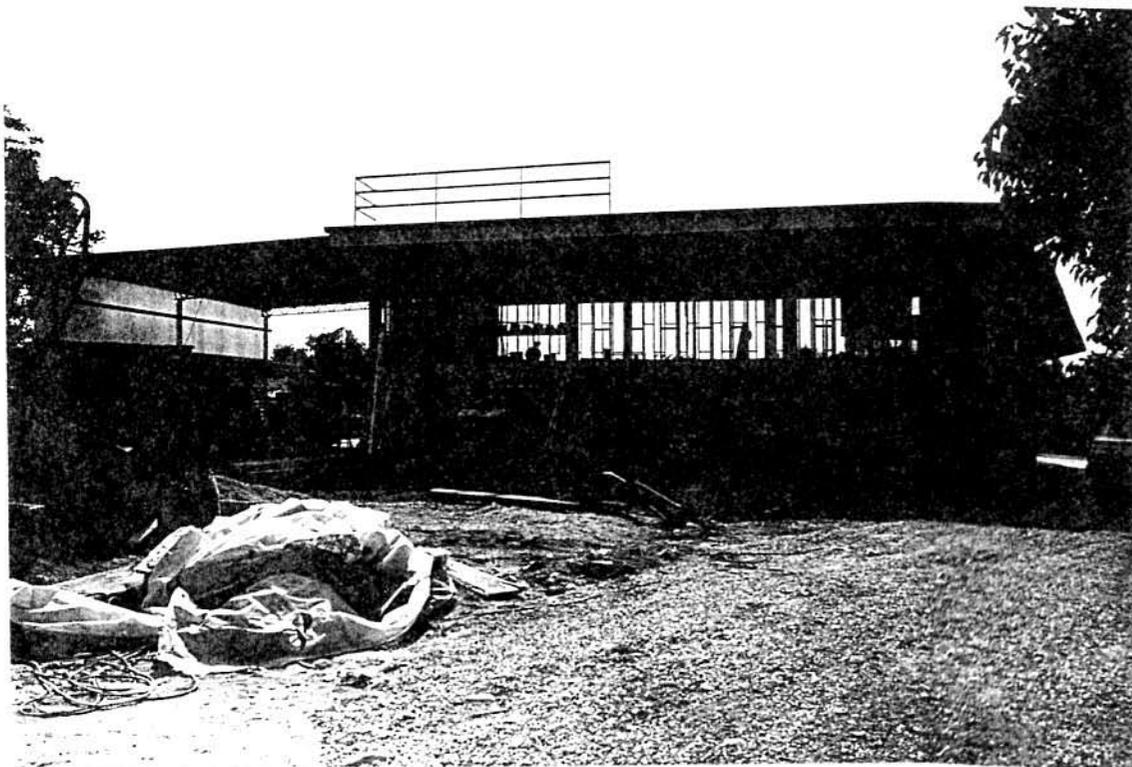


Foto n° 1



Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : EL MAIO SNC
Via MAGLIO
Tel. 864690

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE
INSALUBRE
1^ CLASSE
INSALUBRE
2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce		
n. lavandini	1	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato LEGNA

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

		Stagionali		
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali	3			
Previsi	6			
Totale	9			

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
	2 mc.					
acquedotto	SI	NO				
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

- 8) l'acqua prelevata viene riciclata?
se si in che quantità? mc/giorno _____ SI NO
- 9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
richiesta SI NO
concessa SI NO
Utilizzo per uso potabile SI NO
Se SI allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.
E' installato il contatore di
portata? SI NO
- 10) Derivazione di acque superficiali
Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)
E' installato il contatore di portata SI NO
- 11) Affluenti liquidi:
Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO
in data _____
Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO
Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO
Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
 Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	!in vasche! !a tenuta	! in ! fognatura	!in acque! !superfi- !ciali	!in poz- !zi per- !denti	! sul ! suolo
per servizi igienici mc/anno	1.5 mc.	VASCA A TENUTA			
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
 Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
 Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
 (allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione) (descrivere)
 affidamento a
 terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

SECRETARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

- il combustibile usato _____
- l'altezza del camino _____
- il diametro _____
- la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____
- _____
- _____
- le materie prime d'uso _____
- _____
- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

ROTTAMI IN FERRO DA RICICLARE

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 50 q.li

modalità di deposito presso l'azienda: FERRO ROTTAME

modalità di allontanamento: VENDITA A DITTA DI RACCOLTA

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____
BASSO GIORGIO

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

NECESSITA' AMPLIAMENTO

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

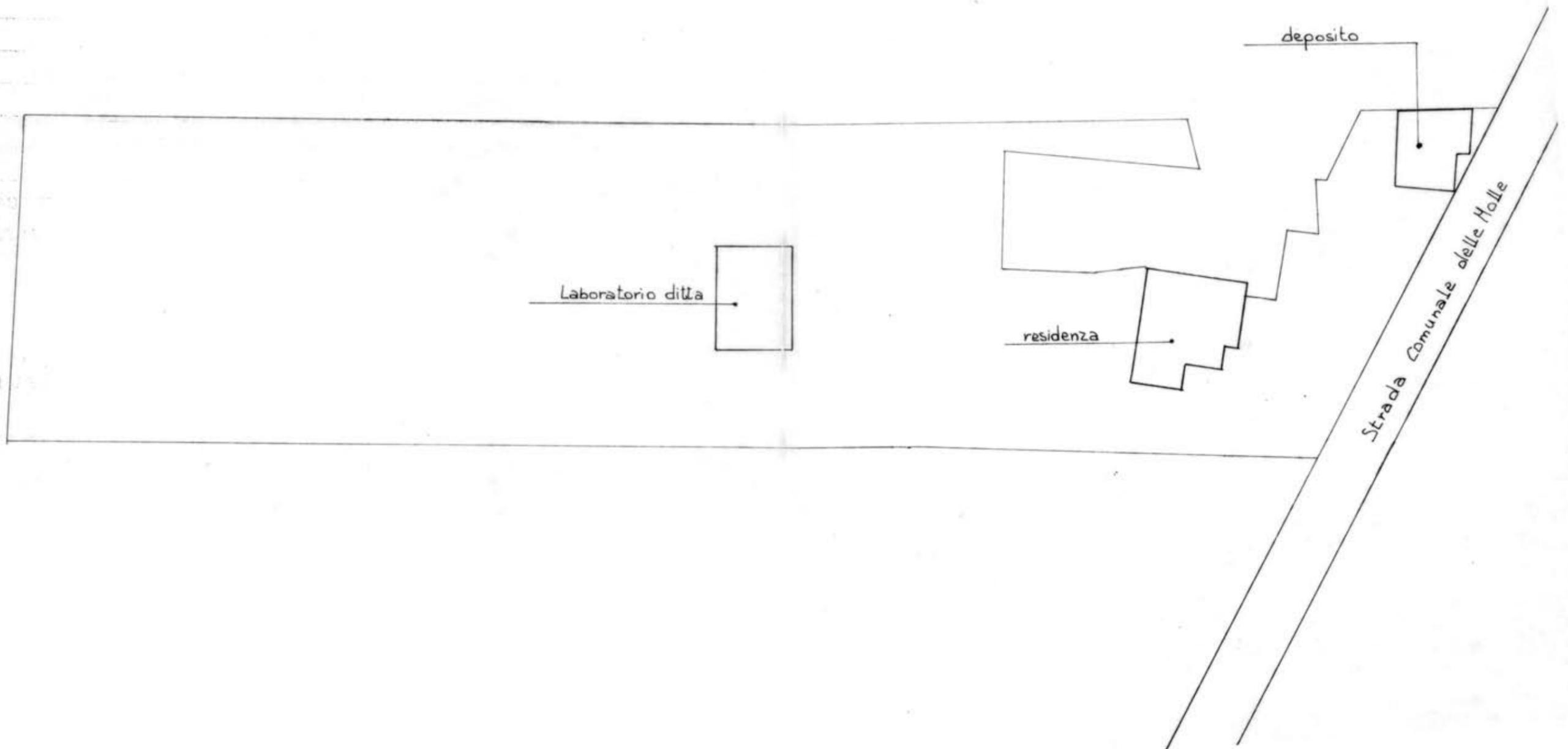
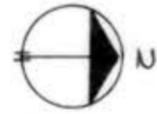
Data di compilazione _____, lì _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A. 4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A. 4.1. PLANIMETRIA scala 1:500



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di attività di lavorazione del ferro (occupate 3 persone; previste, con l'ampliamento, 6).

L'azienda artigiana si trova in zona agricola E1, in località Preara, in un'area relativamente isolata.

In prossimità dell'attuale sede si trova l'abitazione dei titolari.

E' concesso un ampliamento della sede alle seguenti condizioni particolari:

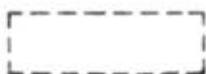
- 1 - l'edificio in ampliamento dovrà avere la medesima altezza di quello preesistente
- 2 - dovrà essere chiaramente separata l'area destinata a residenza e quella ad attività artigiana
- 3 - che venga demolito l'edificio indicato con opportuna grafia nelle tavole di progetto
- 4 - l'ampliamento dovrà riconsiderare la forma degli edifici esistenti prevedendo la demolizione degli elementi realizzati con struttura leggera e la loro eventuale ricostruzione con strutture in calcestruzzo o latero-cemento all'interno di un progetto unitario.

B1

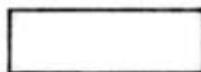
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	5577	5577	
Lotto di pertinenza mq		2470	100%
Superficie coperta mq	109	289	11,7%
Parcheggi mq		125	5,06
Area a verde mq		407	16,47
Cortile mq		1649	66,77%
Superficie utile:			
azienda mq	109	289	
residenza mq	/	/	
totale mq	109	289	
appartamenti n°	/	/	

PROGETTO

LEGENDA



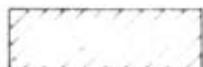
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

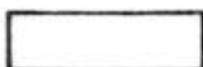


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

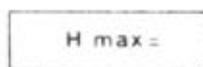
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

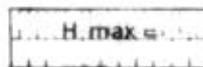
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



accessi

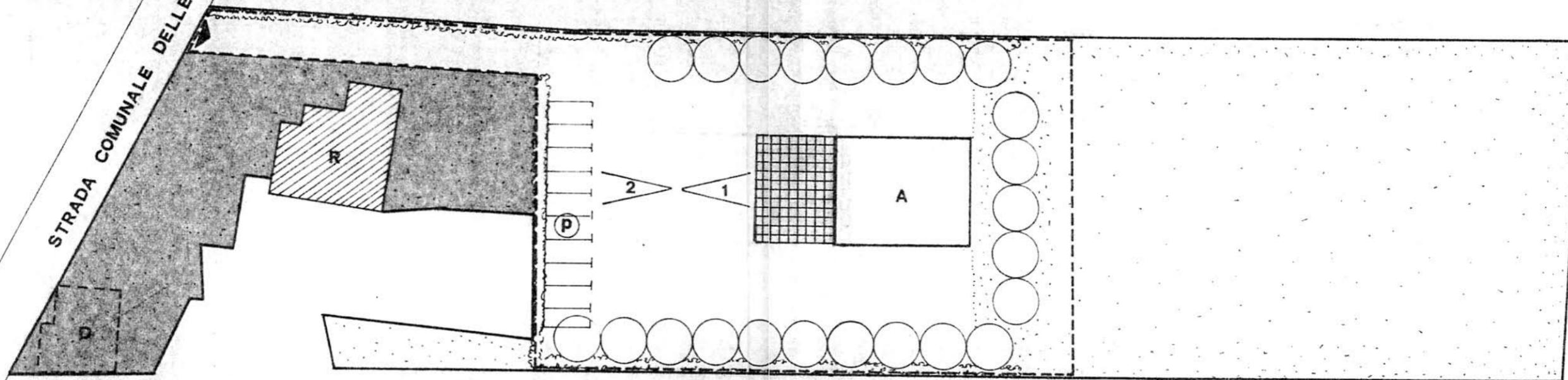


strade private



angolo di ripresa fotografica

STRADA COMUNALE DELLE MOLLE



planimetria 1: 500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
 programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

DAL FERRO VITTORIA

Scheda approvata dalla Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

OK

AZIENDA:
6

AL PROGETTISTA
AL SINDACO
AL SEGRETARIO COMUNALE

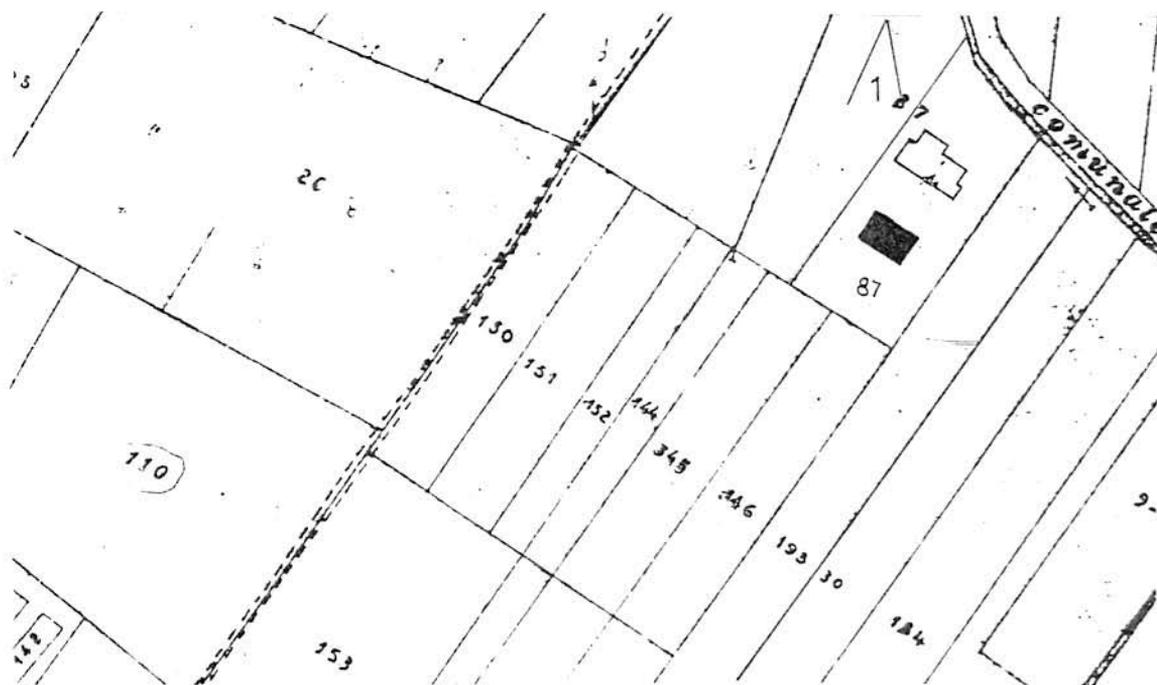
A1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 6 SEZ. 12 N. 13 bis

DENOMINAZIONE AZIENDA DAL FERRO VITTORIA

VIA Moraro

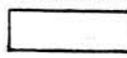
ATTIVITA' Rammendo tessuti



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

 ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA

 AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

L'attività produttiva si esercita nel piccolo edificio a falda unica.

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : DAL FERRO VITTORIA
Via MORARO
Tel. 864567

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE
INSALUBRE
1^ CLASSE
INSALUBRE
2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	! Per uomini !	! Per donne !
! n. latrine !	! 1 !	! 1 !
! n. docce !	! !	! 1 !
! n. lavandini !	! !	! 1 !
! n. spogliatoi !	! !	! 1 !

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	! Stagionali !			
	! Maschi !	! Femmine !	! Maschi !	! Femmine !
Attuali!		12		
Previsti!		5		
Totale !		17		

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	90					90
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata?
se si in che quantità? mc/giorno _____ SI NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
richiesta SI NO
concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili VASCA TIPO IMHOFF - CONDENSA GRASSI E POZZO A

TENUTA

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO

in data NESSUNA

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	! in vasche! ! a tenuta	in ! fognatura	! in acque! ! superficiali	! in pozzi! ! per-	! sul ! suolo
per servizi igienici mc/anno	90				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)
affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO
l'altezza del camino pe. 5.00
il diametro φ 25
la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

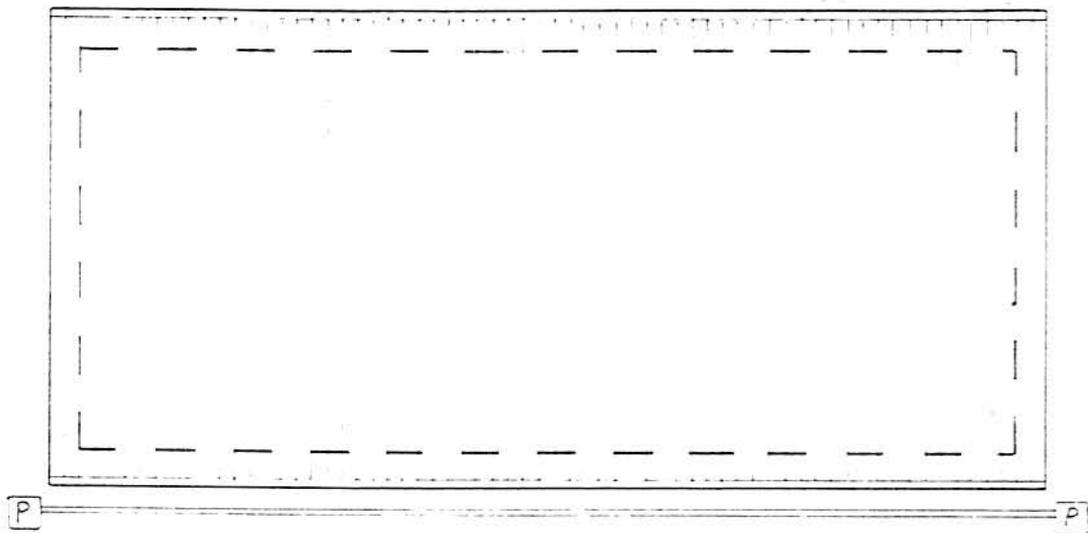
_____, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

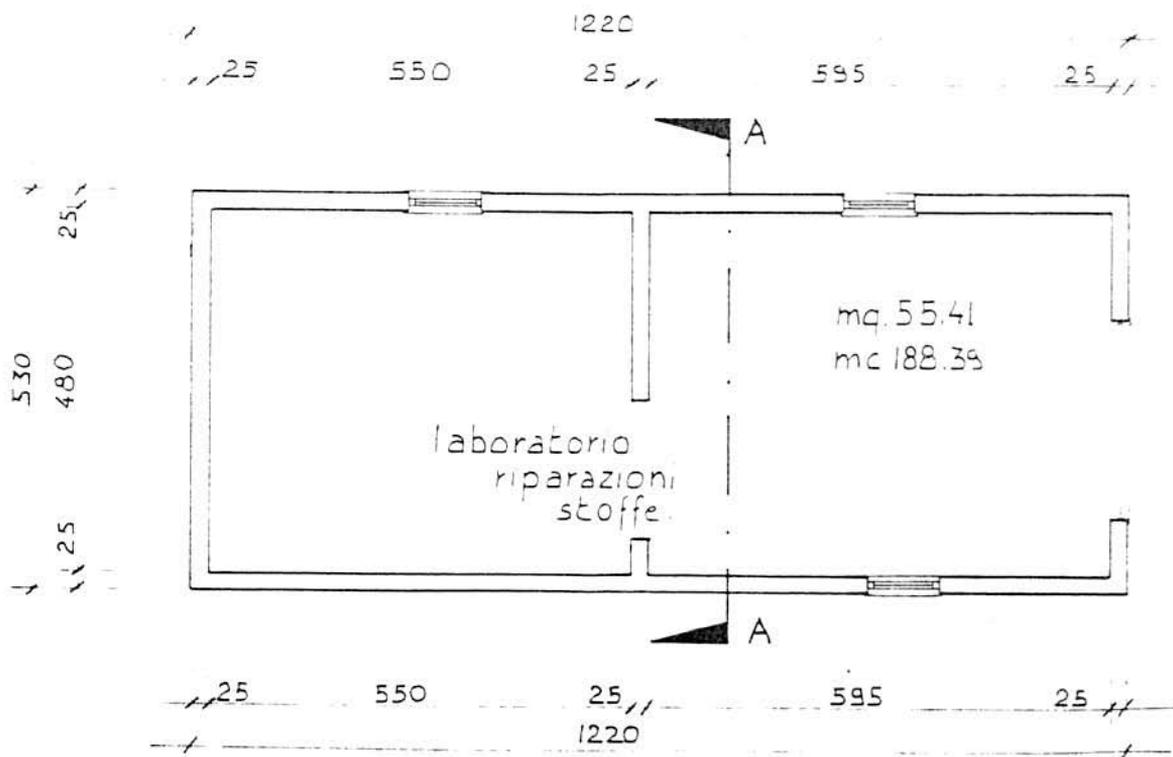
A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA IN PROPRIETÀ

A.4.1. PIANTE EDIFICIO PRODUTTIVO
Sup. coperta mq 65 Volume mc 221



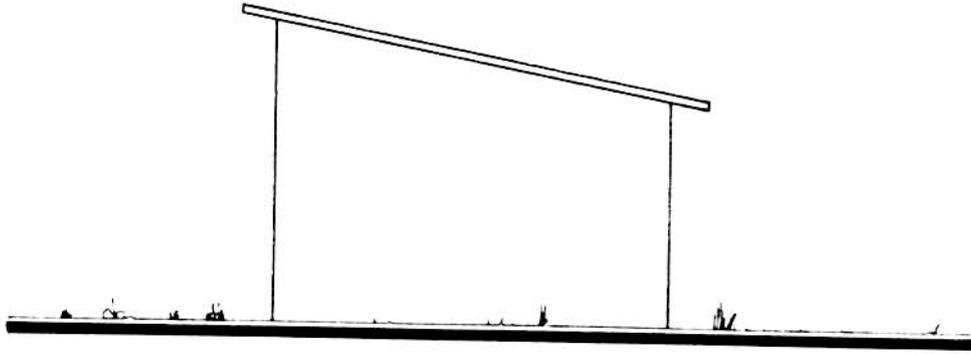
PIANTA COPERTO E SCARICHI
ESISTENTE

Pozzo
a
Perdare

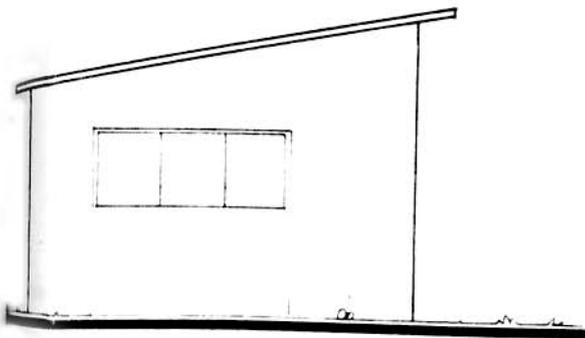


PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE

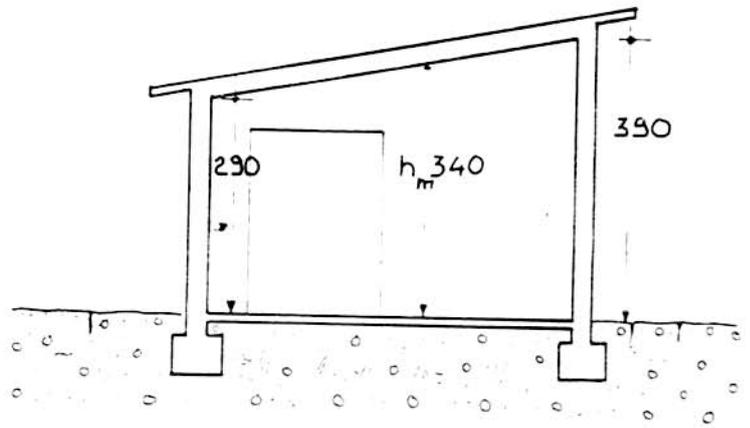
A.4.2. PROSPETTI. SEZIONE EDIFICIO PRODUTTIVO



PROSPETTO EST

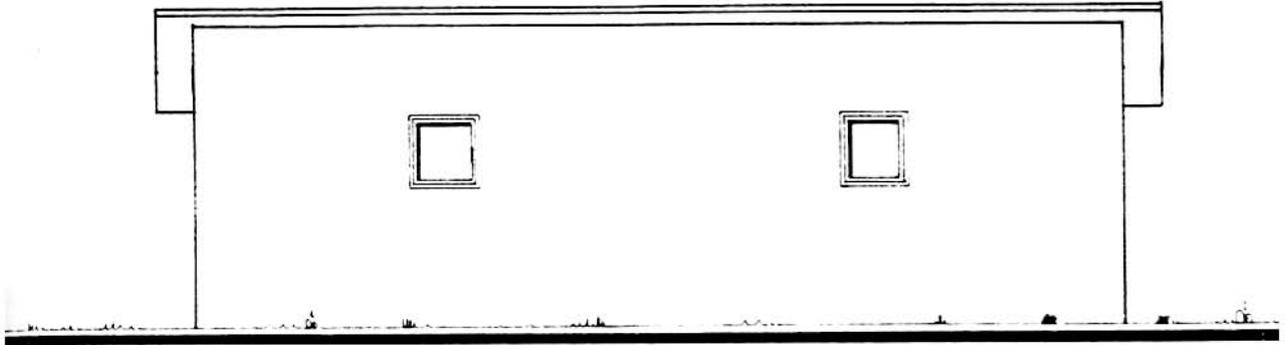


PROSPETTO OVEST

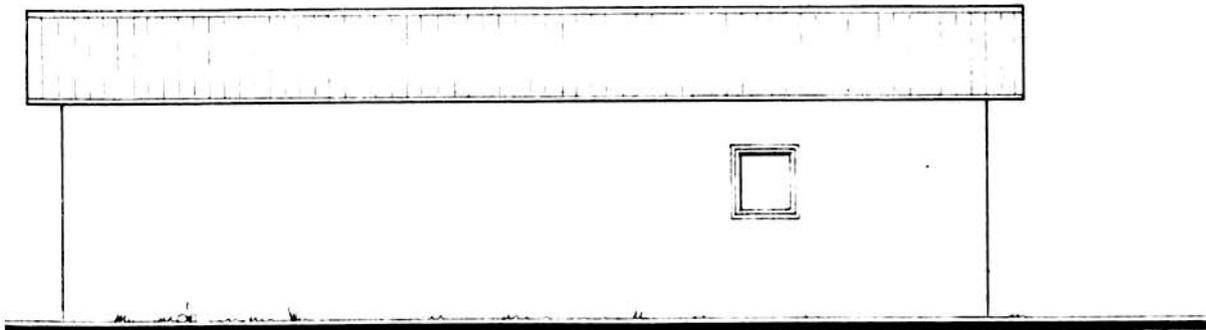


SEZIONE A-A

A.4.3. PROSPETTI EDIFICIO PRODUTTIVO



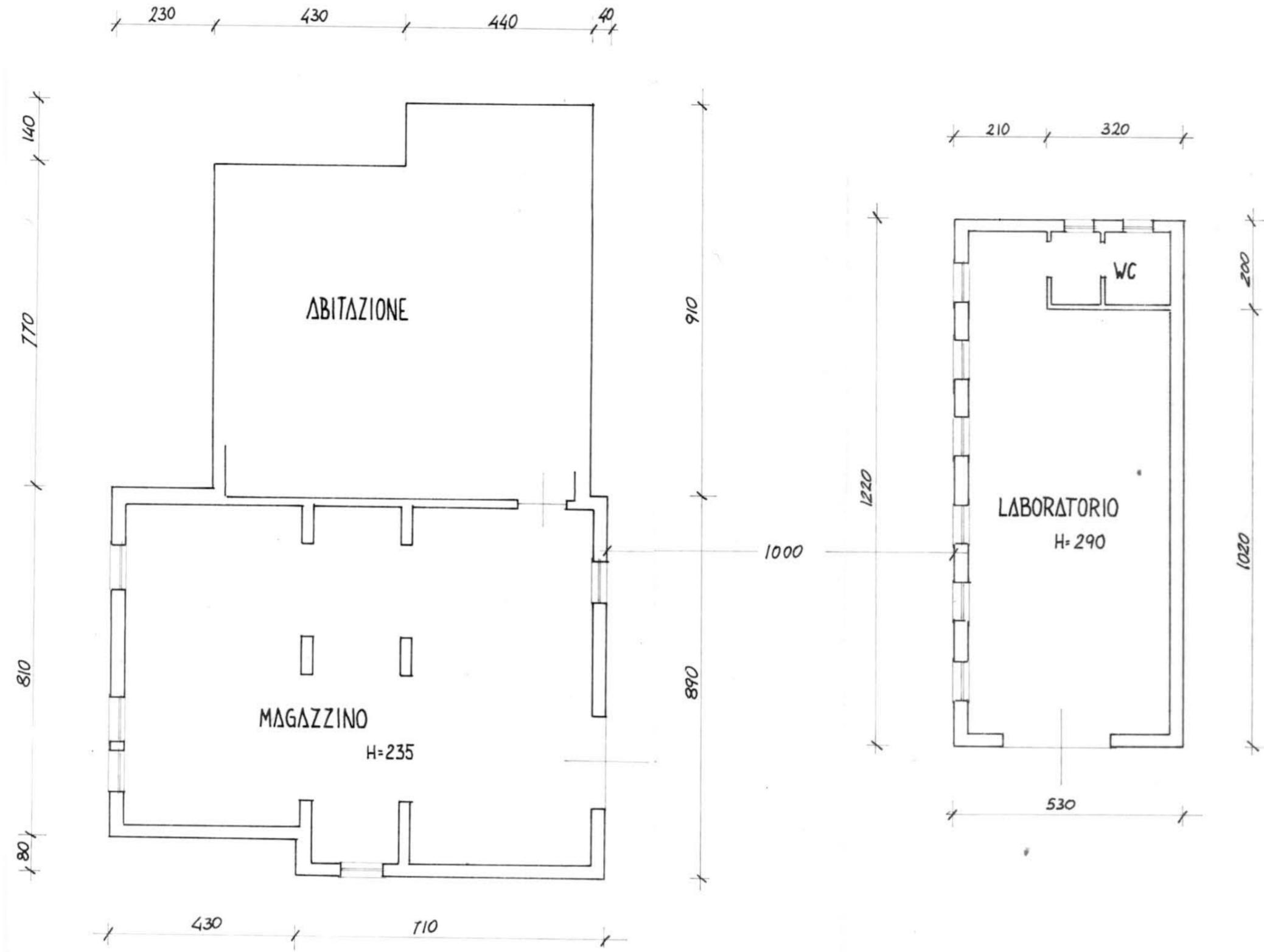
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA'

A.4.4.: PIANTE FABBRICATI # 1:100



B. PROGETTO

RELAZIONE

L'azienda "DAL FERRO VITTORIA" svolge attività di rammendo stoffe e tessuti e impiega 12 persone.

E' un'azienda in fase di espansione: si prevede l'assunzione di altri 5 addetti.

Il progetto prevede:

- 1 - la possibilità di ampliamento dell'edificio fino a mq. 335,
- 2 - il contenimento dell'altezza (h. max = m. 4.50),
- 3 - una sezione a capanna,
- 4 - la ristrutturazione del coperto del fabbricato esistente in modo da uniformarlo alla sezione di progetto,
- 5 - il manto di copertura in coppi.

B1

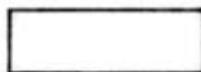
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	8073	8073	
Lotto di pertinenza mq		2604	100%
Superficie coperta mq	65	335	12,86%
Parcheggi mq		113	4,35
Area a verde mq		293	11,25
Cortile mq		1863	71,54%
Superficie utile:			
azienda mq	162	432	
residenza mq	/	/	
totale mq	162	432	
appartamenti -n°			

PROGETTO

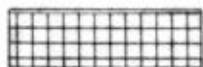
LEGENDA



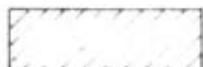
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

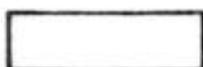


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

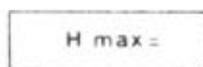
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

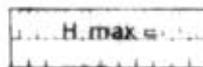
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



accessi

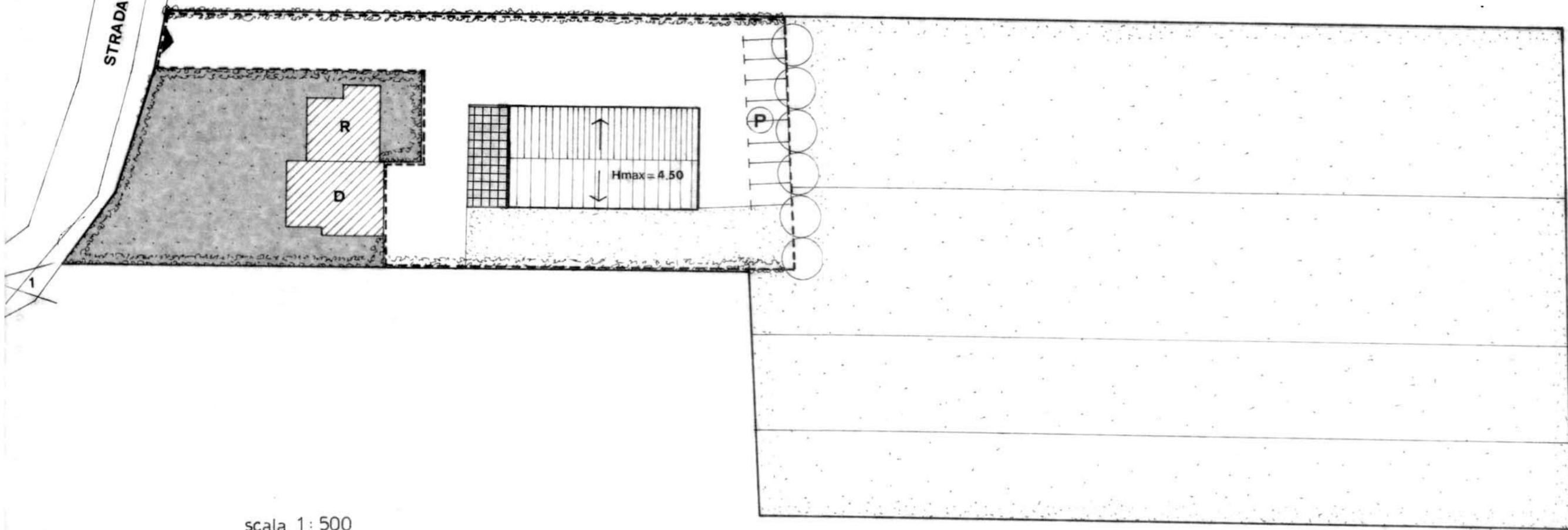


strade private



angolo di ripresa fotografica

STRADA COMUNALE S. FRANCESCO



scala 1: 500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

Variante al regolamento edilizio con ammesso programma di fabbricazione.

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

ROTTOLI GIACPIETRO

Schede approntate dalla Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

on

AZIENDA
8

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

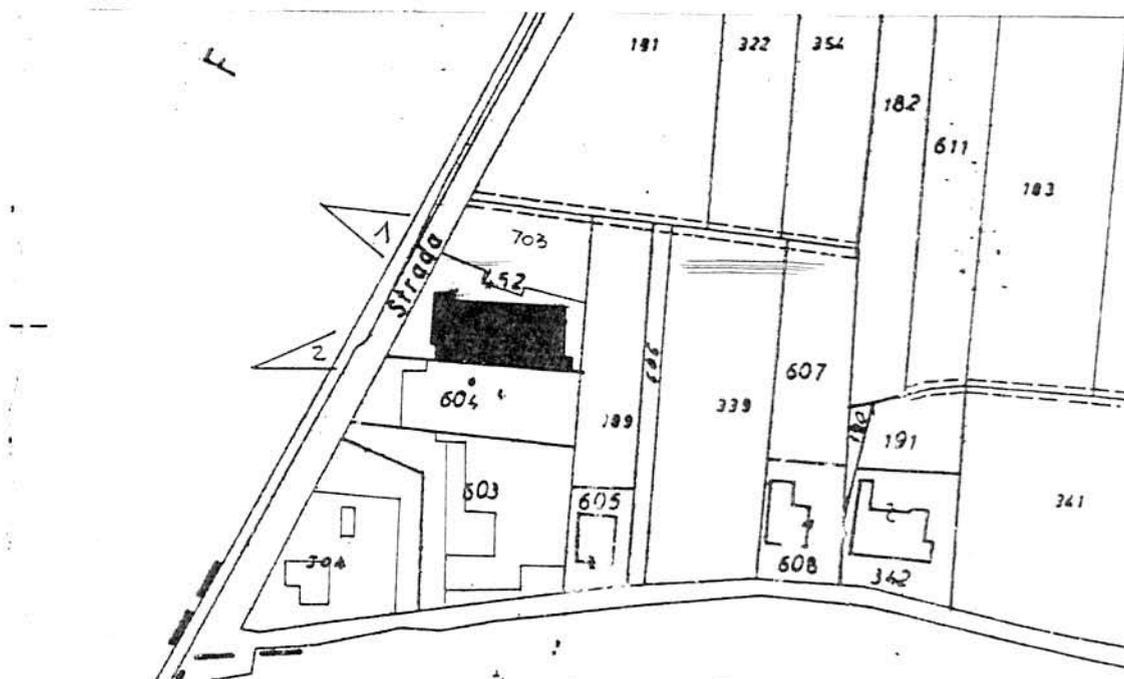
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 8 SEZ. 13 N. 8

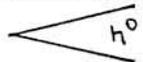
DENOMINAZIONE AZIENDA BORTOLI GIANPIETRO

VIA Vegre 55/2

ATTIVITA' Mobilificio

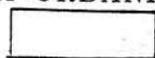


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d. F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

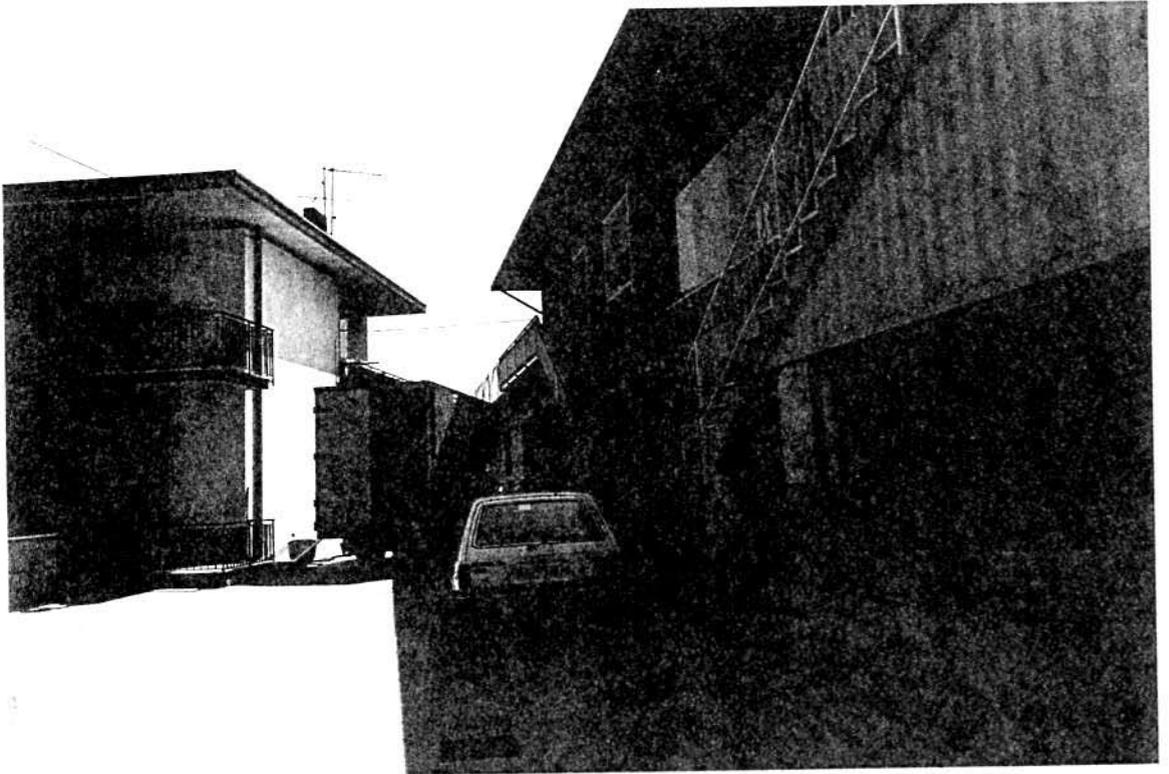


Foto n° 1

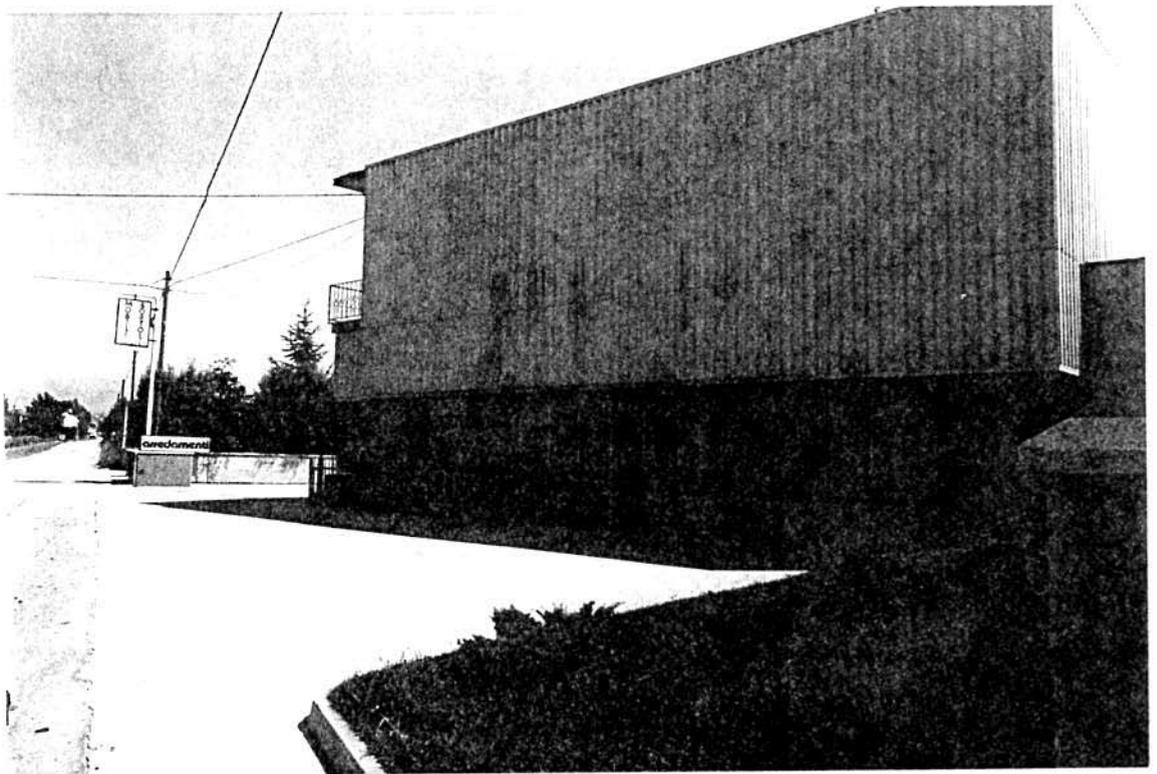


Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : MOBILIFICIO - BORTOLI GIAMPIERO
Via VEGRE N. 55/2
Tel. _____

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE
INSALUBRE
1^ CLASSE
INSALUBRE
2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	1
n. docce	1	
n. lavandini	2	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	! Maschi !		! Stàgionali !	
	! Maschi !	! Femmine !	! Maschi !	! Femmine !
Attuali!	2	1		
Previsti!	2			
Totale!	4	1		

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	350					350
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) L'acqua prelevata viene riciclata? SI NO
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
richiesta SI NO
concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO
Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO
in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
 Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche a tenuta	in fognatura	in acque superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	130				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
 Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
 Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
 (allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
 (descrivere)
 affidamento a
 terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO
l'altezza del camino 12 ml.
il diametro φ 25
la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____
BRESSA PER ASSEMBLAGGIO DEI PANFORTI
- le materie prime d'uso LEGNO
- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione _____, lì _____

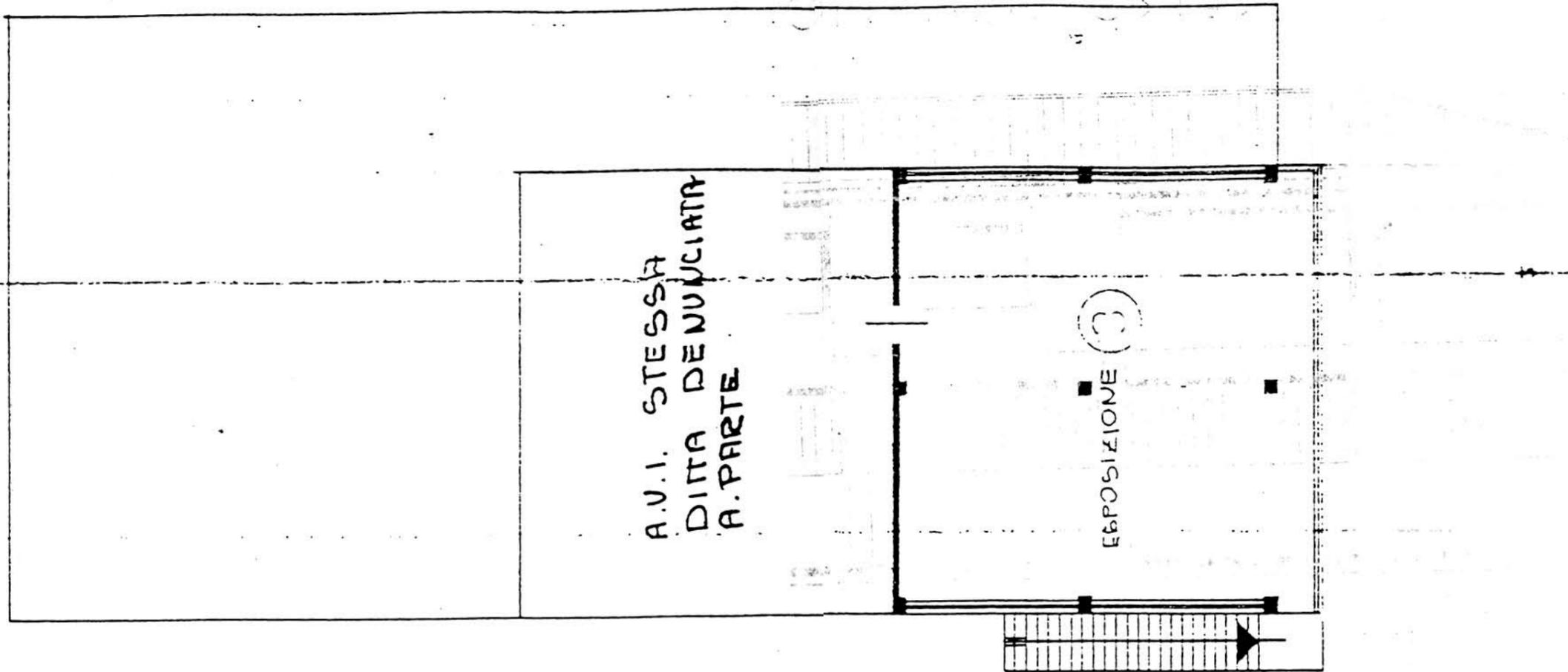
IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

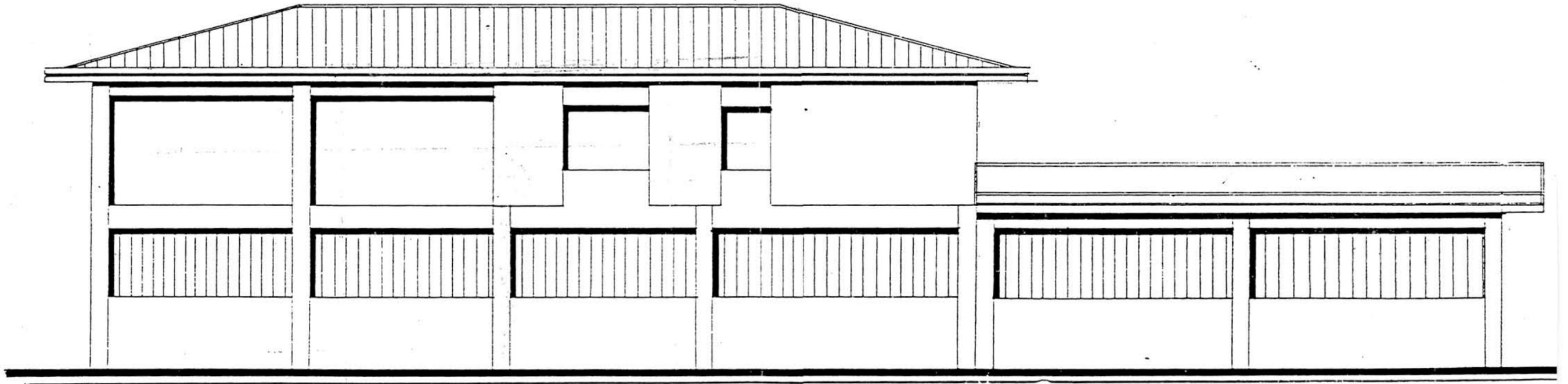
A.4.1 PIANTA EDIFICIO scala 1:100

PIANO PRIMO H: 3.00



A.42 PROSPETTO EDIFICIO scala 1:100

RETROPROSPETTO



B. PROGETTO

RELAZIONE

Trattasi di attività produttiva e commerciale nel settore dei mobili.

L'azienda occupa tre addetti (previsione: + 2) e si trova in zona E1 di P.d.F.

E' concesso un ampliamento per sopraelevazione.

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - Il volume in ampliamento dovrà rispettare le seguenti distanze:
 - ml. 10.00 dai fabbricati o costruzione in aderenza
 - ml. 5.00 dai confini di proprietà o costruzione a confine
- 2 - Altezza massima non superiore a quella esistente

B1

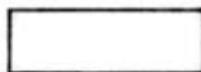
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	1262	1262	
Lotto di pertinenza mq	1262	1262	100%
Superficie coperta mq	577	577	45,72%
Parcheggi mq		50	3,96
Area a verde mq	/	/	3,96%
Cortile mq	635	635	50,31%
Superficie utile:			
azienda mq	705	786	
residenza mq	/	/	
totale mq	705	786	
appartamenti n°	/	/	

PROGETTO

LEGENDA



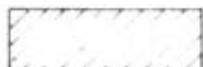
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

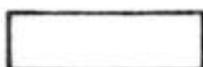


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

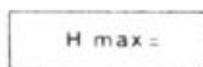
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

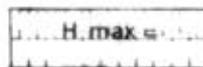
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



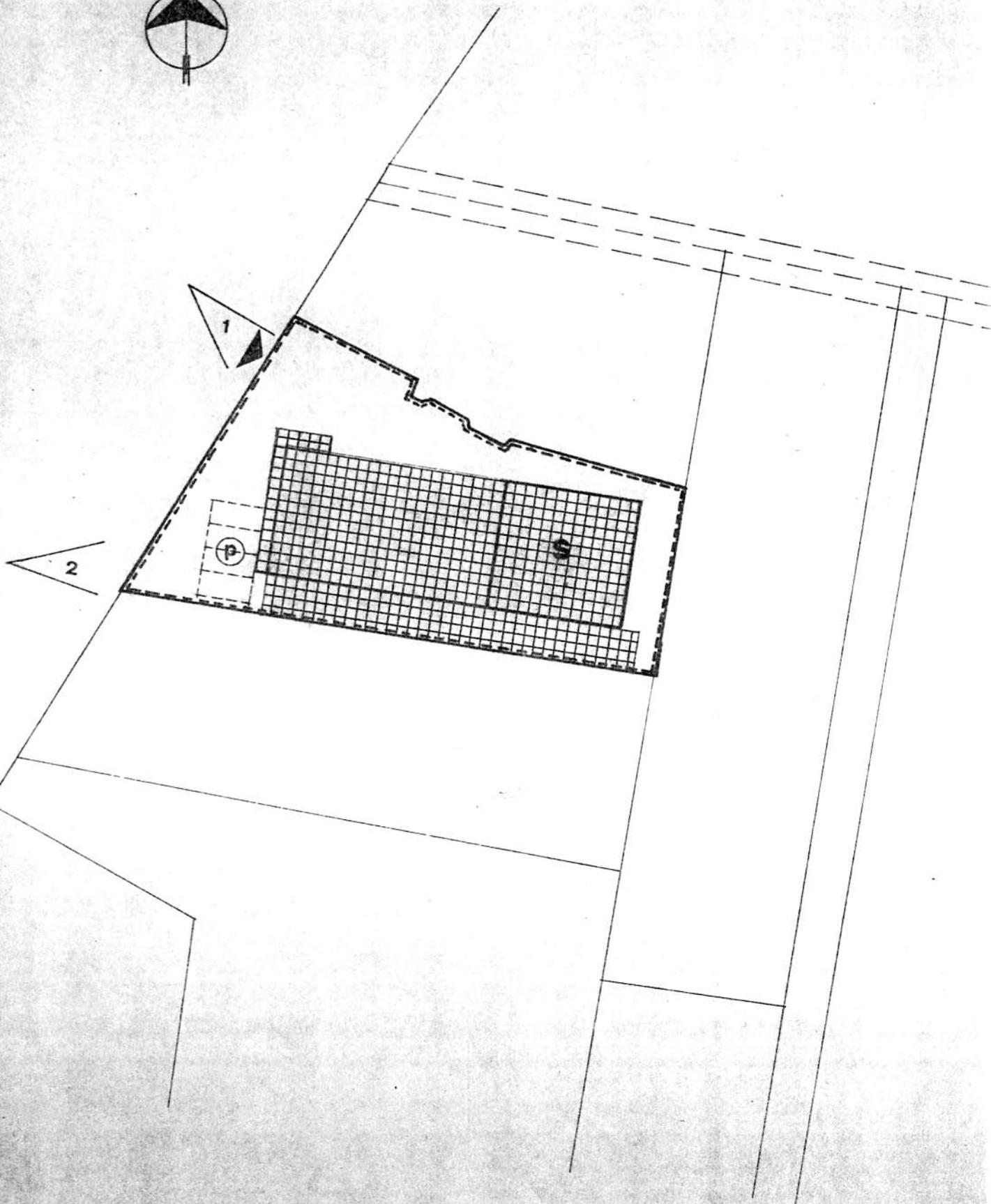
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

*COMUNE 13/3/15
Sella Nereo*

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

24 MAR. 1988 N. 110 -

Variante al regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione.

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

IL SEGRETARIO
Rosanna Lorenzato

SELLA NEREO



Schede approvate dalla Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

IL PROGETTISTA

IL SINDACO
Paolo Bigaro
IL SEGRETARIO
COMUNE

ow

REGIONE DEL VENETO
Allegato alla deliberazione
Giunta Regionale n. 2865
in data 12 MAG. 1988

AZIENDE
10

*Allegato al verbale
L. 282 del 5.10.87*

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
IL COORDINATORE
[Signature]

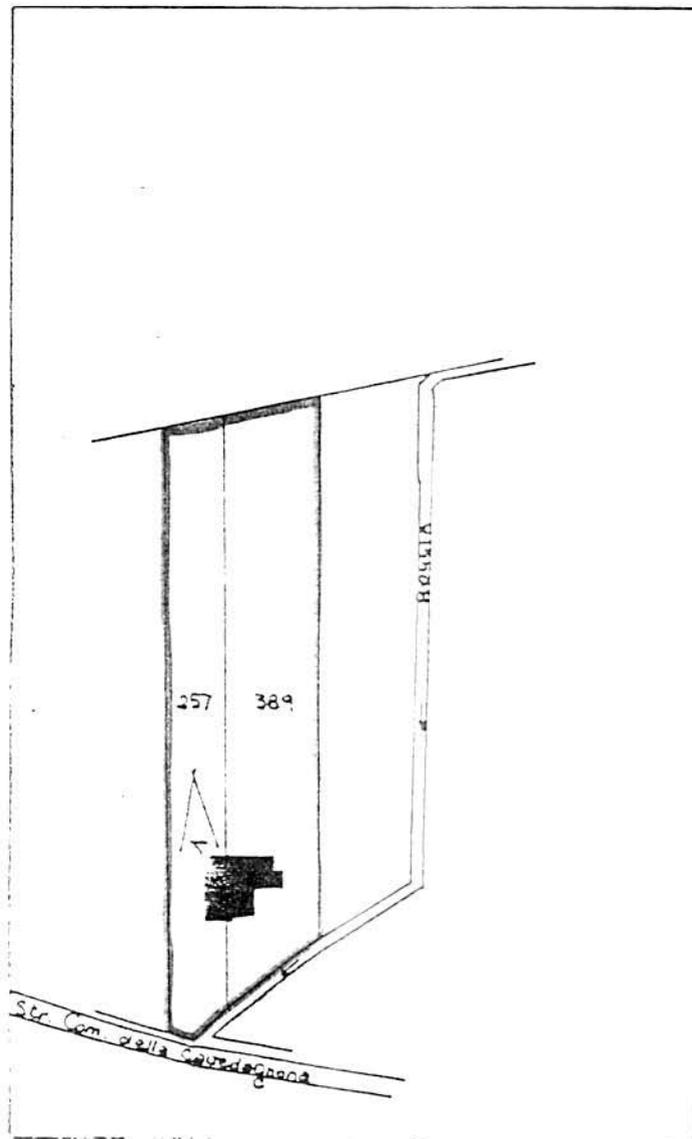
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 10 SEZ. 5 N. 33

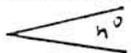
DENOMINAZIONE AZIENDA SELLA NEREO

VIA Palugara, 4

ATTIVITA' Officina meccanica



PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

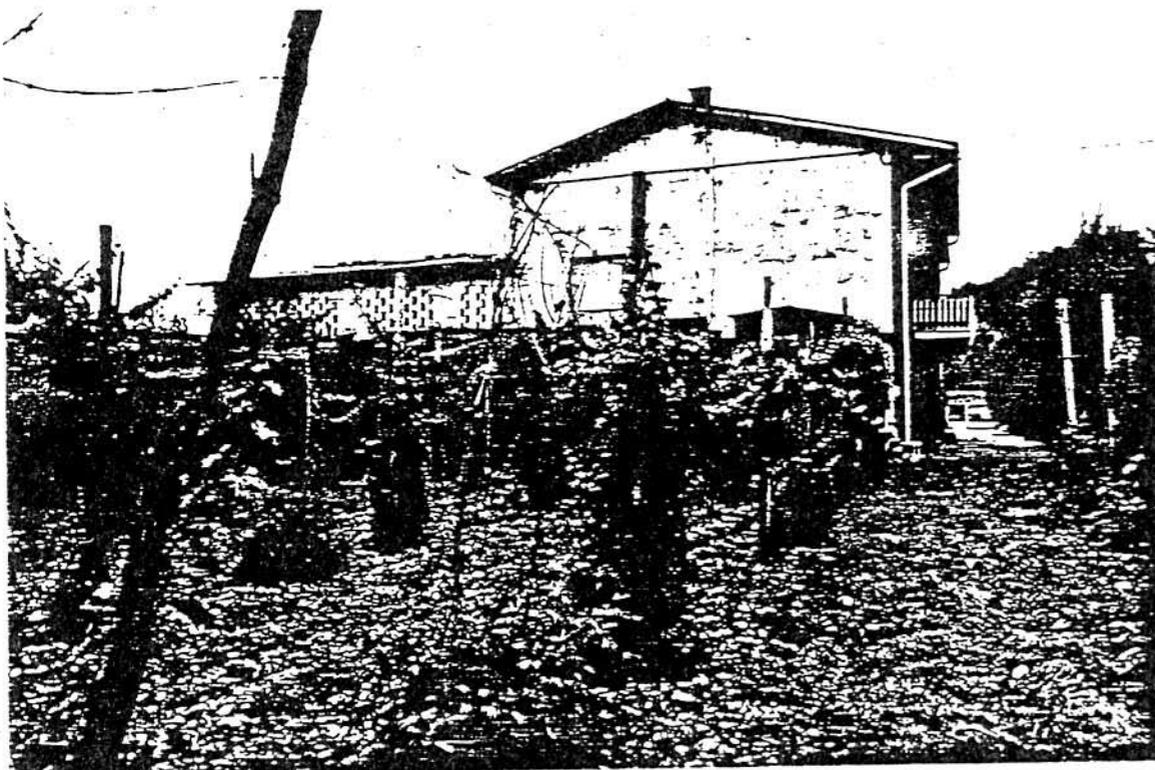


Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : SELLA NEREO OFFICINA MECCANICA
Via LOVARA, 4 E VIA PALUGARA, 4
Tel. 864146

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE
INSALUBRE
1° CLASSE
INSALUBRE
2° CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce	1	
n. lavandini	2	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1952 e D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) CREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipic di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	Stagionali			
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali	3			
Previsti	6			
Totale	9			

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o. futu- ro	Ciclo di lavorazio- ne elenco macchine, modalità del proces- so produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totali
ESISTENTE	ELENCO MACCHINE:			
SEMINTERRATO DEL FABBRICATO ESISTENTE	1. TRANCIATRICE CON SEGHETTO 3. TORNITRICI 3. TRAPANI 1. RETTIFICA 3. MOLE 2. FRESATRICI 1. COMPRESSORE 3. BANCHI	OPERAI GE- NERICI ADDETTI A TUTTE LE LAVORA- ZIONI.		
	VENGONO ACQUISTATI VARI TIPI DI PROFILATI GRECCI E CON SUCCESSIVE E COMPLESSE LAVORAZIONI VENGONO TRASFORMATI IN MACCHINE PER LA SIGILLATURA DI SACCHETTI IN PLASTICA - I MOTORI E PARTE PNEUMATICA VIENE ACQUISTATI ASSEMBLATI, MONTATI E RESA FUNCIO- NANTE NELLE MACCHINE DI NOSTRA PRODUZIONE.			
FUTURO NUOVA SUPERFICIE	SI PREVEDE DI POTER POTENZIARE E AUMENTA- RE QUANTITATIVAMENTE E QUALITATIVAMENTE LA PRODUZIONE			

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE

Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza.

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizione chimica	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	Tipo, di contenitore	Aspetto della sostanza
				1) sacchi cart. 2) sacchi plas. 3) fusti metal. 4) altri tipi	1) liquida 2) solida 3) gas a) polvere b) granulato c) scaglie
VARIE INDUSTRIE SIDURGICHE	FERRO E ACCIAI		CIRCA 9.11.240/ANNO	ALTRI TIPI	SOLIDA

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed-int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m ³ / anno
acquedotto		3				3
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) L'acqua prelevata viene riciclata?

se si in che quantità? mc/giorno 0.008

SI

NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

SI

NO

allegare copia

richiesta

SI

NO

concessa

SI

NO

Utilizzo per uso potabile

SI

NO

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata?

SI

NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata

SI

NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali

SI

NO

in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica)

SI

NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi?

SI

NO

Numero degli scarichi _____

12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
 Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	! in vasche! ! a tenuta	! in ! fognatura	! in acque! ! superfi- ! ciali	! in poz- ! zi per- ! denti	! sul ! suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno	L'ACQUA NON VIENE MAI SCARICATA IN QUANTO L'ATTIVITA' DOTATA DI CIRCUITO CHIUSO A RICICLO				
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi: SI NC
- Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NC
- Sono state effettuate analisi dei fanghi? SI NC
- (allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione) (descrivere)

affidamento a terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi: SI NC

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori. (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

- il combustibile usato _____
- l'altezza del camino _____
- il diametro _____
- la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____
- _____
- _____
- le materie prime d'uso _____
- _____

la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto TRUCCIOLI DI FERRO

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 20 q.li

modalità di deposito presso l'azienda: ACCLIMULO ALL'ESTERNO RIPARATI DA TETTOIE FATISCENTI

modalità di allontanamento: VENDITA A DITTE SPECIALIZZATE

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

RACCOGLITORI OCCASIONALI

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto: _____

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DE
1:500 e 1:2.000 CON L
DEGLI AMPLIAMENTI PREV

SEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA
DUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E

Data di compilazione _____

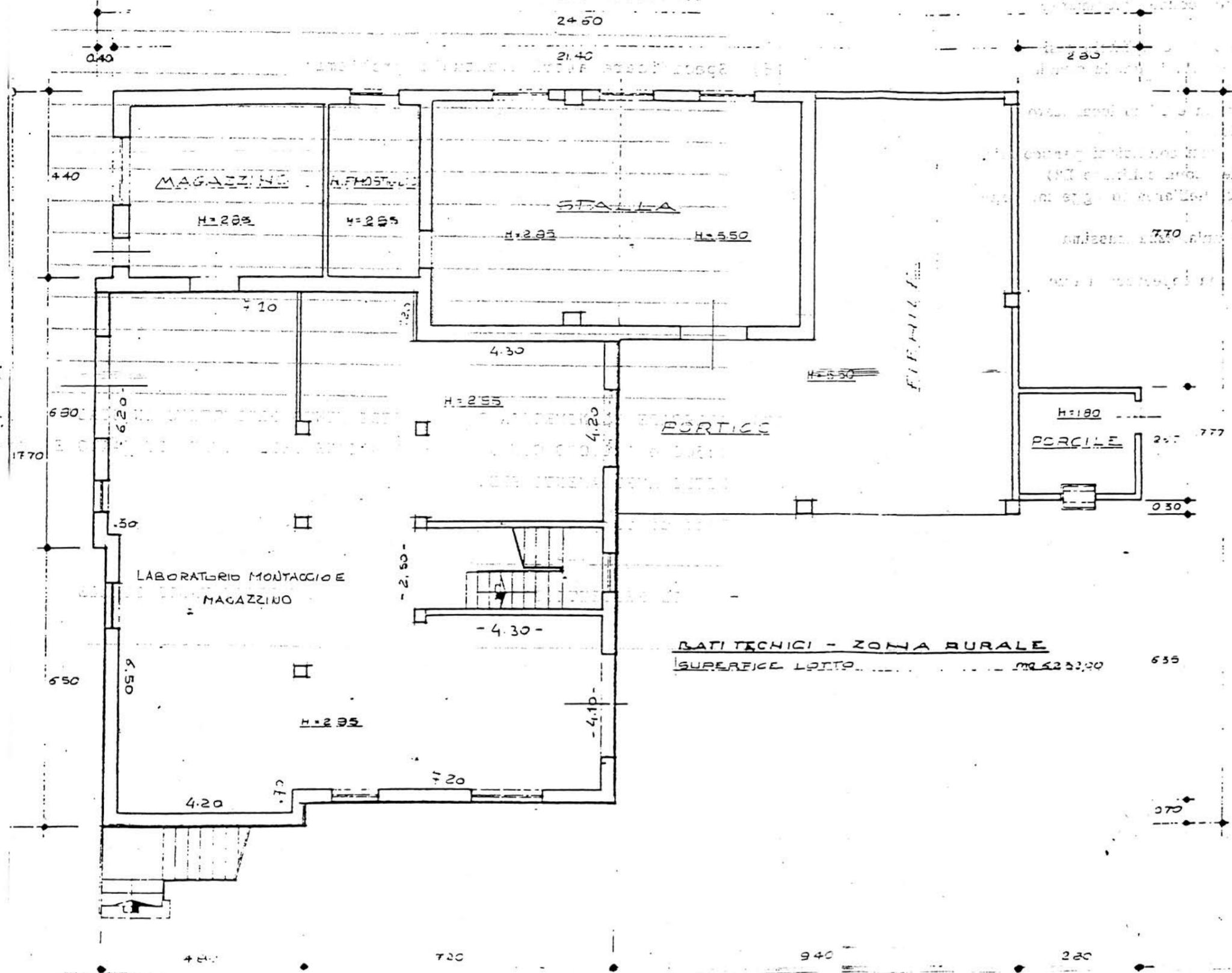
_____, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4 RIIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1 PIANTA FABBRICATO AD USO AGRICOLO scala 1:100



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di una officina meccanica che occupa attualmente 3 dipendenti.

Attualmente è localizzata al piano terra di un edificio residenziale rurale in località Preara, zona E1, lungo la strada comunale Cavedagnona.

L'azienda occupa anche degli spazi in un edificio localizzato a breve distanza, in zona collinare E2.

E' consentito un ampliamento alle seguenti condizioni particolari:

- 1) ogni attività dislocata in altra sede (zona collinare E2) dovrà essere definitivamente trasferita nell'area in oggetto, contestualmente al certificato di agibilità
- 2) la nuova costruzione dovrà avere un'altezza massima di ml. 4.00
- 3) la nuova costruzione dovrà avere una copertura a due falde, coperto in coppi.

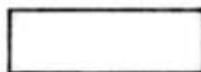
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	6232	6232	/
Lotto di pertinenza mq	/	2967	100%
Superficie coperta mq	156	1000	33,72%
Parcheggi mq		162 =	5,46
Area a verde <u>mq</u>		550	18,53
Cortile mq		1255	42,29
Superficie utile:			
azienda mq	/	1000	
residenza mq	/	/	
totale mq	/	1000	
appartamenti n°	/	0	

PROGETTO

LEGENDA



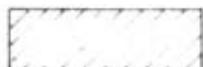
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

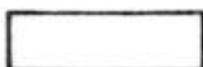


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

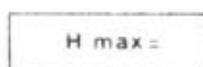
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

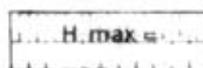
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



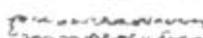
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



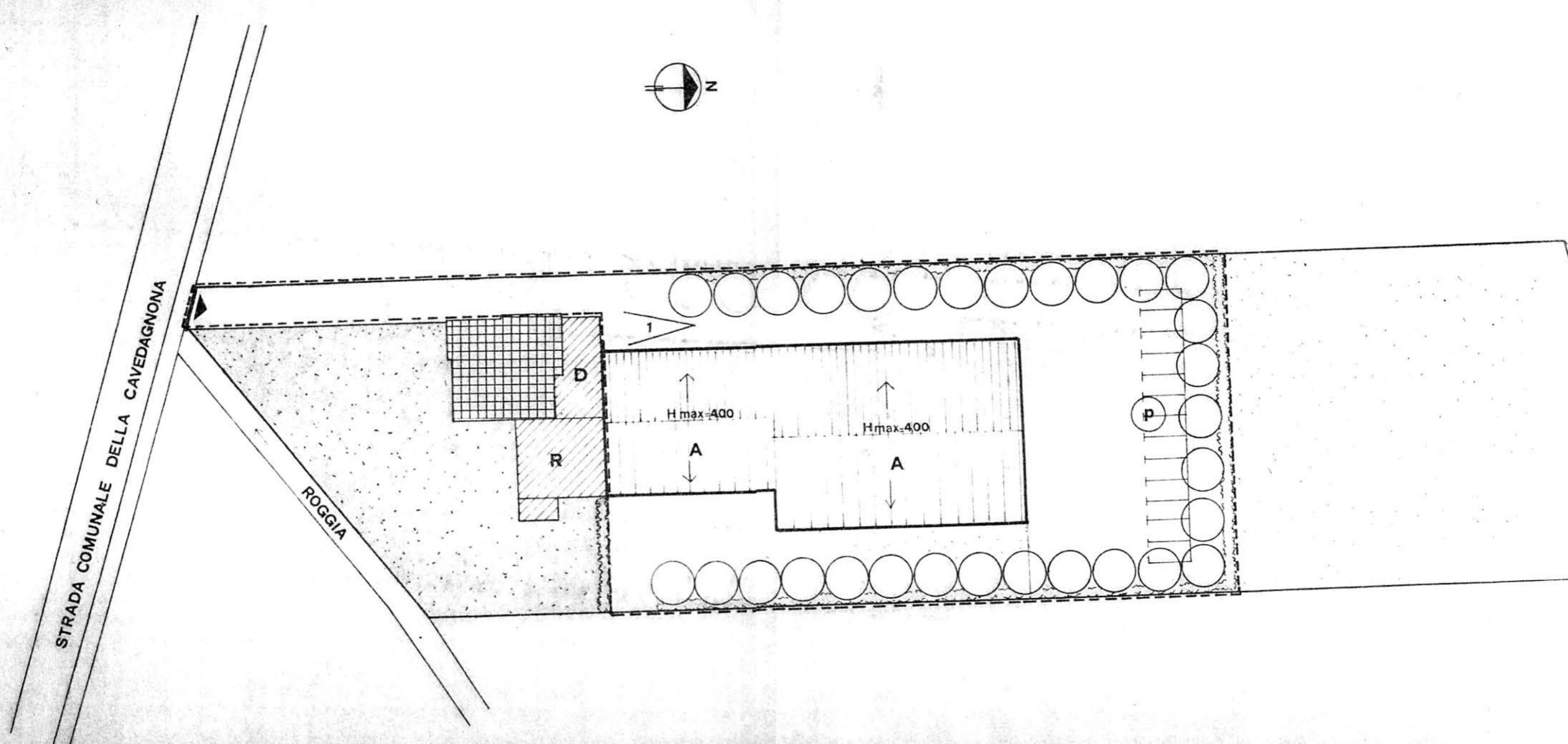
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

FIGATO ANGELO

schede approvate dalla Regione Veneto
schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

AZIENDA:

12

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

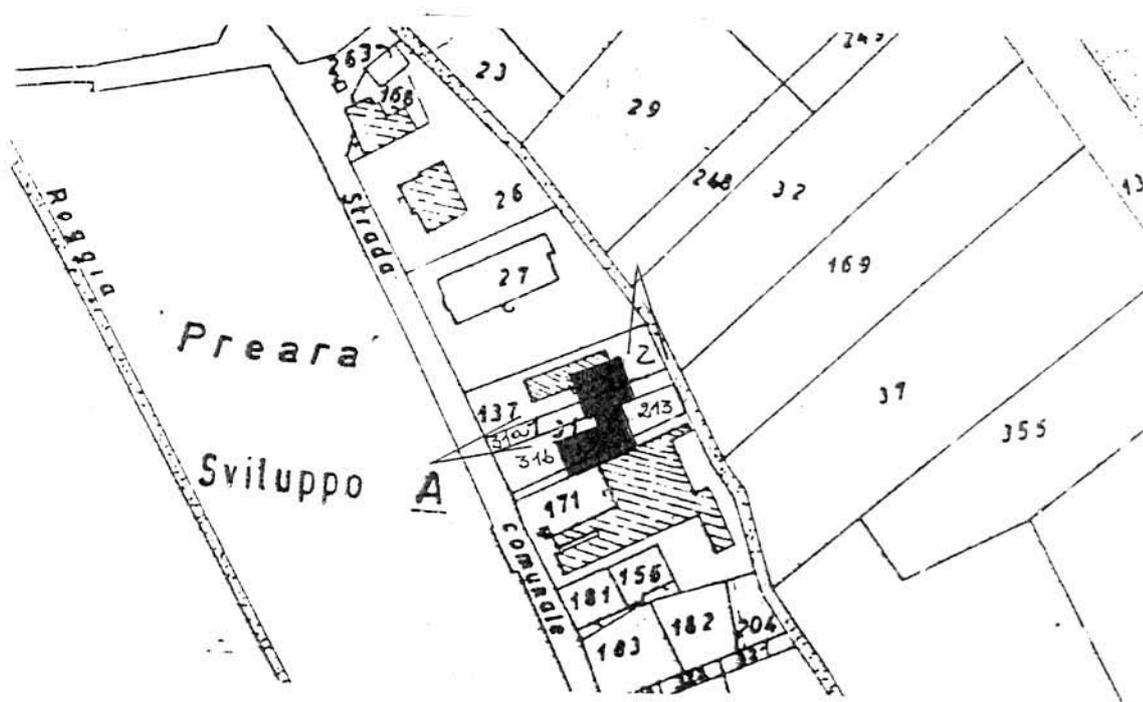
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 12 SEZ. 6 N. 48-49

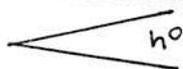
DENOMINAZIONE AZIENDA PIGATO ANGELO

VIA Preara 32/b

ATTIVITA' Macelleria e laboratorio insaccati

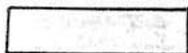


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: B1 - INTENSIVA



AREA DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

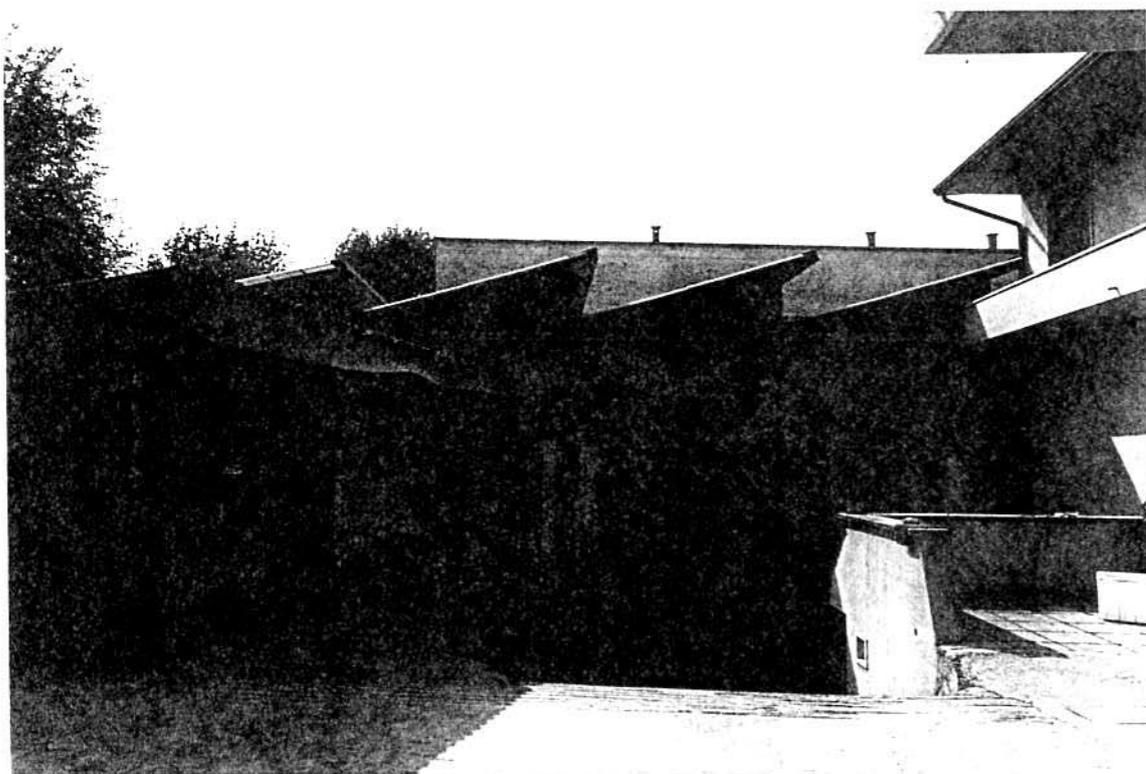


Foto n° 1



Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : PIGATO ANGELO VASCO
Via PREARA, 32/B
Tel. 864839

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE
INSALUBRE COMMERCIALE
1^ CLASSE
INSALUBRE
2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	! Per uomini !	! Per donne !
n. latrine	1	
n. docce	1	
n. lavandini	3	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	! !		! <u>Stagionali</u> !	
	! Maschi !	! Femmine !	! Maschi !	! Femmine !
Attuali!	2	1		
Previsti!	1	1		
Totale!	3	2		

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	21	35				56
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

- 8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI NO
 se si in che quantità? mc/giorno _____
- 9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
 richiesta SI NO
 concessa SI NO
 Utilizzo per uso potabile SI NO
 Se Si allegare i certificati di analisi
 redatti dal P.M.P.
 E' installato il contatore di
 portata? SI NO
- 10) Derivazione di acque superficiali
 Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
 Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)
 E' installato il contatore di portata SI NO
- 11) Affluenti liquidi:
 Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili _____

 E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
 acque industriali SI NO
 in data _____
 Impianto di depurazione(allegare rela-
 zione tecnica) SI NO
 Sono state effettuate analisi degli
 scarichi? SI NO
 Numero degli scarichi _____

12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno 56
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	! in vasche! ! a tenuta	in ! fognatura!	! in acque! ! superficiali	! in pozzi! ! zenti	! sul ! suolo
per servizi igienici mc/anno	21			21	
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno				18	
di lavaggio mc/anno	17				
miste mc/anno					

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)
affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

STIARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento

- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato _____

l'altezza del camino _____

il diametro _____

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto GRASSI E OSSA

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: CIRCA 9.11 T5

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: ALL'INTERNO DI BIDONI CHIUSI ERMETICAMENTE

modalità di smaltimento CONSEGNA SU CAMION

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: S.MARCO - PELLI - DA TEZZE SUL BRENTA

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

- 16) Specificare altri eventuali problemi: _____

- 17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

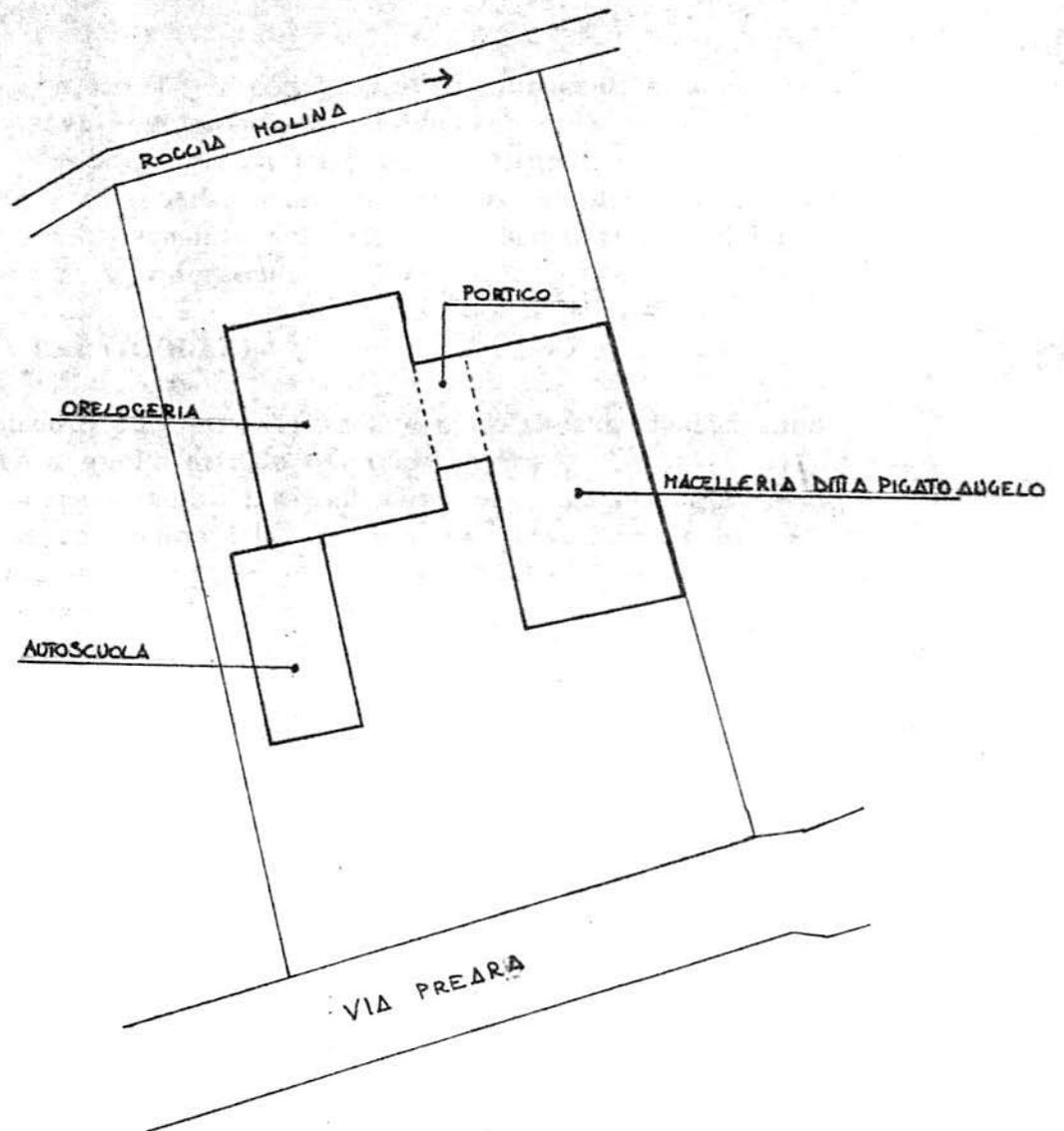
Data di compilazione _____, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

Δ.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA'

A.4.1. PLANIMETRIA SCALA 1:500



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di una macelleria con laboratorio insaccati sita nel centro di Preara in zona residenziale intensiva B1.

Attualmente occupa 3 addetti (previsione futura: +2).

Sul retro esiste una baracca ed un accesso, al piano interrato.

E' concesso un ampliamento sul retro per destinazione a laboratorio insaccati, in aderenza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - L'ampliamento sul retro dovrà avere un'altezza massima non superiore a quella attuale del piano terra
- 2 - Dovrà essere demolita l'attuale baracca lungo la roggia Molina
- 3 - Dovrà essere eliminata la rampa di accesso al piano interrato, garantendone comunque un accesso, anche interno
- 4 - Dovrà essere preventivamente richiesto il nulla osta dell'Ufficio Beni Ambientali della Provincia di Vicenza e del Genio Civile (costruzione in fregio alla roggia Molina).

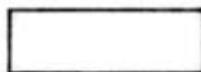
DATI METRICI		ATTUALI	FUTURI	
			DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT. (%)
Area in proprietà	mq	1598	1598	
Lotto di pertinenza	mq	-	530	100,00
Superficie coperta	mq	191	250	47,17
Parcheggi	mq		-	
Area a verde	mq		-	
Cortile	mq		447	84,34
Superficie utile				
	azienda	mq	191	250
	residenza	mq		
	totale	mq		
	appartamento	mq		

PROGETTO

LEGENDA



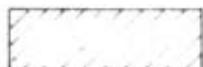
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

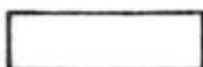


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

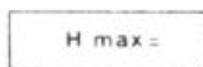
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

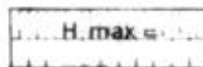
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



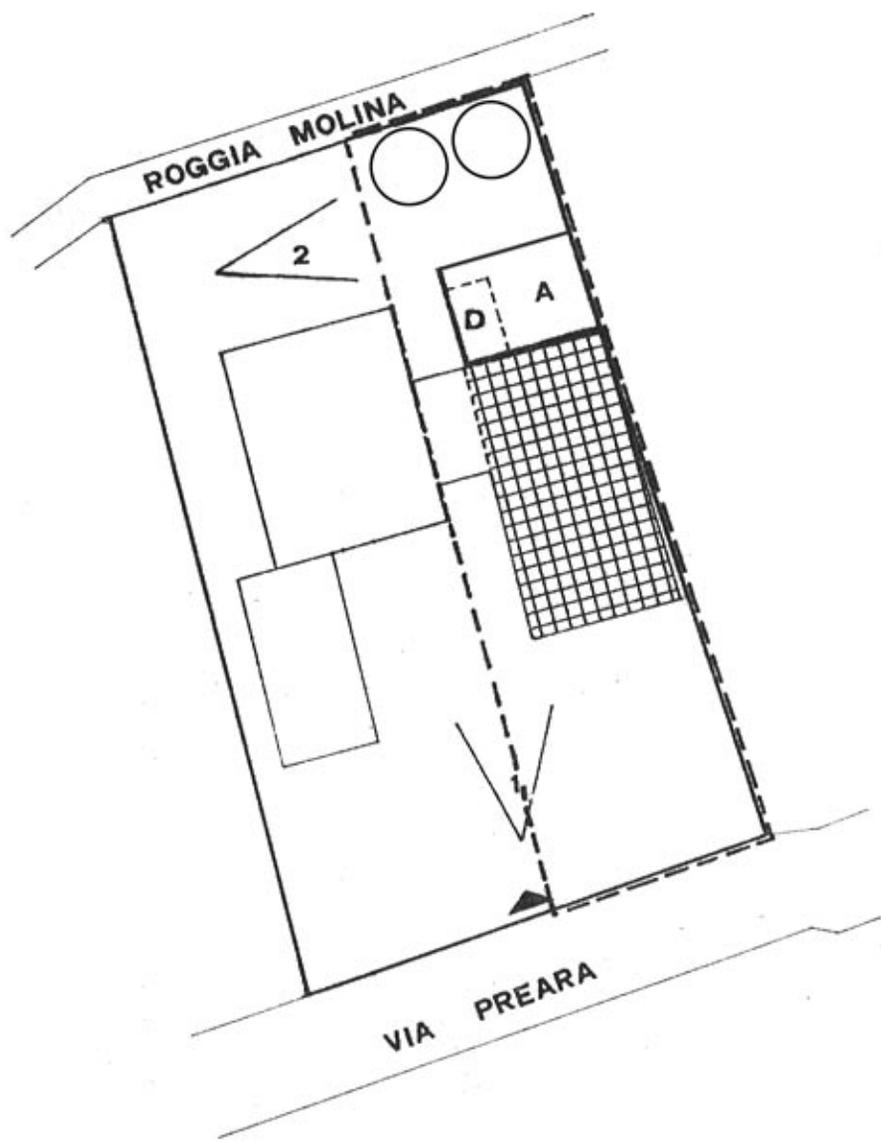
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria scala 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n. 11)

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

ATTENZIONE
17

IL DIRIGENTE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 17 SEZ. 14 N. 118-119-120-121-122-123-172

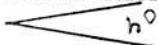
DENOMINAZIONE AZIENDA VACCARI S.P.A.

VIA Maglio

ATTIVITA' Lavorazione pietrisco

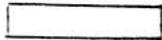


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



L'ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1



Foto n° 2

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 3



Foto n° 4

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

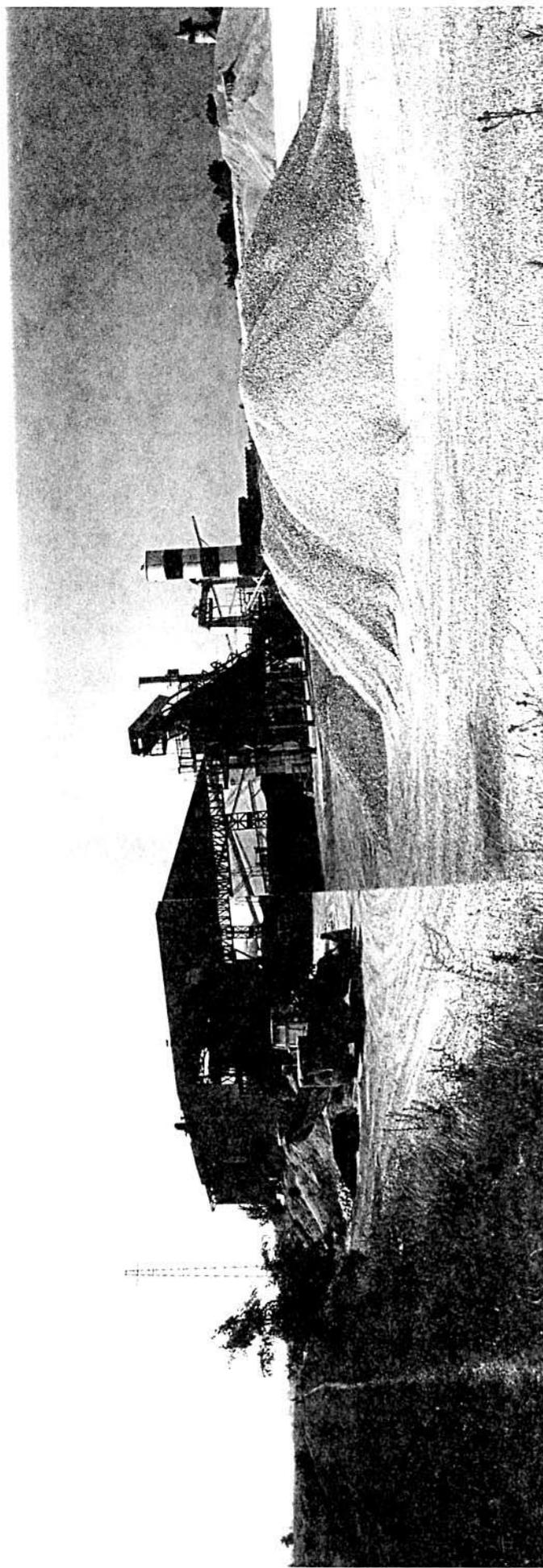


Foto n° 3

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : VACCARI ANTONIO - GIULIO S.P.A.

Via MAGLIO

Tel. 0445 / 864550

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	4	
n. docce	5	
n. lavandini	8	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento (SOLO UFFICI E SERVIZI OPERAI) SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) ARAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

		<u>Stagionali</u>		
	<u>Maschi</u>	<u>Femmine</u>	<u>Maschi</u>	<u>Femmine</u>
Attuali	37			
Previsti				
Totale	37			

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o futuro	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totoli
1. AUTORIMESSA ESISTENTE				
2. OFFICINA ESISTENTE		5		5
3. UFFICI E MAGAZZINO ESISTENTE		7		7
4. CASA CUSTODE ESISTENTE				
5. DEPOSITO PEZZI DI RICAMBIO ESISTENTE				
6. LABORATORIO DI PROVA MATERIALI ESISTENTE		1		1
7. SERVIZI OPERAI E- SISTENTI E SGOZZIATOIO				
8. IMPIANTO LAVORAZIONE GHIAIA ESISTENTE		6+10 AUTISTI		6+10 AUTISTI
9. IMPIANTO PER LA FRAN- TUMAZIONE DEL PIE- TRISCO			2	2
10. IMPIANTO CALCE- STRUZZO ESISTENTE		1+8 AUTISTI		1+8 AUTISTI
11. TRAMOGGIA CARICO GHIAIA ESISTENTE				
12. IMPIANTO CONGLO- MERATI BITUMINOSI A-B ESISTENTI		2+2 AUTISTI		2+2 AUTISTI
12. IMPIANTO BITUME (bis) ESISTENTE		2+2 AUTISTI		2+2 AUTISTI
13. AUTORIMESSA CAMION				

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di appro- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m ³ / anno
acquedotto	50					50
pozzi acque di falde			460'000			460'000
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) L'acqua prelevata viene riciclata? SI NO
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
richiesta SI NO
concessa SI NO
Utilizzo per uso potabile SI NO
Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO
in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi UNO

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO

l'altezza del camino _____

il diametro _____

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione

sono previsti

non previsti

(allegare descrizione tecnica)

IMPIANTO DEPolverizzazione H 240 DELLA DITTA MARINI

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto: _____

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione _____, li _____

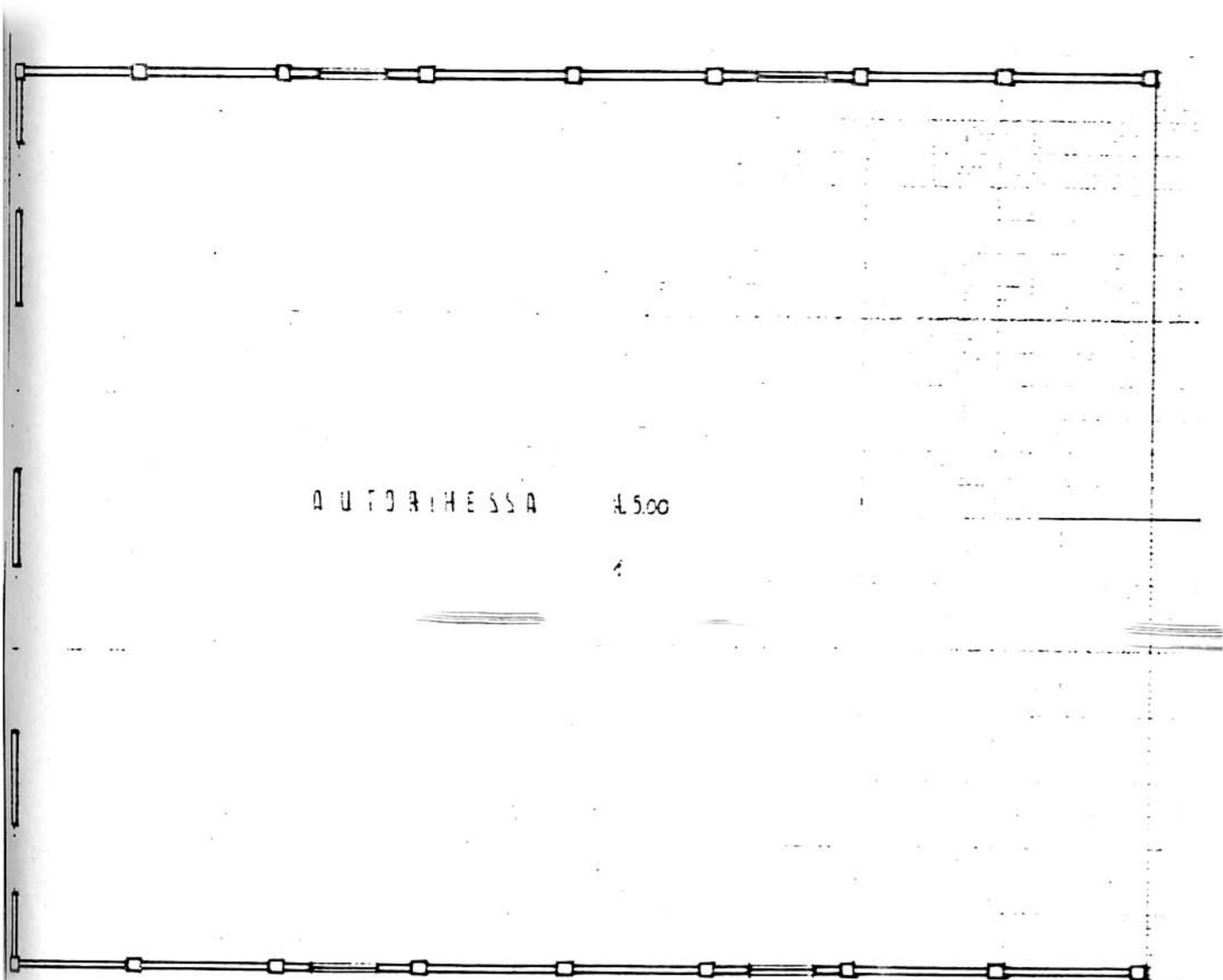
IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

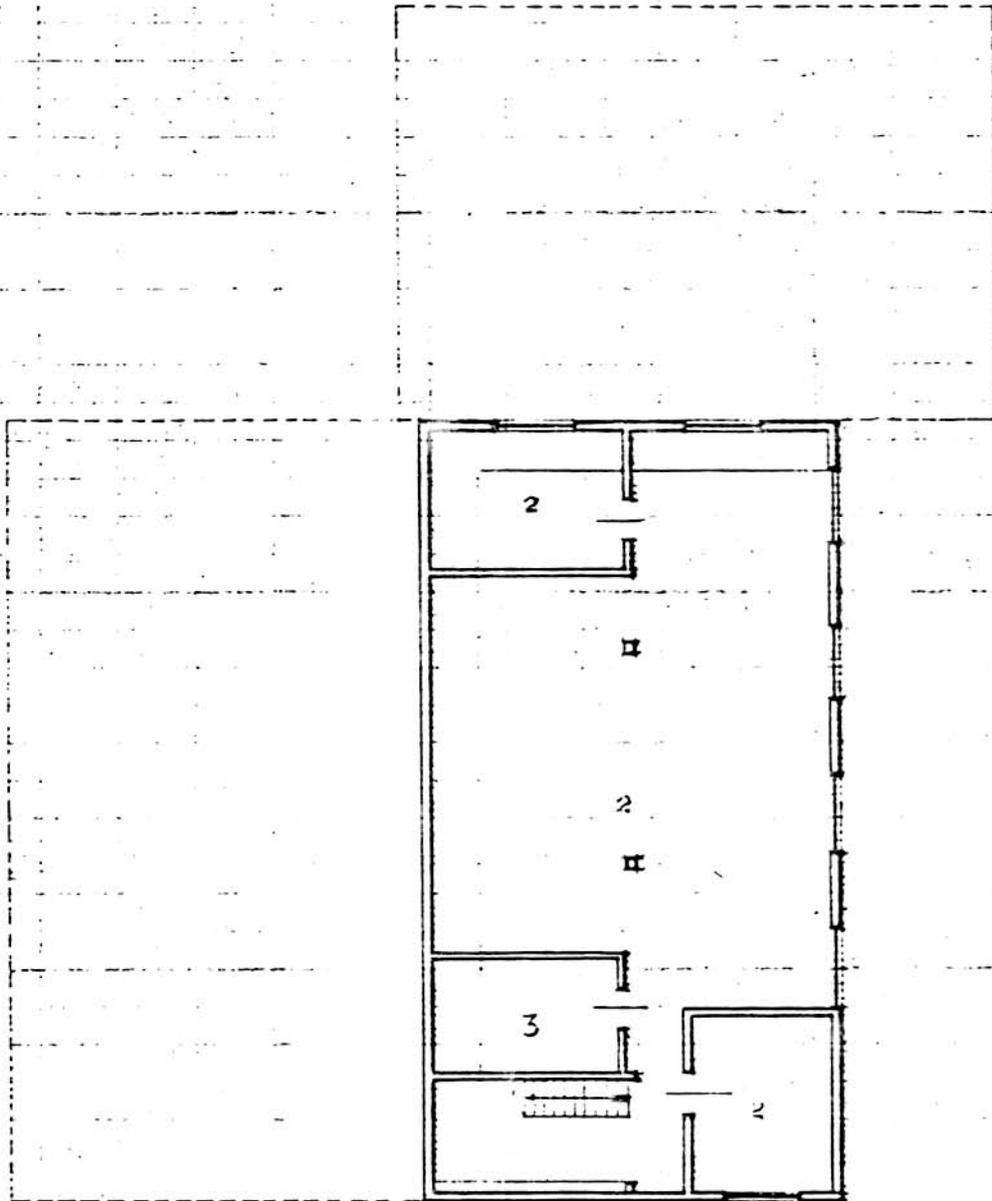


A.4.1. PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO n° 1 scala: 1:200

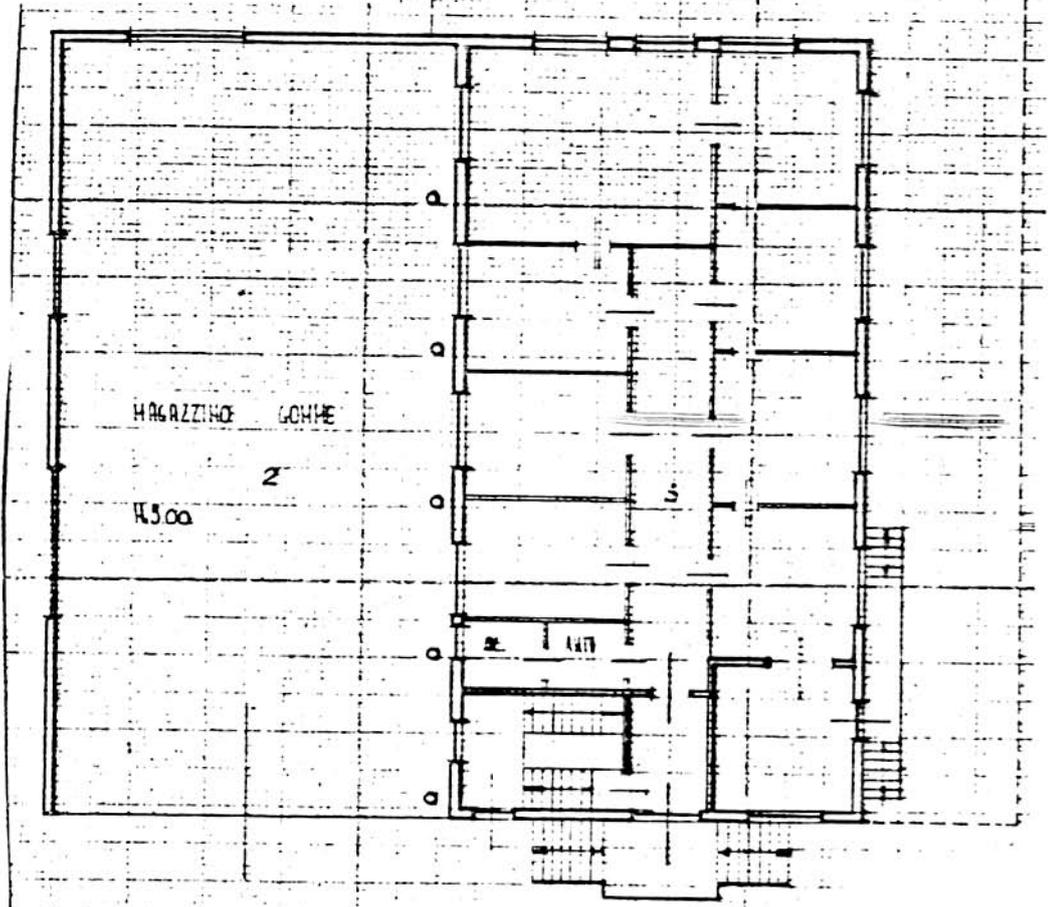
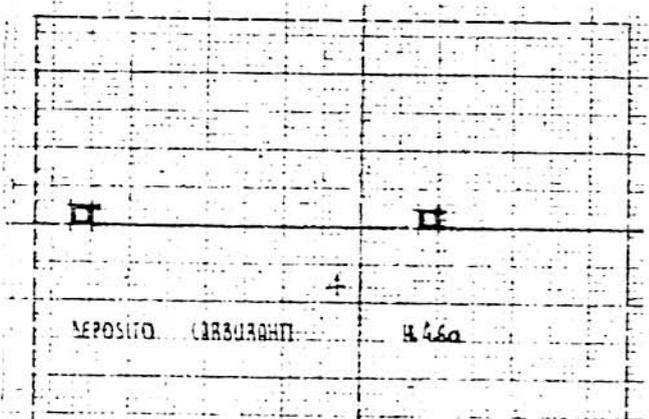


PIANO TERRA

A.4.2. PIANTE EDIFICIO n° 2 scala 1:200

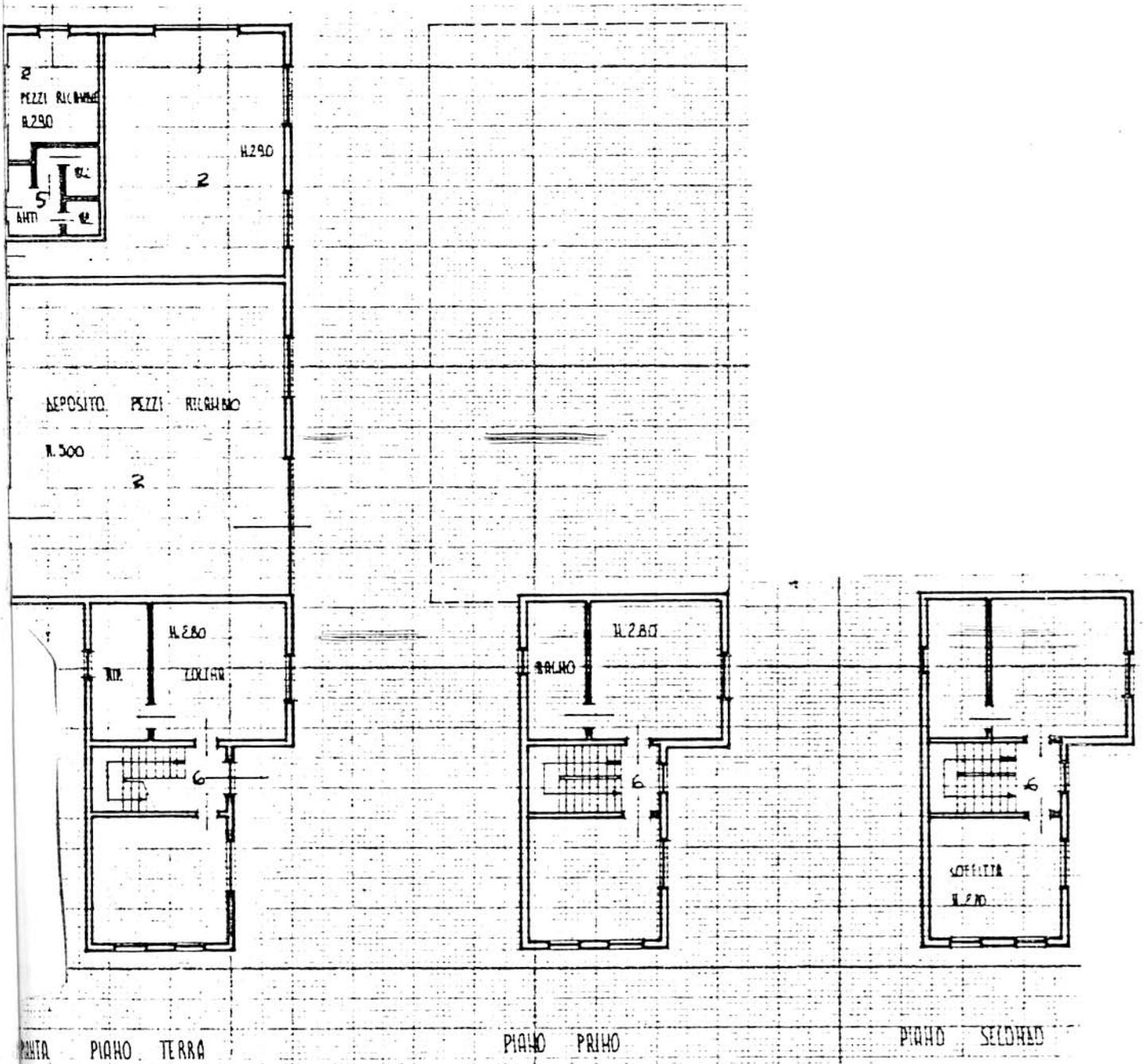


PIANTA PIANO SEMINTERRATO H. 500

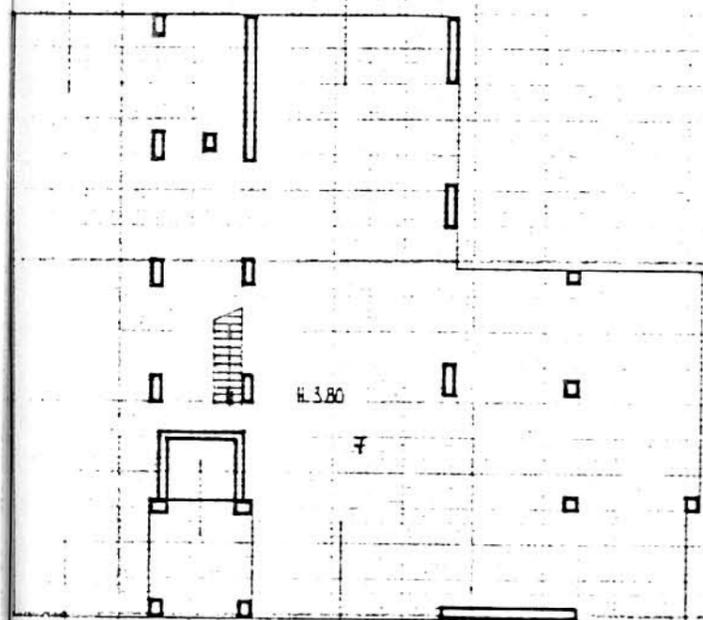


PIAZZA PIANO RIALZATO 453m

A.4.3. PIANTE EDIFICIO n° 3 scala 1:200



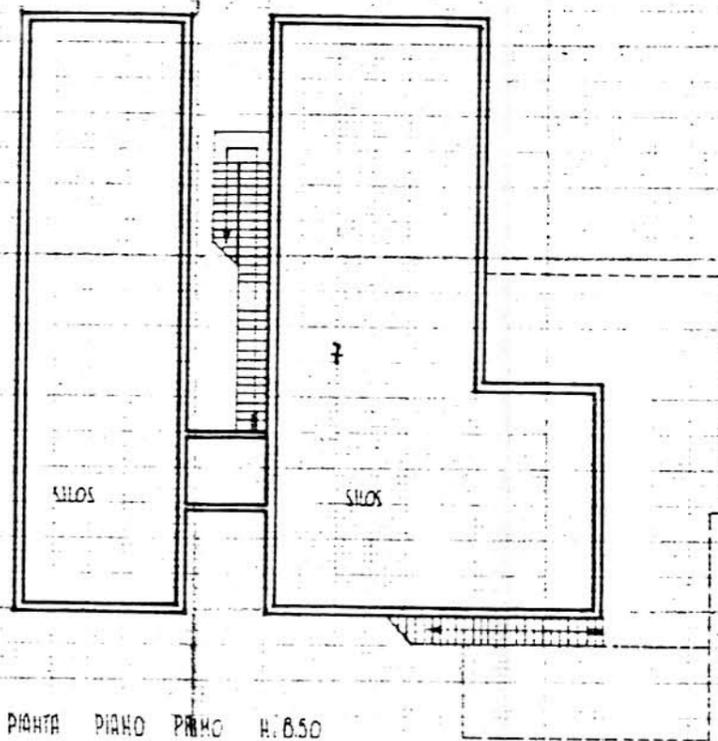
A.4.4. PIANTE EDIFICIO n° 4 scala 1:200



H.3.80

H.2.80

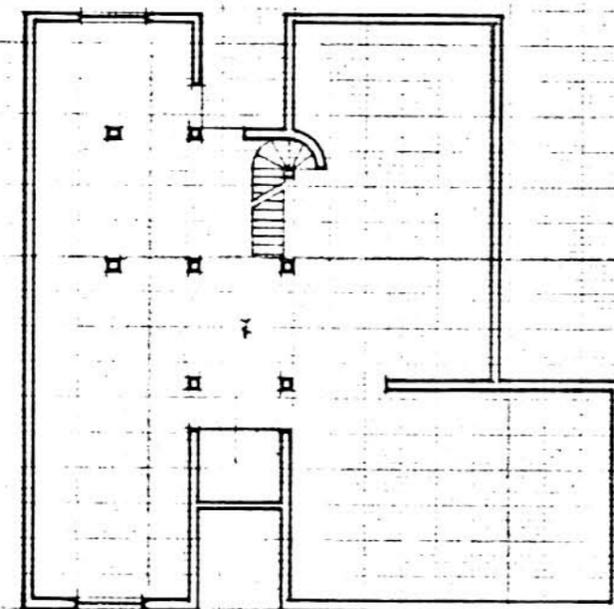
PIANTA PIANO TERRA



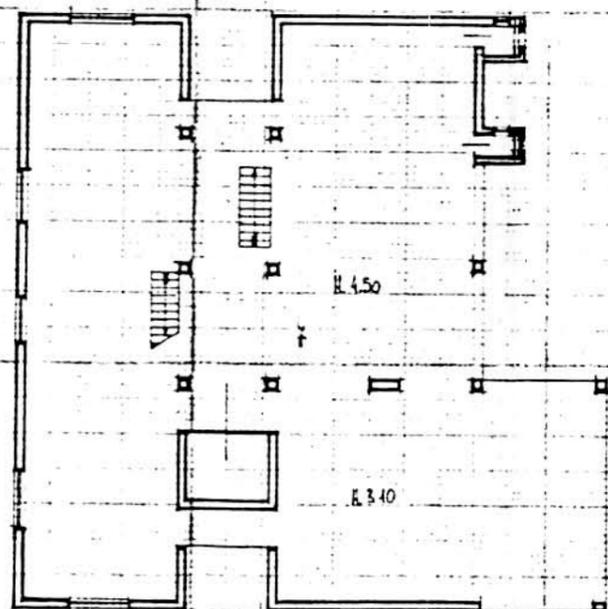
SILOS

SILOS

PIANTA PIANO PRIMO H.6.50



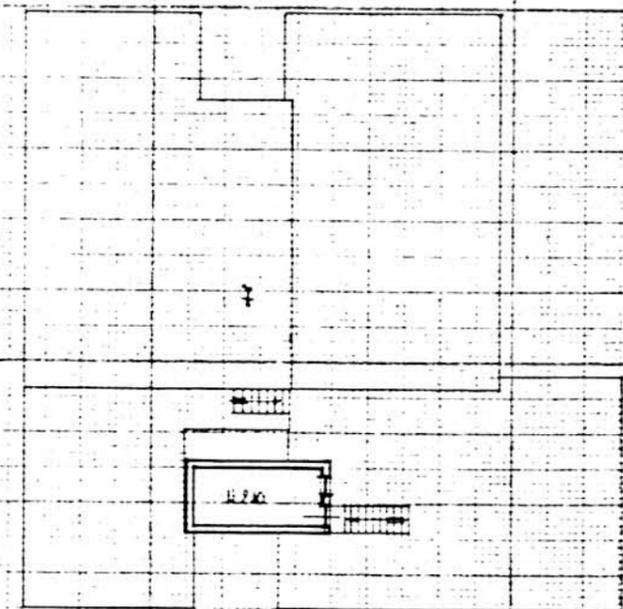
PIANTA PIANO SECONDO H.4.50



H.4.50

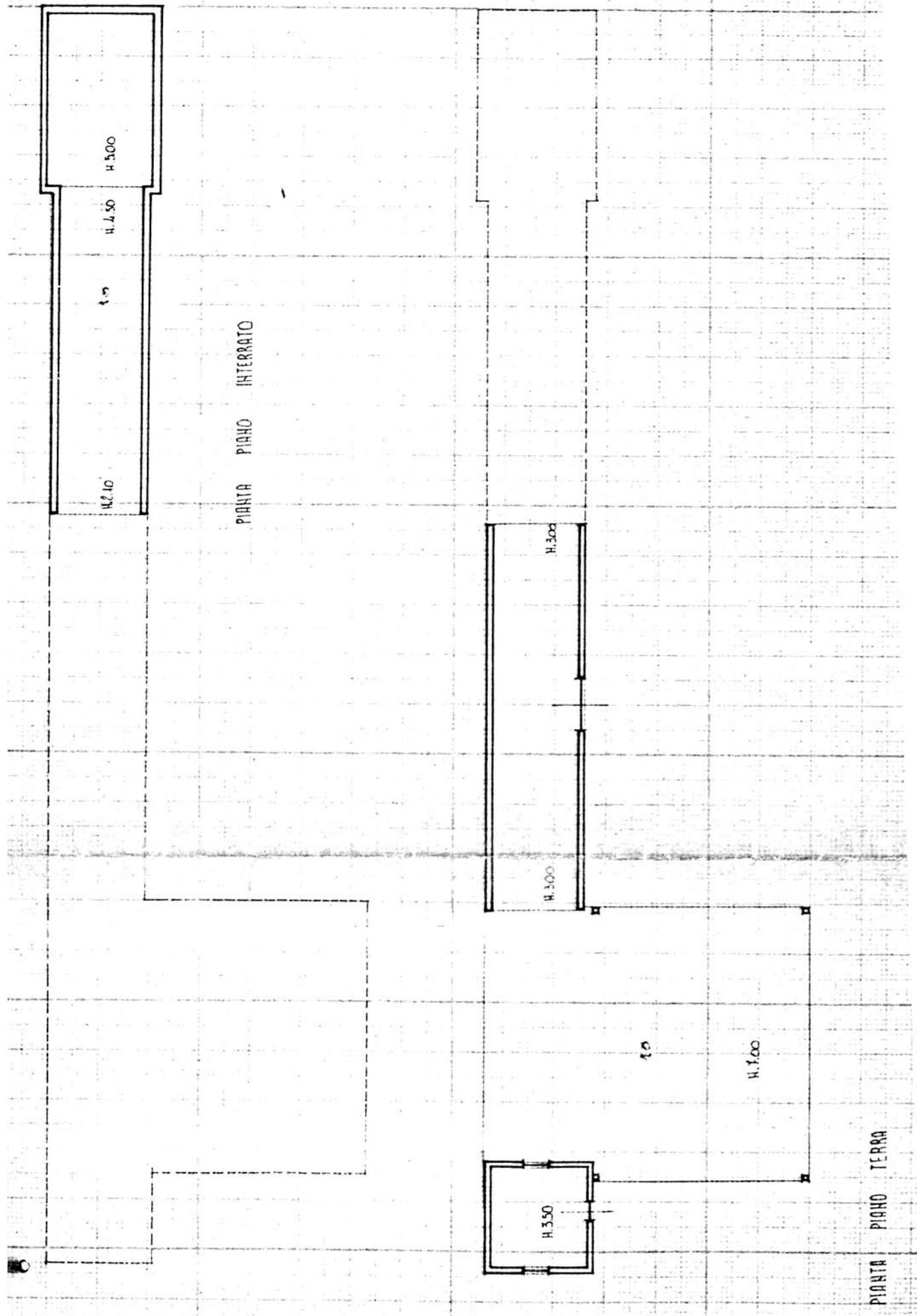
H.3.40

PIANTA PIANO TERZO

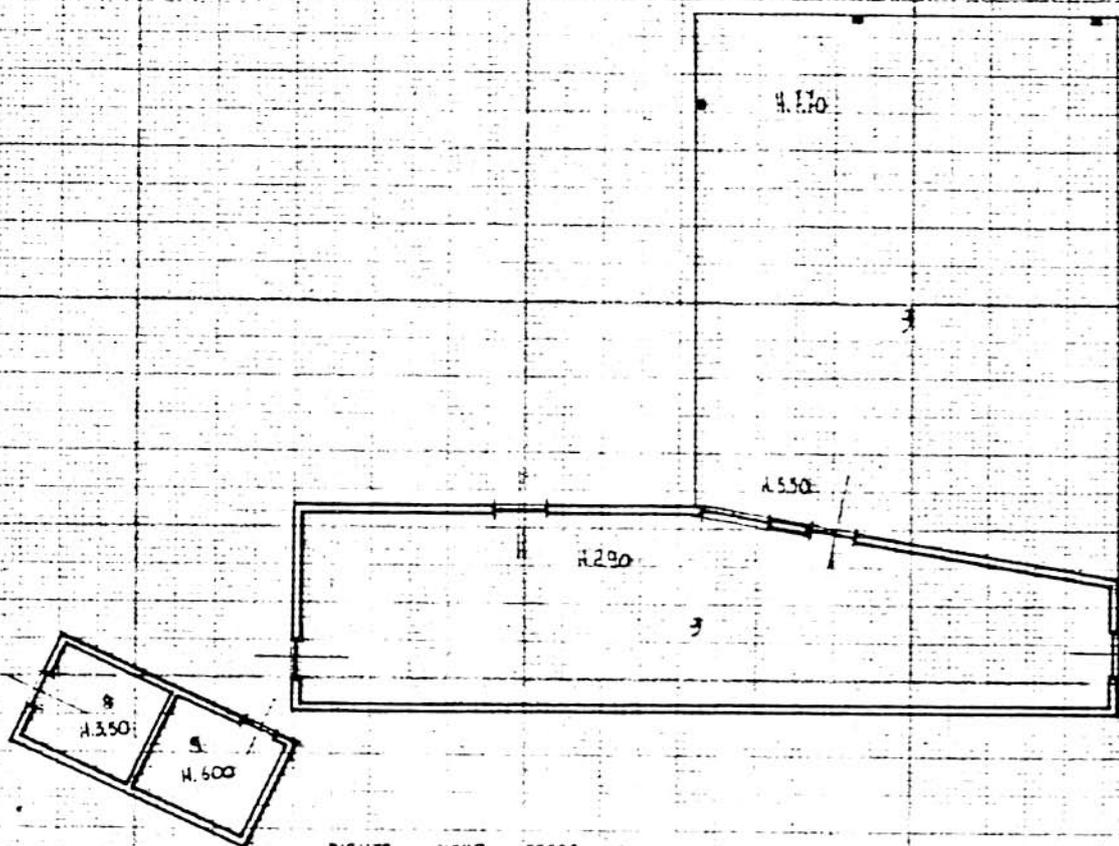


PIANTA PIANO QUARTO

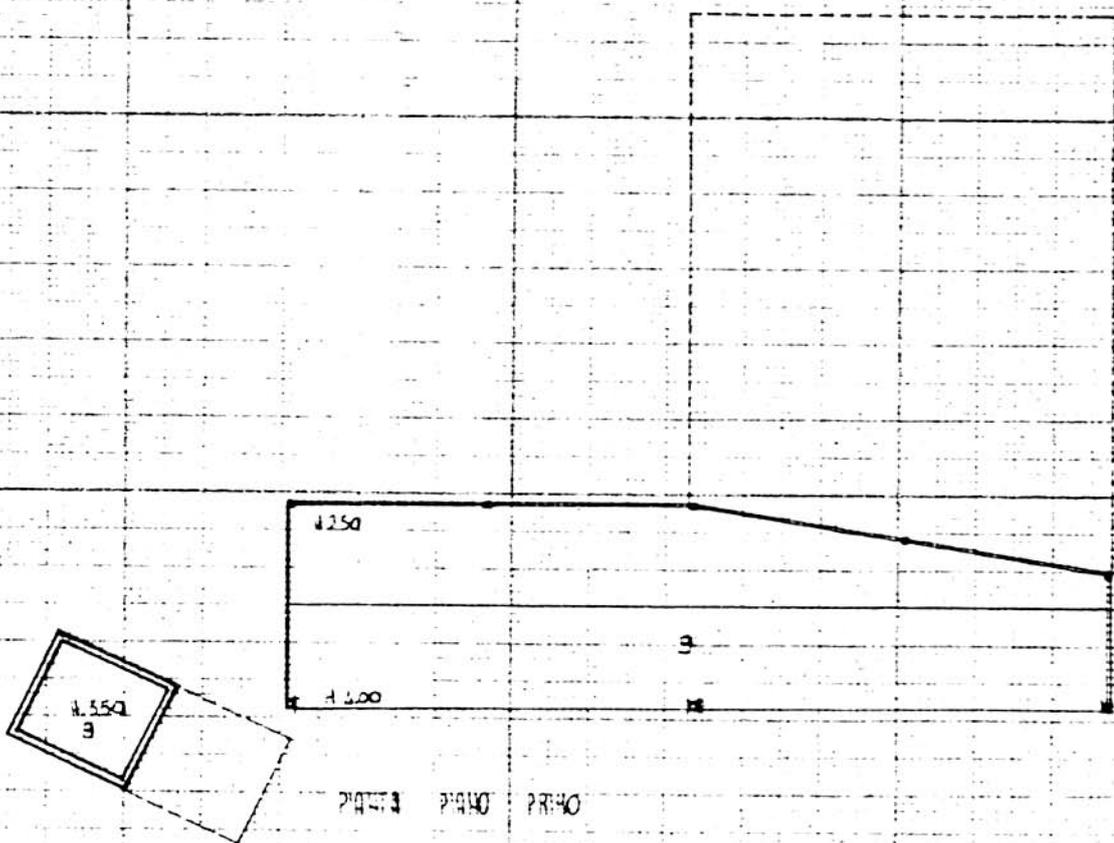
A.4.5. PIANTE EDIFICIO n° 5 scala 1:200



A 4.6. PLANTA EDIFICIO n° 6 escala 1:200

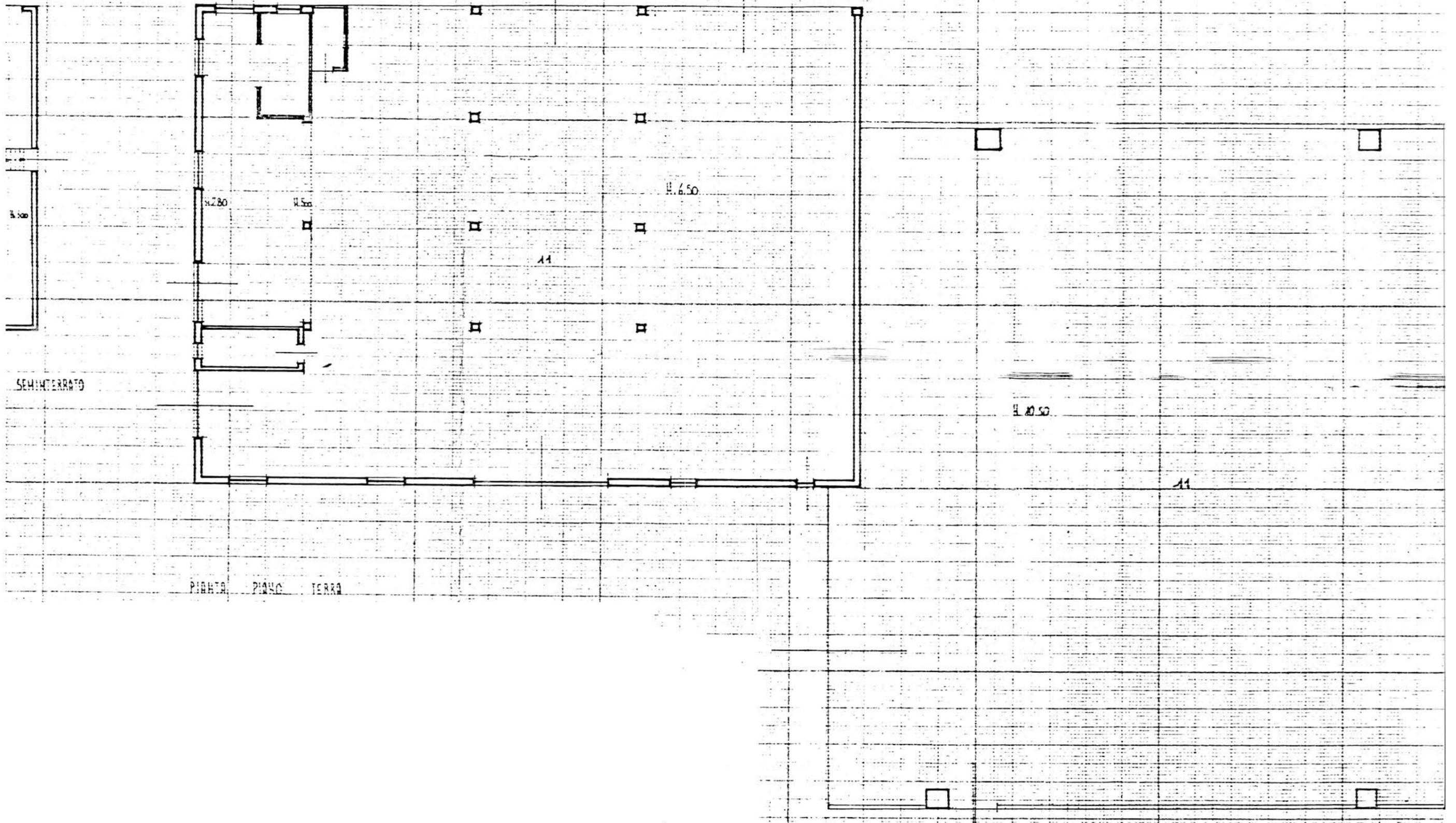


PLANTA PRIMO TERRO



PLANTA PRIMO PRIMO

A.4.7. PIANTE EDIFICIO n°7 scala 1:200



B. PROGETTO

RELAZIONE

L'attività consiste nella estrazione e lavorazione ghiaia e pietrisco. L'azienda, che occupa 37 addetti, occupa una vasta area in località Preara, lungo l'argine del torrente Astico, in zona E1. Si concede la sopraelevazione del blocco uffici.

CONDIZIONI PARTICOLARI

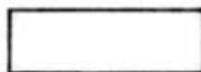
- 1 - E' ammessa la sopraelevazione di un piano del blocco uffici
- 2 - L'intero perimetro dell'area, con particolare riferimento ai lati aperti sul fiume e sulla campagna, dovrà essere piantumato con fitti filari altofusti
- 3 - L'area antistante il blocco uffici dovrà essere pavimentata con materiale duro.

PROGETTO

LEGENDA



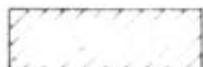
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

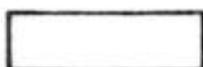


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

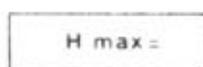
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

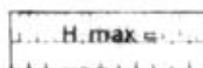
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



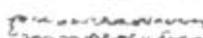
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



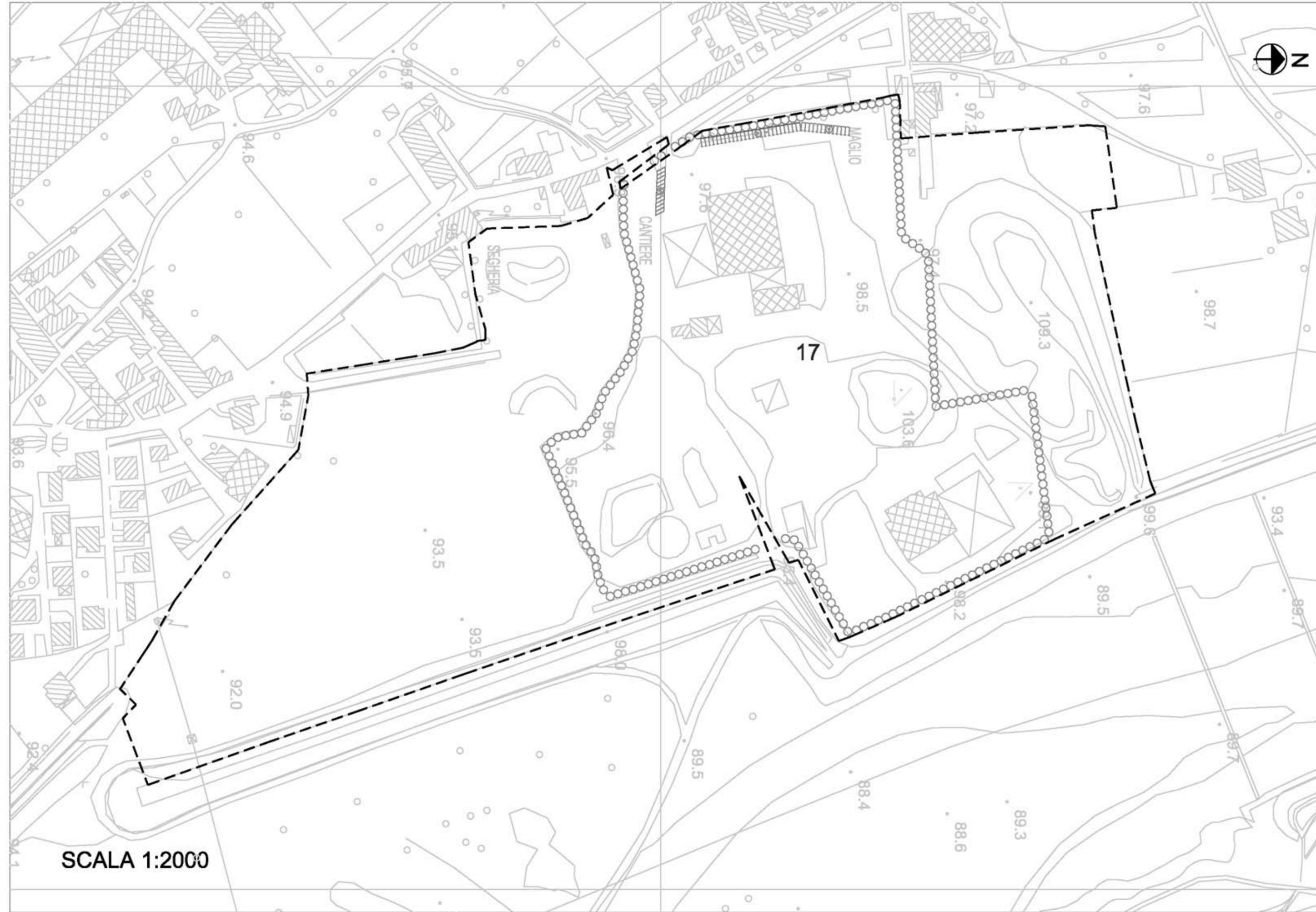
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



SCALA 1:2000

SEGHIERA

CANTIERE

MAGLIO

17

92.0

93.5

93.5

98.0

89.5

88.4

89.3

88.6

93.4

89.7

89.7

89.5

98.2

99.6

109.3

103.6

98.7

98.5

97.0

97.2

97.6

94.6

94.9

95.7

93.6

94.2

92.4

91.1

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

riante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt.
e commerciali localizzati in difformita' dalle destinazioni
piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli
di edificabilita' della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

chede di analisi ed individuazione degli inter.
nti edilizi sugli insediamenti produttivi e com.
erciali

AZIENDA:

21

ANARON GIOBERTA e ROVIN P. TERESA

scheda approvata dalla Regione Veneto

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

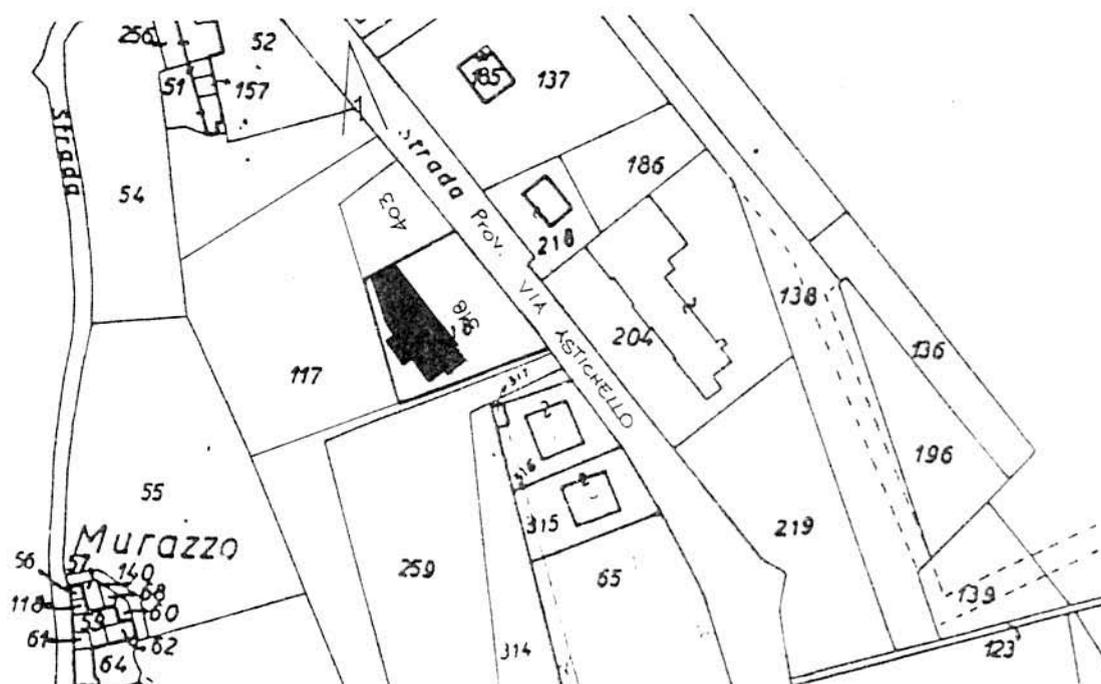
A1. ANALISI INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 21 SEZ. 2 N. 86

DENOMINAZIONE AZIENDA ANAPOLI GIOBATTA e MOTTIN MARIA TERESA

VIA Astichello

ATTIVITA' Riparazione e commercio autoveicoli e stazione di servizio



PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F. : E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETÀ

A.2. ANALISI RILIEVO FOTOGRAFICO

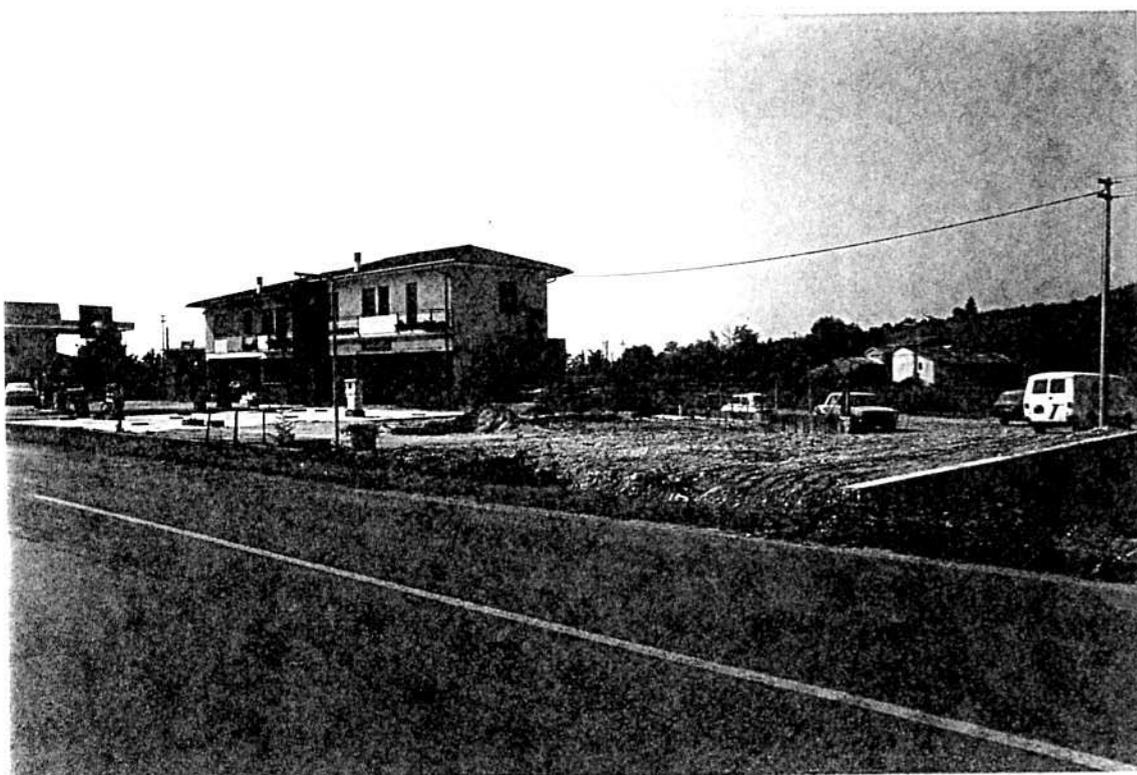


Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : ANAPOLI GIOBATTÀ E MOTTIN MARIA TERESA

Via ASTICHELLO

Tel. 0445 / 864600

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE COMMERCIALE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce		
n. lavandini	1	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato _____

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	!	!	! Stagionali !	
	! Maschi !	! Femmine !	! Maschi !	! Femmine !
Attuali!	2	!	!	!
Previsti!	2	!	!	!
Totale !	4	!	!	!

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE
E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o futuro	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totali
OFFICINA MECCANICA RIPARAZIONE AUTO				
STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTE				
COMMERCIO DI AUTO VEICOLI USATI, NUOVI E DI IMPORTAZIONE				

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	200					
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI NO
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
richiesta SI NO
concessa SI NO
Utilizzo per uso potabile SI NO
Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.
E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali
Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)
E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:
Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO
in data _____
Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO
Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO
Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno 200
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	!in vasche! !a tenuta	in !fognatura	!in acque! !superfi- !ciali	!in poz- !zi per- !denti	!sul !suolo
per servizi igienici mc/anno	200				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allega: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)
affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato _____

l'altezza del camino _____

il diametro _____

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione

sono previsti

non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

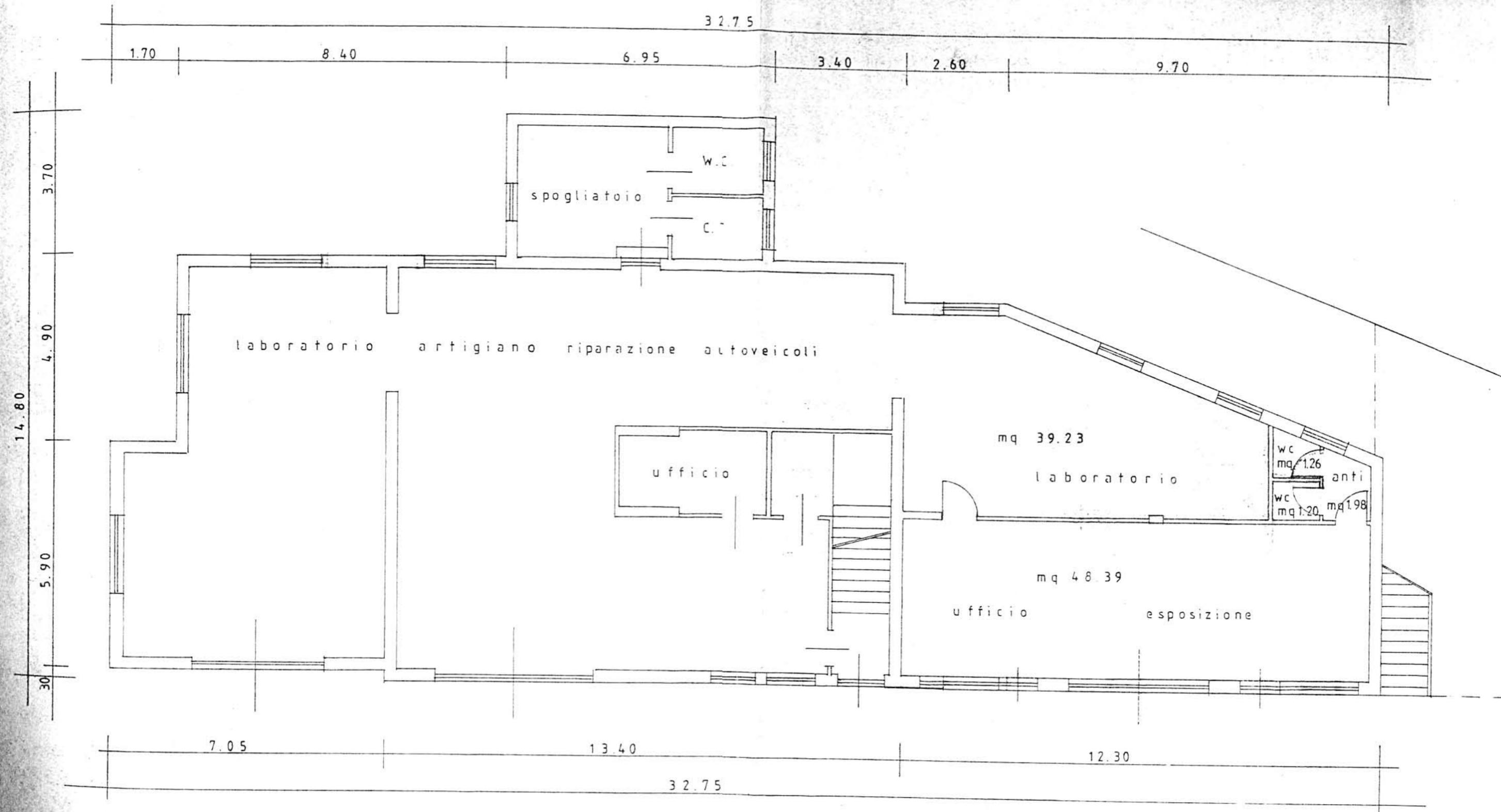
Data di compilazione
_____, lì _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4.: RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA'

A.4.1.: PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA

B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di un'azienda che svolge le seguenti attività: laboratorio artigiano di riparazione autoveicoli, gestione di impianto stradale per distribuzione carburanti, commercio di autoveicoli usati, nuovi e di importazione.

Si situa in zona E1, lungo la Provinciale dell'Astichello, tra le frazioni di Montecchio Precalcino e Preara, in posizione piuttosto isolata.

Al piano primo si trova la residenza dei titolari.

L'azienda occupa attualmente due addetti e si prevede l'assunzione di altri due addetti.

Il progetto prevede:

- 1 - la possibilità di ampliamento da 347 mq. a 947 mq., su un edificio in aderenza a quello esistente, dell'altezza massima di ml. 4.00;
- 2 - la copertura piana con copertura delle impermeabilizzazioni con ghiaino o quadroni di cemento o materiali lapidei.

B1

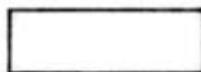
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	4796	4796	
Lotto di pertinenza mq	4796	4796	100%
Superficie coperta mq	347	947	19,75%
Parcheggi mq		75	1,56
Area a verde mq		1466	30,57
Cortile mq		2308	48,12%
Superficie utile:			
azienda mq	347	347	
residenza mq	/	/	
totale mq	/	/	
appartamenti n°			

PROGETTO

LEGENDA



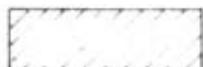
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

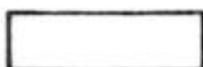


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

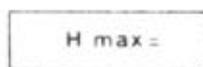
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

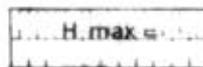
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



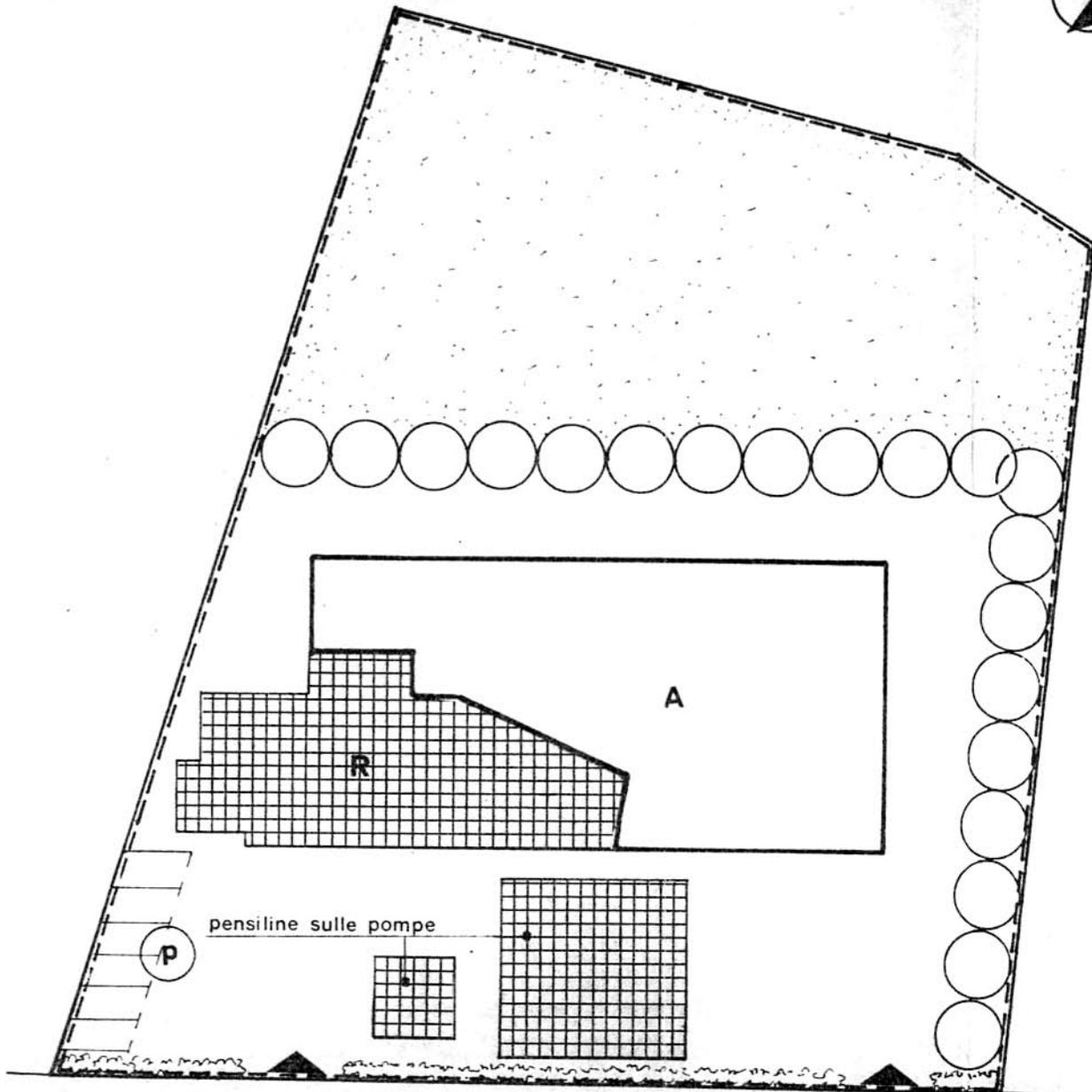
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



STRADA PROV. DELLA PREARA - VIA ASTICHELLO

scala 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE 13 B/14

30/2 Comunità SpA

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Sedute in data Argomento

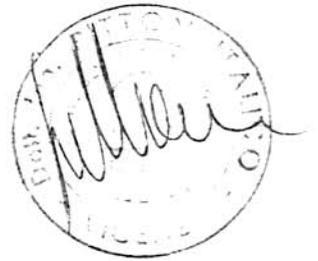
24 MAR 1988 N. 110 -

II SEGRETARIO
Rosanna Lorenzato

Variante al regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione.

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

Dott. Arch. Cino Melloni
n. 127 Ordine Architetti - Vicenza
Via S. V. ... Tel. 0444688
Cod. Fisc. MLL 011 80101 L840P
Part. IVA 00530210244



Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

IL PROGETTISTA

IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE



REGIONE DEL VENETO
Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. 2865
in data 12 MAG. 1988

AZIENDA:
27

Acc. t. cc.
87 del 5.10.87

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE

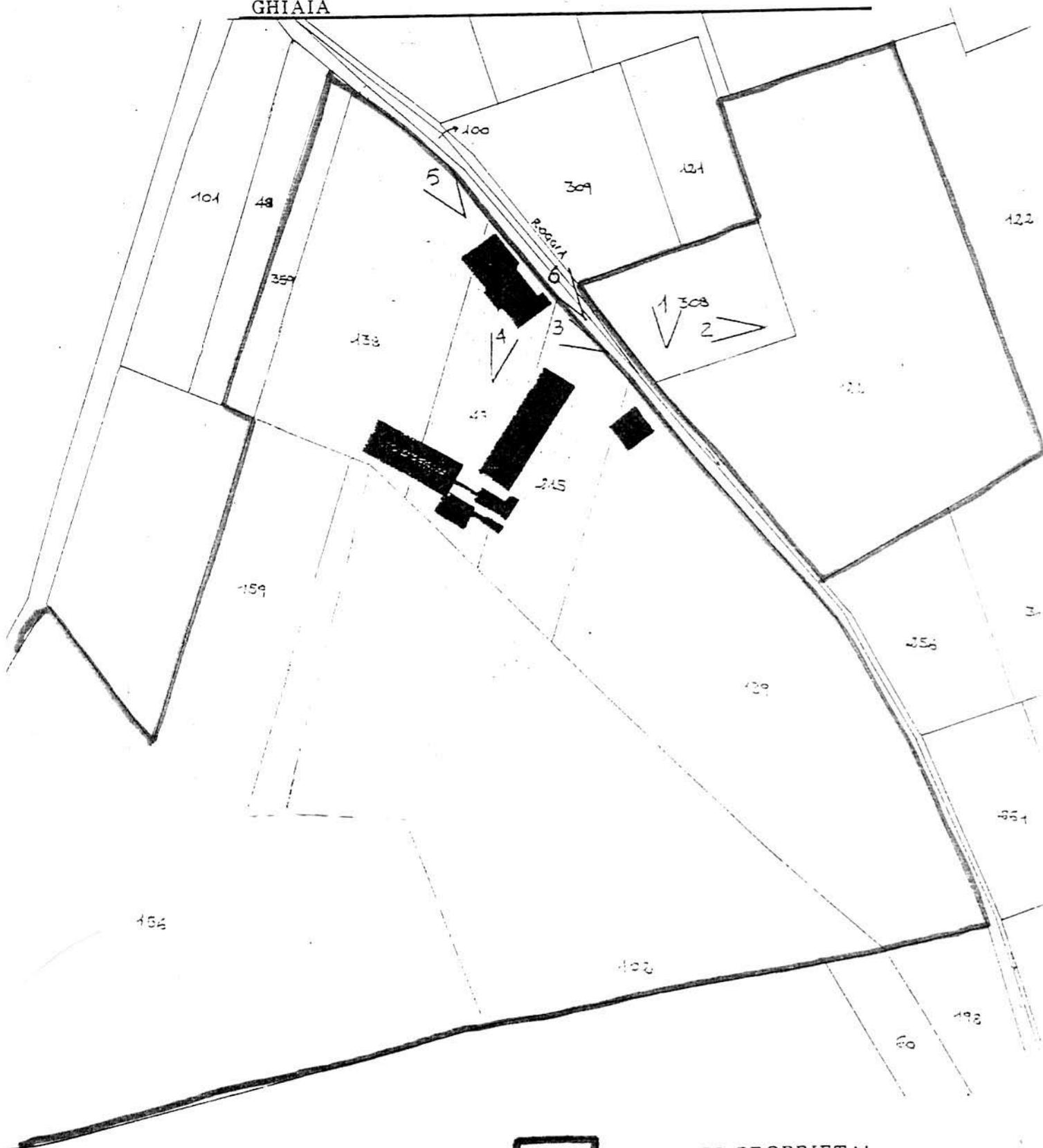
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 27 SEZ. 11 N. 35-36-37

DENOMINAZIONE AZIENDA CARTA ISNARDO S.P.A.

VIA FRANZANA 15

ATTIVITA' -LAVORI STRADALL.MOVIMENTO TERRA,LAVORAZIONE
GHIAIA



AREE DI PROPRIETA'



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA SCALA 1:2000

CONFESSIONE URBANISTICA DI P.D.R. ES - RURALE OCCUPATA DA CAVE

A.2. ANALISI RILIEVO FOTOGRAFICO

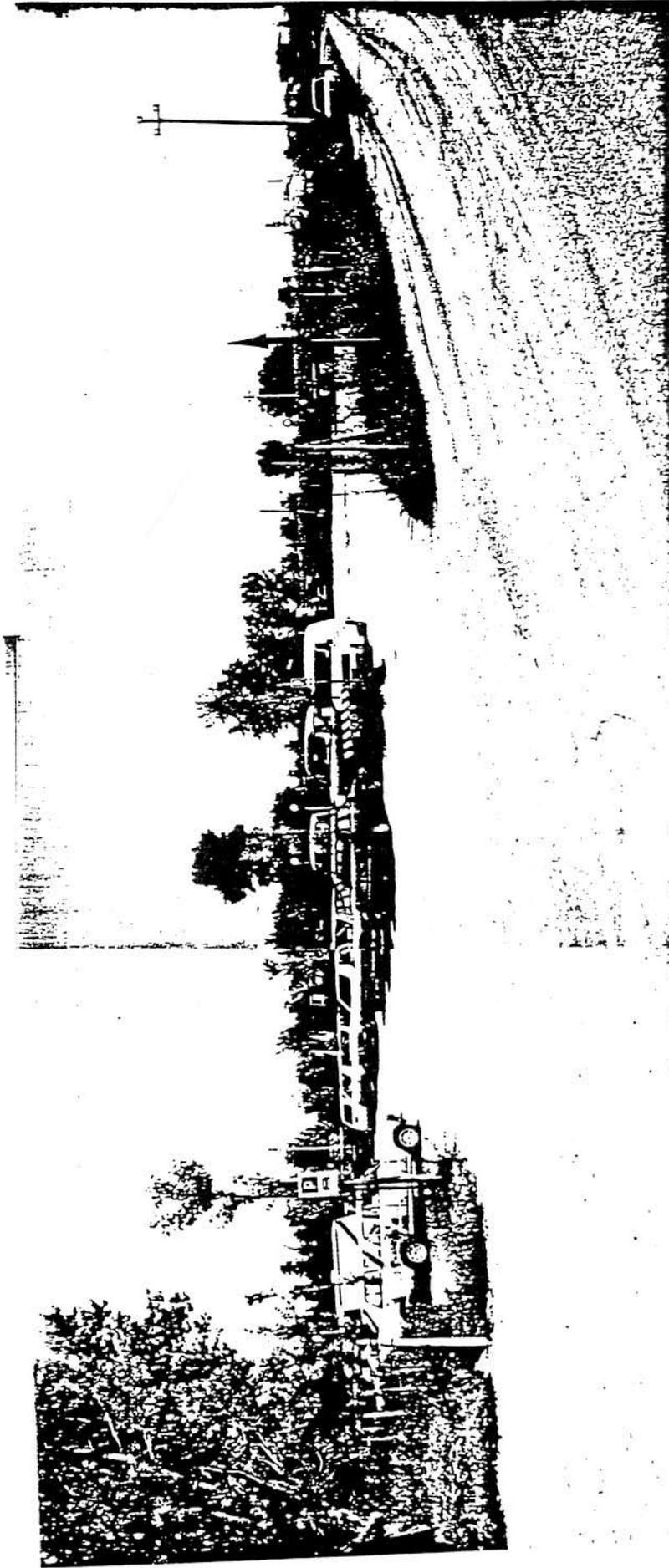


Foto n° 1

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

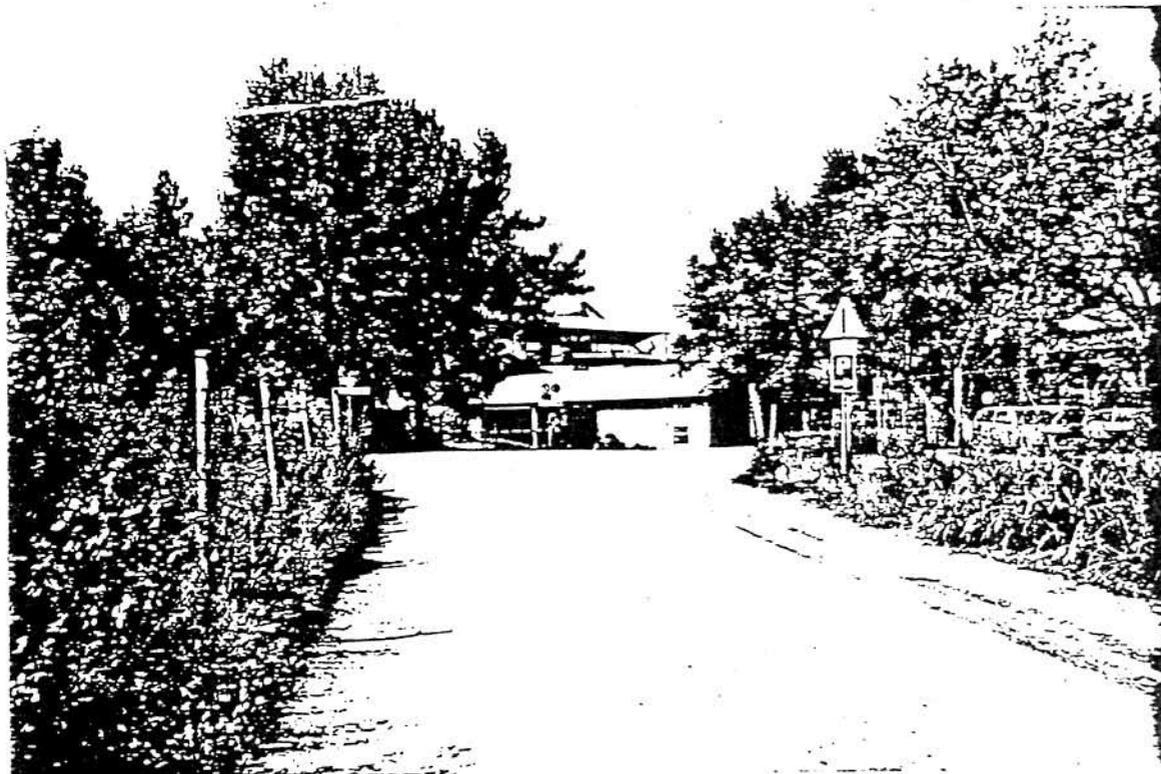


Foto n° 2



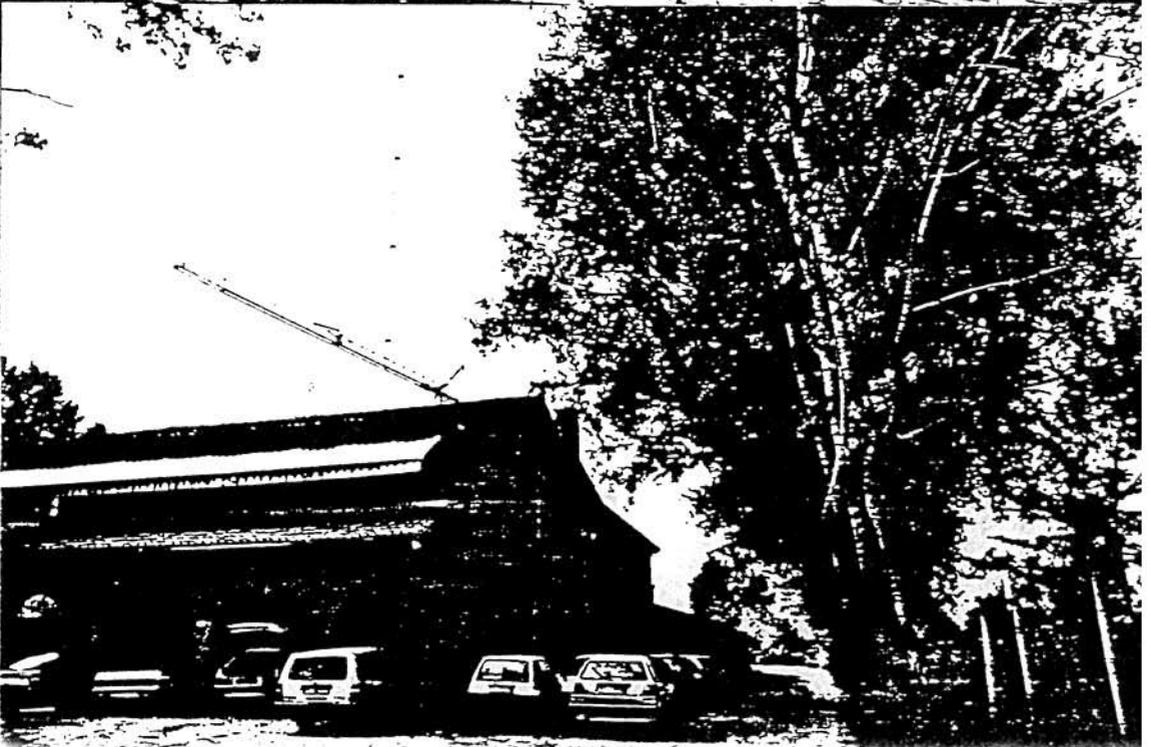
Foto n° 3



n° 4



n° 5



n° 6

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : ISNARDO CARTA S.P.A.

Via FRANZANA N.15

Tel. 0445 | 864558 - 864444

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE
1° CLASSE

INSALUBRE
2° CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	3	1
n. docce	2	
n. lavandini	5	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda
- ai lavandini SI NO
- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. 19,15

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato METANO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	! <u>Stagionali</u> !			
	! Maschi !	! Femmine !	! Maschi !	! Femmine !
Attuali!	8			
Previsti!	15			
Totale!	23			

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o futuro)	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totoli
1. LAVORAZIONE GHIAIA	LAVAGGIO E FRANTUMAZIONE E RIPARTIZIONE PER GRANULOMETRIA	3	4	7
2. IMPIANTO DI BITUMAGGIO	MISCELATORE INERTI, RISCALDAMENTO DEGLI STESSI E APPORTO BITUME PURO	2	3	5
3. INSILAGGIO	RIPARTIZIONE AT VARI AUTOMEZZI	1		1
4. OFFICINA	RIPARAZIONE E MANUTENZIONE PARCO MACCHINE	2	3	5
5. IMPIANTO DI EMULSIONAMENTO	MISCELAZIONE ACQUA A 100° CON BITUME CON AGGIUNTA EMULSIVO E SODA CAUSTICA PER EMULSIONE BASICA E ACIDO CLORIDRICO PER EMULSIONE ACIDA		1	1
6. IMPIANTO DI MISCELAZIONE BITUME CON POLIMERI PLASTICI	MISCELAZIONE SU CISTERNE DI BITUME 80-100 A 180° CENTIGRADI CON POLIMERI PLASTICI AGGIUNTI CON CARRELLO ELEVATORE DOPO LA PRIMA MISCELAZIONE -OMOGENEIZZAZIONE OGNI SECONDA MISCELAZIONE SU MESCOLATORE SECONDARIO A BASSO NUMERO DI GIRI PER MANTENIMENTO		2	2
7. IMPIANTO PER USO MATERIALE DI RECUPERO DERIVATO DALLA PERIE - MACINAZIONE AT-FRESATURA DI GLOMERATI BITUMINOSI	TETTOIA PER LA SISTEMAZIONE FUORI DALLE INTERIE - MACINAZIONE AT-TRAVERSO FRANTUMATORE! A GANASCE E CARICO AT-TRAVERSO FALE GOMMATE SU NASTRI TRASPORTATORI		1	1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE

Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza.

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizione chimica lavorazione	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	Tipo, di conte- nitore	Aspetto della sostanza
				1) sacchi cart. 2) sacchi plas. 3) fusti metal. 4) altri tipi	1) liquida 2) solida 3) gas a) polvere b) granulato c) scaglie
CARTA ISNARDO SPA. AGIP PETROLI S.P.A.	INERTI CALCFI BITUME 80-200%	1 2	94,5 % 4,5 %	SFUSO CISTERNE	SOLIDO LIQUIDO
TENSIA	EMULSIVO	5	1 %	FUSTI METALLICI	LIQUIDO
FILUPPI	SODA CAUSTICA	5	0,5 %	SACCHI CARTA	SCAGLIE
H ₂ O	H ₂ O	5	44,85 %	LIQUIDO	LIQUIDO
BITUME	BITUME	5	55 %	CISTERNA	LIQUIDO
BETTELLA PRODOTTI CHIMICI PADOVA	HCL - SOL	5	1 %	TANICHE PVC	LIQUIDO
LACHIVER - VERONA	CaCO ₃	2	2 %	SFUSO	POLVERI
BITUME - EUROPRENE SOLT C	STIRENE BUTADIENE	6	6 %	SACCHI	POLVERI GRANULARI
CONGLOMERATO BITU- MINOSO FRESATO	BITUME CALCFI	7	20 %	SFUSO	GRANIGLIA

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m ³ / anno
acquedotto						
pozzi acque di falde	34	92997				93031
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) L'acqua prelevata viene riciclata?
se si in che quantità? mc/giorno _____ SI NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
richiesta SI NO
concessa SI NO

~~Utilizzo per uso potabile~~ SI NO
Se SI allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO

in data 04/08/86

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
 Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche a tenuta	in fognatura	in acque superficiali	in pozzi per dènti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	34				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					92997
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NC
 Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NC
 Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NC
 (allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: ACCUMULO SU TERRENO IN PROPRIETÀ PRECEDENTEMENTE IMPERMEABILIZZATO CON ARGILLE

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione) (descrivere)
 affidamento a terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NC

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato METANO
 l'altezza del camino 1) m. 5 2) m. 10.5
 il diametro 2) ϕ 64
 la portata delle emissioni 1) 1400 n.mc 2) 22000 n.mc.

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano 1° RISCALDAMENTO OLIO D'ATERMICO CHE IN SERPENTINA MANTIENE IN TEMPERATURA IL BITUME
2) PER FORNO ESSICCATORE MESCOLATORE BITUME + INERTI
- le materie prime d'uso METANO PER COMBUSTIONE - BITUME ED INERTI PER PRODOTTO
- la natura e la concentrazione dell'inquinante POLVERI > 30 MMG NMC

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto LE POLVERI FINI RECUPERATE DALL'IMPIANTO DI ABBATTIMENTO (FILTRO A MANICHE) VENGONO REINTRODOTTE NEL CILINDRO ESSICCATORE

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

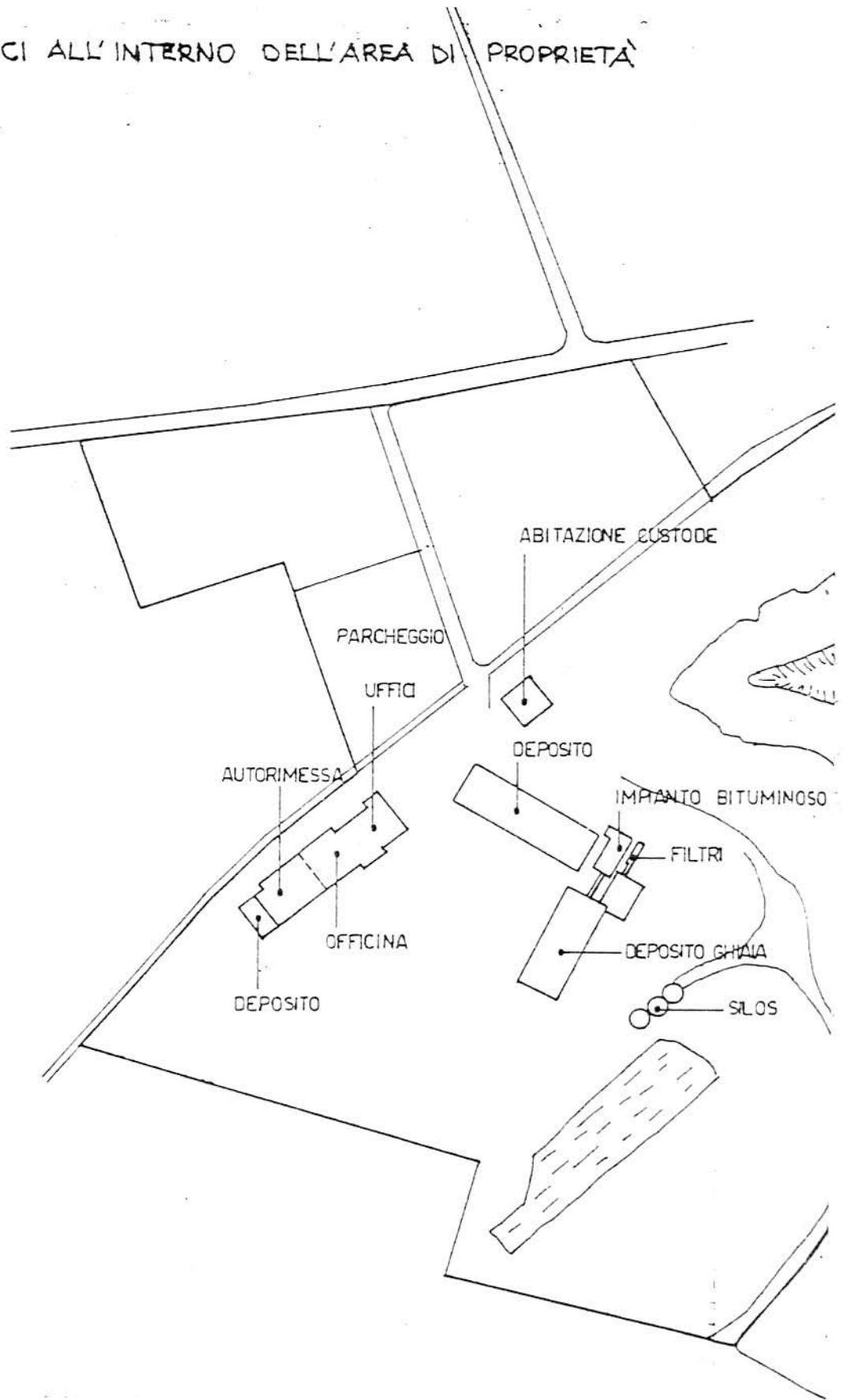
17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione
_____, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA'



PLANIMETRIA 1:2000

B. PROGETTO

RELAZIONE

L'azienda opera nel settore Lavori stradali, movimenti di terra, lavorazione e fornitura di ghiaia con cave proprie, preparazione di conglomerati bituminosi tradizionali e speciali.

Occupava attualmente 59 dipendenti ed è una delle aziende più consistenti del Comune.

Si situa in zona E3 in posizione isolata nei pressi della frazione di Levà.

Si concede all'azienda un ampliamento strutturale consistente nella creazione di una serie di edifici:

- a - un prolungamento dell'attuale corpo di fabbrica destinato al P.T. ad officina (superficie mq. 275) e al P.I. a uffici (superficie pari a 600 mq.)
- b - la creazione di un deposito per macchine operatrici a piano unico (superficie mq. 800)
- c - la creazione di un ampio deposito per conglomerato asfaltico (superficie mq. 2450)
- d - la creazione di una autorimessa per autocarri (superficie ~~mq.~~ 2000) e di un vasto parcheggio auto.

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - Le alberature già esistenti dovranno essere opportunamente integrate come su indicazioni in planimetria con nuovi altofusti
- 2 - Il prolungamento dell'edificio uffici/officine dovrà armonizzarsi con le linee architettoniche ed i materiali di finitura del corpo attuale.

B1

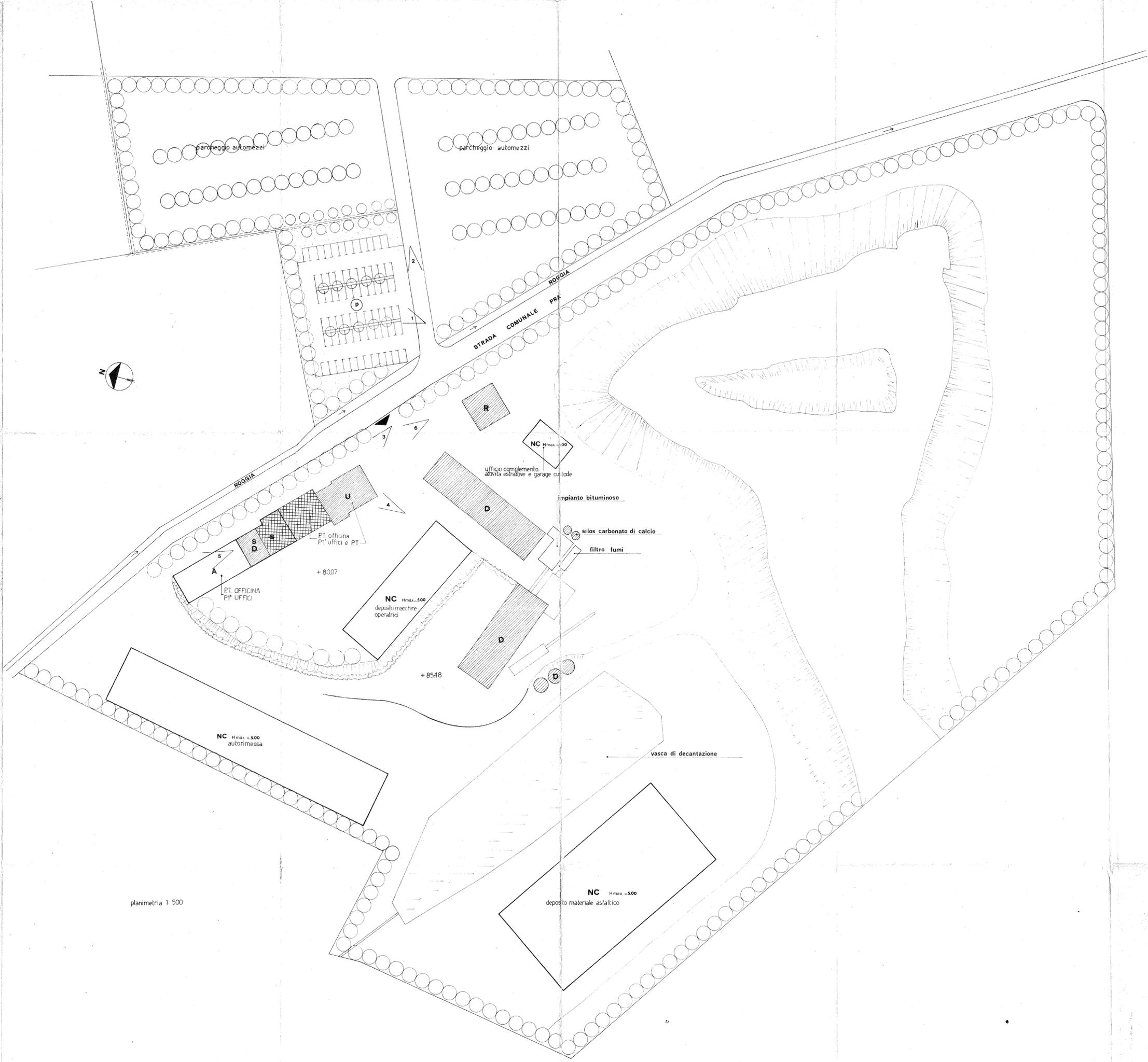
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq			
Lotto di pertinenza mq		81473	100%
Superficie coperta mq	1873	7417	9.1%
Parcheggi mq		12624	15.5
Area a verde mq		900	1.1
Cortile mq		60532	74.3
Superficie utile:			
azienda mq	2293	8323.5	
residenza mq	144	144	
totale mq	2437	8467.5	
appartamenti n°	1	1	

PROGETTO

LEGENDA

-  lotto di pertinenza
-  lotto di proprietà
-  attività produttiva esistente
-  edifici con altre destinazioni
-  ampliamento attività produttiva
-  edifici da demolire
-  H max.: copertura piana
-  H max.: copertura a capanna con manto in coppi
-  giardino
-  area a verde
-  cortile
-  vigneto
-  alberature
-  siepi
-  parcheggi
-  accessi
-  strade private
-  angolo di ripresa fotografica

- R residenza
- D deposito
- U ufficio
- A in adiacenza
- NC nuova costruzione
- S sopraelevazione



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

Variante al regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione.

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

AZIENDA:

29

REUBRO FORUNATO

Scheda approvata dalla Regione Veneto

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

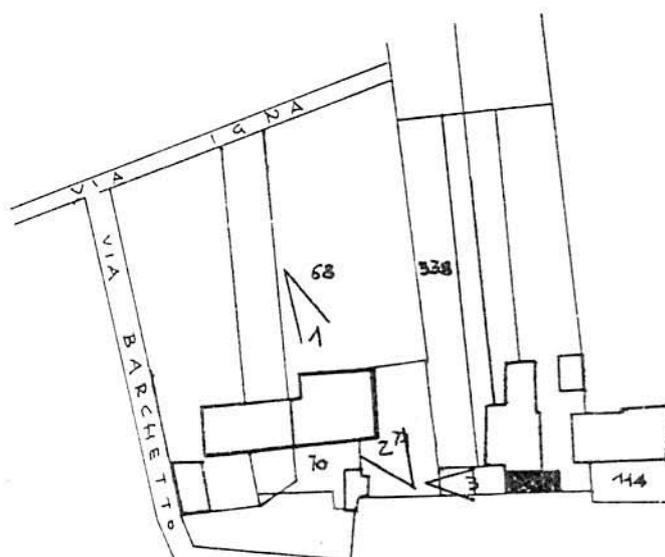
EDIFICIO N. 29 SEZ. 9 N. 12

DENOMINAZIONE AZIENDA PERUZZO FORTUNATO

VIA LEVA' 59

ATTIVITA' MACCHINATURA MAGLIERIA

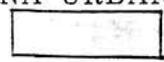
vedi tavola 307 - 3 - 3



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

 h° ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA

 AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

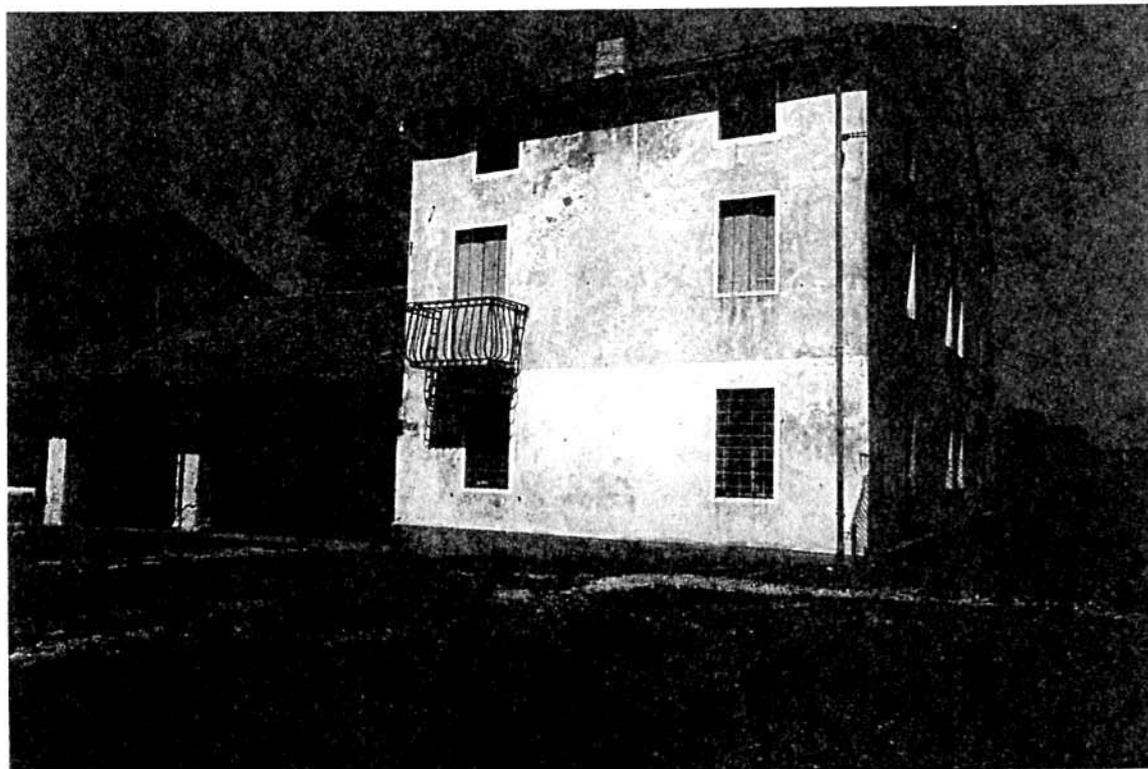


Foto n° 2

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

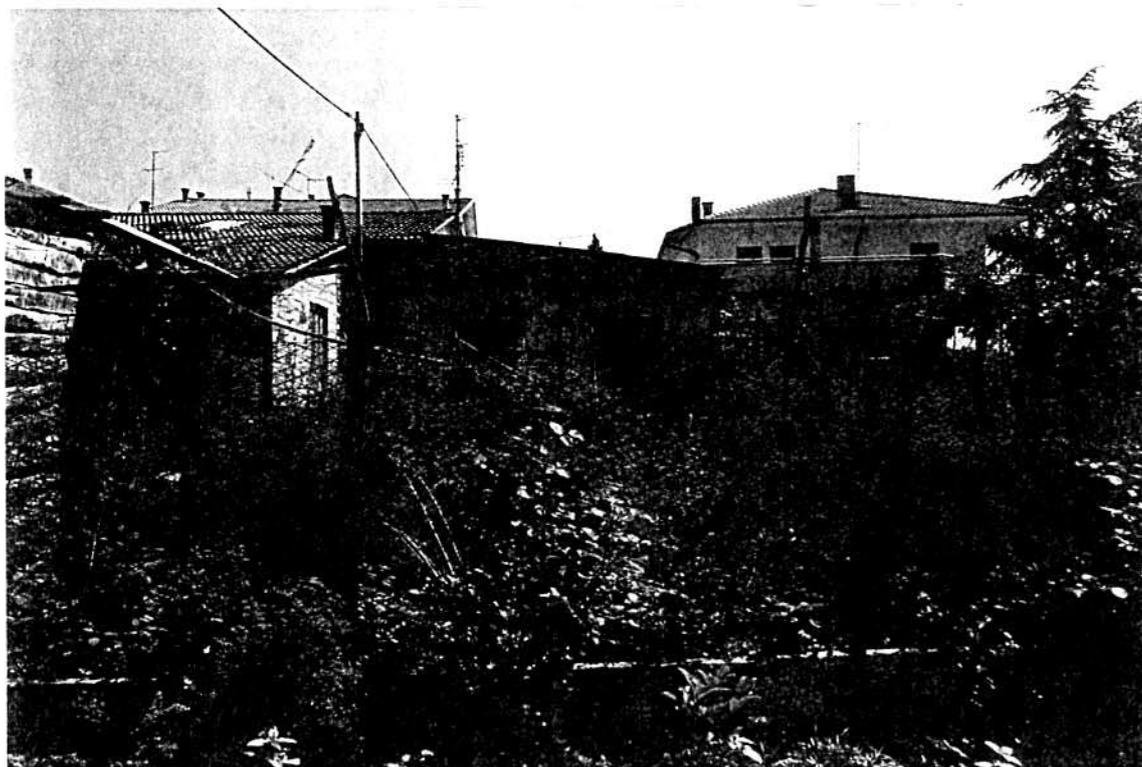


Foto n° 3

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : LAB. MAGLIERIA PERUZZO FORTUNATO

Via LEVA' N. 59

Tel. 864767

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
n. latrine		
n. docce		
n. lavandini		
n. spogliatoi		

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	!	!	! <u>Stagionali</u> !	
	!	!	! Maschi !	! Femmine !
Attuali!	2	!	!	!
Previsti!		!	!	!
Totale!	2	!	!	!

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto						
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI NO
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
richiesta SI NO
concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO
Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO
in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
 Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche a tenuta	in fognatura	in acque superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
 Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
 Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
 (allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
 (descrivere)
 affidamento a
 terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO
 l'altezza del camino 4.00 METRI
 il diametro 30 cm.
 la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____
- _____
- _____
- le materie prime d'uso _____
- _____
- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

- 16) Specificare altri eventuali problemi: _____

- 17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione
_____, li _____

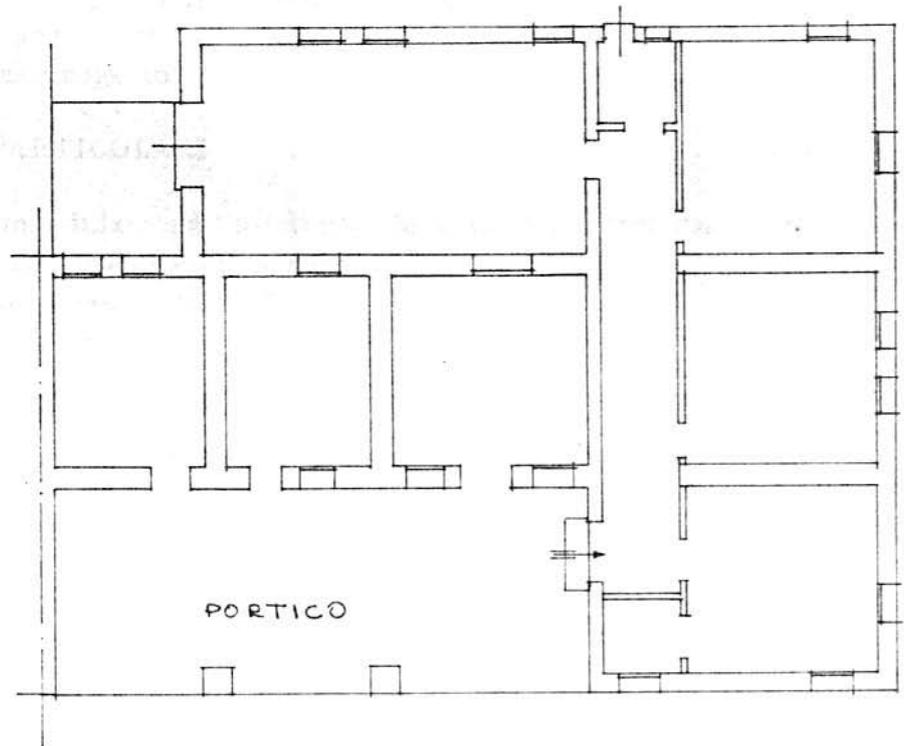
IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1. PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

RELAZIONE



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di un laboratorio di maglieria.

Si trova ubicato in angusti locali in zona agricola E1 in frazione di Levà.

E' consentito un ampliamento della sede dell'attività attraverso l'utilizzazione di un volume rurale, attualmente disabitato, posto nelle immediate vicinanze e di un volume di nuova costruzione secondo le indicazioni di progetto.

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - L'intervento edilizio sull'esistente deve configurarsi come restauro, dovendosi rigidamente conservare:
 - le strutture portanti verticali
 - i solai in legno
 - la forometria
 - la sagoma esterna
 - i materiali di finitura delle parti esterne (intonaci, manti di copertura in coppi)
 - 2 - l'accesso principale avverrà dalla strada comunale del Barchetto, come indicato in planimetria
 - 3 - l'attuale spazio a porticato va confermato nella sua destinazione con conseguente esclusione di tamponamenti o chiusure, anche in vetro
 - 4 - è consentito l'ampliamento dello spazio retrostante al porticato fino ad allinearsi con il corpo esistente
 - 5 - è consentita l'edificazione di un nuovo volume edilizio in prospienza alla barchessa, cui potrà essere collegato attraverso un passaggio coperto e vetrato.
- Per questo edificio è consentita la copertura piana con esclusione di cornici di gronda superiori a cm. 30.

B1

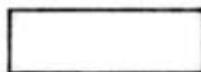
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	5266	5266	
Lotto di pertinenza mq		3223	100%
Superficie coperta mq	460	726	22,53%
Parcheggi mq		175	5,43
Area a verde mq		1295	49,18
Cortile mq		1027	31,86%
Superficie utile:			
azienda mq	74	726	
residenza mq			
totale mq			
appartamenti n°			

PROGETTO

LEGENDA



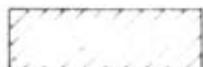
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

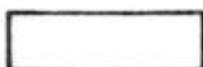


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

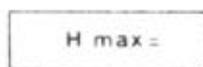
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

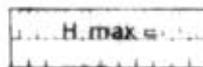
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



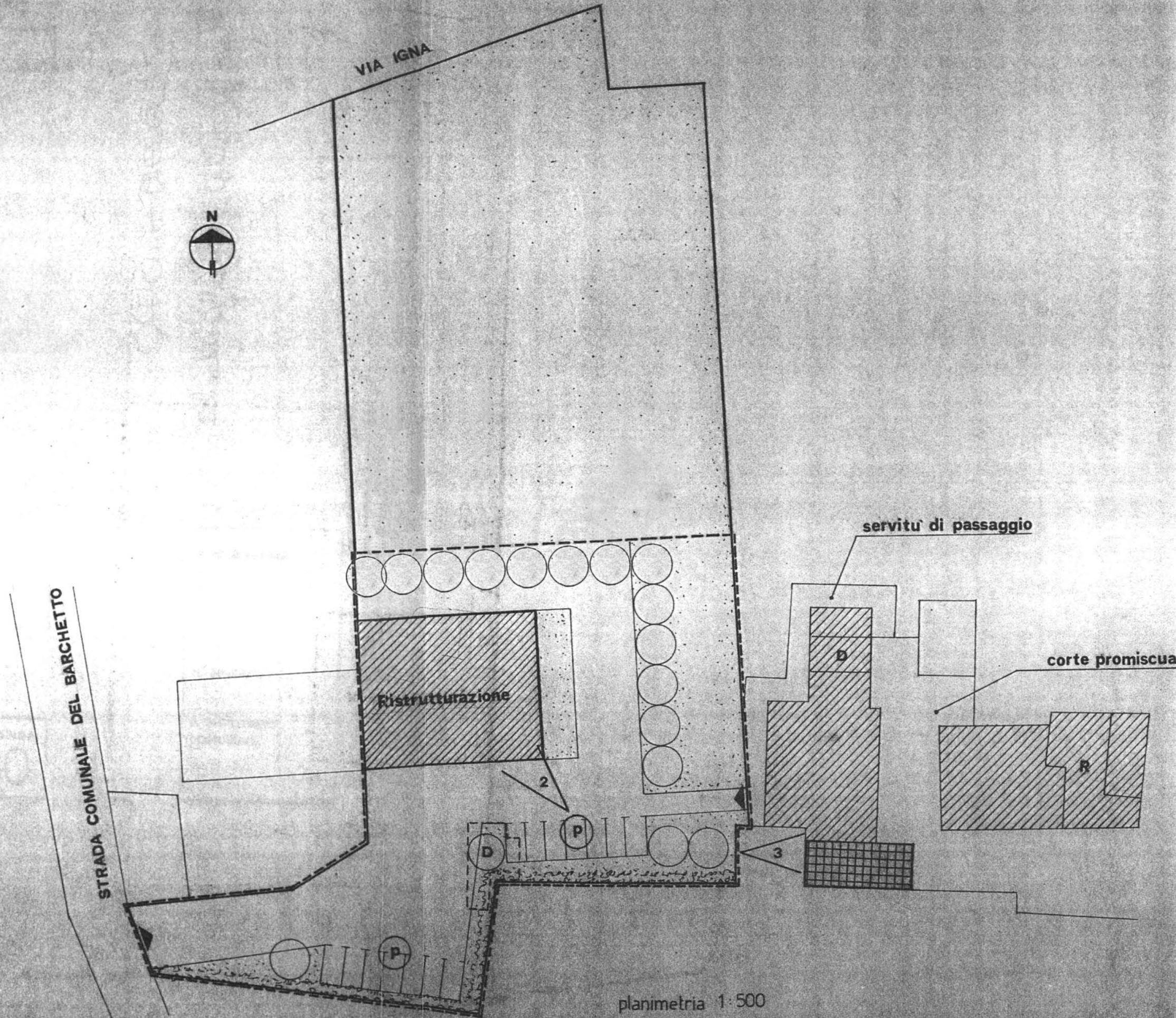
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

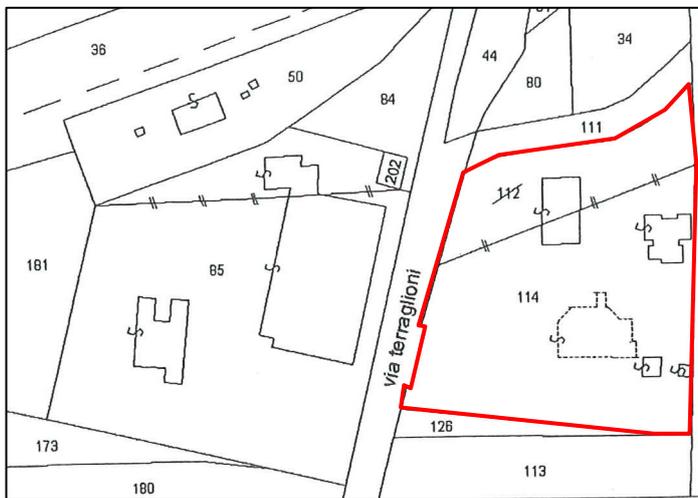
A.1 ANALISI – INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. _____ SEZ. _ N. _

DENOMINAZIONE AZIENDA: Betonrossi S.p.a.

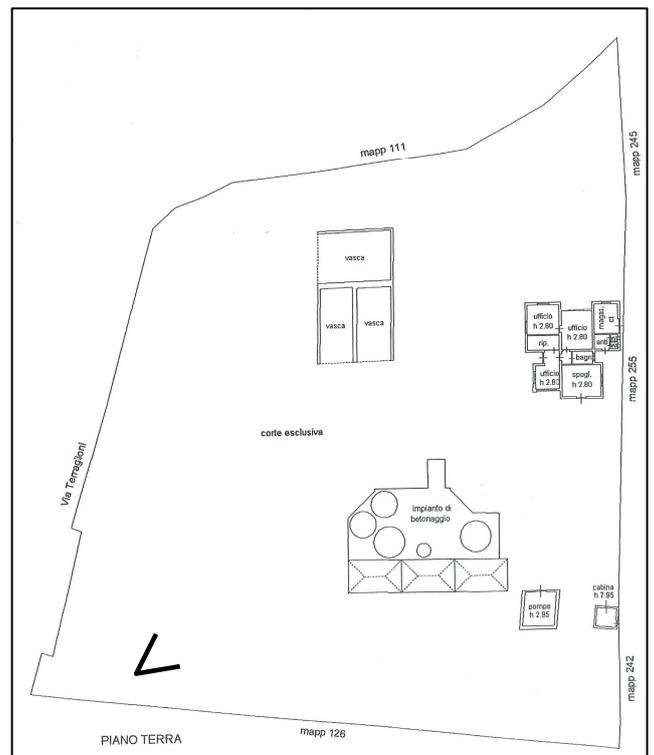
VIA: Terragioni

ATTIVITÀ: Impianto di betonaggio e confezionamento calcestruzzo



Estratto di mappa scala 1: 2.000

Foglio 10, mappale 114



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

<n° ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.I.: Zona agricola

 AREA DI PROPRIETÀ



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

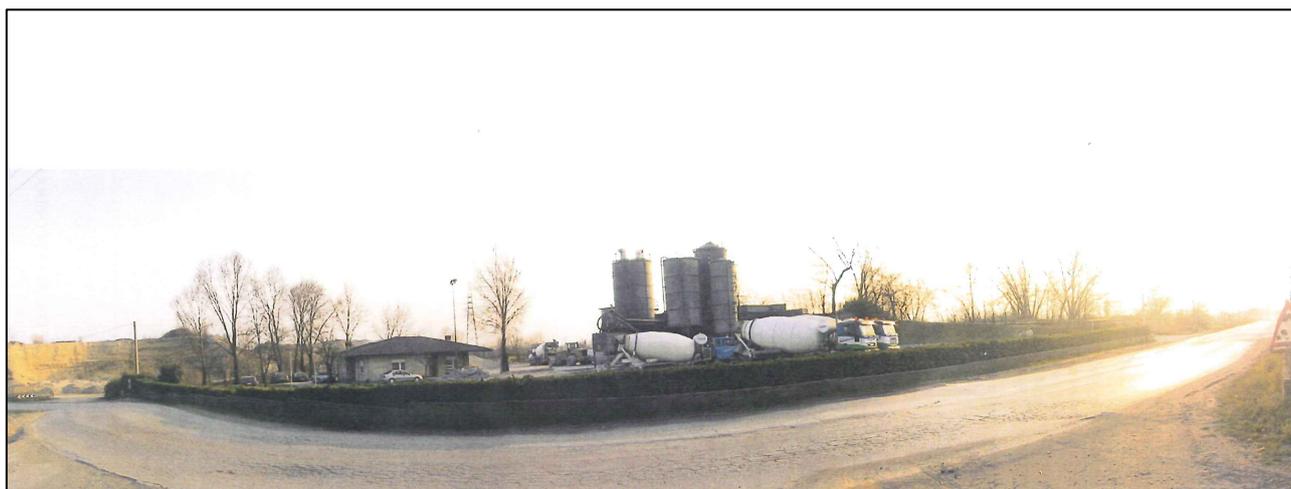
Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

A.2 ANALISI – RILIEVO FOTOGRAFICO





Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

sala riunioni

Sì

NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE

Sì

NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Sì

NO

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Sì

NO

Tipo di combustibile usato: GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	Maschi	Femmine	Stagionali		
			Maschi	Femmine	
Attuali	2		1		
Previsti					
Totale	2		1		



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

SCHEDA

1

BETONROSSI SPA

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab. 1) e dei prodotti impiegati (Tab. 2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o futuro)	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totali
	Produzione calcestruzzo; Confezionamento calcestruzzo	2		2



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME AUSILIARIE specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizione chimica	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	Tipo di contenitore 1) Sacchi cart. 2) Sacchi plast. 3) Fusti metallo 4) Altri tipi	<u>Aspetto della sostanza</u> 5) Liquida 6) Solida 7) Gas 8) Polvere 9) Granulato 10) scaglie
Cemento		Produzione e confezionamento calcestruzzo		polvere	silos
Acqua			liquido		
Inerti			solido		
Additivi			Fusti metallici	liquidi-polvere	



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

6) ACQUA (Legge 319/76 e s.m.i)

Dati sui consumi idrici

Fonte di approvvigionamento \ Uso espresso in m ³ anno	Servizi civili	Processo produttivo	Lavaggio raffreddamento	Generazione vapore	ANTINCENDIO	Totale in m ³ /anno
Acquedotto						
Pozzi acque di falde	50	10000				
Derivaz. Da acque sup.						
altre						

7) L'acqua prelevata viene riciclata? Sì NO
Se sì in che quantità? Mc/giorno _____

8) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile Sì NO allegare copia
richiesta Sì NO
concessa Sì NO

Utilizzo per uso potabile
Se sì allegare i certificati di analisi redatti dal P.M.P.

È installato il contatore di portata? Sì NO

9) Derivazione di acque superficiali
Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'ente competente (allegare)

È installato il contatore di portata Sì NO

10) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili

VASCA IMMOFF A TENUTA

È stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di acque industriali? Sì NO

In data _____

Impianto di depurazione (allegre relazione tecnica) Sì NO

Sono state effettuate analisi degli scarichi? Sì NO

Numero degli scarichi _____

11) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno _____



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

SCHEDA

1

BETONROSSI SPA

Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	In vasche a tenuta	In fognatura	In acque superficiali	In pozzi perdenti	Sul suolo
Per servizi igienici mc/anno					50
Di processo mc/anno					
Di raffreddamento mc/anno					
Di lavaggio mc/anno					
Miste mc/anno					

Si alleggi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per :

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 12) Dal processo depurativo si producono fanghi? Sì NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi? Sì NO

Sono state effettuate analisi dei fanghi? Sì NO

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)

Affidamento a terzi

Sì tiene registro di carico/scarico fanghi Sì NO



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

SCHEDA

1

BETONROSSI SPA

ARIA

13) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori
(Legge 61 5/66 , L . R . 33/85)

Sì

NO

Le emissioni sono originate da

impianti di riscaldamento

fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato _____

l'altezza del camino _____

il diametro _____

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____
- le materie prime d'uso _____
- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione

sono previsti

non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

14) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) Sì NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi Sì NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

SCHEDA

1

BETONROSSI SPA

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

15) Specificare altri eventuali problemi: _____

16) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 E 1:2000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

A.4 RILIEVO DELL'EDIFICIO ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1 PIANTA

B RELAZIONE

La beton rossi Spa ha la necessità di eseguire un intervento di riqualificazione/ristrutturazione degli impianti esistenti legati all'attività di produzione e confezionamento calcestruzzo e dei fabbricati esistenti.

B1 DATI STEREOMETRICI

DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENTUALI
Area in proprietà mq			
Lotto di pertinenza mq			
Superficie coperta mq			
Parcheggi mq			
Area a verde mq			
Cortile mq			
Superficie utile:			
Azienda mq			
Residenza mq			
Totale mq			
Appartamenti n°			

PLANIMETRIA PROGETTO