

**PIANO DEGLI INTERVENTI N. 9**  
**Variante n. 8**

**Schede B "Edifici Antichi"**

**ELABORATO INVARIATO A CORREDO DEL QC DI PRC**  
**AGGIORNATO AL PI N.15**  
**NON INTERESSATO DA INTERVENTI DI VARIANTE SUCCESSIVI**

ADOTTATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
IN DATA:

APPROVATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
IN DATA:

Il Sindaco  
Fabrizio Parisotto

Il Progettista  
Ing. Livio Campagnolo

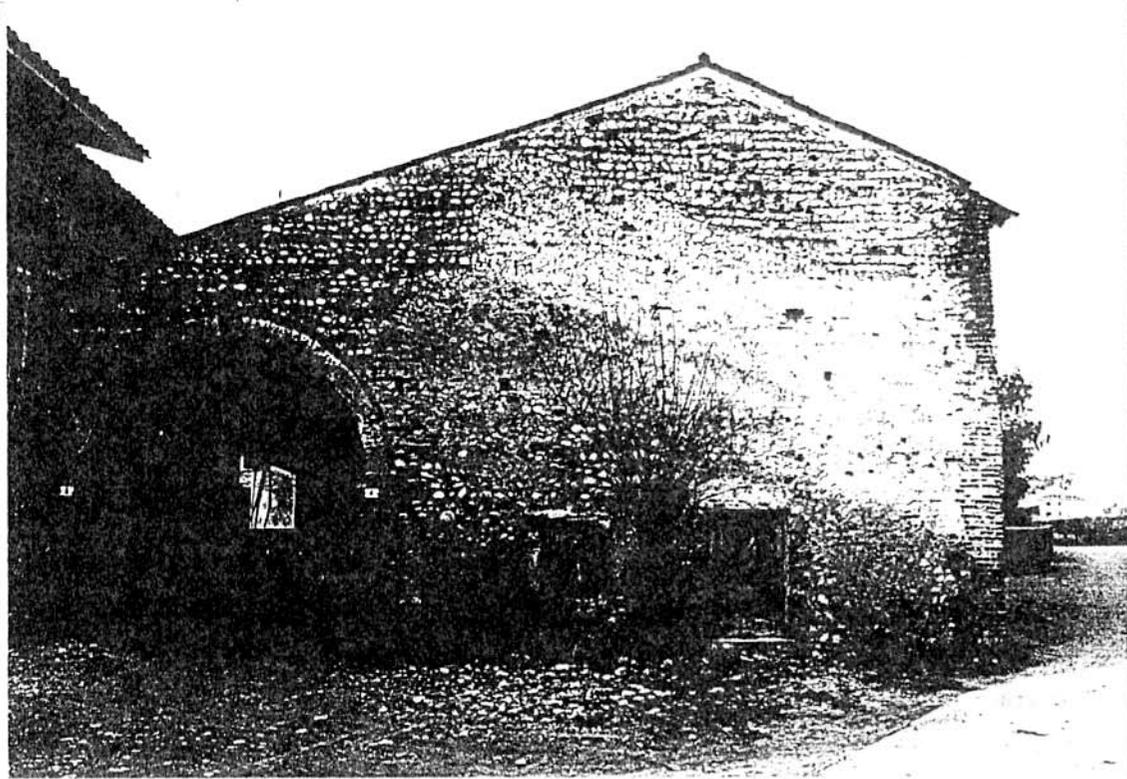
STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO  
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)  
e-mail info@studiocampagnolo.com

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 1  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico con volumetria molto articolata.

Le parti più vecchie sono rimaste integre.

Interventi ammessi : Ristrutturazione con sostanziali alterazioni dei volumi e con limitate modifiche dei prospetti.  
L'arco deve essere mantenuto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

- |                                  |                                     |                          |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| edifici residenziali             | A                                   | B                        |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| annessi rustici                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- |             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|             | A                                   | B                                   |
| buone       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pessime     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

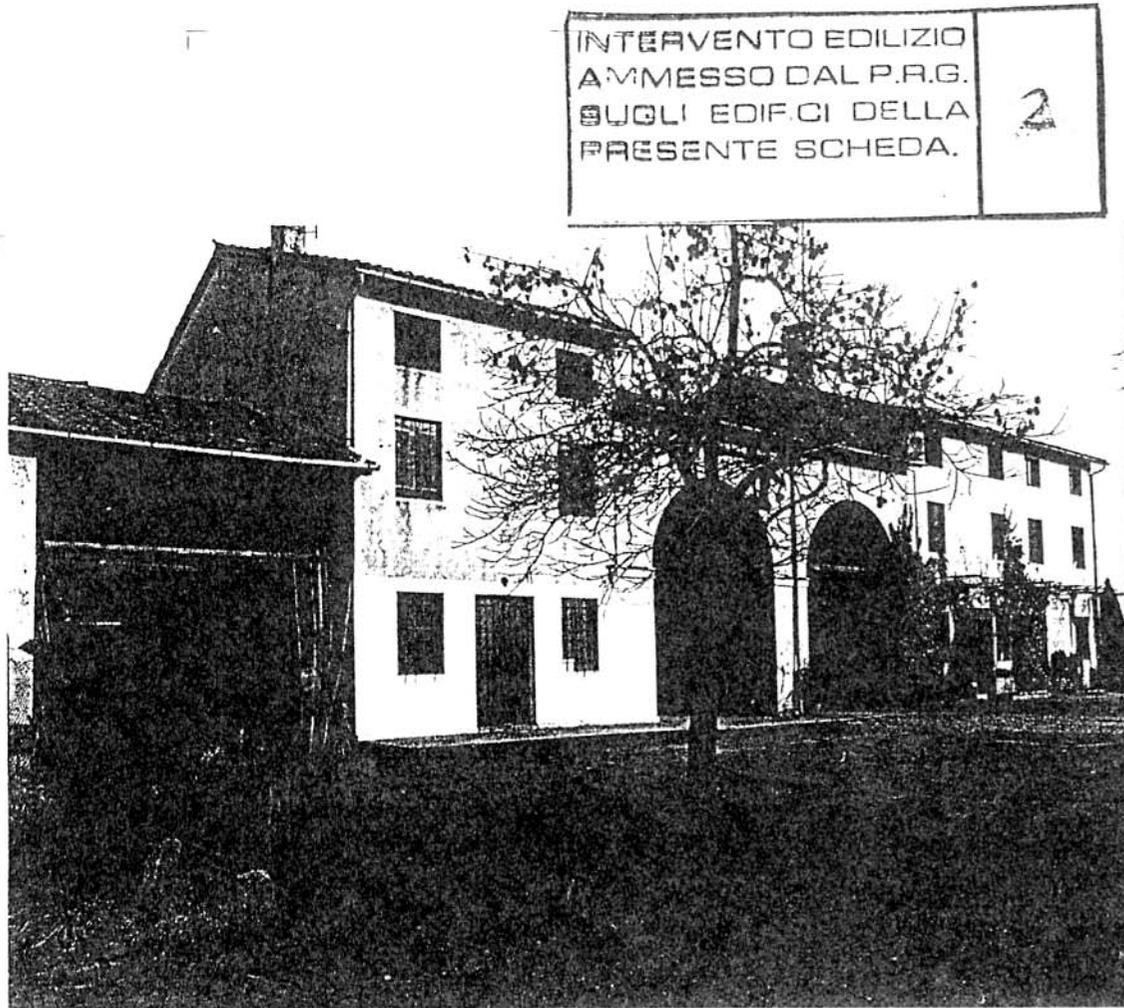
9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES./RUR.					

(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 2  
titolo: schedatura edifici antichi



Complesso rustico di discreto pregio ambientale.

Interventi ammessi : Ristrutturazione senza alterazioni di volumi e sostanziali modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza  
 edifici residenziali A  B   
 accessori (garage, tettoie ecc.)    
 annessi rustici    
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- |             | A                                   | B                                   |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| pesse       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

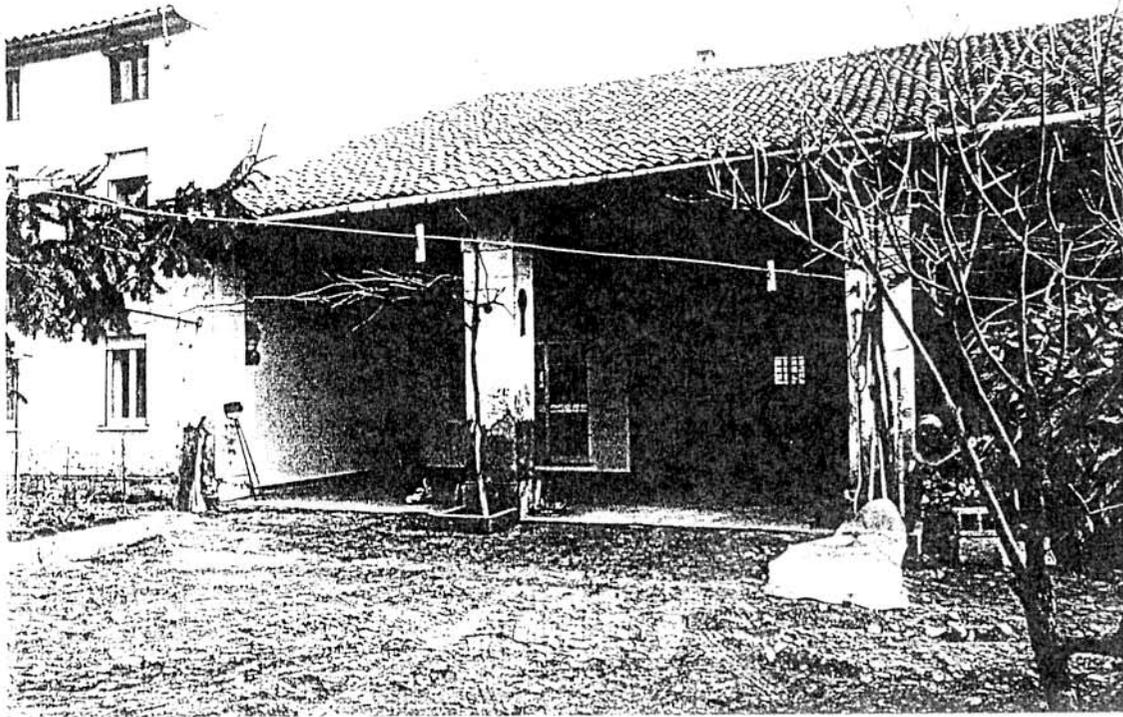
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 3  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2

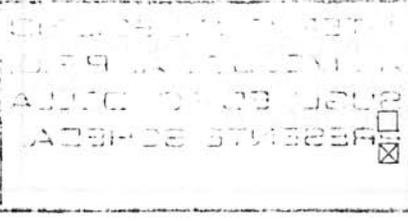


Complesso rurale attiguo a Villa Forni di pregio ambientale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazioni dei volumi e sostanziali modifiche dei prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale   
 1.2 Tipologia edilizia



2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi   
 6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza  
 edifici residenziali A  B   
 accessori (garage, tettoie ecc.)    
 annessi rustici    
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- |             | A                                   | B                                   |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pessime     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani              | INT.                     | PT                                  | 1P                                  | 2P                       | 3P                       | 4P                       |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES. AGRICOLA            |                                     |                                     |                          |                          |                          |

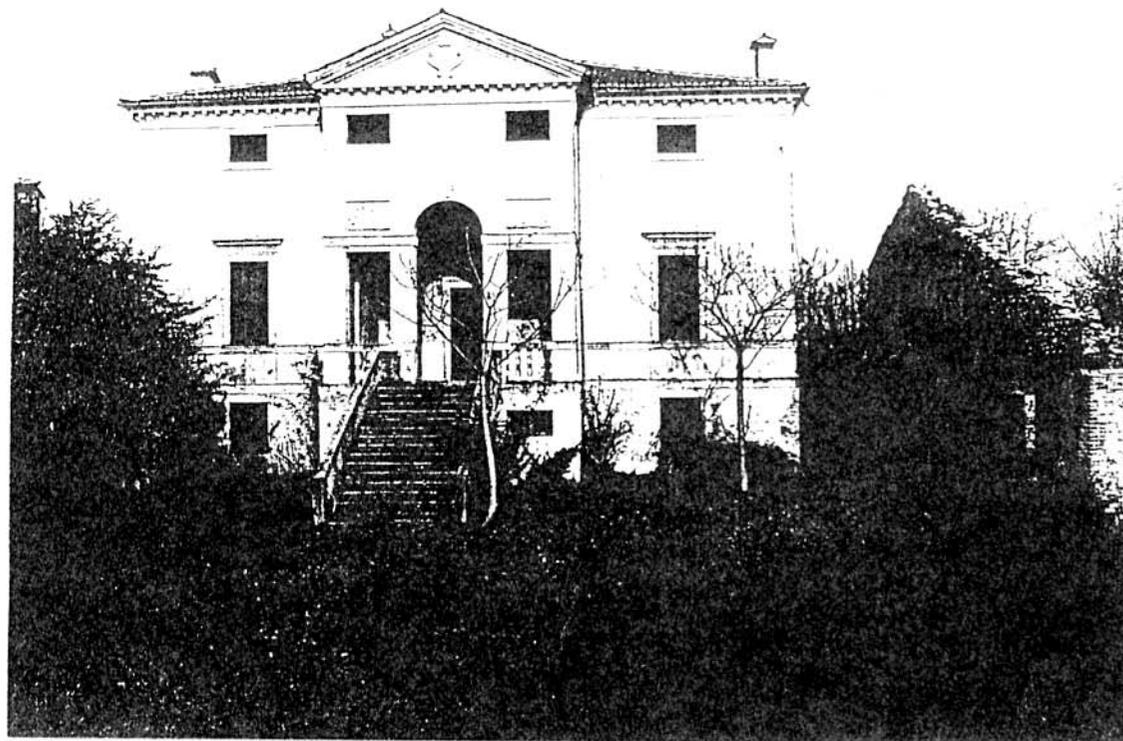
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 4  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Villini Forni, attribuito da alcuni al Palladio, da alcuni a Alessandro Vittoria, da altri allo stesso proprietario Girolamo Forni.

In stato di abbandono.

Ogni minimo intervento deve essere concordato con la Sovrain-  
tendenza ai Monumenti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

VILLA NOBILE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

A	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>					
— negozi	<input type="checkbox"/>					
— uffici	<input type="checkbox"/>					
— attività produttive	<input type="checkbox"/>					
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>					
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>					
— altre attività	<input type="checkbox"/>					
— destinazione prevalente	DISABITATA					

(Nota: compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 5  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso rustico attiguo a villa Forni, di gradevoli proporzioni.

In parte semidistrutto.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza modifiche ai volumi e ai prospetti.

La parte semidistrutta deve essere ricostruita nei volumi originali previa una accurata ricerca filologica.

Deve essere eliminata ogni superaffacciatura.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale   
 1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1 Catasto Napoleonico   
 2.2 Catasto Austriaco   
 2.3 Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1 Permanenza dell'impianto originario   
 3.2 Alterazioni sostanziali   
 3.3 Alterazioni non sostanziali   
     Sopraelevazioni   
     Aggiunte esterne contigue   
     Modifiche ai prospetti   
     Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1 Degrado irreversibile   
 4.2 Degrado recuperabile   
 4.3 Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1 Vincolo monumentale   
 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo   
     Prospetto   
     Portici   
     Logge ballatoi terrazze   
     Portali   
     Finestre   
     Cornicioni - coronamento   
     Tetti   
     Scale   
     Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1 Area di pertinenza ben identificata   
     Particella catastale   
     Connessione funzionale con l'edificio   
     recinzioni   
     Siepi o alberature   
     Strade o corsi d'acqua   
     Altri elementi   
 6.2 Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

- |                                  |                          |                          |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| nell'area di pertinenza          | A                        | B                        |
| edifici residenziali             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| annessi rustici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- |                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Ristrutturazione           | <input type="checkbox"/>            |
| Restauro e consolidamento  | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria     | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun intervento          | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- |             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|             | A                                   | B                                   |
| buone       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pesse       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

- |                           |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| numero piani              | INT.                     | PT                       | 1P                       | 2P                       | 3P                       | 4P                       |
| — residenza               | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | ABBANDONATO              |                          |                          |                          |                          |                          |

(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 6  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A FINESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico attiguo a villa Forni.

Ha subito alterazioni pesanti nel volume e nei prospetti.

L'intervento di ristrutturazione deve recuperare, ove possibile l'edificio alle forme originarie.

Non sono consentiti aumenti di volume.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile PARTE

4.2. Degrado recuperabile PARTE

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

A

B

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

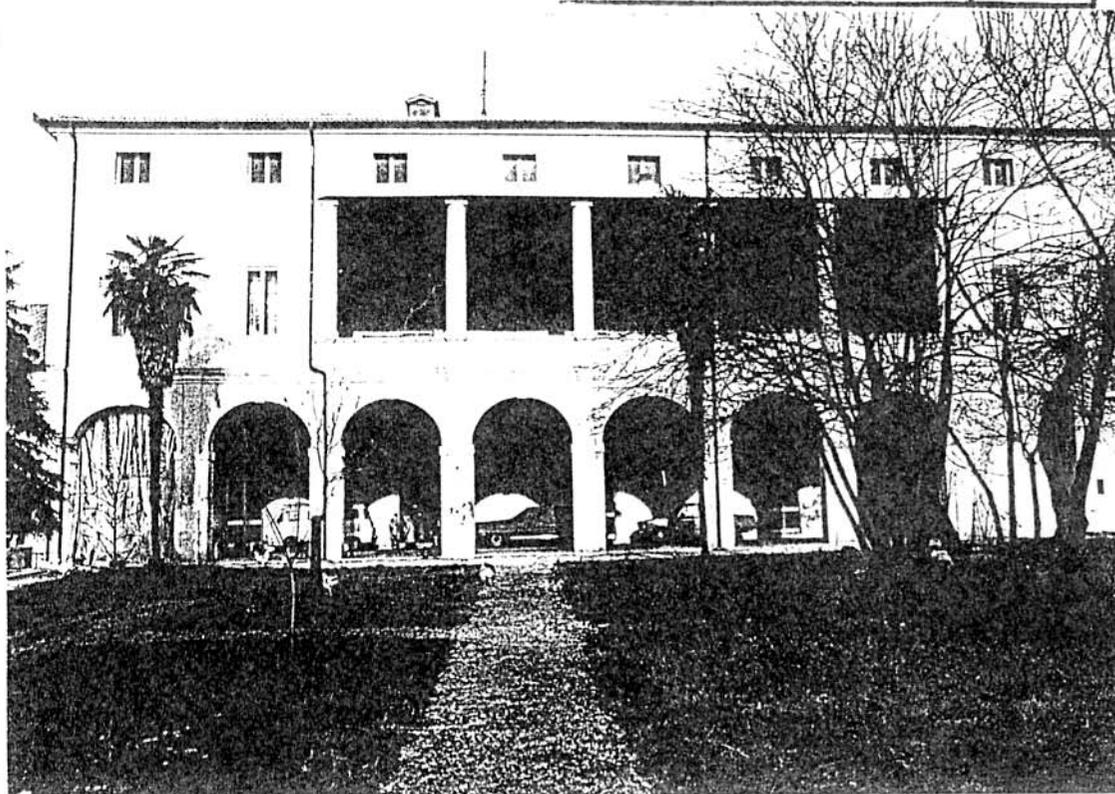
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 7  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Villa seicentesca di nobili proporzioni.

Ha subito interventi di ristrutturazione sostanzialmente corretti.

Interventi ammessi: restauro nel rispetto assoluto dei volumi, delle facciate originarie, e di ogni elemento interno originario del 600.

<b>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</b>							
1.1	Categoria funzionale						
	Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>					
	Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>					
1.2	Tipologia edilizia						
<b>2. DOCUMENTAZIONE STORICA</b>							
2.1	Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>					
2.2	Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>					
2.3	Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>					
<b>3. STATO DI CONSERVAZIONE</b>							
3.1	Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>					
3.2	Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>					
3.3	Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>					
	Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>					
	Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>					
	Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>					
	Altre variazioni	<input type="checkbox"/>					
<b>4. CONDIZIONI DI DEGRADO</b>							
4.1	Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>					
4.2	Degrado recuperabile	<input type="checkbox"/>					
4.3	Buone condizioni	<input checked="" type="checkbox"/>					
<b>5. VALUTAZIONE FORMALE</b>							
5.1	Vincolo monumentale	<input checked="" type="checkbox"/>					
5.2	Presenza di elementi architettonici di rilievo						
	Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Portici	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Logge ballatoi terrazze	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Portali	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Finestre	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Cornicioni - coronamento	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Tetti	<input type="checkbox"/>					
	Scale	<input type="checkbox"/>					
	Altri elementi	<input type="checkbox"/>					
<b>6. AREA DI PERTINENZA</b>							
6.1	Area di pertinenza ben identificata	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Particella catastale	<input type="checkbox"/>					
	Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>					
	recinzioni	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Siepi o alberature	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>					
	Altri elementi	<input type="checkbox"/>					
6.2	Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>					
<b>6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza</b>							
	Cortile con pavimentazione tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>					
	Scoperto a verde	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Parco	<input type="checkbox"/>					
	Altre situazioni	<input type="checkbox"/>					
<b>6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza</b>		A	B				
	edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)						
<b>7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO</b>							
	Grande interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Discreto interesse formale	<input type="checkbox"/>					
	Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>					
	Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>					
	In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>					
<b>8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO</b>							
8.1	Interventi subiti dall'edificio						
	Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>					
	Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>					
	Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>					
	Nessun intervento	<input type="checkbox"/>					
	Època presumibile dell'ultimo intervento						
8.2	Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio						
	buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
	sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<b>9. DESTINAZIONE D'USO</b>							
	numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
	— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— destinazione prevalente	RES/ARTIGIANATO					

(Nota: compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 8  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Corpo costituente un'ala della villa Moro.  
La facciate verso strada hanno in parte subito pesanti alterazioni.  
Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume con modifiche ai prospetti verso strada.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con

l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

A

B

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

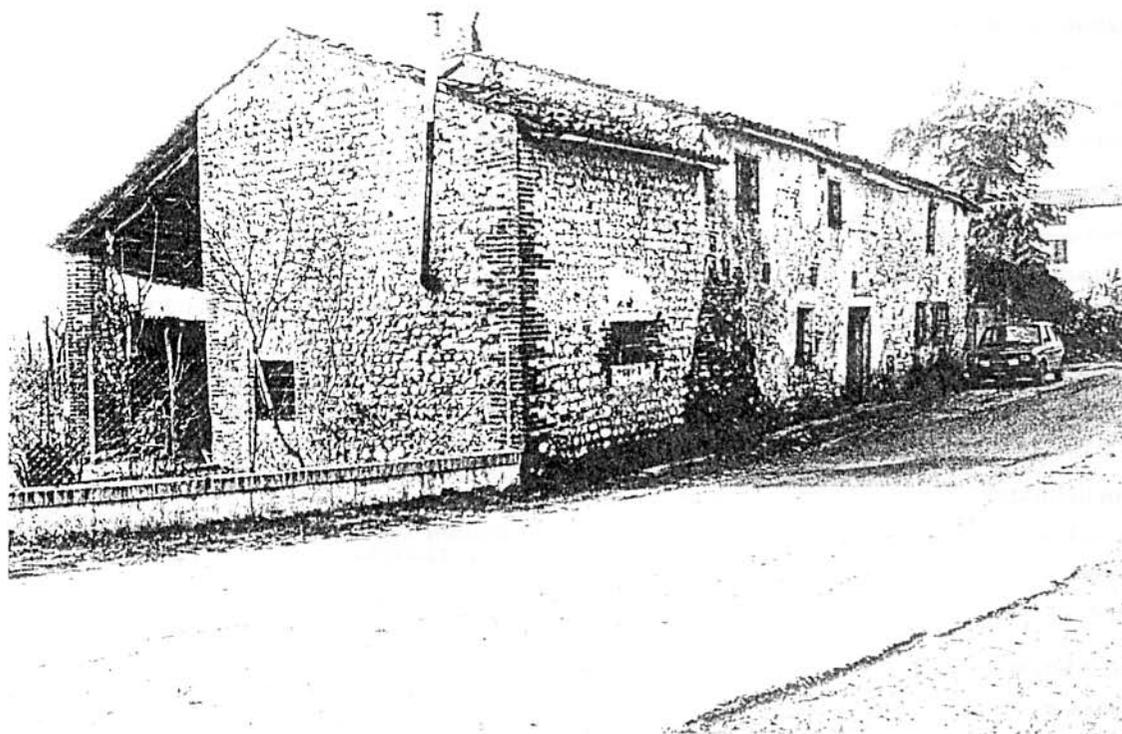
(Nota: compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 9  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Vecchia casa rurale rimasta integra di grad<sup>evoli</sup> proporzioni.  
Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche ai volumi  
e senza sostanziali alterazioni dei prospetti.  
Le murature in sasso più significative devono rimanere a vista.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi MURI IN SASSO

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

A B

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Època presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A B

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RES. / AGRICOLA</u>					

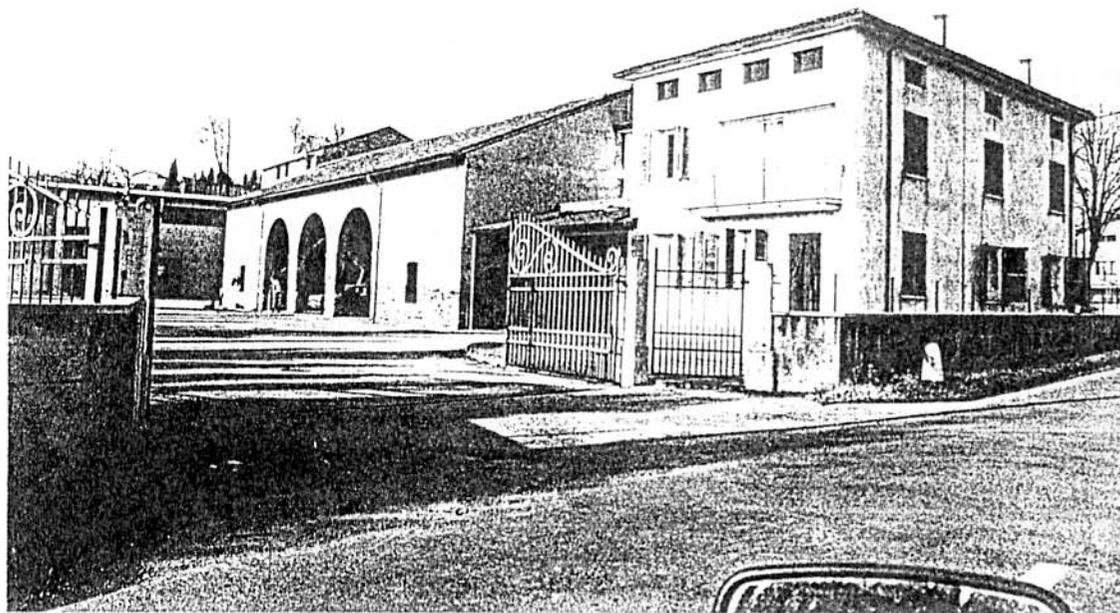
(Nota . compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 10  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico di pregio ambientale.

Ha subito in un corpo pesanti alterazioni

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche ai volumi e ai prospetti originari delle parti rimaste integre.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

A

B

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

sufficienti

mediocri

cattive

pesseme

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES/DEPOSITO					

(Nota:  compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 11  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2

1 mod. Prog. P.R.C.



11  
Complesso rustico molto articolato di gradevole volumetria,  
in una parte semidistrutto.

Nella ristrutturazione vanno rispettati i volumi originari.

I prospetti possono subire lievi modifiche.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA
- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA
- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano
3. STATO DI CONSERVAZIONE
- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO
- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE
- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi COMIGNOLO - ESTERNO

6. AREA DI PERTINENZA
- 6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza  
 edifici residenziali  A  B  
 accessori (garage, tettoie ecc.)    
 annessi rustici    
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO
- Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO
- 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- |             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|             | A                                   | B                                   |
| buone       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pesse       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. DESTINAZIONE D'USO
- |                           |              |                          |                                     |                                     |                          |                          |                          |
|---------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                           | numero piani | INT.                     | PT                                  | 1P                                  | 2P                       | 3P                       | 4P                       |
| — residenza               |              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  |              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  |              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     |              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    |              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        |              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          |              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente |              | <u>RES. AGRICOLA</u>     |                                     |                                     |                          |                          |                          |

(Nota:  compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 12  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale in buona parte ristrutturato alterando la configurazione originaria.

Interventi ammessi: ristrutturazione nella parte vecchia senza alterazione dei volumi e dei prospetti. Recupero degli spazi originari.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2. Tipologia edilizia



2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali IN PARTE   
 3.3. Alterazioni non sostanziali IN PARTE   
     Sopraelevazioni   
     Aggiunte esterne contigue   
     Modifiche ai prospetti   
     Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile SOLO PARZIALMENTE   
 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
     Prospetto   
     Portici   
     Logge ballatoi terrazze   
     Portali   
     Finestre   
     Cornicioni - coronamento   
     Tetti   
     Scale   
     Altri elementi .....

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata   
     Particella catastale   
     Connessione funzionale con l'edificio   
     recinzioni   
     Siepi o alberature   
     Strade o corsi d'acqua   
     Altri elementi .....
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni .....

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)
- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | A                        | B                        |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- |             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|             | A                                   | B                                   |
| buone       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pesse       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- destinazione prevalente	RESIDENZA					

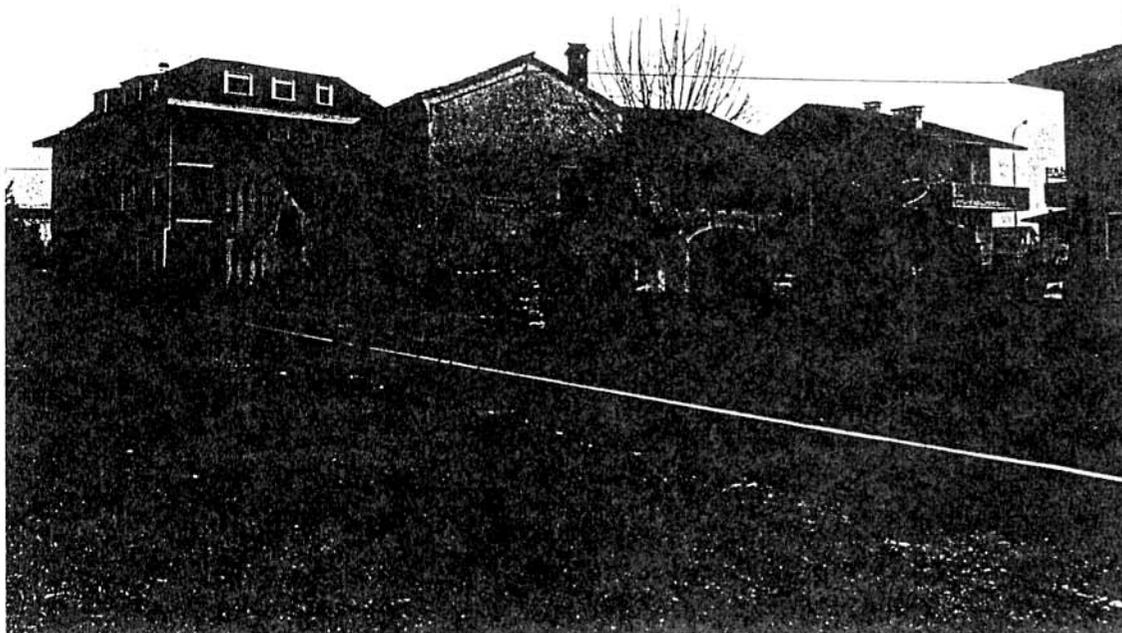
(Nota compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 13  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale con volumi articolati.

Ha subito interventi di ristrutturazione non formalmente corretti.

La parte vecchia è rimasta integra.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione dei volumi, possibili lievi modifiche ai prospetti in anni o secondari.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano
- Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico
- 2.2. Catasto Austriaco
- 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario
- 3.2. Alterazioni sostanziali
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
  - Sopraelevazioni
  - Aggiunte esterne contigue
  - Modifiche ai prospetti
  - Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile
- 4.2. Degrado recuperabile
- 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
  - Prospetto
  - Portici
  - Logge ballatoi terrazze
  - Portali
  - Finestre
  - Cornicioni - coronamento
  - Tetti
  - Scale
  - Altri elementi

5. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata 
  - Particella catastale
  - Connessione funzionale con l'edificio
  - recinzioni
  - Siepi o alberature
  - Strade o corsi d'acqua
  - Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

- |                                  |                          |                                     |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| nell'area di pertinenza          | A                        | B                                   |
| edifici residenziali             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| annessi rustici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
  - Ristrutturazione
  - Restauro e consolidamento
  - Manutenzione straordinaria
  - Manutenzione ordinaria
  - Nessun intervento
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- |                           |                                     |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                           | A                                   | B                                   |
| buone PARTE RISTRUTTURATA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sufficienti               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri PARTE VECCHIA    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| pessime                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. DESTINAZIONE D'USO

- |                           |                          |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| numero piani              | INT.                     | PT                                  | 1P                                  | 2P                                  | 3P                       | 4P                       |
| — residenza               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RESID.                   |                                     |                                     |                                     |                          |                          |

(Nota:  compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 14

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Villino di gradevoli proporzioni.

Interventi ammessi: straordinaria ed ordinaria manutenzione e restauro

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano
- Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

- Sopraelevazioni
- Aggiunte esterne contigue
- Modifiche ai prospetti
- Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

- Prospetto
- Portici
- Logge ballatoi terrazze
- Portali
- Finestre
- Cornicioni - coronamento
- Tetti
- Scale
- Altri elementi

5. AREA DI PERTINENZA

5.1. Area di pertinenza ben identificata

- Particella catastale
- Connessione funzionale con l'edificio
- recinzioni
- Siepi o alberature
- Strade o corsi d'acqua
- Altri elementi

5.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

- |                                  |                                     |                          |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| nell'area di pertinenza          | A                                   | B                        |
| edifici residenziali             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| annessi rustici                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

- Ristrutturazione
- Restauro e consolidamento
- Manutenzione straordinaria
- Manutenzione ordinaria
- Nessun intervento
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- |             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|             | A                                   | B                                   |
| buone       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| pesse       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. DESTINAZIONE D'USO

- |                           |                          |                                     |                                     |                          |                          |                          |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| numero piani              | INT.                     | PT                                  | 1P                                  | 2P                       | 3P                       | 4P                       |
| — residenza               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RESIDENZA                |                                     |                                     |                          |                          |                          |

(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 15  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di interesse ambientale.

La parte più "nobile" è sede del municipio.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione dei volumi e delle facciate principali.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia  
 .....MUNICIPIO.....

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi .....

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni .....

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza  
 edifici residenziali A  B   
 accessori (garage, tettoie ecc.)    
 annessi rustici    
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio**

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	SERVIZI / RESID.					

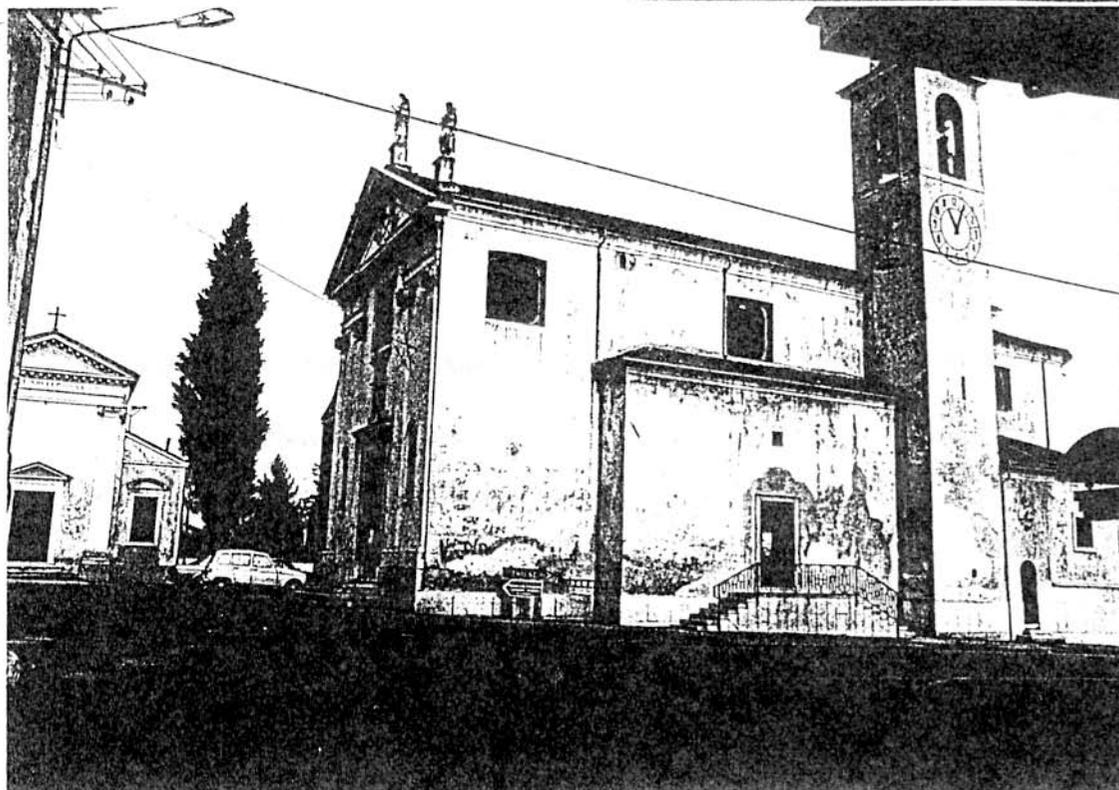
(Nota: compatibile con la tipologia  
 ■ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 16  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGL' EDIFICI DELLA  
PRESENTI SCHEDA.

1



Chiesa parrocchiale del Capoluogo.

Edificio senza particolari pregi architettonici.

Può essere oggetto di interventi di ristrutturazione che non  
comportino sostanziali modifiche di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano
- Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

..... CHIESA .....

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico
- 2.2. Catasto Austriaco
- 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario
- 3.2. Alterazioni sostanziali
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni
- Aggiunte esterne contigue
- Modifiche ai prospetti
- Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile
- 4.2. Degrado recuperabile
- 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto
- Portici
- Logge ballatoi terrazze
- Portali
- Finestre
- Cornicioni - coronamento
- Tetti
- Scale
- Altri elementi .....

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale
- Connessione funzionale con l'edificio
- recinzioni
- Siepi o alberature
- Strade o corsi d'acqua
- Altri elementi .....
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni .....

6.4. Presenza di altri edifici

- |                                  |                          |                          |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| nell'area di pertinenza          | A                        | B                        |
| edifici residenziali             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| annessi rustici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione
- Restauro e consolidamento
- Manutenzione straordinaria
- Manutenzione ordinaria
- Nessun intervento
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- |             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|             | A                                   | B                                   |
| buone       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| pesse       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

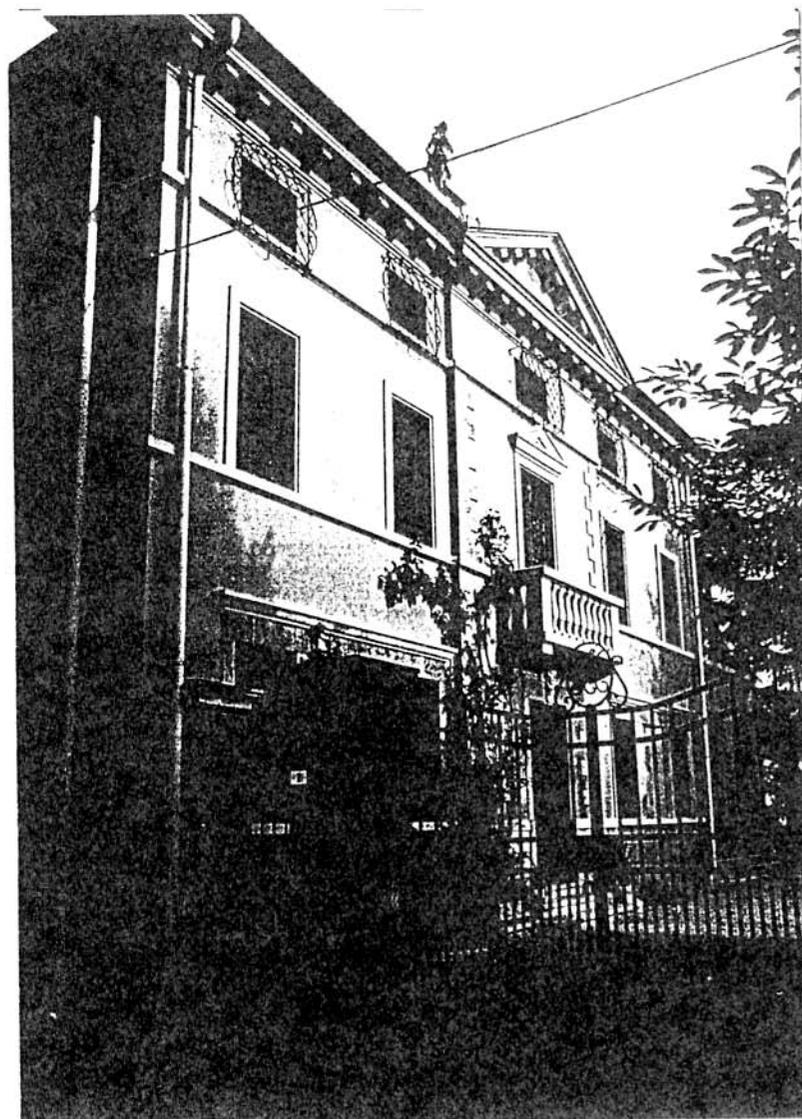
9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>					
— negozi	<input type="checkbox"/>					
— uffici	<input type="checkbox"/>					
— attività produttive	<input type="checkbox"/>					
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>					
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>					
— altre attività	<input type="checkbox"/>					
— destinazione prevalente	..... CULTO .....					

(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 1/  
titolo: schedatura edifici antichi



Villa nobile con facciata ben disegnata recentemente restaurata.

Interventi ammessi: restauro.conservativo.

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale
  - Fabbricato urbano
  - Fabbricato rurale
- 1.2 Tipologia edilizia  
VILLA NOBILE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico
- 2.2. Catasto Austriaco
- 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario
- 3.2. Alterazioni sostanziali
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
  - Sopraelevazioni
  - Aggiunte esterne contigue
  - Modifiche ai prospetti
  - Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile
- 4.2. Degrado recuperabile
- 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
  - Prospetto
  - Portici
  - Logge ballatoi terrazze
  - Portali
  - Finestre
  - Cornicioni - coronamento
  - Tetti
  - Scale
  - Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
  - Particella catastale
  - Connessione funzionale con l'edificio
  - recinzioni
  - Siepi o alberature
  - Strade o corsi d'acqua
  - Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici
 

A	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
  - Ristrutturazione
  - Restauro e consolidamento
  - Manutenzione straordinaria
  - Manutenzione ordinaria
  - Nessun intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RESIDENZA</u>					

(Nota . compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 18  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	2
--------------------------------------------------------------------------------------	---



Edificio rurale posto sul colle in posizione panoramica.  
Ha subito recenti ampliamenti.  
Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali  
alterazioni al volume.  
La facciata principale (compresa cornice ) del corpo più  
vecchio va mantenuta inalterata.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici  
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)
- |                                  | A                                   | B                        |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| edifici residenziali             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| annessi rustici                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- |             | A                                   | B                                   |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| pesse       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

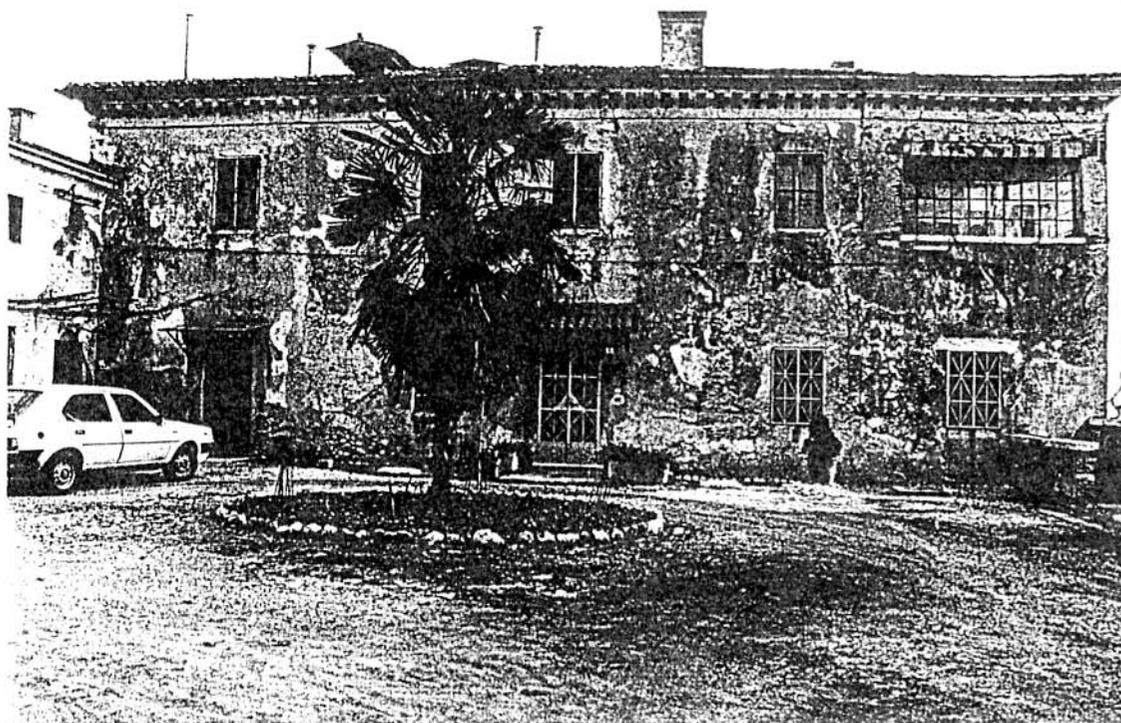
(Nota: compatibile con la tipologia   
 incompatibile con la tipologia )

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 19  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso di grande interesse formale.  
Ha subito alcune alterazioni non sostanziali.  
Interventi ammessi: restauro ed eliminazione delle più recenti superfetazioni.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2 Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali   
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti **AGGIUNTA SERVIZIO IGIENICO**   
 Altre variazioni **ESTERNO**

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici **DI DISCRETO INTERESSE FORMALE** (A privi di valore; B in contrasto (V. SCH. 20) con l'ambiente)
- |                                                      |                          |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                      | A                        | B                        |
| edifici residenziali                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| accessori (garage, tettoie ecc.)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| annessi rustici <b>DI DISCRETO INTERESSE FORMALE</b> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

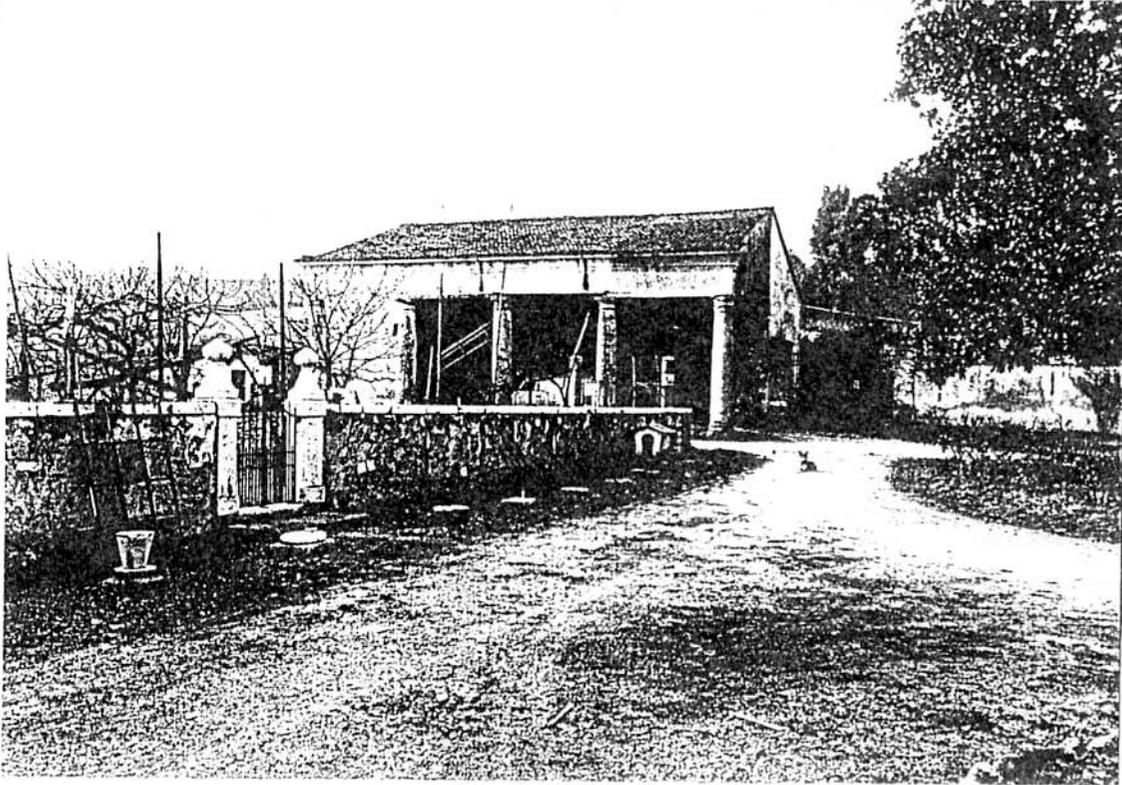
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- destinazione prevalente	<b>RESIDENZIA</b>					

(Nota . compatibile con la tipologia  
 x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 20  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	1
--------------------------------------------------------------------------------------	---



Pregievole annesso rustico con colonnato dorico.  
Interventi ammessi : restauro senza alterazione di  
volume e di prospetto.  
L'arcata murata dovrebbe essere aperta. Può essere consen-  
tita la chiusura delle arcate solo con serramenti completamen-  
te vetrati con telai in ferro e legno.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi ..... COLONNE .....

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni .....

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali VEDI SCHEDA N°19  A  B

accessori (garage, tettoie ecc.)  A  B

annessi rustici  A  B

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>					
— negozi	<input type="checkbox"/>					
— uffici	<input type="checkbox"/>					
— attività produttive	<input type="checkbox"/>					
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>					
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>					
— altre attività	<input type="checkbox"/>					
— destinazione prevalente .....						

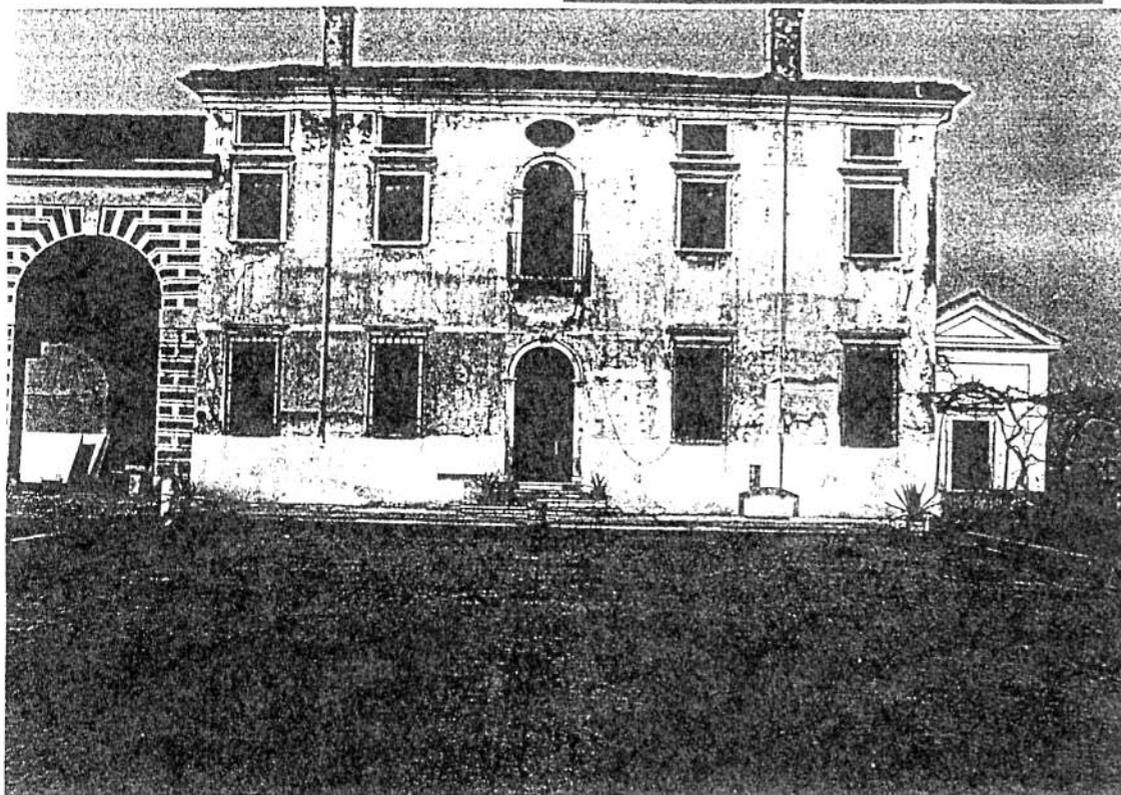
(Nota . compatibile con la tipologia x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 21  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso nobile di origine gotica, ampliato nel Seicento.  
Sono consentiti esclusivamente interventi di restauro da concordarsi  
con la Sovrintendenza ai monumenti.  
E' consentito il cambio di destinazione d'uso per attività di interesse  
collettivo, compatibili con la tipologia.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

VILLA NOBILE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici VEDI SCHEDE 22-23

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

sufficienti

mediocri

cattive

pesime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	SERVIZIO					

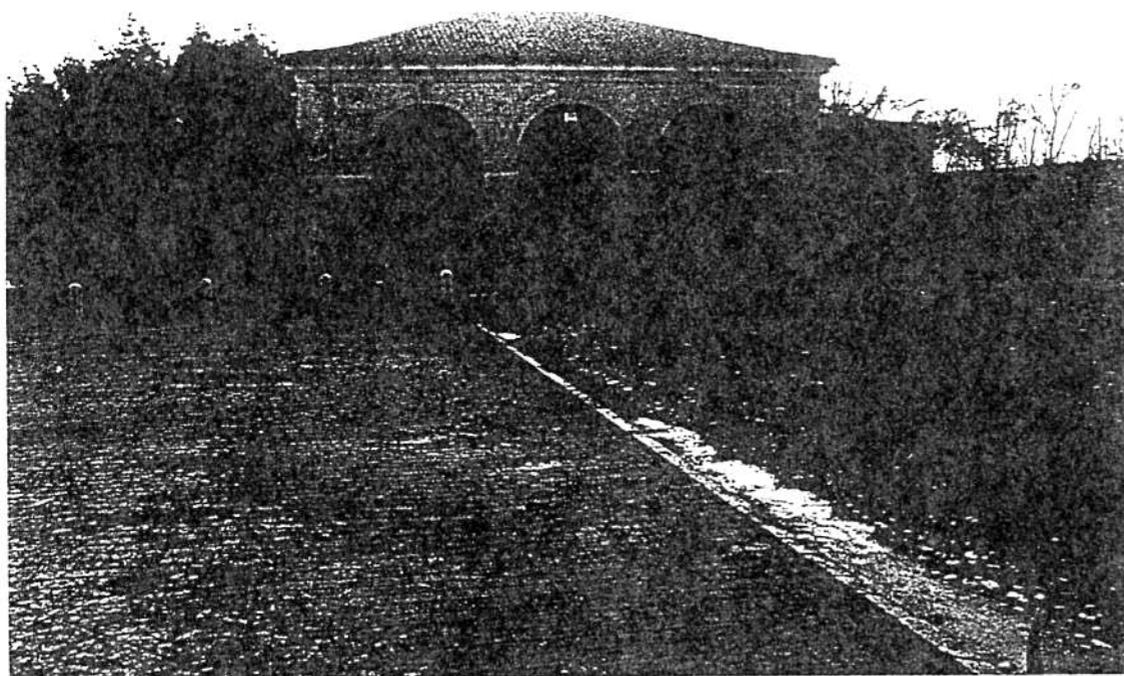
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 22  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A. MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Annesso rustico di nobile facciata.

Sono consentiti esclusivamente interventi di restauro da concordarsi con la Sovrintendenza ai monumenti.

E' consentito il cambio di destinazione d'uso per attività di interesse collettivo, compatibili con la tipologia.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**

edifici residenziali VEDI SCHEDA N° 19  A  B

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici VEDI SCHEDA N° 21

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- destinazione prevalente	DEP. AGRICOLA					

(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 23  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Vecchio rustico in cattive condizioni, risalente forse al '600  
Interventi ammessi : Ristrutturazione senza alterazione dei vo-  
lumi.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi VETUSTATA

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesseime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	D.E.P. A					

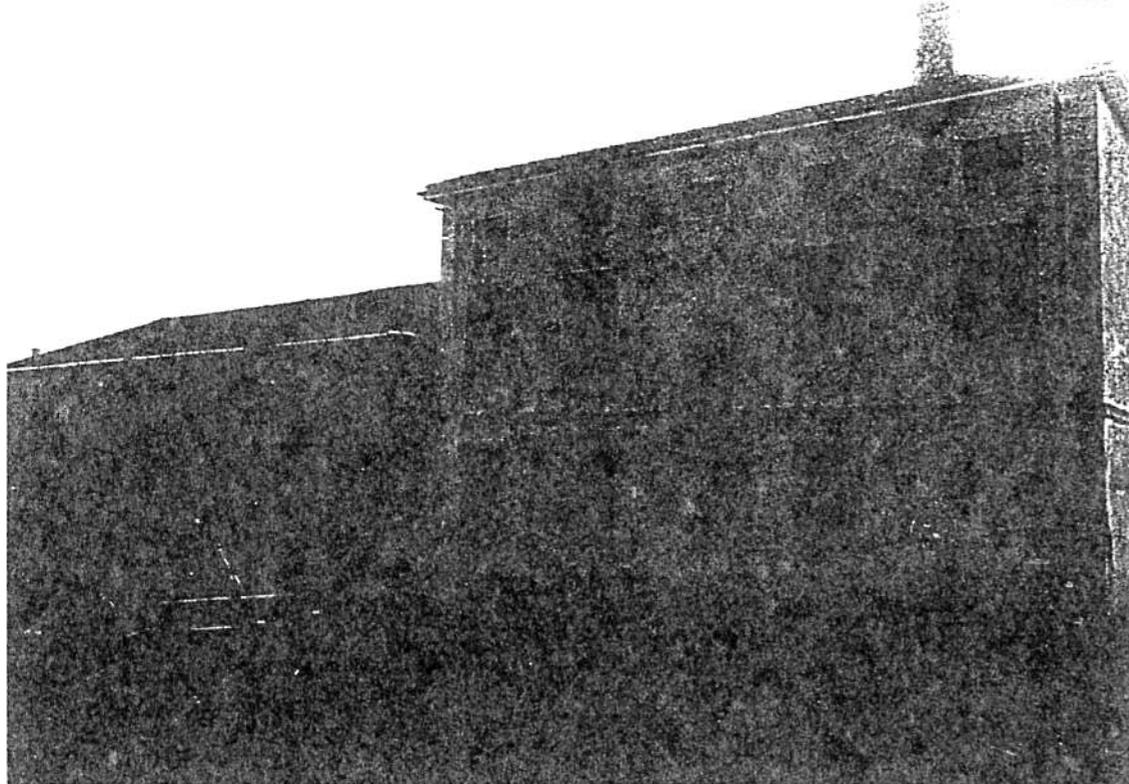
(Nota . compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambient .li

scheda n. 24  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio di pregio ambientale.

L'annesso rustico non ha particolare valore.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione del volume e dei prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti PORTICO

Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

A

B

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

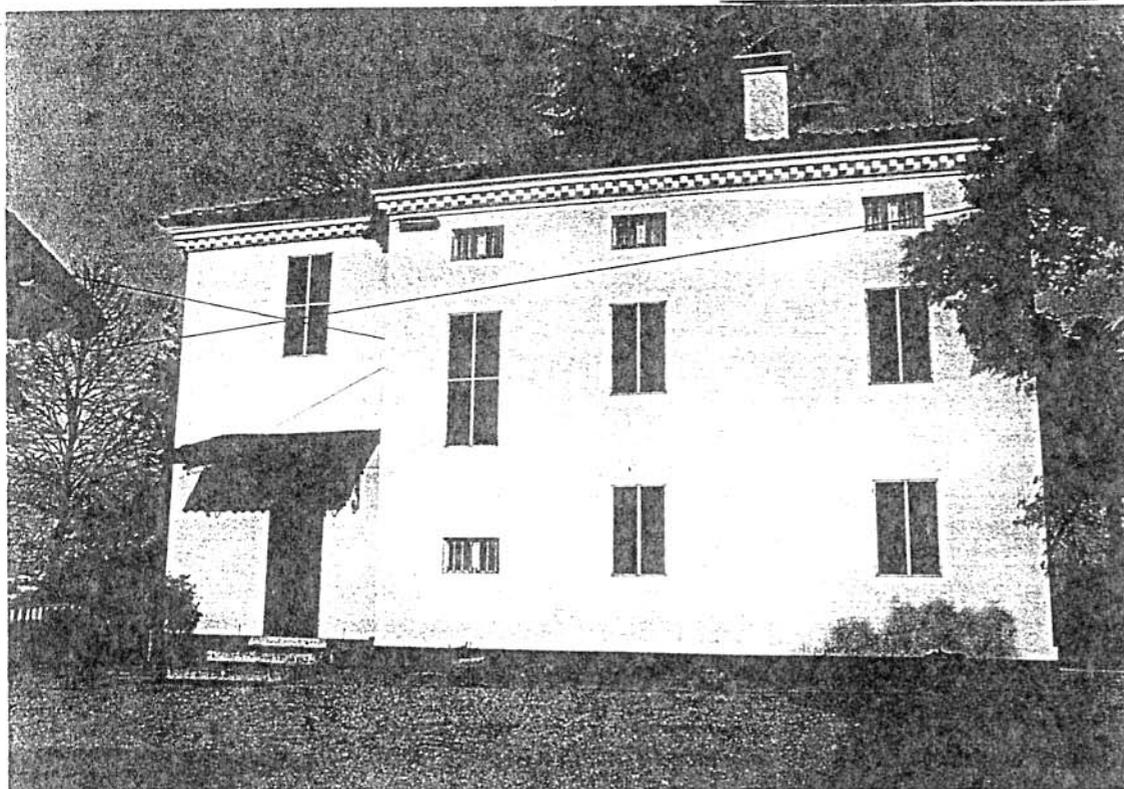
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 25  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Villino di gradevole aspetto.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali modifiche di volume e di prospetto.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano    
 Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia  
 Villino

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)  
 A   
 B

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**  
 Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio  
 A   
 B   
 buone   
 sufficienti   
 mediocri   
 cattive   
 pessime

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

(Nota, compatibile con la tipologia  
 ■ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 26  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rustico con portali ben proporzionati.

La parte destinata a residenza è probabilmente di epoca più recente.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazioni sostanziali al prospetto principale e senza modifiche di volume.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	CISLUBS CITHNEVREBTHI
1.1 Categoria funzionale	ENR R JAC ILEBEMMA
Fabbricato urbano	AJUTO .OR DE UDEB
Fabbricato rurale	ALBROB BTIBBE <input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico
- 2.2. Catasto Austriaco
- 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario
- 3.2. Alterazioni sostanziali
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
  - Sopraelevazioni
  - Aggiunte esterne contigue
  - Modifiche ai prospetti
  - Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile
- 4.2. Degrado recuperabile
- 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale
- 5.2. Presenza di elementi architettonici
  - di rilievo
  - Prospetto
  - Portici
  - Logge ballatoi terrazze
  - Portali
  - Finestre
  - Cornicioni - coronamento
  - Tetti
  - Scale
  - Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata 
  - Particella catastale
  - Connessione funzionale con l'edificio
  - recinzioni
  - Siepi o alberature
  - Strade o corsi d'acqua
  - Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
  - Cortile con pavimentazione tradizionale
  - Cortile con pavimento
  - Scoperto a verde
  - Giardino
  - Parco
  - Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
 

edifici residenziali	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
  - Ristrutturazione
  - Restauro e consolidamento
  - Manutenzione straordinaria
  - Manutenzione ordinaria
  - Nessun intervento
  - Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
 

buone	A <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

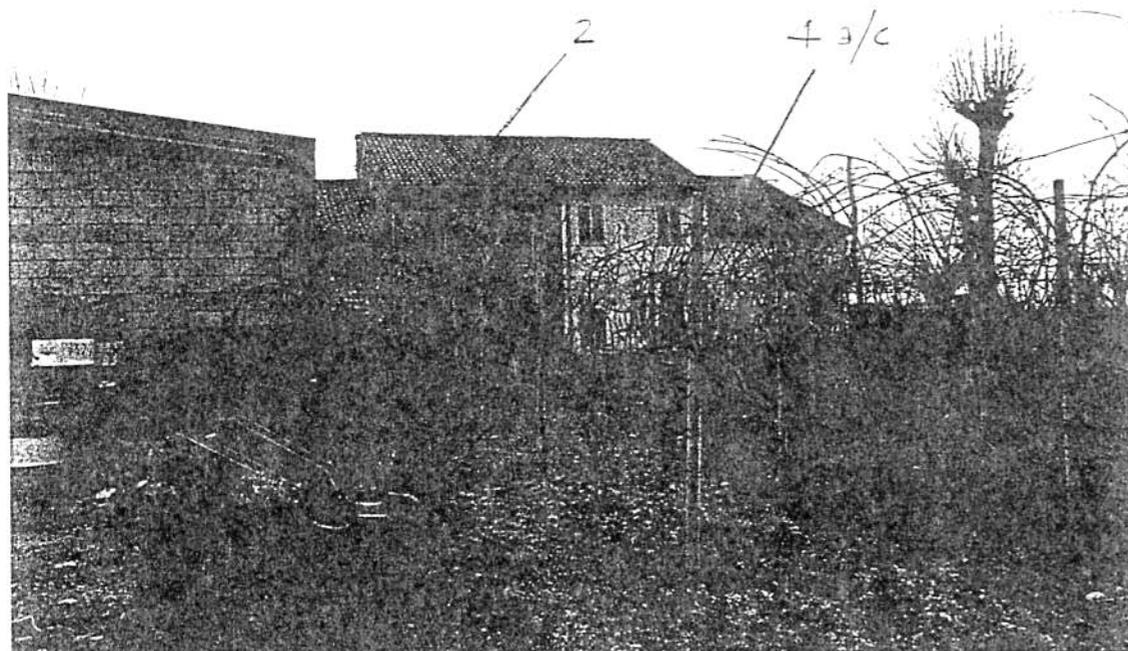
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESID. / DEPOSITO					

(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 27  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	2 4 a/c
--------------------------------------------------------------------------------------	------------



Complesso rustico di armoniche proporzioni.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali alterazioni ai volumi e alle facciate.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi MURI IN SASSO

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi   
 6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**  
 edifici residenziali  A  B  
 accessori (garage, tettoie ecc.)    
 annessi rustici    
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**  
 Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RESID. AGRIC.</u>					

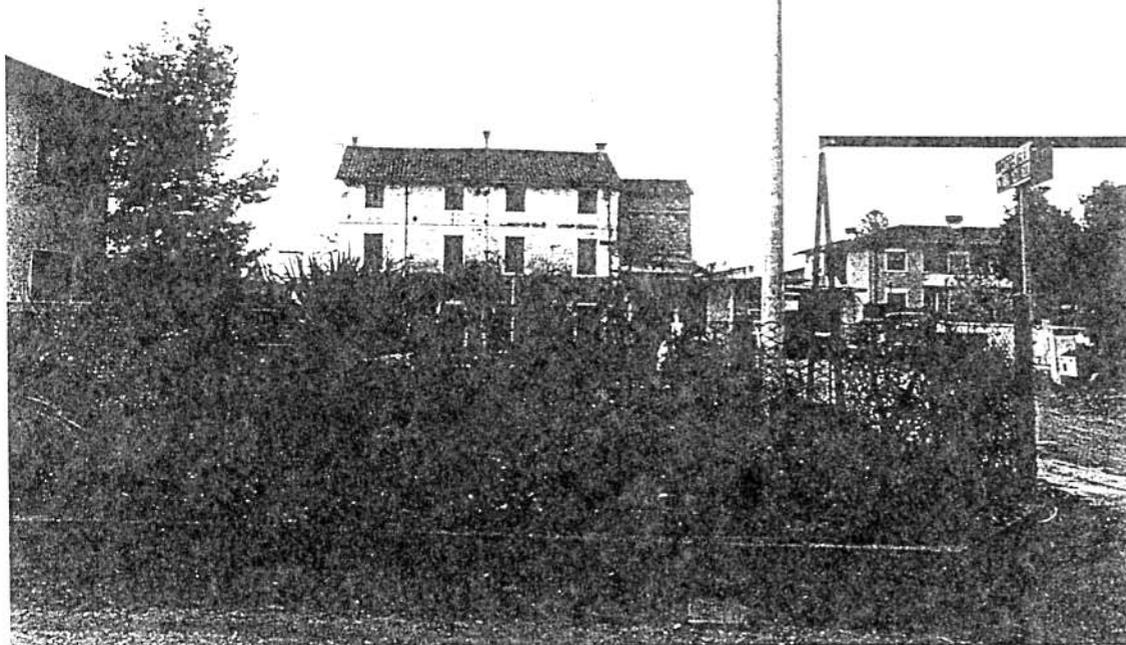
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 28  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio di un certo interesse per la volumetria rimasta  
intatta.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali al-  
terazioni di volume o di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

CICLOTRONOTVIMPRETAN  
 SPALADDEBENNA  
 AUSTOICRICE 10 12  
 ACCORDO STI 888 17

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi tipologia e volume

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

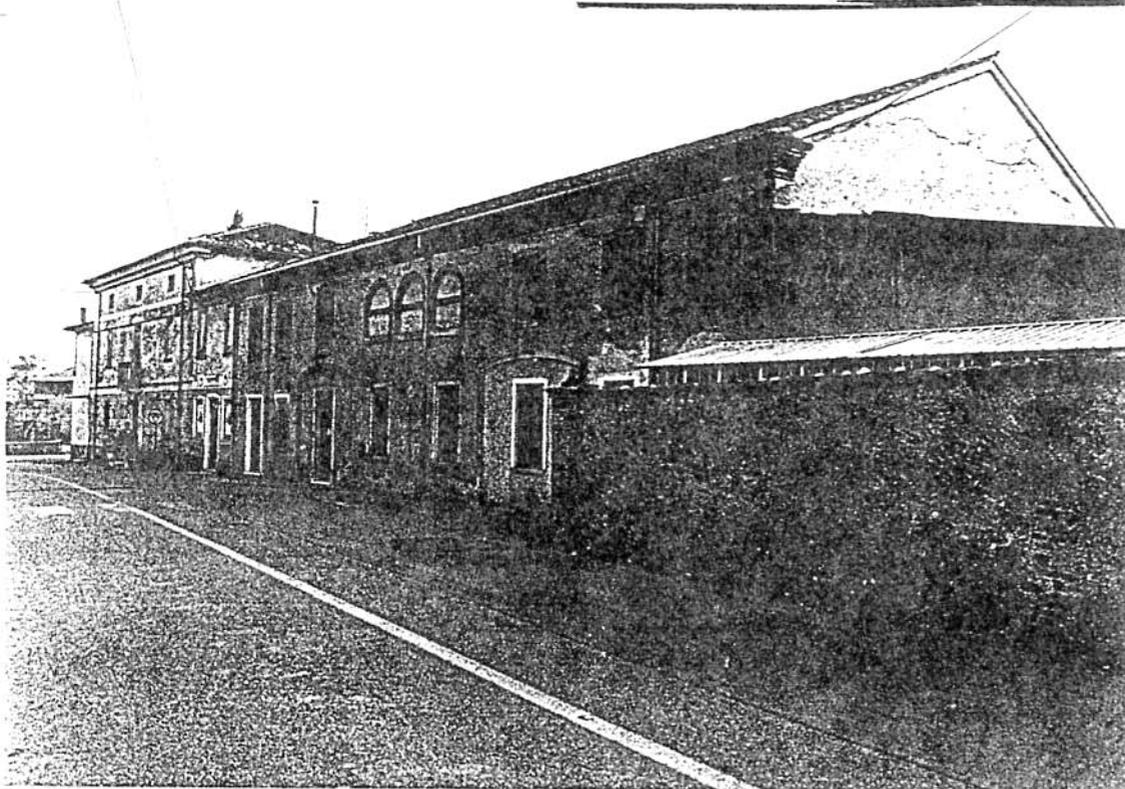
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RESID.</u>					

(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 29  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	2
--------------------------------------------------------------------------------------	---



Complesso di pregio ambientale.

Intervento ammesso: ristrutturazione con rispetto dei volumi  
e senza sostanziali modifiche alle facciate principali.

Eliminare le superfetazioni più recenti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**
- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2 Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**
- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**
- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**
- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**
- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**
- 6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

- 6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**  
 edifici residenziali  A  B  
 accessori (garage, tettoie ecc.)    
 annessi rustici    
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**  
 Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**
- 8.1. **Interventi subiti dall'edificio**  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**
- |             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| pessime     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	UFFICI					

(Nota: compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 30  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTI SCHEDA.	2
--------------------------------------------------------------------------------------	---



Dell'intero complesso solo un corpo è rimasto inalterato.  
In esso sono consentiti interventi di ristrutturazione  
senza alterazioni al Volume e senza modifiche sostanziali  
di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali NELLA PARTE VECCHIA

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile PARTE VECCHIA

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale PARTE VECCHIA

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesime

A

B

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

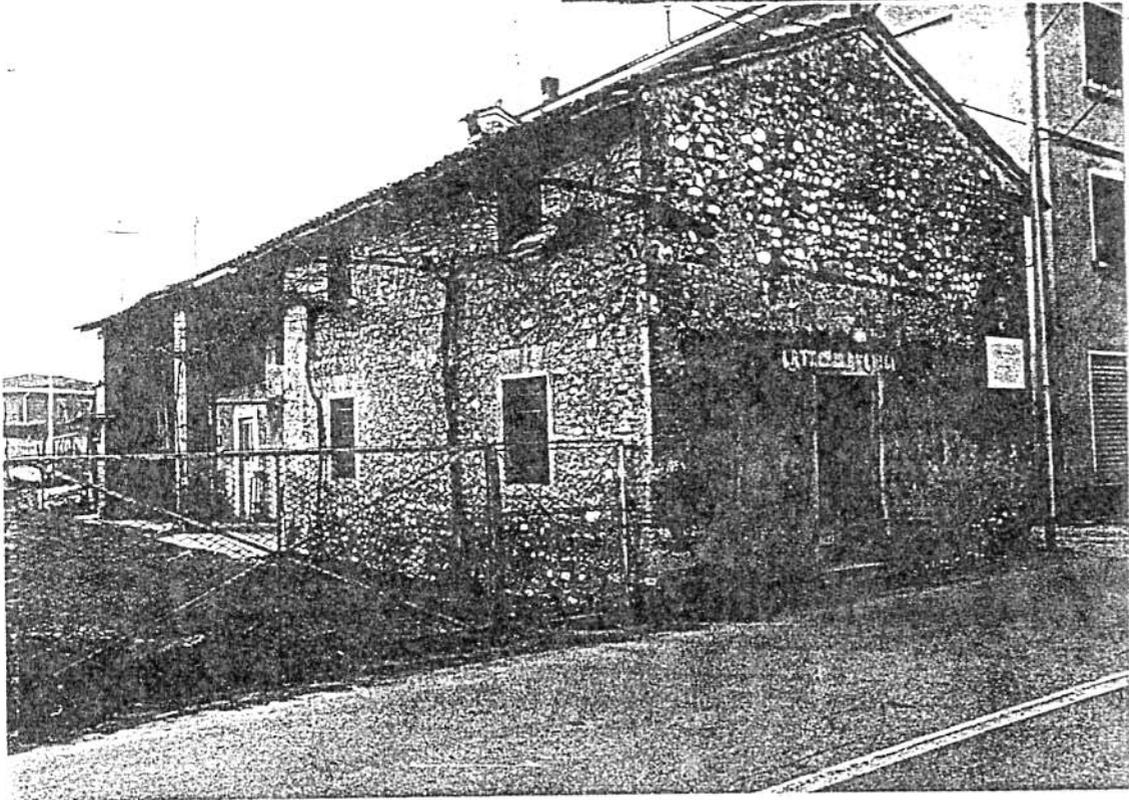
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 31  
titolo : schedatura edifici antichi

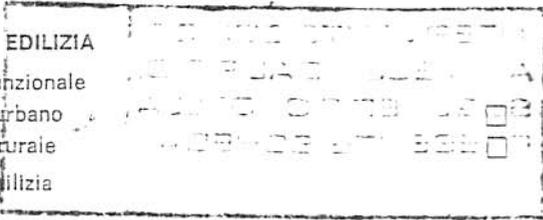
INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Vecchio edificio rurale ben conservato.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche di volumi e senza sostanziali variazioni di prospetto. Ove opportuno va lasciato a vista il muro in pietra.



1. TOPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale
  - Fabbricato urbano
  - Fabbricato rurale
- 1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico
- 2.2. Catasto Austriaco
- 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario
- 3.2. Alterazioni sostanziali
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
  - Sopraelevazioni
  - Aggiunte esterne contigue
  - Modifiche ai prospetti
  - Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile
- 4.2. Degrado recuperabile
- 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
  - Prospetto
  - Portici
  - Logge ballatoi terrazze
  - Portali
  - Finestre
  - Cornicioni - coronamento
  - Tetti
  - Scale
  - Altri elementi MURI IN SASSO

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
  - Particella catastale
  - Connessione funzionale con l'edificio
  - recinzioni
  - Siepi o alberature
  - Strade o corsi d'acqua
  - Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

- |                                  |                          |                          |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| edifici residenziali             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| annessi rustici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
  - Ristrutturazione
  - Restauro e consolidamento
  - Manutenzione straordinaria
  - Manutenzione ordinaria
  - Nessun intervento
  - Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- |             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|             | A                                   | B                                   |
| buone       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pessime     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. DESTINAZIONE D'USO

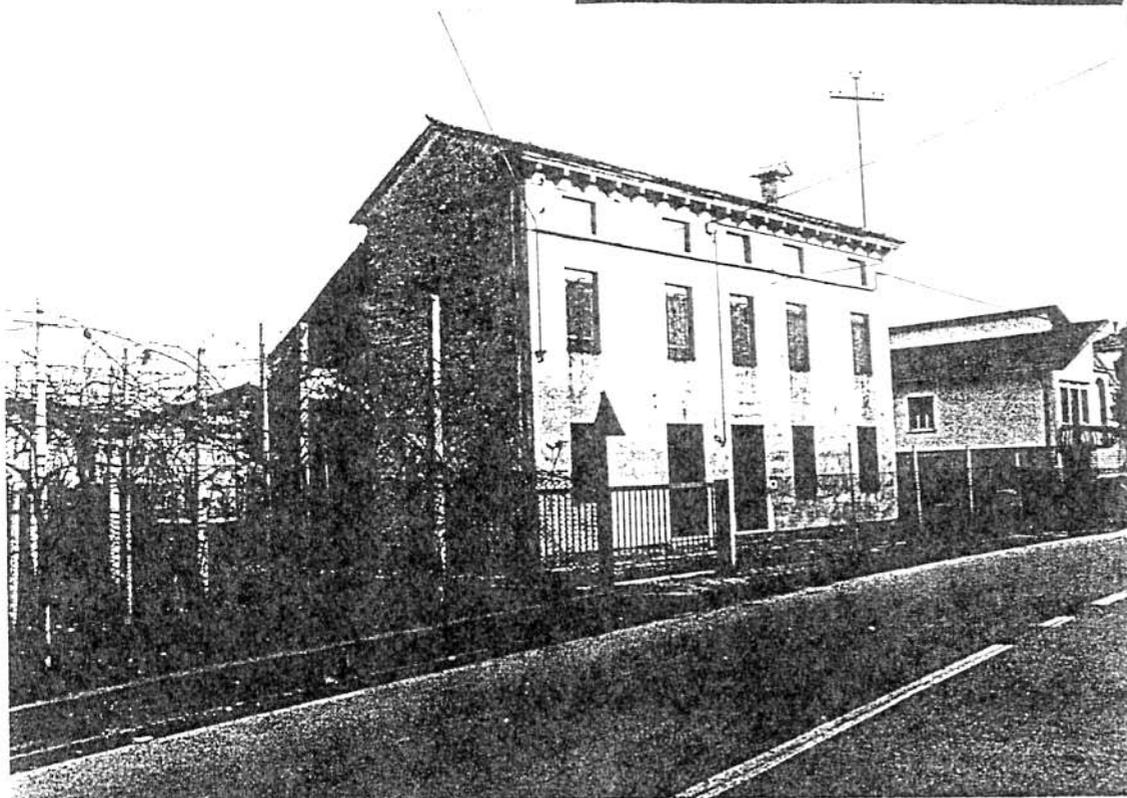
- |                           |                          |                                     |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| numero piani              | INT.                     | PT                                  | 1P                       | 2P                       | 3P                       | 4P                       |
| — residenza               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>DE.P. AGRIC.</u>      |                                     |                          |                          |                          |                          |

(Nota: compatibile con la tipologia x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 32  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA. 4b



Edificio con facciata caratteristica.

La ristrutturazione può implicare un raddoppio del volume,  
sul retro. Le altezze, le inclinazioni delle falde e il  
prospetto principale devono rimanere inalterati.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici**

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

	A	B
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio**

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	R.E.S.					

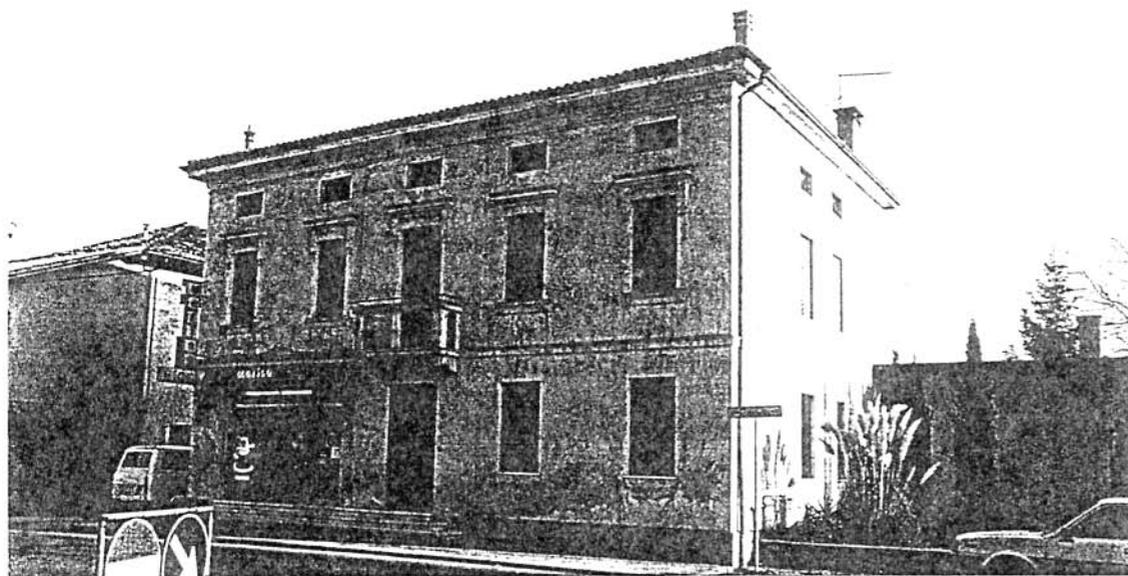
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
p ano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 33  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



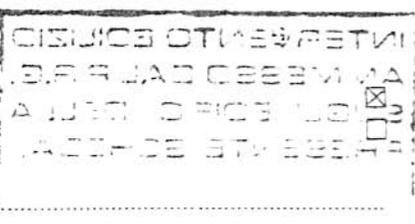
Edificio con facciata abbastanza proporzionata.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione del volume e senza sostanziali alterazioni alla facciata principale.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia



2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali  A  B

accessori (garage, tettoie ecc.)  A  B

annessi rustici  A  B

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone  A  B

sufficienti  A  B

mediocri  A  B

cattive  A  B

pesse  A  B

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

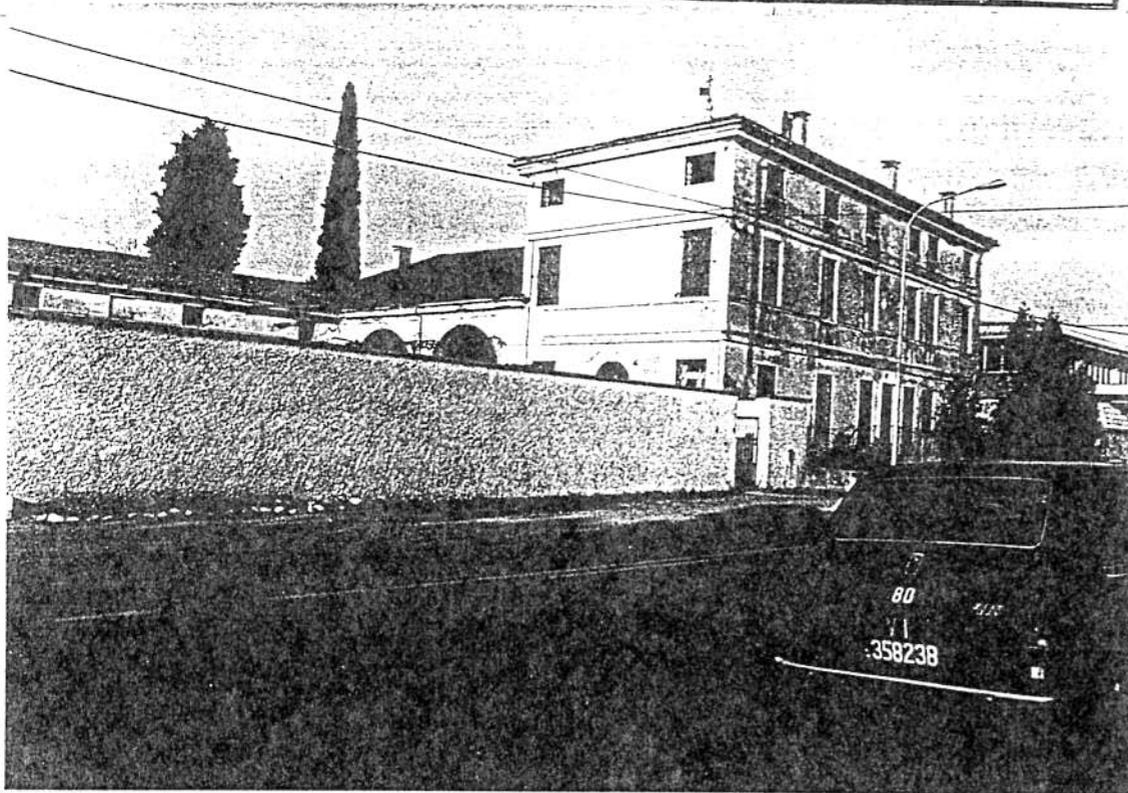
(Nota . compatibile con la tipologia  
 x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 34  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso di pregio ambientale.

La sistemazione non deve modificare i volumi, nè apportare sostanziali modifiche ai prospetti.

Sono consentiti cambi di destinazione d'uso, compatibili con la tipologia.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile *TRANNE PARTE NUOVA*

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali  A  B

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone  A  B

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente						

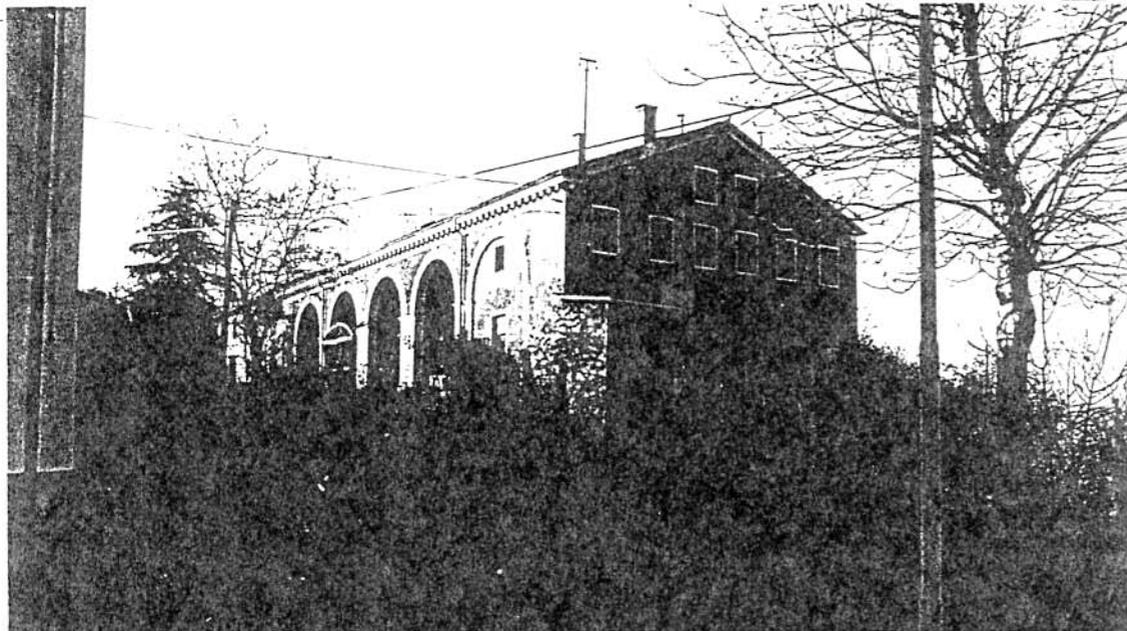
(Nota: compatibile con la tipologia  
 x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 35  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A VIMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di preg evoli proporzioni con interessanti prospetti.

La ristrutturazione deve rispettare i volumi e i prospetti originari.

Vanno eliminate le superfetazioni più recenti (piccoli corpi aggiunti).

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	CIS LINEE STUCCO VETRI
1.1 Categoria funzionale	EDIFIZIO LAICO
Fabbricato urbano	ALTERE CATEGORIE
Fabbricato rurale	ALTERE CATEGORIE
1.2. Tipologia edilizia	ALTERE TIPOLOGIE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi .....

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni .....

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici

	A	B
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

(Nota . compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 36  
titolo: schedatura edifici antichi



Chiesa di S. Rocco.

Eretta probabilmente verso la fine del XI secolo ha subito numerosi restauri nel corso del tempo.

Ogni intervento va concordato con la sovrintendenza ai monumenti.

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	1
--------------------------------------------------------------------------------------	---

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**
- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2. Tipologia edilizia  
 ..... CHIESA .....

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**
- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**
- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**
- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**
- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi ..... CAMPANILE .....

6. **AREA DI PERTINENZA**
- 6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi .....  
 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni .....

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici  
 A  B   
   
   
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**  
 Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**
- 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

- 8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**
- |             |                          |                          |
|-------------|--------------------------|--------------------------|
|             | A                        | B                        |
| buone       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pesime      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**
- |                                 |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| numero piani                    | INT.                     | PT                       | 1P                       | 2P                       | 3P                       | 4P                       |
| — residenza                     | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                        | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                        | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive           | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio          | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.              | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività                | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente ..... |                          |                          |                          |                          |                          |                          |

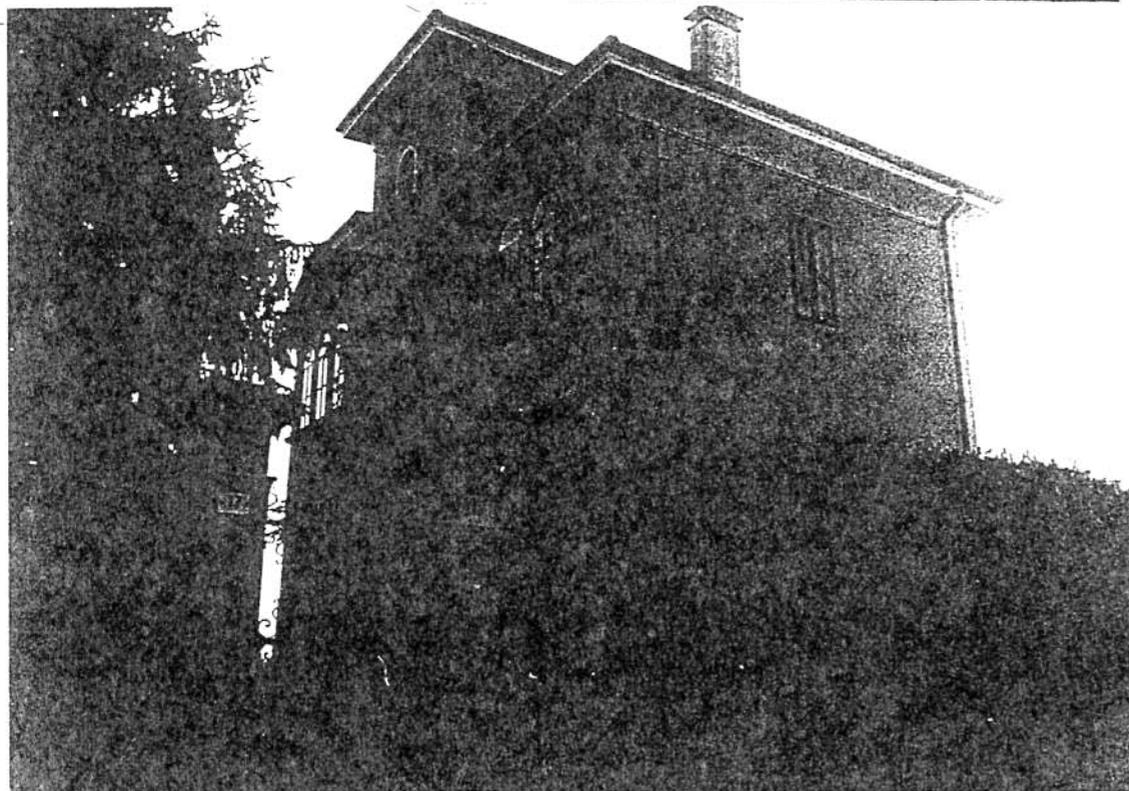
(Nota . compatibile con la tipologia  
 x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 37  
titolo: schedatura edifici antichi

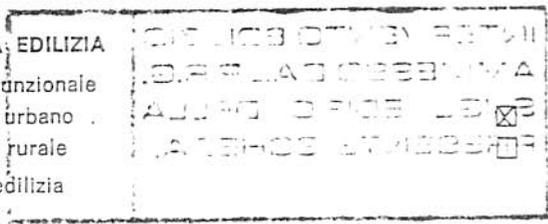
INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Gradevole villino posto in posizione panoramica.

Interventi ammessi : ristrutturazione anche con lievi modifiche di volume e di facciata.



1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**
- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**
- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**
- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali   
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**
- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**
- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo   
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**
- 6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- |                                  |                                     |                            |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| edifici residenziali             | A <input type="checkbox"/>          | B <input type="checkbox"/> |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |
| annessi rustici                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**
- Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**
- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Ristrutturazione           | <input type="checkbox"/> |
| Restauro e consolidamento  | <input type="checkbox"/> |
| Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> |
| Manutenzione ordinaria     | <input type="checkbox"/> |
| Nessun intervento          | <input type="checkbox"/> |
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- |             |                            |                            |
|-------------|----------------------------|----------------------------|
| buone       | A <input type="checkbox"/> | B <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   |
| cattive     | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   |
| pesse       | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
- residenza	<input type="checkbox"/>					
- negozi	<input type="checkbox"/>					
- uffici	<input type="checkbox"/>					
- attività produttive	<input type="checkbox"/>					
- attività di servizio	<input type="checkbox"/>					
- magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>					
- altre attività	<input type="checkbox"/>					
- destinazione prevalente	.....					

(Nota . compatibile con la tipologia  
 x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 38  
titolo: schedatura edifici antichi

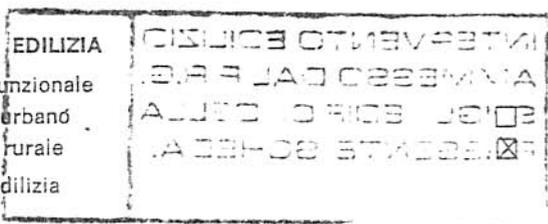
INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico ben proporzionato sito in posizione panoramica.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali variazioni di volume e di prospetto.



1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**
- 1.1. Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali   
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Prospetto                | <input type="checkbox"/> |
| Portici                  | <input type="checkbox"/> |
| Logge ballatoi terrazze  | <input type="checkbox"/> |
| Portali                  | <input type="checkbox"/> |
| Finestre                 | <input type="checkbox"/> |
| Cornicioni - coronamento | <input type="checkbox"/> |
| Tetti                    | <input type="checkbox"/> |
| Scale                    | <input type="checkbox"/> |
| Altri elementi           | <input type="checkbox"/> |

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- |                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Particella catastale                  | <input type="checkbox"/> |
| Connessione funzionale con l'edificio | <input type="checkbox"/> |
| recinzioni                            | <input type="checkbox"/> |
| Siepi o alberature                    | <input type="checkbox"/> |
| Strade o corsi d'acqua                | <input type="checkbox"/> |
| Altri elementi                        | <input type="checkbox"/> |
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- |                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Cortile con pavimentazione tradizionale | <input type="checkbox"/>            |
| Cortile con pavimento                   | <input type="checkbox"/>            |
| Scoperto a verde                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Giardino                                | <input type="checkbox"/>            |
| Parco                                   | <input type="checkbox"/>            |
| Altre situazioni                        | <input type="checkbox"/>            |

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- |                                  |                          |                                     |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| edifici residenziali             | A                        | B                                   |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| annessi rustici                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Grande interesse formale    | <input type="checkbox"/>            |
| Discreto interesse formale  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mediocre interesse formale  | <input type="checkbox"/>            |
| Interesse formale nullo     | <input type="checkbox"/>            |
| In contrasto con l'ambiente | <input type="checkbox"/>            |

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- |                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Ristrutturazione           | <input type="checkbox"/>            |
| Restauro e consolidamento  | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nessun intervento          | <input type="checkbox"/>            |
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- |             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone       | A                                   | B                                   |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| pesse       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

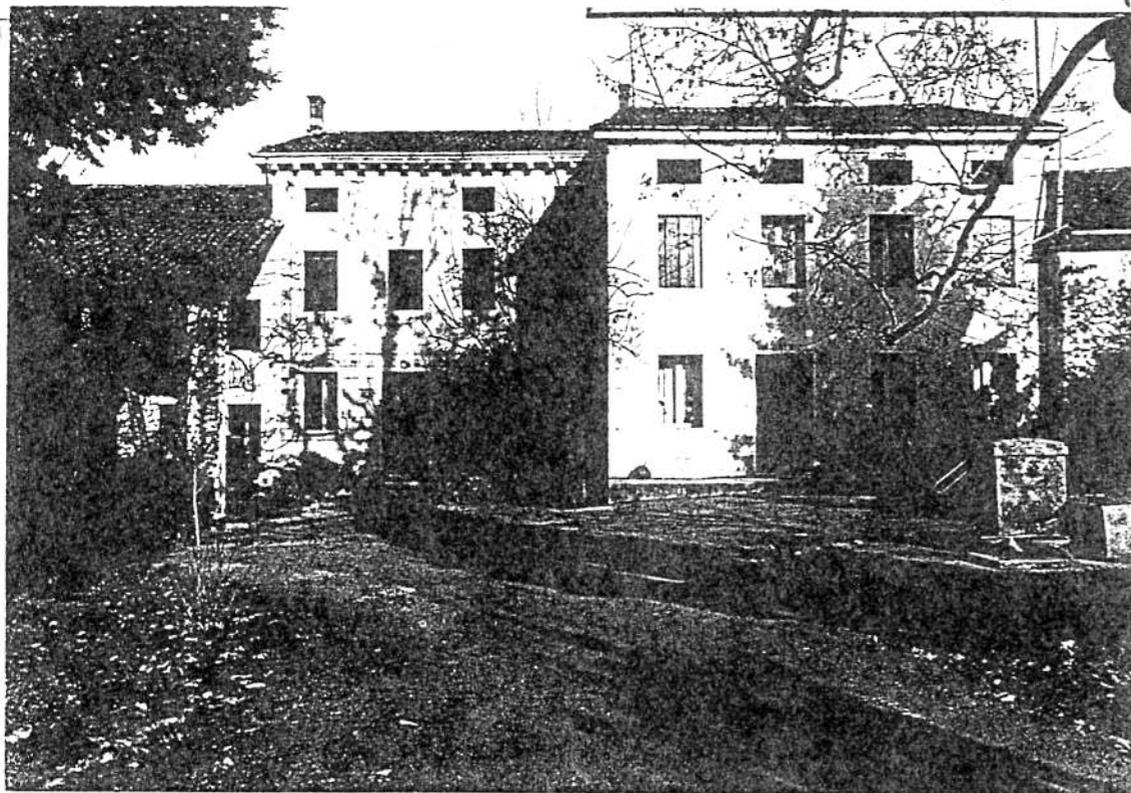
(Nota: compatibile con la tipologia  
 ■ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 39  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso antico di <sup>gradevole</sup> ~~proporzioni~~ proporzione, posto in posizione panoramica.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali alterazioni di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESID. agric.					

(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 40  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Caratteristico complesso rurale in linea posto sul colle in  
posizione panoramica.

Ha in parte subito una radicale ristrutturazione.

La parte vecchia va conservata con interventi di ristruttu-  
zione che non modifichino sostanzialmente volumi e prospetti.  
Sono consentite modeste sopraelevazioni (max. 50cm. ) senza  
alterare l'andamento delle falde.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

DIS LOBB OTVIMVETIA  
 CURE LAC CBBEN TA  
 AUJBO IO PIGS WELP  
 ACEHOB BTMBBEP

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni *PARTE RISTRUTTURATA*

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici

	A	B
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri <i>PARTE VECCHIA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<i>RES. RURALE</i>					

(Nota: compatibile con la tipologia x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 41  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale con tipico impianto a L, ben conservato.

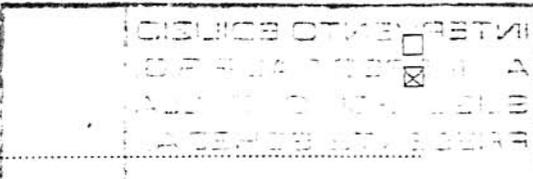
E' consentita la ristrutturazione, con il rispetto dei volumi preesistenti.

La barchessa può essere destinata a residenza, ma deve essere consentita la lettura della struttura originaria.

L'edificio più piccolo, contiguo al complesso a "L" può essere ristrutturato, senza alterazione del volume, con modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale
  - Fabbricato urbano
  - Fabbricato rurale
- 1.2 Tipologia edilizia



6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico
- 2.2. Catasto Austriaco
- 2.3. Impianto catasto italiano

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

- edifici residenziali
  - accessori (garage, tettoie ecc.)
  - annessi rustici
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario
- 3.2. Alterazioni sostanziali
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
  - Sopraelevazioni
  - Aggiunte esterne contigue
  - Modifiche ai prospetti
  - Altre variazioni

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile
- 4.2. Degrado recuperabile
- 4.3. Buone condizioni

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
  - Ristrutturazione
  - Restauro e consolidamento
  - Manutenzione straordinaria
  - Manutenzione ordinaria
  - Nessun intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
  - Prospetto
  - Portici
  - Logge ballatoi terrazze
  - Portali
  - Finestre
  - Cornicioni - coronamento
  - Tetti
  - Scale
  - Altri elementi

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone
- sufficienti
- mediocri
- cattive
- pessime

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
  - Particella catastale
  - Connessione funzionale con l'edificio
  - recinzioni
  - Siepi o alberature
  - Strade o corsi d'acqua
  - Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	FUNZ. AGRICOLA					

(Nota . compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 42  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale oggetto di una corretta ristrutturazione.  
Non sono consentiti aumenti di volume e sostanziali modifiche  
di prospetto.

**1. TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

---

**2. DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

**3. STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

**4. CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

**5. VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

**6. AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

	A	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

**8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**9. DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

(Nota , compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

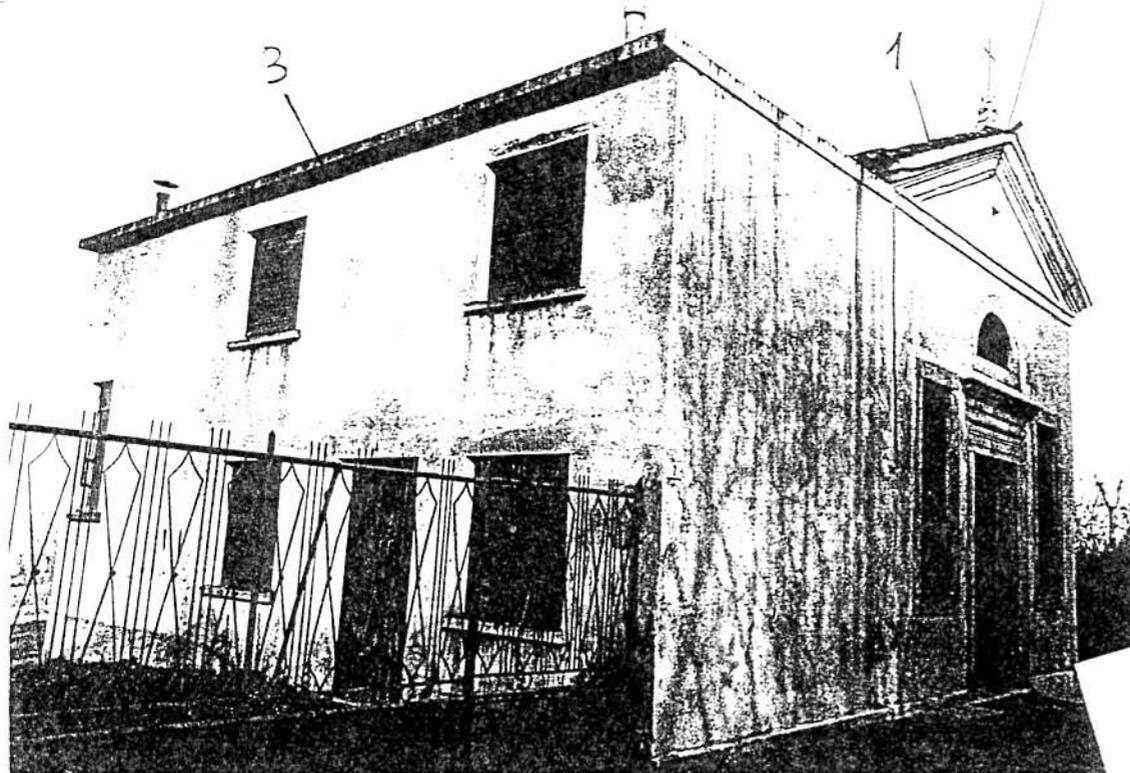
comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 43

titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Adiacente alla pregiata chiesetta è stato costruito un corpo assolutamente incompatibile.

Interventi ammessi : restauro con demolizione del corpo aggiunto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici  
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente *RESIDENZA*

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione *CON AMPLIAMENTO*   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

A	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<i>CULTO/RESID.</i>					

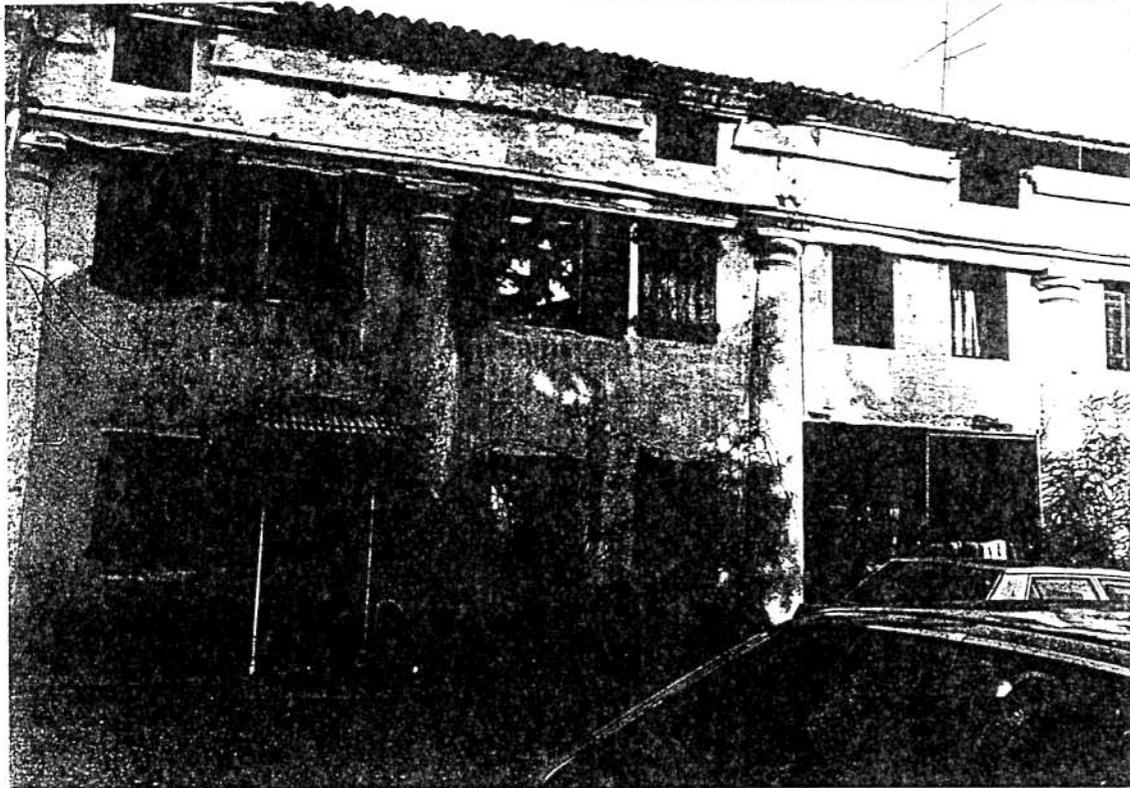
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 44  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

Z



Villa cinquecentesca chiamata "La Bastia" costruita nel sito ove sorgeva un castello vescovile.

La facciata principale, con colonne ioniche, è stata soggetta a pesanti manomissioni.

Interventi consentiti: Ristrutturazione senza alterazioni di volume e con modifiche solo ai prospetti alterati.

Eliminazione di ogni superfetazione.

Sistemazione degli spazi aperti di pertinenza con verde e pavimentazioni tradizionali (cotto/pietra/ghiaia).

Destinazioni d'uso consentite: residenza, annesso agricolo, ristorante, albergo.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia  
 ...VILLA CINQUECENTESCA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi ... COLONNE

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

	A	B
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesseme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	ABITAZ. RURALE					

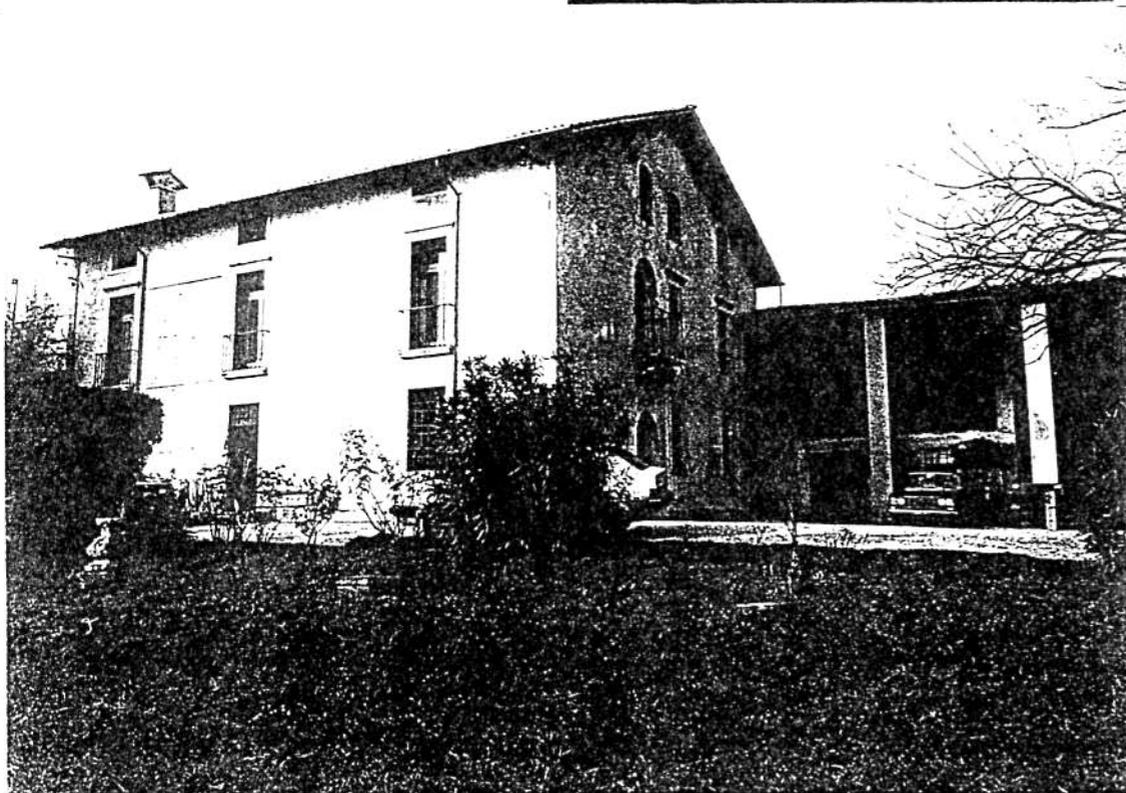
(Nota . compatibile con la tipologia  
 ■ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 45  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio cinquecentesco ristrutturato nel 1932.

Il corpo principale è stato restaurato con correttezza.

I corpi annessi, di epoca più recente, sono rimasti sostanzialmente inalterati.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione dei volumi e dei prospetti nel corpo principale.

Negli annessi è consentita la ristrutturazione senza modifiche al volume.

I porticati possono essere modificati senza alterare la lettura della struttura originaria.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia  
 VILLAI CINQUECENTESCA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi PORTICATO RUSTICO

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici  
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

	A	B
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento 1932

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone (CORPO PRINCIPALE)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti (ANNESSI)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

	numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente							RESIDENZA

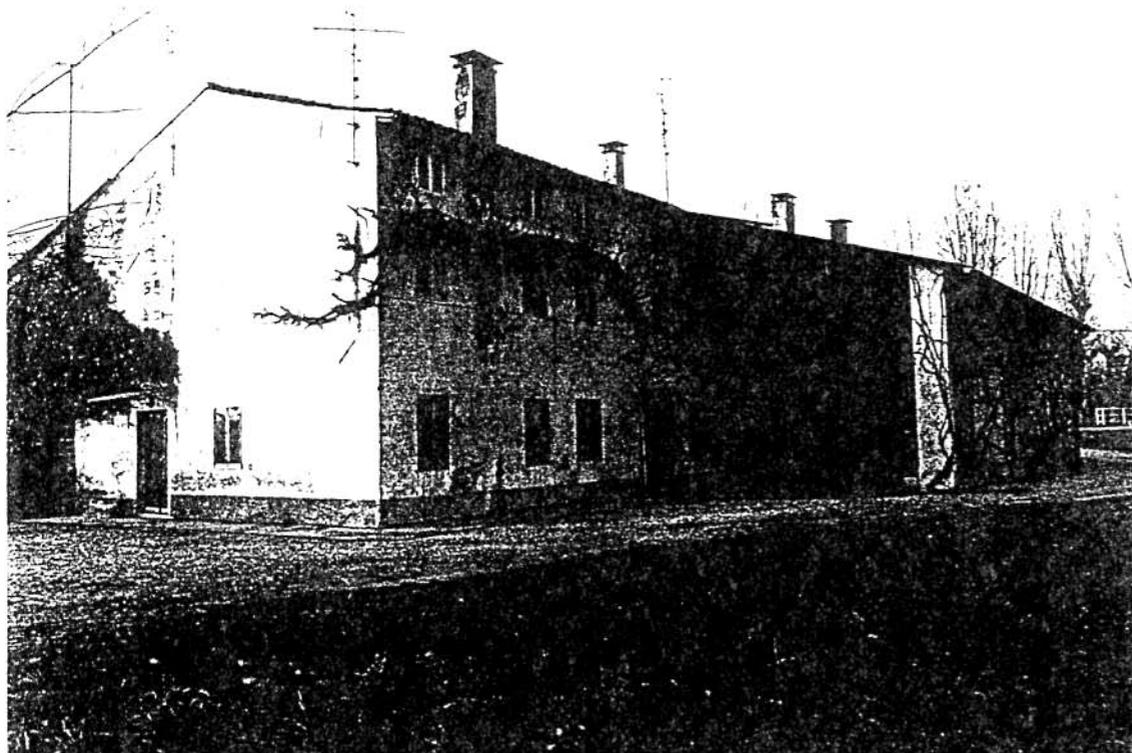
(Nota: compatibile con la tipologia  
 ■ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 46  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale di *gradevole* ~~interessante~~ proporzione.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione del volume,

L'annesso rustico adibito a deposito deve essere conservato nel volume.

Può essere modificata la destinazione d'uso.

Le facciate possono essere modificate senza alterare la lettura delle strutture originarie.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia  
 RESIDENZA RURALE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali   
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo   
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici

	A	B
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

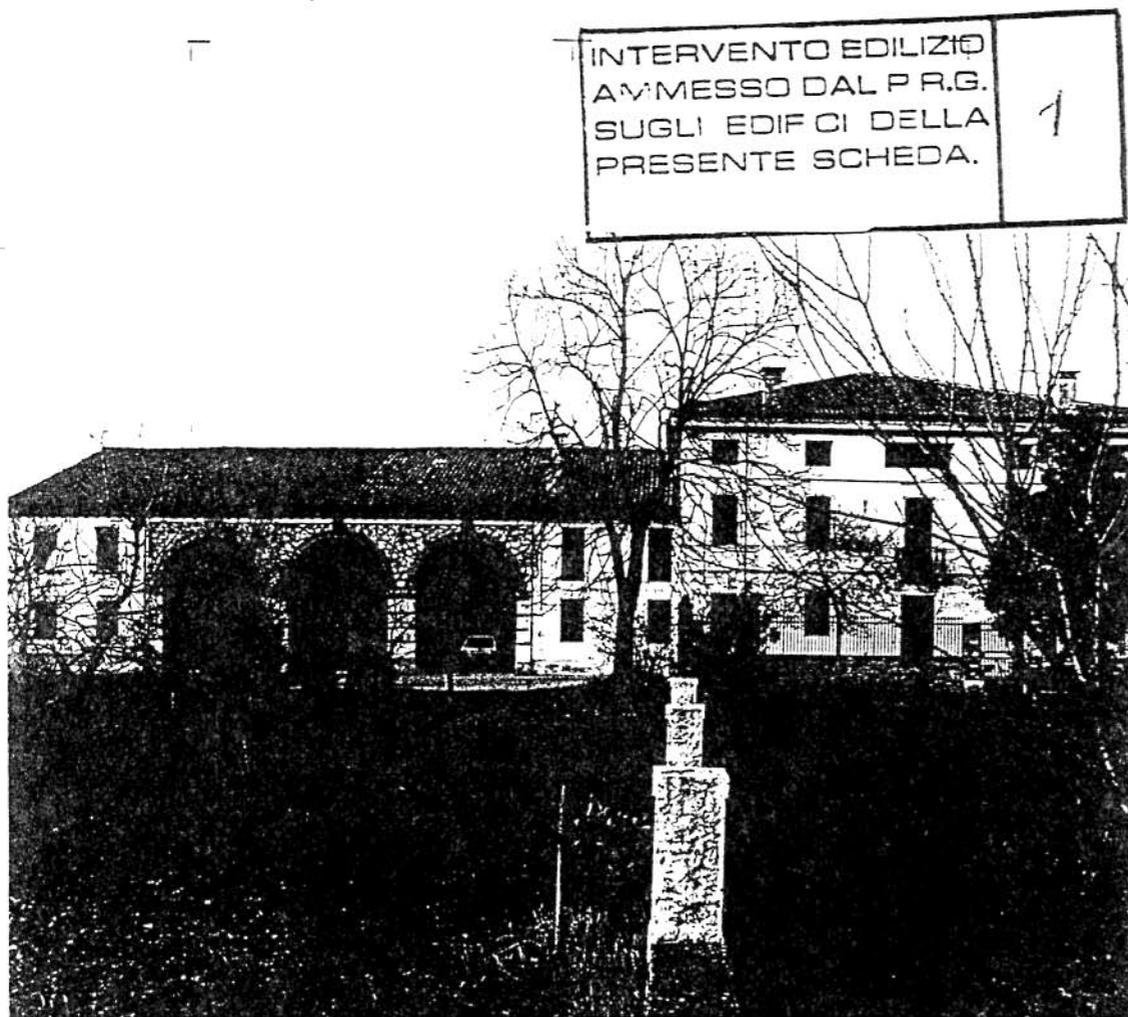
9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESID. RURALE					

(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

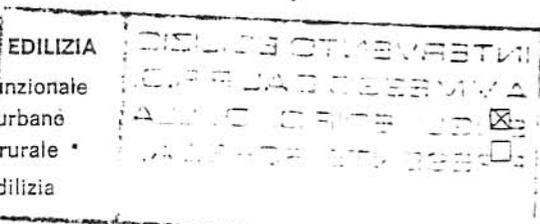
comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 47  
titolo: schedatura edifici antichi



Villa con annessa barchessa di pregio ambientale, ben conservata.

Interventi ammessi: straordinaria ed ordinaria manutenzione, restauro.



1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**
- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2 Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**
- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**
- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**
- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**
- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**
- 6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

- 6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**
- |                                  |                                     |                            |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| edifici residenziali             | A <input type="checkbox"/>          | B <input type="checkbox"/> |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>   |
| annessi rustici                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**
- Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**
- 8.1. **Interventi subiti dall'edificio**  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**
- |             |                                       |                                       |
|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| buone       | A <input checked="" type="checkbox"/> | B <input checked="" type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>              |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>              |
| cattive     | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>              |
| pessime     | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>              |

9. **DESTINAZIONE D'USO**
- |                           |                          |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| numero piani              | INT.                     | PT                                  | 1P                                  | 2P                                  | 3P                       | 4P                       |
| — residenza               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES.                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |

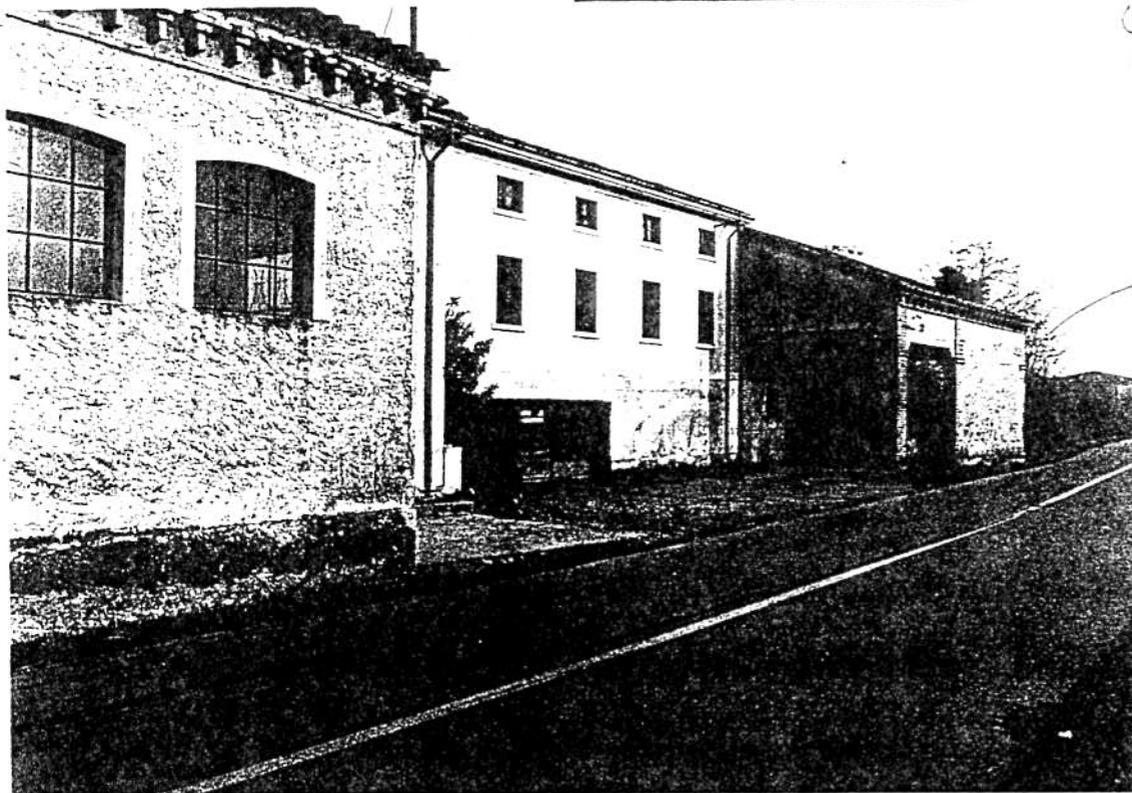
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 48  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso articolato con qualche elemento di prospetto di pregio ambientale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali alterazioni di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	EDILIZIA
1.1 Categoria funzionale	
Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali  A  B

accessori (garage, tettoie ecc.)  A  B

annessi rustici  A  B

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

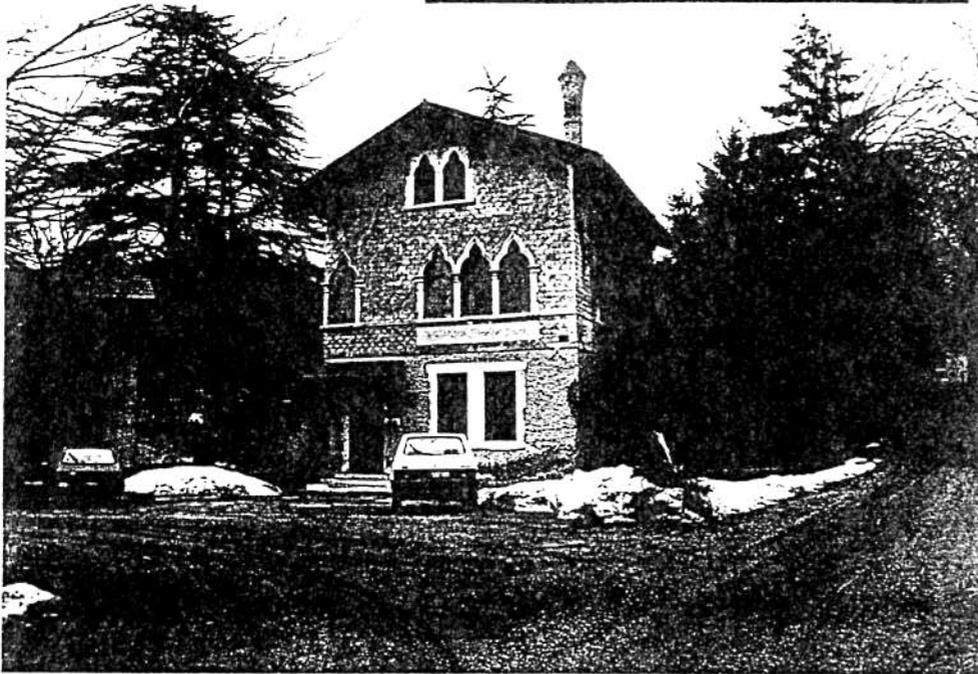
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- destinazione prevalente	RES/DEP					

(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 49  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	1
--------------------------------------------------------------------------------------	---



Gradevole villino in stile neo-gotico.

Interventi ammessi: straordinaria ed ordinaria manutenzione, *restauro.*

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

1. Categoria funzionale

- Fabbricato urbano
- Fabbricato rurale

2. Tipologia edilizia

VILLA

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni

**DOCUMENTAZIONE STORICA**

1. Catasto Napoleonico

2. Catasto Austriaco

3. Impianto catasto italiano

**STATO DI CONSERVAZIONE**

1.1. Permanenza dell'impianto originario

1.2. Alterazioni sostanziali

1.3. Alterazioni non sostanziali

- Sopraelevazioni
- Aggiunte esterne contigue
- Modifiche ai prospetti
- Altre variazioni

**CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

**VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

**AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali
- accessori (garage, tettoie ecc.)
- annessi rustici
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

**GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

**CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

- Ristrutturazione
- Restauro e consolidamento
- Manutenzione straordinaria
- Manutenzione ordinaria
- Nessun intervento
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone
- sufficienti
- mediocri
- cattive
- pesse

**DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	UFFICIO					

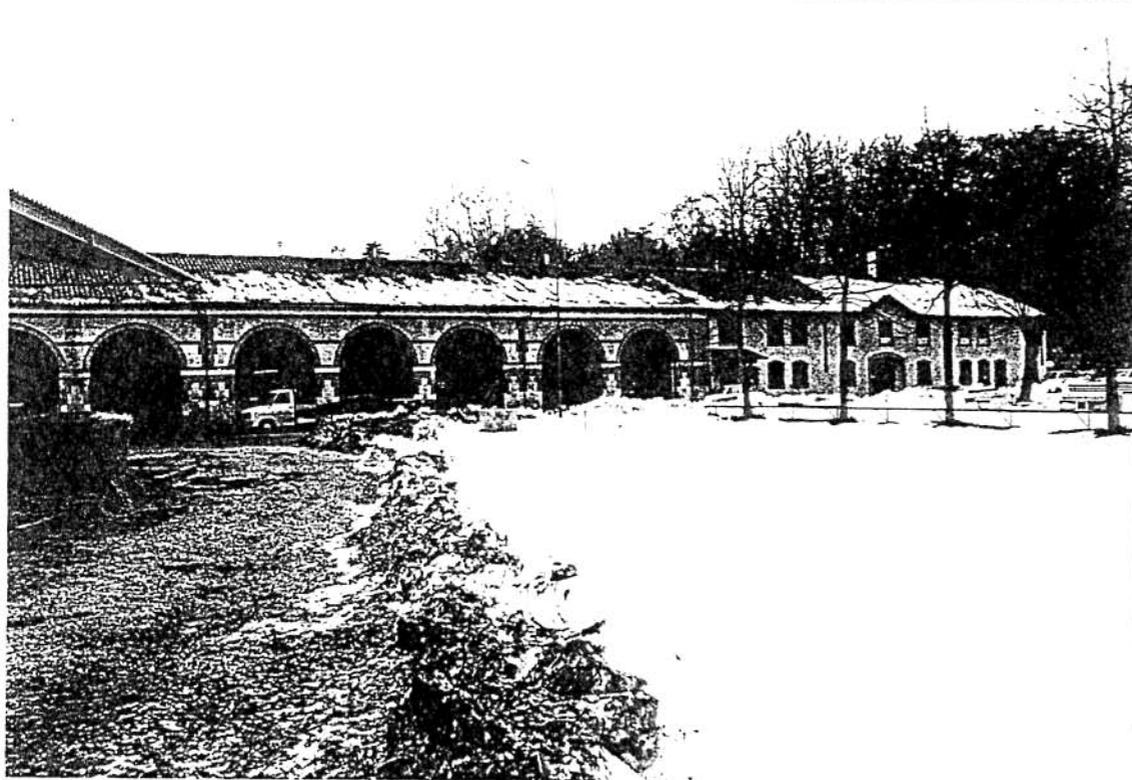
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 50  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico di *gradevole* ~~significativo~~ volume.

Sono consentiti interventi di ristrutturazione senza alterazione dei volumi e dei prospetti principali.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali   
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo   
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi .....

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni .....

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**

edifici residenziali	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **interventi subiti dall'edificio**

Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

buone	A <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	A.Z. AGRICOLA					

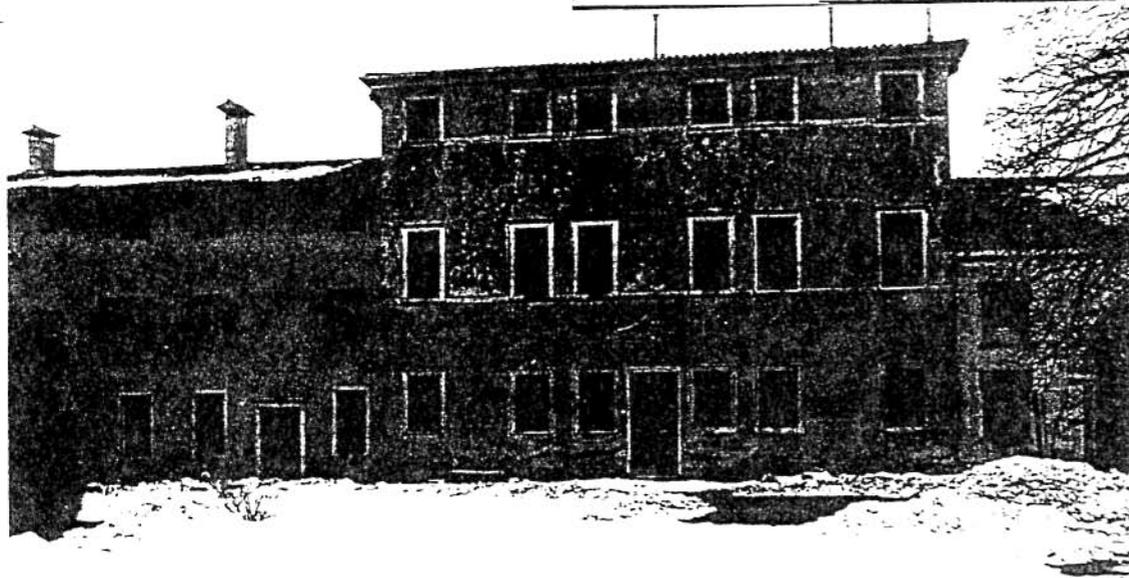
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 51  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di pregievoli proporzioni.

Interventi consentiti: ristrutturazione senza alterazioni di volume e di prospetto relativamente al corpo nobile e al corpo annesso porticato.

Ristrutturazione senza alterazioni di volume, con limitate modifiche di prospetto nel corpo rustico e nell'annesso staccato.

Vanno eliminate le superfetazioni più recenti (corpi aggiunti, terrazzino).

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Època presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

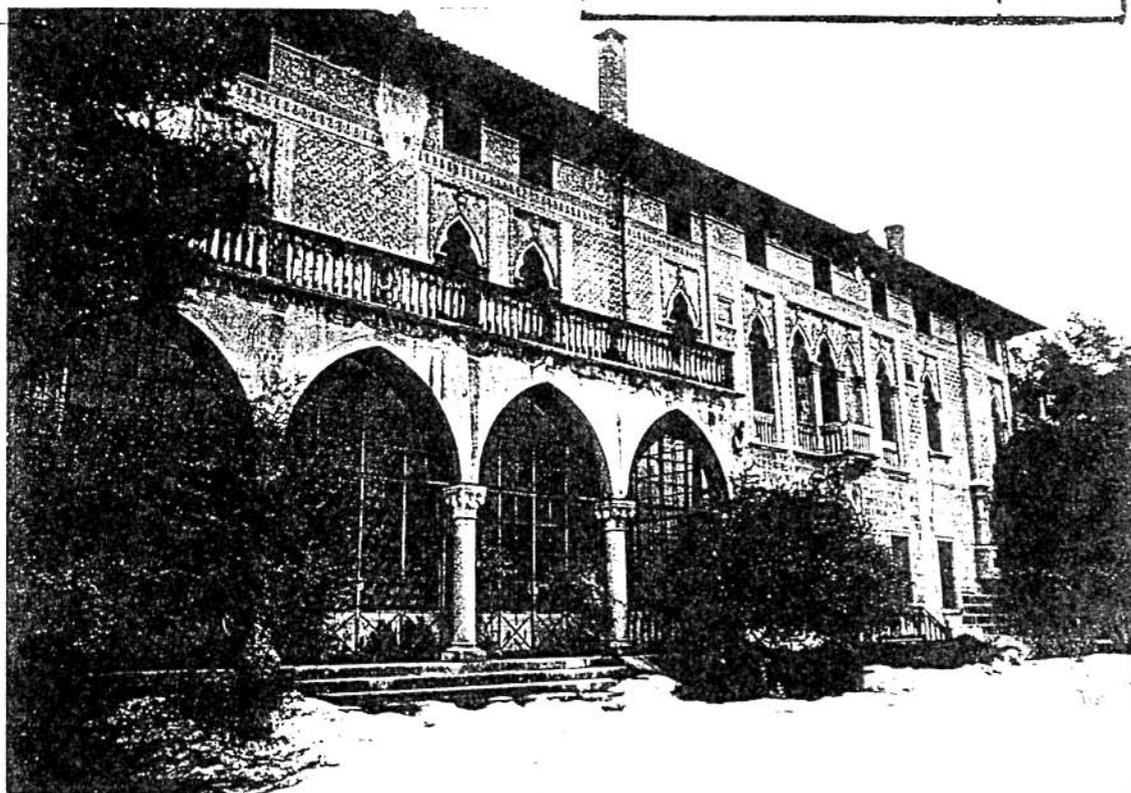
(Nota . compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 52  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

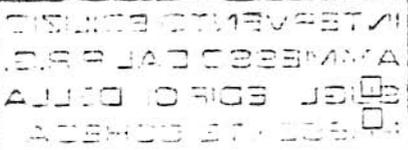
1



Edificio tardo ottocentesco in stile gotico-veneziano.

Interventi consentiti: restauro conservativo della facciata principale  
possono essere consentite modifiche di prospetto nelle facciate secondarie.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**



1. Categoria funzionale  
 Fabbriato urbano   
 Fabbriato rurale   
 2. Tipologia edilizia

**DOCUMENTAZIONE STORICA**

1. Catasto Napoleonico   
 2. Catasto Austriaco   
 3. Impianto catasto italiano

**STATO DI CONSERVAZIONE**

1. Permanenza dell'impianto originario  *ricostruito nel 1888*  
 2. Alterazioni sostanziali   
 3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

**CONDIZIONI DI DEGRADO**

1. Degrado irreversibile   
 2. Degrado recuperabile   
 3. Buone condizioni

**VALUTAZIONE FORMALE**

1. Vincolo monumentale   
 2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi

**AREA DI PERTINENZA**

- 3.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi   
 3.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)  
 A  B

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO  
 Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO  
 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio  
 buone  A  B   
 sufficienti    
 mediocri    
 cattive    
 pessime

9. DESTINAZIONE D'USO  

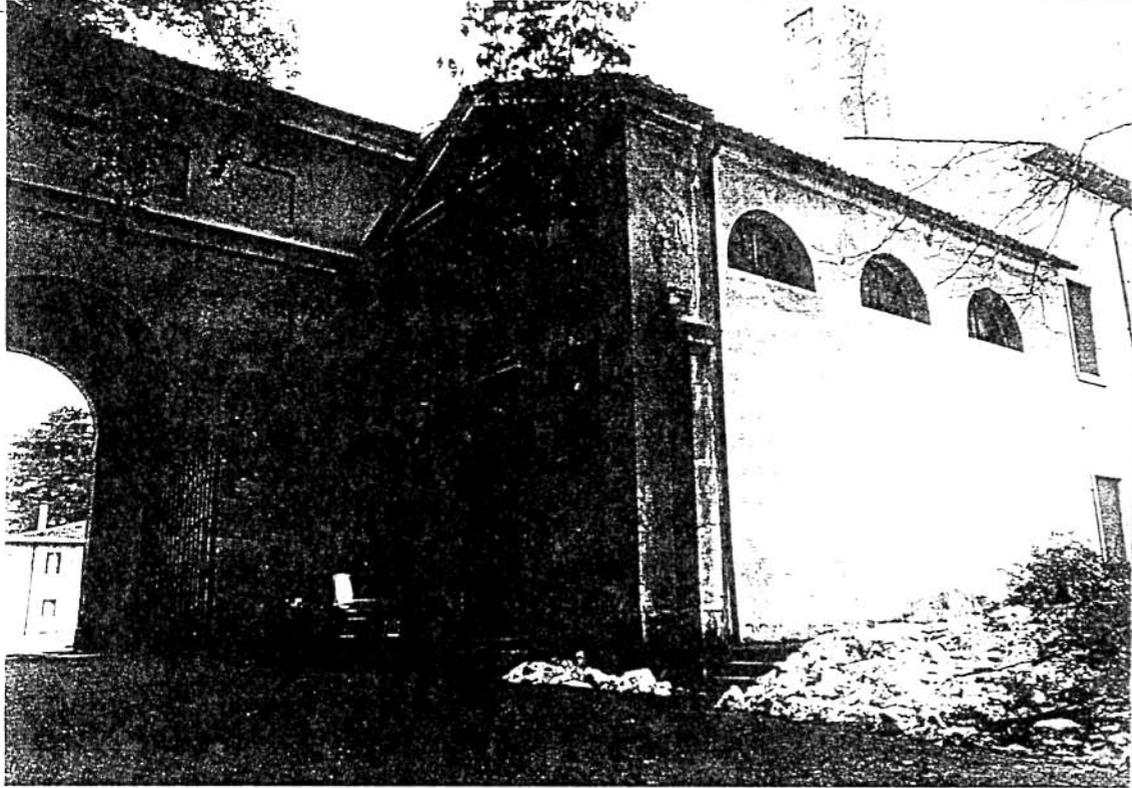
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	V.S.L.					

(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 53  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	1
--------------------------------------------------------------------------------------	---



Interventi ammessi: restauro conservativo.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

..... CHIESA .....

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi .....

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni .....

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**

edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Medioce interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	..... C.V.L.T. ....					

(Nota . compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 54  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi MURI IN SASSO

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pesseme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

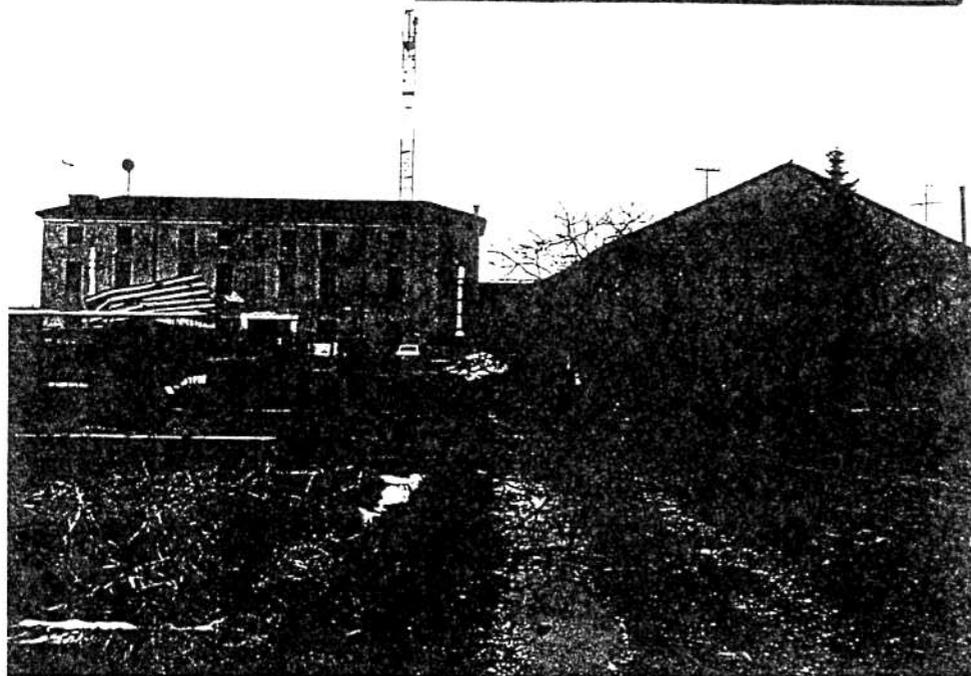
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RES</u>					

(Nota : compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 55  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	2
--------------------------------------------------------------------------------------	---



Complesso rustico con volumi proporzionati.

Interventi consentiti: ristrutturazione senza alterazioni di volume. Possono essere consentite lievi modifiche di prospetto.

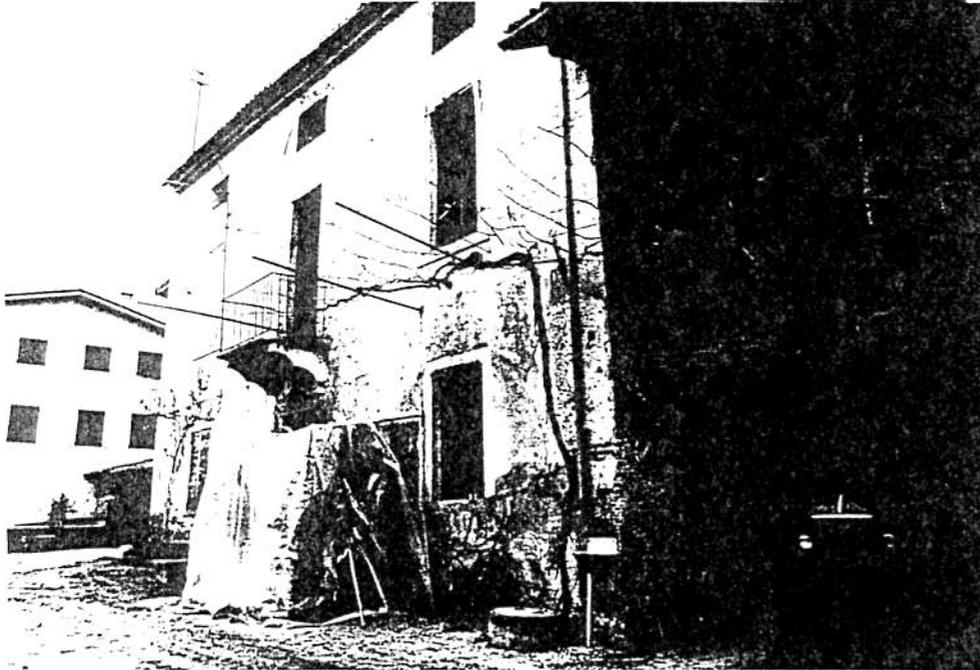
La barchessa può essere modificata nel prospetto senza alterare la lettura dello schema strutturale.



comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 56  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTI SCHEDA.	2
--------------------------------------------------------------------------------------	---



Complesso rurale in linea di pregio ambientale.

E' consentita la ristrutturazione senza alterazione dei volumi e del prospetto principale del corpo residenziale.

Il porticato può essere modificato nel prospetto senza che venga alterata la lettura della struttura originaria.

<b>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</b>		<b>6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza</b>	
1.1. Categoria funzionale	<input type="checkbox"/>	Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>	Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Scoperto a verde	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	<input type="checkbox"/>	Giardino	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Parco	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Altre situazioni .....	<input type="checkbox"/>
<b>2. DOCUMENTAZIONE STORICA</b>		<b>6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza</b>	
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>3. STATO DI CONSERVAZIONE</b>		(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO</b>	
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>
Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>		
<b>4. CONDIZIONI DI DEGRADO</b>		<b>8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO</b>	
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8.1. interventi subiti dall'edificio	<input type="checkbox"/>
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>
<b>5. VALUTAZIONE FORMALE</b>		Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo	<input type="checkbox"/>	Nessun intervento	<input type="checkbox"/>
Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....	
Portici	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio</b>	
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	buone	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>
Portali	<input type="checkbox"/>	sufficienti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Finestre	<input type="checkbox"/>	mediocri	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	cattive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Tetti	<input type="checkbox"/>	pessime	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Scale	<input type="checkbox"/>		
Altri elementi .....	<input type="checkbox"/>	<b>9. DESTINAZIONE D'USO</b>	
.....	<input type="checkbox"/>	numero piani	INT. PT 1P 2P 3P 4P
<b>6. AREA DI PERTINENZA</b>		- residenza	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>	- negozi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Particella catastale	<input type="checkbox"/>	- uffici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	- attività produttive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
recinzioni	<input type="checkbox"/>	- attività di servizio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	- magazzino e dep.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	- altre attività	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altri elementi .....	<input type="checkbox"/>	- destinazione prevalente	RES. AGRICOLA.....
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input checked="" type="checkbox"/>		

(Nota . compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 57  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	2
--------------------------------------------------------------------------------------	---



Edificio rurale caratteristico.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume.

<b>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</b>		<b>6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza</b>	
1.1 Categoria funzionale		Cortile con pavimentazione tradizionale <input type="checkbox"/>	
Fabbricato urbano <input type="checkbox"/>		Cortile con pavimento <input type="checkbox"/>	
Fabbricato rurale <input checked="" type="checkbox"/>		Scoperto a verde <input checked="" type="checkbox"/>	
1.2. Tipologia edilizia		Giardino <input type="checkbox"/>	
.....		Parco <input type="checkbox"/>	
.....		Altre situazioni .....	
<b>2. DOCUMENTAZIONE STORICA</b>		<b>6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)</b>	
2.1. Catasto Napoleonico <input type="checkbox"/>		A B	
2.2. Catasto Austriaco <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
2.3. Impianto catasto italiano <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>3. STATO DI CONSERVAZIONE</b>		<b>7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO</b>	
3.1. Permanenza dell'impianto originario <input checked="" type="checkbox"/>		Grande interesse formale <input type="checkbox"/>	
3.2. Alterazioni sostanziali <input type="checkbox"/>		Discreto interesse formale <input checked="" type="checkbox"/>	
3.3. Alterazioni non sostanziali		Mediocre interesse formale <input type="checkbox"/>	
Sopraelevazioni <input type="checkbox"/>		Interesse formale nullo <input type="checkbox"/>	
Aggiunte esterne contigue <input type="checkbox"/>		In contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/>	
Modifiche ai prospetti <input type="checkbox"/>			
Altre variazioni <input type="checkbox"/>			
<b>4. CONDIZIONI DI DEGRADO</b>		<b>8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO</b>	
4.1. Degrado irreversibile <input type="checkbox"/>		8.1. interventi subiti dall'edificio	
4.2. Degrado recuperabile <input checked="" type="checkbox"/>		Ristrutturazione <input type="checkbox"/>	
4.3. Buone condizioni <input type="checkbox"/>		Restauro e consolidamento <input type="checkbox"/>	
<b>5. VALUTAZIONE FORMALE</b>		Manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/>	
5.1. Vincolo monumentale <input type="checkbox"/>		Manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/>	
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo		Nessun intervento <input checked="" type="checkbox"/>	
Prospetto <input checked="" type="checkbox"/>		Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....	
Portici <input type="checkbox"/>		<b>8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio</b>	
Logge ballatoi terrazze <input type="checkbox"/>		buone A B	
Portali <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Finestre <input type="checkbox"/>		sufficienti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Cornicioni - coronamento <input type="checkbox"/>		mediocri <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Tetti <input type="checkbox"/>		cattive <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Scale <input type="checkbox"/>		pessime <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Altri elementi .....			
.....			
<b>6. AREA DI PERTINENZA</b>		<b>9. DESTINAZIONE D'USO</b>	
6.1. Area di pertinenza ben identificata		numero piani INT. PT 1P 2P 3P 4P	
Particella catastale <input type="checkbox"/>		- residenza <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Connessione funzionale con l'edificio		- negozi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
recinzioni <input type="checkbox"/>		- uffici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Siepi o alberature <input type="checkbox"/>		- attività produttive <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Strade o corsi d'acqua <input type="checkbox"/>		- attività di servizio <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Altri elementi .....		- magazzino e dep. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
.....		- altre attività <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>6.2. Area di pertinenza non identificabile</b> <input type="checkbox"/>		- destinazione prevalente ..... R.E.S. ....	

(Nota , compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 58  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



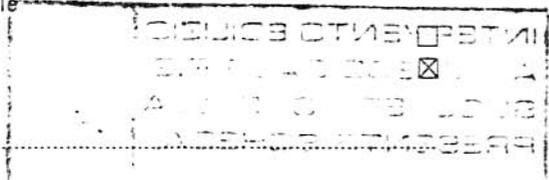
Antico complesso in linea oggetto di notevoli alterazioni.  
Una parte della facciata a Sud è rimasta abbastanza integra.  
La ristrutturazione, senza alterare i volumi, deve tendere al  
recupero dell'antica immagine, attraverso la eliminazione delle  
superfetazioni.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano
- Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia



2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico
- 2.2. Catasto Austriaco
- 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario
- 3.2. Alterazioni sostanziali
- 3.3. Alterazioni non sostanziali 
  - Sopraelevazioni
  - Aggiunte esterne contigue
  - Modifiche ai prospetti
  - Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile
- 4.2. Degrado recuperabile **PARZIALMENTE**
- 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo 
  - Prospetto
  - Portici
  - Logge ballatoi terrazze
  - Portali
  - Finestre
  - Cornicioni - coronamento
  - Tetti
  - Scale
  - Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata 
  - Particella catastale
  - Connessione funzionale con l'edificio
  - recinzioni
  - Siepi o alberature
  - Strade o corsi d'acqua
  - Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

- edifici residenziali  A  B
  - accessori (garage, tettoie ecc.)
  - annessi rustici
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. interventi subiti dall'edificio 
  - Ristrutturazione
  - Restauro e consolidamento
  - Manutenzione straordinaria
  - Manutenzione ordinaria
  - Nessun intervento
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- |             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|             | A                                   | B                                   |
| buone       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pesime      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

(Nota . compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 59  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO A VMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	3
---------------------------------------------------------------------------------------	---



Complesso rustico a "L" di pregievole volumetria posto in  
posizione panoramica sulla collina.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche di volume  
e senza sostanziali alterazione dei prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>					
— negozi	<input type="checkbox"/>					
— uffici	<input type="checkbox"/>					
— attività produttive	<input type="checkbox"/>					
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>					
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>					
— altre attività	<input type="checkbox"/>					
— destinazione prevalente	ABBANDONATO					

(Nota . compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 60  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Elegante complesso seicentesco(1670 ca.)rimasto in parte incompiuto.  
Interventi ammessi:restauro conservativo.

Le arcate della barchessa dovranno essere liberate dai tamponamenti;  
essere chiuse eventualmente solo con finestre vetrate.

I corpi minori possono essere lievemente modificati nei prospetti interni.

Destinazioni consentite: residenza, uffici, servizi, ristorante, albergo, piccole attività artigiane.

Nei corpi minori è consentita la destinazione a deposito.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali   
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi .....

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni .....

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**

edifici residenziali	A <input checked="" type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

buone	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- destinazione prevalente	RES - AGRICOLA					

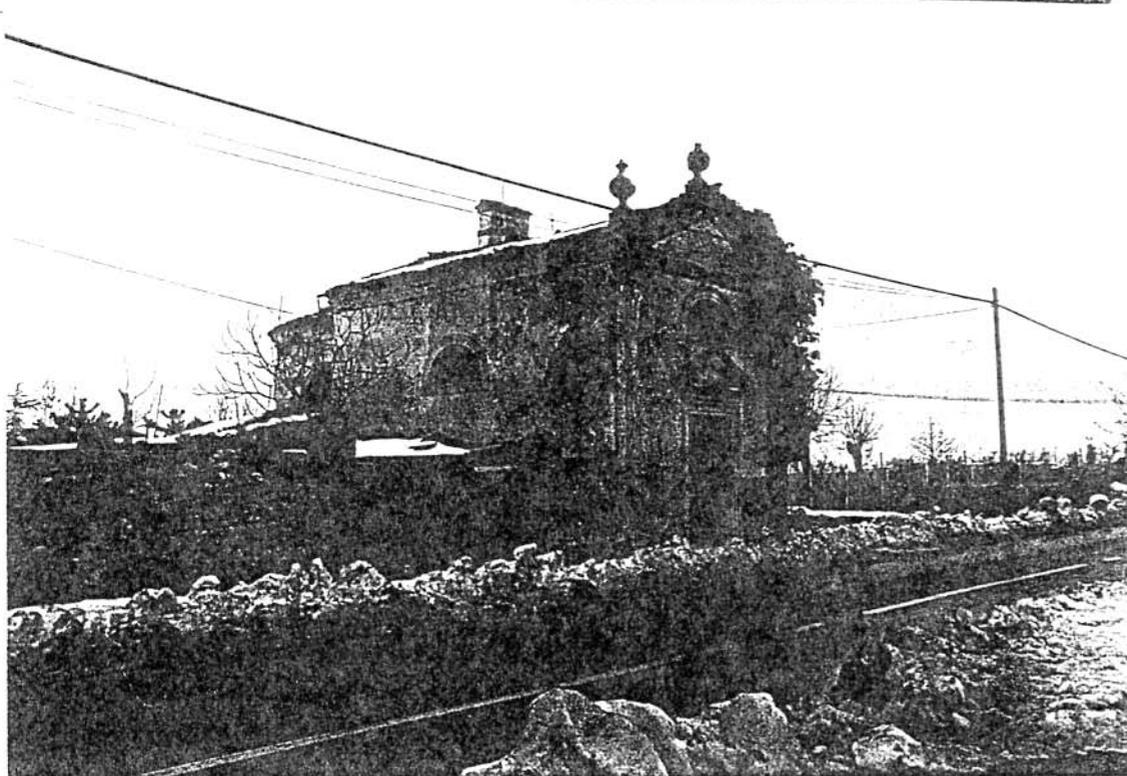
(Nota, compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 61  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Interventi ammessi : restauro previo nulla osta della Sovrain-  
tendenza ai Monumenti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano    
 Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia  
 ..... CAPPELLA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi .....

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni .....

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici  
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

	A	B
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

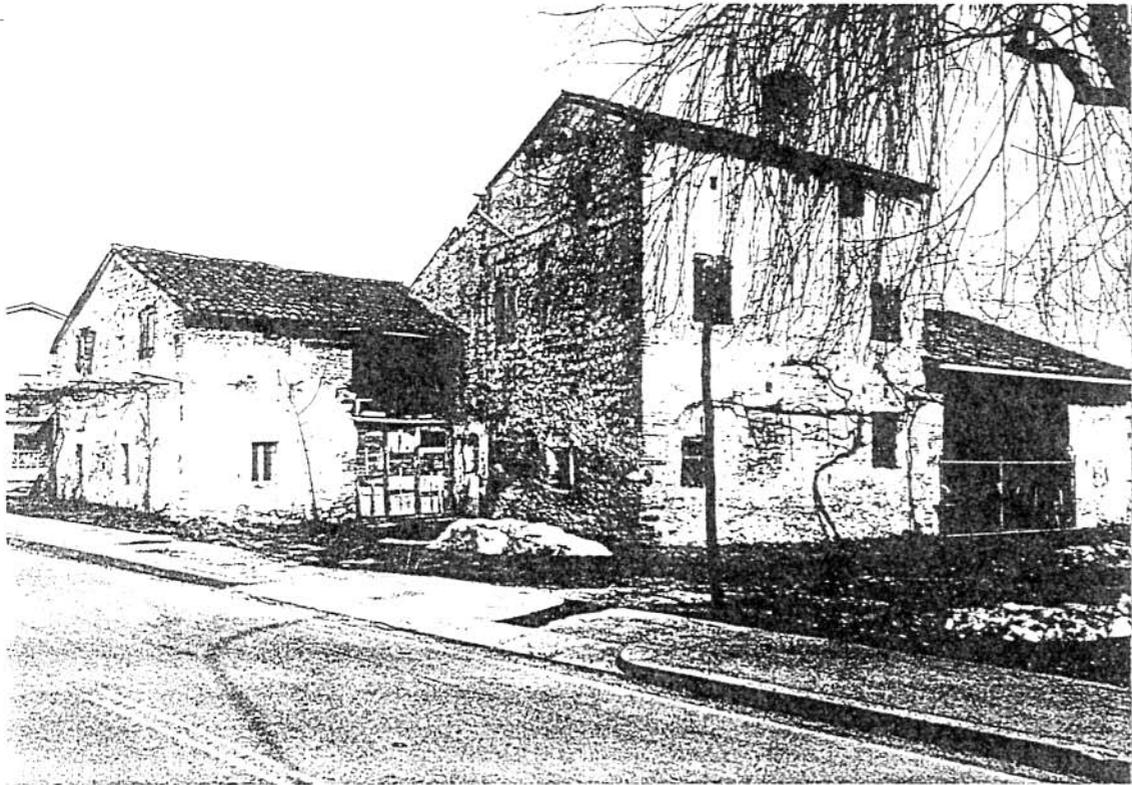
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	..... CULTO .....					

(Nota, compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 62  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA. 2



Complesso rustico proporzionato.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche di volume.

Sono ammesse modifiche ai prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi  **VOLUME**  
**VICINANZA CON VILLA CARTA**

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi   
 6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**  
 edifici residenziali  A  B  
 accessori (garage, tettoie ecc.)    
 annessi rustici    
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**  
 Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

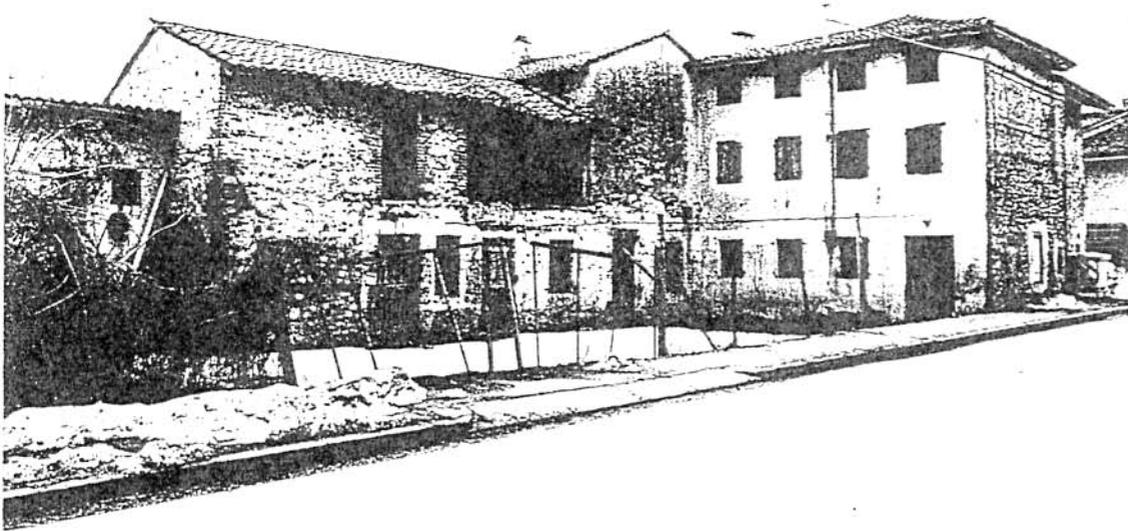
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	...DISABILITATA...					

(Nota . compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
pia.no : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 64  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	2
--------------------------------------------------------------------------------------	---



Complesso rurale rimasto integro.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi .....

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni .....

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**

	A	B
edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	...R.E.S.....					

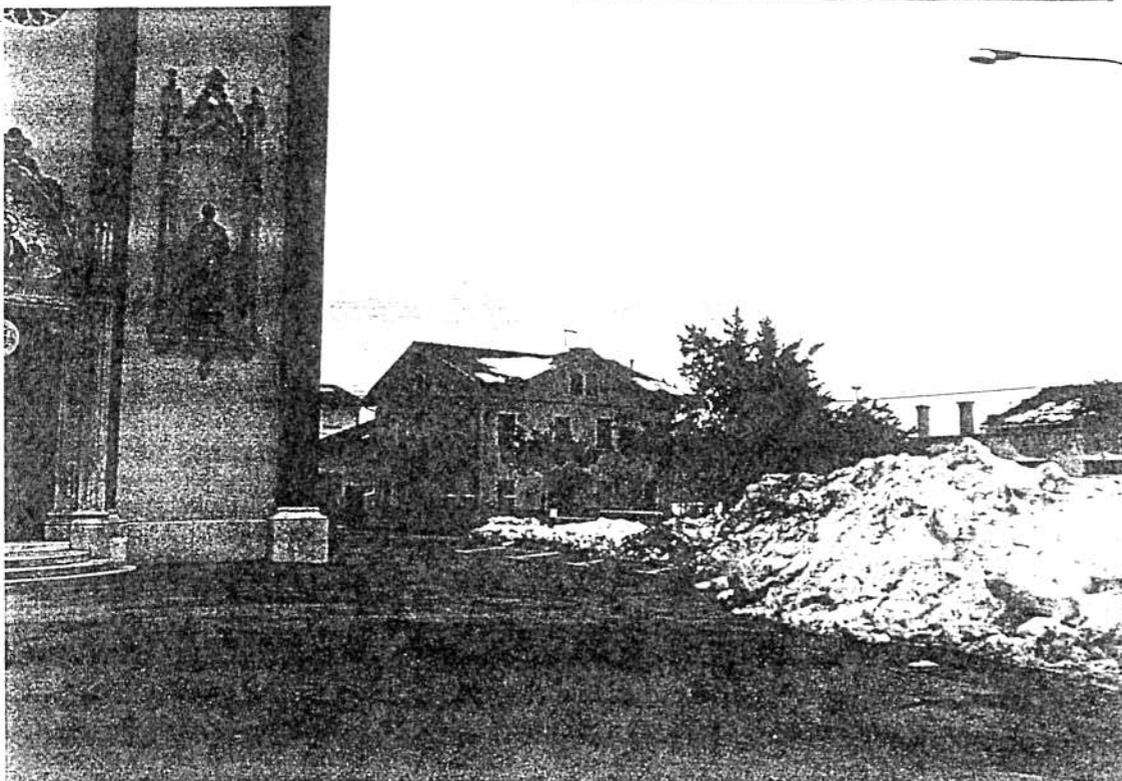
(Nota . compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 65  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio di armoniche proporzioni.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali  
modifiche di volume.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi .....

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni .....

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**

edifici residenziali	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

buone	A <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	R.E.C.					

(Nota : compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 66  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico di interesse discreto per l'aggregazione e la conservazione dei volumi.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali alterazioni dei volumi e dell'andamento dei coperti.

Sono consentite lievi modifiche al disegno dei prospetti.

Possibile il cambio di destinazione d'uso.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia  
 ..... COMPLESSO RURALE .....

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali   
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo   
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi VOLUME - AGGREGAZIONE .....

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni .....

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici  
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

	A	B
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	.....					

(Nota . compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 67  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale di volume ben proporzionato.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume. Sono consentite modifiche ai prospetti con partiture congrue alla tradizione locale.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi ..... VOLUME .....

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni .....

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici  
 A  B   
   
   
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**  
 Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

	numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente		..... <u>DEPOSITO</u> .....					

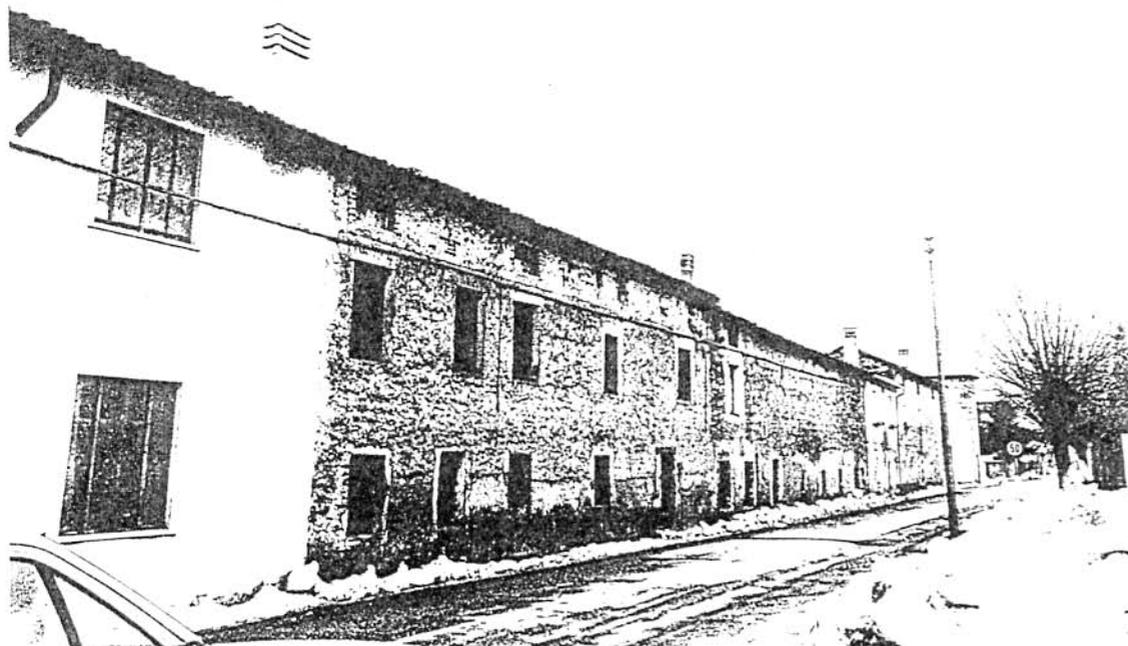
(Nota . compatibile con la tipologia  
 ■ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 68  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Tipico complesso rurale in linea.

Interventi consentiti : ristrutturazione senza alterazione  
dei volumi, sono ammesse modifiche ai prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali   
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo   
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi ..... IMPIANTO .....

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni .....

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici**

	A	B
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**

Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio**

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	..... <u>RES.</u> .....					

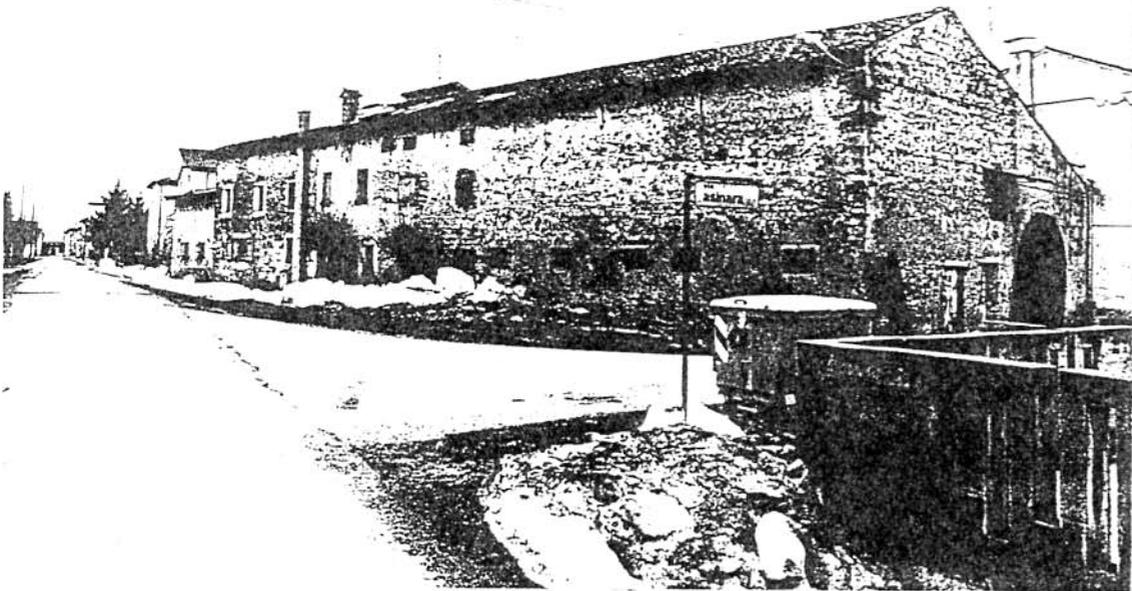
(Nota . compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 69  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso caratteristico rurale in parte rimasto integro.  
Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di  
volume. Sono consentite modifiche ai prospetti secondo parti-  
ture tradizionali.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi BARCHESSA

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

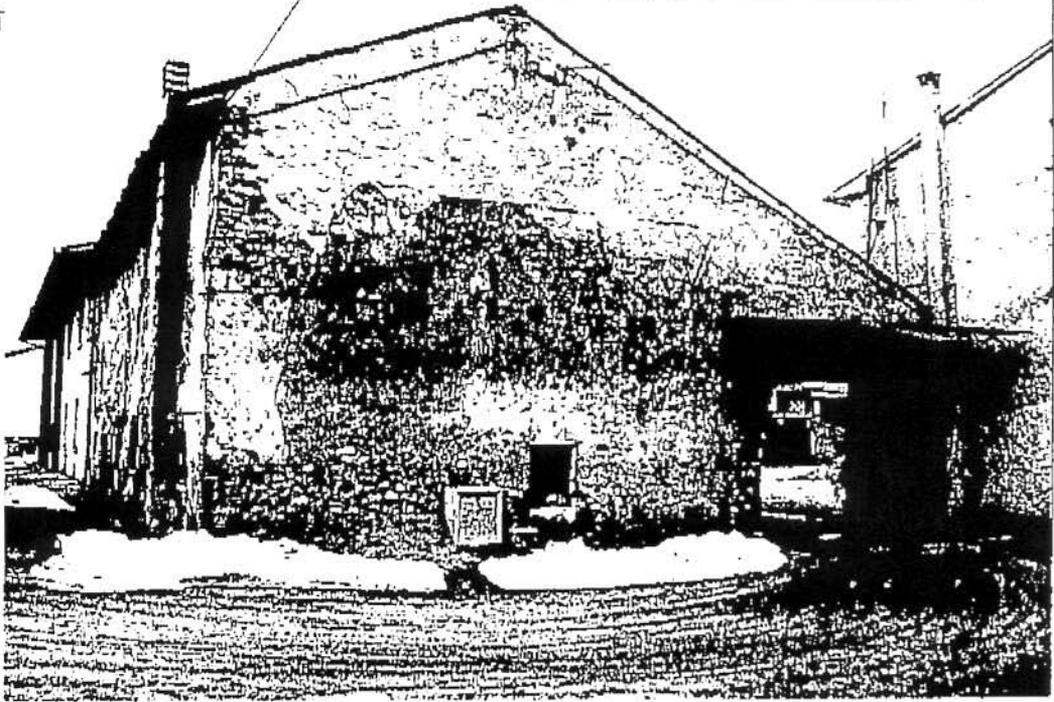
	numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente		<u>R.E.S. AGRICOLA</u>					

(Nota . compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 70  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	2
--------------------------------------------------------------------------------------	---



Complesso rurale a corte, alterato nella facciata interna.  
Interventi ammessi : ristrutturazione, con conservazione dei volumi e dell'arco di accesso. Sono consentite modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano  A  
 Fabbricato rurale  B

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

2.2 Catasto Austriaco

2.3 Implants catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

3.2 Alterazioni sostanziali

3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degradato irreversibile

4.2 Degradato recuperabile

4.3 Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portico

Logge balconi terrazze

Portali

Finestra

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi BARCHESSA

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2 Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento scoperto o verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali  A  B

accessori (garage, tettoie ecc.)  A  B

annessi rurali  A  B

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Modico interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro o consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone  A  B

sufficienti  A  B

mediocri  A  B

cattive  A  B

pessime  A  B

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività produttiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magazzino o dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

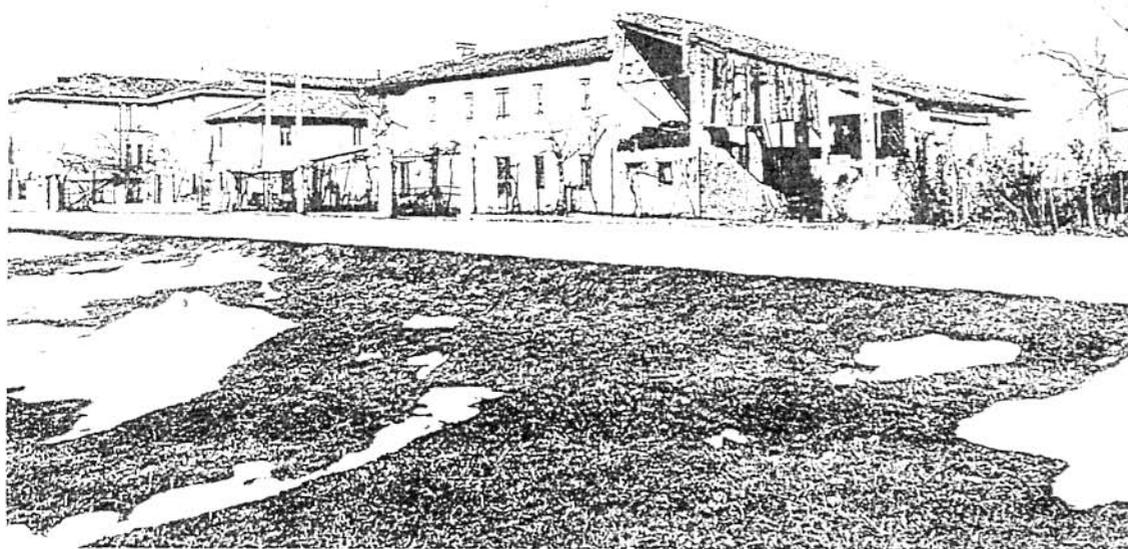
(Nota: comparibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 72  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico in stato parzialmente fatiscente.  
Interventi ammessi : ristrutturazione senza aumenti di volume e di superficie coperta.  
La copertura dell'annesso rustico fatiscente può essere a due falde, allineata con quella del corpo residenza.  
Sono consentite modifiche ai prospetti.

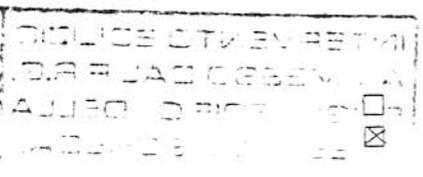
1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia



2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi BARCHESSA

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali  A  B

accessori (garage, tettoie ecc.)  A  B

annessi rustici  A  B

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

		A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pessime	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

RESIDENZA  ANNESSO RUSTICO

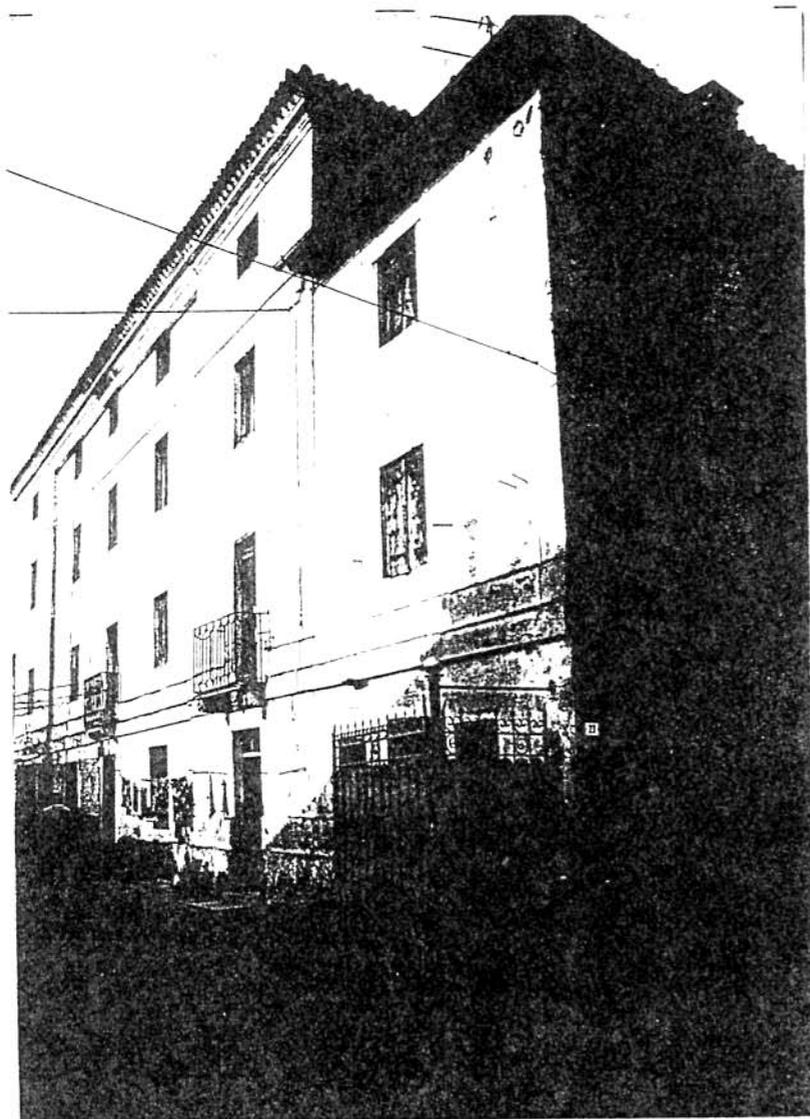
9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RES.</u>					

(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 74  
titolo: schedatura edifici antichi



Interessante blocco in linea compatta.

Da un lato i prospetti hanno subito alterazioni.

Interventi : ristrutturazione senza alterazioni sostanziali  
al volume e ai prospetti.

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	2
--------------------------------------------------------------------------------------	---

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**
- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**
- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**
- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**
- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**
- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi VOLUMI - IMPIANTO

6. **AREA DI PERTINENZA**
- 6.1. Area di pertinenza ben identificata   
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza  
 Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza  
 edifici residenziali A  B   
 accessori (garage, tettoie ecc.) A  B   
 annessi rustici A  B   
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**
- Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**
- 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**
- |             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|             | A                                   | B                                   |
| buone       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| pesseme     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. **DESTINAZIONE D'USO**
- |                           |                          |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| numero piani              | INT.                     | PT                                  | 1P                                  | 2P                                  | 3P                       | 4P                       |
| — residenza               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>RESIDENZA</u>         |                                     |                                     |                                     |                          |                          |

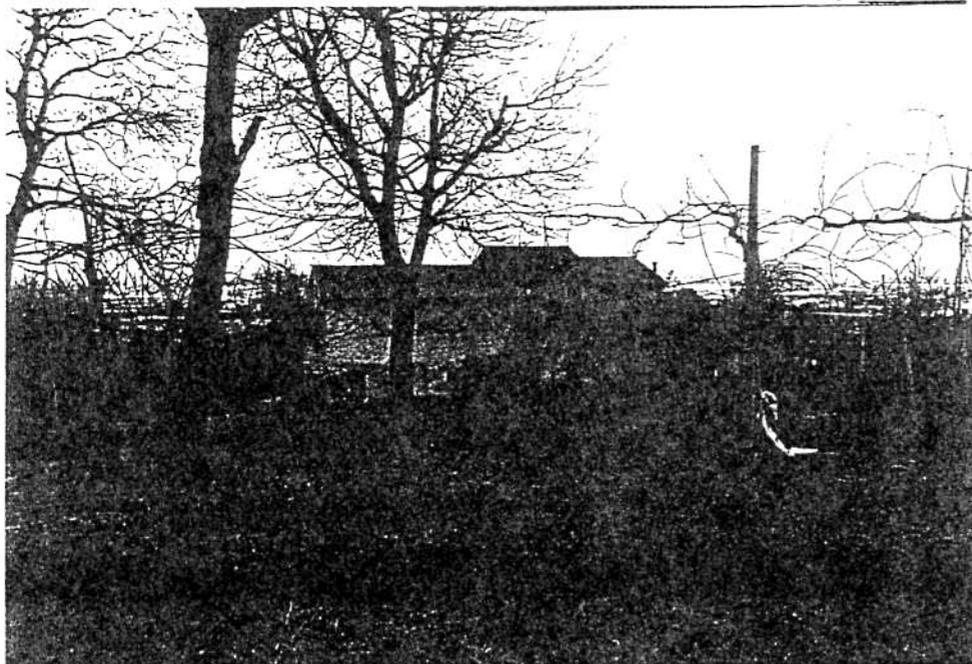
(Nota . compatibile con la tipologia  
 x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n.° 75  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico ben proporzionato nei volumi.  
La ristrutturazione può implicare contenute modifiche ai  
prospetti, il volume deve rimanere inalterato.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano
- Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA.

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

- Sopraelevazioni
- Aggiunte esterne contigue
- Modifiche ai prospetti
- Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

- Prospetto
- Portici
- Logge ballatoi terrazze
- Portali
- Finestre
- Cornicioni - coronamento
- Tetti
- Scale
- Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

- Particella catastale
- Connessione funzionale con l'edificio
- recinzioni
- Siepi o alberature
- Strade o corsi d'acqua
- Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza edifici residenziali
- accessori (garage, tettoie ecc.)
- annessi rustici
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A B

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

- Ristrutturazione
- Restauro e consolidamento
- Manutenzione straordinaria
- Manutenzione ordinaria
- Nessun intervento
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone
- sufficienti
- mediocri
- cattive
- pessime

A B

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

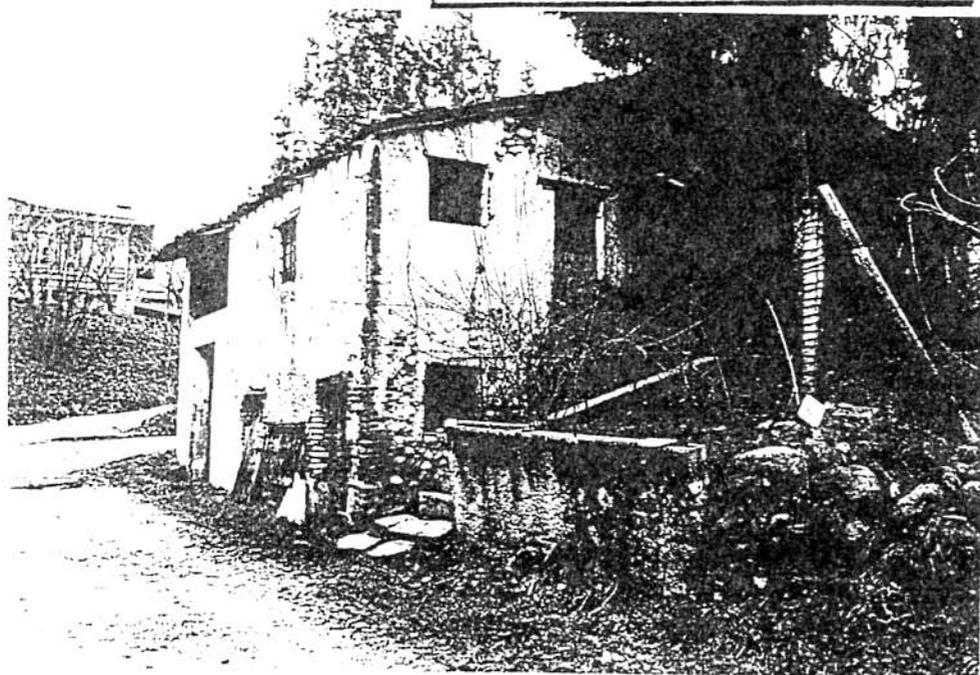
(Nota: compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 76  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A FINESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTI SCHEDA.

2



Piccolo fabbricato rurale di gradevoli proporzioni.  
Ristrutturazione con limitata sopraelevazione (Max 50cm.)  
nel rispetto dei volumi e dell'andamento delle falde.  
Sono consentite modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi ..... VOLUME .....

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni .....

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

A

B

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani INT. PT 1P 2P 3P 4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente ..... DEPOSITO .....

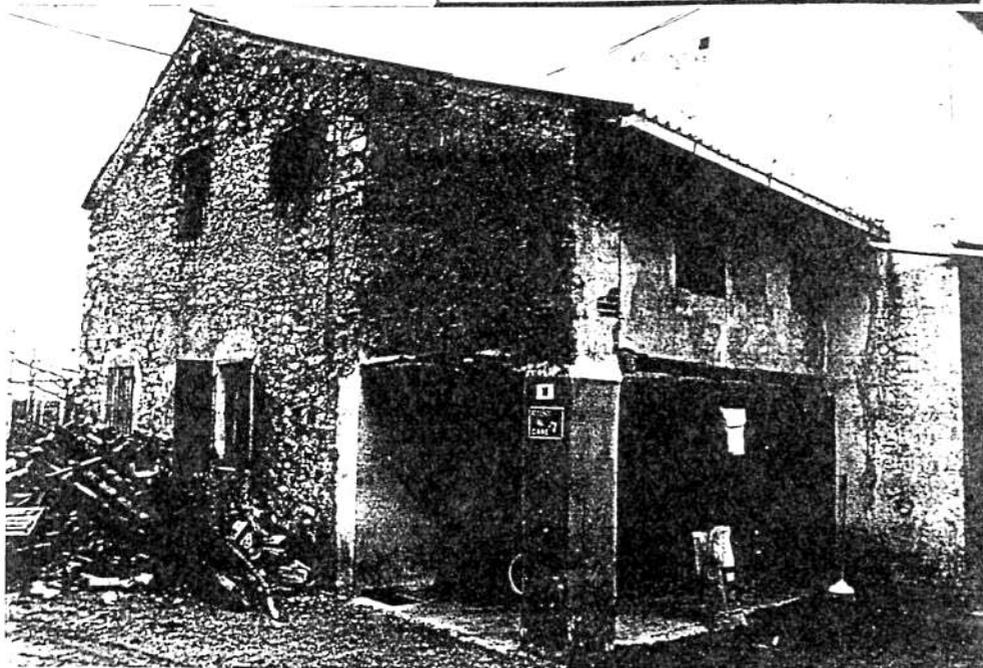
(Nota . compatibile con la tipologia  incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 77  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico in parte ancora integro.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali modifiche di volume e di prospetto.

<p>1. <b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b></p> <p>1.1 Categoria funzionale</p> <p>Fabbricato urbano <input type="checkbox"/></p> <p>Fabbricato rurale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>1.2. Tipologia edilizia</p> <p>.....</p> <p>2. <b>DOCUMENTAZIONE STORICA</b></p> <p>2.1. Catasto Napoleonico <input type="checkbox"/></p> <p>2.2. Catasto Austriaco <input type="checkbox"/></p> <p>2.3. Impianto catasto italiano <input type="checkbox"/></p> <p>3. <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b></p> <p>3.1. Permanenza dell'impianto originario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.2. Alterazioni sostanziali <input type="checkbox"/></p> <p>3.3. Alterazioni non sostanziali</p> <p>Sopraelevazioni <input type="checkbox"/></p> <p>Aggiunte esterne contigue <input type="checkbox"/></p> <p>Modifiche ai prospetti <input type="checkbox"/></p> <p>Altre variazioni <input type="checkbox"/></p> <p>4. <b>CONDIZIONI DI DEGRADO</b></p> <p>4.1. Degrado irreversibile <input type="checkbox"/></p> <p>4.2. Degrado recuperabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.3. Buone condizioni <input type="checkbox"/></p> <p>5. <b>VALUTAZIONE FORMALE</b></p> <p>5.1. Vincolo monumentale <input type="checkbox"/></p> <p>5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo</p> <p>Prospetto <input type="checkbox"/></p> <p>Portici <input type="checkbox"/></p> <p>Logge ballatoi terrazze <input type="checkbox"/></p> <p>Portali <input type="checkbox"/></p> <p>Finestre <input type="checkbox"/></p> <p>Cornicioni - coronamento <input type="checkbox"/></p> <p>Tetti <input type="checkbox"/></p> <p>Scale <input type="checkbox"/></p> <p>Altri elementi .....</p> <p>.....</p> <p>6. <b>AREA DI PERTINENZA</b></p> <p>6.1. Area di pertinenza ben identificata</p> <p>Particella catastale <input type="checkbox"/></p> <p>Connessione funzionale con l'edificio <input type="checkbox"/></p> <p>recinzioni <input type="checkbox"/></p> <p>Siepi o alberature <input type="checkbox"/></p> <p>Strade o corsi d'acqua <input type="checkbox"/></p> <p>Altri elementi .....</p> <p>6.2. Area di pertinenza non identificabile <input type="checkbox"/></p>	<p>6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza</p> <p>Cortile con pavimentazione tradizionale <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile con pavimento <input type="checkbox"/></p> <p>Scoperto a verde <input type="checkbox"/></p> <p>Giardino <input type="checkbox"/></p> <p>Parco <input type="checkbox"/></p> <p>Altre situazioni .....</p> <p>.....</p> <p>6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza</p> <p>edifici residenziali <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B</p> <p>accessori (garage, tettoie ecc.) <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>annessi rustici <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)</p> <p>7. <b>GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO</b></p> <p>Grande interesse formale <input type="checkbox"/></p> <p>Discreto interesse formale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Mediocre interesse formale <input type="checkbox"/></p> <p>Interesse formale nullo <input type="checkbox"/></p> <p>In contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/></p> <p>8. <b>CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO</b></p> <p>8.1. interventi subiti dall'edificio</p> <p>Ristrutturazione <input type="checkbox"/></p> <p>Restauro e consolidamento <input type="checkbox"/></p> <p>Manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/></p> <p>Nessun intervento <input type="checkbox"/></p> <p>Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....</p> <p>8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio</p> <p>buone <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B</p> <p>sufficienti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>mediocri <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>cattive <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>pesse <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>9. <b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <table border="0"> <tr> <td>numero piani</td> <td>INT.</td> <td>PT</td> <td>1P</td> <td>2P</td> <td>3P</td> <td>4P</td> </tr> <tr> <td>— residenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— negozi</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— uffici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— attività produttive</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— attività di servizio</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— magazzino e dep.</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— altre attività</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— destinazione prevalente</td> <td colspan="6">RES.</td> </tr> </table> <p>{Nota . compatibile con la tipologia x incompatibile con la tipologia}</p>	numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P	— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— negozi	<input type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/>	— destinazione prevalente	RES.																																			
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P																																																										
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																										
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																										
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																										
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																										
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																										
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																										
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																										
— destinazione prevalente	RES.																																																															

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 78  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Bellissima chiesetta romanica con affreschi quattrocenteschi.  
E' stata recentemente restaurata a cura dell'Amm. Provinciale  
di Vicenza.

Interventi ammessi: Ogni minimo intervento deve essere concor-  
dato con la Sovraintendenza ai Monumenti

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA** CHIESETTA MEDIOEVALE

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano  A

Fabbricato rurale  B

1.2. Tipologia edilizia

.....

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi ..... VOLUMETRIA .....

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni .....

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**

edifici residenziali	A	B
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio**

	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	..... <u>CHIESA</u> .....					

(Nota . compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 79  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO A MESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	2
--------------------------------------------------------------------------------------	---



Complesso rustico in linea di gradevoli proporzioni.  
Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazioni di  
volume e modifiche sostanziali al prospetto principale del  
corpo residenza.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi VOLUME

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**

edifici residenziali	A	B
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

buone	A	B
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

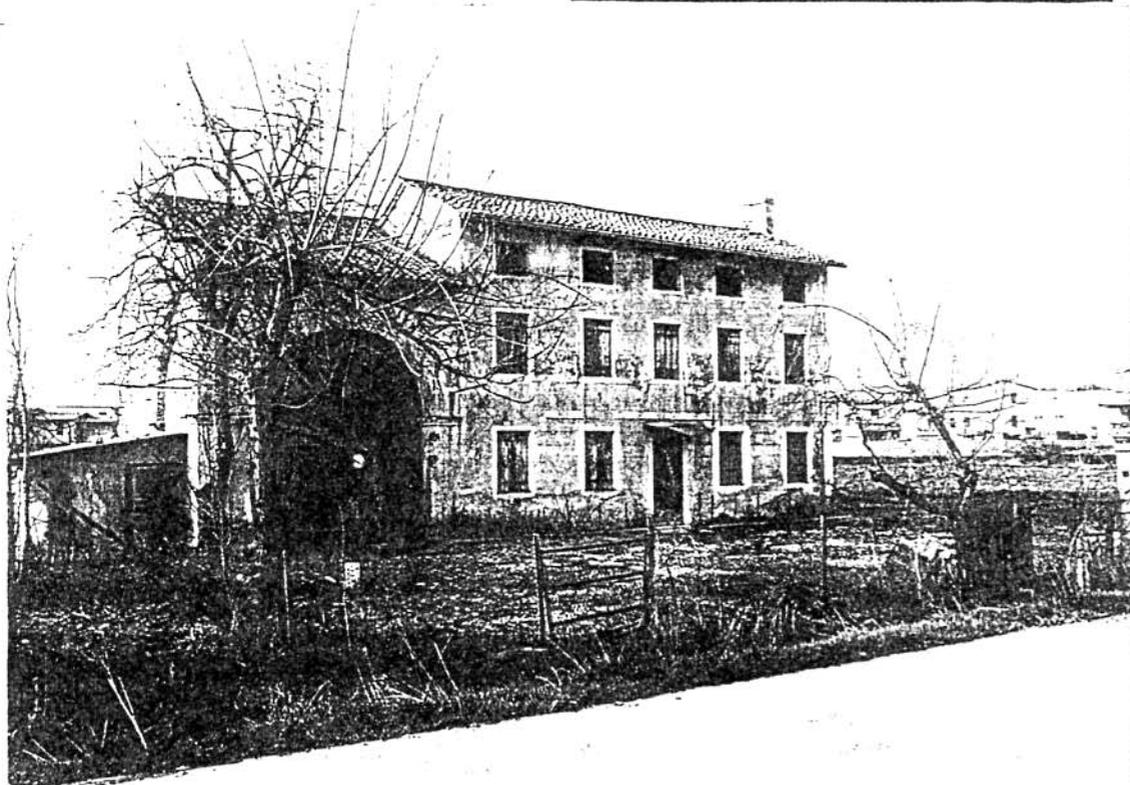
(Nota . compatibile con la tipologia  
 ■ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 80  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

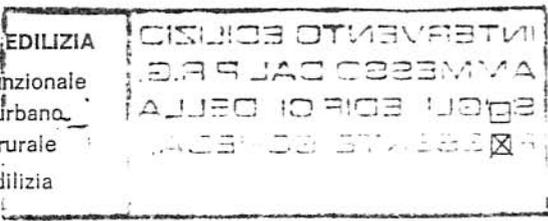
2



Piccolo fabbricato di discreto interesse formale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali alterazioni di volume e di prospetto.

Vanno eliminate le superfetazioni.



1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**
- 1.1. Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale
- 1.2. Tipologia edilizia

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni .....

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico   
 2.2. Catasto Austriaco   
 2.3. Impianto catasto italiano

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici
- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | A                        | B                        |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario   
 3.2. Alterazioni sostanziali   
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile   
 4.2. Degrado recuperabile   
 4.3. Buone condizioni

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale   
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

- |             |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|             | A                                   | B                                   |
| buone       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| pessime     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi .....
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- |                           |              |                          |                                     |                                     |                          |                          |                          |
|---------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                           | numero piani | INT.                     | PT                                  | 1P                                  | 2P                       | 3P                       | 4P                       |
| — residenza               |              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  |              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  |              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     |              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    |              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        |              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          |              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente |              | R.E.S.                   |                                     |                                     |                          |                          |                          |

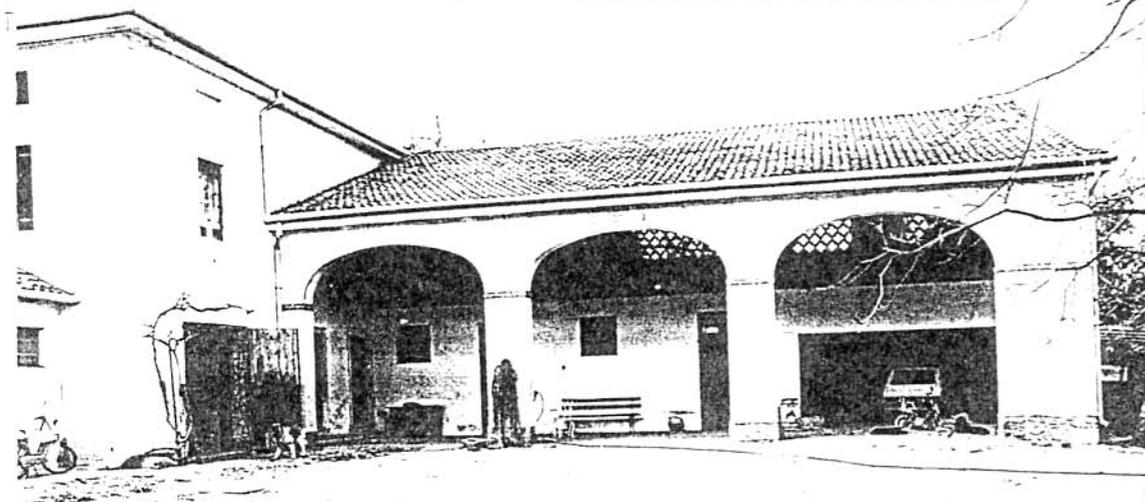
(Nota . compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 81  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio con annessa barchessa di armonico prospetto.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazioni ai volumi e ai prospetti principali.

Può essere modificato il prospetto interno (dietro il portico) dell'annesso rustico.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

*Pag. 10 (NTA) oss. Reg.  
fatta da MENGHINI non  
ripetere le parole di  
fiumo.*

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi .....

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi .....

6.2. Area di pertinenza non identificabile

	A	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**INTERESSE SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES./DEP.					

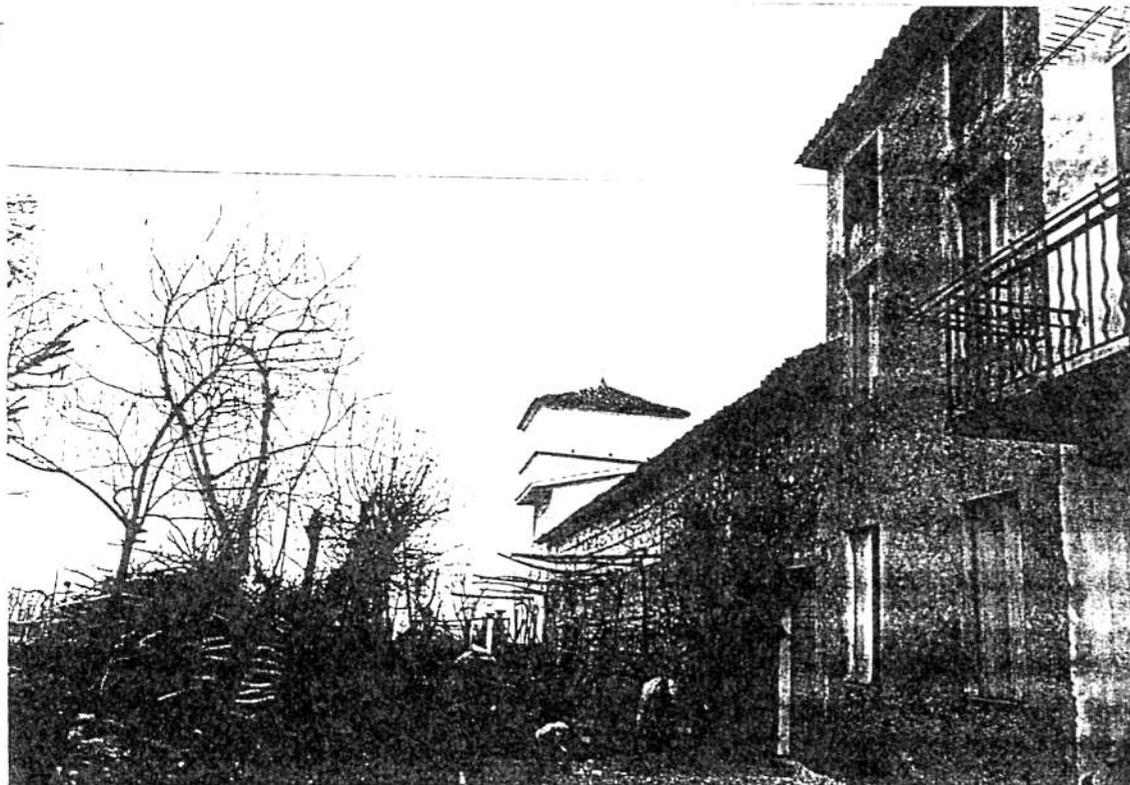
(Nota . compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 82  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Vecchia torre colombara, rimasta sostanzialmente integra.  
La ristrutturazione non deve alterare volume, coperti e  
prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia  
 RESIDENZA NOBILE

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1 Catasto Napoleonico   
 2.2 Catasto Austriaco   
 2.3 Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1 Permanenza dell'impianto originario   
 3.2 Alterazioni sostanziali   
 3.3 Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1 Degrado irreversibile   
 4.2 Degrado recuperabile   
 4.3 Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1 Vincolo monumentale   
 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi BALCONE

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1 Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi

6.2 Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

Cortile con pavimentazione tradizionale   
 Cortile con pavimento   
 Scoperto a verde   
 Giardino   
 Parco   
 Altre situazioni .....

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**

edifici residenziali	A	B
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale   
 Discreto interesse formale   
 Mediocre interesse formale   
 Interesse formale nullo   
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**

Ristrutturazione   
 Restauro e consolidamento   
 Manutenzione straordinaria   
 Manutenzione ordinaria   
 Nessun intervento   
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento .....

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

buone	A	B
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- destinazione prevalente	U.S.L.					

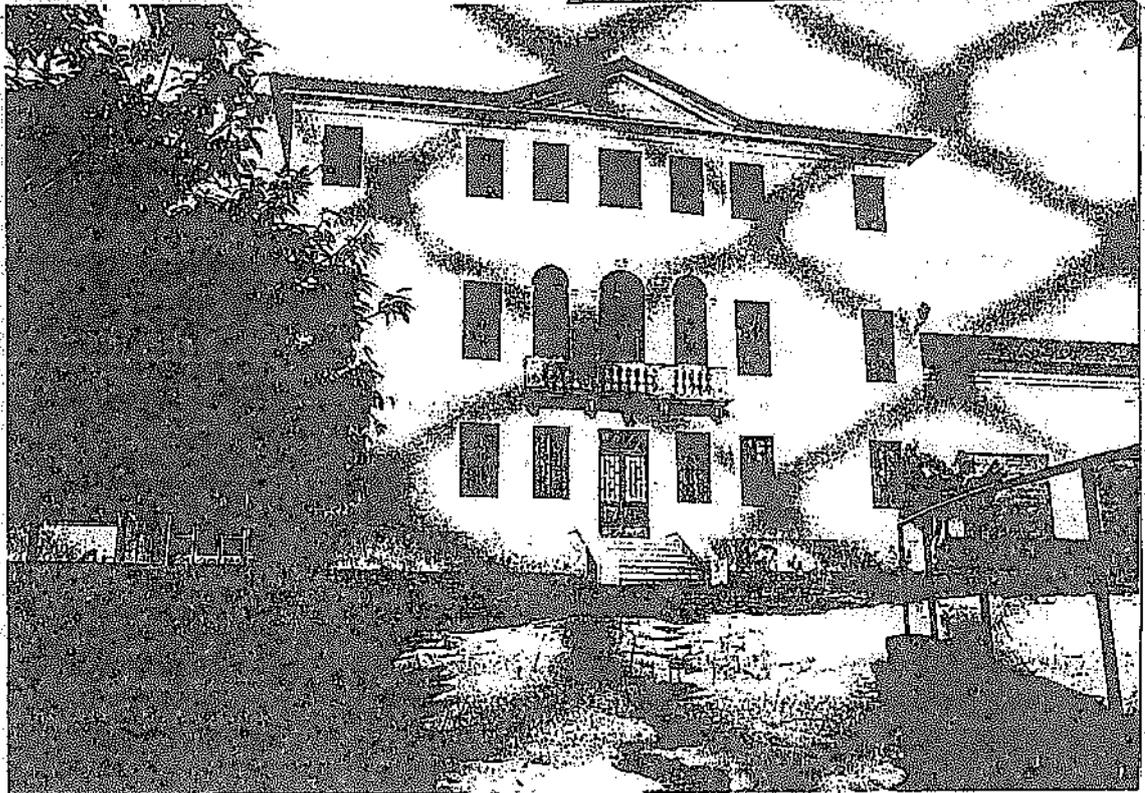
(Nota . compatibile con la tipologia  
 x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 83  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Interventi ammessi: restauro del corpo centrale.  
I corpi adiacenti al nucleo principale possono essere oggetto di ristrutturazione.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano   
 Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia  
RESIDENZIALE NOBILE

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**
- 2.1. Catasto Napoleonico
- 2.2. Catasto Austriaco
- 2.3. Impianto catasto Italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**
- 3.1. Permanenza dell'impianto originario
- 3.2. Alterazioni sostanziali
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni
- Aggiunte esterne contigue
- Modifiche ai prospetti
- Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**
- 4.1. Degrado irreversibile
- 4.2. Degrado recuperabile
- 4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**
- 5.1. Vincolo monumentale
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto
- Portici
- Logge ballatoi terrazze
- Portali
- Finestre
- Cornicioni - coronamento
- Tetti
- Scale
- Altri elementi BALCONE

6. **AREA DI PERTINENZA**
- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale
- Connessione funzionale con l'edificio
- recinzioni
- Siepi o alberature
- Strade o corsi d'acqua
- Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**
- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni

- 6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici**
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**
- Grande Interesse formale
- Discreto Interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**
- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione
- Restauro e consolidamento
- Manutenzione straordinaria
- Manutenzione ordinaria
- Nessun intervento
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**
- buone
- sufficienti
- mediocri
- cattive
- pesime

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1F
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	U.S.L.		

(Nota: compatibile con la tipologia  
 x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 84  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di pregievole volumetria, in parte semidistrutto.  
Interventi ammessi: ristrutturazione con possibilità di demolizione e ricostruzione delle parti più fatiscenti rispettando il volume e l'area di sedime originari.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano    
 Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

INTERVENTO EDILIZIO  
 A MESSO DAL P.R.G.  
 A. U. N. O. I. O. R. I. O. I. U. G.  
 A. U. N. O. I. O. R. I. O. I. U. G.  
 A. U. N. O. I. O. R. I. O. I. U. G.

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni   
 Aggiunte esterne contigue   
 Modifiche ai prospetti   
 Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile  **IN PARTE**

4.2. Degrado recuperabile  **IN PARTE**

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto   
 Portici   
 Logge ballatoi terrazze   
 Portali   
 Finestre   
 Cornicioni - coronamento   
 Tetti   
 Scale   
 Altri elementi **VOLUMETRIA**

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale   
 Connessione funzionale con l'edificio   
 recinzioni   
 Siepi o alberature   
 Strade o corsi d'acqua   
 Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**

edifici residenziali	A	B
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria **IN PARTE**

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio**

buone	A	B
sufficienti <b>IN PARTE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesime <b>IN PARTE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<b>RES / ABBANDONATA</b>					

(Nota . compatibile con la tipologia  
 incompatibile con la tipologia)