

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 9
Variante n. 8

Schede B "Edifici Antichi"

ELABORATO INVARIATO A CORREDO DEL QC DI PRC
AGGIORNATO AL PI N.15
NON INTERESSATO DA INTERVENTI DI VARIANTE SUCCESSIVI

ADOTTATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:

APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:

Il Sindaco
Fabrizio Parisotto

Il Progettista
Ing. Livio Campagnolo

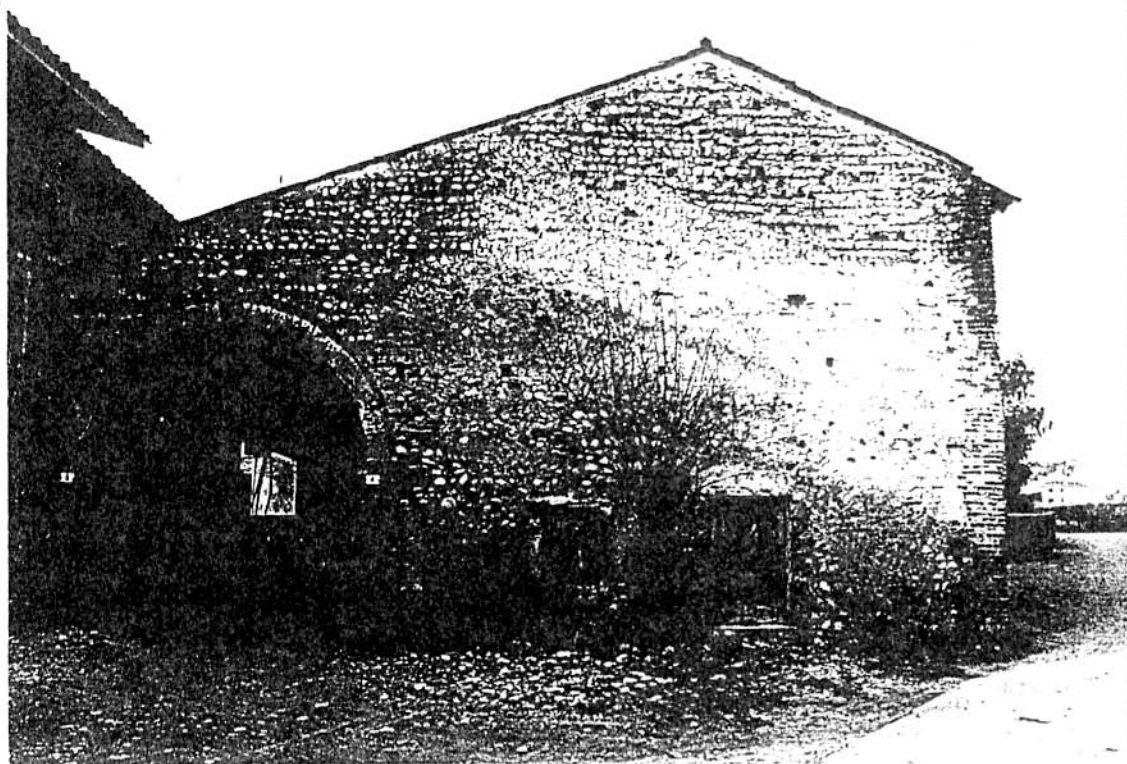
STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)
e-mail info@studiocampagnolo.com

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 1
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico con volumetria molto articolata.

Le parti più vecchie sono rimaste integre.

Interventi ammessi : Ristrutturazione senza sostanziali alterazioni dei volumi e con limitate modifiche dei prospetti.

L'arco deve essere mantenuto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

☐

2.2. Catasto Austriaco

☐

2.3. Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2. Alterazioni sostanziali

☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

☐

4.2. Degrado recuperabile

☒

4.3. Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☒

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐☐

annessi rustici

☒☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☒

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

sufficienti

☐☐

mediocri

☒☒

cattive

☒☒

pessime

☐☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐☒☒☐☐☐

— negozi

☐☐☐☐☐☐

— uffici

☐☐☐☐☐☐

— attività produttive

☐☐☐☐☐☐

— attività di servizio

☐☐☐☐☐☐

— magazzino e dep.

☐☒☐☐☐☐

— altre attività

☐☒☐☐☐☐

— destinazione prevalente

RES. / RUR.

(Nota: compatibile con la tipologia
incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 2
titolo: schedatura edifici antichi



Complesso rustico di discreto pregio ambientale.

Interventi ammessi : Ristrutturazione senza alterazioni di volumi e sostanziali modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto ☐

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con
l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

A

B

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐

☐

annessi rustici

☒

☐

(A privi di valore; B in contrasto
con l'ambiente)

☒

☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A)
e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

sufficienti

☒

☒

mediocri

☐

☐

cattive

☐

☐

pesse

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

(Nota: compatibile con la tipologia
incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 3
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale attiguo a Villa Forni di pregio ambientale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazioni dei volumi e sostanziali modifiche dei prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☐
 Fabbricato rurale ☒
 1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
 2.2. Catasto Austriaco ☐
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
 3.3. Alterazioni non sostanziali
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☐
 Modifiche ai prospetti ☐
 Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
 4.2. Degrado recuperabile ☒
 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
 Prospetto ☐
 Portici ☒
 Logge ballatoi terrazze ☐
 Portali ☐
 Finestre ☐
 Cornicioni - coronamento ☐
 Tetti ☐
 Scale ☐
 Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con l'edificio ☐
 recinzioni ☐
 Siepi o alberature ☐
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
 Cortile con pavimento ☒
 Scoperto a verde ☒
 Giardino ☐
 Parco ☐
 Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

- edifici residenziali ☐
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☐
 annessi rustici ☒
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
 Discreto interesse formale ☒
 Mediocre interesse formale ☐
 Interesse formale nullo ☐
 In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione ☐
 Restauro e consolidamento ☐
 Manutenzione straordinaria ☒
 Manutenzione ordinaria ☐
 Nessun intervento ☐
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

- buone ☐
 sufficienti ☒
 mediocri ☐
 cattive ☒
 pessime ☐

A	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES. AGRICOLA | | | | | |

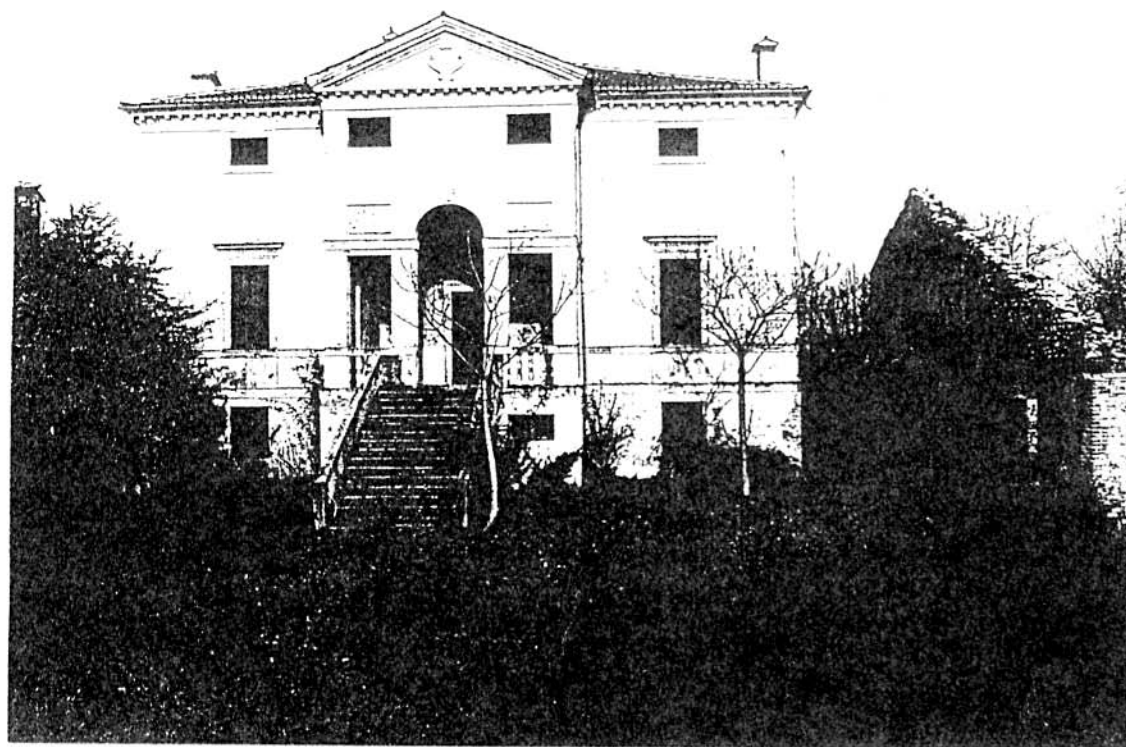
(Nota: compatibile con la tipologia
 ■ Incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 4
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Villini Forni, attribuito da alcuni al Palladio, da alcuni a Alessandro Vittoria, da altri allo stesso proprietario Girolamo Forni.

In stato di abbandono.

Ogni minimo intervento deve essere concordato con la Sovrain-
tendenza ai Monumenti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

1.2 Tipologia edilizia

VILLA NOBILE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

☐

2.2 Catasto Austriaco

☐

2.3 Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2 Alterazioni sostanziali

☐

3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

☐

4.2 Degrado recuperabile

☒

4.3 Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

☒

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☒

Portali ☒

Finestre ☒

Cornicioni - coronamento ☒

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali ☐

☐

☐

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐

☐

☐

annessi rustici ☐

☐

☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☒

Discreto interesse formale ☐

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☐

☐

☐

sufficienti ☐

☐

☐

mediocri ☒

☒

☒

cattive ☐

☐

☐

pessime ☐

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	DISABITATA					

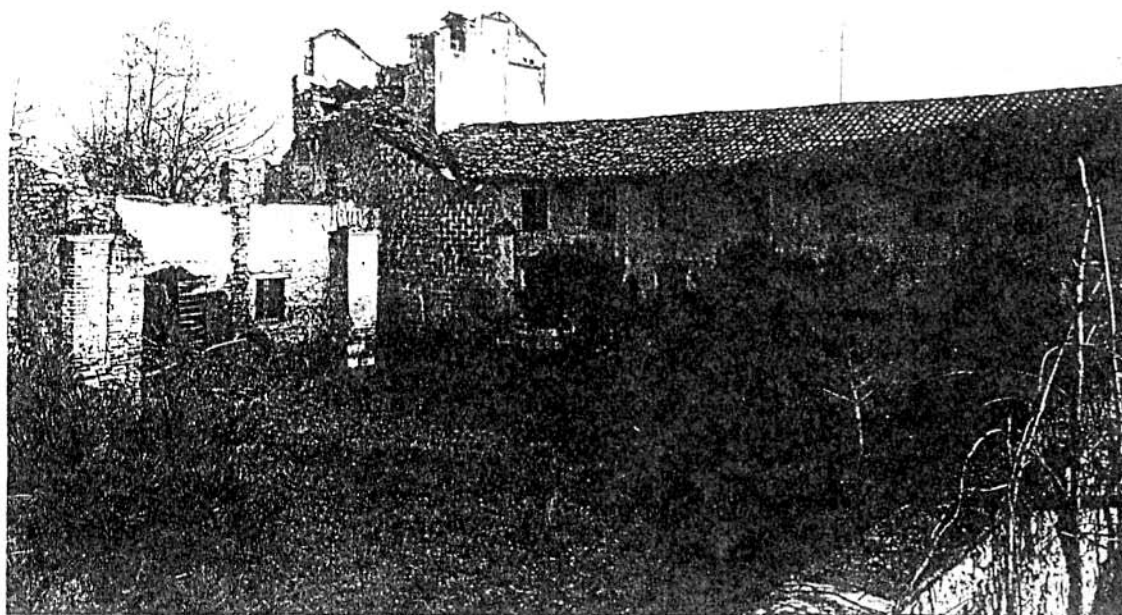
(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 5
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso rustico attiguo a villa Forni, di gradevoli proporzioni.

In parte semidistrutto.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza modifiche ai volumi e ai prospetti.

La parte semidistrutta deve essere ricostruita nei volumi originali previa una accurata ricerca filologica.

Deve essere eliminata ogni sovrastruttura.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☐
 Fabbricato rurale ☒
 1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1 Catasto Napoleonico ☐
 2.2 Catasto Austriaco ☐
 2.3 Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1 Permanenza dell'impianto originario ☐
 3.2 Alterazioni sostanziali ☐
 3.3 Alterazioni non sostanziali ☒
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☒
 Modifiche ai prospetti ☐
 Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1 Degrado irreversibile ☐
 4.2 Degrado recuperabile ☒
 4.3 Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1 Vincolo monumentale ☐
 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo ☒
 Prospetto ☒
 Portici ☐
 Logge ballatoi terrazze ☐
 Portali ☐
 Finestre ☐
 Cornicioni - coronamento ☐
 Tetti ☐
 Scale ☐
 Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1 Area di pertinenza ben identificata ☒
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con l'edificio ☐
 recinzioni ☐
 Siepi o alberature ☐
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐
 6.2 Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
 Cortile con pavimento ☐
 Scoperto a verde ☒
 Giardino ☐
 Parco ☐
 Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
 edifici residenziali ☐ A ☐ B
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ A ☐ B
 annessi rustici ☐ A ☐ B
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
 Discreto interesse formale ☒
 Mediocre interesse formale ☐
 Interesse formale nullo ☐
 In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione ☐
 Restauro e consolidamento ☐
 Manutenzione straordinaria ☐
 Manutenzione ordinaria ☐
 Nessun intervento ☒

epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pesse | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | ABANDONATO | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia
 incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 6
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico attiguo a villa Forni.

Ha subito alterazioni pesanti nel volume e nei prospetti.

L'intervento di ristrutturazione deve recuperare, ove possibile l'edificio alle forme originarie.

Non sono consentiti aumenti di volume.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

☐

2.2 Catasto Austriaco

☐

2.3 Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

☐

3.2 Alterazioni sostanziali

☒

3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☒

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☒

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile PARTE

☒

4.2 Degrado recuperabile PARTE

☒

4.3 Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

☐

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☒

Scale

☐

Altri elementi

☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☐

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☒
☐

annessi rustici

☒
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

☐
☐

sufficienti

☒
☒

mediocri

☐
☐

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

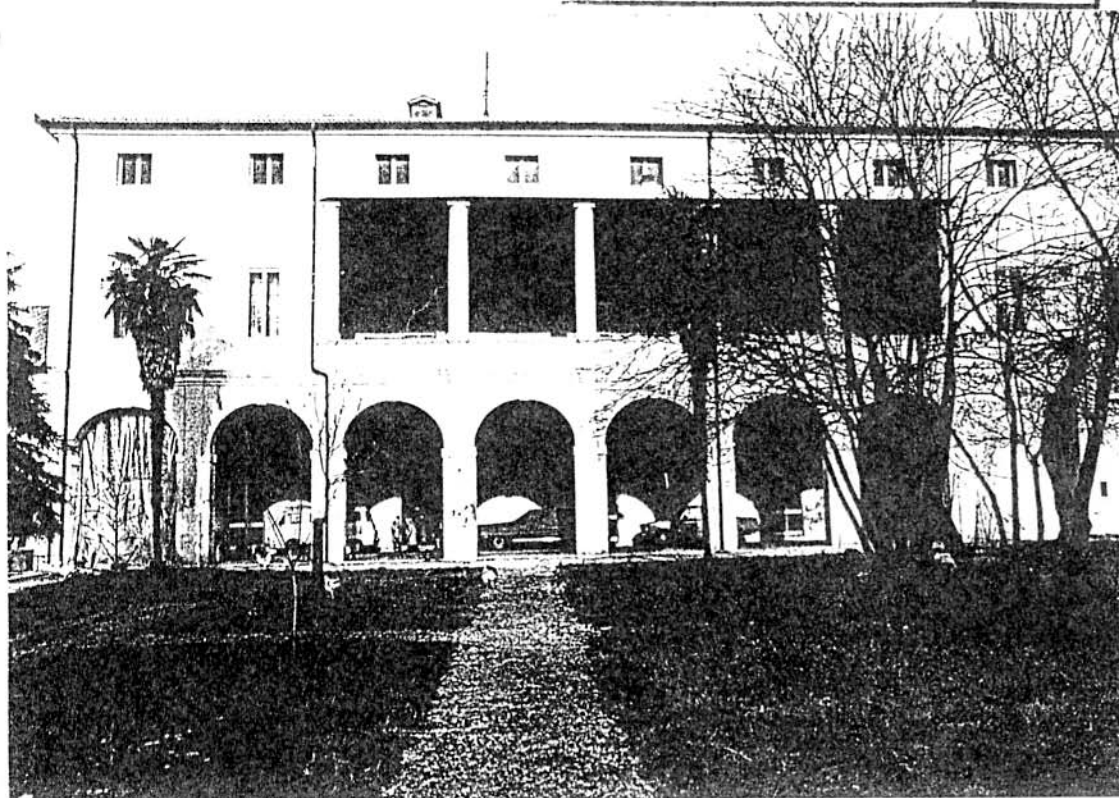
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 7
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Villa seicentesca di nobili proporzioni.

Ha subito interventi di ristrutturazione sostanzialmente corretti.

Interventi ammessi: restauro nel rispetto assoluto dei volumi, delle facciate originarie, e di ogni elemento interno originario del 600.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☐

4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☒

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☒

Portali ☒

Finestre ☒

Cornicioni - coronamento ☒

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A B

☐ ☐

☐ ☐

☒ ☐

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☒

Discreto interesse formale ☐

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

A B

☒ ☒

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza ☐

☒

☒

☒

☐

☐

— negozi ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— uffici ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività produttive ☐

☒

☐

☐

☐

☐

— attività di servizio ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— magazzino e dep. ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— altre attività ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— destinazione prevalente

RES/ARTIGIANATO

(Nota: compatibile con la tipologia
incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 8
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A FINESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Corpo costituente un'ala della villa Moro.
La facciate verso strada hanno in parte subito pesanti alterazioni.
Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume con modifiche ai prospetti verso strada.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

☐

2.2. Catasto Austriaco

☐

2.3. Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2. Alterazioni sostanziali

☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

☐

4.2. Degrado recuperabile

☒

4.3. Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☒

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☒

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☐

Giardino

☒

Parco

☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

☒
☒

sufficienti

☐
☐

mediocri

☐
☐

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

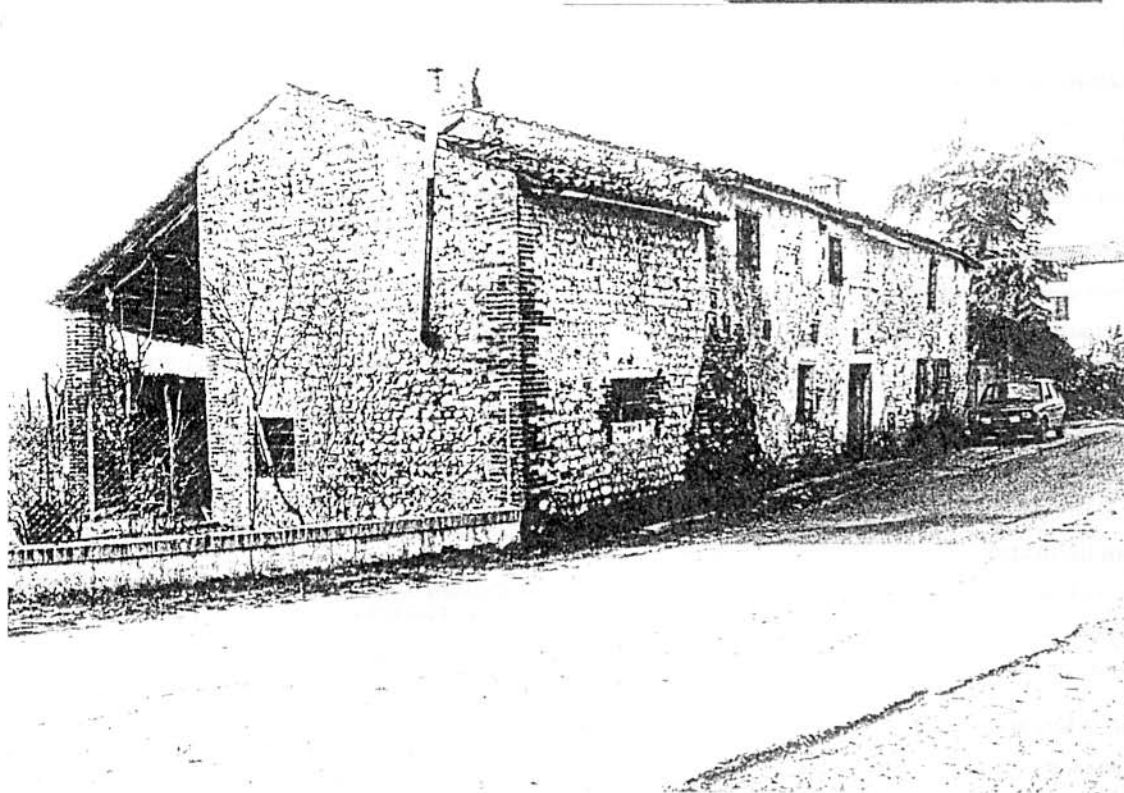
(Nota: compatibile con la tipologia
~~incompatibile con la tipologia~~)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 9
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTI SCHEDA.

2



Vecchia casa rurale rimasta integra di ^{evoli}grad~~uata~~ proporzioni.
Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche ai volumi
e senza sostanziali alterazioni dei prospetti.
Le murature in sasso più significative devono rimanere a vista.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

☐

2.2 Catasto Austriaco

☐

2.3 Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2 Alterazioni sostanziali

☐

3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

☐

4.2 Degrado recuperabile

☒

4.3 Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

☐

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☐

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi MURI IN SASSO

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali ☐

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐

☐
☐

annessi rustici ☐

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☒

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☐

☐
☐

sufficienti ☐

☐
☐

mediocri ☒

☒
☒

cattive ☐

☐
☐

pessime ☐

☐
☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RES. / AGRICOLA</u>					

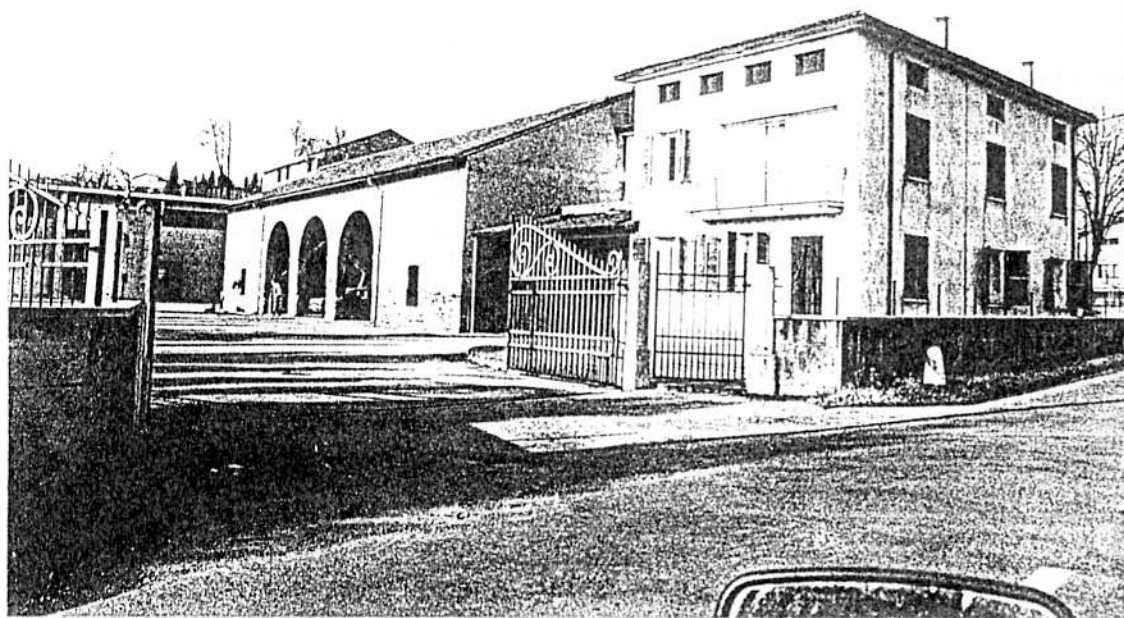
(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 10
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico di pregio ambientale.

Ha subito in un corpo pesanti alterazioni

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche ai volumi e ai prospetti originari delle parti rimaste integre.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

☐

2.2. Catasto Austriaco

☐

2.3. Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2. Alterazioni sostanziali

☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

☒

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

☐

4.2. Degrado recuperabile

☒

4.3. Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☒

Portici

☒

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☒

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☒

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☒

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☒
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☒

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

☐
☐

sufficienti

☒
☒

mediocri

☐
☐

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐
☒
☒
☐
☐
☐

— negozi

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— uffici

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività produttive

☐
☒
☐
☐
☐
☐

— attività di servizio

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— magazzino e dep.

☐
☒
☐
☐
☐
☐

— altre attività

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— destinazione prevalente RES/DEPOSITO

(Nota: compatibile con la tipologia

☒ incompatibile con la tipologia)

scheda n. 11
titolo: schedatura edifici antichi

2



I prospetti possono subire lievi modifiche.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

☐

2.2 Catasto Austriaco

☐

2.3 Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2 Alterazioni sostanziali

☐

3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

☐

4.2 Degrado recuperabile

☒

4.3 Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

☐

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☒

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi COMIGNOLO - ESTERNO

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐

☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☒

☐

annessi rustici

☒

☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☐

☐

☐

sufficienti ☐

☐

☐

mediocri ☒

☒

☒

cattive ☒

☒

☒

pesime ☐

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RES. AGRICOLA</u>					

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 12
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale in buona parte ristrutturato alterando la configurazione originaria.

Interventi ammessi: ristrutturazione nella parte vecchia senza alterazione dei volumi e dei prospetti. Recupero degli spazi originari.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

☐

2.2. Catasto Austriaco

☐

2.3. Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2. Alterazioni sostanziali IN PARTE

☒

3.3. Alterazioni non sostanziali IN PARTE

☒

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

☐

4.2. Degrado recuperabile SOLO PARZIALMENTE

☒

4.3. Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☒

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☐

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

☒
☒

sufficienti

☐
☐

mediocri

☐
☐

cattive

☒
☒

pessime

☐
☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

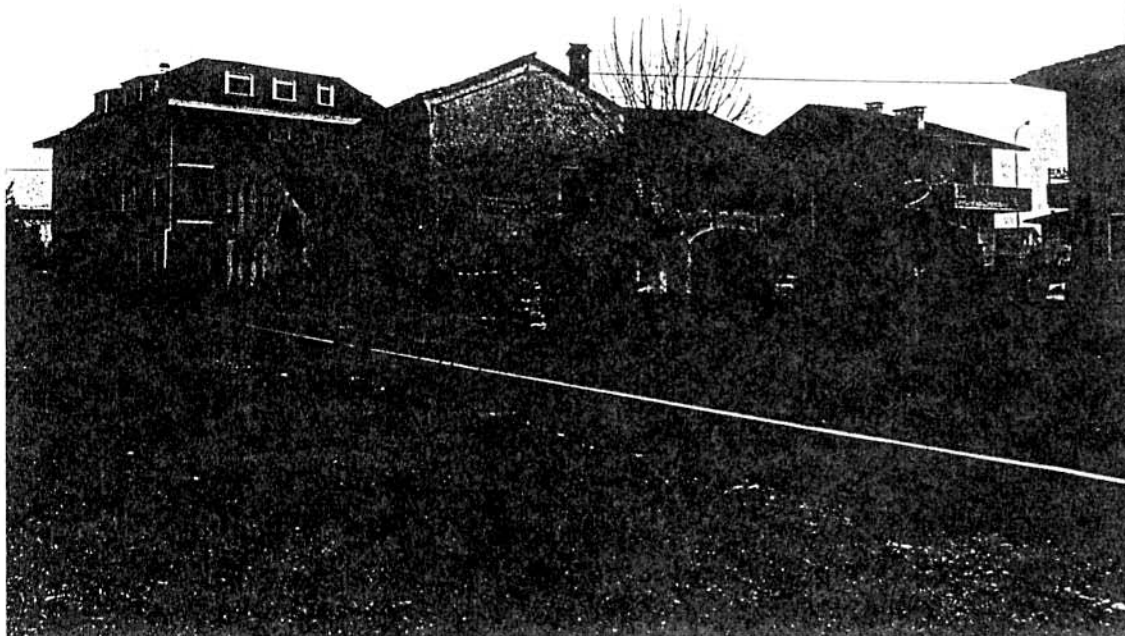
(Nota compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 13
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale con volumi articolati.

Ha subito interventi di ristrutturazione non formalmente corretti.

La parte vecchia è rimasta integra.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione dei volumi, possibili lievi modifiche ai prospetti in erni o secondari.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

☐

2.2. Catasto Austriaco

☐

2.3. Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2. Alterazioni sostanziali

☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☒

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

☐

4.2. Degrado recuperabile

☒

4.3. Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☒

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☒

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone PARTE RISTRUTTURATA

A

B

☒
☒

sufficienti

☐
☐

mediocri PARTE VECCHIA

☒
☒

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐
☒
☒
☒
☐
☐

— negozi

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— uffici

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività produttive

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività di servizio

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— magazzino e dep.

☐
☒
☐
☐
☐
☐

— altre attività

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— destinazione prevalente

RESID.

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 14

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Villino di gradevoli proporzioni.

Interventi ammessi: straordinaria ed ordinaria manutenzione e restauro

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒

Fabbricato rurale ☐

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

☐

2.2 Catasto Austriaco

☐

2.3 Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2 Alterazioni sostanziali

☐

3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni ☐

☐

Aggiunte esterne contigue ☐

☐

Modifiche ai prospetti ☐

☐

Altre variazioni ☐

☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

☐

4.2 Degrado recuperabile

☐

4.3 Buone condizioni

☒

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

☐

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

☐

Portici ☐

☐

Logge ballatoi terrazze ☐

☐

Portali ☐

☐

Finestre ☐

☐

Cornicioni - coronamento ☐

☐

Tetti ☐

☐

Scale ☐

☐

Altri elementi ☐

☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale ☐

☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

☐

recinzioni ☒

☐

Siepi o alberature ☐

☐

Strade o corsi d'acqua ☐

☐

Altri elementi ☐

☐

6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☒☐

annessi rustici

☐☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☒

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

☒☐

sufficienti

☐☒

mediocri

☐☐

cattive

☐☐

pessime

☐☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

(Nota: compatibile con la tipologia

☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 15
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di interesse ambientale.

La parte più "nobile" è sede del municipio.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione dei volumi e delle facciate principali.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

1.2 Tipologia edilizia

MUNICIPIO

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

☐

2.2 Catasto Austriaco

☐

2.3 Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2 Alterazioni sostanziali

☐

3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni ☐

☐

Aggiunte esterne contigue ☒

☒

Modifiche ai prospetti ☐

☐

Altre variazioni ☐

☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

☐

4.2 Degrado recuperabile

☒

4.3 Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

☐

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☐

☐

Portici ☐

☐

Logge ballatoi terrazze ☐

☐

Portali ☐

☐

Finestre ☒

☒

Cornicioni - coronamento ☒

☒

Tetti ☐

☐

Scale ☐

☐

Altri elementi ☐

☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale ☐

☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

☐

recinzioni ☒

☒

Siepi o alberature ☐

☐

Strade o corsi d'acqua ☐

☐

Altri elementi ☐

☐

6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali ☐

☐☐

accessori (garage, tettoie ecc.) ☒

☒☐

annessi rustici ☐

☐☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

☐

Discreto interesse formale ☒

☒

Mediocre interesse formale ☐

☐

Interesse formale nullo ☐

☐

In contrasto con l'ambiente ☐

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

☒

Restauro e consolidamento ☐

☐

Manutenzione straordinaria ☐

☐

Manutenzione ordinaria ☒

☒

Nessun intervento ☐

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☐

☐☐

sufficienti ☒

☒☒

mediocri ☐

☐☐

cattive ☐

☐☐

pesse ☐

☐☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza ☐

☒☒☐☐☐

— negozi ☐

☐☐☐☐☐

— uffici ☐

☐☐☐☐☐

— attività produttive ☐

☐☐☐☐☐

— attività di servizio ☐

☒☒☐☐☐

— magazzino e dep. ☐

☐☐☐☐☐

— altre attività ☐

☐☐☐☐☐

— destinazione prevalente

SERVIZI / RESID.

(Nota: compatibile con la tipologia

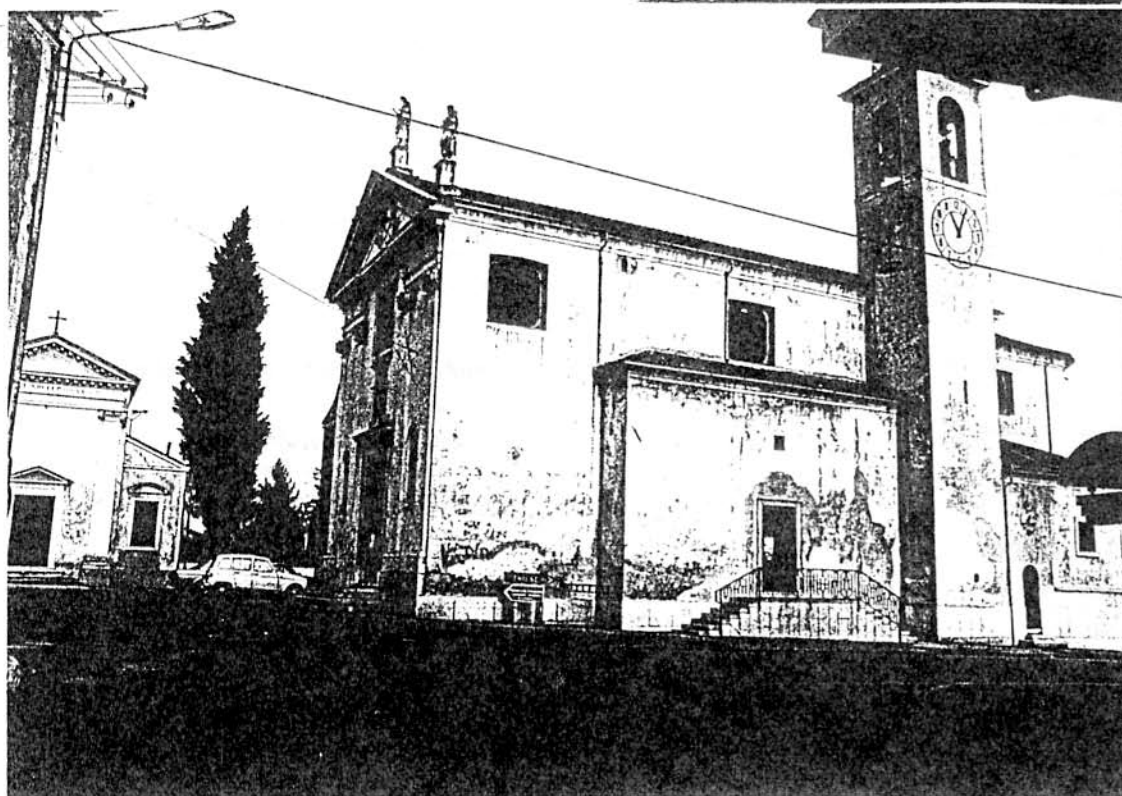
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 16
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTI SCHEDA.

1



Chiesa parrocchiale del Capoluogo.

Edificio senza particolari pregi architettonici.

Può essere oggetto di interventi di ristrutturazione che non
comportino sostanziali modifiche di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

1.2 Tipologia edilizia

CHIESA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

☐

2.2 Catasto Austriaco

☐

2.3 Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2 Alterazioni sostanziali

☐

3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

☐

4.2 Degrado recuperabile

☐

4.3 Buone condizioni

☒

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

☐

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☒

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A B

edifici residenziali

☐ ☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐ ☐

annessi rustici

☐ ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☒

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A B

sufficienti

☒ ☒

mediocri

☐ ☐

cattive

☐ ☐

pesse

☐ ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

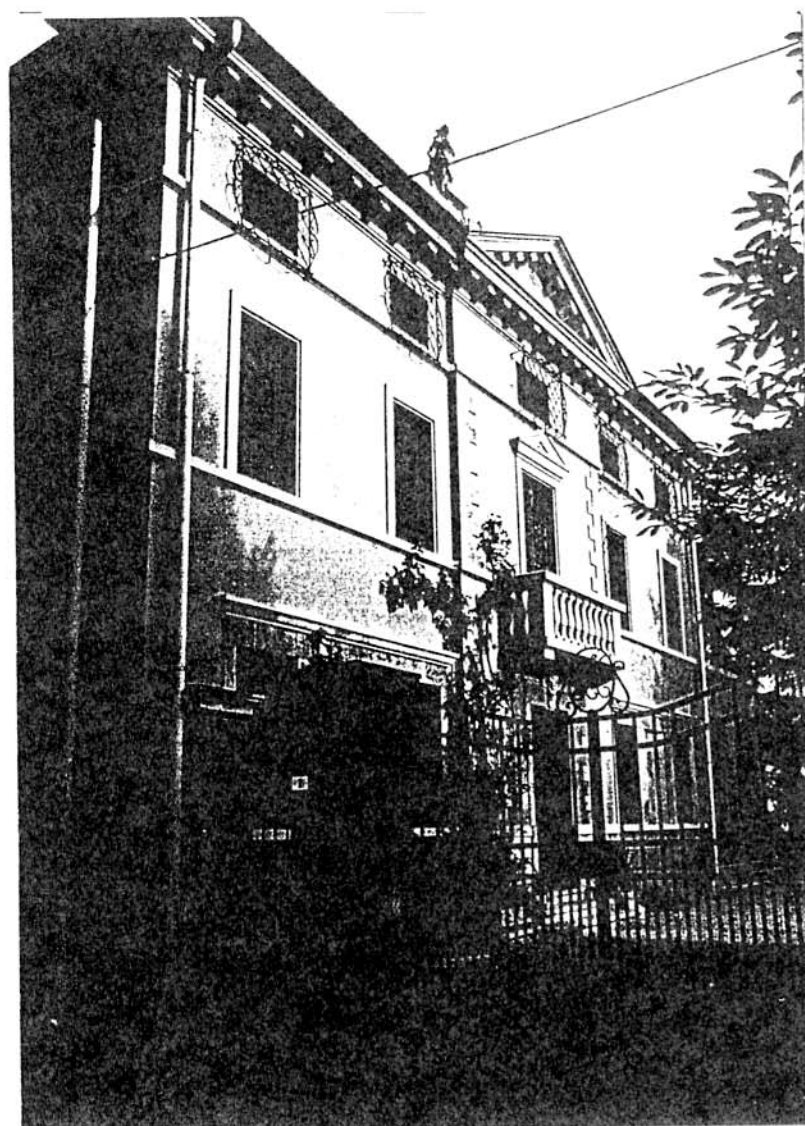
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	CULTO					

(Nota: compatibile con la tipologia

☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 1/
titolo : schedatura edifici antichi



Villa nobile con facciata ben disegnata recentemente restaurata.

Interventi ammessi: restauro.conservativo.

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☐
 Fabbricato rurale ☐

- 1.2. Tipologia edilizia

VILLA NOBILE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
 2.2. Catasto Austriaco ☐
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
 3.3. Alterazioni non sostanziali
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☒
 Modifiche ai prospetti ☐
 Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
 4.2. Degrado recuperabile ☐
 4.3. Buone condizioni ☒

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
 Prospetto ☒
 Portici ☐
 Logge ballatoi terrazze ☐
 Portali ☒
 Finestre ☒
 Cornicioni - coronamento ☐
 Tetti ☐
 Scale ☐
 Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con l'edificio ☐
 recinzioni ☒
 Siepi o alberature ☒
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☒
 Cortile con pavimento ☐
 Scoperto a verde ☐
 Giardino ☐
 Parco ☒
 Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

- edifici residenziali ☐
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☐
 annessi rustici ☐
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A B
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☒
 Discreto interesse formale ☐
 Mediocre interesse formale ☐
 Interesse formale nullo ☐
 In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione ☐
 Restauro e consolidamento ☒
 Manutenzione straordinaria ☐
 Manutenzione ordinaria ☐
 Nessun intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone ☒ ☒
 sufficienti ☐ ☐
 mediocri ☐ ☐
 cattive ☐ ☐
 pessime ☐ ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RESIDENZA | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia
 x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 18
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale posto sul colle in posizione panoramica.
Ha subito recenti ampliamenti.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali
alterazioni al volume.

La facciata principale (compreso cornicione) del corpo più
vecchio va mantenuta inalterata.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☒
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

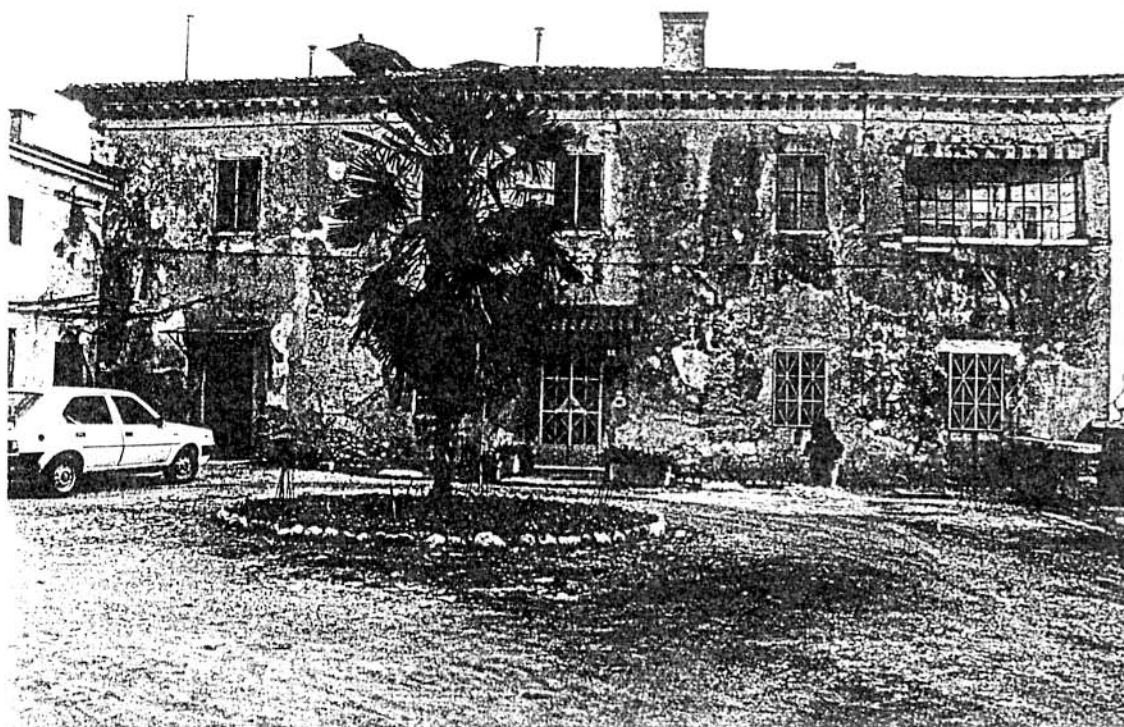
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 19
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso di grande interesse formale.
Ha subito alcune alterazioni non sostanziali.
Interventi ammessi: restauro ed eliminazione delle più recenti superfetazioni.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

☒

2.2. Catasto Austriaco

☐

2.3. Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2. Alterazioni sostanziali

☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☒ AGGIUNTA SERVIZIO IGIENICO

Altre variazioni ☐ ESTERNO

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

☐

4.2. Degrado recuperabile

☒

4.3. Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☒

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐

☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐

☐

annessi rustici DI DISCRETO INTERESSE FORMALE ☐

☐

(A privi di valore; B in contrasto (V. SCH. 20) con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☒

Discreto interesse formale ☐

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

sufficienti

☒

☒

mediocri

☐

☐

cattive

☐

☐

pesse

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZIA					

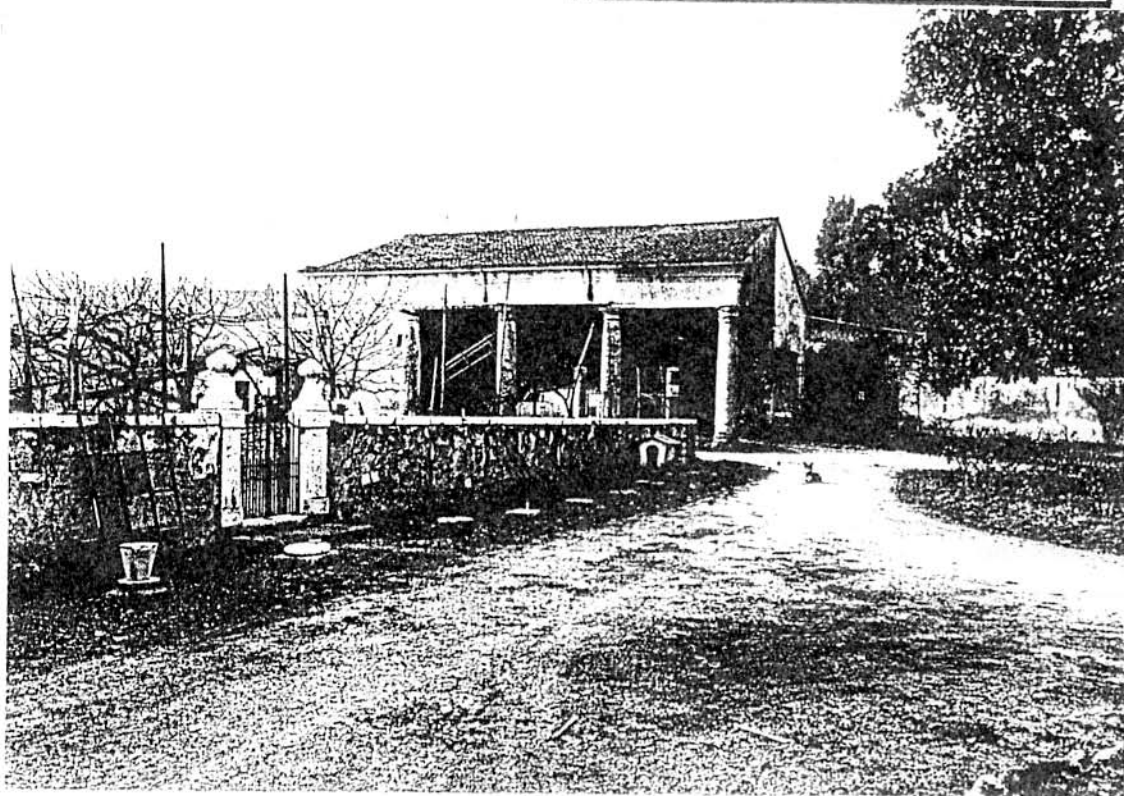
(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 20
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Pregievole annesso rustico con colonnato dorico.

Interventi ammessi : restauro senza alterazione di volume e di prospetto.

L'arcata murata dovrebbe essere aperta. Può essere consentita la chiusura delle arcate solo con serramenti completamente vetrati con telai in ferro e legno.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi COLONNE

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali VEDI SCHEDA N°19

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente						

(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

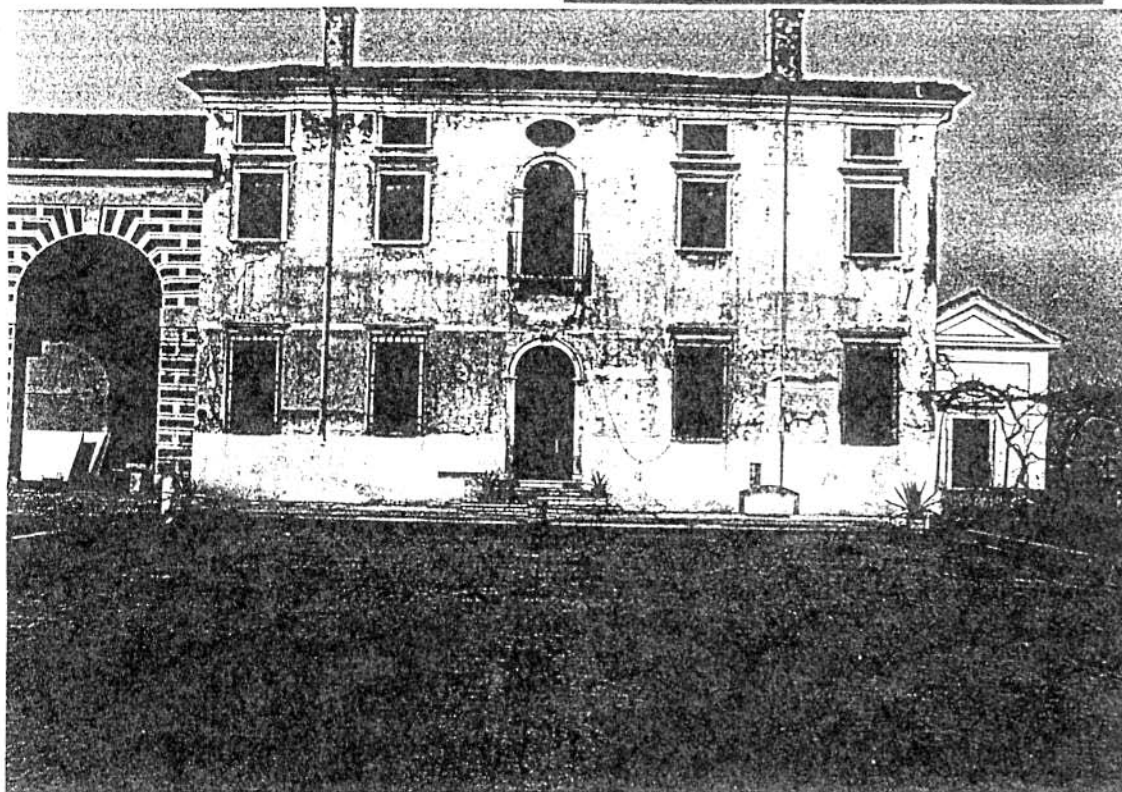
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 21

titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso nobile di origine gotica, ampliato nel Seicento.
Sono consentiti esclusivamente interventi di restauro da concordarsi
con la Sovrintendenza ai monumenti.
E' consentito il cambio di destinazione d'uso per attività di interesse
collettivo, compatibili con la tipologia.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

1.2 Tipologia edilizia

VILLA NOBILE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico ☐

2.2 Catasto Austriaco ☐

2.3 Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2 Alterazioni sostanziali ☐

3.3 Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile ☐

4.2 Degrado recuperabile ☐

4.3 Buone condizioni ☒

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale ☒

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☒

Portali ☒

Finestre ☒

Cornicioni - coronamento ☒

Tetti ☒

Scale ☒

Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2 Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici VEDI SCHEDE 22-23

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

☐

☐

☐

☐

☒

☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☒

Discreto interesse formale ☐

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☒

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

A

B

☐

☐

☒

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza ☐

☒

☐

☐

☐

☐

— negozi ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— uffici ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività produttive ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività di servizio ☐

☒

☒

☐

☐

☐

— magazzino e dep. ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— altre attività ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— destinazione prevalente

SEKVIZIO

[Nota: compatibile con la tipologia

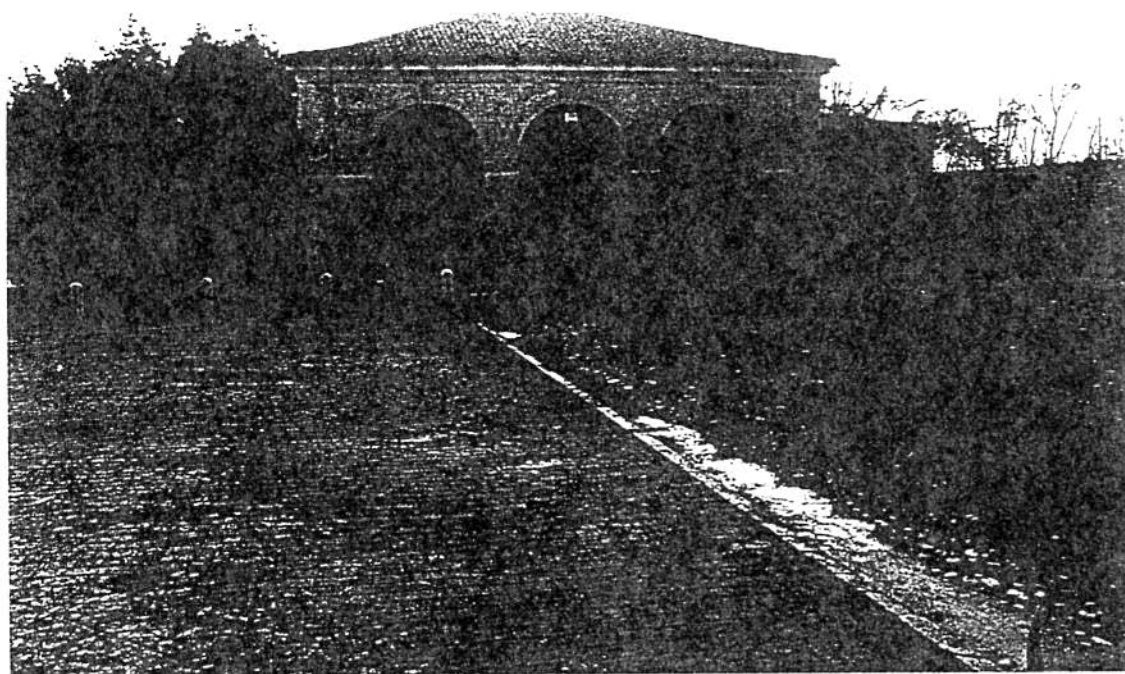
■ incompatibile con la tipologia]

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 22
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A. MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Annesso rustico di nobile facciata.

Sono consentiti esclusivamente interventi di restauro da concordarsi con la Sovrintendenza ai monumenti.

E' consentito il cambio di destinazione d'uso per attività di interesse collettivo, compatibili con la tipologia.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	
1.1 Categoria funzionale	
Fabbricato urbano	
Fabbricato rurale	
1.2. Tipologia edilizia	

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☒
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☒
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali VEDI SCHEDA N° 19 ☒ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici VEDI SCHEDA N° 21 ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☒
- Discreto interesse formale ☐
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☒
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pesse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | DEP. AGRICOLA | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 23
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Vecchio rustico in cattive condizioni, risalente forse al '600

Interventi ammessi : Ristrutturazione senza alterazione dei volumi.

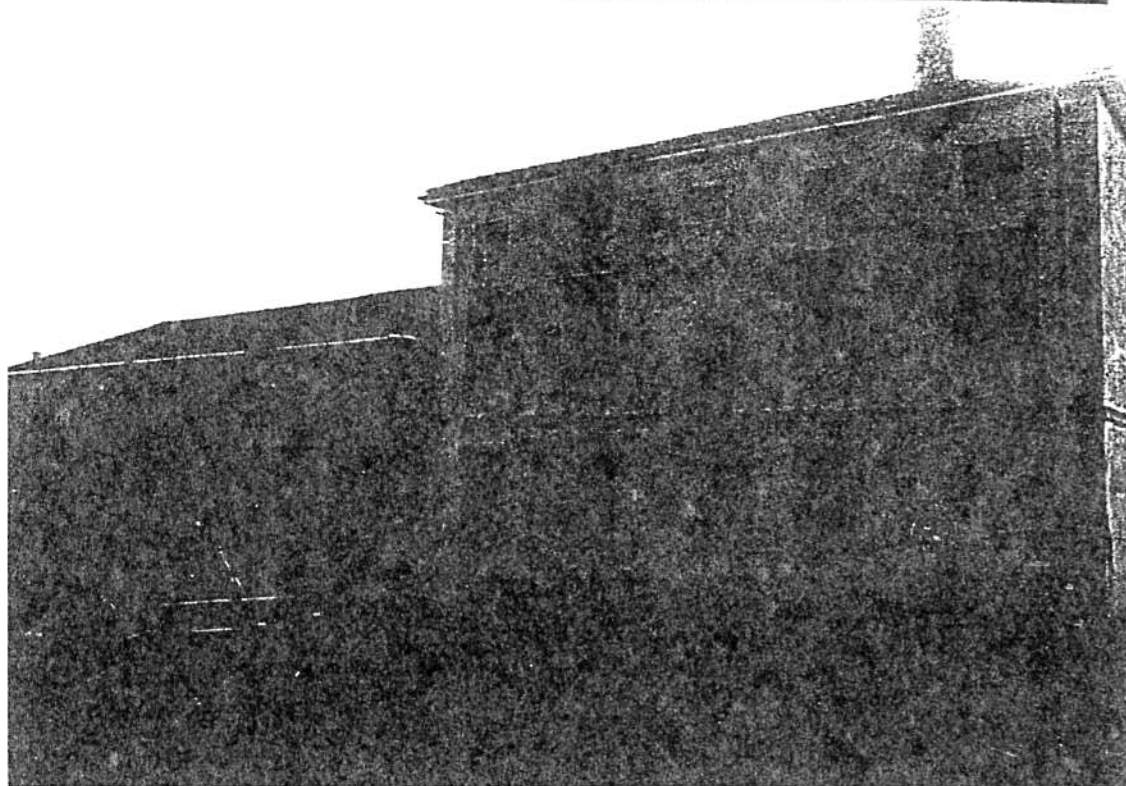
1. TIPOLOGIA EDILIZIA 1.1 Categoria funzionale Fabbricato urbano <input checked="" type="checkbox"/> Fabbricato rurale <input type="checkbox"/> 1.2. Tipologia edilizia <input checked="" type="checkbox"/>		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza Cortile con pavimentazione tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> Cortile con pavimento <input type="checkbox"/> Scoperto a verde <input type="checkbox"/> Giardino <input type="checkbox"/> Parco <input type="checkbox"/> Altre situazioni																																																																
2. DOCUMENTAZIONE STORICA 2.1. Catasto Napoleonico <input type="checkbox"/> 2.2. Catasto Austriaco <input type="checkbox"/> 2.3. Impianto catasto italiano <input type="checkbox"/>		6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B accessori (garage, tettoie ecc.) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> annessi rustici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)																																																																
3. STATO DI CONSERVAZIONE 3.1. Permanenza dell'impianto originario <input checked="" type="checkbox"/> 3.2. Alterazioni sostanziali <input type="checkbox"/> 3.3. Alterazioni non sostanziali <input type="checkbox"/> Sopraelevazioni <input type="checkbox"/> Aggiunte esterne contigue <input type="checkbox"/> Modifiche ai prospetti <input type="checkbox"/> Altre variazioni <input type="checkbox"/>		7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO Grande interesse formale <input type="checkbox"/> Discreto interesse formale <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre interesse formale <input type="checkbox"/> Interesse formale nullo <input type="checkbox"/> In contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/>																																																																
4. CONDIZIONI DI DEGRADO 4.1. Degrado irreversibile <input type="checkbox"/> 4.2. Degrado recuperabile <input checked="" type="checkbox"/> 4.3. Buone condizioni <input type="checkbox"/>		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO 8.1. Interventi subiti dall'edificio Ristrutturazione <input type="checkbox"/> Restauro e consolidamento <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Nessun intervento <input type="checkbox"/> Epoca presumibile dell'ultimo intervento																																																																
5. VALUTAZIONE FORMALE 5.1. Vincolo monumentale <input type="checkbox"/> 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo Prospetto <input type="checkbox"/> Portici <input checked="" type="checkbox"/> Logge ballatoi terrazze <input type="checkbox"/> Portali <input type="checkbox"/> Finestre <input type="checkbox"/> Cornicioni - coronamento <input type="checkbox"/> Tetti <input type="checkbox"/> Scale <input type="checkbox"/> Altri elementi <u>VETUSTIA'</u>		8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio buone <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B sufficienti <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> mediocri <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> cattive <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> pessime <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																																																																
6. AREA DI PERTINENZA 6.1. Area di pertinenza ben identificata <input checked="" type="checkbox"/> Particella catastale <input type="checkbox"/> Connessione funzionale con l'edificio <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> Siepi o alberature <input type="checkbox"/> Strade o corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Altri elementi		9. DESTINAZIONE D'USO <table border="0"> <tr> <td>numero piani</td> <td>INT.</td> <td>PT</td> <td>1P</td> <td>2P</td> <td>3P</td> <td>4P</td> </tr> <tr> <td>— residenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— negozi</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— uffici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— attività produttive</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— attività di servizio</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— magazzino e dep.</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— altre attività</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— destinazione prevalente</td> <td colspan="6"><u>DEP. A</u></td> </tr> </table>		numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P	— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— destinazione prevalente	<u>DEP. A</u>					
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P																																																												
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— destinazione prevalente	<u>DEP. A</u>																																																																	
6.2. Area di pertinenza non identificabile <input type="checkbox"/>		(Nota : compatibile con la tipologia x incompatibile con la tipologia)																																																																

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambient .li

scheda n. 24
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio di pregio ambientale.

L'annesso rustico non ha particolare valore.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione del
volume e dei prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti PORTICO ☒
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☒
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☒

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐
- annessi rustici ☒
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐
- sufficienti ☒
- mediocri ☒
- cattive ☐
- pesse ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES. AGRICOLA | | | | | |

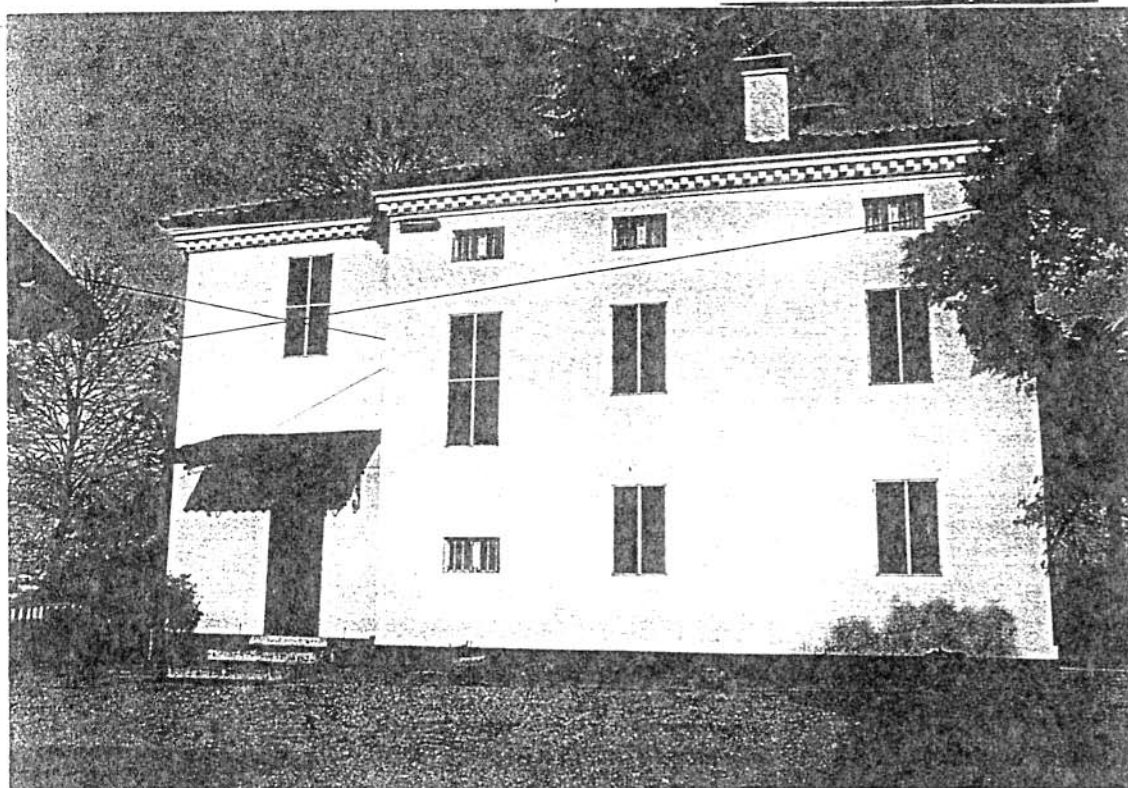
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 25
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Villino di gradevole aspetto.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali modifiche di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA 1.1 Categoria funzionale Fabbricato urbano <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Fabbricato rurale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1.2 Tipologia edilizia <u>VILLA</u>		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza Cortile con pavimentazione tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> Cortile con pavimento <input type="checkbox"/> Scoperto a verde <input type="checkbox"/> Giardino <input checked="" type="checkbox"/> Parco <input type="checkbox"/> Altre situazioni																																																																
2. DOCUMENTAZIONE STORICA 2.1. Catasto Napoleonico <input type="checkbox"/> 2.2. Catasto Austriaco <input type="checkbox"/> 2.3. Impianto catasto italiano <input type="checkbox"/> 3. STATO DI CONSERVAZIONE 3.1. Permanenza dell'impianto originario <input checked="" type="checkbox"/> 3.2. Alterazioni sostanziali <input type="checkbox"/> 3.3. Alterazioni non sostanziali <input type="checkbox"/> Sopraelevazioni <input type="checkbox"/> Aggiunte esterne contigue <input type="checkbox"/> Modifiche ai prospetti <input type="checkbox"/> Altre variazioni <input type="checkbox"/> 4. CONDIZIONI DI DEGRADO 4.1. Degrado irreversibile <input type="checkbox"/> 4.2. Degrado recuperabile <input type="checkbox"/> 4.3. Buone condizioni <input checked="" type="checkbox"/> 5. VALUTAZIONE FORMALE 5.1. Vincolo monumentale <input type="checkbox"/> 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo <input type="checkbox"/> Prospetto <input checked="" type="checkbox"/> Portici <input type="checkbox"/> Logge ballatoi terrazze <input type="checkbox"/> Portali <input type="checkbox"/> Finestre <input type="checkbox"/> Cornicioni - coronamento <input checked="" type="checkbox"/> Tetti <input type="checkbox"/> Scale <input type="checkbox"/> Altri elementi		6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B accessori (garage, tettoie ecc.) <input type="checkbox"/> annessi rustici <input type="checkbox"/> (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente) 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO Grande interesse formale <input type="checkbox"/> Discreto interesse formale <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre interesse formale <input type="checkbox"/> Interesse formale nullo <input type="checkbox"/> In contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO 8.1. Interventi subiti dall'edificio Ristrutturazione <input type="checkbox"/> Restauro e consolidamento <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> Nessun intervento <input type="checkbox"/> Epoca presumibile dell'ultimo intervento 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio buone <input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B sufficienti <input type="checkbox"/> mediocri <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/> pessime <input type="checkbox"/>																																																																
6. AREA DI PERTINENZA 6.1. Area di pertinenza ben identificata Particella catastale <input type="checkbox"/> Connessione funzionale con l'edificio <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> Siepi o alberature <input type="checkbox"/> Strade o corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Altri elementi 6.2. Area di pertinenza non identificabile <input type="checkbox"/>		9. DESTINAZIONE D'USO <table border="0"> <tr> <td>numero piani</td> <td>INT</td> <td>PT</td> <td>1P</td> <td>2P</td> <td>3P</td> <td>4P</td> </tr> <tr> <td>— residenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— negozi</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— uffici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— attività produttive</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— attività di servizio</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— magazzino e dep.</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— altre attività</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— destinazione prevalente</td> <td colspan="6"><u>RESIDENZA</u></td> </tr> </table>		numero piani	INT	PT	1P	2P	3P	4P	— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	— destinazione prevalente	<u>RESIDENZA</u>					
numero piani	INT	PT	1P	2P	3P	4P																																																												
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																												
— destinazione prevalente	<u>RESIDENZA</u>																																																																	

(Nota: compatibile con la tipologia
 ■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 26
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rustico con portali ben proporzionati.

La parte destinata a residenza è probabilmente di epoca più recente.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazioni sostanziali al prospetto principale e senza modifiche di volume.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con

l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

(Nota: compatibile con la tipologia

■ incompatibile con la tipologia)

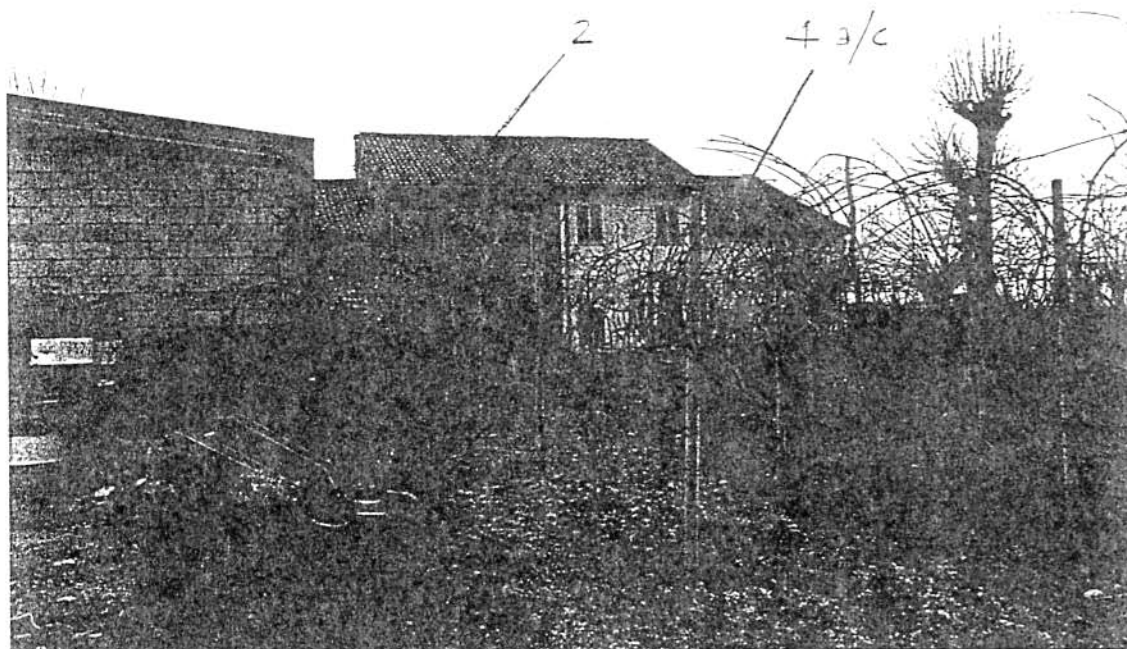
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 27

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2
4 a/c



Complesso rustico di armoniche proporzioni.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali alterazioni ai volumi e alle facciate.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi MURI IN SASSO

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con
l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di
pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto
con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE
DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A)
e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESID. AGRIC.					

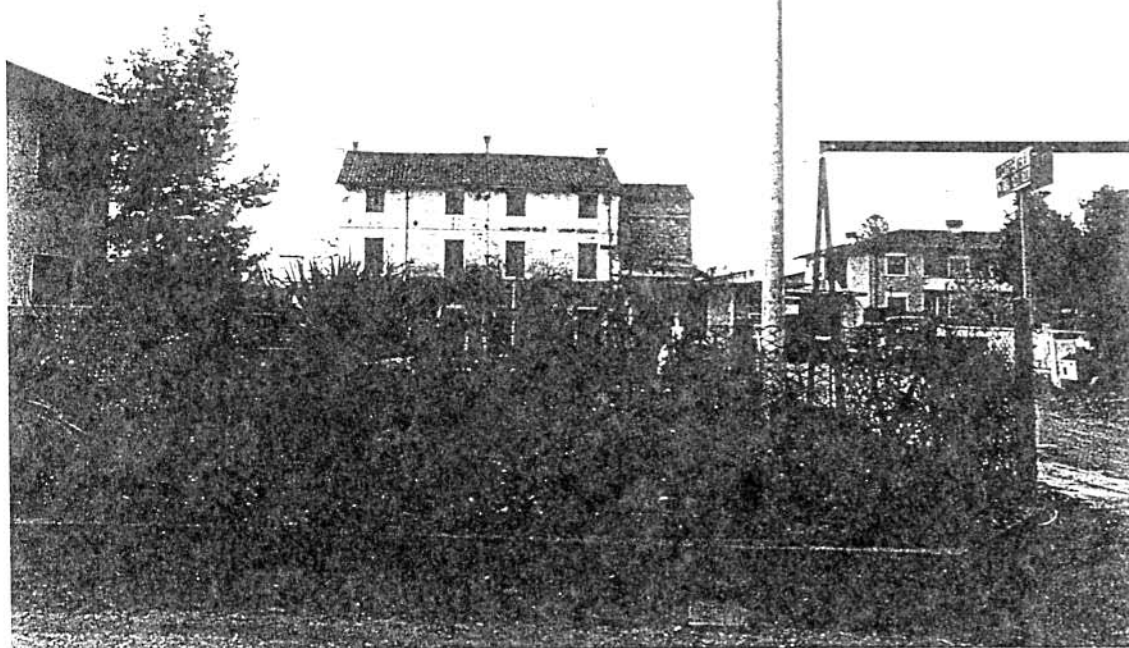
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 28
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio di un certo interesse per la volumetria rimasta
intatta.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali al-
terazioni di volume o di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1. Categoria funzionale

- Fabbricato urbano
Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

- Sopraelevazioni
Aggiunte esterne contigue
Modifiche ai prospetti
Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

- di rilievo
Prospetto
Portici
Logge ballatoi terrazze
Portali
Finestre
Cornicioni - coronamento
Tetti
Scale
Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

- Particella catastale
Connessione funzionale con l'edificio
recinzioni
Siepi o alberature
Strade o corsi d'acqua
Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
Cortile con pavimento
Scoperto a verde
Giardino
Parco
Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
edifici residenziali
accessori (garage, tettoie ecc.)
annessi rustici
(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
Discreto interesse formale
Mediocre interesse formale
Interesse formale nullo
In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

- Ristrutturazione
Restauro e consolidamento
Manutenzione straordinaria
Manutenzione ordinaria
Nessun intervento
Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pesse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RESID. | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

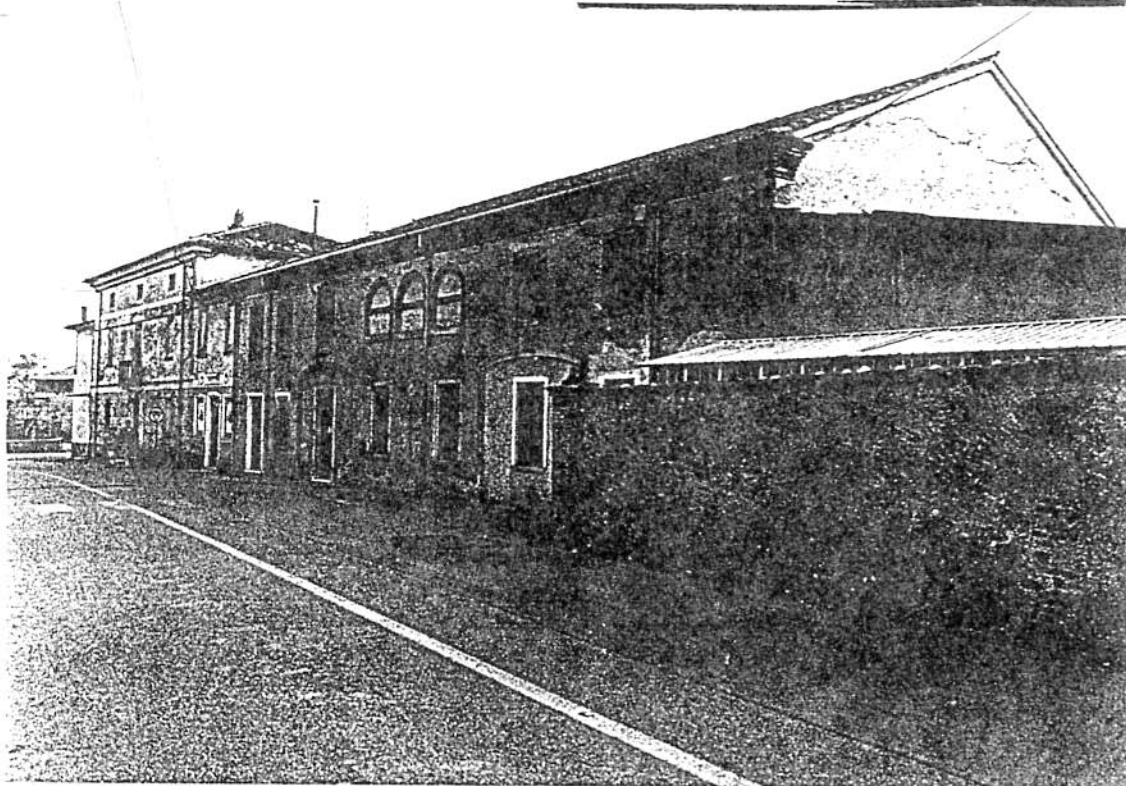
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 29

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di pregio ambientale.

Intervento ammesso: ristrutturazione con rispetto dei volumi
e senza sostanziali modifiche alle facciate principali.

Eliminare le superfetazioni più recenti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**
- 1.1 Categoria funzionale
- Fabbricato urbano ☒
- Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☒
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ ☒
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	UFFICI					

(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 30
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Dell'intero complesso solo un corpo è rimasto inalterato.
In esso sono consentiti interventi di ristrutturazione
senza alterazioni al Volume e senza modifiche sostanziali
di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☐

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali NELLA PARTE VECCHIA ☒

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile PARTE VECCHIA ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☐

Prospetto ☐

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐

annessi rustici ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale PARTE VECCHIA ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☒

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

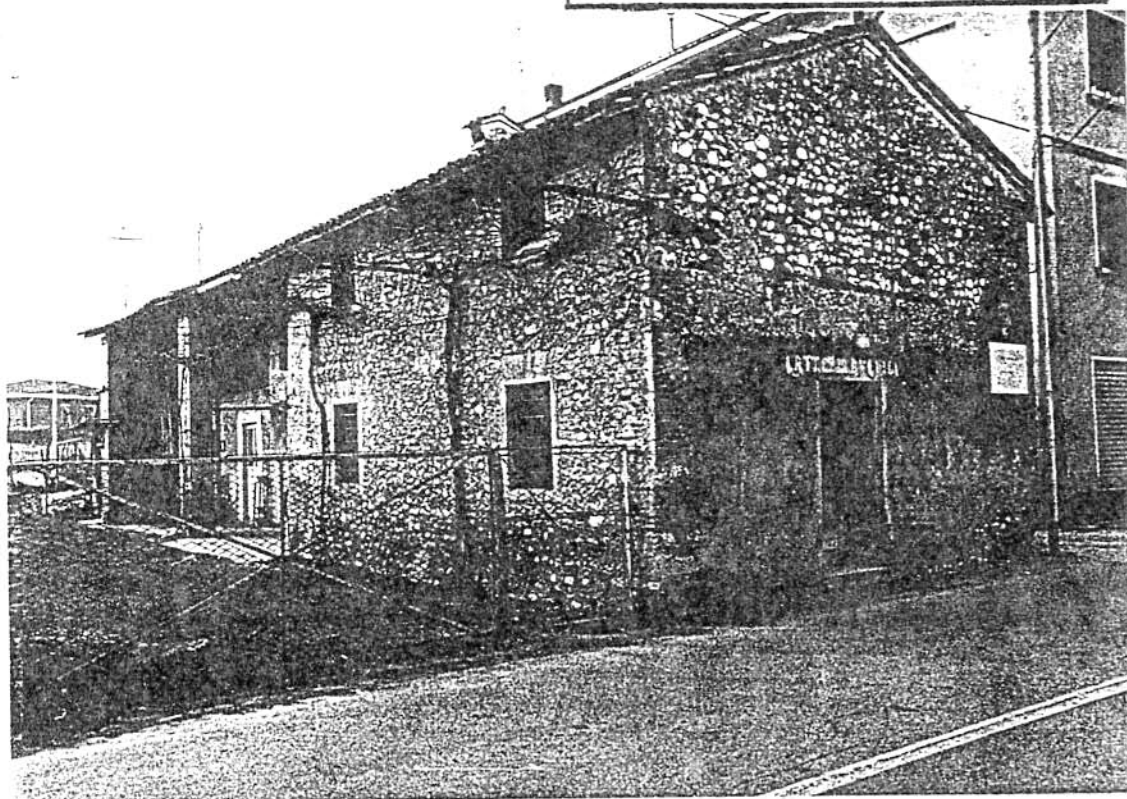
(Nota : compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 31
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Vecchio edificio rurale ben conservato.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche di volumi e senza sostanziali variazioni di prospetto. Ove opportuno va lasciato a vista il muro in pietra.

EDILIZIA
nazionale
urbano
urale
ilizia

- ### 1.2. Tipologia edilizia

2.3. Impianto catasto italiano

Altre variazioni

4.3. Buone condizioni

Altri elementi MUR IN SASSO

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

- ### Altre situazioni

- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

In contrasto con l'ambiente

pessime

— destinazione prev

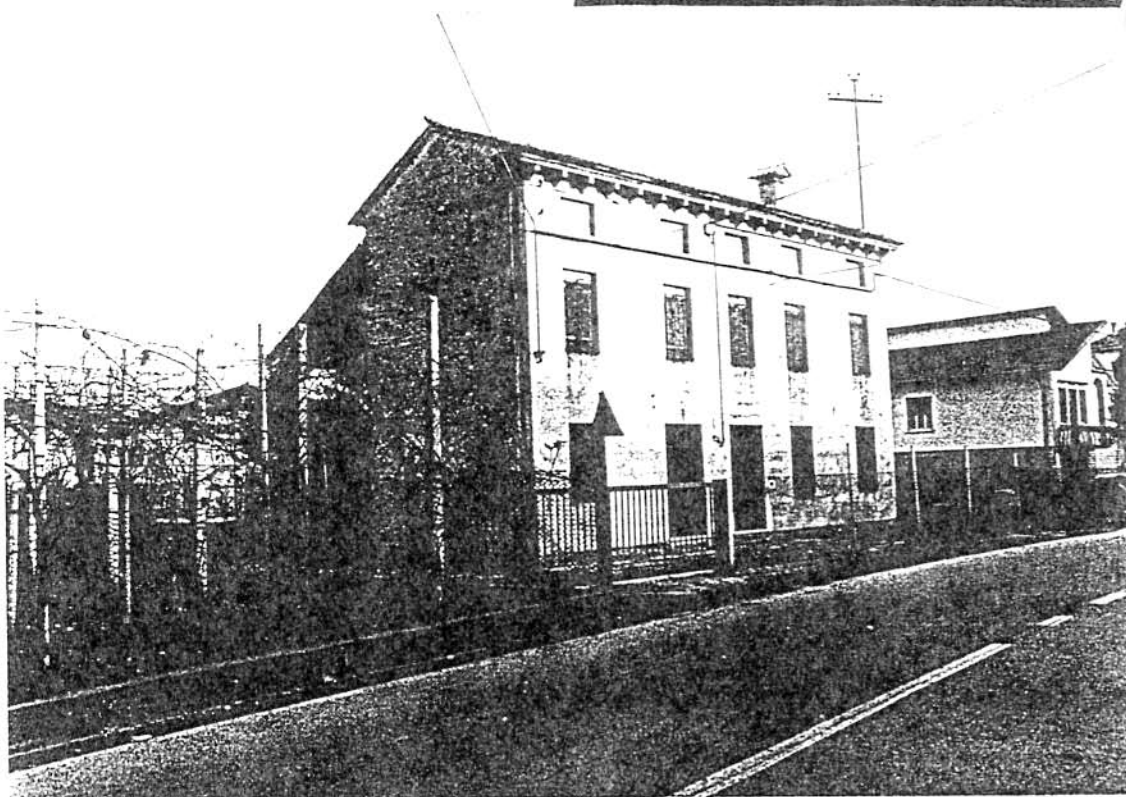
(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 32
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

46



Edificio con facciata caratteristica.

La ristrutturazione può implicare un raddoppio del volume,
sul retro. Le altezze, le inclinazioni delle falde e il
prospetto principale devono rimanere inalterati.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale
Fabbricato urbano ☐
Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
2.2. Catasto Austriaco ☐
2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
3.2. Alterazioni sostanziali ☐
3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
Sopraelevazioni ☐
Aggiunte esterne contigue ☐
Modifiche ai prospetti ☐
Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
4.2. Degrado recuperabile ☒
4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☒
Prospetto ☐
Portici ☐
Logge ballatoi terrazze ☐
Portali ☐
Finestre ☐
Cornicioni - coronamento ☐
Tetti ☐
Scale ☐
Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
Particella catastale ☐
Connessione funzionale con l'edificio ☐
recinzioni ☐
Siepi o alberature ☐
Strade o corsi d'acqua ☐
Altri elementi ☐
6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
Cortile con pavimento ☐
Scoperto a verde ☐
Giardino ☐
Parco ☐
Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
edifici residenziali A ☐ B ☐
accessori (garage, tettoie ecc.) ☐
annessi rustici ☐
(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
Discreto interesse formale ☒
Mediocre interesse formale ☐
Interesse formale nullo ☐
In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
Ristrutturazione ☐
Restauro e consolidamento ☐
Manutenzione straordinaria ☐
Manutenzione ordinaria ☒
Nessun intervento ☐
Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | R.E.S. | | | | | |

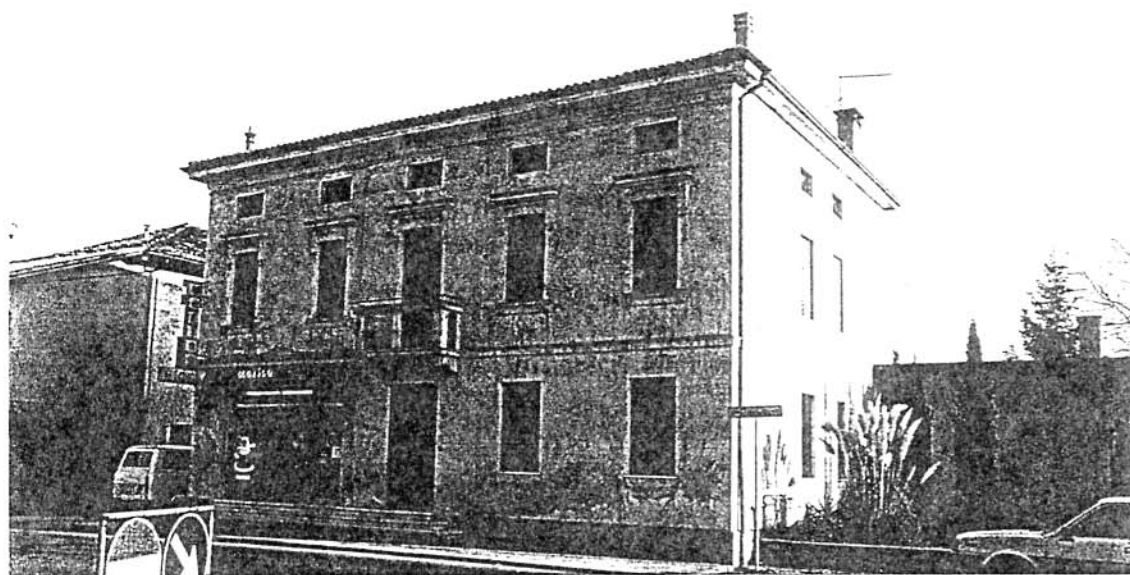
(Nota: compatibile con la tipologia
incompatibile con la tipologia)

comune :
p ano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 33
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio con facciata abbastanza proporzionata.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione del volume e senza sostanziali alterazioni alla facciata principale.

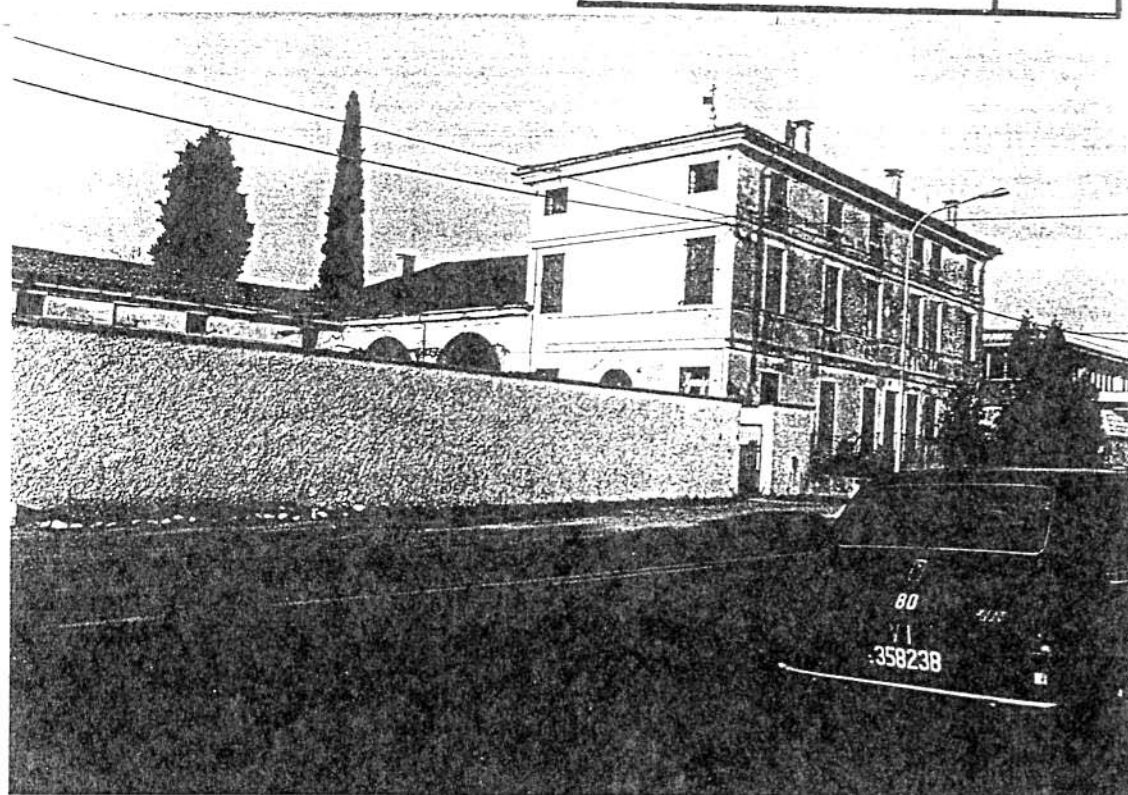
(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 34
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTI SCHEDA.

1



Complesso di pregio ambientale.

La sistemazione non deve modificare i volumi, nè apportare sostanziali modifiche ai prospetti.

Sono consentiti cambi di destinazione d'uso, compatibili con la tipologia.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	EDIFICIO OTTAVARETTO
1.1 Categoria funzionale	EDIFICIO OTTAVARETTO
Fabbricato urbano	<input checked="" type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	EDIFICIO OTTAVARETTO

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☒
- Sopraelevazioni ☒
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒ TRANNE PARTE NUOVA
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici
- di rilievo ☐
- Prospetto ☒
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☒
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☒
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ ☒
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pessime ☐ ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | | | | | | |

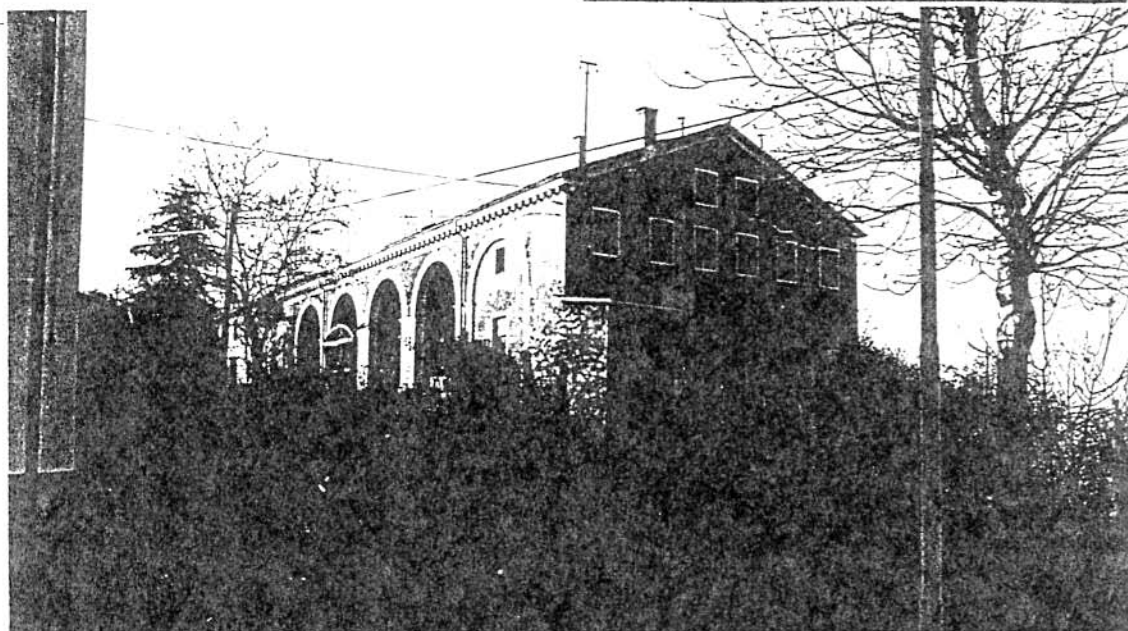
(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 35
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A VIMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di preg evoli proporzioni con interessanti prospet-
ti.

La ristrutturazione deve rispettare i volumi e i prospetti ori-
ginari.

Vanno eliminate le superfetazioni più recenti (piccoli corpi
aggiunti).

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	CIS LICE STUOZ VETMI
1.1 Categoria funzionale	EDIFIZIO LAI 0888 711A
Fabbricato urbano	ALLO 0103 124
Fabbricato rurale	ALLO 0103 124
1.2. Tipologia edilizia	ALLO 0103 124

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☐
- Prospetto ☒
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☒
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☒
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☒
- Siepi o alberature ☒
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☒
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
- | | A | B |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| edifici residenziali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| annessi rustici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RESIDENZA | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 36
titolo: schedatura edifici antichi



Chiesa di S. Rocco.

Iretta probabilmente verso la fine del XI secolo ha subito numerosi restauri nel corso del tempo.

Ogni intervento va concordato con la sovrintendenza ai monumenti.

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

CHIESA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi CAMPANILE

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con

l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente						

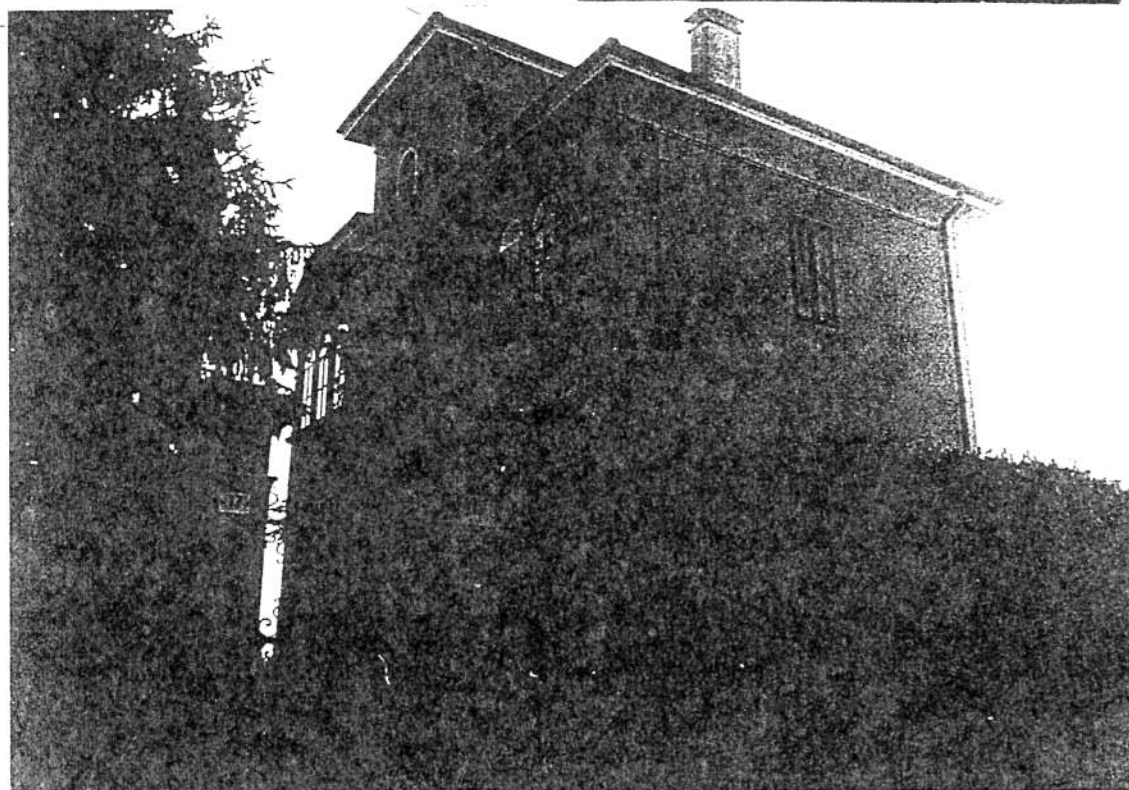
(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 37
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Gradevole villino posto in posizione panoramica.

Interventi ammessi : ristrutturazione anche con lievi modifiche di volume e di facciata.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☒
 Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia ☒

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
 2.2. Catasto Austriaco ☐
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☐
 Modifiche ai prospetti ☐
 Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
 4.2. Degrado recuperabile ☐
 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☒
 Prospetto ☒
 Portici ☐
 Logge ballatoi terrazze ☐
 Portali ☐
 Finestre ☐
 Cornicioni - coronamento ☐
 Tetti ☐
 Scale ☐
 Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con l'edificio ☐
 recinzioni ☐
 Siepi o alberature ☐
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
 Cortile con pavimento ☐
 Scoperto a verde ☐
 Giardino ☐
 Parco ☐
 Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
 edifici residenziali ☐ A ☐ B
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
 annessi rustici ☒ ☐
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
 Discreto interesse formale ☒
 Mediocre interesse formale ☐
 Interesse formale nullo ☐
 In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione ☐
 Restauro e consolidamento ☐
 Manutenzione straordinaria ☐
 Manutenzione ordinaria ☐
 Nessun intervento ☐
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
 buone ☐ A ☐ B
 sufficienti ☐ ☐
 mediocri ☐ ☐
 cattive ☐ ☐
 pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente						

(Nota . compatibile con la tipologia
 x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 38
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico ben proporzionato sito in posizione panoramica.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali variazioni di volume e di prospetto.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☒

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☒
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☒
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

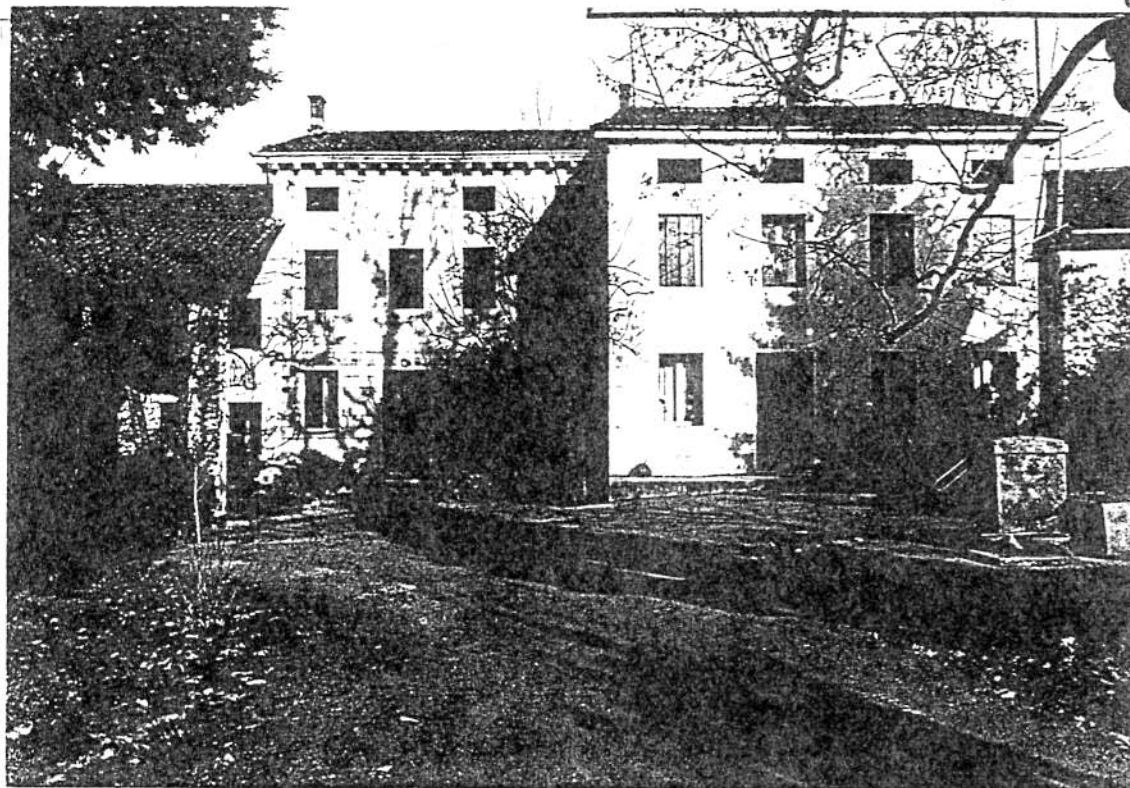
(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 39
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso antico di ^{gradevole} ~~proporzione~~ proporzione, posto in posizione panoramica.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali alterazioni di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	EDILIZIA
1.1 Categoria funzionale	FABBRICATO
Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	EDILIZIA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☐
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒
- annessi rustici ☒
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESID. agric.					

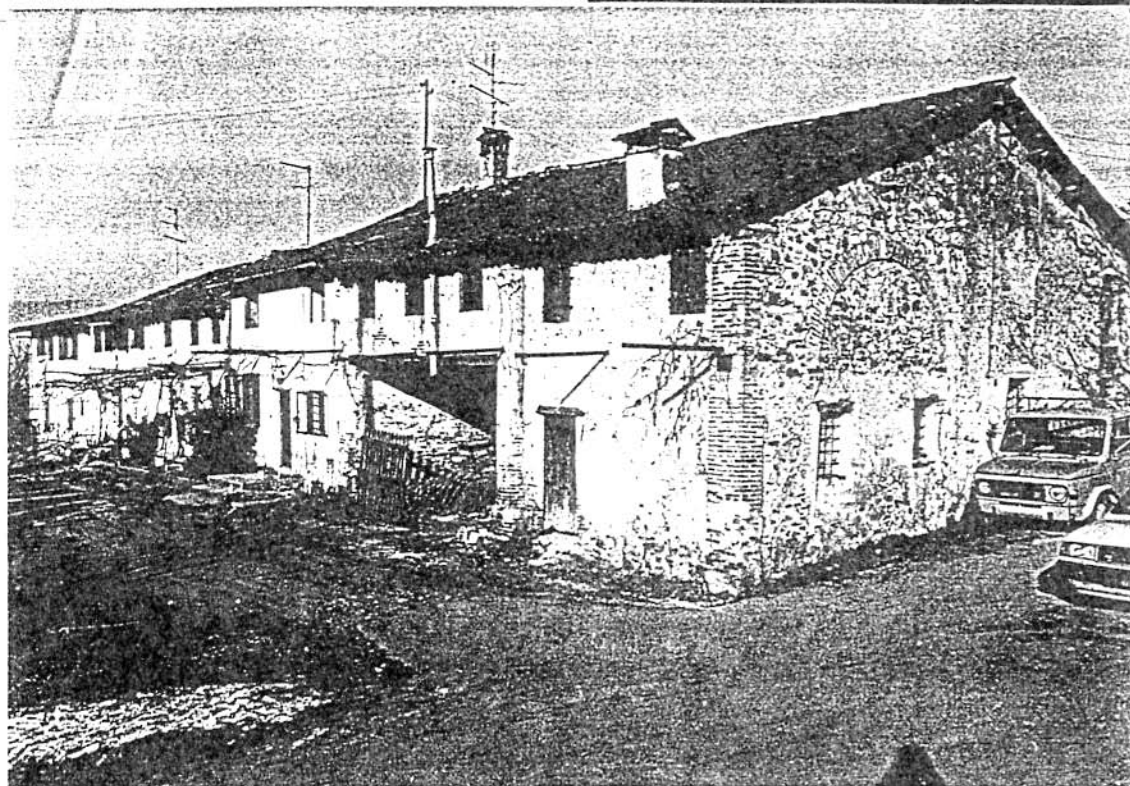
(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 40
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Caratteristico complesso rurale in linea posto sul colle in
posizione panoramica.

Ha in parte subito una radicale ristrutturazione.

La parte vecchia va conservata con interventi di ristruttu-
zione che non modifichino sostanzialmente volumi e prospetti.
Sono consentite modeste sopraelevazioni (max. 50cm.) senza
alterare l'andamento delle falde.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	DISLOCCAMENTO
1.1 Categoria funzionale	DIFFERENZIAZIONE
Fabbricato urbano	ALLEGATO
Fabbricato rurale	ACCENTRATO
1.2. Tipologia edilizia	

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☒

3.3. Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☒

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☒ PARTE RISTRUTTURATA

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐

annessi rustici ☒ ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone ☐ A ☐ B

sufficienti ☐ ☐

mediocri ☒ PARTE VECCHIA ☒

cattive ☐ ☐

pesse ☐ ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. RURALE					

(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 41
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale con tipico impianto a L, ben conservato.

E' consentita la ristrutturazione, con il rispetto dei volumi preesistenti.

La barchessa può essere destinata a residenza, ma deve essere consentita la lettura della struttura originaria.

L'edificio più piccolo, contiguo al complesso a "L" può essere ristrutturato, senza alterazione del volume, con modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
1.1 Categoria funzionale	<input type="checkbox"/> Fabbricato urbano <input checked="" type="checkbox"/> Fabbricato rurale	<input type="checkbox"/> Cortile con pavimentazione tradizionale <input type="checkbox"/> Cortile con pavimento <input checked="" type="checkbox"/> Scoperto a verde <input type="checkbox"/> Giardino <input type="checkbox"/> Parco <input type="checkbox"/> Altre situazioni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia			
2. DOCUMENTAZIONE STORICA			
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza	A B
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. STATO DI CONSERVAZIONE		annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO	
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>	Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>
Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio	
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>
5. VALUTAZIONE FORMALE		Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo	<input type="checkbox"/>	Nessun intervento	<input type="checkbox"/>
Prospetto	<input type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
Portici	<input checked="" type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio	A B
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	buone	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Portali	<input type="checkbox"/>	sufficienti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Finestre	<input type="checkbox"/>	mediocri	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	cattive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Tetti	<input type="checkbox"/>	pessime	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Scale	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO	
Altri elementi		numero piani	INT. PT 1P 2P 3P 4P
6. AREA DI PERTINENZA		— residenza	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>	— negozi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
recinzioni	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altri elementi		— destinazione prevalente	FUNZ. AGRICOLA
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>	(Nota: compatibile con la tipologia ■ incompatibile con la tipologia)	

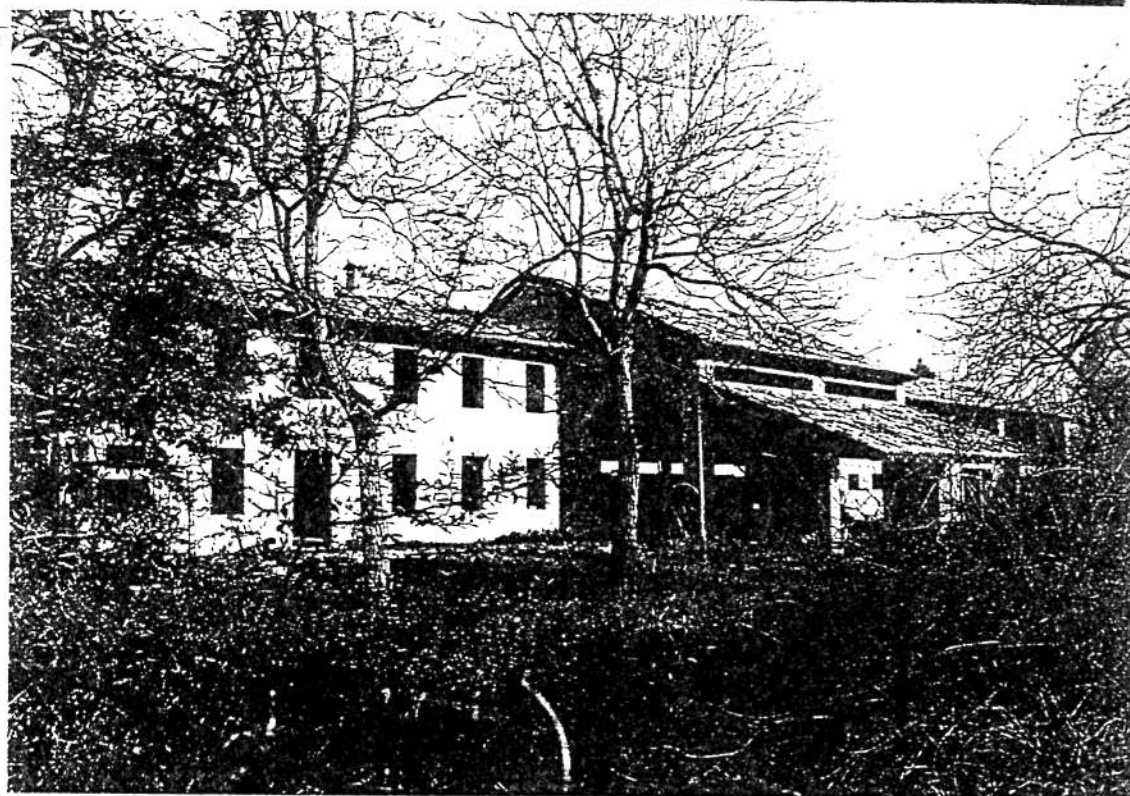
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 42

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale oggetto di una corretta ristrutturazione.
Non sono consentiti aumenti di volume e sostanziali modifiche
di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	
1.1 Categoria funzionale	
Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>
Modifiche ai prospetti	<input checked="" type="checkbox"/>
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>
4.2. Degrado recuperabile	<input type="checkbox"/>
4.3. Buone condizioni	<input checked="" type="checkbox"/>

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo	<input checked="" type="checkbox"/>
Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>
Portici	<input checked="" type="checkbox"/>
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>
Portali	<input type="checkbox"/>
Finestre	<input type="checkbox"/>
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>
Tetti	<input type="checkbox"/>
Scale	<input type="checkbox"/>
Altri elementi	<input type="checkbox"/>

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>
Particella catastale	<input type="checkbox"/>
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>
recinzioni	<input type="checkbox"/>
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
Altri elementi	<input type="checkbox"/>
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>
Scoperto a verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Giardino	<input type="checkbox"/>
Parco	<input type="checkbox"/>
Altre situazioni	<input type="checkbox"/>

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza	A	B
edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)		

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>
Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>
Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>
Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>
In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio	
Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>
Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>
Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>
Nessun intervento	<input type="checkbox"/>
Epoca presumibile dell'ultimo intervento	<input type="checkbox"/>

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D' USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

(Nota , compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

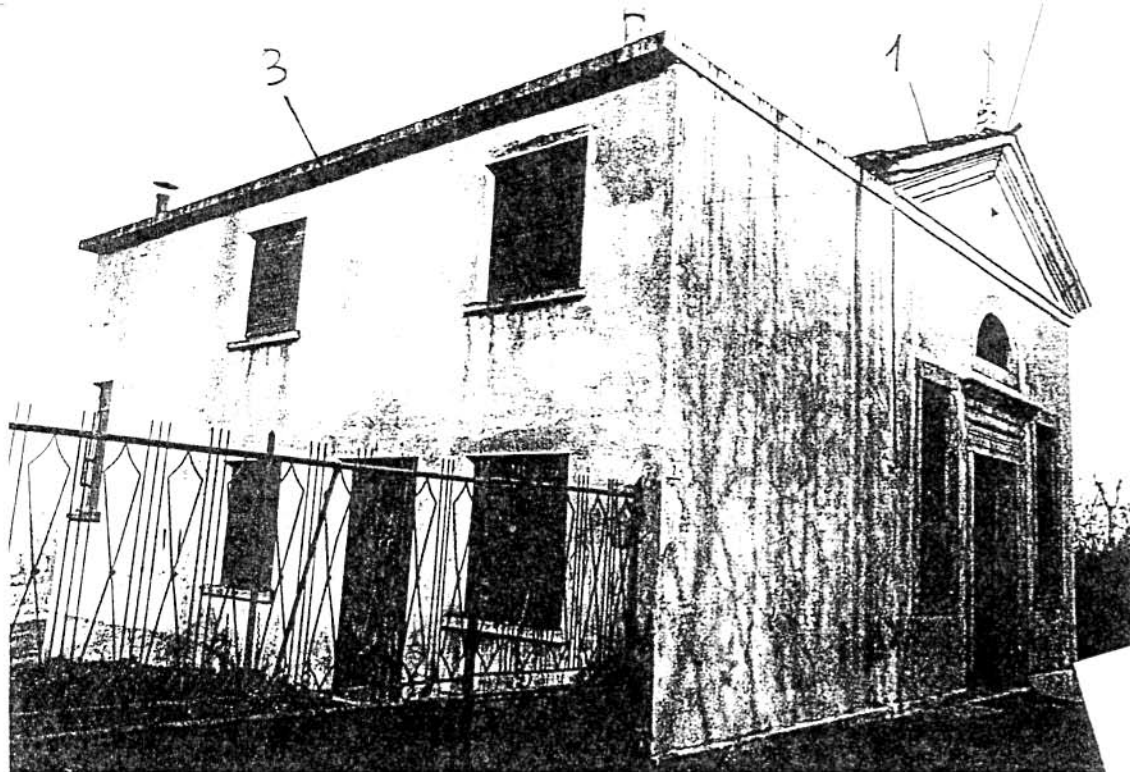
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 43

titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Adiacente alla pregiata chiesetta è stato costruito un corpo assolutamente incompatibile.

Interventi ammessi : restauro con demolizione del corpo aggiunto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

2.2 Catasto Austriaco

2.3 Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

3.2 Alterazioni sostanziali

3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

4.2 Degrado recuperabile

4.3 Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

5.2 Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2 Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restaurato e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

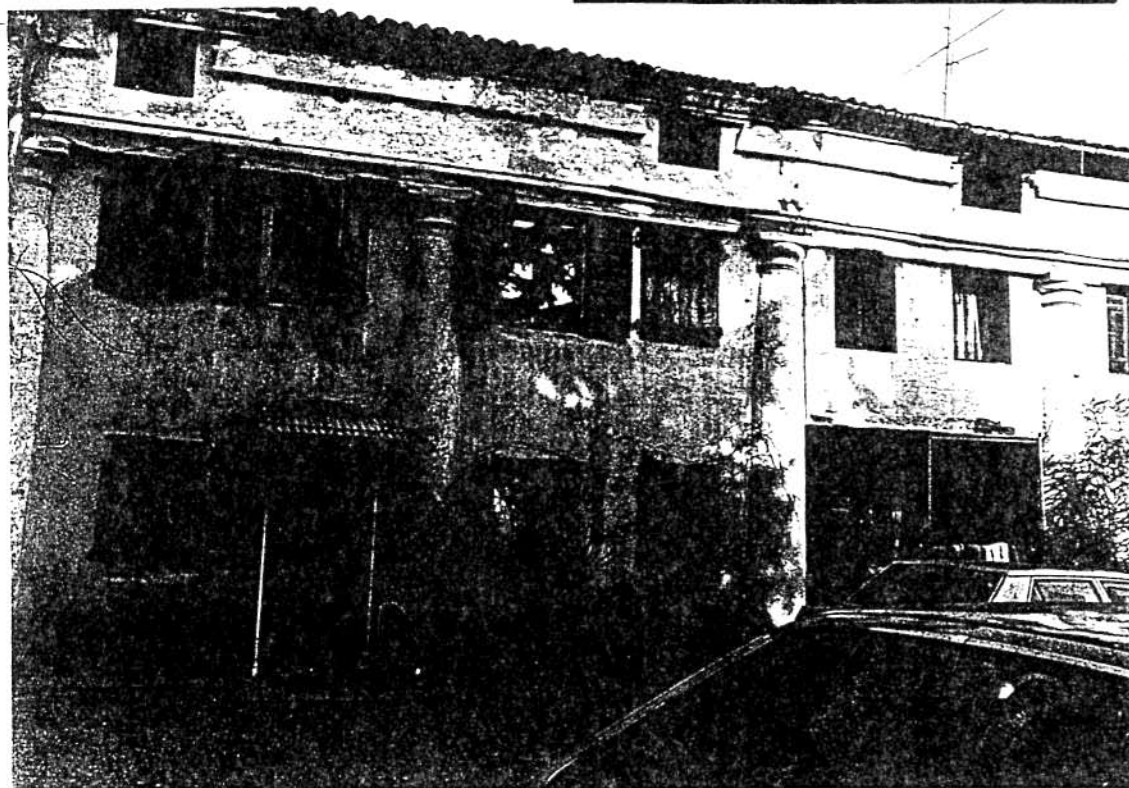
(Nota: compatibile con la tipologia
 incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 44
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Villa cinquecentesca chiamata "La Bastia" costruita nel sito ove sorgeva un castello vescovile.

La facciata principale, con colonne ioniche, è stata soggetta a pesanti manomissioni.

Interventi consentiti: Ristrutturazione senza alterazioni di volume e con modifiche solo ai prospetti alterati.

Eliminazione di ogni superfetazione.

Sistemazione degli spazi aperti di pertinenza con verde e pavimentazioni tradizionali (cotto/pietra/ghiaia).

Destinazioni d'uso consentite: residenza, annesso agricolo, ristorante, albergo.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

VILLA CINQUECENTESCA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Implants catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☒
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi COLONNE

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒
- annessi rustici ☒
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☒
- Discreto interesse formale ☐
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐
- sufficienti ☐
- mediocri ☒
- cattive ☐
- pessime ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | ABITAZ. RURALE | | | | | |

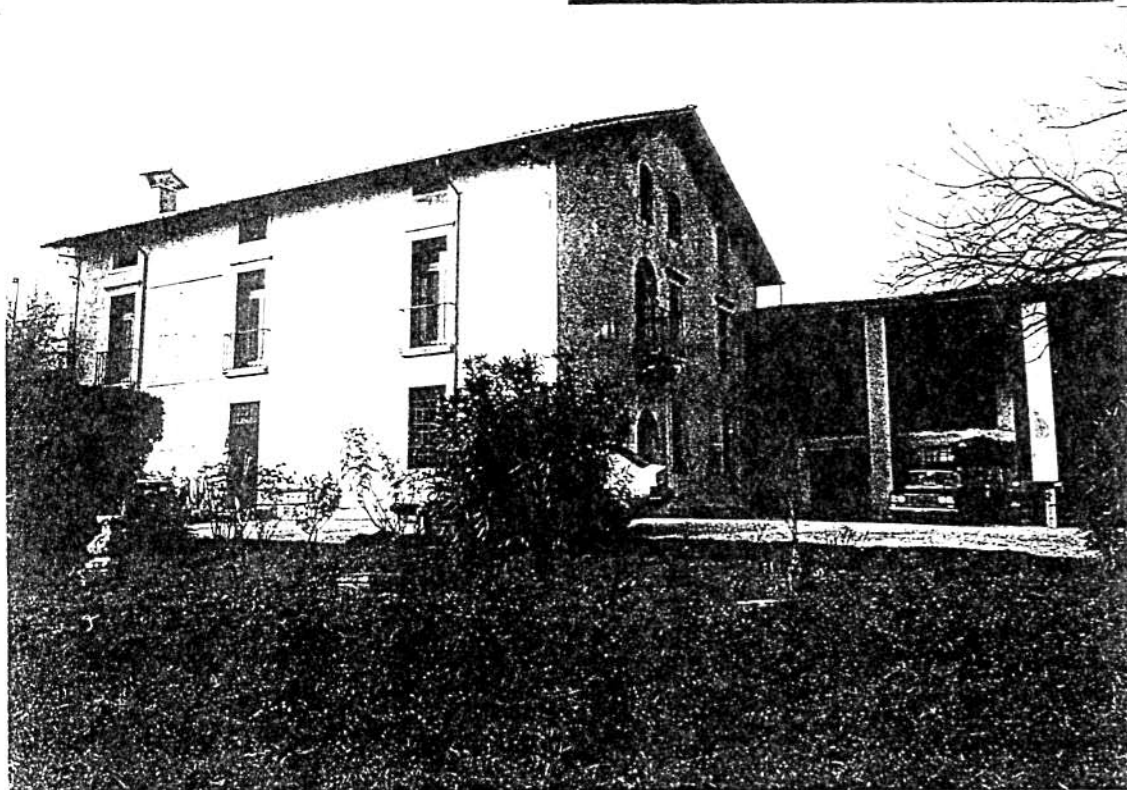
(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 45
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio cinquecentesco ristrutturato nel 1932.

Il corpo principale è stato restaurato con correttezza.

I corpi annessi, di epoca più recente, sono rimasti sostanzialmente inalterati.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione dei volumi e dei prospetti nel corpo principale.

Negli annessi è consentita la ristrutturazione senza modifiche al volume.

I porticati possono essere modificati senza alterare la lettura della struttura originaria.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano☒

Fabbricato rurale☐

1.2 Tipologia edilizia

VILLAI CINQUECENTESCA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

☐

2.2 Catasto Austriaco

☐

2.3 Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2 Alterazioni sostanziali

☐

3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni☐

Aggiunte esterne contigue☐

Modifiche ai prospetti☐

Altre variazioni☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

☐

4.2 Degrado recuperabile

☐

4.3 Buone condizioni

☒

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

☐

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

☐

Prospetto☒

Portici☒

Logge ballatoi terrazze☐

Portali☐

Finestre☐

Cornicioni - coronamento☐

Tetti☐

Scale☐

Altri elementiPORTICATO RUSTICO

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale☐

Connessione funzionale con l'edificio☐

recinzioni☐

Siepi o alberature☐

Strade o corsi d'acqua☐

Altri elementi

6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale☒

Cortile con pavimento☐

Scoperto a verde☐

Giardino☒

Parco☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

A

B

☐☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐☐

annessi rustici

☐☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale☐

Discreto interesse formale☒

Mediocre interesse formale☐

Interesse formale nullo☐

In contrasto con l'ambiente☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione☒

Restauro e consolidamento☐

Manutenzione straordinaria☐

Manutenzione ordinaria☐

Nessun intervento☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento1932

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone (CORPO PRINCIPALE)

A

B

☒☒

sufficienti (ANNESSI)

☒☒

mediocri

☐☐

cattive

☐☐

pessime

☐☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐

☒

☒

☐

☐

☐

— negozi

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— uffici

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività produttive

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività di servizio

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— magazzino e dep.

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— altre attività

☐

☒

☐

☐

☐

☐

— destinazione prevalenteRESIDENZA

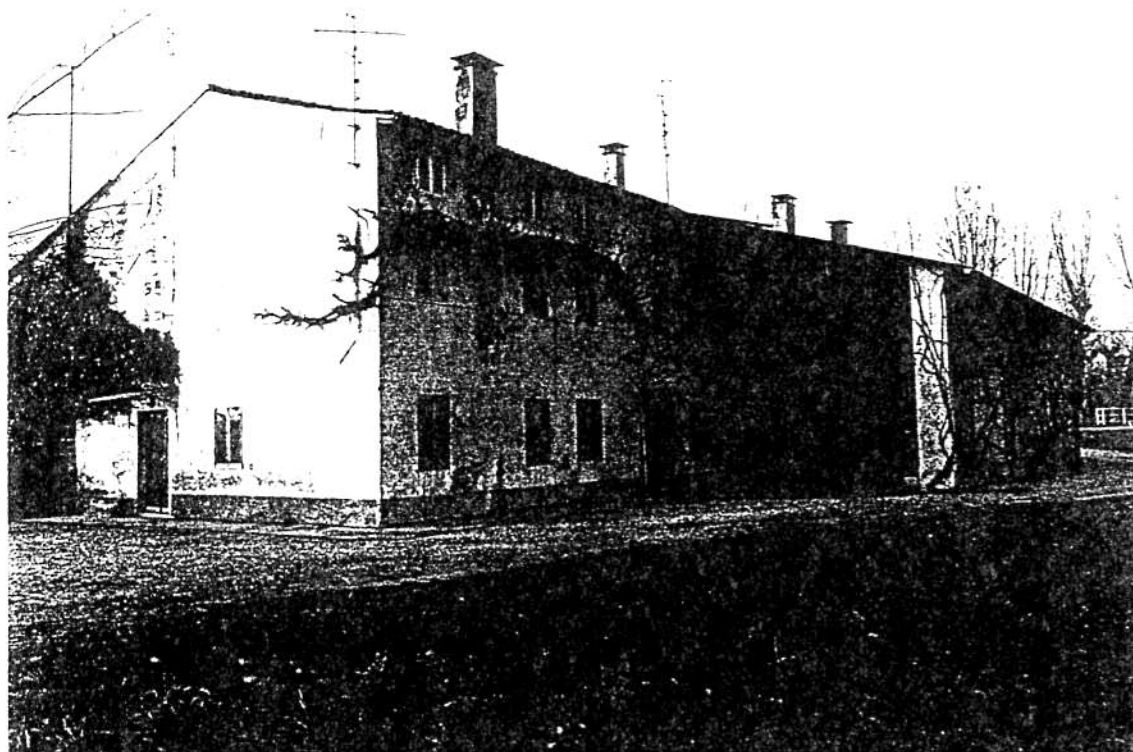
(Nota , compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 46
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale di ^{gradevole} ~~interessante~~ proporzione.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione del volume.

L'annesso rustico adibito a deposito deve essere conservato nel volume.

Può essere modificata la destinazione d'uso.

Le facciate possono essere modificate senza alterare la lettura delle strutture originarie.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

RESIDENZA RURALE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☒
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☒

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali
- accessori (garage, tettoie ecc.)
- annessi rustici
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)
- A ☐
- B ☐
- ☒
- ☐
- ☒
- ☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- A ☐
- B ☐
- buone ☐
- sufficienti ☒
- mediocri ☐
- cattive ☐
- pesse ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RESID. RURALE | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 47
titolo : schedatura edifici antichi



INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1

Villa con annessa barchessa di pregio ambientale, ben conservata.

Interventi ammessi: straordinaria ed ordinaria manutenzione, restauro.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☐

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con ☐

l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A B
☐ ☐
☐ ☐
☒ ☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

A B
☒ ☒
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

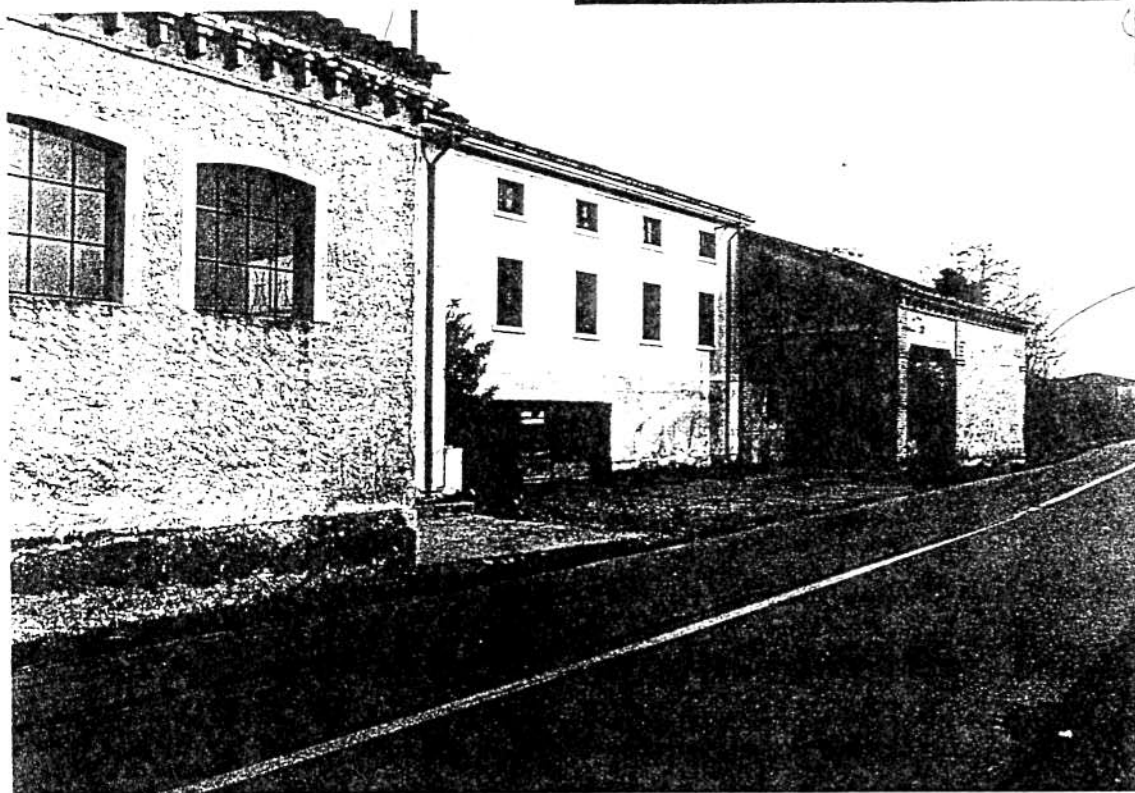
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 48
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso articolato con qualche elemento di prospetto di pregio ambientale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali alterazioni di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> Intervento edilizio <input type="checkbox"/> Intervento di restauro <input checked="" type="checkbox"/> Intervento di manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> Intervento di manutenzione straordinaria
1.1 Categoria funzionale	<input type="checkbox"/> Fabbricato urbano <input checked="" type="checkbox"/> Fabbricato rurale
1.2. Tipologia edilizia	<input type="checkbox"/> Abitazione <input type="checkbox"/> Fabbricato rurale <input type="checkbox"/> Altro

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☒
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ ☐
- mediocri ☐ ☒
- cattive ☐ ☐
- pesse ☐ ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

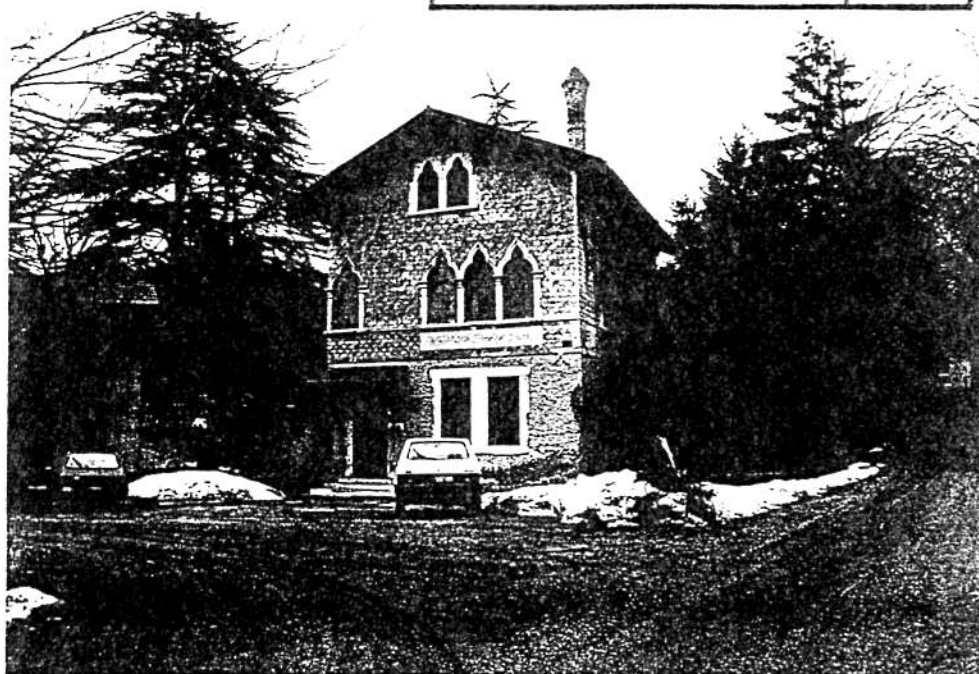
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES/DEP					

(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 49
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.



Gradevole villino in stile neo-gotico.

Interventi ammessi: straordinaria ed ordinaria manutenzione, *restauro*.

TIPOLOGIA EDILIZIA

1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

2. Tipologia edilizia

VILLA

DOCUMENTAZIONE STORICA

1. Catasto Napoleonico

2. Catasto Austriaco

3. Impianto catasto italiano

STATO DI CONSERVAZIONE

1. Permanenza dell'impianto originario

2. Alterazioni sostanziali

3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

CONDIZIONI DI DEGRADO

1. Degrado irreversibile

2. Degrado recuperabile

3. Buone condizioni

VALUTAZIONE FORMALE

1. Vincolo monumentale

2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	UFFICIO					

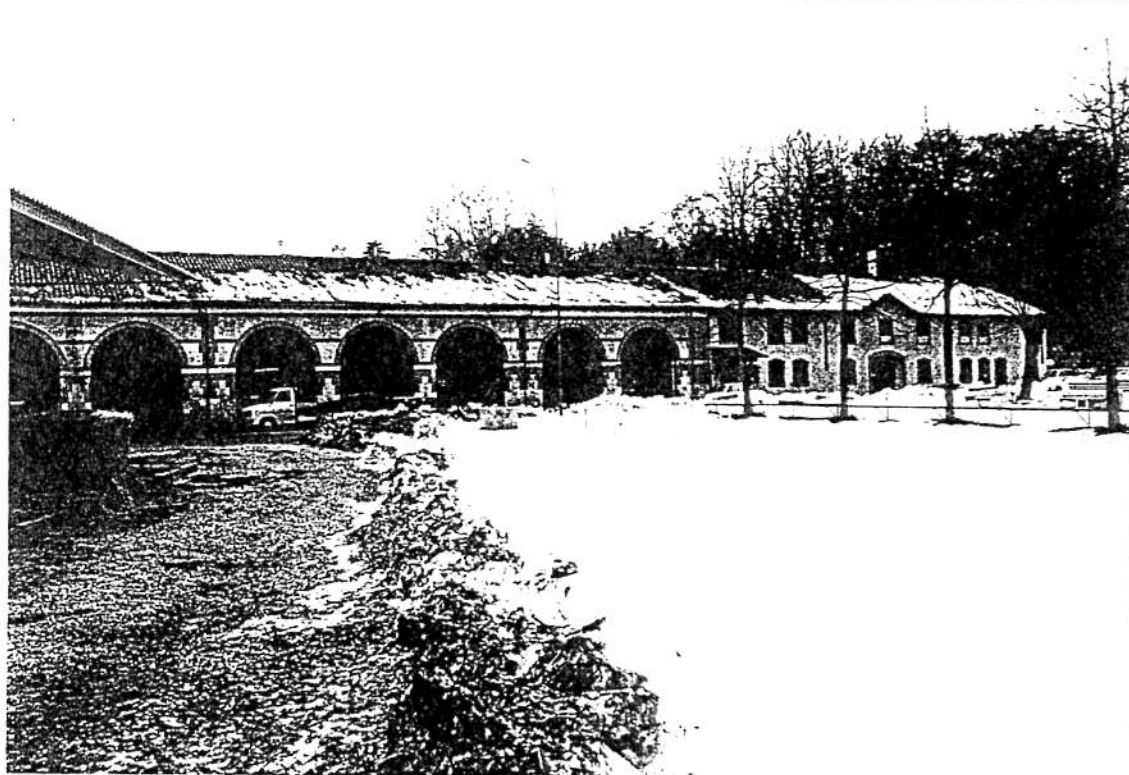
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 50
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico di *gradevole* ~~volume~~ volume.

Sono consentiti interventi di ristrutturazione senza alterazione dei volumi e dei prospetti principali.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☐
 Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia ☒

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
 2.2. Catasto Austriaco ☐
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☐
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
 3.3. Alterazioni non sostanziali ☒
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☐
 Modifiche ai prospetti ☐
 Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
 4.2. Degrado recuperabile ☒
 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
 Prospetto ☒
 Portici ☒
 Logge ballatoi terrazze ☐
 Portali ☐
 Finestre ☐
 Cornicioni - coronamento ☐
 Tetti ☐
 Scale ☐
 Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con l'edificio ☐
 recinzioni ☒
 Siepi o alberature ☒
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale ☒
 Cortile con pavimento ☐
 Scoperto a verde ☒
 Giardino ☐
 Parco ☐
 Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
 edifici residenziali ☐ A ☐ B
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
 annessi rustici ☒ ☐
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
 Discreto interesse formale ☒
 Mediocre interesse formale ☐
 Interesse formale nullo ☐
 In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione ☒
 Restauro e consolidamento ☐
 Manutenzione straordinaria ☒
 Manutenzione ordinaria ☐
 Nessun intervento ☐
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	A2. AGRICOLA					

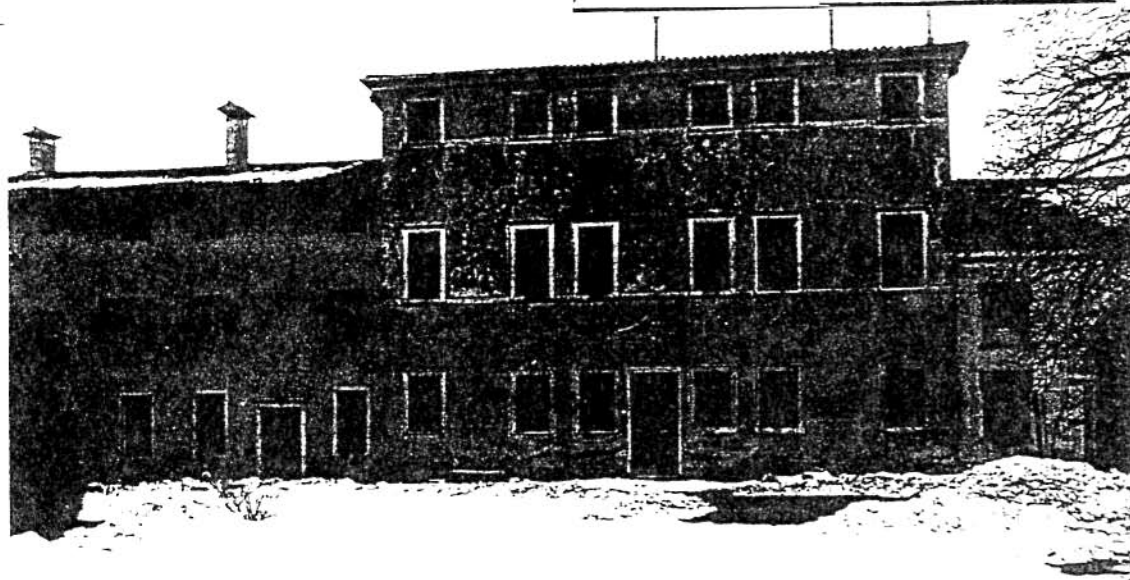
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 51
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di pregievoli proporzioni.

Interventi consentiti: ristrutturazione senza alterazioni di volume e di prospetto relativamente al corpo nobile e al corpo annesso porticato.

Ristrutturazione senza alterazioni di volume, con limitate modifiche di prospetto nel corpo rustico e nell'annesso staccato.

Vanno eliminate le superfetazioni più recenti (corpi aggiunti, terrazzino).

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☒

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☒

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐

annessi rustici ☒ ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

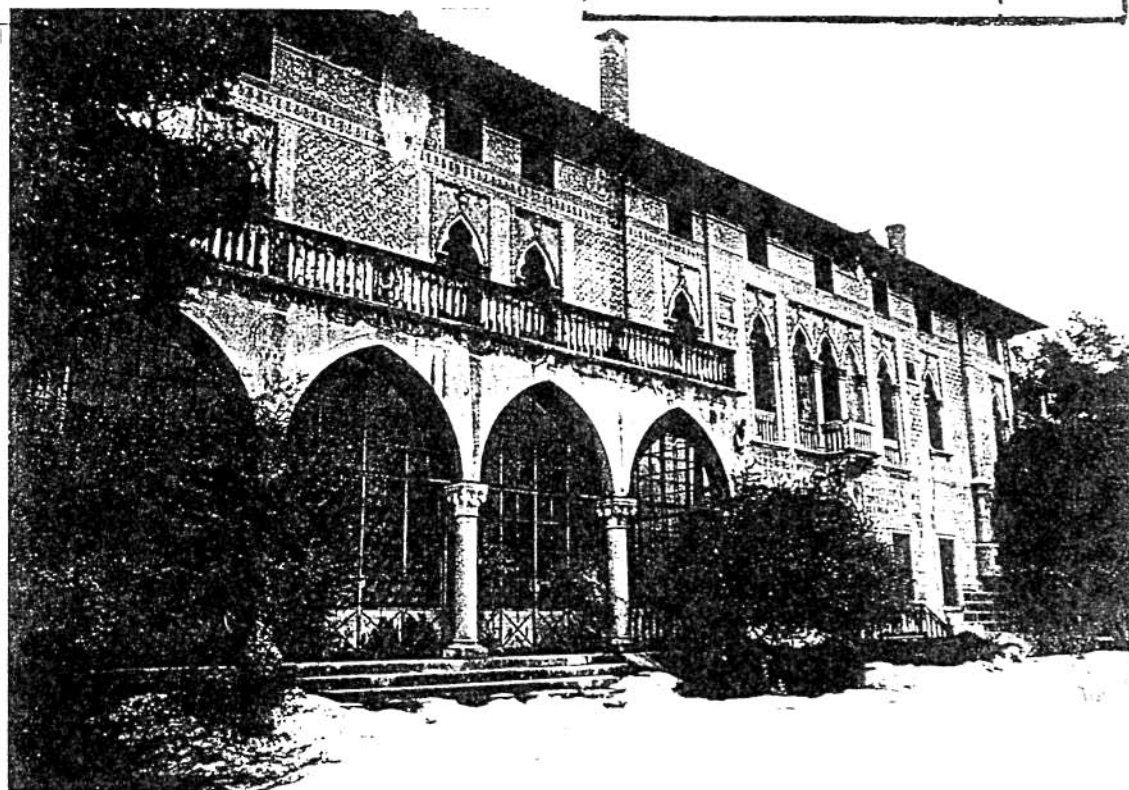
(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 52
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Edificio tardo ottocentesco in stile gotico-veneziano.

Interventi consentiti: restauro conservativo della facciata principale
possono essere consentite modifiche di prospetto nelle facciate secondarie.

TIPOLOGIA EDILIZIA

1. Categoria funzionale
 Fabbricato urbano
 Fabbricato rurale
 2. Tipologia edilizia

INTERVENTO
 AMMESSO
 ALLO
 SCOPPIO
 E
 A
 RICOSTRUZIONE

DOCUMENTAZIONE STORICA

1. Catasto Napoleonico
 2. Catasto Austriaco
 3. Impianto catasto italiano

STATO DI CONSERVAZIONE

1. Permanenza dell'impianto originario *ricostruito nel 1888*
 2. Alterazioni sostanziali
 3. Alterazioni non sostanziali
 Sopraelevazioni
 Aggiunte esterne contigue
 Modifiche ai prospetti
 Altre variazioni

CONDIZIONI DI DEGRADO

1. Degrado irreversibile
 2. Degrado recuperabile
 3. Buone condizioni

VALUTAZIONE FORMALE

1. Vincolo monumentale
 2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
 Prospetto
 Portici
 Logge ballatoi terrazze
 Portali
 Finestre
 Cornicioni - coronamento
 Tetti
 Scale
 Altri elementi

AREA DI PERTINENZA

1. Area di pertinenza ben identificata
 Particella catastale
 Connessione funzionale con l'edificio
 recinzioni
 Siepi o alberature
 Strade o corsi d'acqua
 Altri elementi
 2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale
 Cortile con pavimento
 Scoperto a verde
 Giardino
 Parco
 Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
 edifici residenziali
 accessori (garage, tettoie ecc.)
 annessi rustici
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
 Discreto interesse formale
 Mediocre interesse formale
 Interesse formale nullo
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione
 Restauro e consolidamento
 Manutenzione straordinaria
 Manutenzione ordinaria
 Nessun intervento
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	V.S.L.					

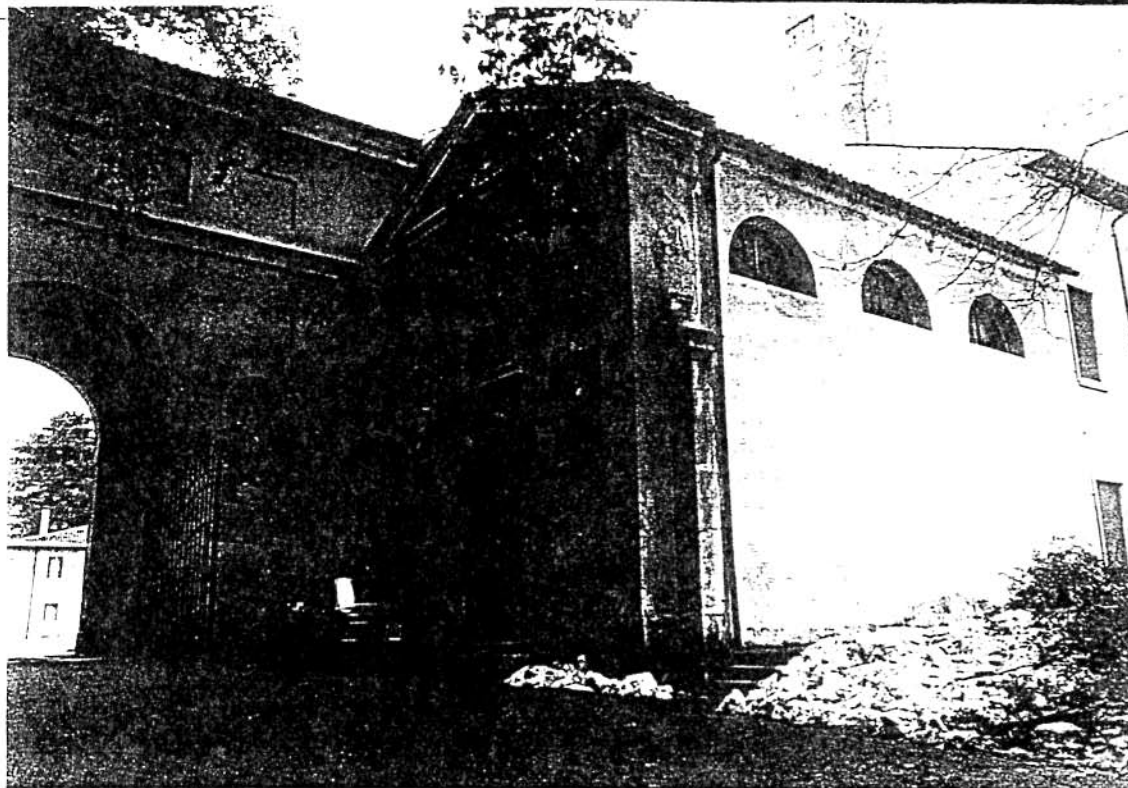
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 53
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Interventi ammessi: restauro conservativo.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

CHIESA

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☐

4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☒

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐

annessi rustici ☐ ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone ☒ A ☒ B

sufficienti ☐ ☐

mediocri ☐ ☐

cattive ☐ ☐

pesse ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	CULTO					

(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 54
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di
volume.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	INTERVENTO DI
1.1 Categoria funzionale	EDIFICIO
Fabbricato urbano	EDIFICIO
Fabbricato rurale	EDIFICIO
1.2. Tipologia edilizia	EDIFICIO

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi MURI IN SASSO

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali
- accessori (garage, tettoie ecc.)
- annessi rustici
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)
- A ☐
- B ☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☒
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone ☐
- sufficienti ☐
- mediocri ☐
- cattive ☒
- pesse ☐
- A ☐
- B ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>RES</u> | | | | | |

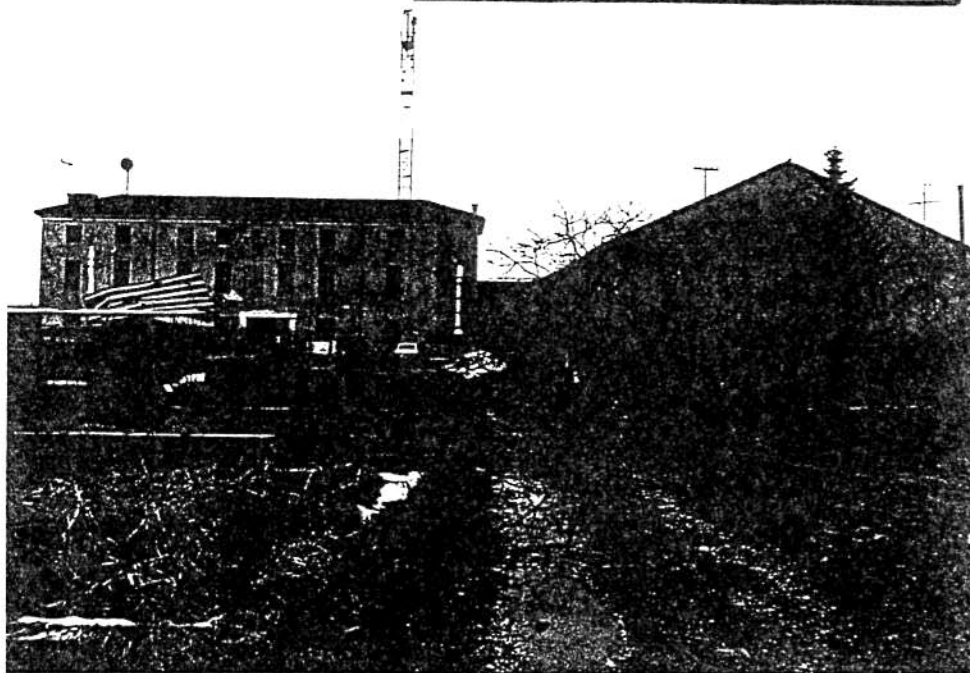
(Nota: compatibile con la tipologia
 incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 55
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico con volumi proporzionati.

Interventi consentiti: ristrutturazione senza alterazioni di volume. Possono essere consentite lievi modifiche di prospetto.

La barchessa può essere modificata nel prospetto senza alterare la lettura dello schema strutturale.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1. Categoria funzionale
 Fabbricato urbano
 Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

CENTRO ANTIGRANDINE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico
 2.2. Catasto Austriaco
 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario
 3.2. Alterazioni sostanziali
 3.3. Alterazioni non sostanziali
 Sopraelevazioni
 Aggiunte esterne contigue
 Modifiche ai prospetti PORTICATO
 Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile
 4.2. Degrado recuperabile
 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
 Prospetto
 Portici
 Logge ballatoi terrazze
 Portali
 Finestre
 Cornicioni - coronamento
 Tetti
 Scale
 Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
 Particella catastale
 Connessione funzionale con l'edificio
 recinzioni
 Siepi o alberature
 Strade o corsi d'acqua
 Altri elementi
 6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
 Cortile con pavimento
 Scoperto a verde
 Giardino
 Parco
 Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
 edifici residenziali
 accessori (garage, tettoie ecc.)
 annessi rustici
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
 Discreto interesse formale
 Mediocre interesse formale
 Interesse formale nullo
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione
 Restauro e consolidamento
 Manutenzione straordinaria
 Manutenzione ordinaria
 Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | CENTRO ANTIGRANDINE | | | | | |

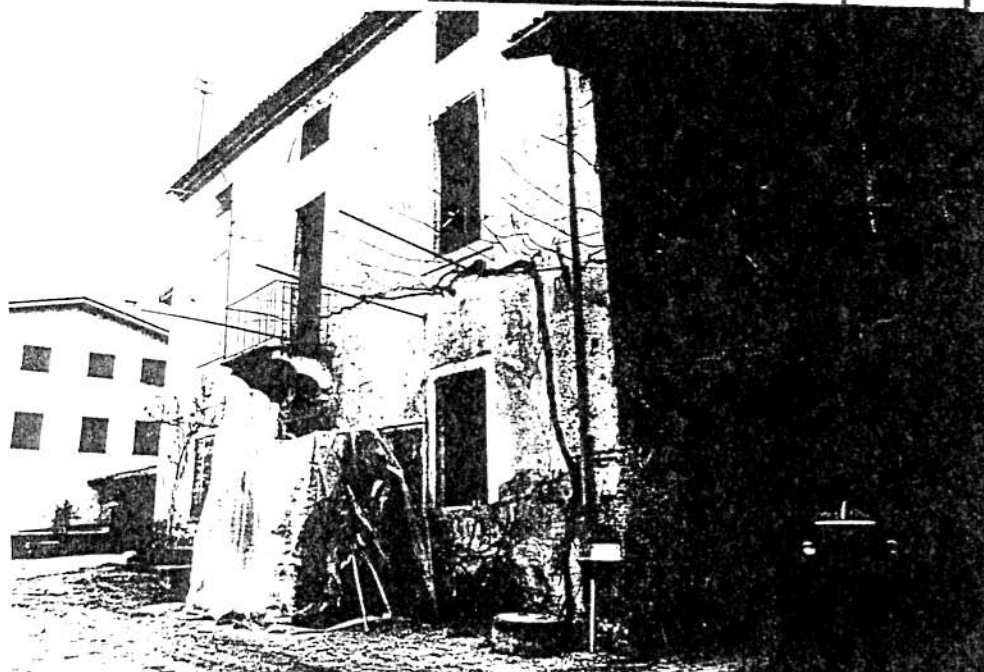
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 56
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale in linea di pregio ambientale.

E' consentita la ristrutturazione senza alterazione dei volumi e del prospetto principale del corpo residenziale.

Il porticato può essere modificato nel prospetto senza che venga alterata la lettura della struttura originaria.

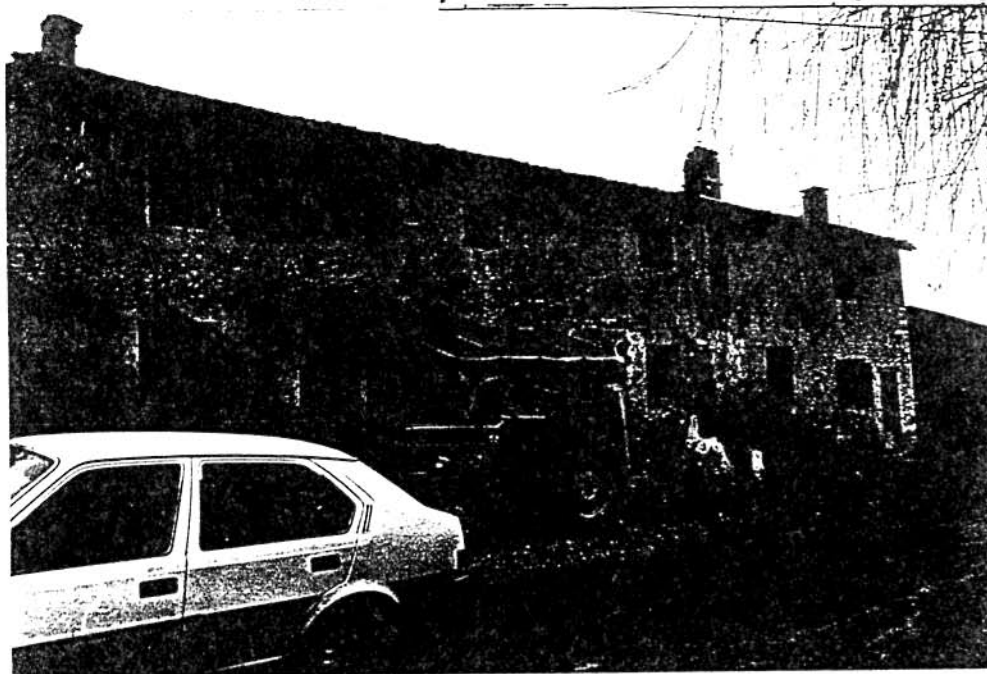
1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
1.1. Categoria funzionale	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> INTERVENTO EDILIZIO S. P. L. A. D. C. S. S. P. A. A. D. I. C. S. S. P. A. A. D. I. C. S. S. P. A. </div>	Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
Fabbricato urbano		Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale		Scoperto a verde	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia		Giardino	<input type="checkbox"/>
		Parco	<input type="checkbox"/>
		Altre situazioni	
2. DOCUMENTAZIONE STORICA			
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza	A B
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. STATO DI CONSERVAZIONE		annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO	
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input checked="" type="checkbox"/>	Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>
Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio	
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>
5. VALUTAZIONE FORMALE		Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo		Nessun intervento	<input type="checkbox"/>
Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
Portici	<input checked="" type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio	A B
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	buone	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Portali	<input type="checkbox"/>	sufficienti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Finestre	<input type="checkbox"/>	mediocri	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	cattive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Tetti	<input type="checkbox"/>	pessime	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Scale	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO	
Altri elementi		numero piani	INT. PT 1P 2P 3P 4P
6. AREA DI PERTINENZA		— residenza	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>	— negozi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
recinzioni	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altri elementi		— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input checked="" type="checkbox"/>	(Nota: compatibile con la tipologia ■ incompatibile con la tipologia)	

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 57
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale caratteristico.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano ☐
- Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

☐

2.2. Catasto Austriaco

☐

2.3. Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2. Alterazioni sostanziali

☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

☐

4.2. Degrado recuperabile

☒

4.3. Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

☒

Prospetto

☒

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

☐
☐

sufficienti

☐
☐

mediocri

☒
☒

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	R.E.S.					

(Nota, compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 58
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Antico complesso in linea oggetto di notevoli alterazioni.
Una parte della facciata a Sud è rimasta abbastanza integra.
La ristrutturazione, senza alterare i volumi, deve tendere al
recupero dell'antica immagine, attraverso la eliminazione delle
superfetazioni.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile PARzialmente

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 59
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico a "L" di pregievole volumetria posto in
posizione panoramica sulla collina.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche di volume
e senza sostanziali alterazione dei prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza		
1.1	Categoria funzionale		Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
	Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>	Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>
	Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Scoperto a verde	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2.	Tipologia edilizia		Giardino	<input type="checkbox"/>
			Parco	<input type="checkbox"/>
			Altre situazioni	
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza		A B
2.1.	Catasto Napoleonico	<input checked="" type="checkbox"/>	edifici residenziali	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.2.	Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.3.	Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	annessi rustici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. STATO DI CONSERVAZIONE		(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)		
3.1.	Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO	
3.2.	Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>
3.3.	Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>	Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>
	Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>
	Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>
	Altre variazioni	<input type="checkbox"/>		
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO		
4.1.	Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio	
4.2.	Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
4.3.	Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>
5. VALUTAZIONE FORMALE		Manutenzione straordinaria		<input type="checkbox"/>
5.1.	Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>
5.2.	Presenza di elementi architettonici di rilievo		Nessun intervento	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
	Portici	<input checked="" type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio	A B
	Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	buone	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Portali	<input type="checkbox"/>	sufficienti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Finestre	<input type="checkbox"/>	mediocri	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	cattive	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Tetti	<input type="checkbox"/>	pessime	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Scale	<input type="checkbox"/>		
	Altri elementi	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO	
6. AREA DI PERTINENZA		numero piani INT. PT 1P 2P 3P 4P		
6.1.	Area di pertinenza ben identificata	<input checked="" type="checkbox"/>	— residenza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— negozi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	recinzioni	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Altri elementi	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.2.	Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>	— destinazione prevalente	ABbandonato

(Nota . compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 60
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Elegante complesso seicentesco(1670 ca.)rimasto in parte incompiuto.
Interventi ammessi:restauro conservativo.

Le arcate della barchessa dovranno essere liberate dai tamponamenti;
essere chiuse eventualmente solo con finestre vetrate.

I corpi minori possono essere lievemente modificati nei prospetti interni.

Destinazioni consentite:residenza,uffici,servizi,ristorante,albergo,piccole attività artigiane.

Nei corpi minori è consentita la destinazione a deposito.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☒

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☒

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

	A	B
edifici residenziali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☒

Discreto interesse formale ☐

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☒

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES - AGRICOLA					

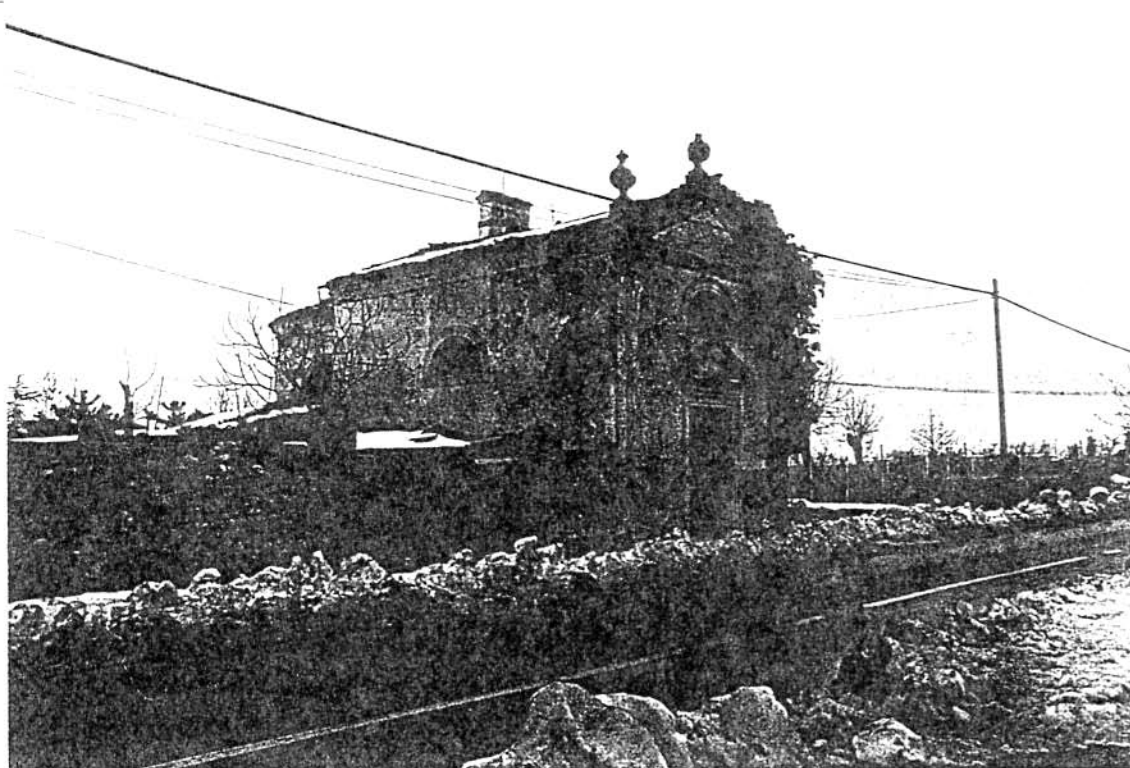
(Nota, compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 61
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Interventi ammessi : restauro previo nulla osta della Sovrain-
tendenza ai Monumenti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☒
 Fabbricato rurale ☐

1.2 Tipologia edilizia
 CAPPELLA

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
 2.2. Catasto Austriaco ☐
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
 3.3. Alterazioni non sostanziali
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☐
 Modifiche ai prospetti ☐
 Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
 4.2. Degrado recuperabile ☒
 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
 5.2. Presenza di elementi architettonici
 di rilievo
 Prospetto ☒
 Portici ☐
 Logge balatoi terrazze ☐
 Portali ☐
 Finestre ☐
 Cornicioni - coronamento ☒
 Tetti ☐
 Scale ☐
 Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con
 l'edificio ☐
 recinzioni ☐
 Siepi o alberature ☐
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
 Cortile con pavimento ☐
 Scoperto a verde ☐
 Giardino ☐
 Parco ☐
 Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici
 nell'area di pertinenza
 edifici residenziali A ☐ B ☐
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
 annessi rustici ☐ ☐
 (A privi di valore; B in contrasto
 con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☒
 Discreto interesse formale ☐
 Mediocre interesse formale ☐
 Interesse formale nullo ☐
 In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione ☐
 Restauro e consolidamento ☐
 Manutenzione straordinaria ☐
 Manutenzione ordinaria ☐
 Nessun intervento ☒
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A)
 e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | CULTO | | | | | |

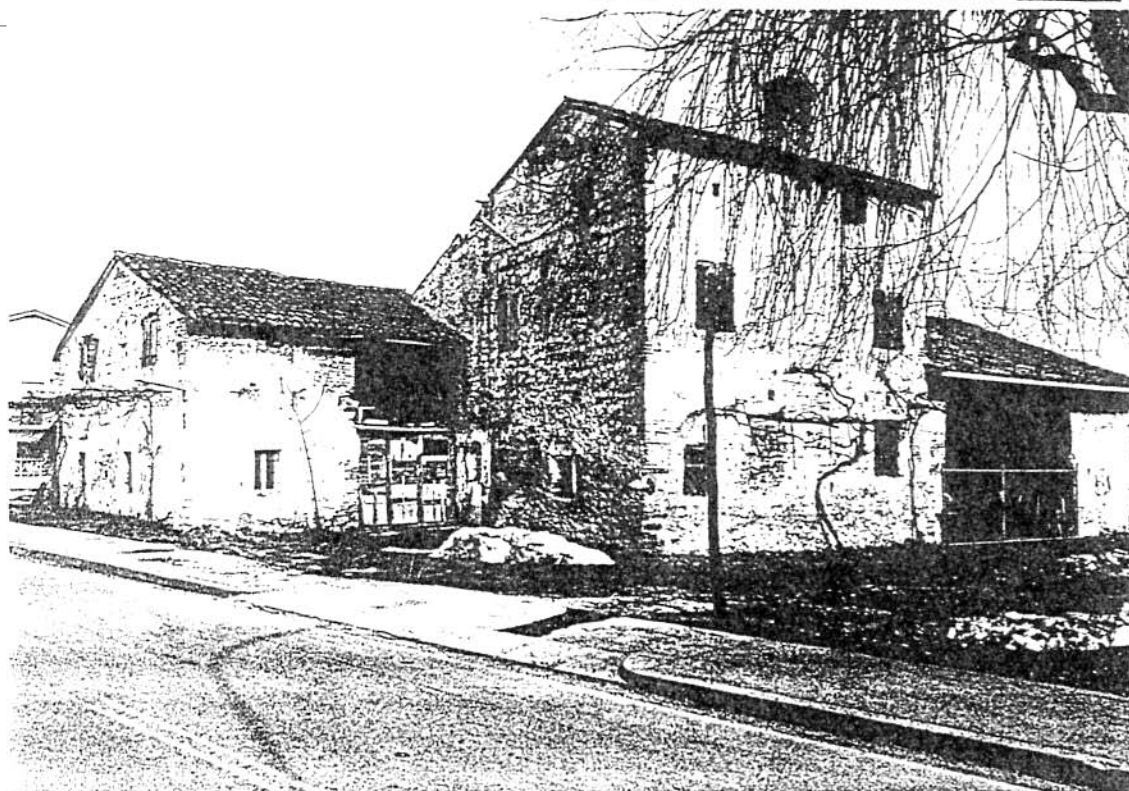
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 62
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico proporzionato.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche di volume.

Sono ammesse modifiche ai prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐
- VOLUME
- VICINANZA CON VILLA CARTA

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☒
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☐ ☐
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☒ ☒
- pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | DISABITATA | | | | | |

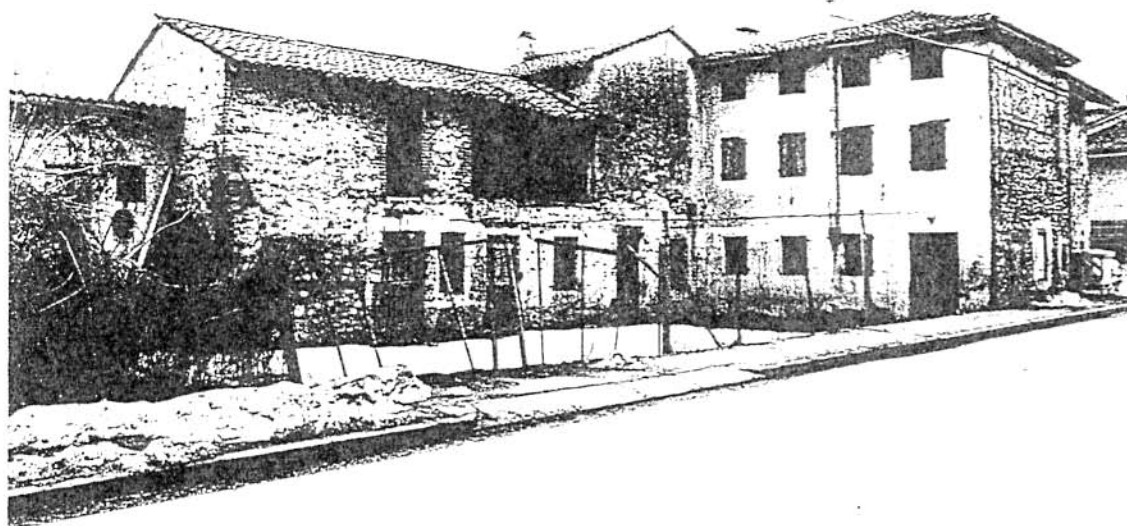
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
pian. : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 64
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTI SCHEDA.

2



Complesso rurale rimasto integro.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

EDILIZIA COTRIMISTICA

CORRUAQ EDILIZIA

AULLO COTRIMISTICA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

A

B

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

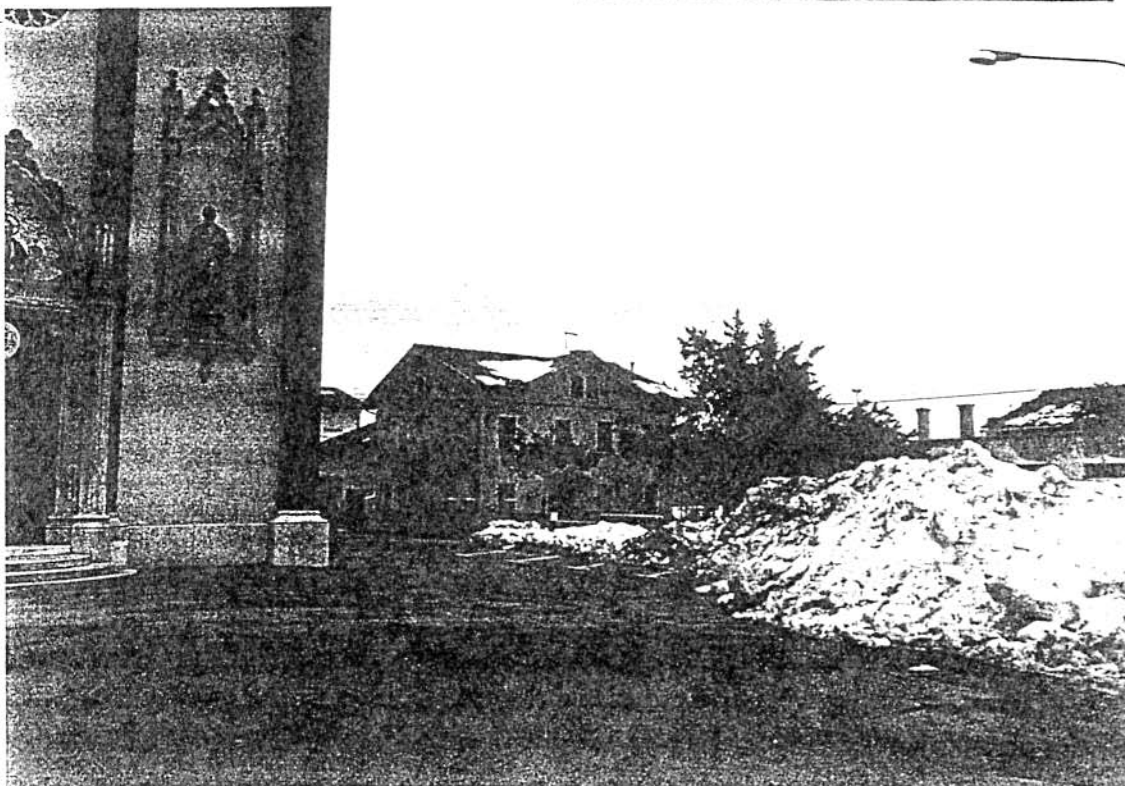
(Nota . compatibile con la tipologia
 incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 65
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio di armoniche proporzioni.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali
modifiche di volume.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒ A

Fabbricato rurale ☐ B

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☐
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☒
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☒
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐

- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☒
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. **Presenza di altri edifici**

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☒
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio**

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | R.E.C. | | | | | |

(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 66
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico di interesse discreto per l'aggregazione e la conservazione dei volumi.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali alterazioni dei volumi e dell'andamento dei coperti.

Sono consentite lievi modifiche al disegno dei prospetti.

Possibile il cambio di destinazione d'uso.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

.....COMPLESSO RURALE.....

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

☐

2.2. Catasto Austriaco

☐

2.3. Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2. Alterazioni sostanziali

☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

☐

4.2. Degrado recuperabile

☒

4.3. Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi VOLUME - AGGREGAZIONE

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☒
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☒

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone

A

B

☐
☐

sufficienti

☒
☒

mediocri

☒
☒

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐
☒
☒
☒
☐
☐

— negozi

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— uffici

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività produttive

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività di servizio

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— magazzino e dep.

☐
☒
☐
☐
☐
☐

— altre attività

☐
☒
☐
☐
☐
☐

— destinazione prevalente

(Nota: compatibile con la tipologia

☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 67
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale di volume ben proporzionato.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume. Sono consentite modifiche ai prospetti con partiture congrue alla tradizione locale.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi VOLUME

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☒
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pesse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>DEPOSITO</u>					

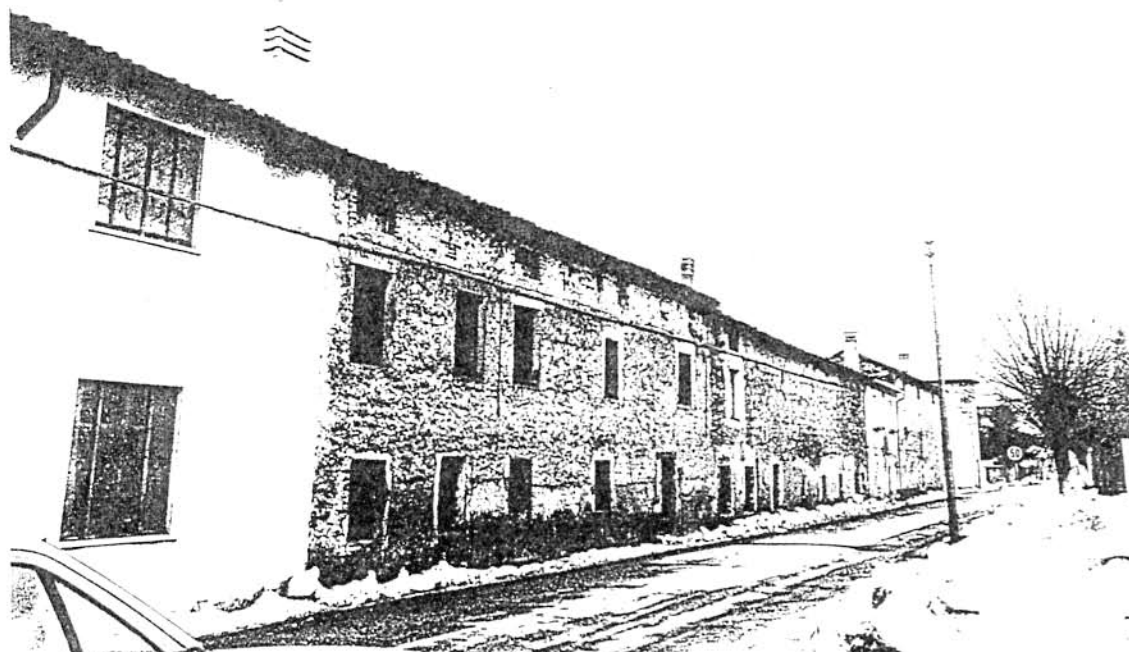
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 68
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Tipico complesso rurale in linea.

Interventi consentiti : ristrutturazione senza alterazione
dei volumi, sono ammesse modifiche ai prospetti.

(Nota : compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 69
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso caratteristico rurale in parte rimasto integro.
Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di
volume. Sono consentite modifiche ai prospetti secondo parti-
ture tradizionali.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☒
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☒
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi BARCHESSA

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ ☒
- mediocri ☒ ☒
- cattive ☐ ☐
- pessime ☐ ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>R.E.S. AGRICOLA</u> | | | | | |

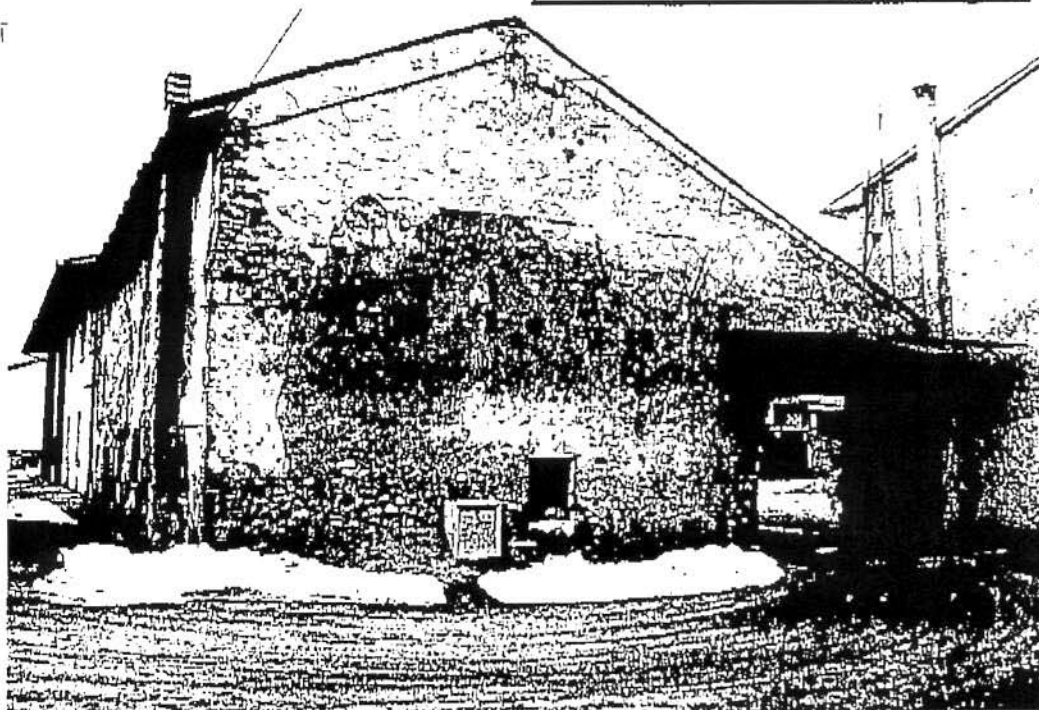
(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 70
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale a corte, alterato nella facciata interna.
Interventi ammessi : ristrutturazione, con conservazione dei
volumi e dell'arco di accesso. Sono consentite modifiche ai
prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	EDILIZIA DI PERTINENZA
1.1 Categoria funzionale	EDILIZIA DI PERTINENZA
Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Implants catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☒
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche al prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☐
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Loggia ballate terrazze ☐
- Portali ☒
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

BARCHESSA

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐
- annessi rustici ☒
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Modica interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒
- Restauro o consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐
- sufficienti ☒
- mediocri ☒
- cattive ☐
- pessime ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino o dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

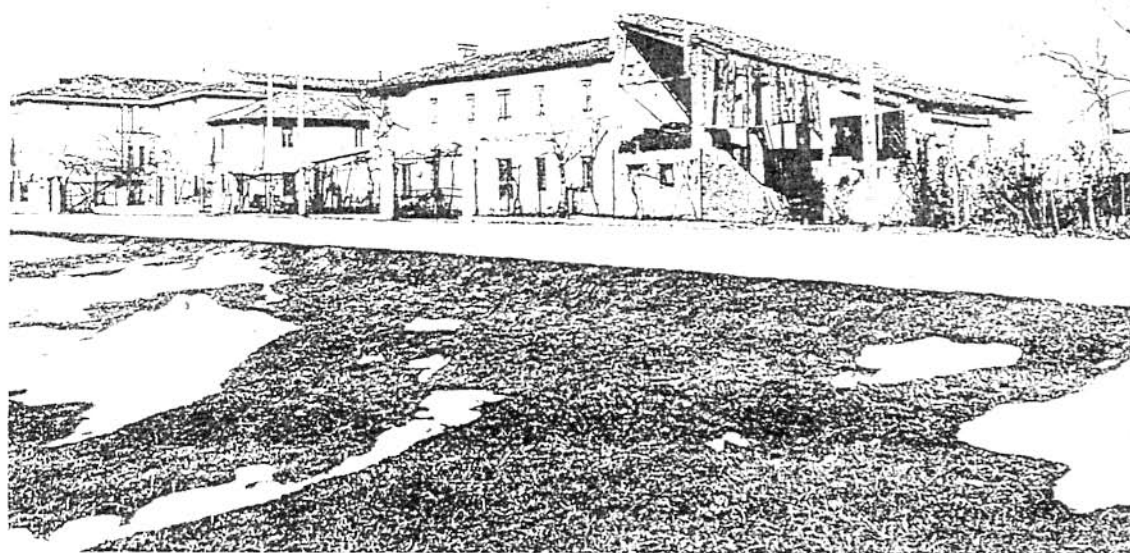
(Nota: comparibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 72
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico in stato parzialmente fatiscente.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza aumenti di volume e di superficie coperta.

La copertura dell'annesso rustico fatiscente può essere a due falde, allineata con quella del corpo residenza.

Sono consentite modifiche ai prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi BARCHESSA

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐

annessi rustici ☒ ☐

(A privi di valore: B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone ☐ A ☐ B

sufficienti ☐ ☐

mediocri ☐ ☐

cattive ☒ ☒

pesseme ☒ ☒

RESIDENZA

ANNESSO RUSTICO

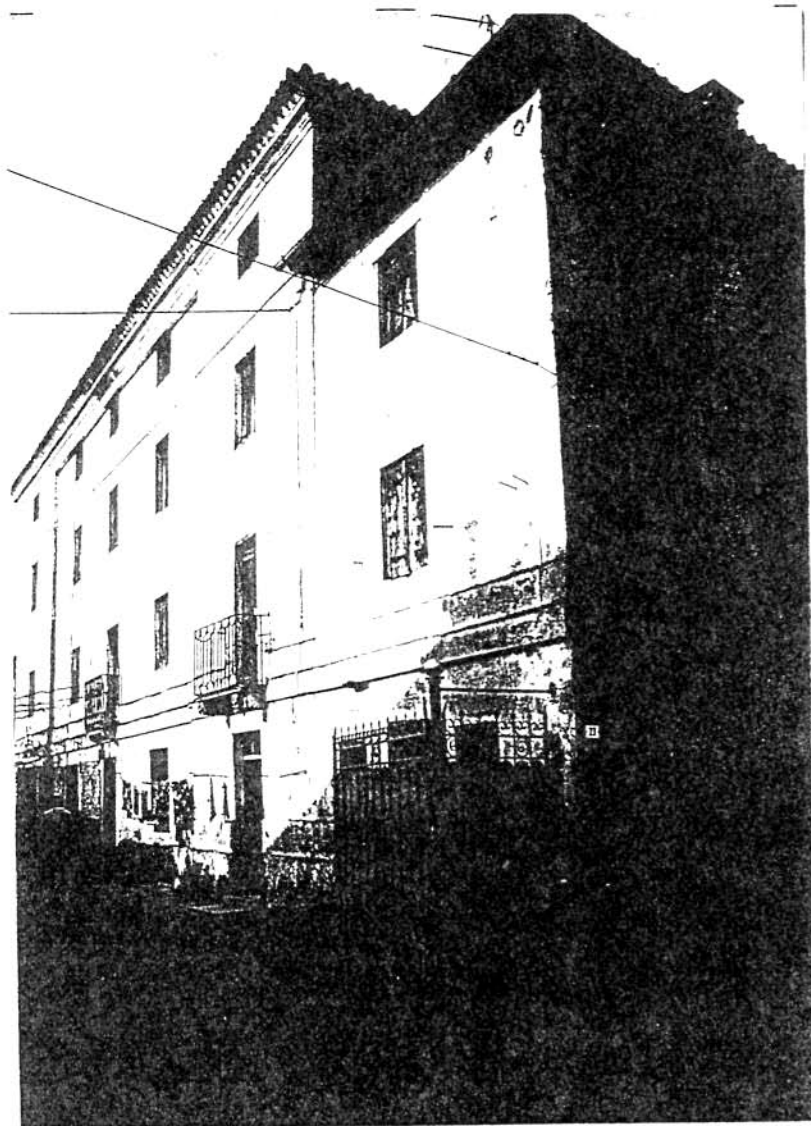
9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RES.</u>					

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 74
titolo: schedatura edifici antichi



Interessante blocco in linea compatta.

Da un lato i prospetti hanno subito alterazioni.

Interventi : ristrutturazione senza alterazioni sostanziali
al volume e ai prospetti.

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

.....

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

☐

2.2. Catasto Austriaco

☐

2.3. Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2. Alterazioni sostanziali

☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☒

Aggiunte esterne contigue ☒

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

☐

4.2. Degrado recuperabile

☒

4.3. Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi VOLUMI - IMPIANTO

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☒

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

A ☐ B ☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

A ☐ B ☐

annessi rustici

A ☒ B ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☒

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

A

B

buone

☐

☐

sufficienti

☒

☒

mediocri

☒

☒

cattive

☐

☐

pessime

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐

☒

☒

☒

☐

☐

— negozi

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— uffici

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività produttive

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività di servizio

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— magazzino e dep.

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— altre attività

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— destinazione prevalente RESIDENZA

(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n.° 75
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico ben proporzionato nei volumi.
La ristrutturazione può implicare contenute modifiche ai
prospetti, il volume deve rimanere inalterato.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano
- Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA.

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

- Sopraelevazioni
- Aggiunte esterne contigue
- Modifiche ai prospetti
- Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

- Prospetto
- Portici
- Logge ballatoi terrazze
- Portali
- Finestre
- Cornicioni - coronamento
- Tetti
- Scale
- Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

- Particella catastale
- Connessione funzionale con l'edificio
- recinzioni
- Siepi o alberature
- Strade o corsi d'acqua
- Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali
- accessori (garage, tettoie ecc.)
- annessi rustici
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

- Ristrutturazione
- Restauro e consolidamento
- Manutenzione straordinaria
- Manutenzione ordinaria
- Nessun intervento
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES. AGRICOLA | | | | | |

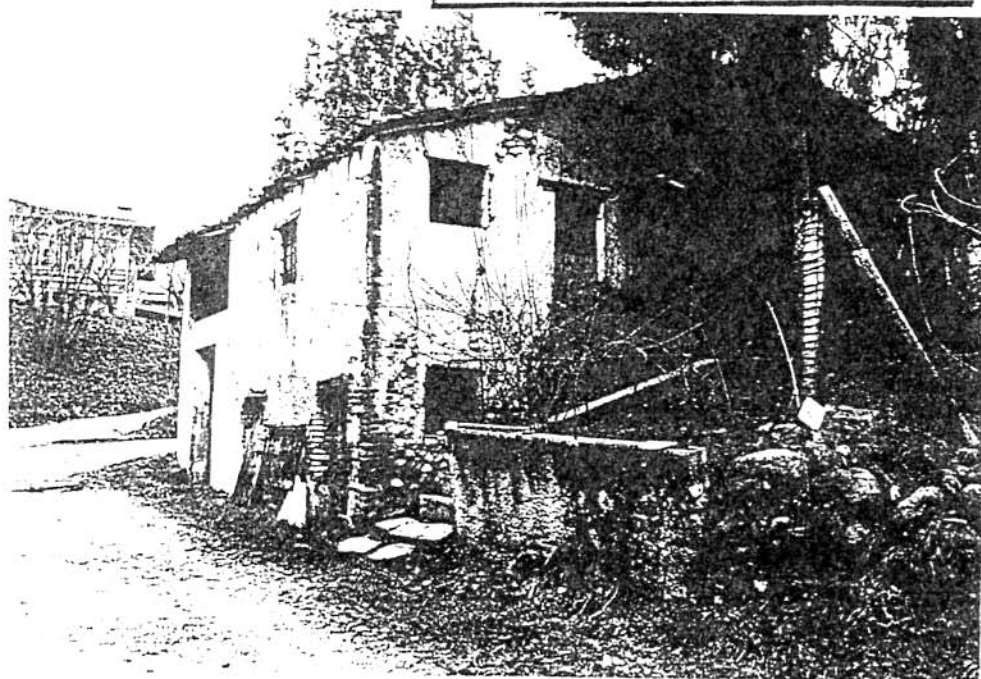
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 76
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A FINESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Piccolo fabbricato rurale di gradevoli proporzioni.
Ristrutturazione con limitata sopraelevazione (Max 50cm.)
nel rispetto dei volumi e dell'andamento delle falde.
Sono consentite modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☐

Prospetto ☐

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐ VOLUME

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☒

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

☐

☐

☐

☐

☐

☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☐

☐

☐

sufficienti ☐

☐

☐

mediocri ☐

☐

☐

cattive ☒

☒

☒

pessime ☐

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza ☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— negozi ☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— uffici ☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività produttive ☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività di servizio ☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— magazzino e dep. ☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

— altre attività ☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— destinazione prevalente

DEPOSITO

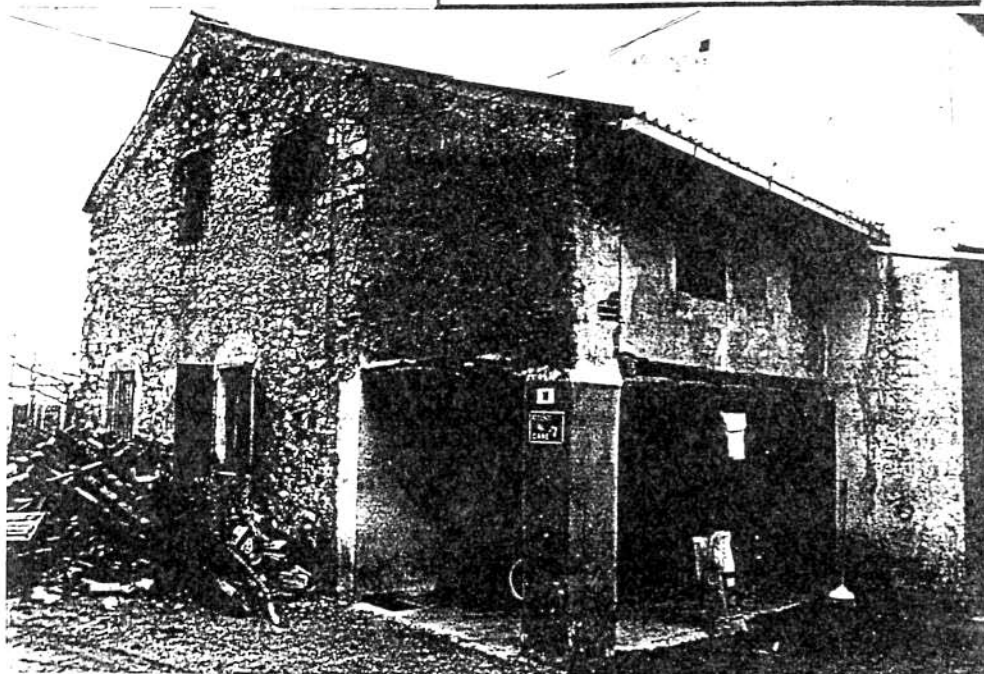
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 77
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico in parte ancora integro.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali modifiche di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
1.1 Categoria funzionale		Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>	Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Scoperto a verde	<input type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia		Giardino	<input type="checkbox"/>
		Parco	<input type="checkbox"/>
		Altre situazioni	
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		6.4. Presenza di altri edifici	
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	nell'area di pertinenza	A B
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali	<input type="checkbox"/>
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
3. STATO DI CONSERVAZIONE		annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO	
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>	Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>
Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio	
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>
5. VALUTAZIONE FORMALE		Manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>
5.2. Presenza di elementi architettonici		Nessun intervento	<input type="checkbox"/>
di rilievo		Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
Prospetto	<input type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio	A B
Portici	<input type="checkbox"/>	buone	<input type="checkbox"/>
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	sufficienti	<input type="checkbox"/>
Portali	<input type="checkbox"/>	mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>
Finestre	<input type="checkbox"/>	cattive	<input type="checkbox"/>
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	pessime	<input type="checkbox"/>
Tetti	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO	
Scale	<input type="checkbox"/>	numero piani	INT. PT 1P 2P 3P 4P
Altri elementi		— residenza	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6. AREA DI PERTINENZA		— negozi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
recinzioni	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— destinazione prevalente	RES
Altri elementi		(Nota: compatibile con la tipologia x incompatibile con la tipologia)	
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>		

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 78
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Bellissima chiesetta romanica con affreschi quattrocenteschi.
E' stata recentemente restaurata a cura dell'Amm. Provinciale
di Vicenza.

Interventi ammessi: Ogni minimo intervento deve essere concor-
dato con la Sovrintendenza ai Monumenti

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

CHIESETTA MEDIOEVALE

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☒
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi VOLUMETRIA

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☒
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☒
- Discreto interesse formale ☐
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☒
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☒ A ☒ B
- sufficienti ☐ ☐
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pesse ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>CHIESA</u>					

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 79
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico in linea di gradevoli proporzioni.
Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazioni di
volume e modifiche sostanziali al prospetto principale del
corpo residenza.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi VOLUME ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>R.E.S.</u> | | | | | |

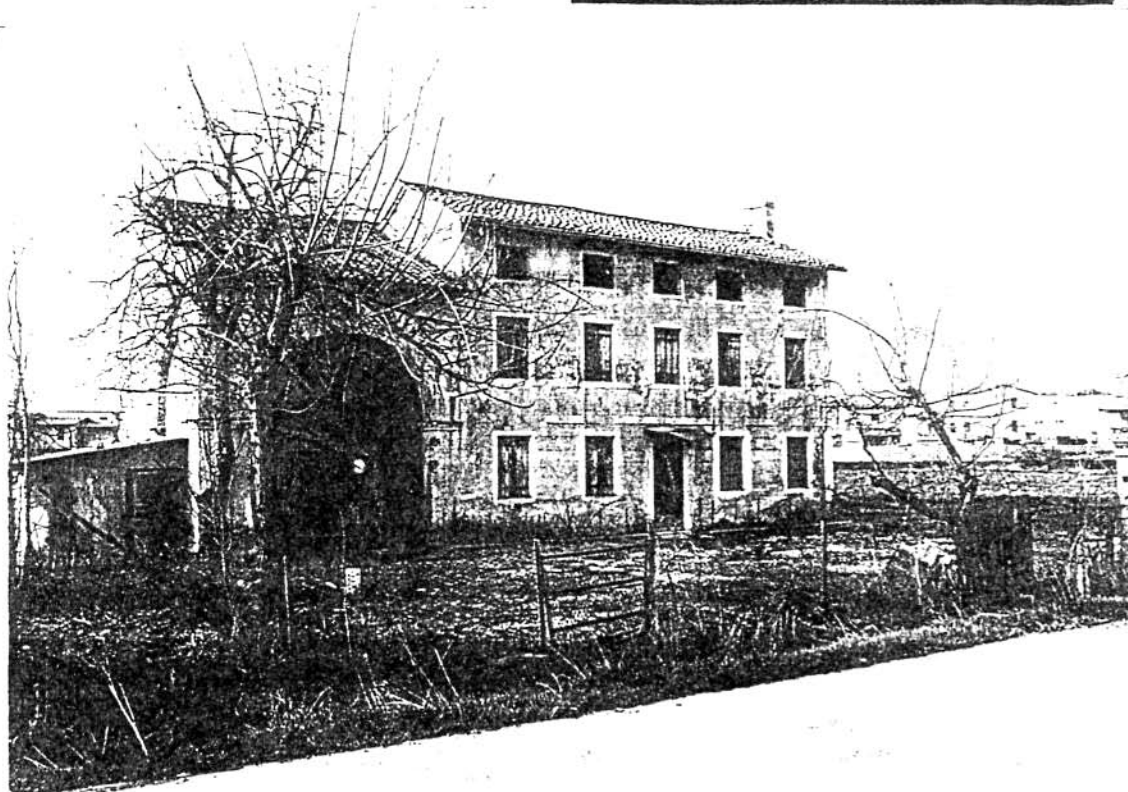
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 80
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Piccolo fabbricato di discreto interesse formale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali alterazioni di volume e di prospetto.

Vanno eliminate le superfetazioni.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☒
 Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
 2.2. Catasto Austriaco ☐
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☒
 Modifiche ai prospetti ☐
 Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
 4.2. Degrado recuperabile ☒
 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
 Prospetto ☒
 Portici ☐
 Logge ballatoi terrazze ☐
 Portali ☐
 Finestre ☐
 Cornicioni - coronamento ☐
 Tetti ☐
 Scale ☐
 Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con l'edificio ☐
 recinzioni ☐
 Siepi o alberature ☐
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
 Cortile con pavimento ☐
 Scoperto a verde ☒
 Giardino ☐
 Parco ☐
 Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
 edifici residenziali ☐ A ☐ B
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☐
 annessi rustici ☐
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
 Discreto interesse formale ☒
 Mediocre interesse formale ☐
 Interesse formale nullo ☐
 In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione ☐
 Restauro e consolidamento ☐
 Manutenzione straordinaria ☐
 Manutenzione ordinaria ☐
 Nessun intervento ☐
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	R.E.S.					

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 81
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio con annessa barchessa di armonico prospetto.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazioni ai volumi e ai prospetti principali.

Può essere modificato il prospetto interno (dietro il portico) dell'annesso rustico.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

Pag. 10 (NTA) oss. Reg.
fatta da MENGHINI non
ripetibile in base al
foglio.

A

B

☐

☐

☐

☐

☐

☐

INTERESSO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

☐

☒

☐

☐

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

☒

☐

☐

☐

☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

A

B

☒

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

RES./DEP.

☐

☒

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

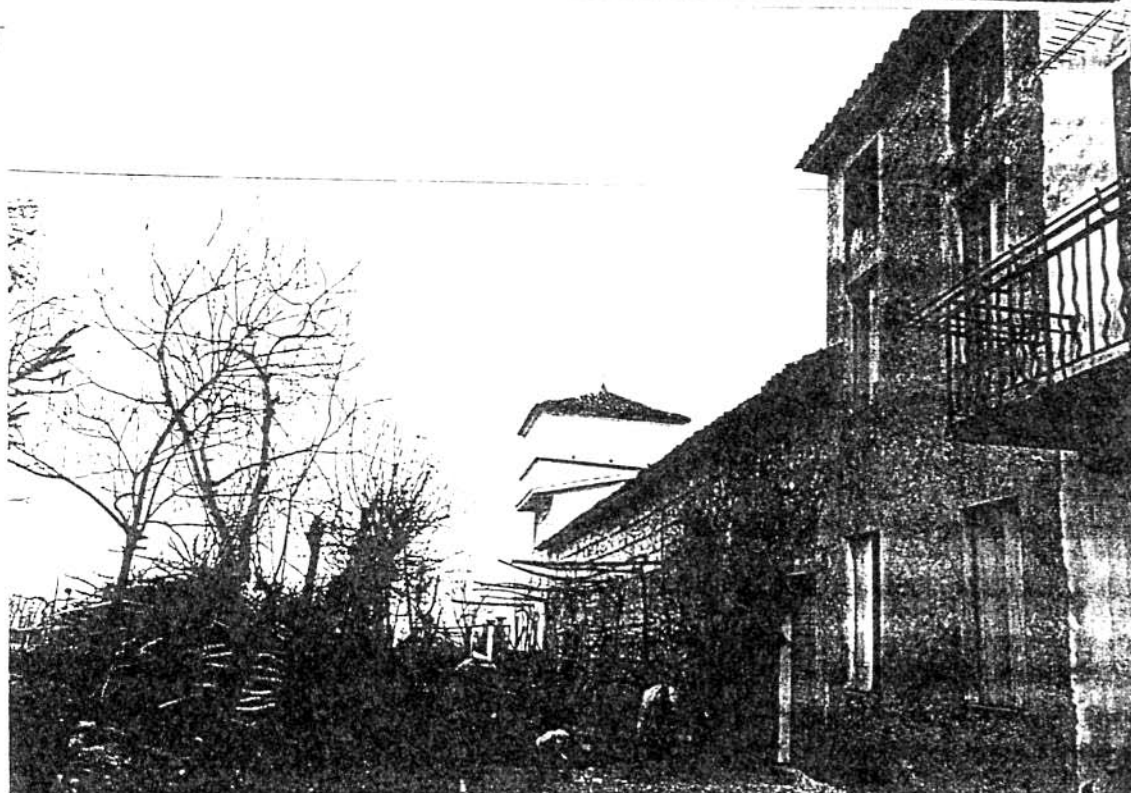
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 82

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIF.CI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Vecchia torre colombara, rimasta sostanzialmente integra.
La ristrutturazione non deve alterare volume, coperti e
prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

RESIDENZA NOBILE

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☒
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi BALCONE

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☒
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. **Presenza di altri edifici**

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☒
- Discreto interesse formale ☐
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>U.S.L.</u> | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 83
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTI SCHEDA.

1



Interventi ammessi: restauro del corpo centrale.
I corpi adiacenti al nucleo principale possono essere oggetto di ristrutturazione.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☐ **A**
 Fabbricato rurale ☒ **B**

1.2. Tipologia edilizia
RESIDENZIALE NOBILE

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto Italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☒
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☒
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi **BALCONE**

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale
 Cortile con pavimento
 Scoperto a verde
 Giardino
 Parco
 Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
 edifici residenziali
 accessori (garage, tettoie ecc.)
 annessi rustici
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande Interesse formale
 Discreto Interesse formale
 Mediocre interesse formale
 Interesse formale nullo
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTEN DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione
 Restauro e consolidamento
 Manutenzione straordinaria
 Manutenzione ordinaria
 Nessun intervento
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone
 sufficienti
 mediocri
 cattive
 pessime

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1F |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | U.S. | | |

(Nota: compatibile con la tipologia
 x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 84
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di pregievole volumetria, in parte semidistrutto.
Interventi ammessi: ristrutturazione con possibilità di demolizione e ricostruzione delle parti più fatiscenti rispettando il volume e l'area di sedime originari.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☒ IN PARTE
- 4.2. Degrado recuperabile ☒ IN PARTE
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐ VOLUMETRIA

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. **Presenza di altri edifici**

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒ IN PARTE
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☒
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio**

- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ IN PARTE ☒
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pesime ☒ IN PARTE ☒

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES / ABBANDONATA | | | | | |

(Nota . compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)