COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO
Provincia di Vicenza

P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE n. 14 (P.I. n. 15)

Elaborato: 1

Scala: 1:5.000

Intero territorio comunale

Elaborato adeguato alle D.C.C. n.33 e n.34 del 31.07.2024

Sindaco
Fabrizio Parisotto

Servizio Urbanistica
Michela Pigato

Progettista
Luca Zanella

Realizzazione GIS per: VENETO GeoMatica
STUDIO: LUCA ZANELLA INGEGNERE
ZOVO DI LONGARE - VIA XXIII marzo n. 14 - sta@zgis.it

agosto 2024

Legenda

- Limiti amministrativi comunali
- Zona A1 - Nuclei storici — Art. 25.1
- Zona A2 - Ville e complessi monumentali — Art. 25.2
- Zona B1 - Residenziali di completamento — Art. 26
- Zona B2 - Area di ristrutturazione urbanistica — Art. 27
- Zona C1 - Residenziali di espansione — Art. 26
- Interventi di edificazione puntuale in zona residenziale — Art. 26
- Zone C1.1 - Residenziali consolidate — Art. 26
- Zona C1.D - Diffusa — Art. 26
- Zona C2 - Residenziali di espansione (obbligo SUA) — Art. 27
- Scheda normativa — Art. 28
- Verde privato — Art. 41

ZONE PRODUTTIVE

- Zona D1 - Produttiva e commerciale di completamento — Art. 30
- Zona D2 - Produttiva di espansione — Art. 31
- Zona D3 - Produttiva riqualificata per trattamento rifiuti — Art. 32
- Zona D4 - Commerciale di espansione — Art. 33

ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Attività produttiva in zona impropria da confermare — Art. 34
- Attività produttiva in zona impropria da bloccare — Art. 34
- Attività produttiva in zona impropria da trasferire — Art. 34
- Lotto di pertinenza delle attività produttive da confermare — Art. 34
- Interventi in Variante/Deroga al PI ai sensi del DPR 447/98 DPR 160/2010 e smi (Sportello Unico) — Art. 54
- Impianti di carburante — Art. 44 — Autorizzazione Provinciale Bertuzzo srl

ZONE AGRICOLE

- Zona Agricola di pianura — Art. 36
- Zona Agricola di collina — Art. 36
- Interventi di edificazione puntuale in zone agricola — Art. 36
- Edificio non funzionale alla conduzione del fondo — Art. 37

ZONE PER SERVIZI — Art. 39

(esistente / progetto)

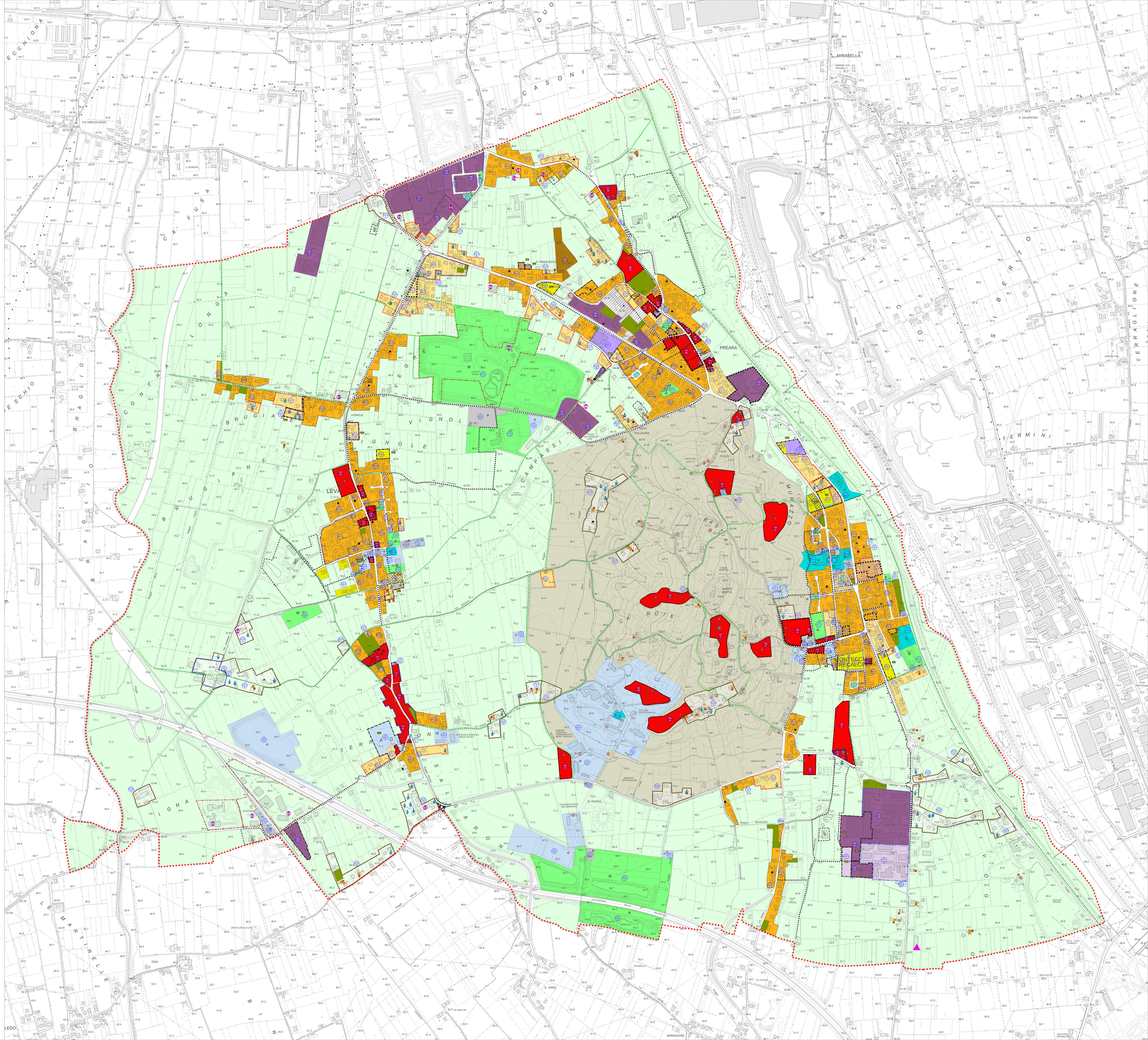
- Zona F1 - Istruzione
  (1-asilo nido; 2-scuola materna; 3-scuola elementare; 4-scuola dell'obbligo; 7-area didattica)
- Zona F2 - Attrezzature di interesse comune
  (9-chiesa; 10-centro religioso e dipendenze; 15-biblioteca; 16-centro sociale; 19-sede associazioni; 23-sala manifestazioni; 33-casa di cura-ospedale; 37-municipio; 39-ufficio pubblico in genere; 41-servizio di gestione del territorio; 42-servizio complementare attività forestale; 63-impianto idrico; 67-impianto di depurazione; 70-piazzola ecologica; 71-misuratore di pressione; 72-cimitero; 73-stazione ferroviaria)
- Zona F3 - parco gioco e sport
  (80-area gioco bambini; 83-giardino pubblico di quartiere; 84-impianto sportivo di base; 85-impianto sportivo agonistico; 86-parco urbano; 92-parco extraurbano)
- Zona F4 - Parcheggi

PIANI ATTUATIVI APPROVATI E CONFERMATI

- PdL (Piano di lottizzazione) — Art. 6-8
- PdR (Piano di Recupero) — Art. 6-8

ATTUAZIONE DEL P.I.

- Zona di degrado — Art. 8
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo — Art. 8
- Aree soggette ad accordo ai sensi dell'art.6 L.R.11/04 — Art. 7
- Aree non pianificate con potenzialità edificatorie decadute (artt. 18-33 LR 11/2004)
- Grado di intervento: *1-restauro; 2-ristrutturazione edilizia; 3-demolizione; 4a-ampliamento in altezza; 4b-ampliamento trasversale; 4c-ampliamento longitudinale; 5-nuove costruzioni* — Art. 24
- Limite di edificabilità

VIABILITA' — Art. 43

- Viabilità di progetto
- Percorso ciclo-pedonale esistente / Progetto
- Percorso di interesse naturalistico e ambientale