

STUDIO ASSOCIATO PARISE

Geom. ANNA PARISE
Geom. FABIO PARISE
Dott. Ing. GUSTAVO BONOMI BOSEGGIA

STUDIO TECNICO

MONTECCHIO PRECALCINO (VI) - Viale Don Martino Chilese, 25/1 - C.A.P. 36030
Tel./fax. +39 0445 86 48 05 - e-mail: studioparise@hotmail.com - P.IVA 03147490241

Provincia di VicenzaComune di Montecchio Precalcino

Piano Urbanistico Attuativo per l'utilizzazione edificatoria di un'area residenziale di espansione denominato "BORTOLAN"

VICINO MARIA ANNADIR

RISERVATO AL COMUNE E/O ALTRI ENTI

TAVOLA
2

OGGETTO: STATO MODIFICATO
Planimetria generale
Particolari
Planimetria cessione area
Dati tecnici

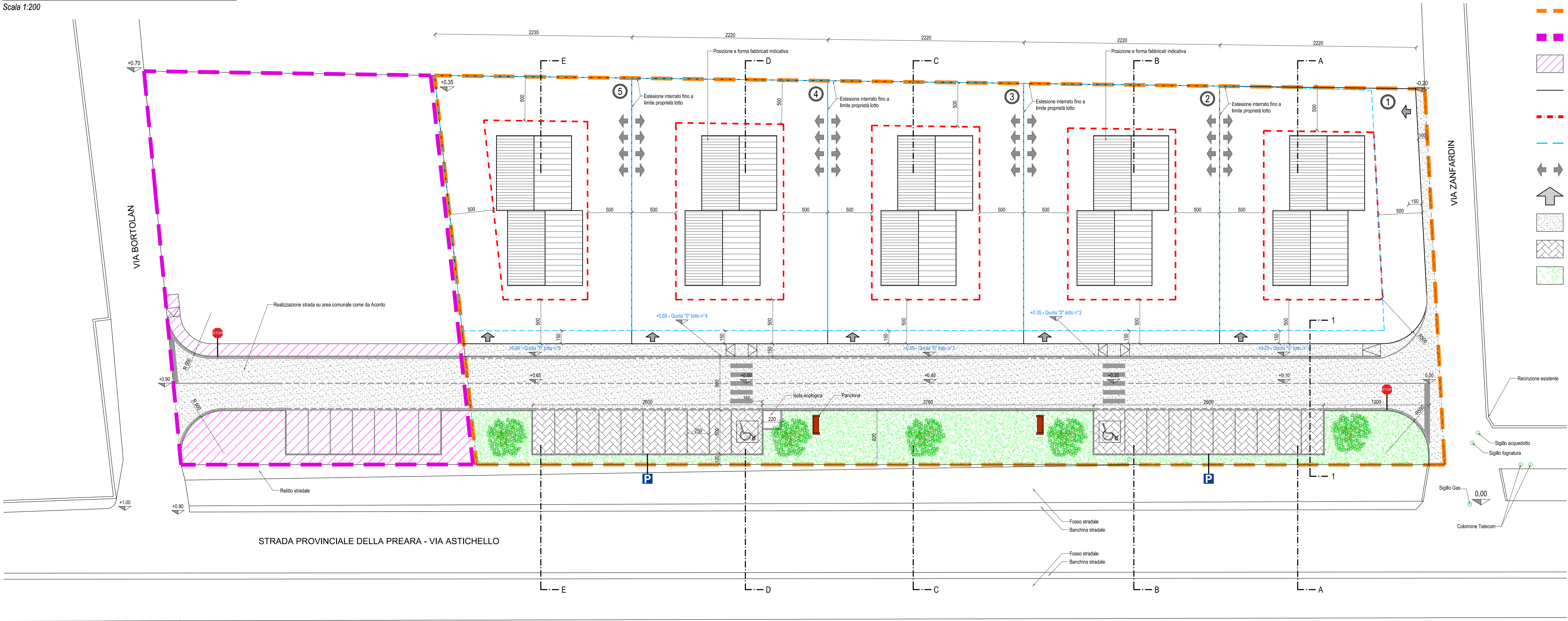
IL TECNICO
IL TECNICO

UBICAZIONE
COMUNE Montecchio Precalcino FRAZ. \
VIA Bortolan N° \
CATASTO FOG. 13 MAPPALE: 966
PATI Linee preferenziali di sviluppo insediativo.art.14
PI C2.1 - Residenziale di espansione, art.27
DATA 11/04/2017 CARTELLA N° 494
FILE: Progetto_2017_494 Rev. 2

IL COMMITTENTE

PLANIMETRIA GENERALE - STATO MODIFICATO

Scala 1:200



LEGENDA

- LIMITE AMBITO P.U.A.
- LIMITE AMBITO EXTRA P.U.A.
- OPERE EXTRA P.U.A.
- LIMITE LOTTI
- INGOMBRO MASSIMO FABBRICATI
- INGOMBRO MASSIMO INTERRATO FABBRICATI
- ↔ POSSIBILITA' ACCORPAMENTO LOTTI
- ↑ POSIZIONE ACCESSI CARRAI
- AREA ASFALTATA
- PAVIMENTAZIONE DRENANTE - BETONELLE
- SISTEMAZIONE A VERDE

DIMENSIONAMENTO

Superficie Complessiva reale	mq 4.717
Volume realizzabile (mc 4717 x 1 mc/mq):	mc 4.717
Abitanti insediabile (mc 4717 / 150 mc/ab):	n°31
Superficie minima a parcheggio (8 mq/ab):	mq 248,00
Verde primario (12,5 mq/ab):	mq 387,50

DATI DI PROGETTO

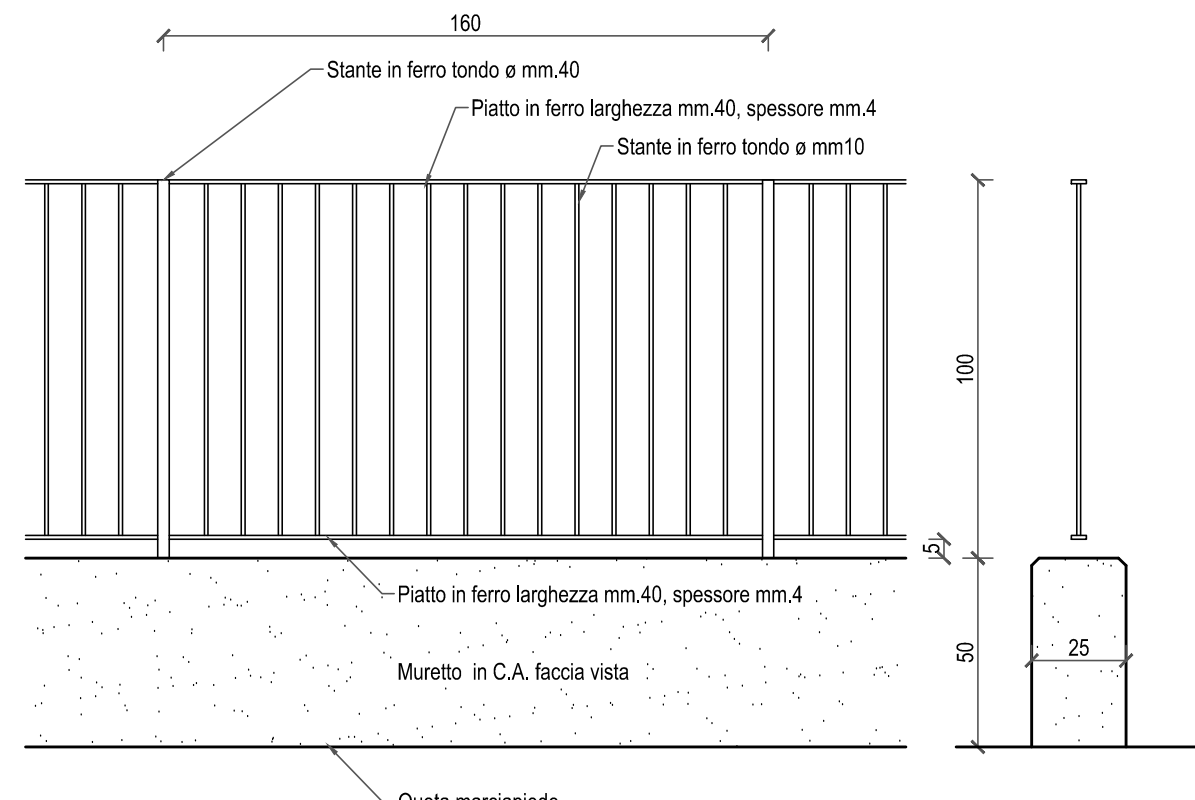
Superficie Complessiva reale:	mq 4.717
Superficie lotti:	mq 3.263
Volume realizzabile (mc 4717 x 1 mc/mq):	mq 4.717
Superficie a parcheggio:	mq 260
Superficie strada e marciapiedi:	mq 1.000
Verde primario:	mq 405
Marciapiedi extra-PUA:	mq 56,00
Parcheggio extra-PUA:	mq 87,50

DISTINTA EDIFICABILITA' LOTTI

N° LOTTO	VOLUME (mc)	SUPER. (mq)
1	955,54	661
2	942,53	652
3	952,65	659
4	961,32	665
5	904,96	626
TOTALE:	4.717,00	3.263

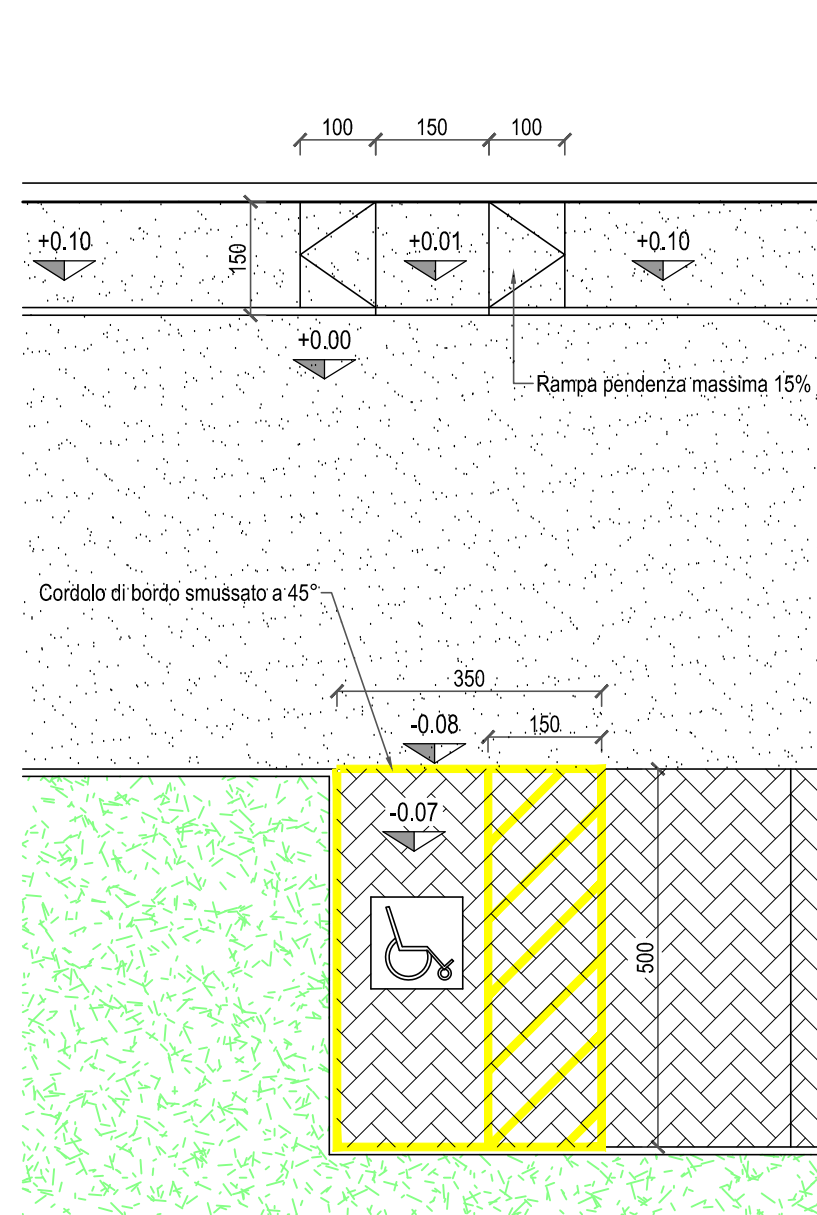
PARTICOLARE RECINZIONE FRONTE STRADA

Scala 1:20



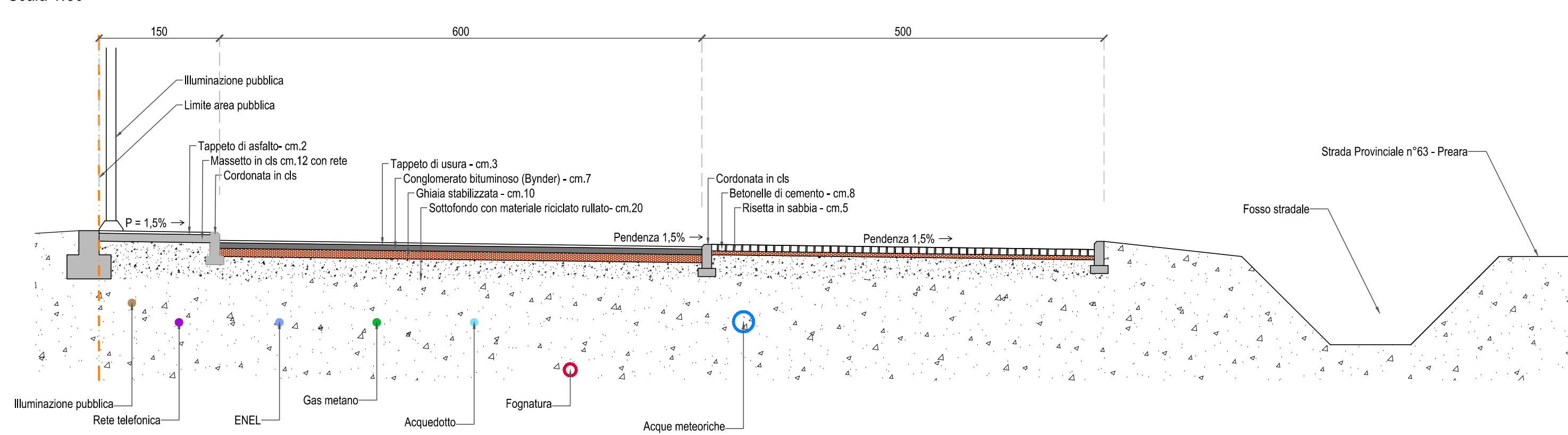
PARTICOLARE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Scala 1:100



PARTICOLARE SEZIONE STRADALE 1-1

Scala 1:50



PLANIMETRIA GENERALE - PROPOSTA DI CESSIONE AREA AL COMUNE - INDIVIDUAZIONE AREA

Scala 1:500

