



Comune di Montecchio Precalcino

PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **77** DEL **14/11/2025**

OGGETTO: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 PER L'ANNO 2026 E AGGIORNAMENTO TABELLE AI SENSI DELLA L.R. 61/85 E S.M.**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quattordici** del mese di **novembre** con inizio alle ore 12:05 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti (P) ed assenti (A) i seguenti Assessori comunali:

N.	Nominativo	A/P
1	PARISOTTO FABRIZIO	P
2	BENINCA' ANNA	P
3	ROSSETTO MARIANO	P
4	TAGLIAPIETRA LUCINZIA	A
5	MATTAROLO IVAN	A

PRESENTI: 3 ASSENTI: 2

Partecipa Il Segretario Generale **dott. Pasquale Finelli** in modalità videoconferenza ai sensi della delibera di Giunta comunale n. 30 del 07/04/2025.

Il sig. **Parisotto Fabrizio**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premessa:

Con l'entrata in vigore del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. sono state stabilite le modalità di determinazione del contributo di Costruzione per il rilascio dei titoli abilitativi edili, ed introdotte modifiche in relazione alle disposizioni della Legge n. 10 del 28.01.1977 e della Legge Regionale n. 61/85.

In particolare l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6.06.2001, n. 380, testualmente dispone: "*I costi di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione*";

L'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537 prevede che in assenza di specifica determinazione regionale, il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 (ora art. 16 del D.P.R. n. 380/2001), sia adeguato annualmente ed autonomamente da parte dei Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT.

Quanto sopra premesso,

CONSIDERATO che la Regione Veneto:

- non ha determinato, ai sensi delle norme citate, il costo di costruzione per gli edifici residenziali riferito al contributo afferente il costo di costruzione per il rilascio dei titoli abilitativi; l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato determinato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 20.06.1990 in Lire 250.000=/mq., pari ad Euro 129,11;
- con la Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015, articolo 2, ha sostituito la tabella A4 , allegata alla Legge Regionale n. 61/85 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e s.m.i., in attuazione del contenuto dell'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2011 e s.m. , già adottato da questo Comune nei minimi percentuali stabiliti del 5%;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 29/05/1986 avente ad oggetto: "Adeguamento alle prescrizioni della L.R. n. 61/85 per il rilascio delle concessioni urbanistiche ed edilizie e la determinazione degli oneri ad esse relativi";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 15/09/1992 avente ad oggetto: "Incidenza degli oneri di urbanizzazione in seguito al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 in data 28/05/1992";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 04/01/2016 avente ad oggetto: "Aggiornamento del costo di costruzione di cui all'art. 6 della L. 10/1977 per l'anno 2016 e presa d'atto modifica tabella A4 della L.R. n. 61/85 e s.m.>";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 22/11/2019 avente ad oggetto: "Aggiornamento del costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 per l'anno 2020 e conferma tabelle ai sensi della L.R. n. 61/85 e s.m.";

RITENUTO di dover provvedere all'aggiornamento del valore base per il calcolo del contributo di costruzione secondo quanto disposto dal sopra riportato art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001;

DATO ATTO che, secondo quanto risulta da interrogazione effettuata d'ufficio in data

28/10/2025, protocollo ISTAT n. 19135 (ALLEGATO A), la variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo luglio 2023/luglio 2025 (ultimo dato disponibile) è stata del + 1,6%;

RITENUTO altresì di confermare le tabelle vigenti relative all'adeguamento da applicare sul costo degli interventi sugli edifici residenziali commerciali, direzionali e turistici approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 04/01/2016;

RITENUTO altresì di aggiornare la tabella c) relativa alla determinazione del contributo aggiuntivo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento relativo alle opere destinate ad attività industriali, artigianali, agricole confermata con delibera di Giunta Comunale n. 119 del 22/11/2019, con l'incremento percentuale del +18,8%, secondo quanto risulta da interrogazione effettuata d'ufficio in data 29/10/2025, protocollo ISTAT n. 19306 (Allegato B);

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 3° "Servizi Tecnici" e di regolarità contabile del Responsabile del Settore 2° "Economico-Finanziario".

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di aggiornare per l'anno 2026 il costo di costruzione, di cui all'art. 6 della Legge n. 10/1977 (ora art. 16 del D.P.R. n. 380/2001), da € 303,36/mq. ad € 308,21/mq. (percentuale +1,6%), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, secondo quanto disposto dall'art. 7 della Legge n. 537/1993 ed art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001;

2. di confermare le seguenti tabelle vigenti relative:

a) all'adeguamento da applicare sul costo degli interventi sugli edifici residenziali;

b) all'adeguamento da applicare sul costo degli interventi sugli edifici commerciali, direzionali e turistici;

3. di aggiornare per l'anno 2026 la seguente tabella:

- tabella c)

CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO ED ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO RELATIVO ALLE OPERE DESTINATE AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, AGRICOLE		
ATTIVITÀ		INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
ELENCAZIONE	CARATTERISTICHE	EURO
ARTIGIANALE	Classificata insalubre di 1 [^] classe	6,09
	Classificata insalubre di 2 [^] classe	3,03
INDUSTRIALE	Classificata insalubre di 1 [^] classe	7,08
	Classificata insalubre di 2 [^] classe	3,42
AGRICOLA	Classificata insalubre di 1 [^] classe	1,29
	Classificata insalubre di 2 [^] classe	1,72

4. di dare atto che le tabelle vigenti per l'anno 2026 sono le seguenti:

- tabella a)

TABELLA A4 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9.					
Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza					
Caratteristiche dell'edificio (1)	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione zona territoriale omogenea	%
di lusso	4	a blocco con più di due alloggi	2	A e B (*)	2
medie	2,5	a schiera con più di due alloggi	2	C (*)	2,5
economiche	1	fino a due alloggi	3	altre zone (2)	4

(*) o altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004

(1) ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL. PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI
- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17, comma 3 lett. c) del D.P.R. 380/2001
- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.

(2) sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona

- tabella b)

Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo agli edifici commerciali, direzionali e turistici			
TIPO DI ATTIVITÀ	%	Ubicazione in zone territoriali omogenee	%
COMMERCIALI	2	A e B Altre Zone	2 1
DIREZIONALI	3		
TURISTICHE	1		

- tabella c)

CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO ED ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO RELATIVO ALLE OPERE DESTINATE AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, AGRICOLE		
ATTIVITÀ		INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
ELENCAZIONE	CARATTERISTICHE	EURO
ARTIGIANALE	Classificata insalubre di 1 [^] classe	6,09
	Classificata insalubre di 2 [^] classe	3,03
INDUSTRIALE	Classificata insalubre di 1 [^] classe	7,08
	Classificata insalubre di 2 [^] classe	3,42
AGRICOLA	Classificata insalubre di 1 [^] classe	1,29
	Classificata insalubre di 2 [^] classe	1,72

5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione favorevole espressa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in quanto delibera propedeutica all'approvazione del bilancio.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Parisotto Fabrizio

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Pasquale Finelli

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*