

**COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO (VI)**  
**SETTORE 3° - SERVIZI TECNICI**  
AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

**DIRITTI DI SEGRETERIA (L. n.68/1993) - ALLEGATO "A"**  
alla Delibera di Giunta Comunale n.**79** del **14/11/2025**  
e in vigore dal **01/01/2026**

**PARAGRAFO "A"**

**Certificati di Destinazione Urbanistica / Attestazioni in materia  
Urbanistico - Edilizia**

**A/1**

**Certificati di Destinazione Urbanistica - CDU** **€ 50,00**  
Comprende l'istruttoria fino a 5 Mappali;  
per ogni ulteriore Mappale: + **€ 5,00** cad. (**a  
conguaglio**).

**A/2**

**Certificati di Idoneità Alloggiativa** **€ 30,00**  
Prima Istanza e/o successivo Rinnovo.

**A/3**

**Accertamento di Violazione** **€ 150,00**  
**Edilizia / Urbanistica**  
a seguito di sopralluogo e di stesura di verbale redatto  
dagli organi locali predisposti alla vigilanza.

**A/4**

**Ogni altra Certificazione e/o Attestazione** **€ 30,00**  
in materia rientrante in Area di Urbanistica - Edilizia  
Privata.

## PARAGRAFO "B"

### **Permessi di Costruire (PDC)**

#### **B/1**

##### **Permessi di Costruire - NON oneroso**

Ristrutturazione Edilizia - Ampliamento - Nuova Costruzione.

- per 1 Unità Immobiliare	<b>€ 125,00</b>
- per 2 Unità Immobiliari	<b>€ 250,00</b>
- per 3 Unità Immobiliari	<b>€ 350,00</b>
- per Unità Immobiliari > di 4	<b>€ 450,00</b>

#### **B/2**

##### **Permessi di Costruire - oneroso**

(6% degli Oneri Contributivi di Costruzione)

Ristrutturazione Edilizia - Ampliamento - Nuova Costruzione.

##### **Importo "minimo" da versare contestualmente alla presentazione dell'Istanza**

- per 1 Unità Immobiliare	<b>€ 125,00</b>
- per 2 Unità Immobiliari	<b>€ 250,00</b>
- per 3 Unità Immobiliari	<b>€ 350,00</b>
- per Unità Immobiliari > di 4	<b>€ 450,00</b>

**Importo "massimo" a conguaglio in sede di rilascio** **€ 516,00**

#### **B/3**

##### **Permessi di Costruire - in Variante**

- Interventi che non incidono sui parametri urbanistici, sulle volumetrie e senza modifica della destinazione d'uso e della categoria edilizia.
- Per gli interventi che comportano variazioni di superfici e/o volumi si applicano i Diritti di cui alla voce **B/1** - **B/2**.

**€ 125,00**

#### **B/4**

##### **Permesso di Costruire in Alternativa alla SCIA**

**€ 150,00**

**B/5**

**Permesso di Costruire**  
**Proroga dei Termini e/o Richiesta di Voltura** **€ 75,00**

**B/6**

**Permesso di Costruire in ambito E.B.A.** **gratuito**  
Interventi per l'Eliminazione delle Barriere  
Architettoniche.

**B/7**

**Permessi di Costruire - in SANATORIA**  
Interventi rientranti in Sanatoria Edilizia con PDC e/o per  
la Definizione di Condoni Edilizi.

- |                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| - per superfici fino a 100 mq      | <b>€ 220,00</b> |
| - per superfici da 101 mq a 200 mq | <b>€ 330,00</b> |
| - per superfici da 201 mq a 300 mq | <b>€ 440,00</b> |
| - per superfici oltre i 301 mq     | <b>€ 516,00</b> |

**B/8**

**Permessi per PIANI URBANISTICI  
ATTUATIVI** **€ 516,00**

**B/9**

**Permessi per OPERE di URBANIZZAZIONE** **€ 516,00**

PARAGRAFO "C"

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PDC**

**C/1**

**SCIA**  
**Interventi di Ristrutturazione Edilizia** **vedi B/1**  
**Pesante**

**C/2**

**SCIA Interventi ai sensi della LR n.14/2019** **vedi B/1**  
(Veneto2050).

## PARAGRAFO “D”

### Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

#### D/1

##### **SCIA**

Opere di Manutenzione Straordinaria, Restauro, Risanamento Conservativo e Ristrutturazione Edilizia.

**€ 100,00**

#### D/2

##### **SCIA in Variante al PDC**

già rilasciato ove non si incida sui parametri urbanistici, sulle volumetrie e senza modifica della destinazione d'uso e della categoria edilizia, senza alterazione della sagoma dell'edificio e non in violazione alle eventuali prescrizioni / condizioni contenute nel PDC, nonché a completamento opere.

**€ 100,00**

#### D/3

##### **SCIA in ambito E.B.A.**

Opere di Eliminazione delle Barriere Architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile.

**gratuito**

#### D/4

##### **SCIA in Sanatoria**

Interventi rientranti in Sanatoria Edilizia con SCIA.

**€ 150,00**

## PARAGRAFO “E”

### Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)

#### E/1

##### **CILA**

Interventi soggetti a Comunicare Inizio Lavori Asseverata.

**€ 60,00**

#### E/2

##### **CILA in ambito E.B.A.**

Opere di Eliminazione delle Barriere Architettoniche, interventi soggetti a Comunicare Inizio Lavori Asseverata.

**gratuito**

**E/3**

**CILA in Sanatoria**

Interventi rientranti in Sanatoria Edilizia con CILA.

**€ 75,00**

PARAGRAFO "F"

**Comunicazione di Inizio Lavori / Fine Lavori**

**F/1**

**Comunicazione di Inizio Lavori / Fine Lavori**

—

PARAGRAFO "G"

**Certificati di Agibilità**

**G/1**

**Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)**

**€ 100,00**

per ogni istanza (anche se per SCA parziale).

**G/2**

**Dichiarazione di Inagibilità**

**€ 50,00**

per ogni singola Unità Immobiliare e/o porzione e senza verifica da parte degli organi locali predisposti alla vigilanza.

PARAGRAFO "H"

**Interventi Edilizi soggetti al rilascio di Autorizzazione**

**H/1**

**Procedimento Autorizzazione  
Passo Carrabile**

**€ 50,00**

**H/2**

**Procedimento Autorizzazione  
Scarico nel Sottosuolo**

**€ 50,00**

per acque reflue domestiche.

PARAGRAFO “I”

**Istanze e/o Comunicazioni  
soggette a Verifica della Completezza Documentale**

**I/1**

**Verifica Completezza Documentale**

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica.

**€ 50,00**

**I/2**

**Verifica Completezza Documentale**

Comunicazione di Appostamento Precario di Caccia.

**€ 10,00**

PARAGRAFO “L”

**Rilascio di Pareri Preventivi**

**L/1**

**Pareri Preventivi**

Su Interventi di Ristrutturazione Edilizia - Ampliamento e **€ 200,00**  
per Nuova Costruzione.

PARAGRAFO “M”

**P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata)**

**M/1**

**Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)**

- Autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di impianti  
di produzione di elettricità da fonti rinnovabili; - **€ 200,00**  
Oltre agli oneri istruttori rapportati al valore  
degli interventi in misura percentuale dell'intervento  
(art.10 - comma 1 della LR n.13/2011).

## PARAGRAFO "N"

### ISTANZA di ACCESSO AGLI ATTI (EDILIZIA)

#### N/1

##### **Diritti di VISURA**

Comprende la visura di n.5 Pratiche rilevate agli atti e **€ 50,00**  
relative all'istanza di accesso;  
per ogni ulteriore Pratica: + **€ 10,00** cad. (a  
**conguaglio**).

#### N/2

##### **Diritti di SCANSIONE / COPIE**

- Atti Servizi Tecnici	<b>€ 0,25</b>
- documenti formato A4, facciata - B/N	<b>€ 0,50</b>
- documenti formato grafico A3, facciata - B/N	<b>€ 0,50</b>
- documenti formato A4, facciata - COLORE	<b>€ 1,00</b>
- documenti formato grafico A3, facciata - COLORE	<b>€ 1,00</b>
- Tavole Grafiche, altri formati, (solo in file .pdf) cadauna	<b>€ 5,00</b>

## PARAGRAFO "O"

### ISTANZA di RIMBORSO (EDILIZIA)

#### O/1

**Istanza di Rimborso relativa al  
Contributo di Costruzione** **€ 20,00**

#### O/2

**Istanza di Rimborso relativa ai  
Diritti di Segreteria / Istruttori**

(solo nel caso gli stessi non siano necessari o per il  
rimborso della sola parte di quota versata in forma  
superiore al dovuto).

—

**PARAGRAFO "P"**

**Istanze Varie**

**P/1**

**Istanza di Occupazione di suolo pubblico** **€ 50,00**

**P/2**

**Istanza di Manomissione del suolo pubblico** **€ 50,00**

**P/3**

**Attribuzione Codici Stalla** **€ 50,00**

**P/4**

**Deroghe al Transito** **€ 50,00**

**P/5**

**Altra Voce** **€ 50,00**  
(non ricompresa nelle VOCI precedenti).