

**COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO (VI)**  
**SETTORE 3° - SERVIZI TECNICI**  
AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

**DIRITTI DI SEGRETERIA (L. n.68/1993) - ALLEGATO "A"**  
alla Delibera di Giunta Comunale n.79 del **14/11/2025**  
e in vigore dal **01/01/2026**

**PARAGRAFO "A"**

**Certificati di Destinazione Urbanistica / Attestazioni in materia Urbanistico - Edilizia**

**A/1**

**Certificati di Destinazione Urbanistica - CDU**      **€ 50,00**  
Comprende l'istruttoria fino a 5 Mappali;  
per ogni ulteriore Mappale: + **€ 5,00** cad. (a  
**conguaglio**).

**A/2**

**Certificati di Idoneità Alloggiativa**      **€ 30,00**  
Prima Istanza e/o successivo Rinnovo.

**A/3**

**Accertamento di Violazione**      **€ 150,00**  
**Edilizia / Urbanistica**  
a seguito di sopralluogo e di stesura di verbale redatto  
dagli organi locali predisposti alla vigilanza.

**A/4**

**Ogni altra Certificazione e/o Attestazione**      **€ 30,00**  
in materia rientrante in Area di Urbanistica - Edilizia  
Privata.

## PARAGRAFO "B"

### Permessi di Costruire (PDC)

#### B/1

##### **Permessi di Costruire - NON oneroso**

Ristrutturazione Edilizia - Ampliamento - Nuova Costruzione.

- per 1 Unità Immobiliare	<b>€ 125,00</b>
- per 2 Unità Immobiliari	<b>€ 250,00</b>
- per 3 Unità Immobiliari	<b>€ 350,00</b>
- per Unità Immobiliari > di 4	<b>€ 450,00</b>

#### B/2

##### **Permessi di Costruire - oneroso**

(6% degli Oneri Contributivi di Costruzione)

Ristrutturazione Edilizia - Ampliamento - Nuova Costruzione.

##### **Importo "minimo" da versare**

**contestualmente alla presentazione dell'Istanza**

- per 1 Unità Immobiliare	<b>€ 125,00</b>
- per 2 Unità Immobiliari	<b>€ 250,00</b>
- per 3 Unità Immobiliari	<b>€ 350,00</b>
- per Unità Immobiliari > di 4	<b>€ 450,00</b>

**Importo "massimo" a conguaglio in sede di rilascio** **€ 516,00**

#### B/3

##### **Permessi di Costruire - in Variante**

- Interventi che non incidono sui parametri urbanistici, sulle volumetrie e senza modifica della destinazione d'uso e della categoria edilizia.

**€ 125,00**

- Per gli interventi che comportano variazioni di superfici e/o volumi si applicano i Diritti di cui alla voce **B/1 - B/2**.

#### B/4

##### **Permesso di Costruire in Alternativa alla SCIA**

**€ 150,00**

**B/5****Permesso di Costruire****Proroga dei Termini e/o Richiesta di Voltura € 75,00****B/6****Permesso di Costruire in ambito E.B.A.****gratuito**

Interventi per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche.

**B/7****Permessi di Costruire - in SANATORIA**

Interventi rientranti in Sanatoria Edilizia con PDC e/o per la Definizione di Condoni Edilizi.

- per superfici fino a 100 mq	<b>€ 220,00</b>
- per superfici da 101 mq a 200 mq	<b>€ 330,00</b>
- per superfici da 201 mq a 300 mq	<b>€ 440,00</b>
- per superfici oltre i 301 mq	<b>€ 516,00</b>

**B/8****Permessi per PIANI URBANISTICI  
ATTUATIVI****€ 516,00****B/9****Permessi per OPERE di URBANIZZAZIONE****€ 516,00**

## PARAGRAFO "C"

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PDC****C/1****SCIA****Interventi di Ristrutturazione Edilizia Pesante vedi B/1****C/2****SCIA Interventi ai sensi della LR n.14/2019**  
(Veneto2050).**vedi B/1**

## PARAGRAFO "D"

### Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

#### D/1

##### **SCIA**

Opere di Manutenzione Straordinaria, Restauro,  
Risanamento Conservativo e Ristrutturazione Edilizia.

**€ 100,00**

#### D/2

##### **SCIA in Variante al PDC**

già rilasciato ove non si incida sui parametri urbanistici, sulle volumetrie e senza modifica della destinazione d'uso e della categoria edilizia, senza alterazione della sagoma dell'edificio e non in violazione alle eventuali prescrizioni / condizioni contenute nel PDC, nonché a completamento opere.

**€ 100,00**

#### D/3

##### **SCIA in ambito E.B.A.**

Opere di Eliminazione delle Barriere Architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile.

**gratuito**

#### D/4

##### **SCIA in Sanatoria**

Interventi rientranti in Sanatoria Edilizia con SCIA.

**€ 150,00**

## PARAGRAFO "E"

### Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)

#### E/1

##### **CILA**

Interventi soggetti a Comunicare Inizio Lavori  
Asseverata.

**€ 60,00**

#### E/2

##### **CILA in ambito E.B.A.**

Opere di Eliminazione delle Barriere Architettoniche, interventi soggetti a Comunicare Inizio Lavori Asseverata.

**gratuito**

**E/3****CILA in Sanatoria**

Interventi rientranti in Sanatoria Edilizia con CILA.

**€ 75,00**

## PARAGRAFO "F"

**Comunicazione di Inizio Lavori / Fine Lavori****F/1****Comunicazione di Inizio Lavori / Fine Lavori****—**

## PARAGRAFO "G"

**Certificati di Agibilità****G/1****Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)****€ 100,00**

per ogni istanza (anche se per SCA parziale).

**G/2****Dichiarazione di Inagibilità****€ 50,00**

per ogni singola Unità Immobiliare e/o porzione e senza verifica da parte degli organi locali predisposti alla vigilanza.

## PARAGRAFO "H"

**Interventi Edilizi soggetti al rilascio di Autorizzazione****H/1****Procedimento Autorizzazione  
Passo Carrabile****€ 50,00****H/2****Procedimento Autorizzazione  
Scarico nel Sottosuolo****€ 50,00**

per acque reflue domestiche.

PARAGRAFO "I"

**Istanze e/o Comunicazioni  
soggette a Verifica della Completezza Documentale**

**I/1**

**Verifica Completezza Documentale**

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica.

**€ 50,00**

**I/2**

**Verifica Completezza Documentale**

Comunicazione di Appostamento Precario di Caccia.

**€ 10,00**

PARAGRAFO "L"

**Rilascio di Pareri Preventivi**

**L/1**

**Pareri Preventivi**

Su Interventi di Ristrutturazione Edilizia - Ampliamento e  
per Nuova Costruzione.

**€ 200,00**

PARAGRAFO "M"

**P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata)**

**M/1**

**Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)**

- Autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di impianti  
di produzione di elettricità da fonti rinnovabili; -

**€ 200,00**

Oltre agli oneri istruttori rapportati al valore  
degli interventi in misura percentuale dell'intervento  
(art.10 - comma 1 della LR n.13/2011).

PARAGRAFO "N"

**ISTANZA di ACCESSO AGLI ATTI (EDILIZIA)**

**N/1**

**Diritti di VISURA**

Comprende la visura di n.5 Pratiche rilevate agli atti e relative all'istanza di accesso; **€ 50,00**  
per ogni ulteriore Pratica: + **€ 10,00** cad. (a **conguaglio**).

**N/2**

**Diritti di SCANSIONE / COPIE**

- Atti Servizi Tecnici	<b>€ 0,25</b>
- documenti formato A4, facciata - B/N	<b>€ 0,50</b>
- documenti formato grafico A3, facciata - B/N	<b>€ 0,50</b>
- documenti formato A4, facciata - COLORE	<b>€ 1,00</b>
- documenti formato grafico A3, facciata - COLORE	<b>€ 5,00</b>
- Tavole Grafiche, altri formati, (solo in file .pdf) cadauna	

PARAGRAFO "O"

**ISTANZA di RIMBORSO (EDILIZIA)**

**O/1**

**Istanza di Rimborso relativa al Contributo di Costruzione** **€ 20,00**

**O/2**

**Istanza di Rimborso relativa ai Diritti di Segreteria / Istruttori**

(solo nel caso gli stessi non siano necessari o per il rimborso della sola parte di quota versata in forma superiore al dovuto). —

PARAGRAFO "P"

**Istanze Varie**

**P/1**

**Istanza di Occupazione di suolo pubblico** € 50,00

**P/2**

**Istanza di Manomissione del suolo pubblico** € 50,00

**P/3**

**Attribuzione Codici Stalla** € 50,00

**P/4**

**Deroghe al Transito** € 50,00

**P/5**

**Altra Voce** € 50,00  
(non ricompresa nelle VOCI precedenti).