

**PIANO DEGLI INTERVENTI N. 9**  
**Variante n. 8**

**Schede Attività produttive fuori zona**

ADOTTATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
IN DATA:

APPROVATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
IN DATA:

Il Sindaco  
Fabrizio Parisotto

Il Progettista  
Ing. Livio Campagnolo

STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO  
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)  
e-mail info@studiocampagnolo.com

**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**Variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.**

**disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt-  
tivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni  
piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli  
indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)**

DAL LAGO NATALE

*Scheda approvata dalla Regione Veneto*

**Schede di analisi ed individuazione degli inter-  
venti edilizi sugli insediamenti produttivi e com-  
merciali**

AZIENDA:

2

IL PROGETTISTA

IL SANITARIO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

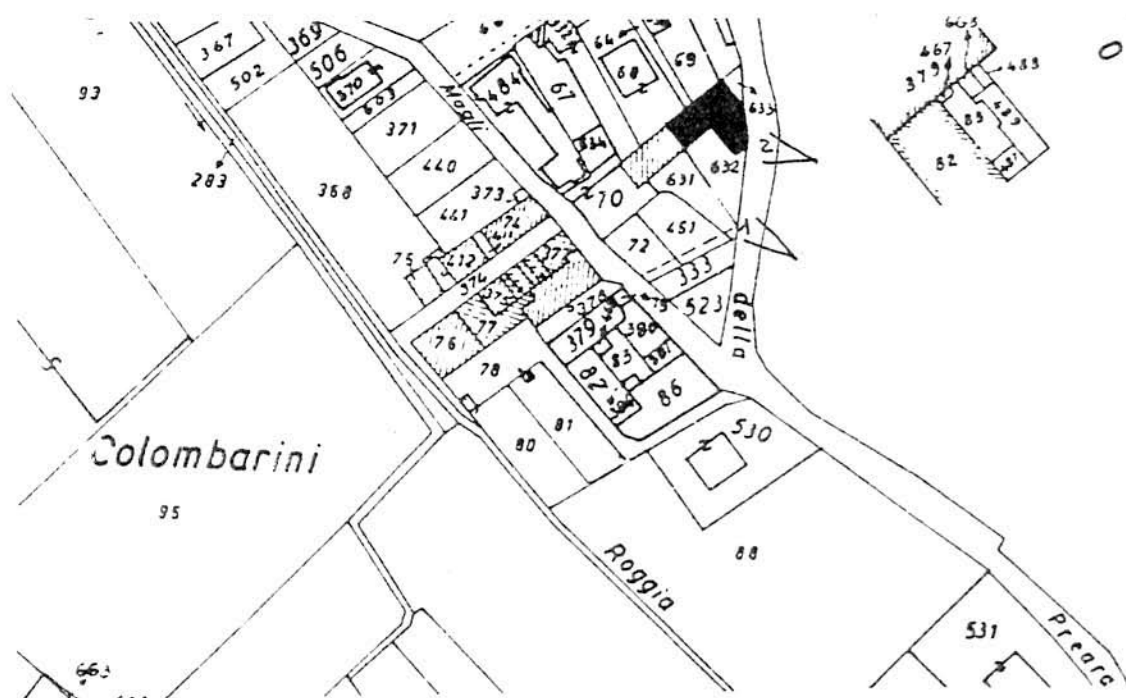
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 2 SEZ. 5 N. 105

DENOMINAZIONE AZIENDA DAL LAGO NATALE

VIA Maglio, 5

ATTIVITA' Carpenteria leggera

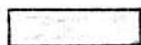


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: B2 - SEMINTENSIVA



AREA DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

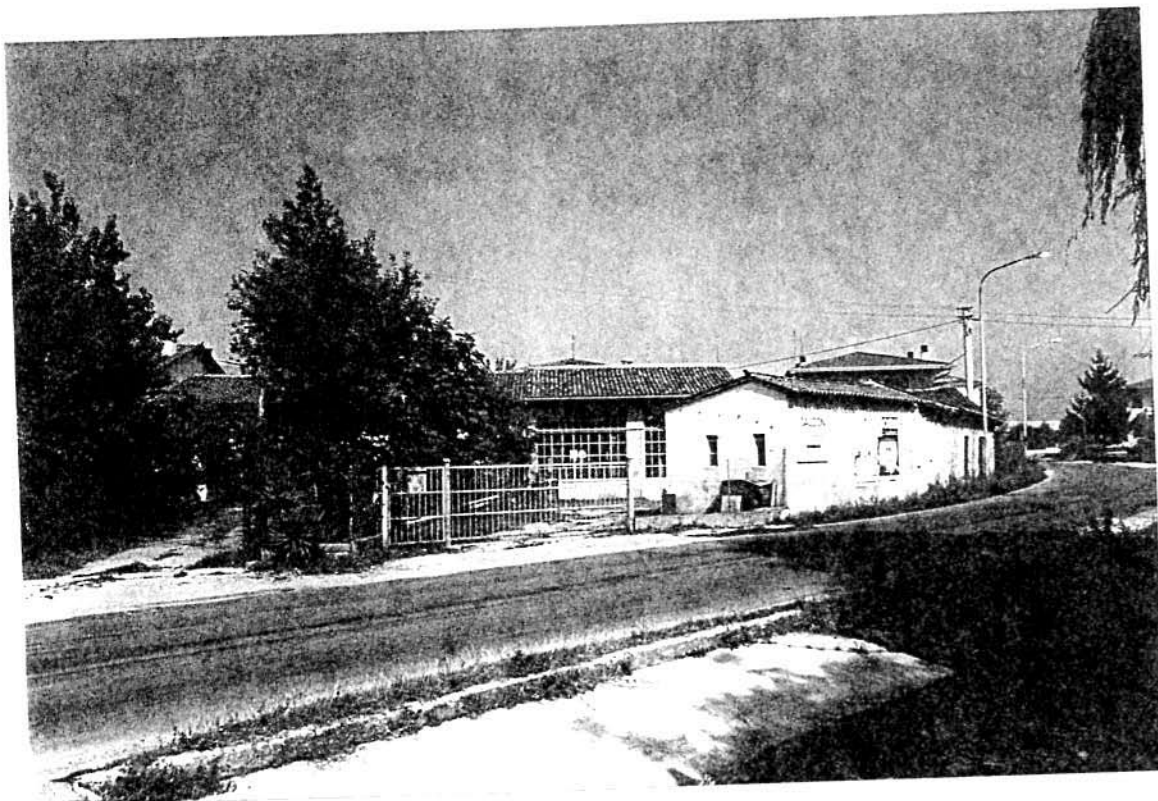


Foto n° 1

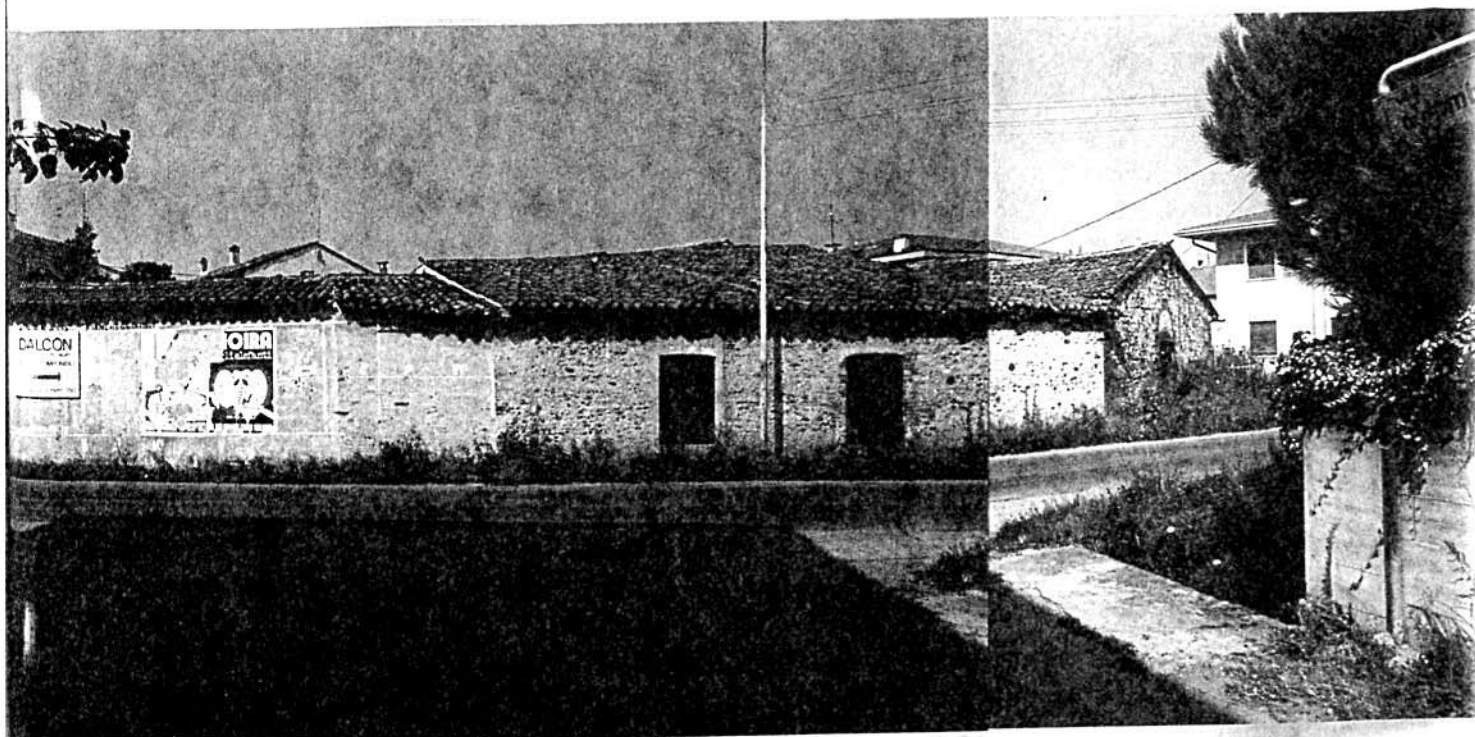


Foto n° 2



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : DAL LAGO NATALE

Via MAGLIO 5

Tel. \_\_\_\_\_

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
! n. latrine	! 1	!
! n. docce	! <u>      </u>	! <u>      </u>
! n. lavandini	! 1	!
! n. spogliatoi	!	!

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☐ NO ☒

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☐ NO ☒

- alle docce SI ☐ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato STUFA A LEGNA

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			Stagionali	
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali	1			
Previsti				
Totale	1			



TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE

Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m <sup>3</sup> / anno
acquedotto						
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? ☐ SI ☒ NO  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile ☐ SI ☐ NO ☐ allegare copia  
richiesta ☐ SI ☐ NO ☐  
concessa ☐ SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile ☐ SI ☐ NO  
Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? ☐ SI ☐ NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_  
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare) \_\_\_\_\_

E' installato il contatore di portata ☐ SI ☐ NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali ☐ SI ☐ NO  
in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) ☐ SI ☐ NO

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? ☐ SI ☐ NO

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	! in vasche! ! a tenuta	! in ! fognatura	! in acque! ! superfi- ! ciali	! in poz- ! zi per- ! denti	! sul ! suolo
per servizi igienici mc/anno	!	!	!	!	!
di processo mc/anno	!	!	!	!	!
di raffreddamento mc/anno	!	!	!	!	!
di lavaggio mc/anno	!	!	!	!	!
miste mc/anno	!	!	!	!	!

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☒  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento CON STUFE A LEGNA DURANTE IL PERIODO INVERNALE  
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato LEGNA  
l'altezza del camino 6 m.  
il diametro VIBRON cm. 50 x 25  
la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano NO  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐  
sono previsti ☐  
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



modalità di smaltimento 100% riciclaggio

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

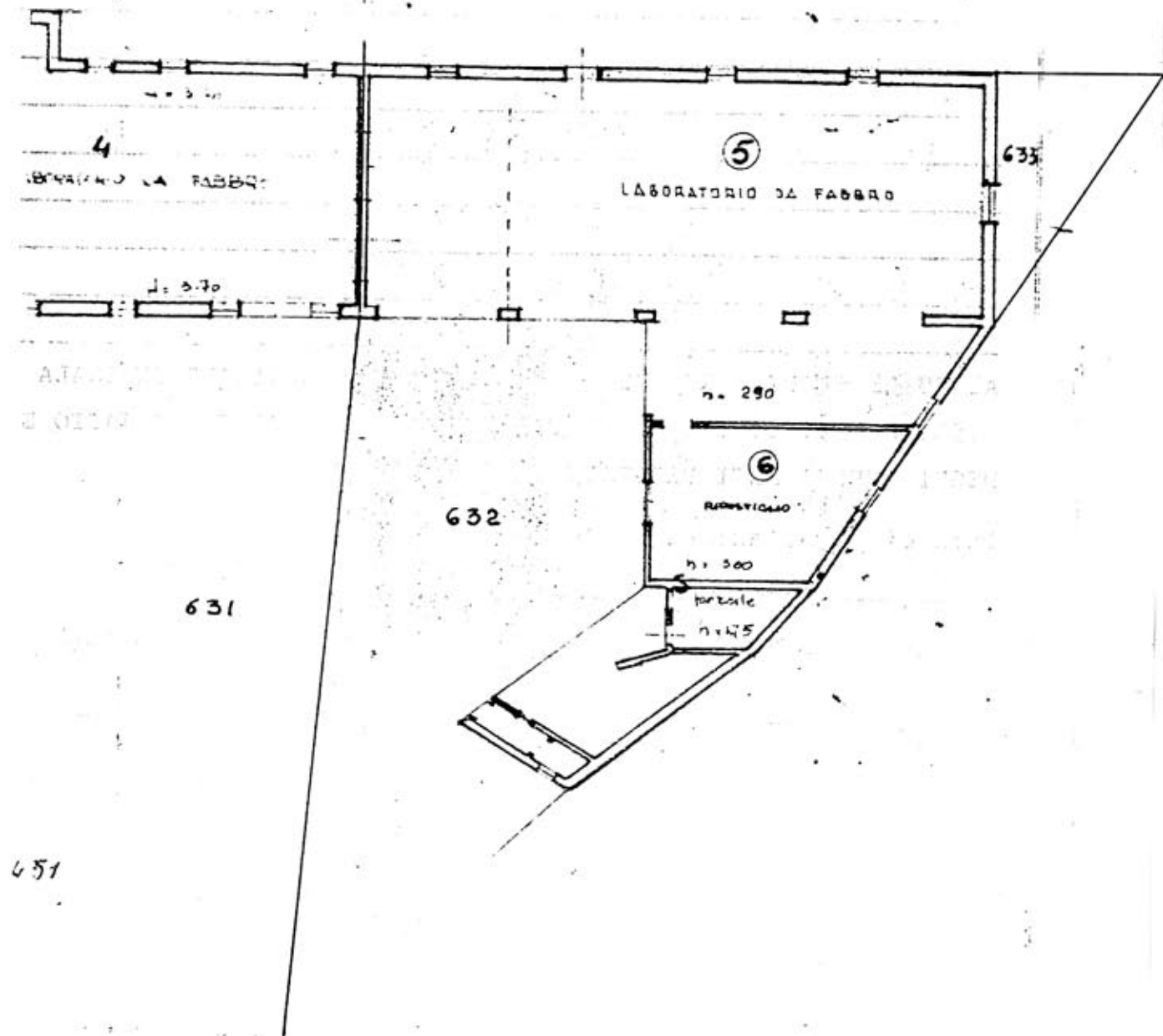
Data di compilazione

IL PROGETTISTA...

RAPPRESENTANTE LEGALE

## A.4. RILIEVO EDIFICIO ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

### A.4.1 PIANTA SCALA 1:200



## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Attività consistente in lavorazioni di carpenteria leggera. La sede è ubicata in un complesso edilizio sito in Preara, in zona semintensiva B2.

E' concessa la ristrutturazione del fabbricato, con particolare riferimento alla copertura.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1) La ristrutturazione dovrà lasciare inalterati volumi e sagome
- 2) Le coperture dovranno essere a due falde con manto in coppi
- 3) L'area libera, interna, destinata a passaggio e parcheggio dovrà essere rivestita con pavimentazione dura (cotto, pietra, materiali lapidei in genere)
- 4) I paramenti murari in sasso e mattoni dovranno essere restaurati e lasciati in vista.  
E' consentito l'uso di intonaco solo nelle pareti interne.

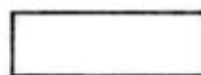
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI		
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.	
Area in proprietà mq	451	451		
Lotto di pertinenza mq		451	100%	
Superficie coperta mq	246	246	54,55%	
Parcheggi mq		25	5,54	10,86
Area a verde mq		24	5,32	
Cortile mq		156	34,59%	
Superficie utile:				
azienda mq		246		
residenza mq		/		
totale mq		246		
appartamenti n°		/		

# PROGETTO

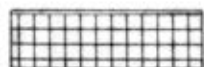
## LEGENDA



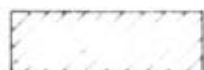
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

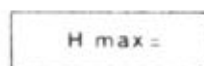
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

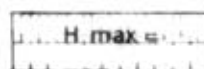
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



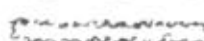
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



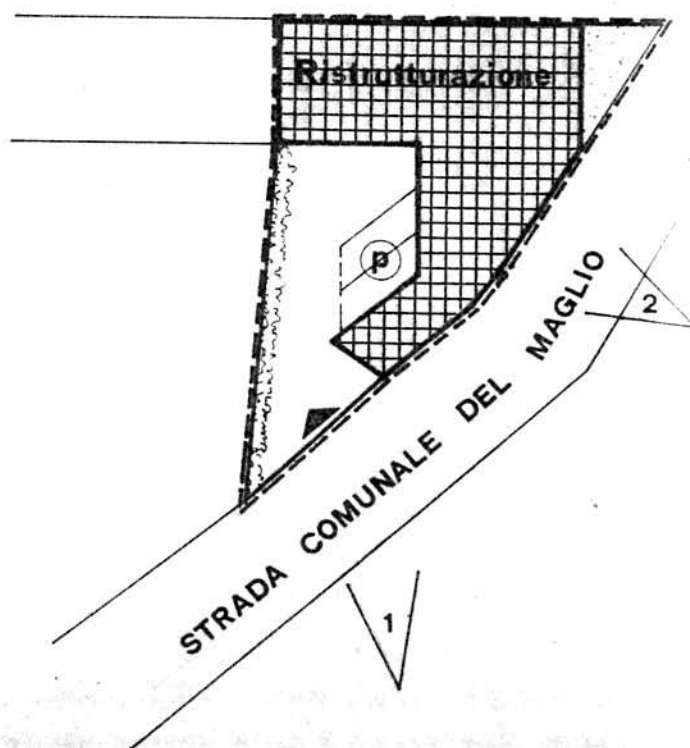
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**Variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

BENINCA A. E. L. SNC

*Scheda approvata dalla Regione Veneto*  
**Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali**

OK

AZIENDA:

3

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE



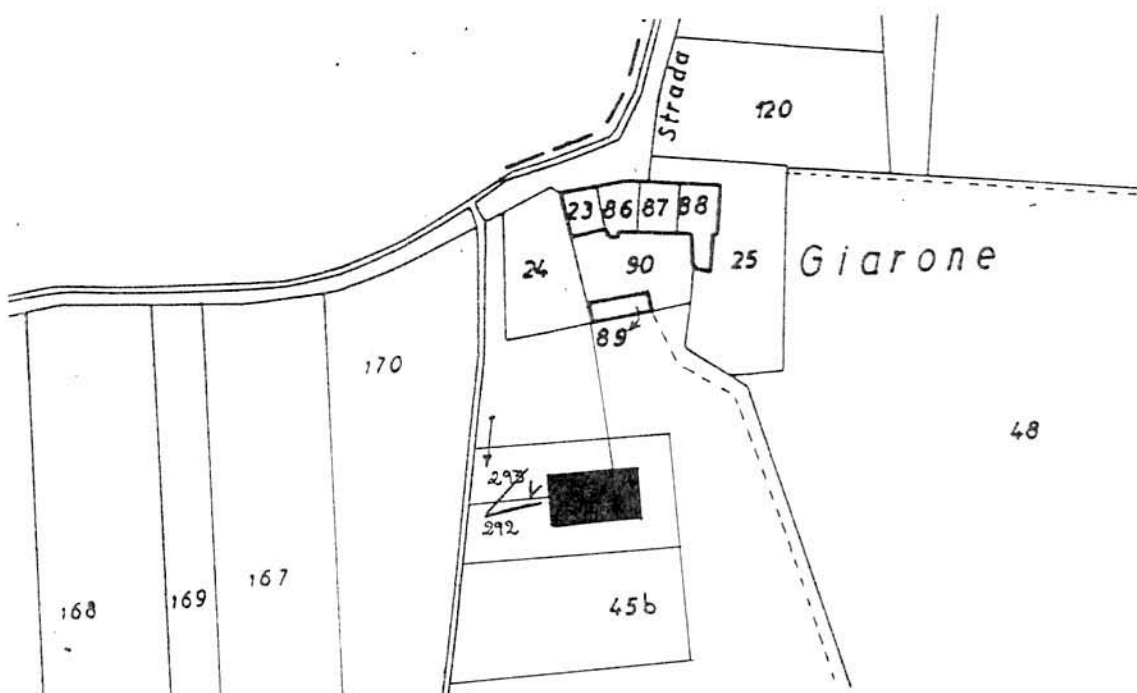
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 3 SEZ. 16 N. 66

DENOMINAZIONE AZIENDA BENINCA' A. e L. S.N.C.

VIA Scamozzi, 3

ATTIVITA' Industria elettromeccanica



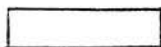
PLANIMETRIA SCALA 1:2000



$h^\circ$

ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : BENINCA' A. & L. s.n.c.

Via SCAMOZZI - 3

Tel. 0445 - 864701

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	1
n. docce	1	
n. lavandini	1	1
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☒ NO ☐ mq. 30

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☒ NO ☐  
 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐  
 IMPIANTO DI  
 CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			Stagionali	
		Maschi	Femmine	
Attuali	5			
Previsti	40			
Totale	45			



PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE  
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati  
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	15					
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☐ allegare copia  
richiesta SI ☐ NO ☐  
concessa SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☐  
Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_  
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI ☐ NO ☐  
in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_



- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	! in vasche! ! a tenuta	! in ! fognatura	! in acque! ! superfi- ! ciali	! in poz- ! zi per- ! denti	! sul ! suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☐  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☐  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO  
l'altezza del camino 640 cm.  
il diametro 25x25  
la portata delle emissioni

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano
- le materie prime d'uso
- la natura e la concentrazione dell'inquinante

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione ☐
- sono previsti ☐
- non previsti ☒

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☒ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto  
MATER. FERROSO

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 200 q.li

modalità di deposito presso l'azienda:  
FUSTI IN FERRO

modalità di allontanamento: VENDITA ALLA FERRIERA  
TRASPORTO A MEZZO CAMION

modalità di smaltimento VENDITA ALLA FERRIERA

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_  
DITTA PIVA SILVERIO - SANDRIGO (VI)

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

## A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1. PIANTA      SCALA 1:200



## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Si tratta di un'azienda produttrice di automatismi e radiocomandi elettrici, che occupa 5 persone (previste con l'ampliamento: 10). E' dislocata in zona agricola E1, in posizione isolata.

Il progetto prevede un ampliamento in aderenza con le seguenti prescrizioni particolari:

- 1) l'edificio in ampliamento dovrà avere la medesima altezza di quello attuale
- 2) la copertura della prevista tettoia sia realizzata in solaio di latero-cemento o calcestruzzo con esclusione quindi di coperture leggere (metalliche o legno)
- 3) nulla osta U.B.A.

B1

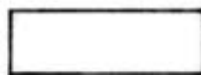
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI		
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.	
Area in proprietà mq	3350	3350		
Lotto di pertinenza mq	3350	3350	100%	
Superficie coperta mq	258	1056	31,5%	
Parcheggi mq		225	6,7	43,9%
Area a verde mq		1246	37,2	
Cortile mq		823	24,6%	
Superficie utile:				
azienda mq	258	950		
residenza mq	/	/		
totale mq	258	950		
appartamenti n°		/		

# PROGETTO

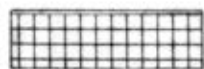
## LEGENDA



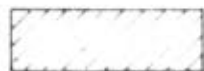
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

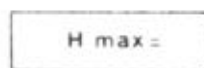
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

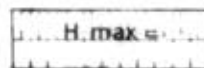
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



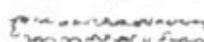
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



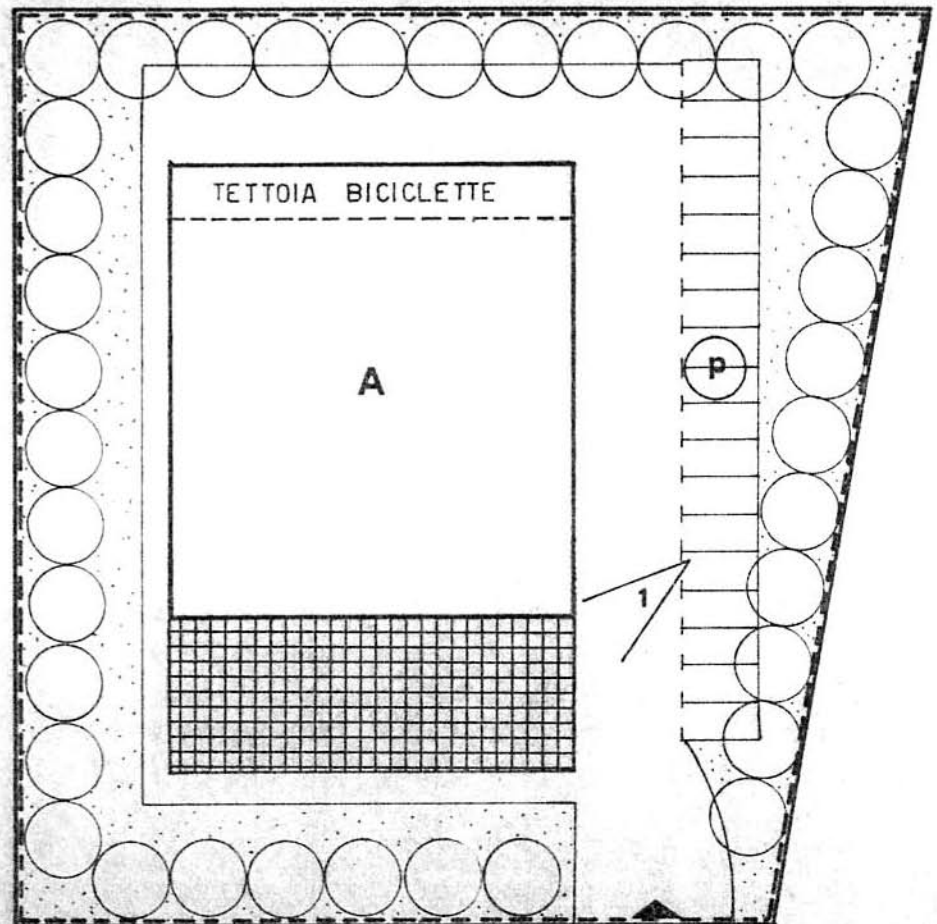
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500



**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**Variante al regolamento edilizio con annesso  
 programma di fabbricazione \_**

**disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt-  
tivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni  
piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli  
indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)**

**Schede di analisi ed individuazione degli inter-  
venti edilizi sugli insediamenti produttivi e com-  
merciali**

**AZIENDA:**

**4**

**IL PROGETTISTA**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

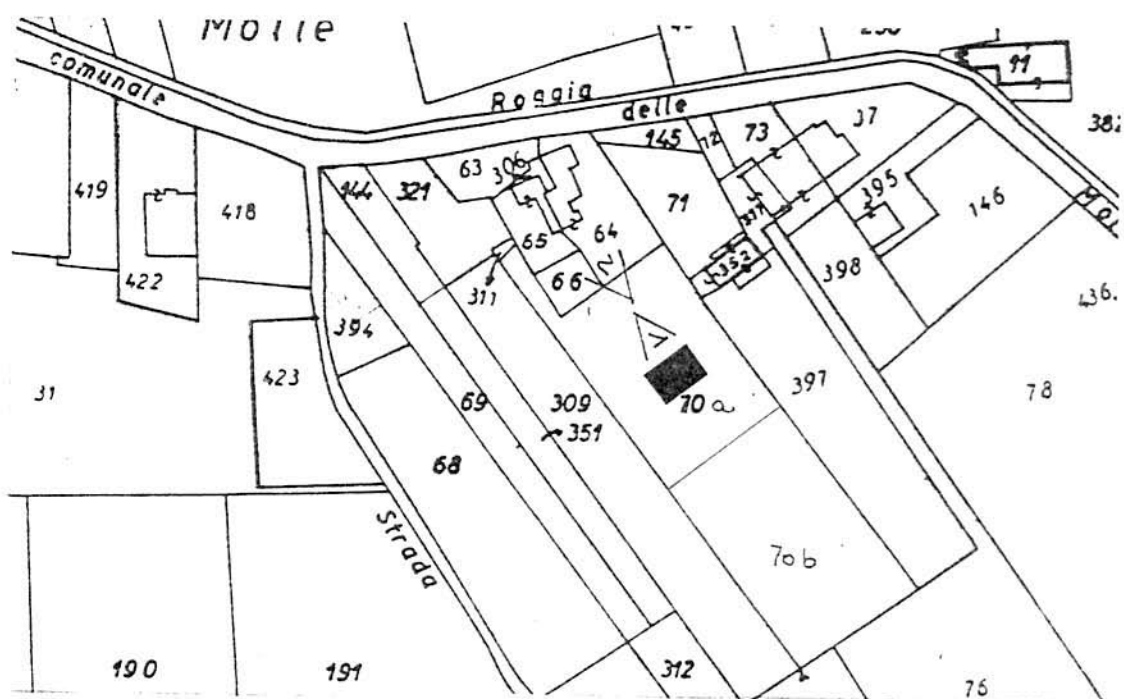
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 4 SEZ. 14 N. 137 bis

DENOMINAZIONE AZIENDA EL MAIO S.N.C. di BONIN FLAVIO

VIA Maglio

ATTIVITA' Fabbro

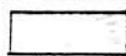


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

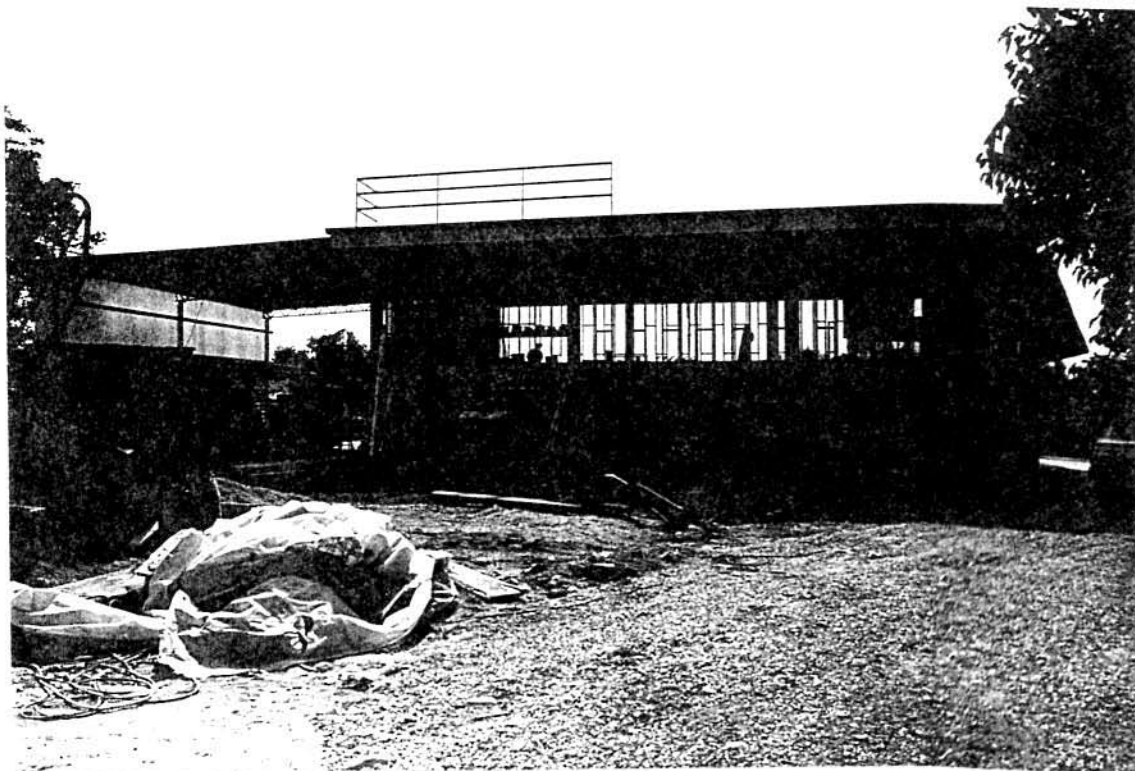


Foto n° 1



Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : EL MAIO SNC

Via MAGLIO

Tel. 864690

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce		
n. lavandini	1	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☐ NO ☒

- alle docce SI ☐ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☐

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☐

Tipo di combustibile usato LEGNA

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	!	!	! Stagionali		!
			! Maschi	! Femmine	
Attuali	!	3	!	!	!
Previsti	!	6	!	!	!
Totale	!	9	!	!	!





7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili 2 Mc.	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	SI	NO				
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☐ allegare copia  
richiesta SI ☐ NO ☐  
concessa SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☐

Se SI allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_  
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI ☐ NO ☐

in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_



- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche a tenuta	in fognatura	in acque superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	1.5 mc.	VASCA A TENUTA			
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)  
affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

SECCARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☐ NO ☒

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato \_\_\_\_\_  
l'altezza del camino \_\_\_\_\_  
il diametro \_\_\_\_\_  
la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_

- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_

- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐  
sono previsti ☐  
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☒ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_

ROTTAMI IN FERRO DA RICICLARE

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 50 q.li

modalità di deposito presso l'azienda: FERRO ROTTAME

modalità di allontanamento: VENDITA A DITTA DI RACCOLTA

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

BASSO GIORGIO

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

NECESSITA' AMPLIAMENTO

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

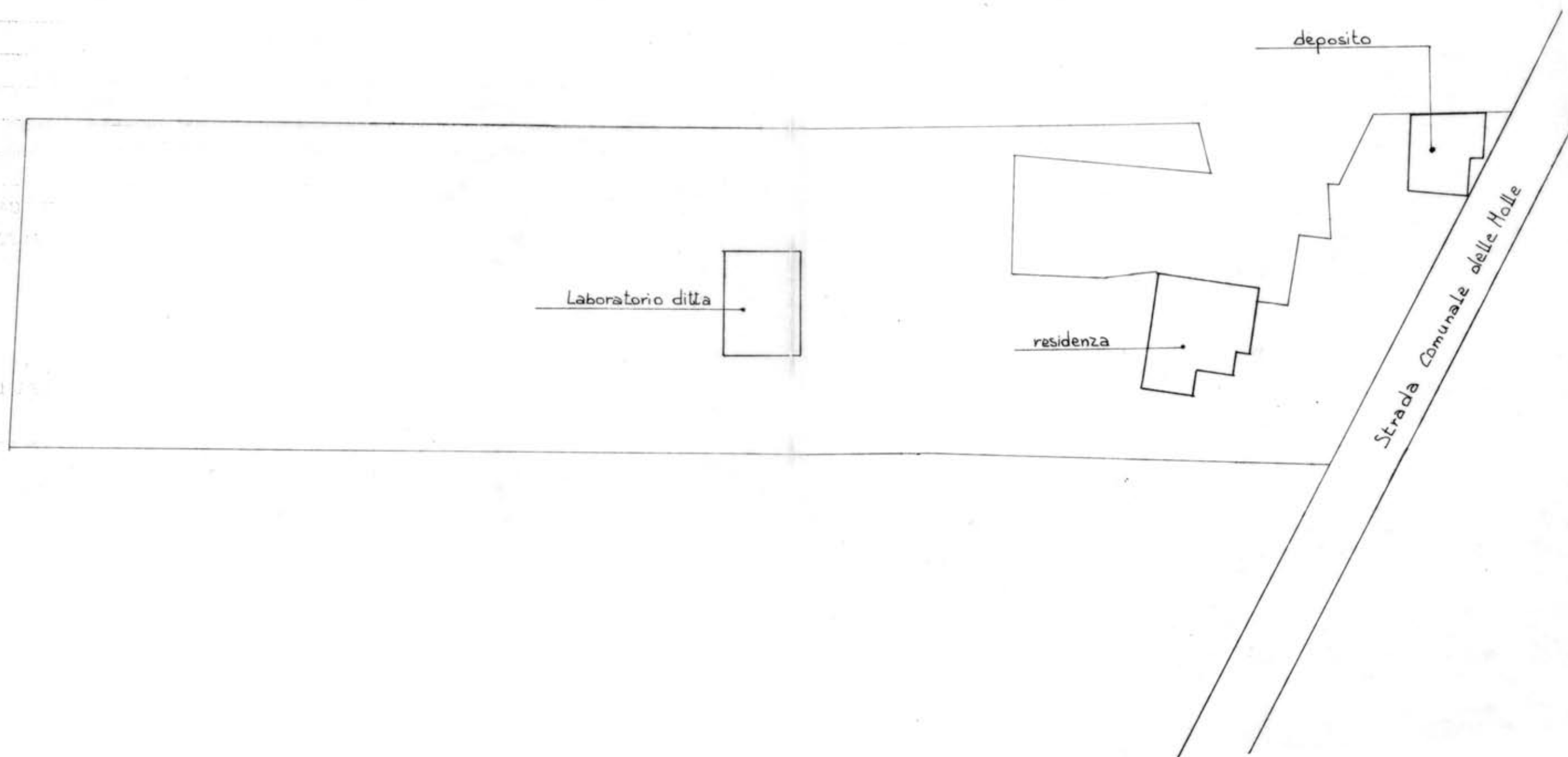
\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A. 4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A. 4.1. PLANIMETRIA scala 1:500



## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Si tratta di attività di lavorazione del ferro (occupate 3 persone; previste, con l'ampliamento, 6).

L'azienda artigiana si trova in zona agricola E1, in località Preara, in un'area relativamente isolata.

In prossimità dell'attuale sede si trova l'abitazione dei titolari.

E' concesso un ampliamento della sede alle seguenti condizioni particolari:

- 1 - l'edificio in ampliamento dovrà avere la medesima altezza di quello preesistente
- 2 - dovrà essere chiaramente separata l'area destinata a residenza e quella ad attività artigiana
- 3 - che venga demolito l'edificio indicato con opportuna grafia nelle tavole di progetto
- 4 - l'ampliamento dovrà riconsiderare la forma degli edifici esistenti prevedendo la demolizione degli elementi realizzati con struttura leggera e la loro eventuale ricostruzione con strutture in calcestruzzo o latero-cemento all'interno di un progetto unitario.

B1

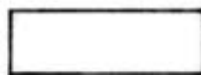
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	5577	5577	
Lotto di pertinenza mq		2470	100%
Superficie coperta mq	109	289	11,7%
Parcheggi mq		125	5,06
Area a verde mq		407	16,47
Cortile mq		1649	66,77%
Superficie utile:			
azienda mq	109	289	
residenza mq	/	/	
totale mq	109	289	
appartamenti n°	/	/	

# PROGETTO

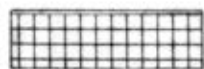
## LEGENDA



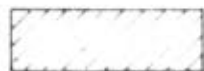
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

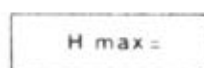
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

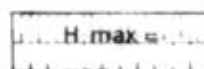
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



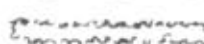
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



accessi



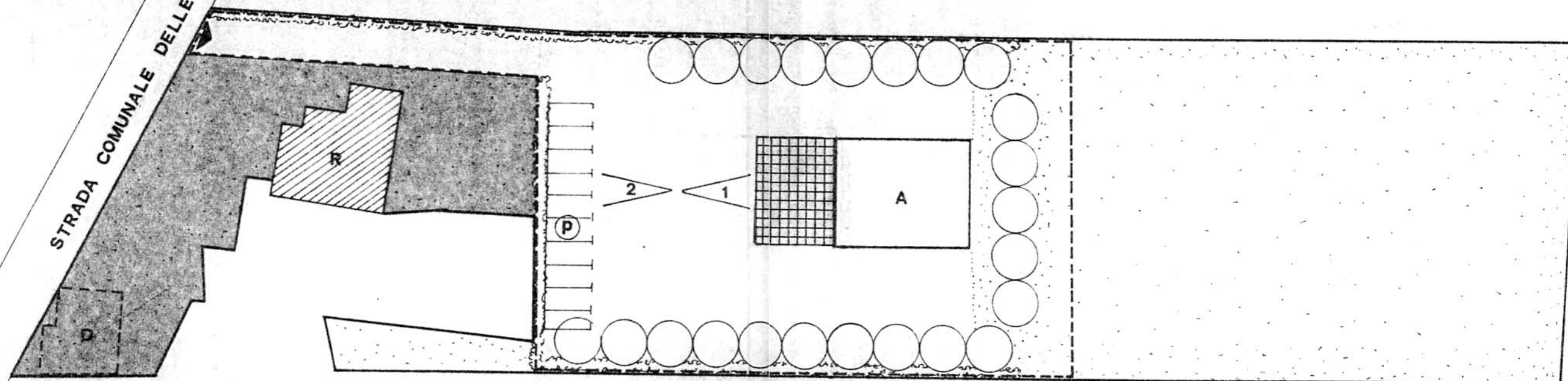
strade private



angolo di ripresa fotografica



STRADA COMUNALE DELLE MOLLE



planimetria 1: 500



**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**Variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.**

**Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)**

DAL FERRO VITTORIA

*Scheda approvata dalla Regione Veneto*

**Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali**

OK

AZIENDA:

6

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

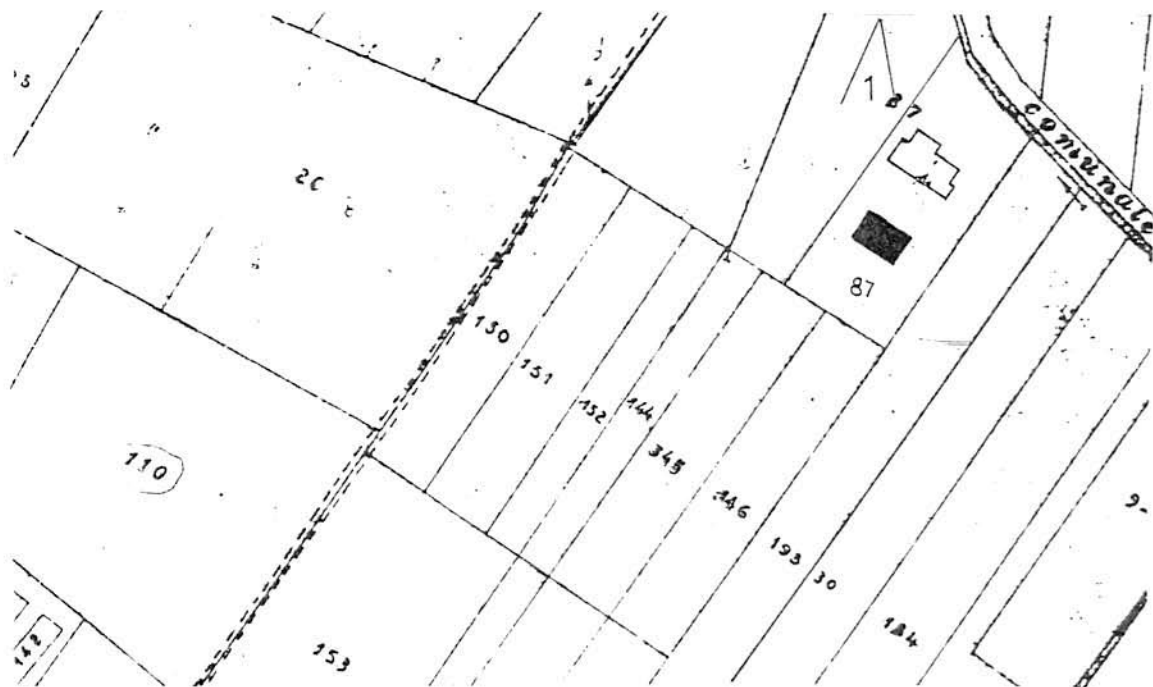
A1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 6 SEZ. 12 N. 13 bis

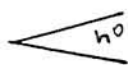
DENOMINAZIONE AZIENDA DAL FERRO VITTORIA

VIA Moraro

ATTIVITA' Rammendo tessuti

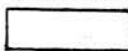


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

## A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

L'attività produttiva si esercita nel piccolo edificio a falda unica.

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : DAL FERRO VITTORIA

Via MORARO

Tel. 864567

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	! Per uomini !	! Per donne !
! n. latrine !	! 1 !	! 1 !
! n. docce !	! !	! 1 !
! n. lavandini !	! !	! 1 !
! n. spogliatoi !	! !	! 1 !

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	! Stagionali !			
	! Maschi !	! Femmine !	! Maschi !	! Femmine !
Attuali !		12		
Previsti !		5		
Totale !		17		



TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE  
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati  
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	90					90
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☒ allegare copia  
richiesta SI ☐ NO ☒  
concessa SI ☐ NO ☒

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☒

Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_  
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☒

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili VASCA TIPO IMHOFF - CONDENSA GRASSI E POZZO A

TENUTA

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI ☐ NO ☒

in data NESSUNA

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_



- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche a tenuta	in fognatura	in acque superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	90				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☒  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO  
l'altezza del camino h. 5.00  
il diametro φ 25  
la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐  
sono previsti ☐  
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

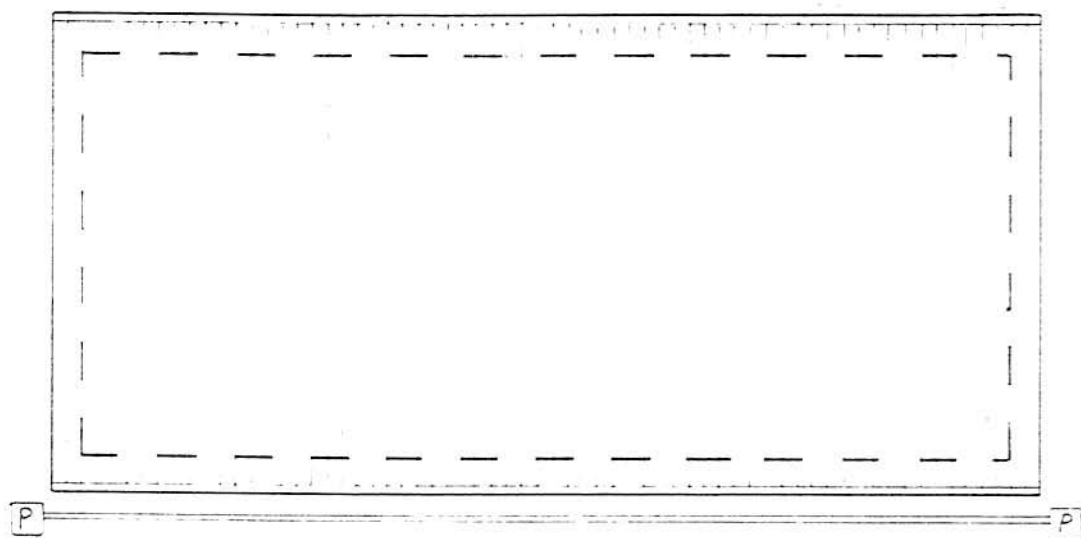
\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

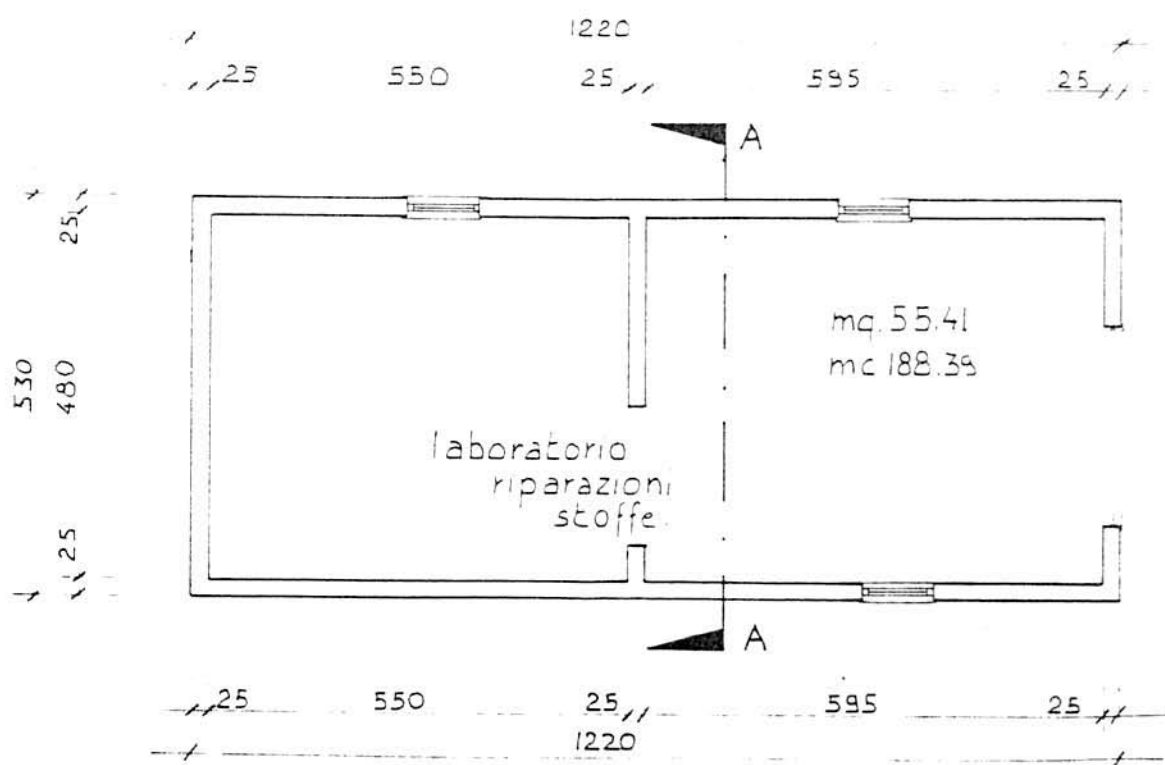
#### A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA IN PROPRIETÀ

##### A.4.1. PIANTE EDIFICIO PRODUTTIVO Sup. coperta mq 65 Volume mc 221



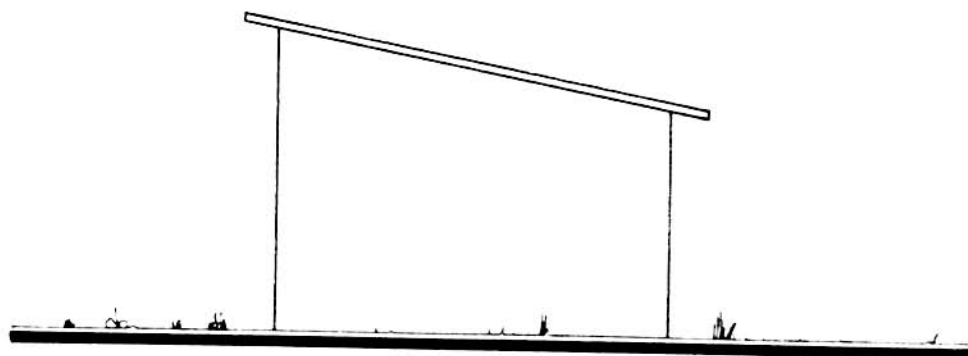
PIANTA COPERTO E SCARICHI  
ESISTENTE

Pozzo  
a  
Perdare

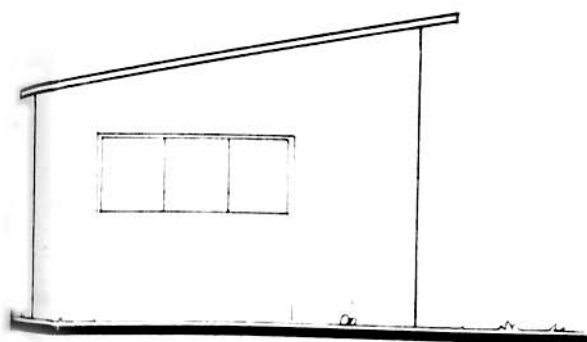


PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE

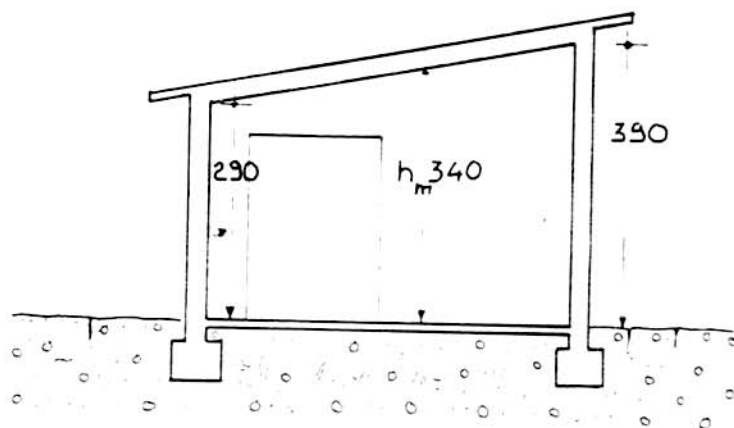
A.4.2. PROSPETTI. SEZIONE EDIFICIO PRODUTTIVO



PROSPETTO EST

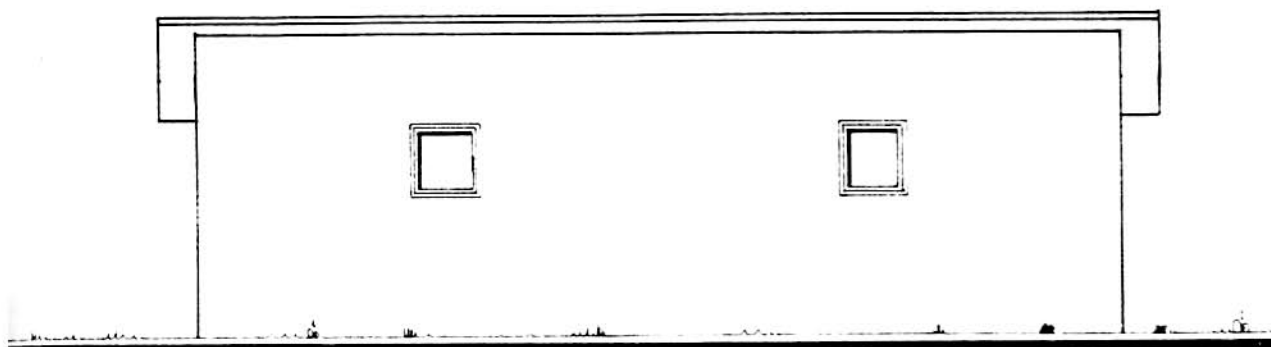


PROSPETTO OVEST

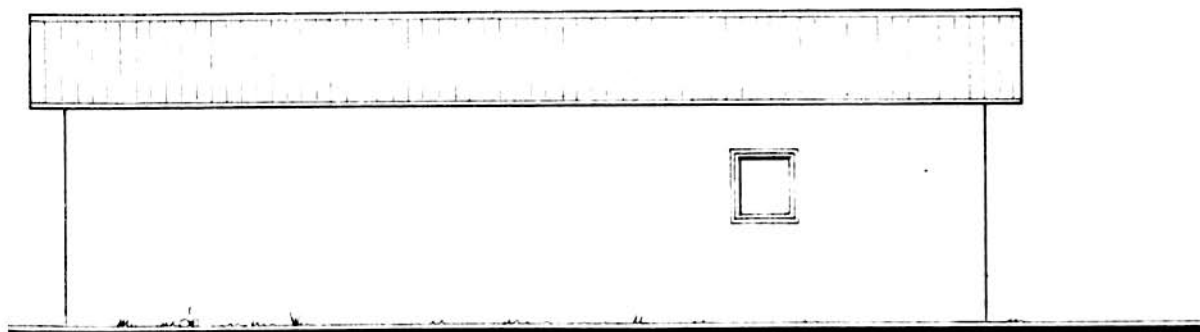


SEZIONE A-A

#### A.4.3. PROSPETTI EDIFICIO PRODUTTIVO



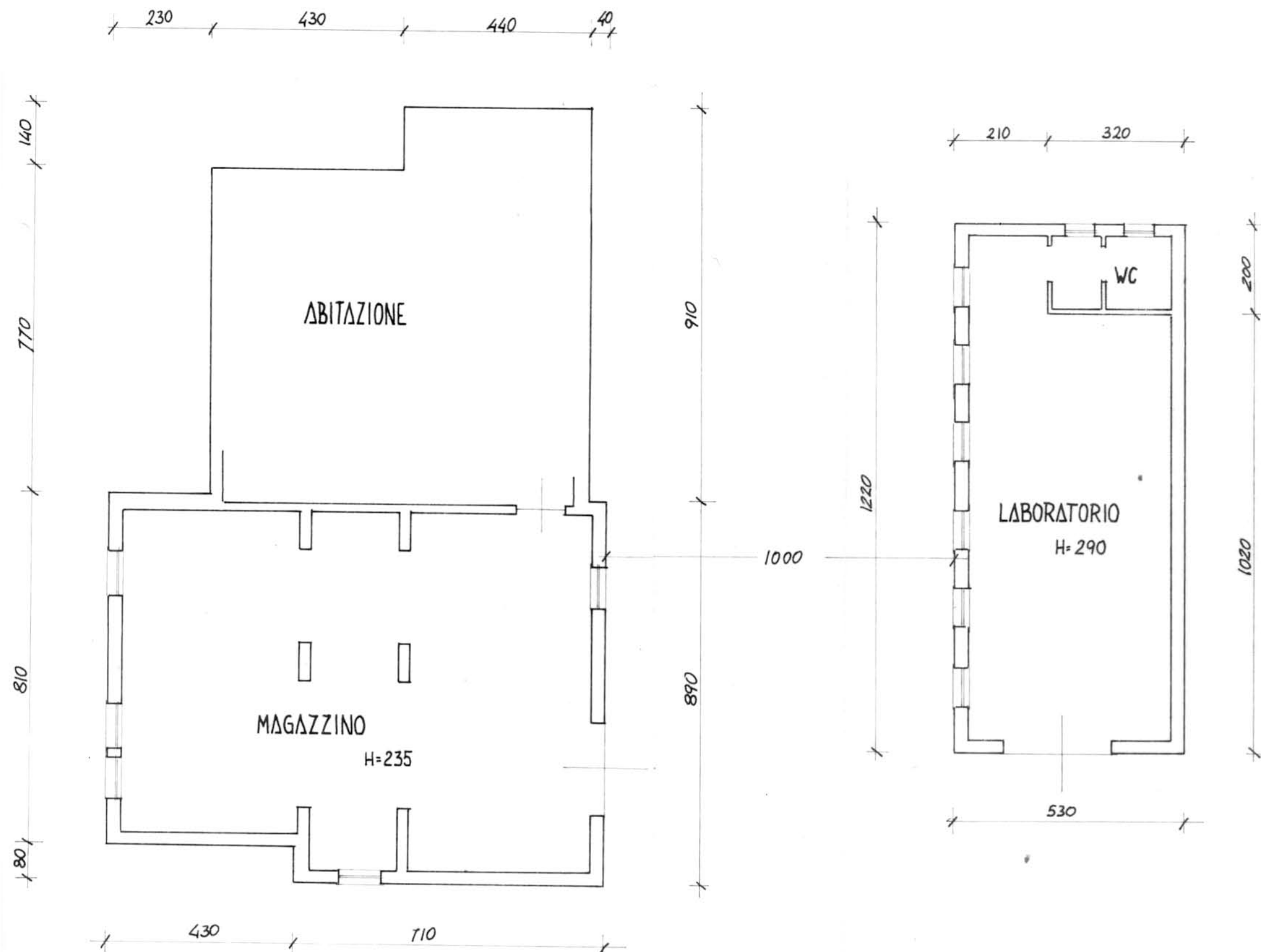
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.4.: PIANTE FABBRICATI # 1:100



## B. PROGETTO

### RELAZIONE

L'azienda "DAL FERRO VITTORIA" svolge attività di rammendo stoffe e tessuti e impiega 12 persone.

E' un'azienda in fase di espansione: si prevede l'assunzione di altri 5 addetti.

Il progetto prevede:

- 1 - la possibilità di ampliamento dell'edificio fino a mq. 335,
- 2 - il contenimento dell'altezza (h. max = m. 4.50),
- 3 - una sezione a capanna,
- 4 - la ristrutturazione del coperto del fabbricato esistente in modo da uniformarlo alla sezione di progetto,
- 5 - il manto di copertura in coppi.



B1

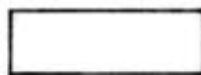
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	8073	8073	
Lotto di pertinenza mq		2604	100%
Superficie coperta mq	65	335	12,86%
Parcheggi mq		113	4,35
Area a verde mq		293	11,25
Cortile mq		1863	71,54%
Superficie utile:			
azienda mq	162	432	
residenza mq	/	/	
totale mq	162	432	
appartamenti n°			

# PROGETTO

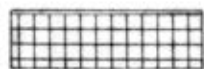
## LEGENDA



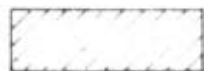
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

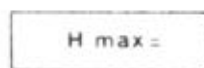
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

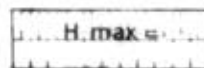
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



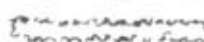
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



accessi

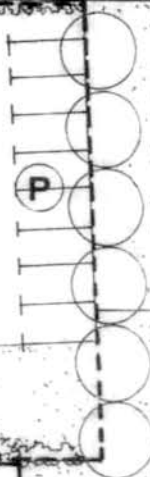
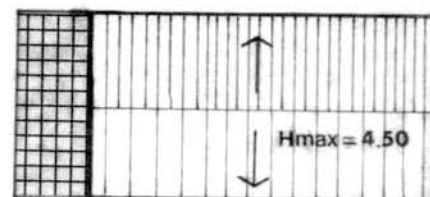
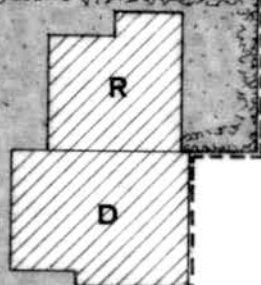


strade private



angolo di ripresa fotografica

STRADA COMUNALE S. FRANCESCO



scala 1:500

**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**Variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt-  
tivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni  
di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli  
indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

BORTOLI GIACPIETRO

*Schede approntate dalla Regione Veneto*

**Schede di analisi ed individuazione degli inter-  
venti edilizi sugli insediamenti produttivi e com-  
merciali**

OK



IL PROGETTISTA
IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE

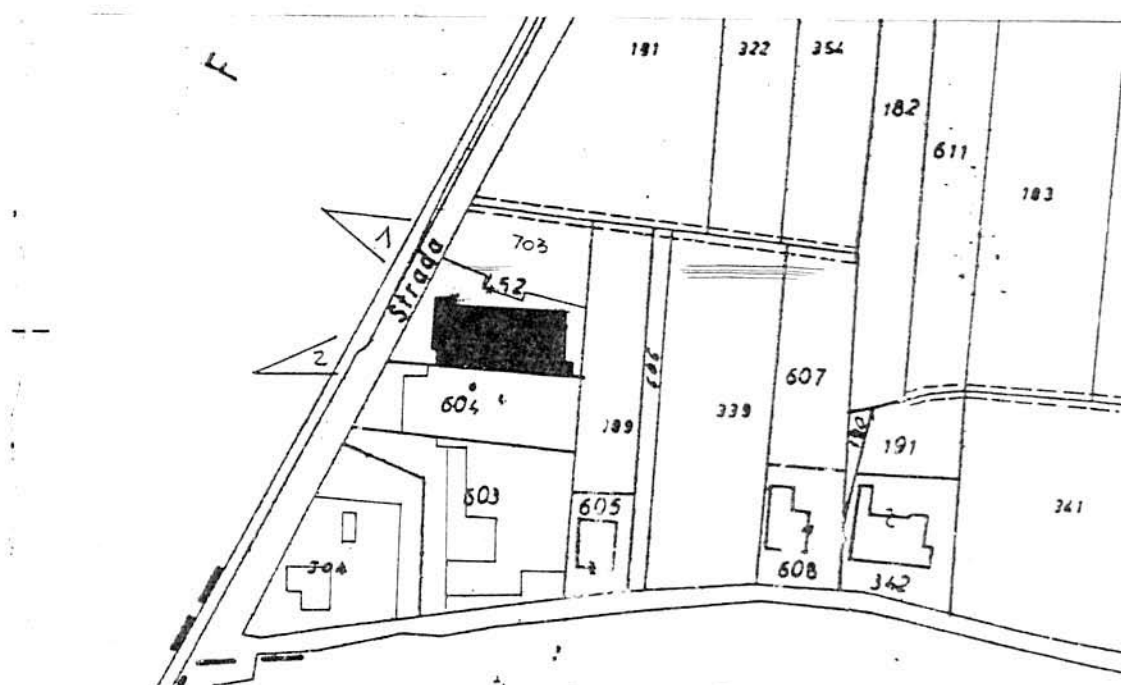
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 8 SEZ. 13 N. 8

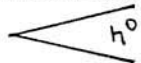
DENOMINAZIONE AZIENDA BORTOLI GIANPIETRO

VIA Vegre 55/2

ATTIVITA' Mobilificio

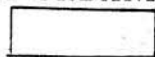


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d. F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

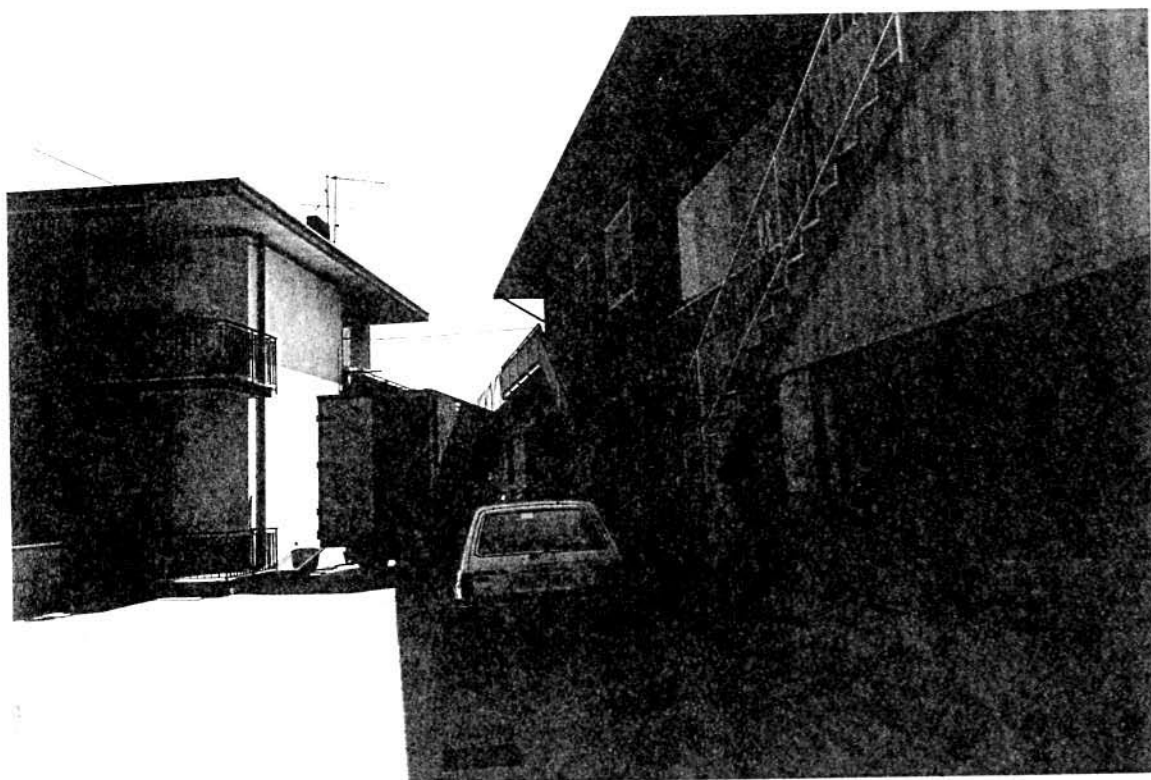


Foto n° 1

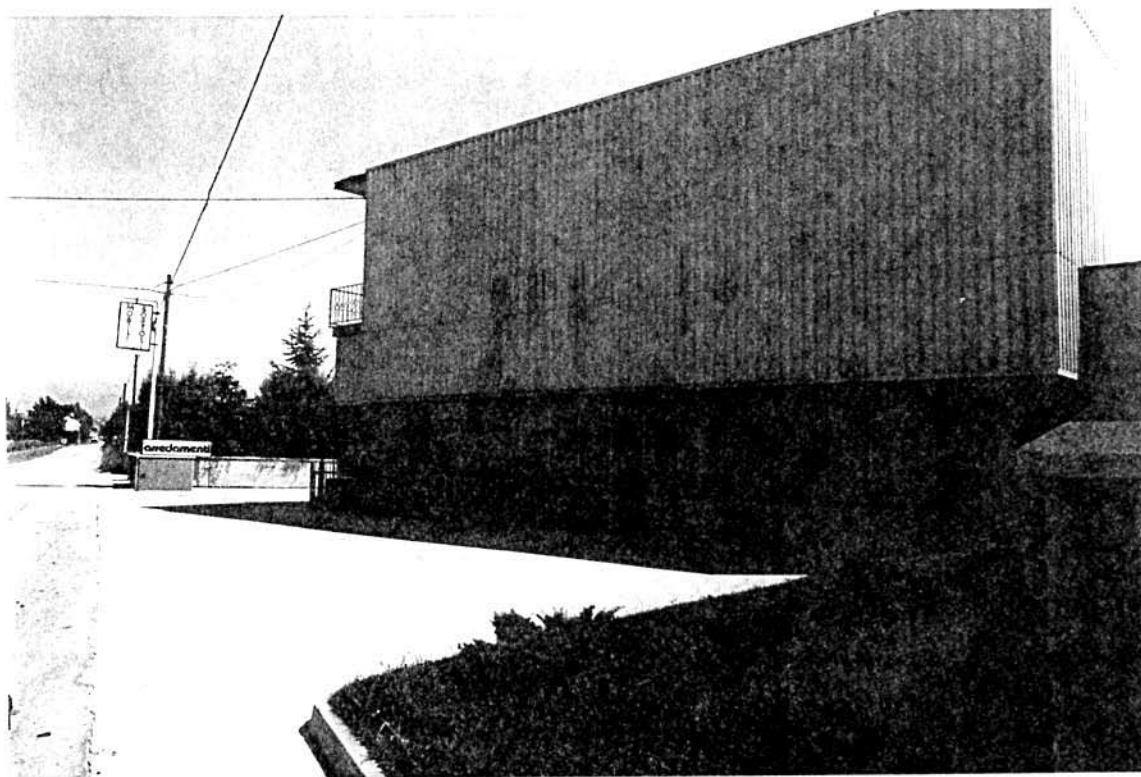


Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : MOBILIFICIO - BORTOLI GIAMPIERO

Via VEGRE N. 55/2

Tel. \_\_\_\_\_

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	1
n. docce	1	
n. lavandini	2	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	! Maschi !		! Femmine !		! Stagionali !	
	! Maschi !	! Femmine !	! Maschi !	! Femmine !	! Maschi !	! Femmine !
Attuali	2	1				
Previsti	2					
Totale	4	1				





PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE  
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati  
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	350					350
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☒ allegare copia  
richiesta SI ☐ NO ☒  
concessa SI ☐ NO ☒

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☒

Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? SI ☐ NO ☒

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI ☐ NO ☐  
in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche a tenuta	in fognatura	in acque superfi- ciali	in pozzi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	130				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☐  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☐  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)  
affidamento a terzi ☐

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO  
l'altezza del camino 12 m.  
il diametro φ 25  
la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_  
PIRESSA PER ASSEMBLAGGIO DEI PANFORTI
- le materie prime d'uso LEGNO
- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐  
sono previsti ☒  
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto: \_\_\_\_\_

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

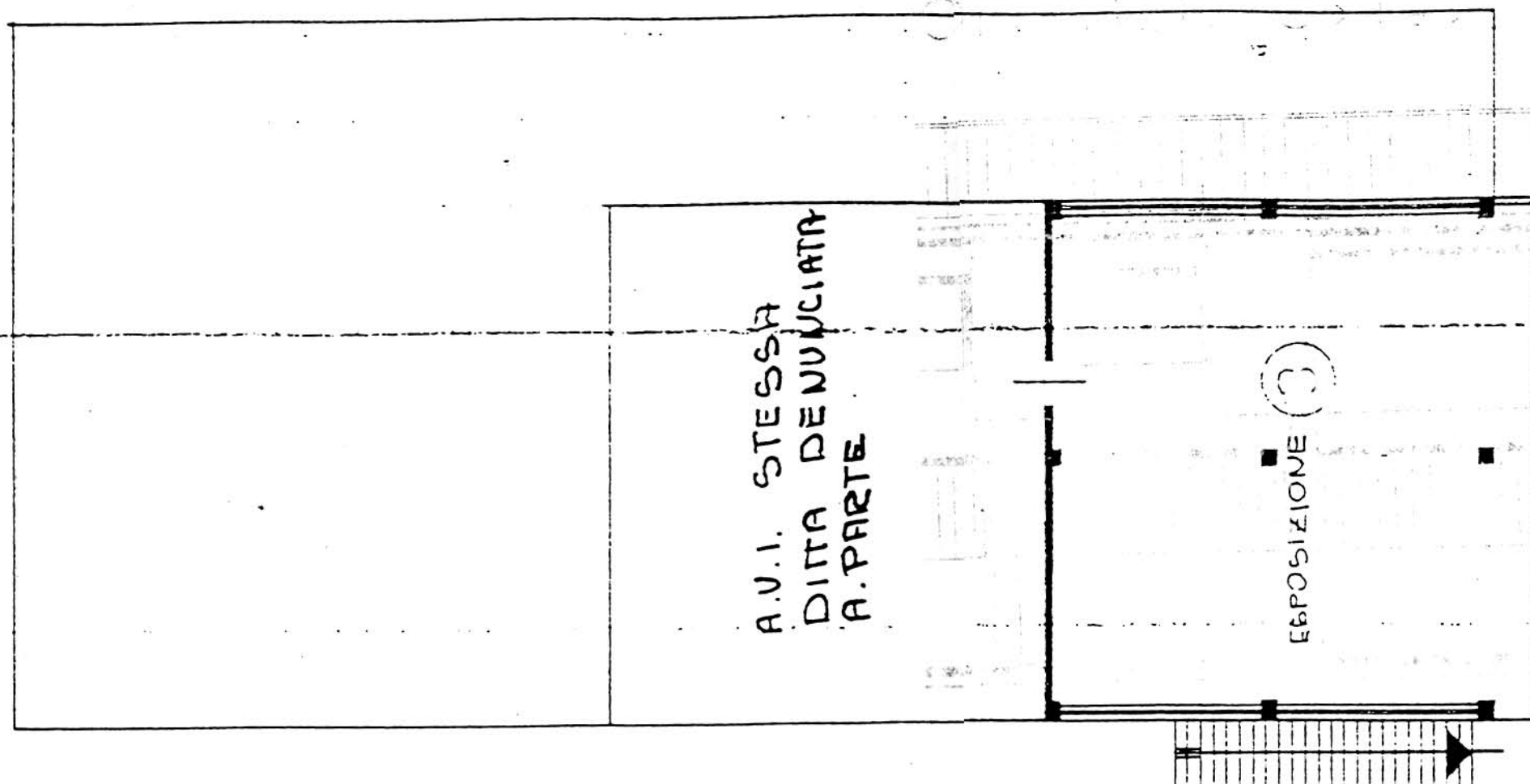
IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

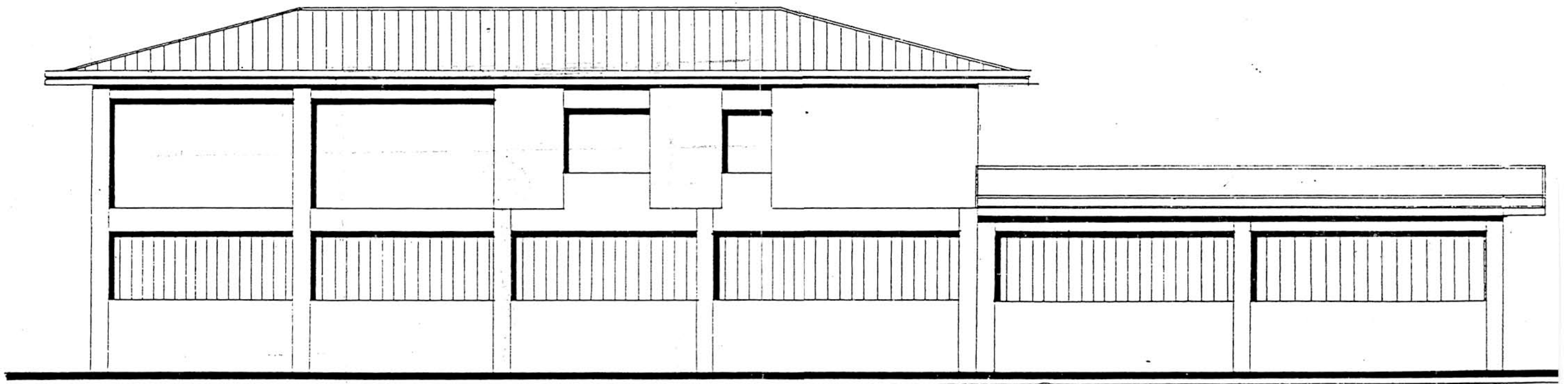
A.4.1 PIANTA EDIFICIO scala 1:100

PIANO PRIMO H: 3.00



A.42 PROSPETTO EDIFICIO scala 1:100

RETROPROSPETTO





## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Trattasi di attività produttiva e commerciale nel settore dei mobili.

L'azienda occupa tre addetti (previsione: + 2) e si trova in zona E1 di P.d.F.

E' concesso un ampliamento per sopraelevazione.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - Il volume in ampliamento dovrà rispettare le seguenti distanze:
  - ml. 10.00 dai fabbricati o costruzione in aderenza
  - ml. 5.00 dai confini di proprietà o costruzione a confine
- 2 - Altezza massima non superiore a quella esistente

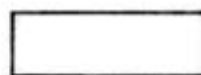
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	1262	1262	
Lotto di pertinenza mq	1262	1262	100%
Superficie coperta mq	577	577	45,72%
Parcheggi mq		50	3,96
Area a verde mq	/	/	3,96%
Cortile mq	635	635	50,31%
Superficie utile:			
azienda mq	705	786	
residenza mq	/	/	
totale mq	705	786	
appartamenti n°	/	/	

# PROGETTO

## LEGENDA



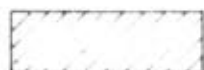
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

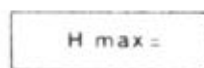
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

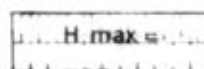
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



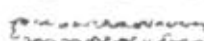
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



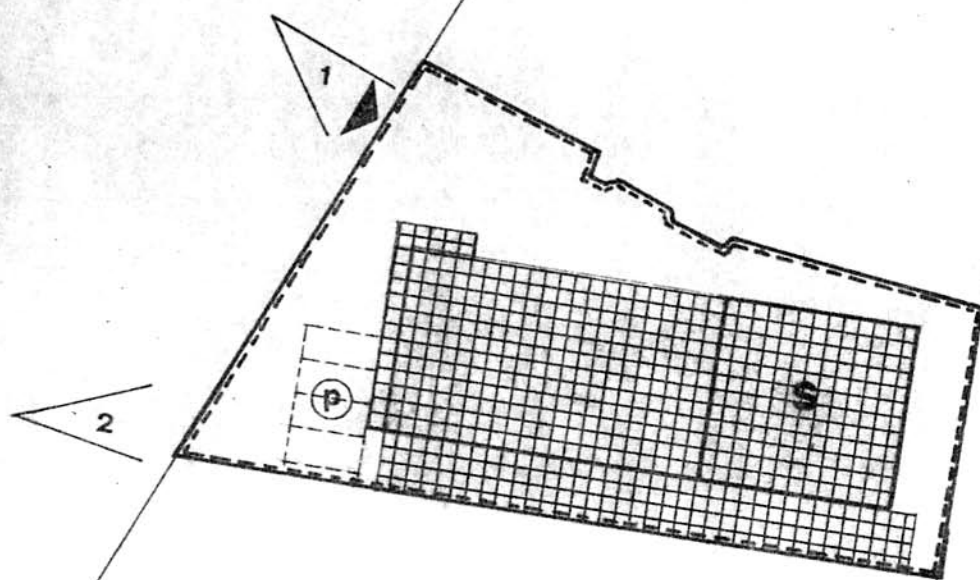
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

1987

**PROVINCIA DI VICENZA**

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data                      Argomento

24 MAR. 1966 N. 110 -

# IL SEGRETARIO

Rosanna Lorenzato

**Variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

STELLA NEREO

Scheda Effondo della Regione Veneto

**Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali**

REGIONE DEL VENETO  
Allegato alla deliberazione  
Giunta Regionale n. 2865  
in data 12 MAG. 1988

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

COORDINATORE

**AZIENDE**

10

Adopted by the Council  
June 28, 1908

## IL PROGETTISTA

## A SINDACO

~~ALL INFORMATION CONTAINED~~  
~~HEREIN IS UNCLASSIFIED~~

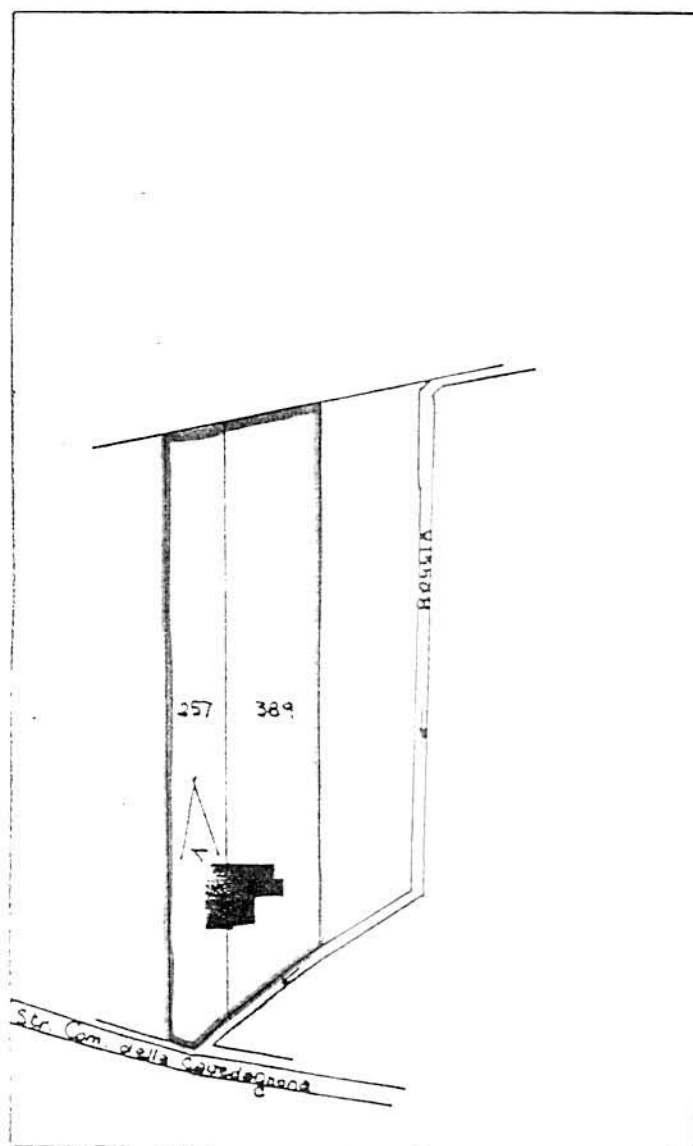
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 10 SEZ. 5 N. 33

DENOMINAZIONE AZIENDA SELLA NEREO

VIA Palugara, 4

ATTIVITA' Officina meccanica

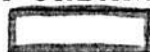


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

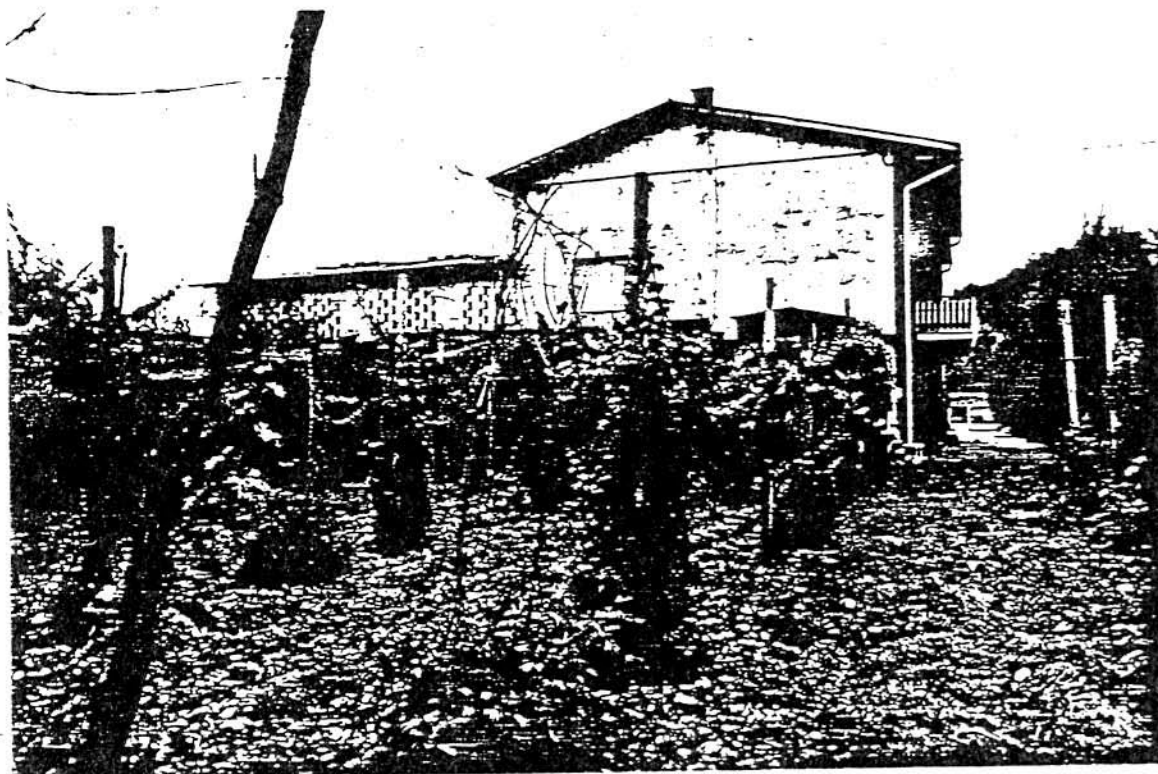


Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : SELLA NERO OFFICINA MECCANICA  
Via LOVARA, 4 E VIA PALUGARA, 4  
Tel. 864146

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐  
INSALUBRE ☐  
1° CLASSE  
INSALUBRE ☐  
2° CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce	1	
n. lavandini	2	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1952 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_



4) CREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	Stagionali			
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali	3			
Previsti	6			
Totale	9			

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o futuro)	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totali
ESISTENTE	ELENCO MACCHINE:			
SEMINTERRATO DEL	1. TRANCIATRICE CON	OPERAI GE-		
FABBRICATO ESISTENTE	SEGNETTO	NERICI		
	3. TORNITRICI	ADDETTI		
	3. TRAPANI	A TUTTE		
	1. RETTIFICA	LE LAVORAZIONI.		
	3. MOLE			
	2. FRESATRICI			
	1. COMPRESSORE			
	3. BANCHI			
	VENGONO ACQUISTATI VARI			
	TIPI DI PROFILATI GREZZI			
	E CON SUCCESSIVE E			
	COMPLESSE LAVORAZIONI			
	VENGONO TRASFORMATI			
	IN MACCHINE PER LA			
	SIGILLATURA DI SACCHETTI			
	IN PLASTICA.			
	I MOTORI E PARTE			
	PNEUMATICA VIENE			
	ACQUISTATI ASSEMBLATI			
	MONTATI E RESA FUNZIONANTI			
	NELLE MACCHINE			
	DI NOSTRA PRODUZIONE.			
FUTURO				
NUOVA SUPERFICIE	SI PREVEDE DI POTER			
	POTENZIARE E AUMENTARE			
	QUANTITATIVAMENTE			
	E QUALITATIVAMENTE			
	LA PRODUZIONE			

TABELLA 2

- 4 -

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE

Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati, allegando le schede tecniche e di sicurezza.

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizione chimica	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	Tipo, di contenitore	Aspetto della sostanza
				1) sacchi cart. 2) sacchi plas. 3) fusti metal. 4) altri tipi	1) liquida 2) solida 3) gas a) polvere b) granulato c) scaglie
VARIE INDUSTRIE SIDERURGICHE	FERRO E ACCIAI		CIRCA 9.11.240/anno	ALTRI TIPI	SOLIDA

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ. mod. ed. int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m <sup>3</sup> /anno
acquedotto		3				3
pozzi acque di falde						
derivaz. da acque sup.						
Altre						

8) L'acqua prelevata viene riciclata?

se sì in che quantità? mc/giorno 0.008

SI ☒

NO ☐

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

SI ☐

NO ☒ allegare copia

richiesta

SI ☐

NO ☒

concessa

SI ☐

NO ☒

Utilizzo per uso potabile

SI ☐

NO ☒

Se sì allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata?

SI ☐

NO ☒

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato

Autorizzazione dell'Ente competente (allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☒

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali  
in data

SI ☐

NO ☐

Impianto di depurazione (allegare rela-  
zione tecnica)

SI ☐

NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi?

SI ☐

NO ☐

Numero degli scarichi

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno	L'ACQUA NON VIENE MAI SCARICATA IN QUESTA ATTIVITA' DOTATA DI CIRCUITO CHIUSO A RICICLO				
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi: SI ☐ NC ☐  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NC ☐  
Sono state effettuate analisi dei fanghi? SI ☐ NC ☐  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi: SI ☐ NC ☐

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas,  
fumi e vapori. (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☐ NO ☒

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato \_\_\_\_\_  
l'altezza del camino \_\_\_\_\_  
il diametro \_\_\_\_\_  
la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- ☐ sono in funzione
- ☐ sono previsti
- ☒ non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☒ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto TRUCCIOLI  
DI FERRO

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 20 q.li

modalità di deposito presso l'azienda: ACCUMLATO ALL'ESTERNO  
RIPARATI DA TETTOIE FATISCENTI

modalità di allontanamento: VENDITA A DITTE SPECIALIZZATE

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

RACCOLTORI OCCASIONALI

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto: \_\_\_\_\_

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DE  
1:500 e 1:2.000 CON L  
DEGLI AMPLIAMENTI PREV

SEDIAIMENTO PRODUTTIVO IN SCALA  
QUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E

Data di compilazione \_\_\_\_\_

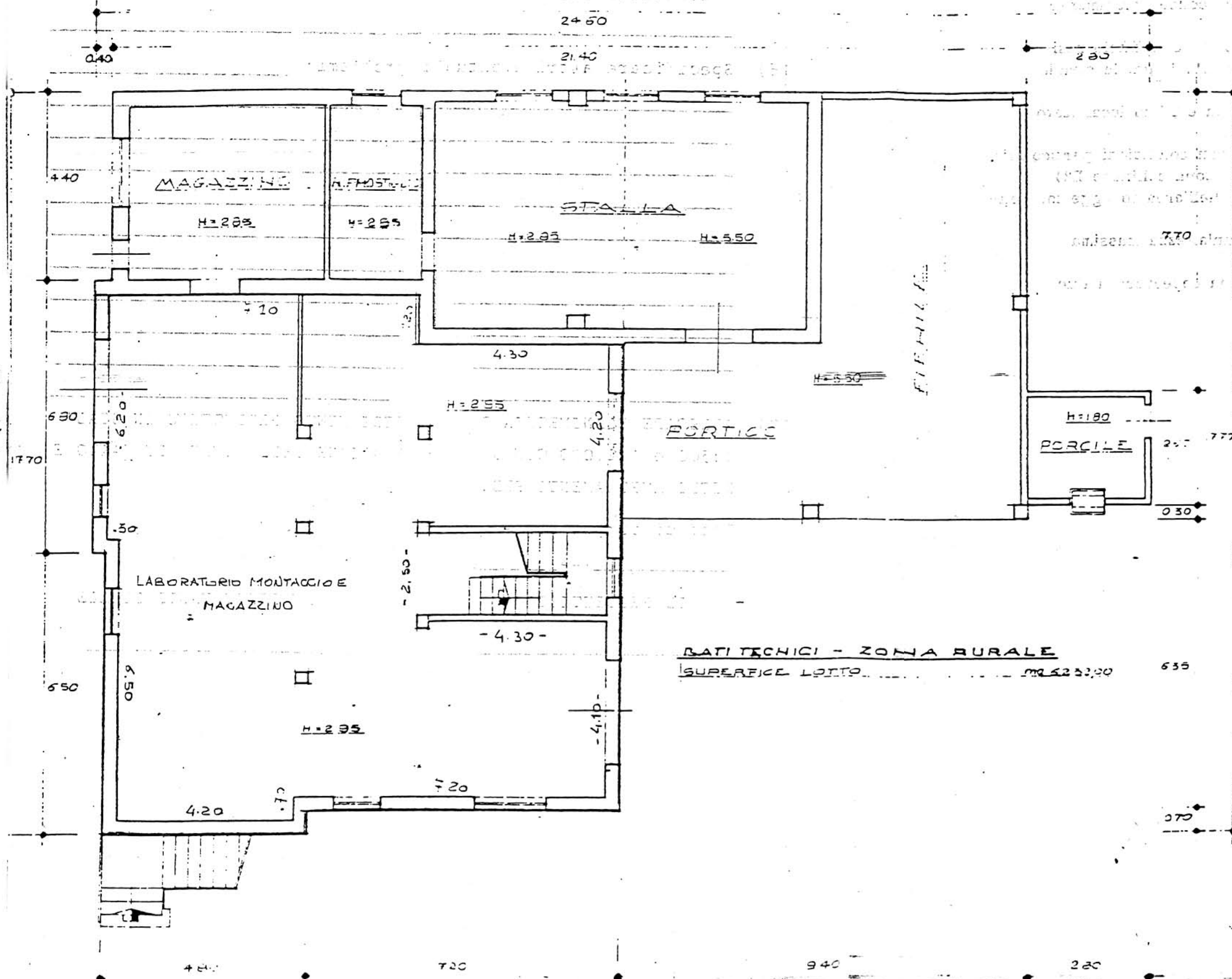
\_\_\_\_\_, 11

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE



A.4.1. Pianta fabbricato ad uso agricolo scala 1:100





## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Si tratta di una officina meccanica che occupa attualmente 3 dipendenti.

Attualmente è localizzata al piano terra di un edificio residenziale rurale in località Preara, zona E1, lungo la strada comunale Cavedagnona.

L'azienda occupa anche degli spazi in un edificio localizzato a breve distanza, in zona collinare E2.

E' consentito un ampliamento alle seguenti condizioni particolari:

- 1) ogni attività dislocata in altra sede (zona collinare E2) dovrà essere definitivamente trasferita nell'area in oggetto, contestualmente al certificato di agibilità
- 2) la nuova costruzione dovrà avere un'altezza massima di ml. 4.00
- 3) la nuova costruzione dovrà avere una copertura a due falde, coperto in coppi.

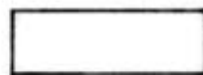
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	6232	6232	/
Lotto di pertinenza mq	/	2967	100%
Superficie coperta mq	156	1000	33,72%
Parcheggi mq		162	5,46
Area a verde mq		550	18,53
Cortile mq		1255	42,29
Superficie utile:			
azienda mq	/	1000	
residenza mq	/	/	
totale mq	/	1000	
appartamenti n°	/	0	

# PROGETTO

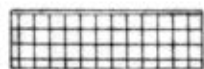
## LEGENDA



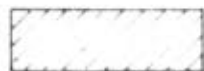
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

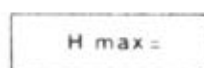
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

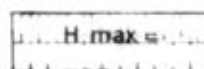
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



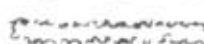
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



accessi



strade private

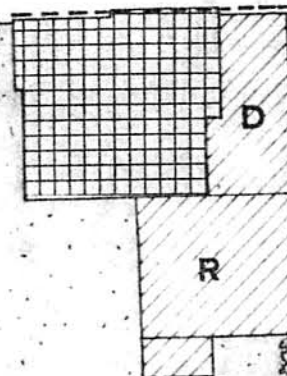


angolo di ripresa fotografica



STRADA COMUNALE DELLA CAVEDAGNONA

ROGGIA



planimetria 1:500

**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

PICATO ANGELO

*schede approvate dalla Regione Veneto*  
schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

AZIENDA:

12

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

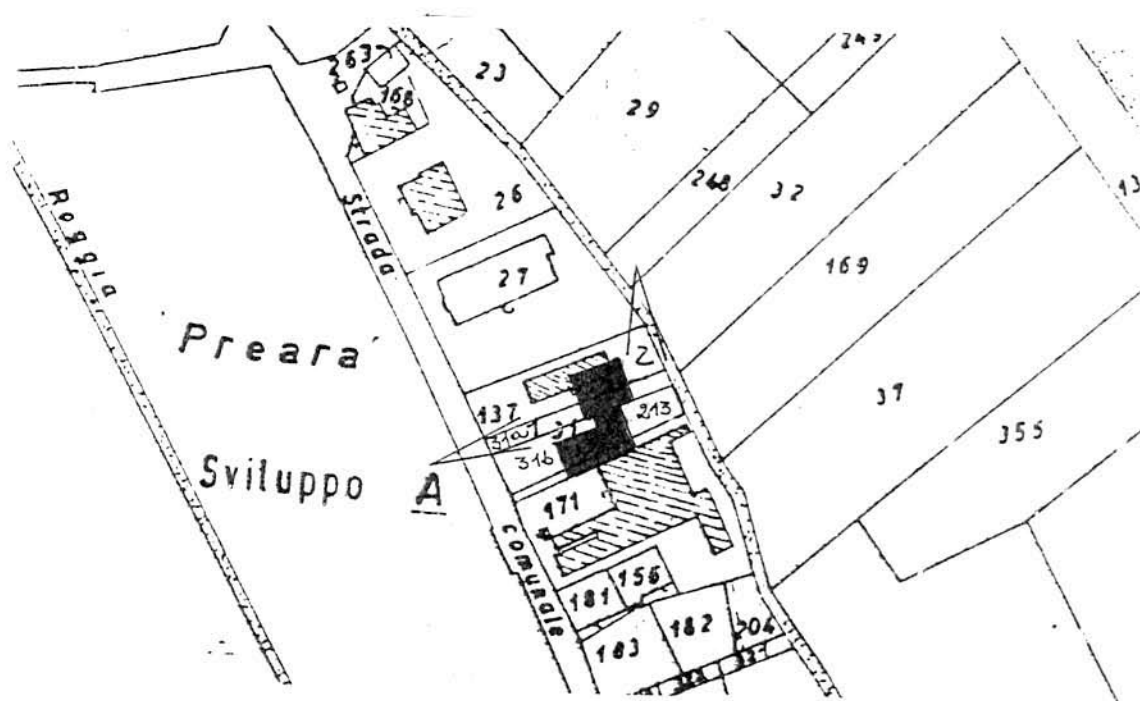
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 12 SEZ. 6 N. 48-49

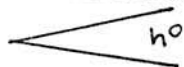
DENOMINAZIONE AZIENDA PIGATO ANGELO

VIA Preara 32/b

ATTIVITA' Macelleria e laboratorio insaccati

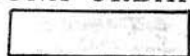


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: B1 - INTENSIVA



AREA DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

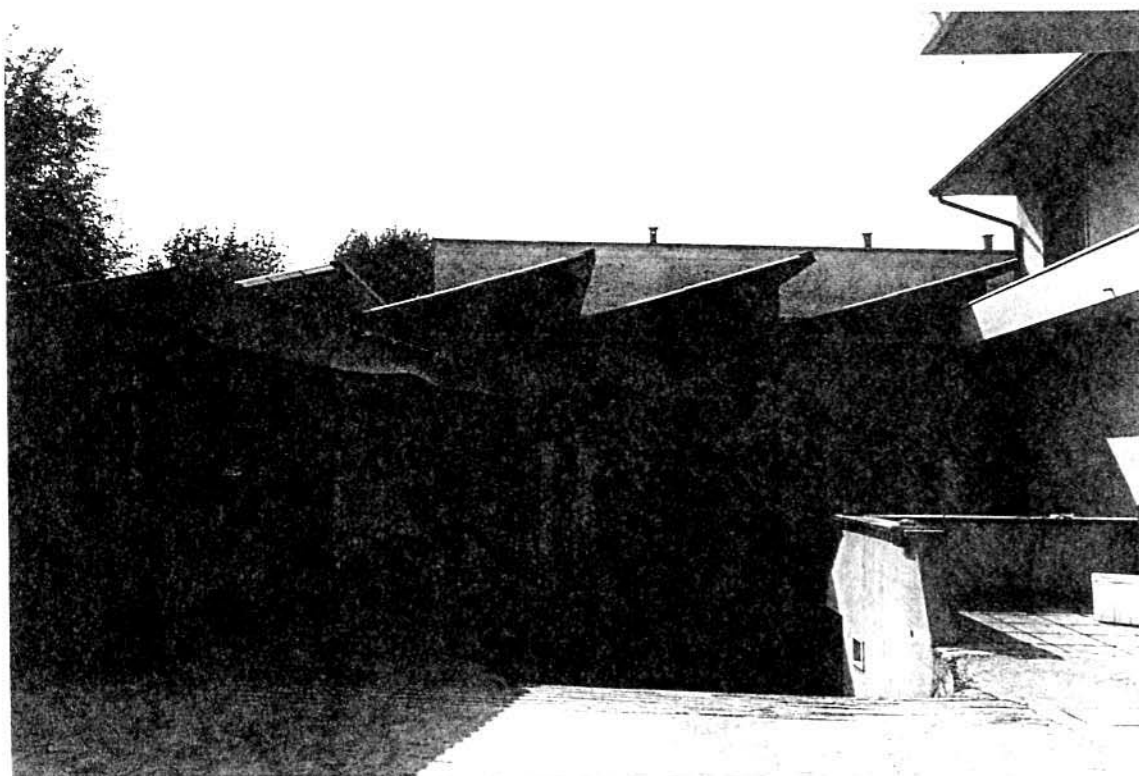


Foto n° 1



Foto n° 2



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : PIGATO ANGELO VASCO  
Via PREARA, 32/B  
Tel. 864839

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☐ INDUSTRIALE ☐  
INSALUBRE ☐ COMMERCIALE ☒  
1^ CLASSE  
INSALUBRE ☐  
2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce	1	
n. lavandini	3	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_



4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☐

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	! !		! Stagionali !	
	! Maschi !		! Femmine !	
Attuali!	2	1		
Previsti!	1	1		
Totale !	3	2		

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

1.1

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE  
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati  
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	21	35				56
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☐ allegare copia  
richiesta SI ☐ NO ☐  
concessa SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile SI ☒ NO ☐

Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? SI ☒ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI ☐ NO ☐

in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno 56  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche a tenuta	in fognatura	in acque superfi- ciali	in pozzi per identi	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	21			21	
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno				18	
di lavaggio mc/anno	17				
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☒  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☒ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☒

STI AREA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☐ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento

- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato \_\_\_\_\_

l'altezza del camino \_\_\_\_\_

il diametro \_\_\_\_\_

la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_

- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_

- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐

sono previsti ☐

non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto GRASSI E OSSA

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: CIRCA 9.1175

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: ALL'INTERNO DI BIDONI CHIUSI ERMETICAMENTE

modalità di smaltimento CONSEGNA SU CAMION

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

S.MARCO - PELLI - DA TEZZE SUL BRENTA

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

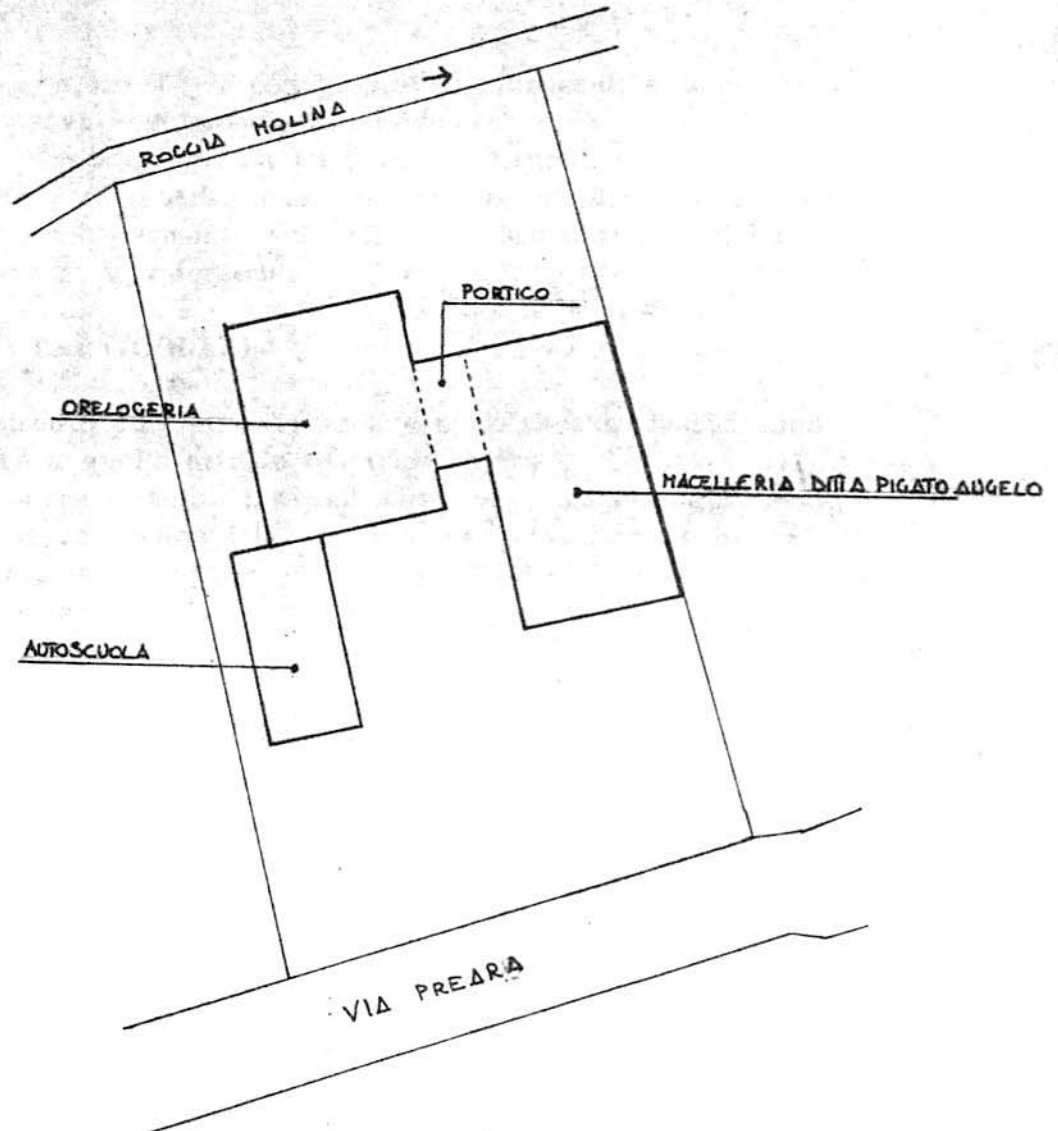
\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

Δ.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1. PLANIMETRIA SCALA 1:500





## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Si tratta di una macelleria con laboratorio insaccati sita nel centro di Preara in zona residenziale intensiva B1.

Attualmente occupa 3 addetti (previsione futura: +2).

Sul retro esiste una baracca ed un accesso, al piano interrato.

E' concesso un ampliamento sul retro per destinazione a laboratorio insaccati, in aderenza.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - L'ampliamento sul retro dovrà avere un'altezza massima non superiore a quella attuale del piano terra
- 2 - Dovrà essere demolita l'attuale baracca lungo la roggia Molina
- 3 - Dovrà essere eliminata la rampa di accesso al piano interrato, garantendone comunque un accesso, anche interno
- 4 - Dovrà essere preventivamente richiesto il nulla osta dell'Ufficio Beni Ambientali della Provincia di Vicenza e del Genio Civile (costruzione in fregio alla roggia Molina).

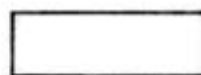
DATI METRICI			ATTUALI	FUTURI	
				DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT. (%)
Area in proprietà	mq	1598	1598		
Lotto di pertinenza	mq	-	530	100,00	
Superficie coperta	mq	191	250	47,17	
Parcheggi	mq		-		
Area a verde	mq		-		
Cortile	mq		447	84,34	
Superficie utile					
	azienda	mq	191	250	
	residenza	mq			
	totale	mq			
	appartamento	mq			

# PROGETTO

## LEGENDA



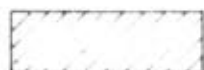
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

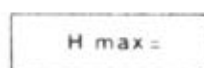
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

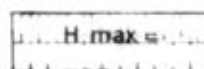
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



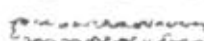
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



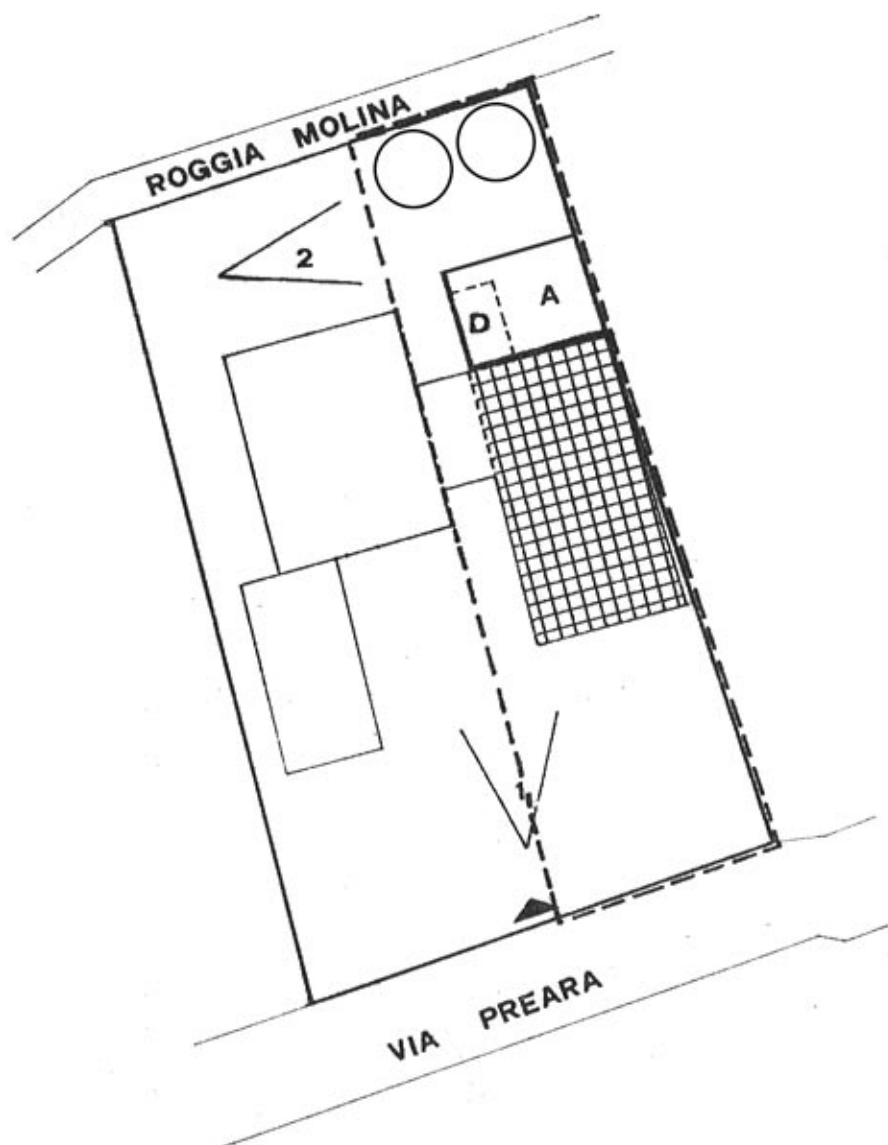
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria scala 1:500

**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**Variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità delle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n. 11)

**Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali**

ATTENZIONE  
17

IL PROMOVENTISTA
IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE

A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 17 SEZ. 14 N. 118-119-120-121-122-123-172

DENOMINAZIONE AZIENDA VACCARI S.P.A.

VIA Maglio

ATTIVITA' Lavorazione pietrisco

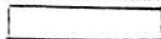


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



L'ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

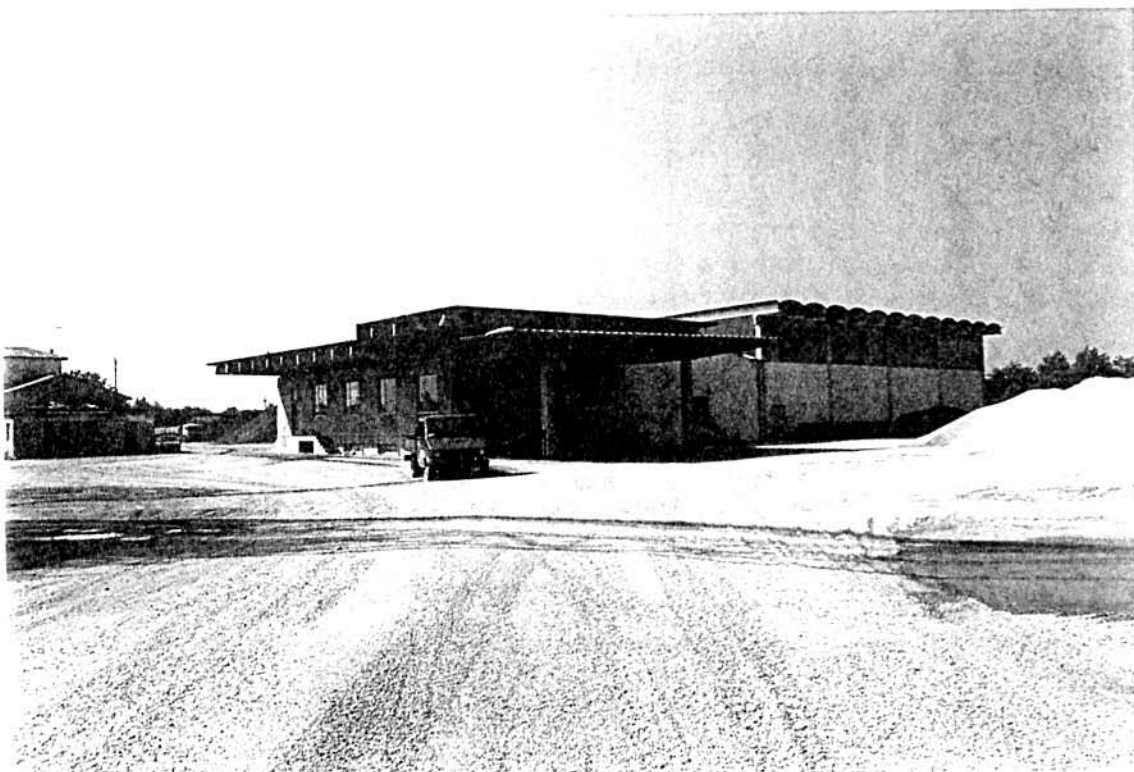


Foto n° 2

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 3



Foto n° 4



A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

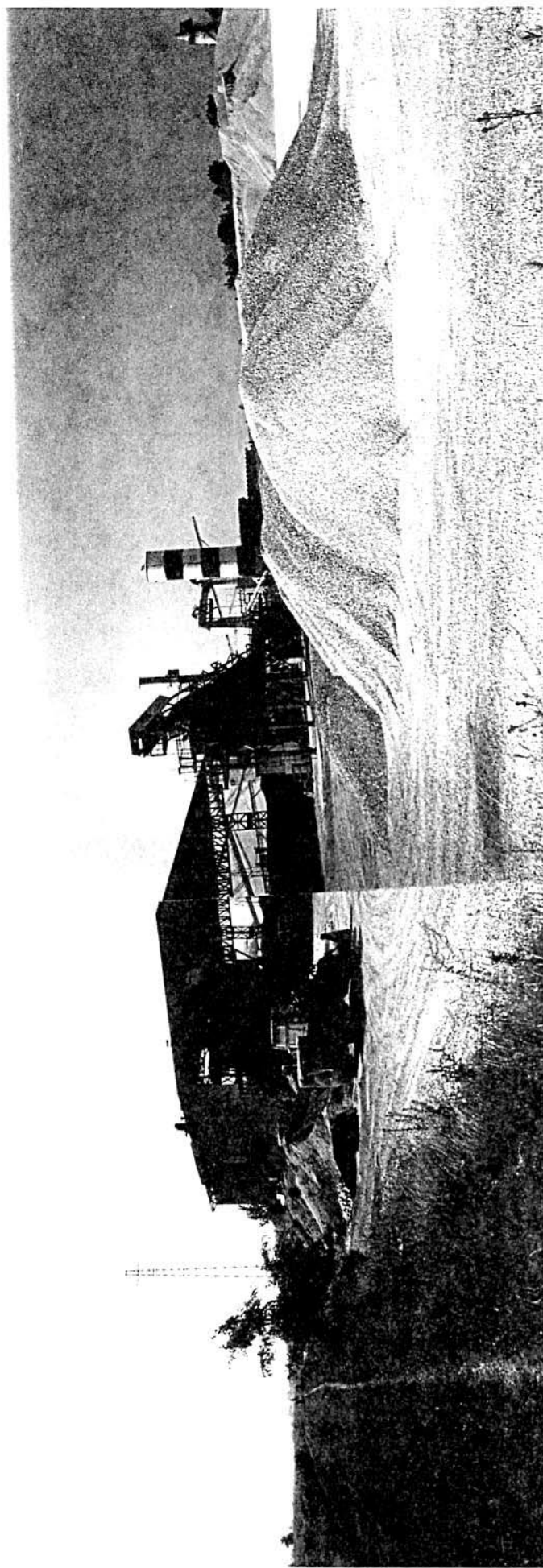


Foto n° 3

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : VACCARI ANTONIO - GIULIO S.P.A.

Via MAGLIO

Tel. 0445 / 864550

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☐ INDUSTRIALE ☒

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	4	
n. docce	5	
n. lavandini	8	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento (SOLO UFFICI E SERVIZI OPERAI) SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐  
IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			Stagionali	
			Maschi	Femmine
Attuali	37			
Previsti				
Totale	37			

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE  
E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o futuro)	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totali
1. AUTORIMESSA ESISTENTE				
2. OFFICINA ESISTENTE		5		5
3. UFFICI E MAGAZZINO ESISTENTE		7		7
4. CASA CUSTODE ESISTENTE				
5. DEPOSITO PEZZI DI RICAMBIO ESISTENTE				
6. LABORATORIO DI PROVA MATERIALI ESISTENTE		1		1
7. SERVIZI OPERAI E- SISTENTI E SGOGLIATOIO				
8. IMPIANTO LAVORAZIONE GHIAIA ESISTENTE		6+10 AUTISTI		6+10 AUTISTI
9. IMPIANTO PER LA FRAN- TUMAZIONE DEL PIE- TRISCO			2	2
10. IMPIANTO CALCE- STRUZZO ESISTENTE		1+8 AUTISTI		1+8 AUTISTI
11. TRAMOGGIA CARICO GHIAIA ESISTENTE				
12. IMPIANTO CONGLO- MERATI BITUMINOSI A-B ESISTENTI		2+2 AUTISTI		2+2 AUTISTI
12. IMPIANTO BITUME (bis) ESISTENTE		2+2 AUTISTI		2+2 AUTISTI
13. AUTORIMESSA CAMION				

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE  
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati  
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m <sup>3</sup> / anno
fonte di approv- vigionamento						
acquedotto	50					50
pozzi acque di falde			460'000			460'000
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? ☐ SI ☒ NO  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile ☐ SI ☒ NO ☒ allegare copia  
richiesta ☐ SI ☒ NO  
concessa ☐ SI ☒ NO

Utilizzo per uso potabile ☐ SI ☒ NO  
Se SI allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? ☐ SI ☒ NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_  
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata ☐ SI ☐ NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali ☐ SI ☒ NO  
in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) ☐ SI ☒ NO

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? ☐ SI ☒ NO

Numero degli scarichi UNO

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	50				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno				460 000	
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☒  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)  
affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☒

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO

l'altezza del camino \_\_\_\_\_

il diametro \_\_\_\_\_

la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☒

sono previsti ☐

non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

IMPIANTO DEPOLVERIZZAZIONE H 240 DELLA DITTA MARINI

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



modalità di smaltimento \_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

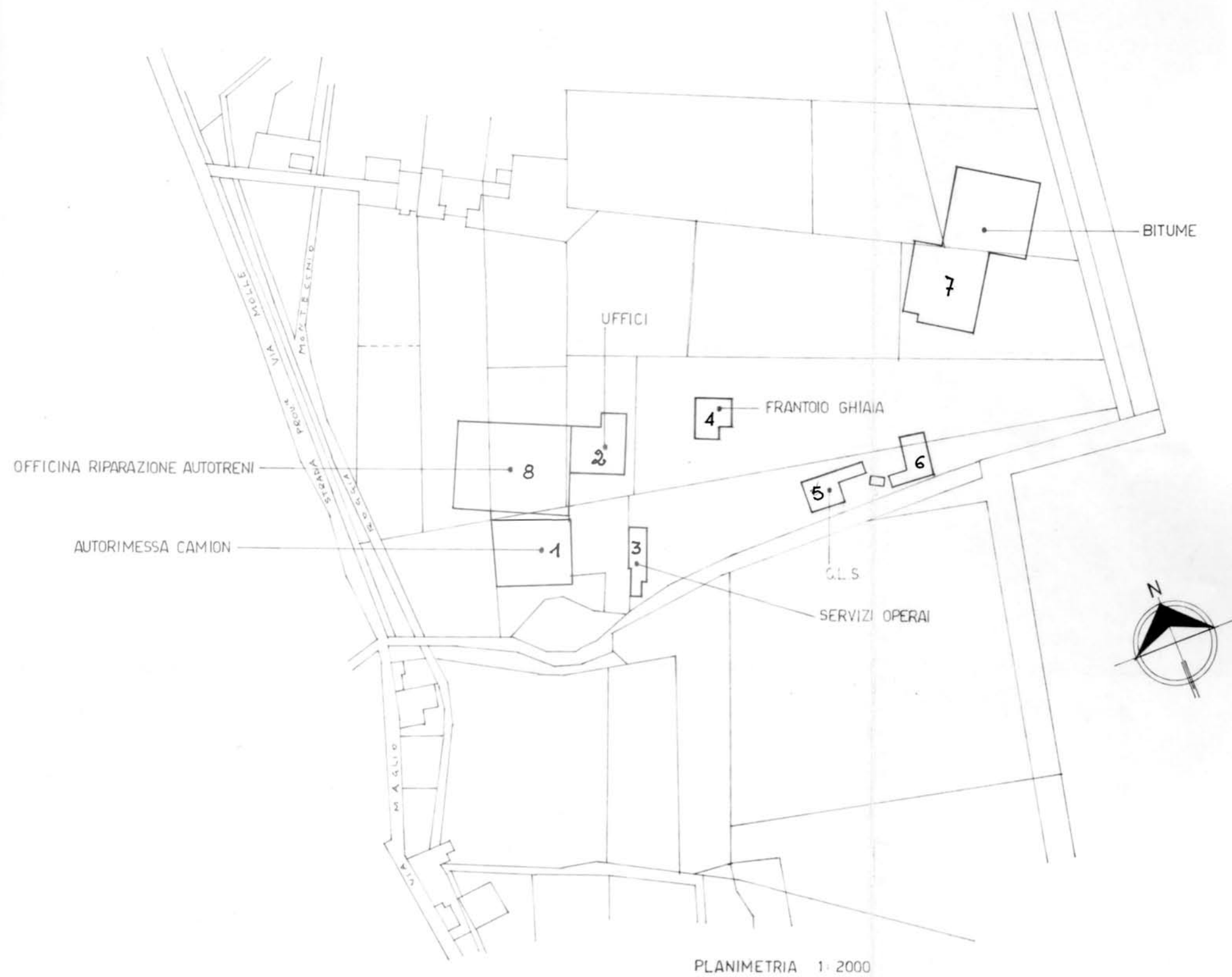
Data di compilazione

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

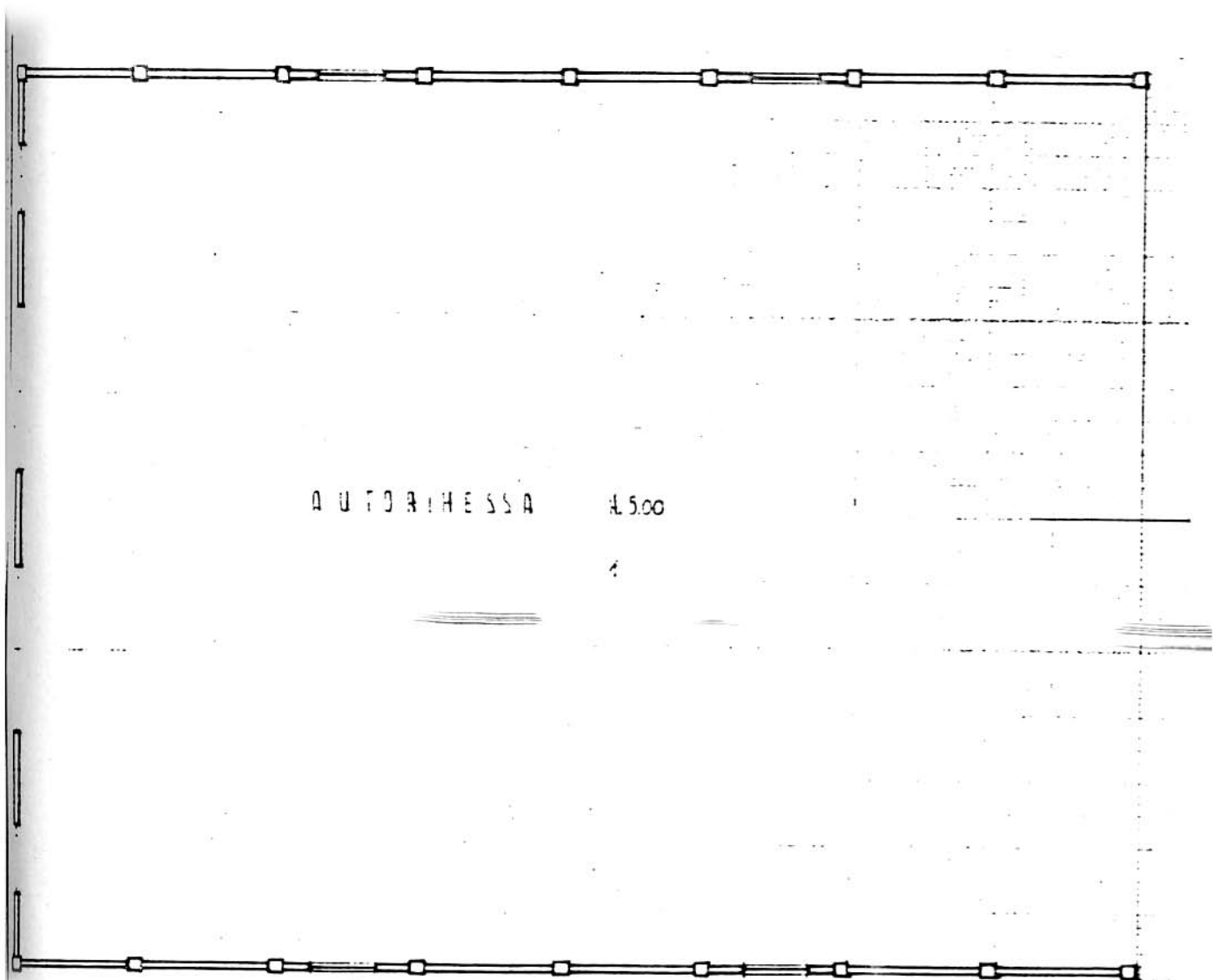
IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

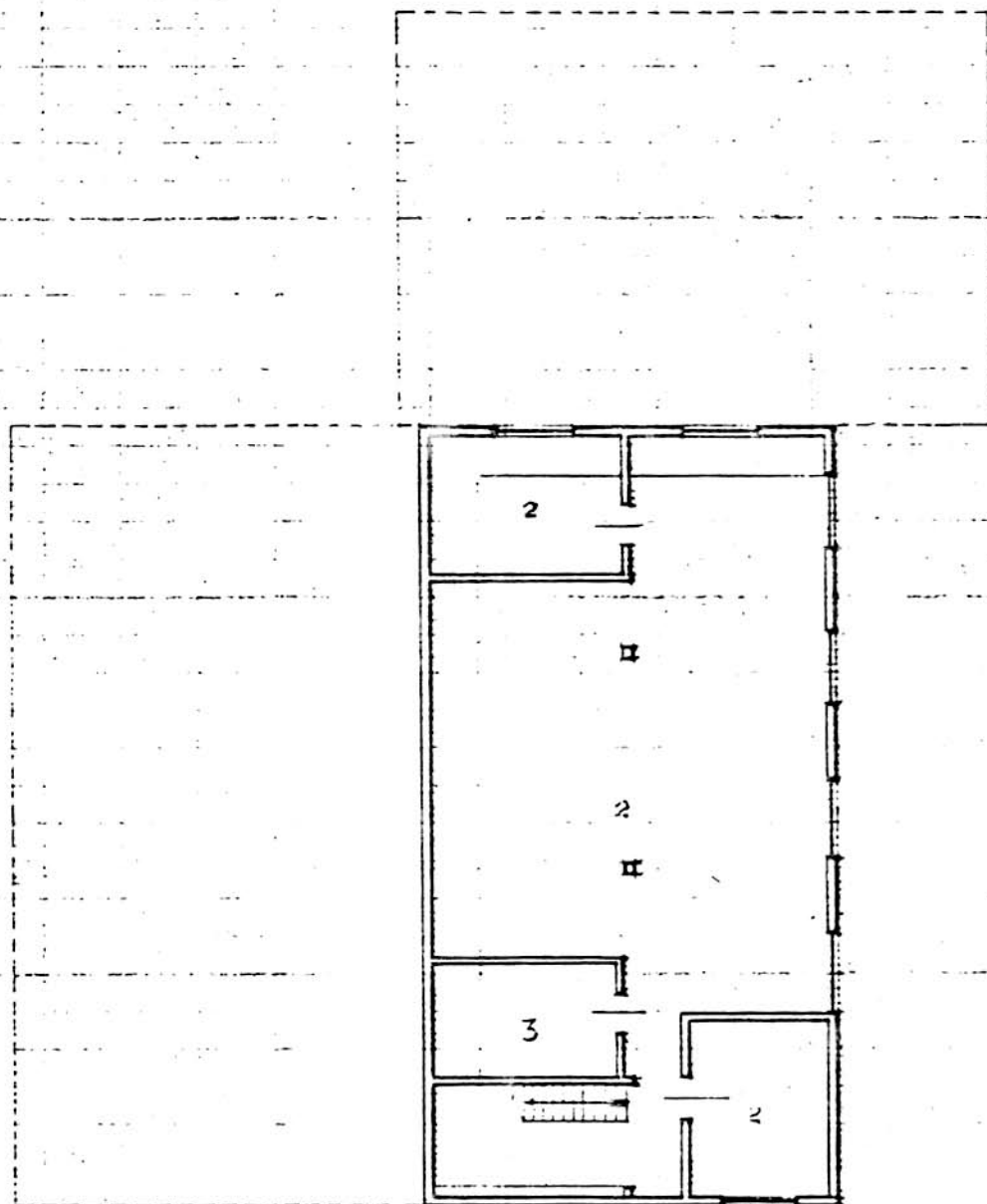


A.4.1. PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO n° 1 scala: 1:200

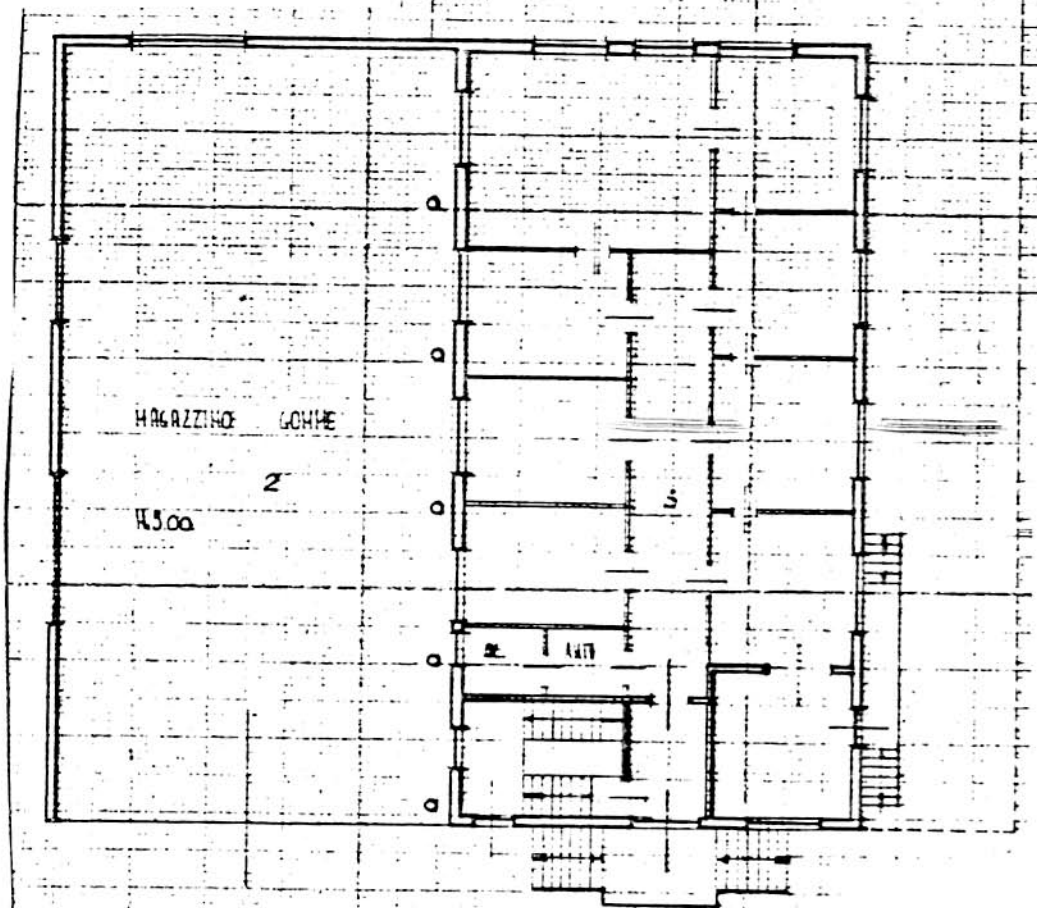
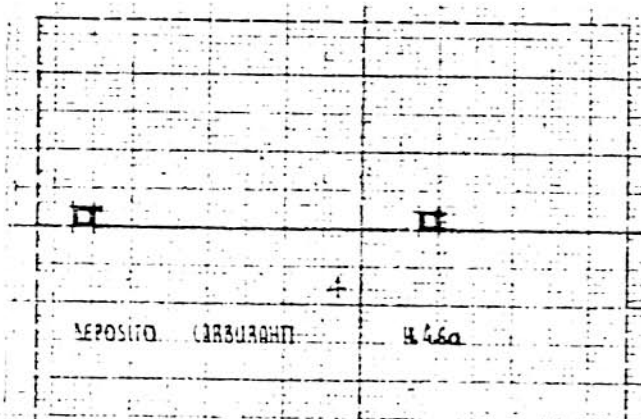


PIANO TERRA

A.4.2 PIANTE EDIFICIO n° 2 scala 1:200

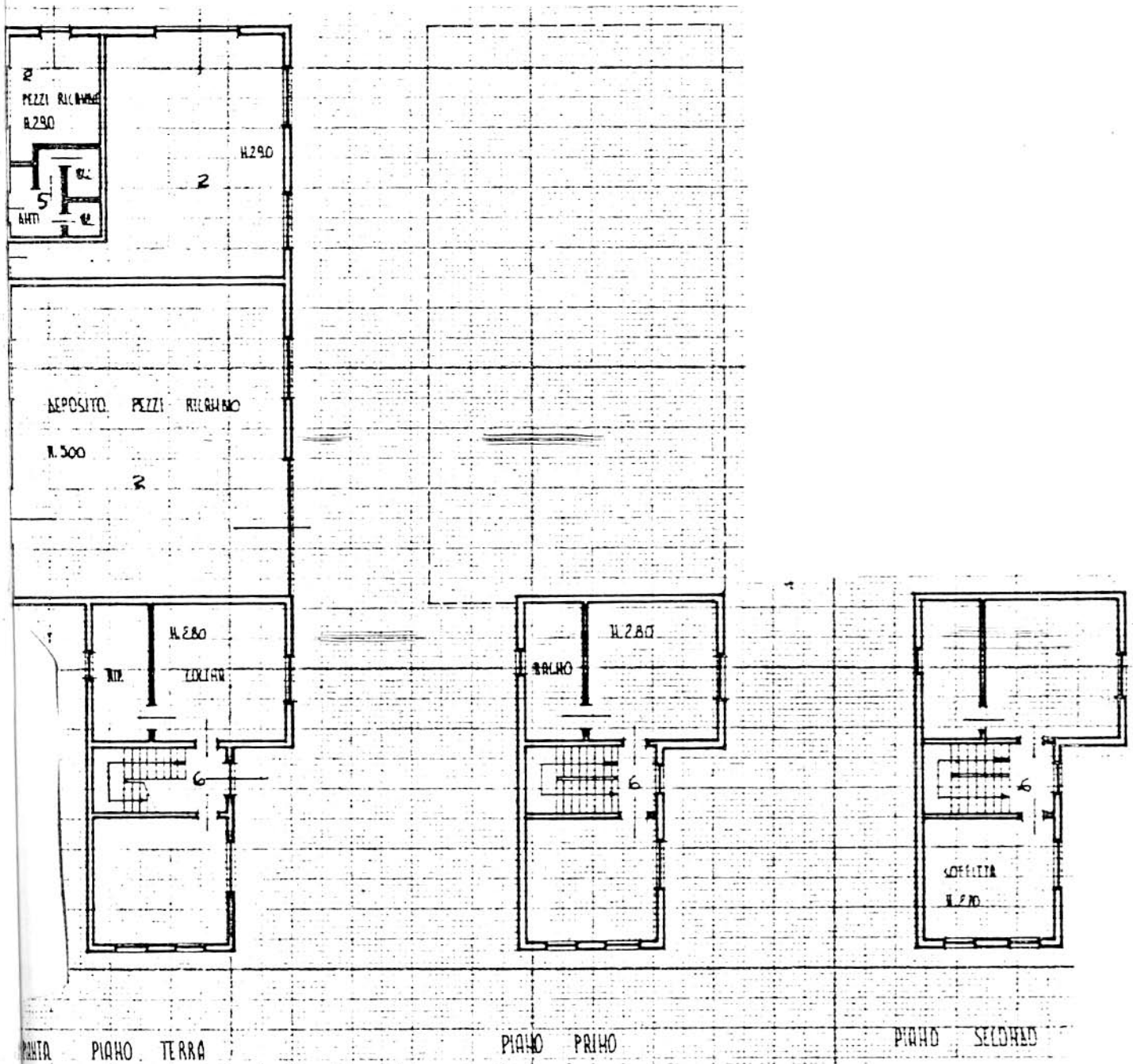


PIANTA PIANO SEMINTERRATO H. 500

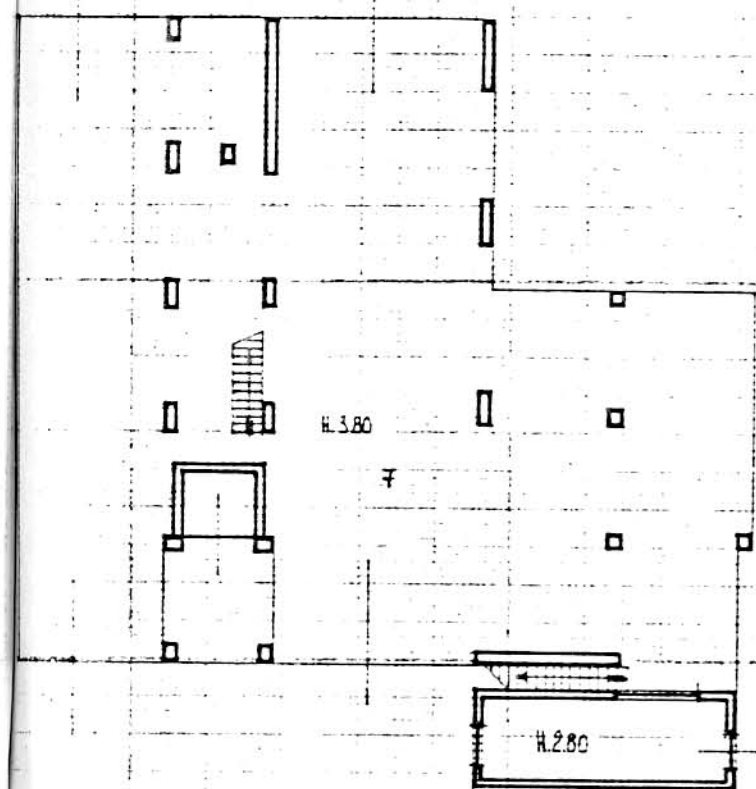


PIANTA PIANO RIALZATO 4.50

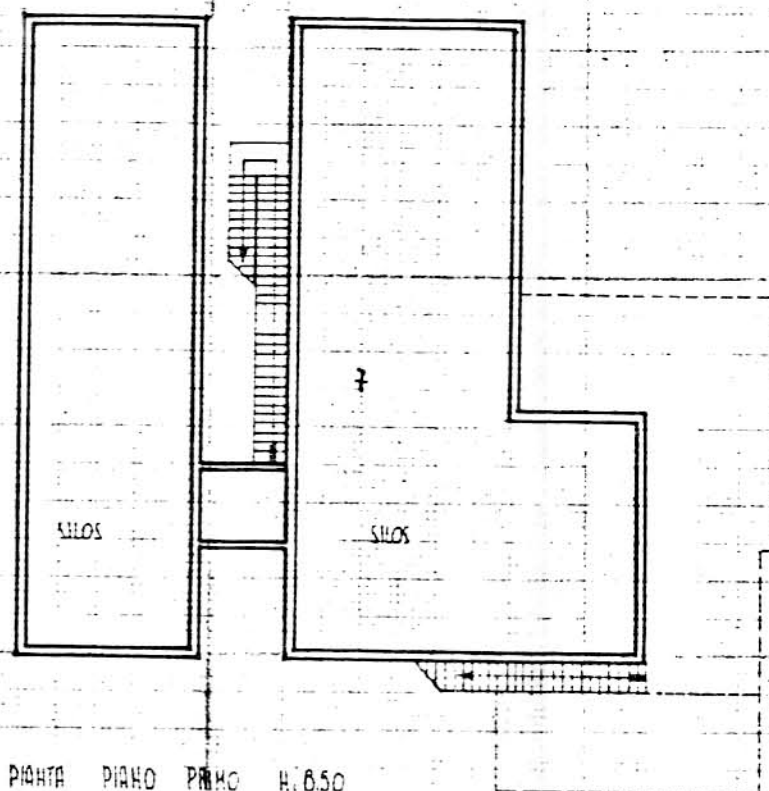
A.4.3. PIANTE EDIFICIO n° 3 scala 1:200



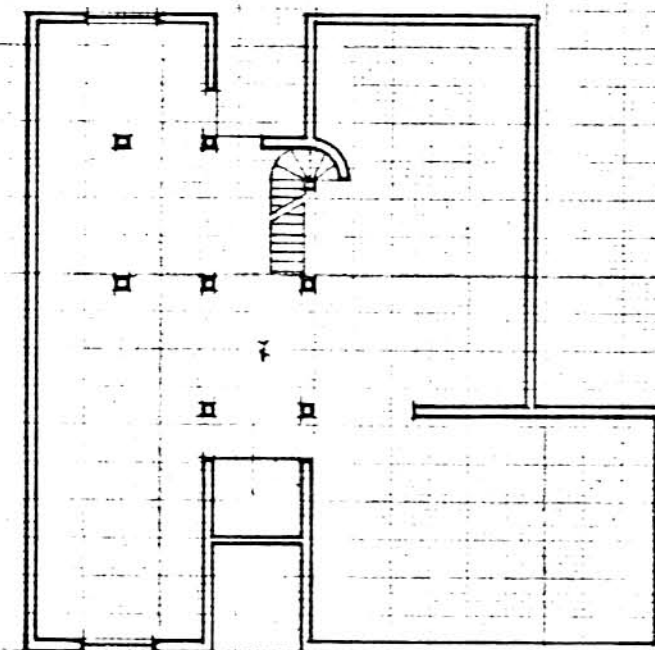
A.4.4. PIANTE EDIFICIO n° 4 scala 1:200



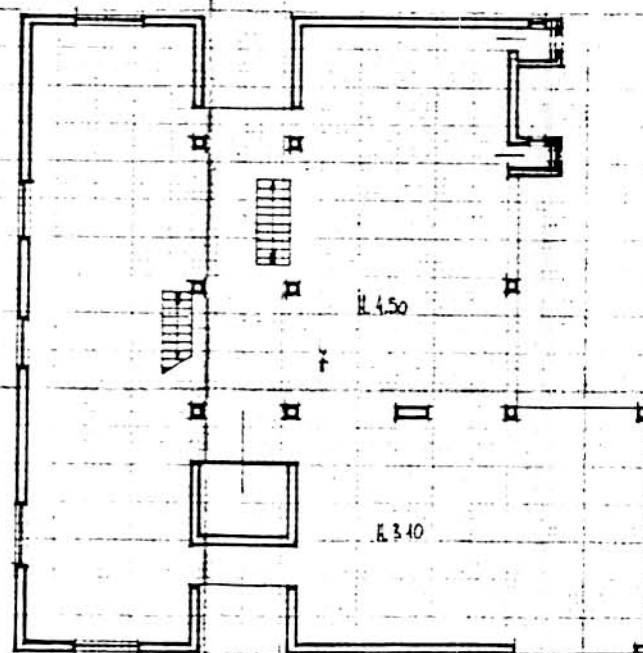
PIANTA PIANO TERRA



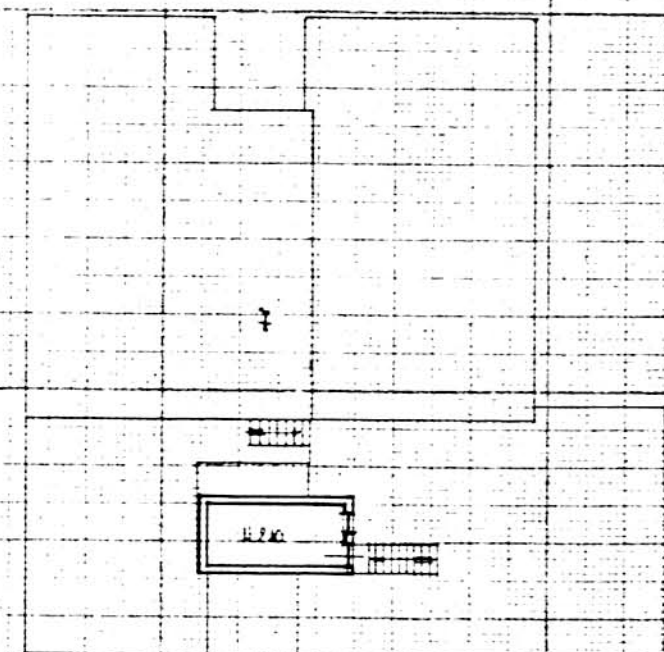
PIANTA PIANO PRIMO H.8.50



PIANTA PIANO SECONDO H.4.50



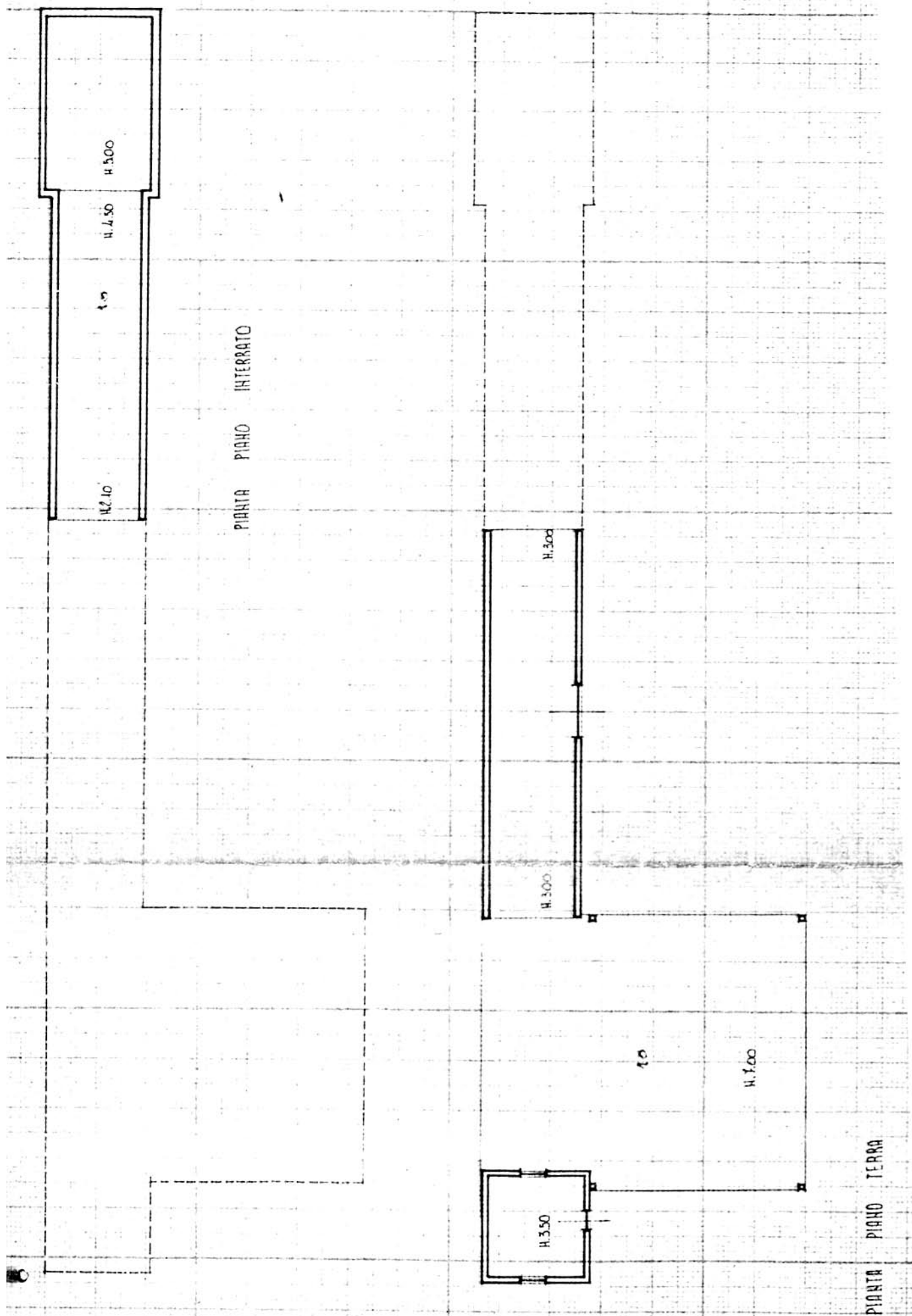
PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO

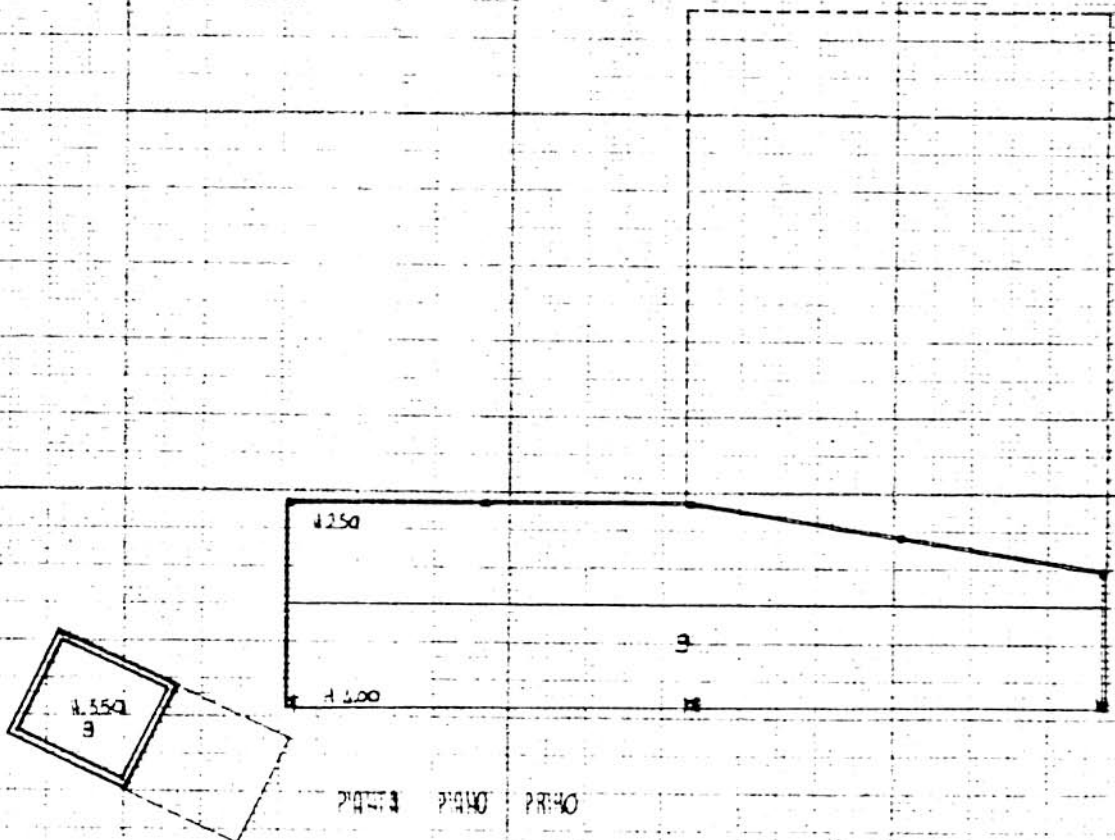
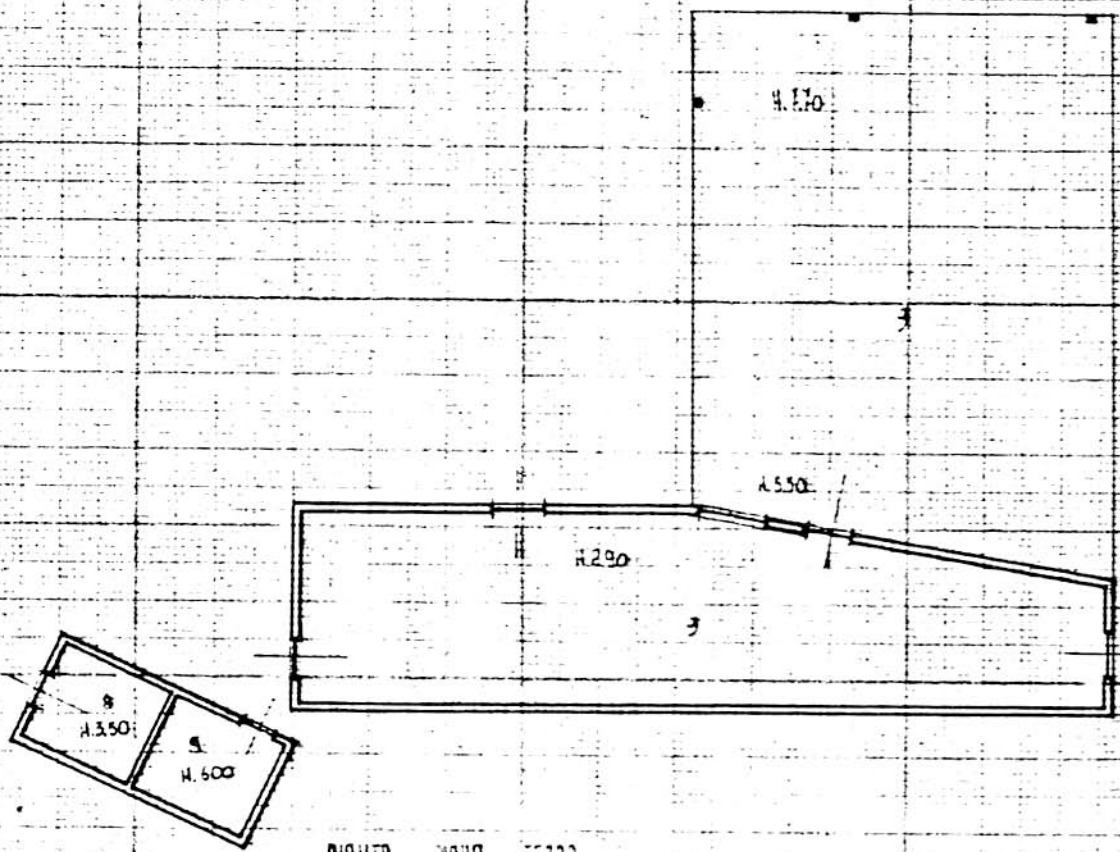


A.4.5. PIANTE EDIFICIO n° 5 scala 1:200

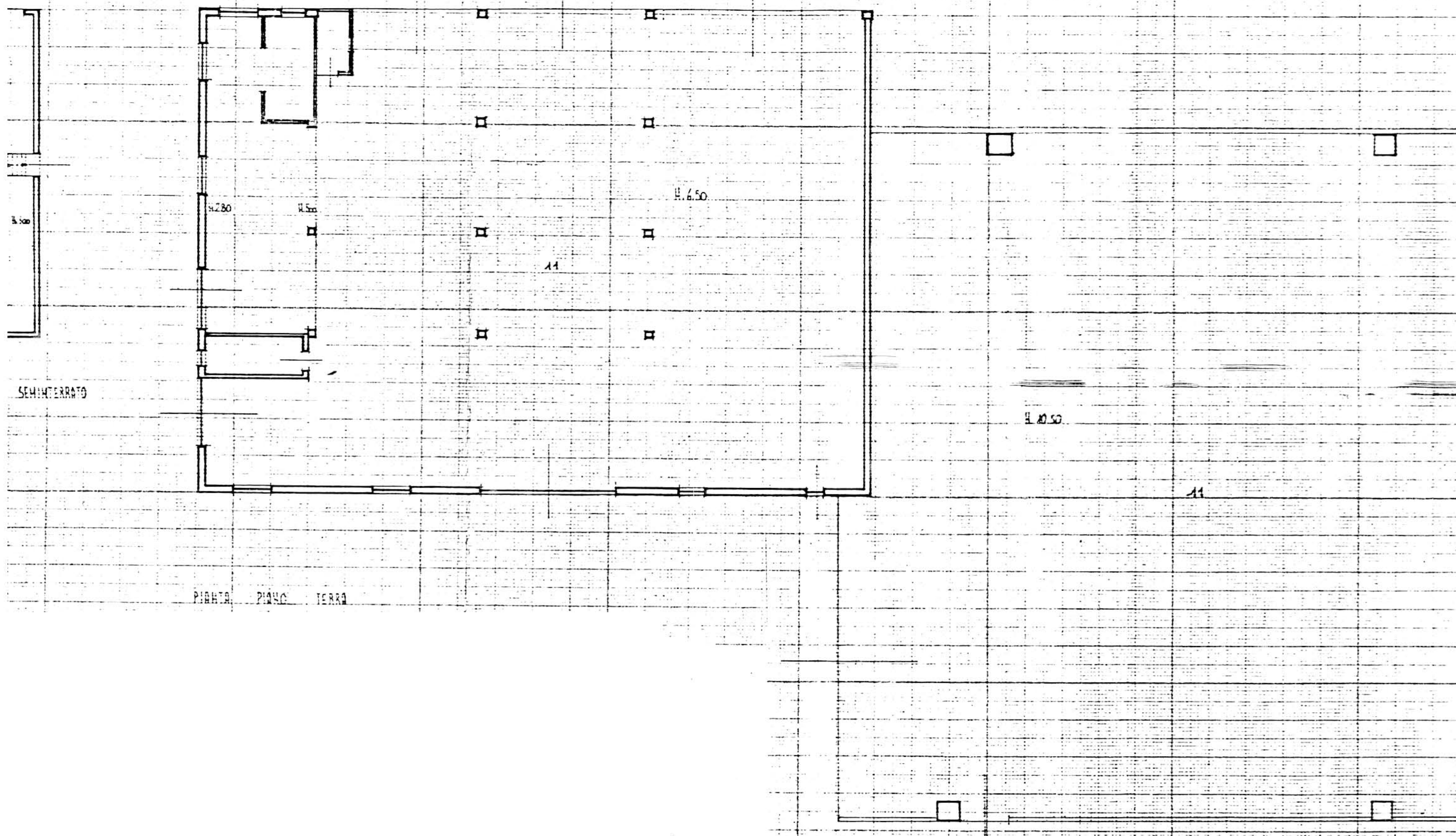




A 4.6. PIANTE EDIFICIO n° 6 scala 1:200



A.4.7. PIANTE EDIFICIO n°7 scala 1:200



## B. PROGETTO

### RELAZIONE

L'attività consiste nella estrazione e lavorazione ghiaia e pietrisco.  
L'azienda, che occupa 37 addetti, occupa una vasta area in località Preara, lungo l'argine del torrente Astico, in zona E1.  
Si concede la sopraelevazione del blocco uffici.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

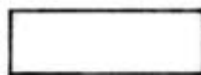
- 1 - E' ammessa la sopraelevazione di un piano del blocco uffici
- 2 - L'intero perimetro dell'area, con particolare riferimento ai lati aperti sul fiume e sulla campagna, dovrà essere piantumato con fitti filari altofusti
- 3 - L'area antistante il blocco uffici dovrà essere pavimentata con materiale duro.

# PROGETTO

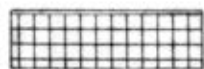
## LEGENDA



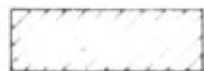
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

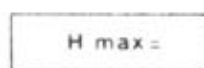
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

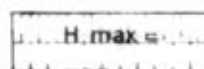
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



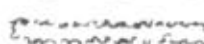
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



accessi

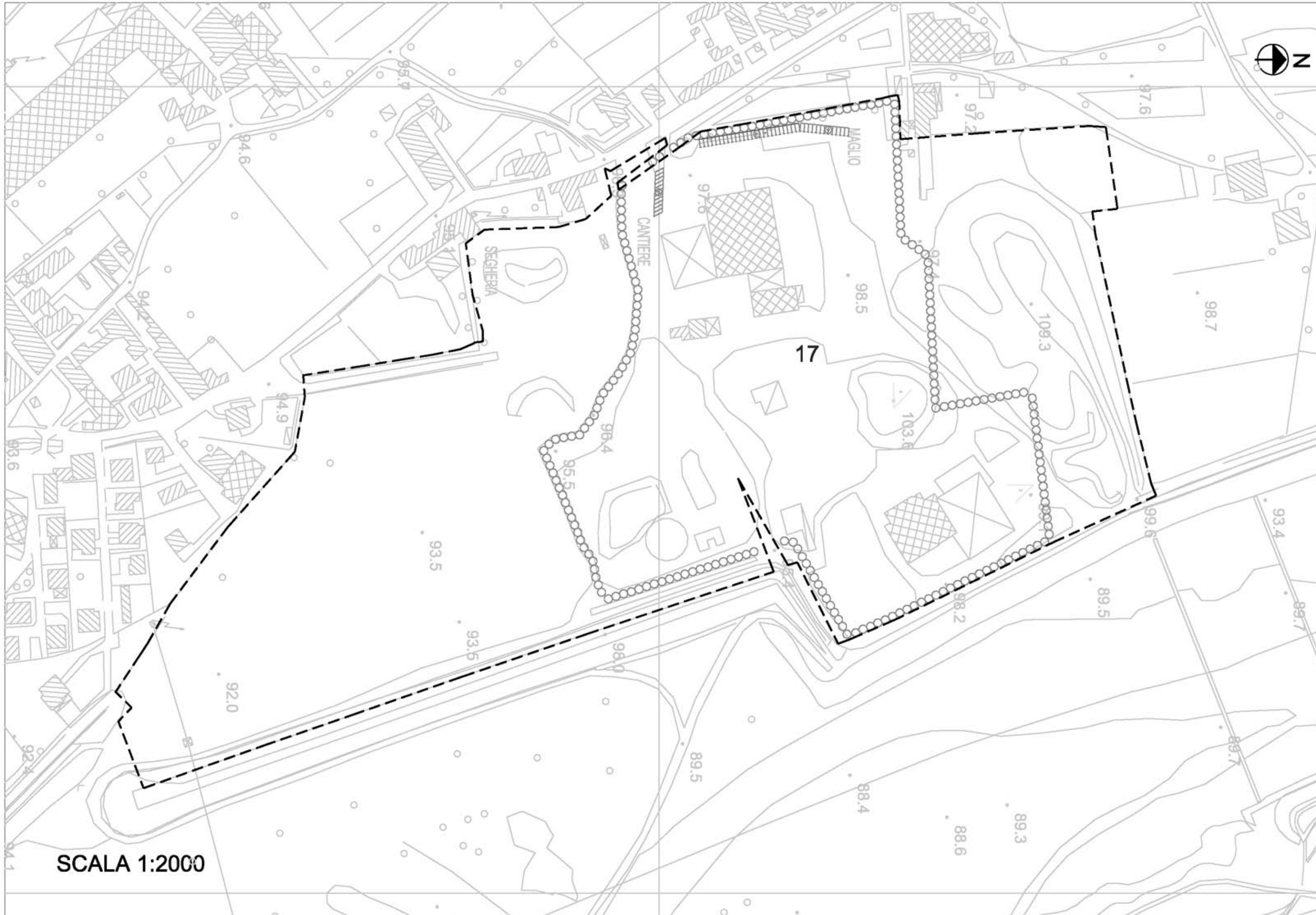


strade private



angolo di ripresa fotografica





SCALA 1:2000

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

riante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt.  
e commerciali localizzati in difformita' dalle destinazioni  
piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli  
ci di edificabilita' della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

chede di analisi ed individuazione degli inter.  
nti edilizi sugli insediamenti produttivi e com.  
erciali

AZIENDA:

21

ANAFON GIOIELLI e ROLIN R. JESSA

scheda approvata dalla Regione Veneto

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

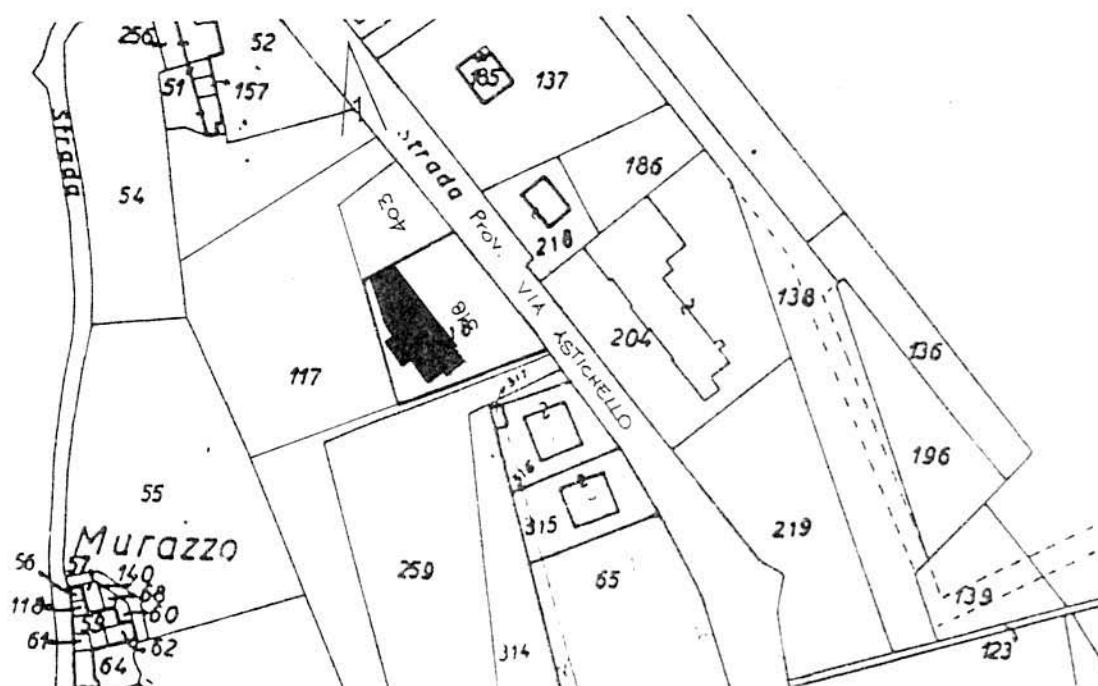
A1. ANALISI INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 21 SEZ. 2 N. 86

DENOMINAZIONE AZIENDA ANAPOLI GIOBATTA e MOTTIN MARIA TERESA

VIA Astichello

ATTIVITA' Riparazione e commercio autoveicoli e stazione di servizio

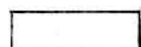


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F. : E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETÀ

## A.2. ANALISI RILIEVO FOTOGRAFICO

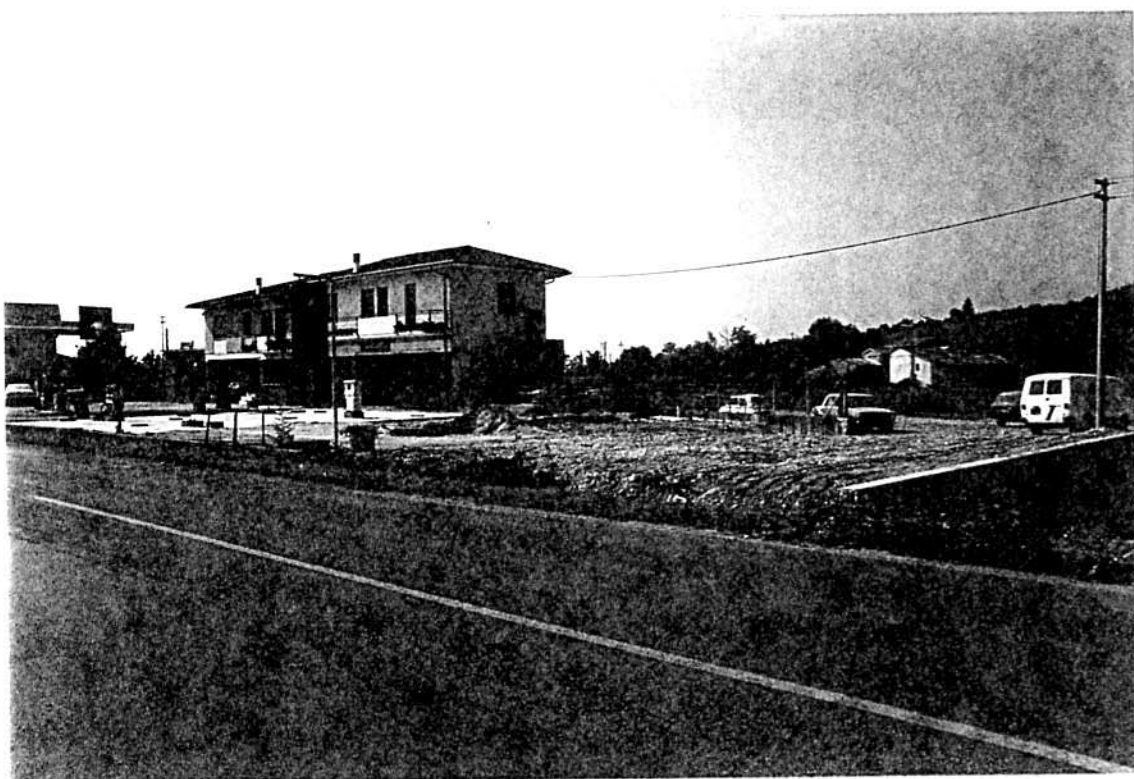


Foto n° 1



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : ANAPOLI GIOBATTÀ E MOTTIN MARIA TERESA

Via ASTICHELLO

Tel. 0445 / 864600

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐ COMMERCIALE ☒

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
! n. latrine	! 1	!
! n. docce	!	!
! n. lavandini	! 1	!
! n. spogliatoi	! 1	!

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☐ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato \_\_\_\_\_

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	!	!	! Stagionali !	
	! Maschi !	! Femmine !	! Maschi !	! Femmine !
Attuali!	2	!	!	!
Previsti!	2	!	!	!
Totale !	4	!	!	!

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

[illegible]

## TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE  
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati  
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	200					
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? ☐ SI ☒ NO  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile ☐ SI ☐ NO ☐ allegare copia  
richiesta ☐ SI ☐ NO  
concessa ☐ SI ☐ NO

Utilizzo per uso potabile ☐ SI ☐ NO

Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? ☐ SI ☐ NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_  
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata ☐ SI ☐ NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali ☐ SI ☐ NO

in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) ☐ SI ☐ NO

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? ☐ SI ☐ NO

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno 200  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	! in vasche! ! a tenuta	in ! fognatura	! in acque! ! superficiali	! in poz- ! zi per-	! sul ! suolo
per servizi igienici mc/anno	200				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☐  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☐  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☐ NO ☒

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato \_\_\_\_\_  
l'altezza del camino \_\_\_\_\_  
il diametro \_\_\_\_\_  
la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐  
sono previsti ☐  
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☐

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

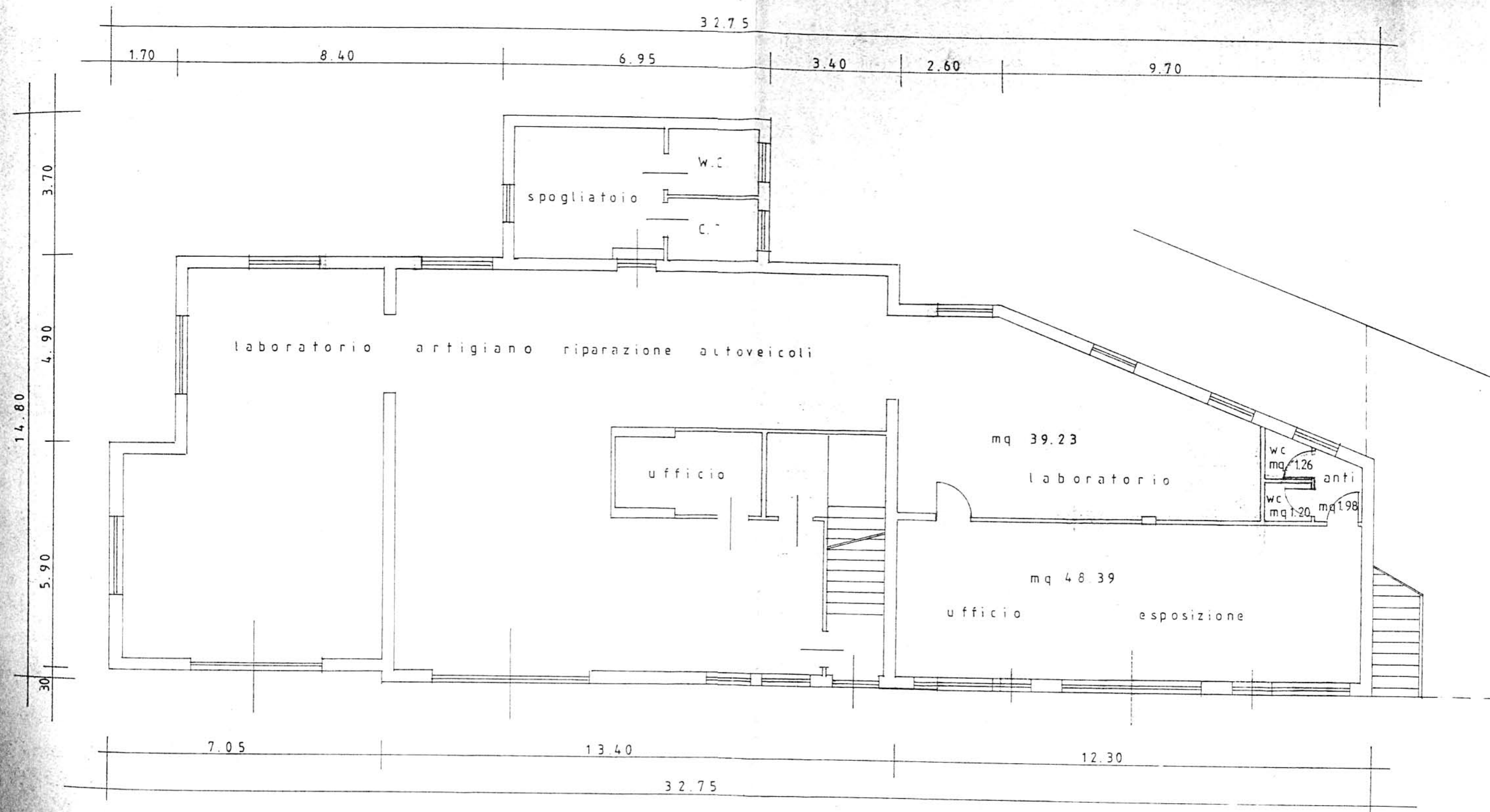
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



A.4.: RILIEVO EDIFICI ALL' INTERNO DELL' AREA DI PROPRIETA'

A.4.1.: PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA

## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Si tratta di un'azienda che svolge le seguenti attività: laboratorio artigiano di riparazione autoveicoli, gestione di impianto stradale per distribuzione carburanti, commercio di autoveicoli usati, nuovi e di importazione.

Si situa in zona E1, lungo la Provinciale dell'Astichello, tra le frazioni di Montecchio Precalcino e Preara, in posizione piuttosto isolata.

Al piano primo si trova la residenza dei titolari.

L'azienda occupa attualmente due addetti e si prevede l'assunzione di altri due addetti.

Il progetto prevede:

- 1 - la possibilità di ampliamento da 347 mq. a 947 mq., su un edificio in aderenza a quello esistente, dell'altezza massima di ml. 4.00;
- 2 - la copertura piana con copertura delle impermeabilizzazioni con ghiaio o quadroni di cemento o materiali lapidei.

B1

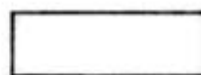
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI		
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.	
Area in proprietà mq	4796	4796		
Lotto di pertinenza mq	4796	4796	100%	
Superficie coperta mq	347	947	19,75%	
Parcheggi mq		75	1,56	32,13
Area a verde mq		1466	30,57	
Cortile mq		2308	48,12%	
Superficie utile:				
azienda mq	347	347		
residenza mq	/	/		
totale mq	/	/		
appartamenti n°				

# PROGETTO

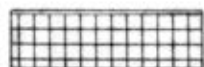
## LEGENDA



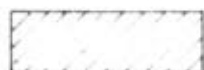
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

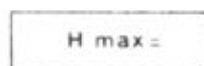
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

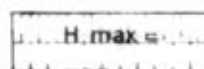
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



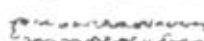
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



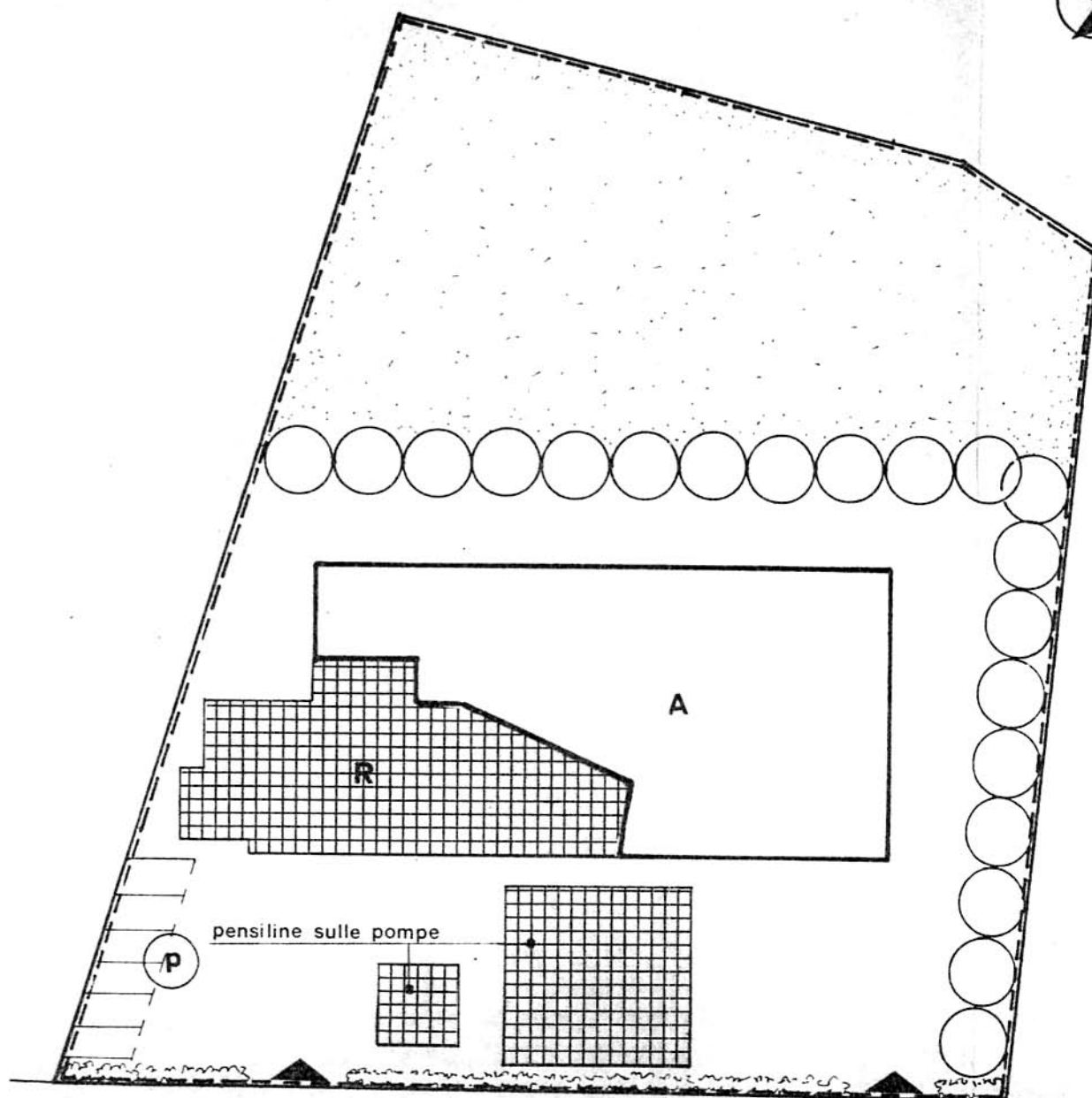
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



STRADA PROV. DELLA PREARA - VIA ASTICHELLO

scala 1:500

**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data                      Argomento

24 MAR 1988 N. 110 -

II SEGRETARIO  
Rosanna Lorenzato



Dott. Arch. Cino Melloni  
n. 127 Ordine Architetti - Vicenza  
Via S. Z. 7/A - Tel. 0444/6688  
Cod. Fisc. MLL 811 60101 L840P  
Part. IVA 00530210244

**Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali**

REGIONE DEL VENETO  
Allegato alla deliberazione di  
Giunta Regionale n. 2865  
In data 12 MAG. 1988

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE

AZIENDA:

27

Reg. t. cc.  
87 del 5.10.87



IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

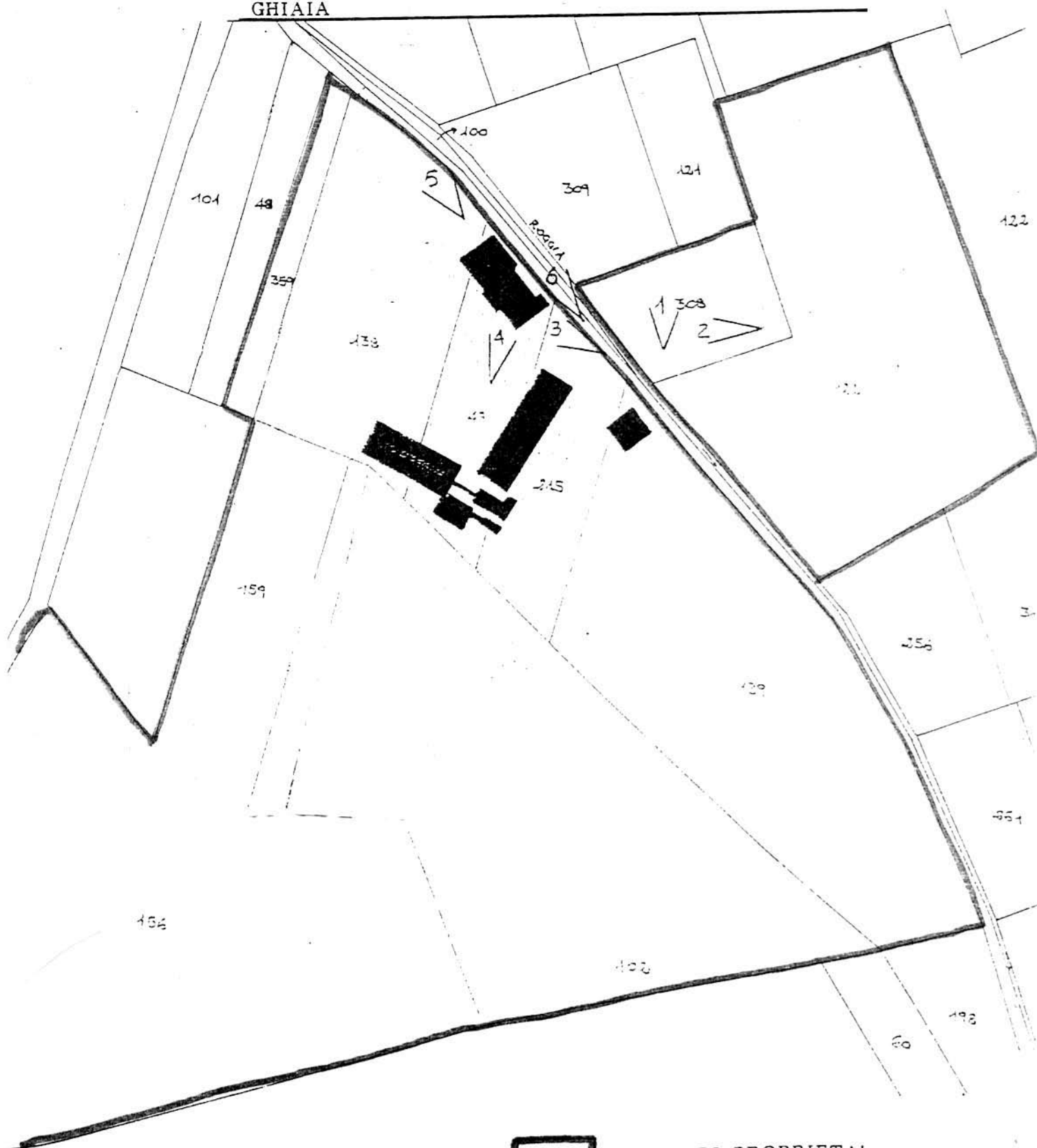
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 27 SEZ. 11 N. 35-36-37

DENOMINAZIONE AZIENDA CARTA ISNARDO S.P.A.

VIA FRANZANA 15

ATTIVITA' -LAVORI STRADALI MOVIMENTO TERRA, LAVORAZIONE  
GHIAIA



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

CONFESSIONE URBANISTICA DI P.d.R. E3 - RURALE OCCUPATA DA CAVE

AREE DI PROPRIETA'

ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

A.2. ANALISI RILIEVO FOTOGRAFICO

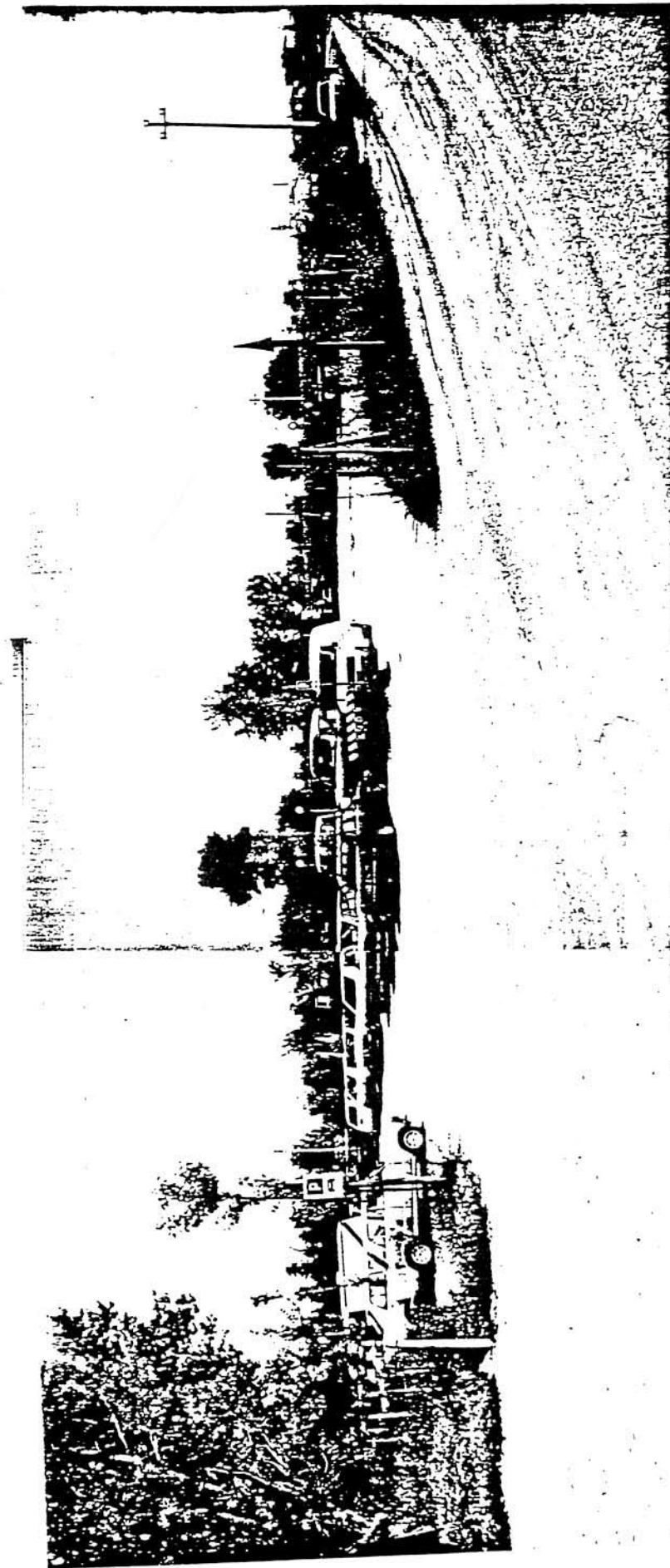


Foto n° 1



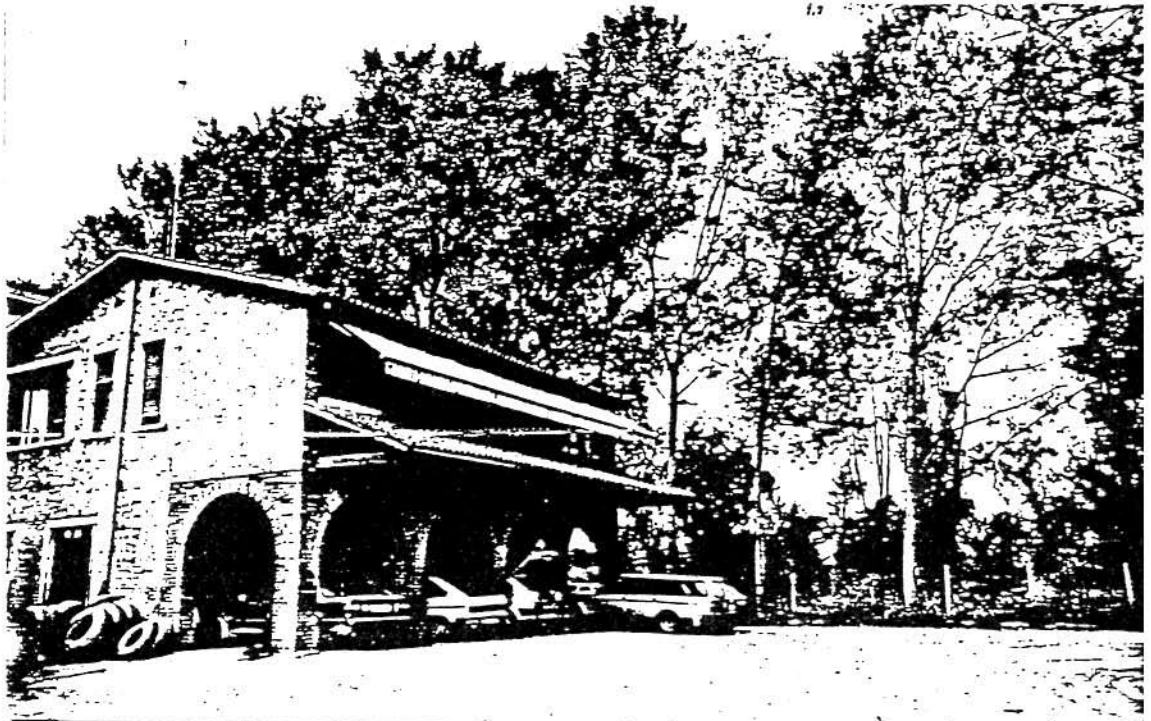
A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 2



Foto n° 3



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : ISNARDO CARTA S.P.A.

Via FRANZANA N.15

Tel. 0445 | 864558 - 864444

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☐ INDUSTRIALE ☒

INSALUBRE ☒

1° CLASSE

INSALUBRE ☐

2° CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	3	1
n. docce	2	
n. lavandini	5	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☒ NO ☐ mq. 19,15

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐  
IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☒ NO ☐

Tipo di combustibile usato METANO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			! Stagionali !	
			! Maschi !	! Femmine !
Attuali	8			
Previsti	15			
Totale	23			

# DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o futuro)	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totali
1. LAVORAZIONE GHIAIA	LAVAGGIO E FRANTUMAZIONE E RIPARTIZIONE PER GRANULOMETRIA	3	4	7
2. IMPIANTO DI BITUMAGGIO	MISCELATORE INERTI, RISCALDAMENTO DEGLI STESSI E APPORTO BITUME PURO	2	3	5
3. INSILAGGIO	RIPARTIZIONE A VARI AUTOMEZZI	1		1
4. OFFICINA	RIPARAZIONE E MANUTENZIONE PARCO MACCHINE	2	3	5
5. IMPIANTO DI EMULSIONAMENTO	MISCELAZIONE ACQUA A 100° CON BITUME CON AGGIUNTA EMULSIVO E SODA CAUSTICA PER EMULSIONE BASICA E ACIDO CLORIDRICO PER EMULSIONE ACIDA		1	1
6. IMPIANTO DI MISCELAZIONE BITUME CON POLIMERI PLASTICI	MISCELAZIONE SU CISTERNE DI BITUME 80-100 A 180° CENTIGRADI CON POLIMERI PLASTICI AGGIUNTI CON CARRELLO ELEVATORE DOPO LA PRIMA MISCELAZIONE - OMogeneizzazione OGNI SECONDA MISCELAZIONE SU MESCOLATORE SECONDARIO A BASSO NUMERO DI GIRI PER MANTENIMENTO		2	2
7. IMPIANTO PER USO MATERIALE DI RECUPERO DERIVATO DALLA PERIE - MACINAZIONE ATRAFRESATURA DI CONGLOMERATI BITUMINOSI	TETTOIA PER LA SISTEMAZIONE FUORI DALLE INTERRATE - MACINAZIONE ATRAFRESATURA DI CONGLOMERATI BITUMINOSI A GANASCE E CARICO ATTRAVERSO RALE GOMMATE SU NASTRI TRASPORTATORI		1	1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE  
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati  
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizione chimica e lavorazione	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	Tipo, di contenitore	Aspetto della sostanza
				1) sacchi cart. 2) sacchi plas. 3) fusti metal. 4) altri tipi	1) liquido 2) solida 3) gas 4) polvere
					a) granulato b) scaglie
CARTA ISNARDO S.P.A. AGIP PETROLI S.P.A. TENSIA FILUPPI H <sub>2</sub> O BITUME	INERTI CALCEI BITUME 80-200% EMULSIVO SODA CAUSTICA H <sub>2</sub> O BITUME	1 2 5 5 5 5	94,5% 4,5% 1% 0,5% 44,85% 55%	SFUSO CISTERNE FUSTI METALLICI SACCHI CARTA LIQUIDO CISTERNA	SOLIDO LIQUIDO LIQUIDO SCAGLIE LIQUIDO LIQUIDO
BETTELLA PRODOTTI CHIMICI PADOVA LACHIVER - VERONA BITUME - EUROPRENE SOLT C	HCL - SOL CaCO <sub>3</sub> STIRENE BUTADIENE	5 2 6	1% 2% 6%	TANICHE PVC SFUSO SACCHI	LIQUIDO POLVERI POLVERI GRANULARI
CONGLOMERATO BITU- MINOSO FRESATO	BITUME CALCARI	7	20%	SFUSO	GRANIGLIA



7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
fonte di approv- vigionamento						
acquedotto						
pozzi acque di falde	34	92997				93031
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata?  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

SI ☐

NO ☒

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile  
richiesta  
concessa

SI ☒

SI ☒

SI ☐

NO ☐

NO ☐

NO ☐

allegare copia

~~Utilizzo per uso potabile~~

SI ☐

NO ☒

Se SI allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata?

SI ☒

NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐

NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI ☒ NO ☐

in data 04/08/86

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica)

SI ☐

NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi?

SI ☒

NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	34				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					92997
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NC ☒  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NC ☐  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☒ NC ☐  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: ACCUMULO SU TERRENO IN  
PROPRIETÀ PRECEDENTEMENTE IMPERMEABILIZZATO CON ARGILLE

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NC ☒



ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato METANO  
l'altezza del camino 1) m. 5 2) m. 10.5  
il diametro 2)  $\phi$  64  
la portata delle emissioni 1) 1400 n.m.c. 2) 22000 n.m.c.

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano 1° RISCALDAMENTO OLIO D'ATERMICO CHE IN SERPENTINA MANTIENE IN TEMPERATURA IL BITUME  
2° PER FORNO ESSICCATORE MESCOLATORE BITUME + INERTI
- le materie prime d'uso METANO PER COMBUSTIONE - BITUME ED INERTI PER PRODOTTO
- la natura e la concentrazione dell'inquinante  
POLVERI 730 MMG NMC

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☒  
sono previsti ☒  
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto LE POLVERI FINI RECUPERATE DALL'IMPIANTO DI ABBATTIMENTO (FILTRO A MANICHE) VENGONO REINTRODOTTE NEL CILINDRO ESSICCATORE

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

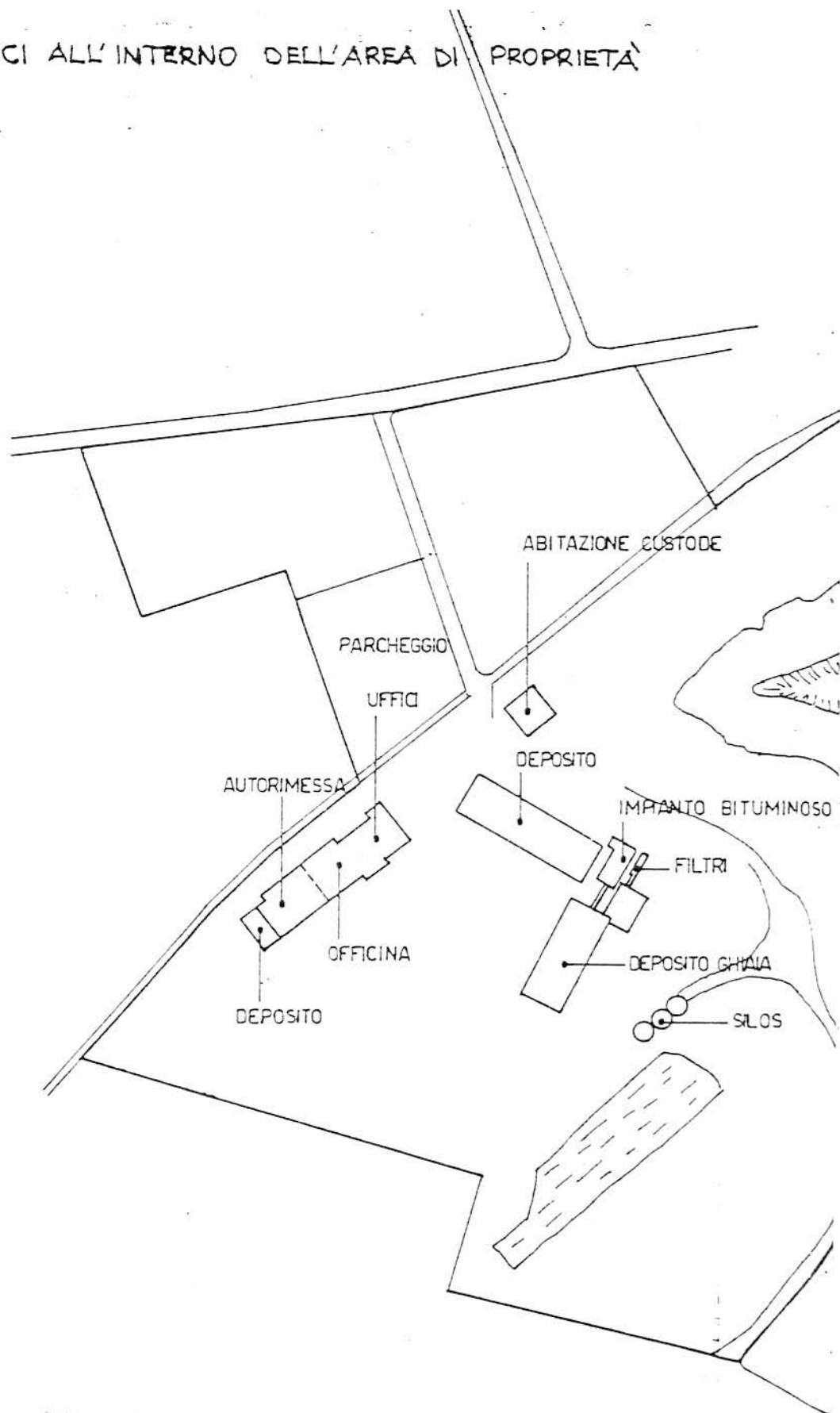
IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ



PLANIMETRIA 1 : 2000

## B. PROGETTO

### RELAZIONE

L'azienda opera nel settore Lavori stradali, movimenti di terra, lavorazione e fornitura di ghiaia con cave proprie, preparazione di conglomerati bituminosi tradizionali e speciali.

Occupi attualmente 59 dipendenti ed è una delle aziende più consistenti del Comune.

Si situa in zona E3 in posizione isolata nei pressi della frazione di Levà.

Si concede all'azienda un ampliamento strutturale consistente nella creazione di una serie di edifici:

- a - un prolungamento dell'attuale corpo di fabbrica destinato al P.T. ad officina (superficie mq. 275) e al P.I. a uffici (superficie pari a 600 mq.)
- b - la creazione di un deposito per macchine operatrici a piano unico (superficie mq. 800)
- c - la creazione di un ampio deposito per conglomerato asphaltico (superficie mq. 2450)
- d - la creazione di una autorimessa per autocarri (superficie ~~mq. 2000~~) e di un vasto parcheggio auto.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - Le alberature già esistenti dovranno essere opportunamente integrate come su indicazioni in planimetria con nuovi altofusti .
- 2 - Il prolungamento dell'edificio uffici/officine dovrà armonizzarsi con le linee architettoniche ed i materiali di finitura del corpo attuale.

B1

DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq			
Lotto di pertinenza mq		81473	100%
Superficie coperta mq	1873	7417	9.1%
Parcheggi mq		12624	15.5
Area a verde mq		900	1.1
Cortile mq		60532	74.3
Superficie utile:			
azienda mq	2293	8323.5	
residenza mq	144	144	
totale mq	2437	8467.5	
appartamenti n°	1	1	

### LEGENDA

lotto di pertinenza

lotto di proprietà

attività produttiva esistente

edifici con altre destinazioni

R residenza  
D deposito  
U ufficio

ampliamento attività produttiva

edifici da demolire

**copertura piana**

copertura a capanna con manto in coppa

giardino

area a verde

cortile

vigneto

alberature

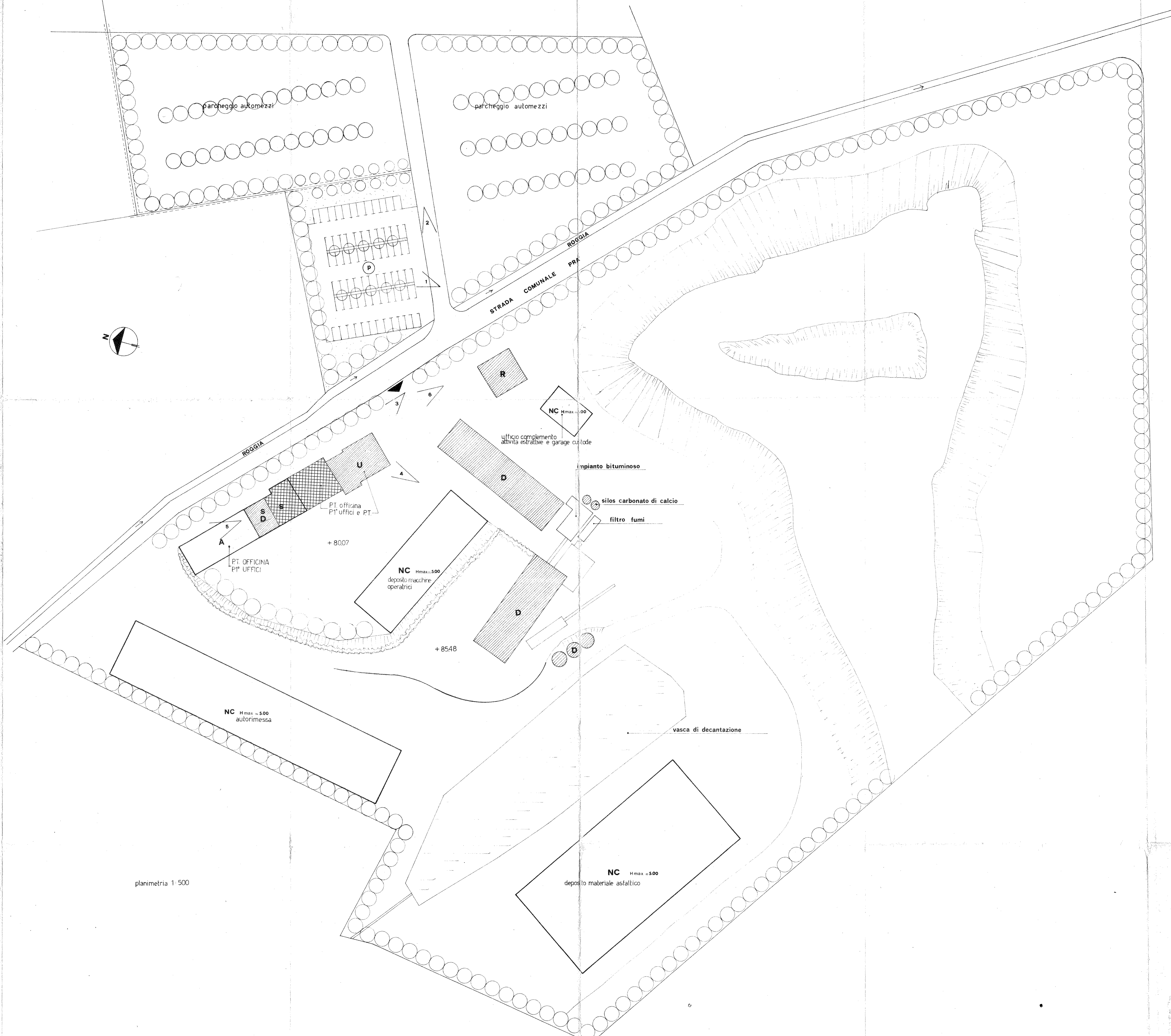
siepi

**parcheeggi**

**accessi**

strade private

**angolo di ripresa fotografica**



planimetria 1:500



**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**Variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt-  
tivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni  
di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli  
indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

**Schede di analisi ed individuazione degli inter-  
venti edilizi sugli insediamenti produttivi e com-  
merciali**

AZIENDA:

29

*REDAZIONE*

*Scheda approvata dalla Regione Veneto*

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

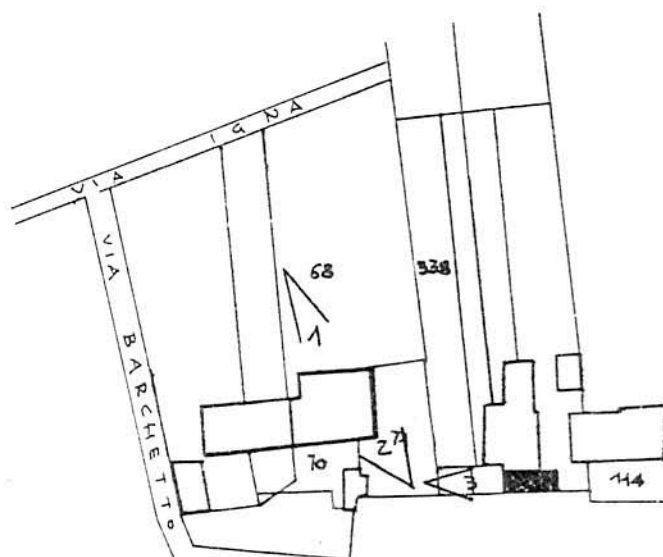
EDIFICIO N. 29 SEZ. 9 N. 12

DENOMINAZIONE AZIENDA PERUZZO FORTUNATO

VIA LEVA' 59

ATTIVITA' MACCHINATURA MAGLIERIA

*vedi tavola 3.1.1 - 3.1.2*

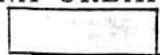


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'



A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

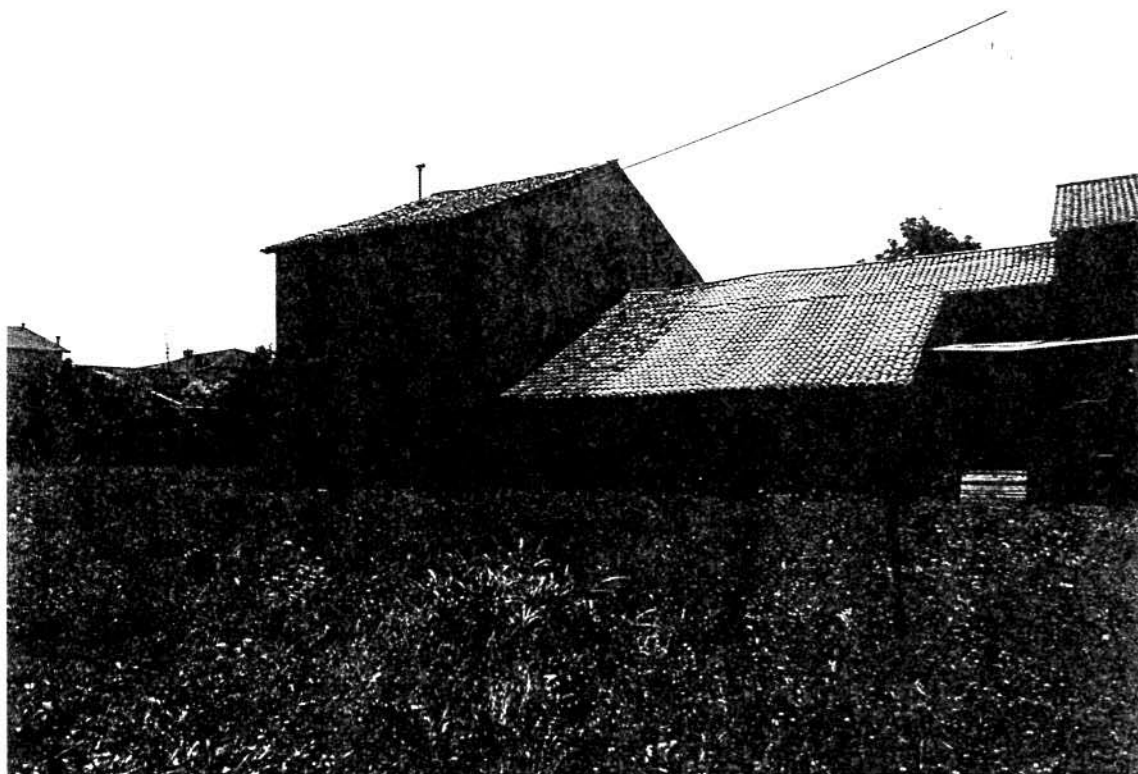


Foto n° 1

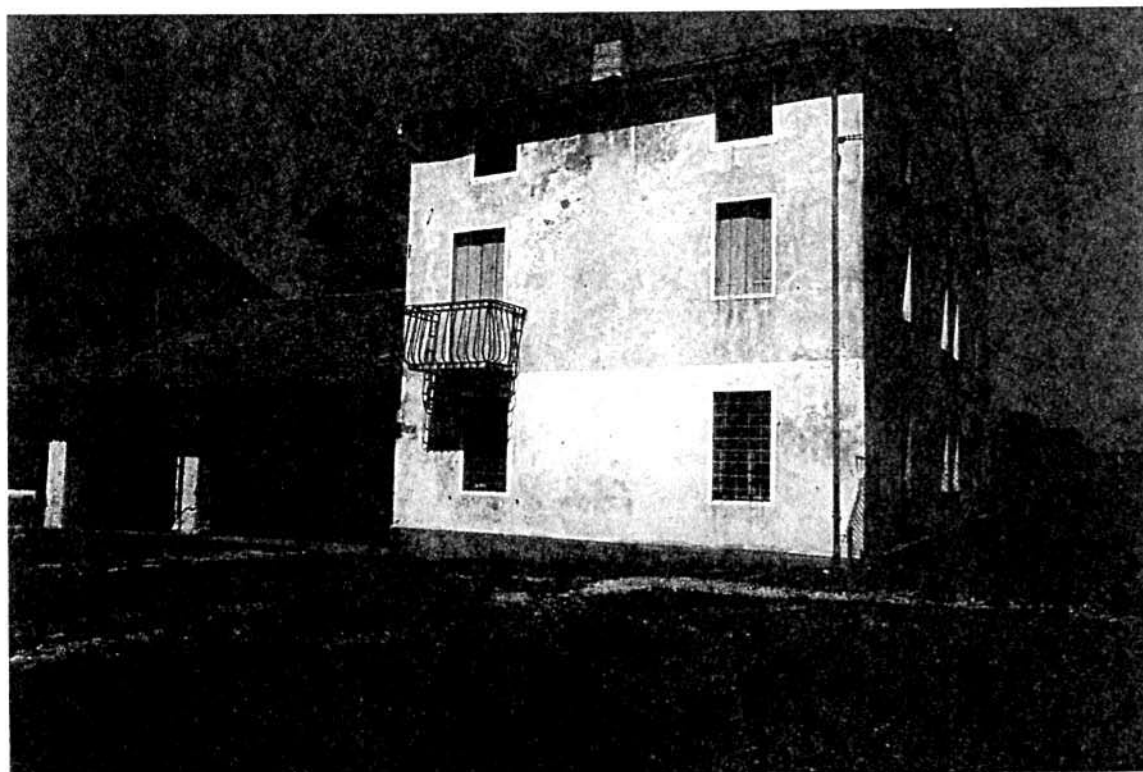


Foto n° 2

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 3

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : LAB. MAGLIERIA PERUZZO FORTUNATO

Via LEVA' N. 59

Tel. 864767

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
! n. latrine	!	!
! n. docce	!	!
! n. lavandini	!	!
! n. spogliatoi	!	!

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☐ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☐ NO ☐

- alle docce SI ☐ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	!	!	! Stagionali !	
	!	!	! Maschi !	! Femmine !
Attuali!	2	!	!	!
Previsti!		!	!	!
Totale !	2	!	!	!



## TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE  
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati  
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno	Servi- zi Ci-	Proces- so pro-	Lavaggio raffred-	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
fonte	vili	duttivo	damento			
di approv- vigionamento						
acquedotto						
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☐  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☐ allegare copia  
richiesta SI ☐ NO ☐  
concessa SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☐

Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_  
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI ☐ NO ☐  
in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☐  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☐  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐



ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☐ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento

- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO

l'altezza del camino 4.00 METRI

il diametro 30 cm.

la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_

- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_

- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐

sono previsti ☐

non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☐

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese  
autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA  
1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E  
DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

## A.4.1. PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

RELAZIONE

Al 18/12/1974, il sottoscritto, ingegnere, ha visitato l'area di proprietà della ditta "A.4.1."

La ditta "A.4.1." ha richiesto la compilazione del presente rilievo.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

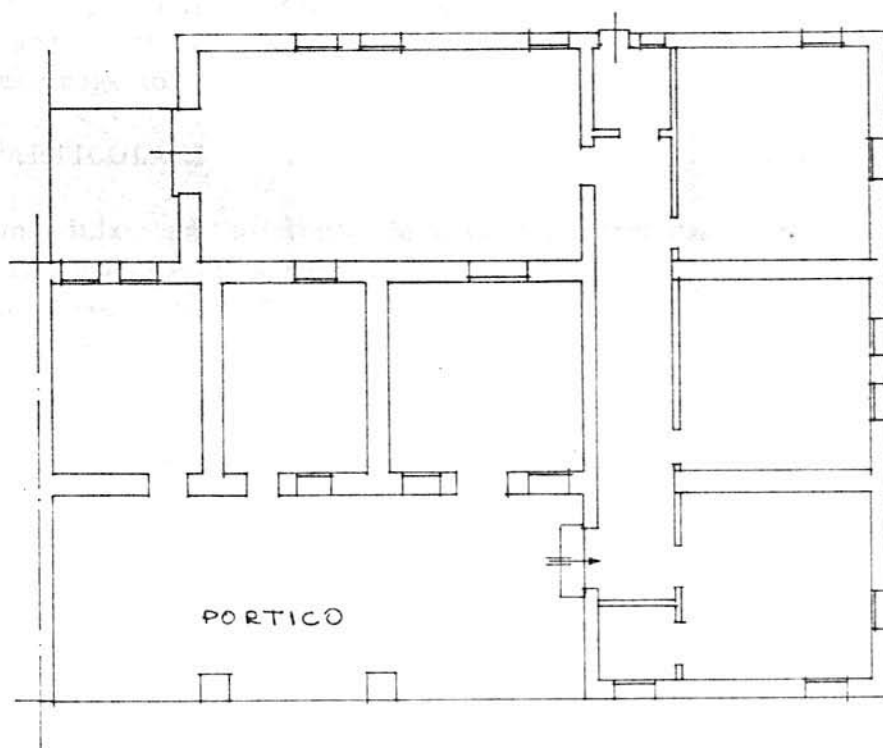
Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.

Il rilievo è stato eseguito in data 18/12/1974, con l'assistenza del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere, e del sottoscritto, ingegnere.



## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Si tratta di un laboratorio di maglieria.

Si trova ubicato in angusti locali in zona agricola E1 in frazione di Levà.

E' consentito un ampliamento della sede dell'attività attraverso l'utilizzazione di un volume rurale, attualmente disabitato, posto nelle immediate vicinanze e di un volume di nuova costruzione secondo le indicazioni di progetto.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - L'intervento edilizio sull'esistente deve configurarsi come restauro, dovendosi rigidamente conservare:
    - le strutture portanti verticali
    - i solai in legno
    - la forometria
    - la sagoma esterna
    - i materiali di finitura delle parti esterne (intonaci, manti di copertura in coppi)
  - 2 - l'accesso principale avverrà dalla strada comunale del Barchetto, come indicato in planimetria
  - 3 - l'attuale spazio a porticato va confermato nella sua destinazione con conseguente esclusione di tamponamenti o chiusure, anche in vetro
  - 4 - è consentito l'ampliamento dello spazio retrostante al porticato fino ad allinearsi con il corpo esistente
  - 5 - è consentita l'edificazione di un nuovo volume edilizio in prospienza alla barchessa, cui potrà essere collegato attraverso un passaggio coperto e vetrato.
- Per questo edificio è consentita la copertura piana con esclusione di cornici di gronda superiori a cm. 30.

B1

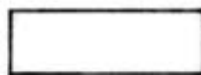
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI		
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.	
Area in proprietà mq	5266	5266		
Lotto di pertinenza mq		3223	100%	
Superficie coperta mq	460	726	22,53%	
Parcheggi mq		175	5,43	45,61
Area a verde mq		1295	49,18	
Cortile mq		1027	31,86%	
Superficie utile:				
azienda mq	74	726		
residenza mq				
totale mq				
appartamenti n°				

# PROGETTO

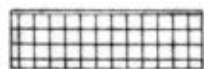
## LEGENDA



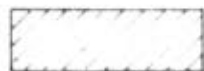
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

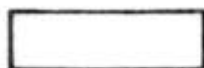


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

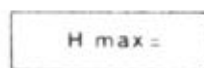
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

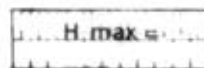
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



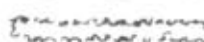
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



accessi

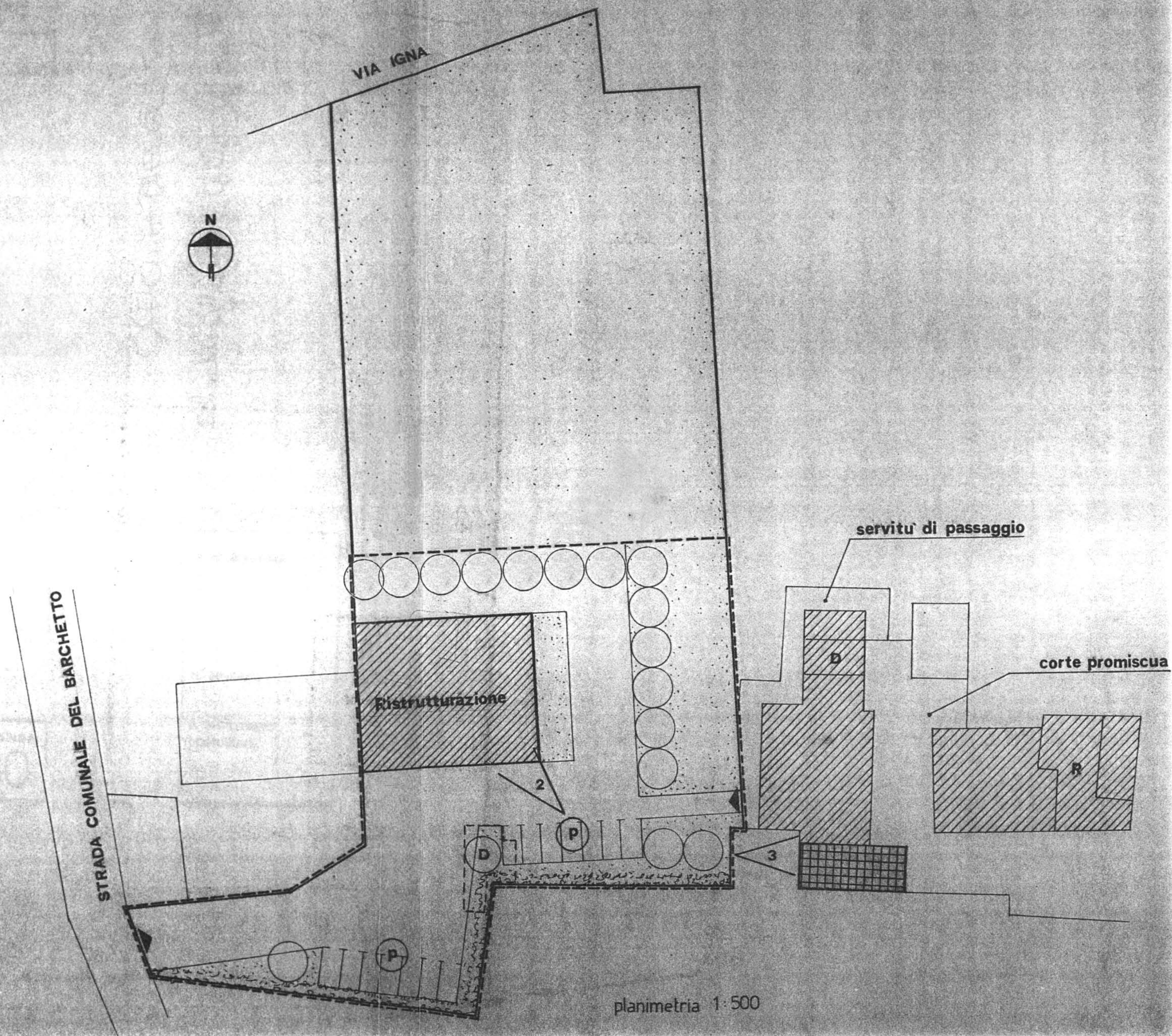


strade private



angolo di ripresa fotografica









# Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variente al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

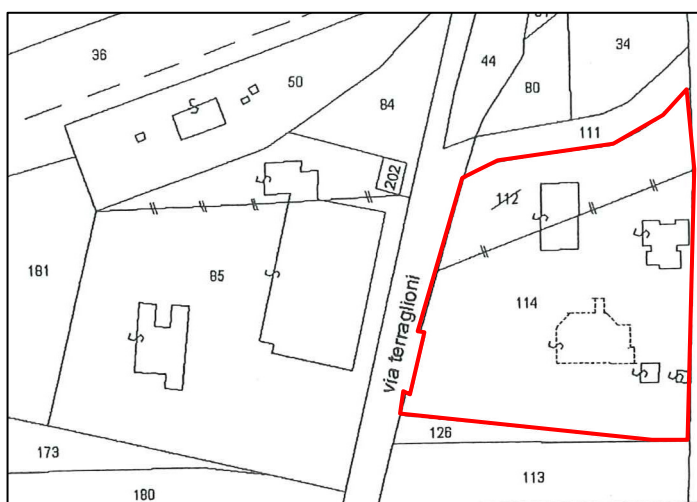
## A.1 ANALISI – INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. \_\_\_\_\_ SEZ. \_ N. \_

DENOMINAZIONE AZIENDA: Betonrossi S.p.a.

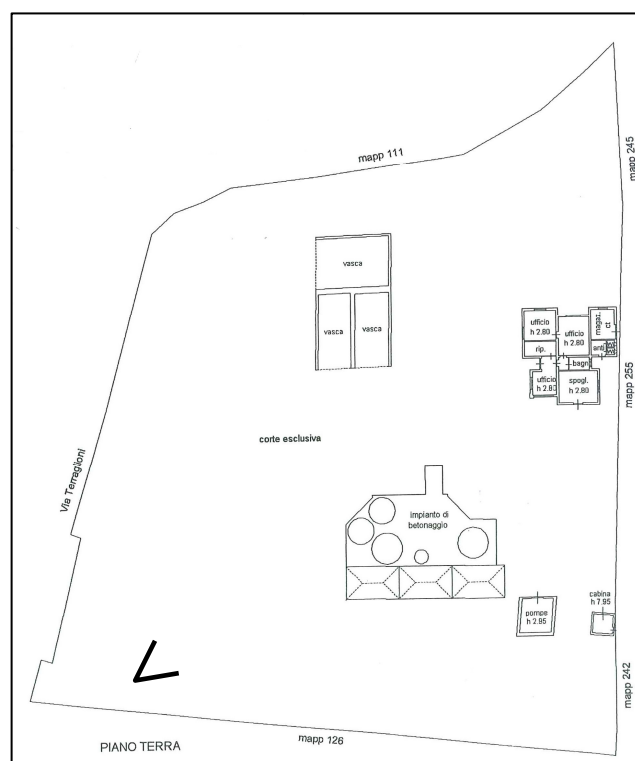
VIA: Terragioni

ATTIVITÀ: Impianto di betonaggio e confezionamento calcestruzzo



Estratto di mappa scala 1: 2.000

Foglio 10, mappale 114



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

<n° ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.I.: Zona agricola

AREA DI PROPRIETÀ





## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

---

### A.2 ANALISI – RILIEVO FOTOGRAFICO





## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### A.3 INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 MARZO 1987 N. 11

1) DENOMINAZIONE: AZIENDA : BETONROSSI SPA

Via CAORSANA 11 – 29100 PIACENZA

Tel. \_\_\_\_\_

2) ATTIVITÀ:                      ARTIGIANALE ☐                      INDUSTRIALE ☒

INSALUBRE ☒

1<sup>a</sup> CALASSE

INSALUBRE ☐

2<sup>a</sup> CALASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. wc	2	
n. docce	2	
n. lavandini	2	
n. spogliatoi		

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento                      Sì ☒                      NO ☐

b) acqua calda

– ai lavandini                      Sì ☒                      NO ☐

– alle docce                      Sì ☒                      NO ☐

Altri servizi interni

cucina                      Sì ☐                      NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa                      Sì ☐                      NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
DPR 327/1980

infermeria                      Sì ☐                      NO ☒ mq. \_\_\_\_\_



## Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

sala riunioni

Sì ☐

NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

### 4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE

Sì ☐

NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Sì ☒

NO ☐

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Sì ☒

NO ☐

Tipo di combustibile usato: GASOLIO

### 5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	Maschi	Femmine	Stagionali		
			Maschi	Femmine	
Attuali	2		1		
Previsti					
Totale	2		1		



## Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab. 1) e dei prodotti impiegati (Tab. 2)

**TABELLA 1**

Locale o reparto (specificare se esistente o futuro)	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totali
	Produzione calcestruzzo; Confezionamento calcestruzzo	2		2



## Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### **TABELLA 2**

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME AUSILIARIE specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizione chimica	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	Tipo di contenitore 1) Sacchi cart. 2) Sacchi plast. 3) Fusti metallo 4) Altri tipi	<u>Aspetto della sostanza</u> 5) Liquida 6) Solida 7) Gas 8) Polvere 9) Granulato 10) scaglie
Cemento		Produzione e confezionamento calcestruzzo		polvere	silos
Acqua				liquido	
Inerti				solido	
Additivi			Fusti metallici	liquidi-polvere	



## Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:

**SCHEDA**

**1**

BETONROSSI SPA

### 6) ACQUA (Legge 319/76 e s.m.i)

Dati sui consumi idrici

Fonte di approvvigionamento \ Uso espresso in m <sup>3</sup> anno	Servizi civili	Processo produttivo	Lavaggio raffreddamento	Generazione vapore	ANTINCENDIO	Totale in m <sup>3</sup> /anno
Acquedotto						
Pozzi acque di falde	50	10000				
Derivaz. Da acque sup.						
altre						

7) L'acqua prelevata viene riciclata? Sì ☒ NO ☐  
Se sì in che quantità? Mc/giorno \_\_\_\_\_

8) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile Sì ☐ NO ☐ allegare copia  
richiesta Sì ☒ NO ☐  
concessa Sì ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile

Se sì allegare i certificati di analisi redatti dal P.M.P.

È installato il contatore di portata? Sì ☒ NO ☐

### 9) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_

Autorizzazione dell'ente competente (allegare)

È installato il contatore di portata Sì ☐ NO ☐

### 10) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili

VASCA IMMOFF A TENUTA

È stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di acque industriali? Sì ☐ NO ☐

In data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione (allegare relazione tecnica) Sì ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli scarichi? Sì ☐ NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

11) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno \_\_\_\_\_



## Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	In vasche a tenuta	In fognatura	In acque superficiali	In pozzi perdenti	Sul suolo
Per servizi igienici mc/anno					50
Di processo mc/anno					
Di raffreddamento mc/anno					
Di lavaggio mc/anno					
Miste mc/anno					

Si allega: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per :

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 12) Dal processo depurativo si producono fanghi? Sì ☒ NO ☐  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi? Sì ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi dei fanghi? Sì ☐ NO ☐

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)

Affidamento a terzi ☒

Si tiene registro di carico/scarico fanghi Sì ☒ NO ☐



## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### ARIA

- 13) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori  
(Legge 615/66, L. R. 33/85)

Sì ☒

NO ☐

Le emissioni sono originate da

☐ impianti di riscaldamento

☒ fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato \_\_\_\_\_

l'altezza del camino \_\_\_\_\_

il diametro \_\_\_\_\_

la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_
- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_
- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☒

sono previsti ☐

non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

### RIFIUTI

- 14) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) Sì ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi Sì ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_





## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:  
\_\_\_\_\_

15) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

16) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 E 1:2000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_

RAPPRESENTANTE LEGALE

\_\_\_\_\_



## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### A.4 RILIEVO DELL'EDIFICIO ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

#### A.4.1 PIANTA

#### B RELAZIONE

La beton rossi Spa ha la necessità di eseguire un intervento di riqualificazione/ristrutturazione degli impianti esistenti legati all'attività di produzione e confezionamento calcestruzzo e dei fabbricati esistenti.

#### B1 DATI STEREOMETRICI

DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENTUALI
Area in proprietà mq			
Lotto di pertinenza mq			
Superficie coperta mq			
Parcheggi mq			
Area a verde mq			
Cortile mq			
Superficie utile:			
Azienda mq			
Residenza mq			
Totale mq			
Appartamenti n°			

#### PLANIMETRIA PROGETTO