

**PIANO DEGLI INTERVENTI N. 9**  
**Variante n. 8**

**Schede Normative e Schede Accordo**

**ADOTTATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
IN DATA:**

**APPROVATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
IN DATA:**

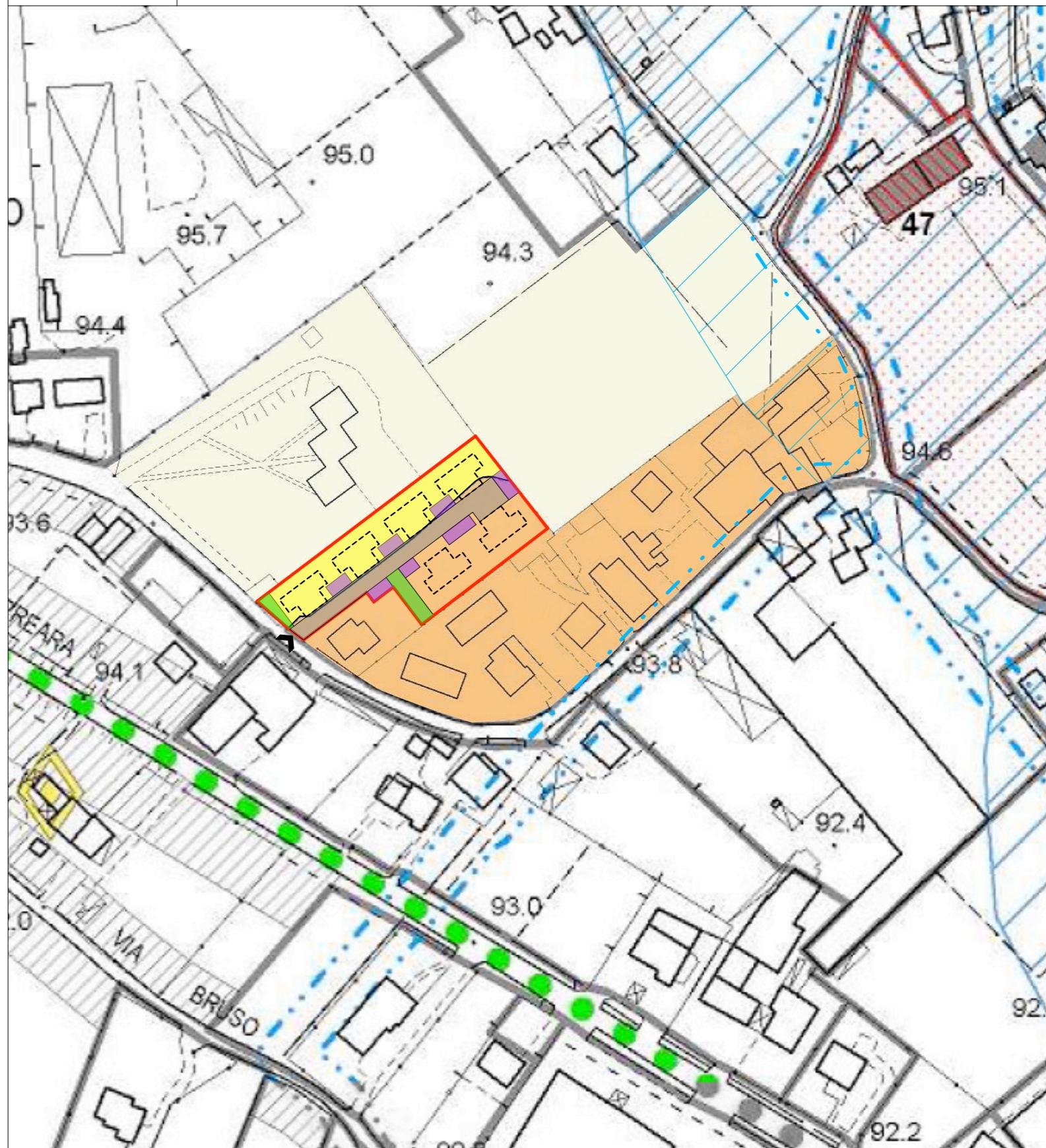
**Il Sindaco  
Fabrizio Parisotto**

**Il Progettista  
Ing. Livio Campagnolo**

**STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO  
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)  
e-mail info@studiocampagnolo.com**



Comune di Montecchio Precalcino  
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6  
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004



### Inquadramento territoriale

C.T. - Fg. n. 4  
m.n. 1322  
1338 porzione  
1340 porzione

### SCHEDA NORMATIVA ACCORDO N. 1/27

Via San Francesco - Preara  
ditta: Immobiliare Maria Giulia s.r.l.

Parametri urbanistici zona B1.2 residenziale di completamento  
Superficie territoriale ambito accordo (St) : 4.265,00 mq  
Indice di edificabilità territoriale (It) : 1,6 mc/mq  
Altezza massima dei fabbricati : 10 m  
Numero massimo dei piani fuori terra: 3  
Volume massimo 6.824 mc di cui: - 3.712 mc vigenti  
- 3.112 mc oggetto di accordo

Tipologie edilizie ammesse: singole, binate, a schiera e a blocco

Destinazione d'uso ammissibili:  
sono ammessi esclusivamente gli insediamenti residenziali

Per quanto non previsto in precedenza si rimanda alle  
disposizioni normative dell' art. 26 delle N.T.O. riguardante  
le Z.T.O. B1.2

Scadenza: convenzionamento opere di urbanizzazione  
primaria entro 5 anni dell'approvazione del PI

Perequazione urbanistica:

- 1) PUA finalizzato al riordino urbanistico, cessazione attività  
fuori zona e realizzazione edifici con principi della bioedilizia.
- 2) concorso economico per acquisizione area PEEP di Via  
Palazzina.

### Legenda

<span style="color: red;">■</span>	Perimetro Zona B1/2 (accordo di pianificazione) (P)
<span style="background-color: #e6a239; border: 1px solid black;">■</span>	Zona B1/2 - PRC Vigente (P)
<span style="background-color: #ffff00; border: 1px solid black;">■</span>	Area edificabile ambito di accordo (i)
<span style="color: black;">▲</span>	Accesso (P)
<span style="background-color: #8c7754; border: 1px solid black;">■</span>	Viabilità di Progetto (i)
<span style="background-color: #228b22; border: 1px solid black;">■</span>	Zona a Verde (i)
<span style="background-color: #ff00ff; border: 1px solid black;">■</span>	Parcheggi di progetto (i)
<span style="border: 1px dashed black;">■</span>	Unità edilizie di progetto (i)
<span style="border-top: 2px dashed blue; border-bottom: 2px dashed blue;">—</span>	Fascia di rispetto fluviale e idraulico (RD368/1904) (P)
<span style="background-color: #228b22; border: 1px solid black;">■</span>	Viabilità panoramica (P)

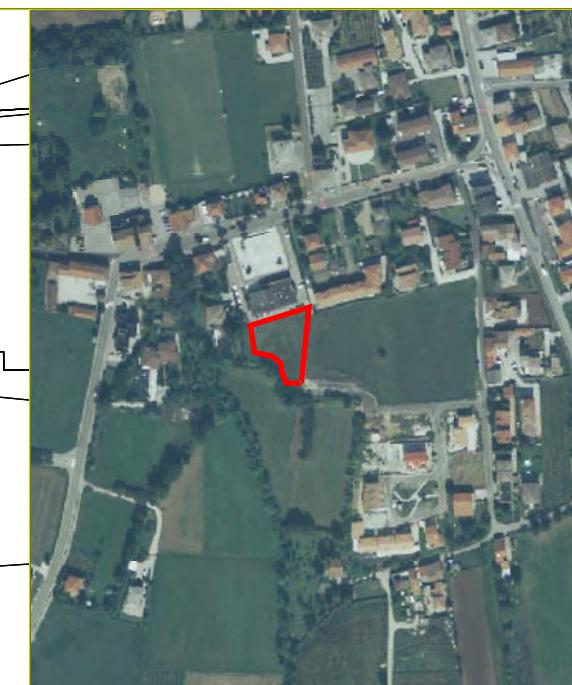
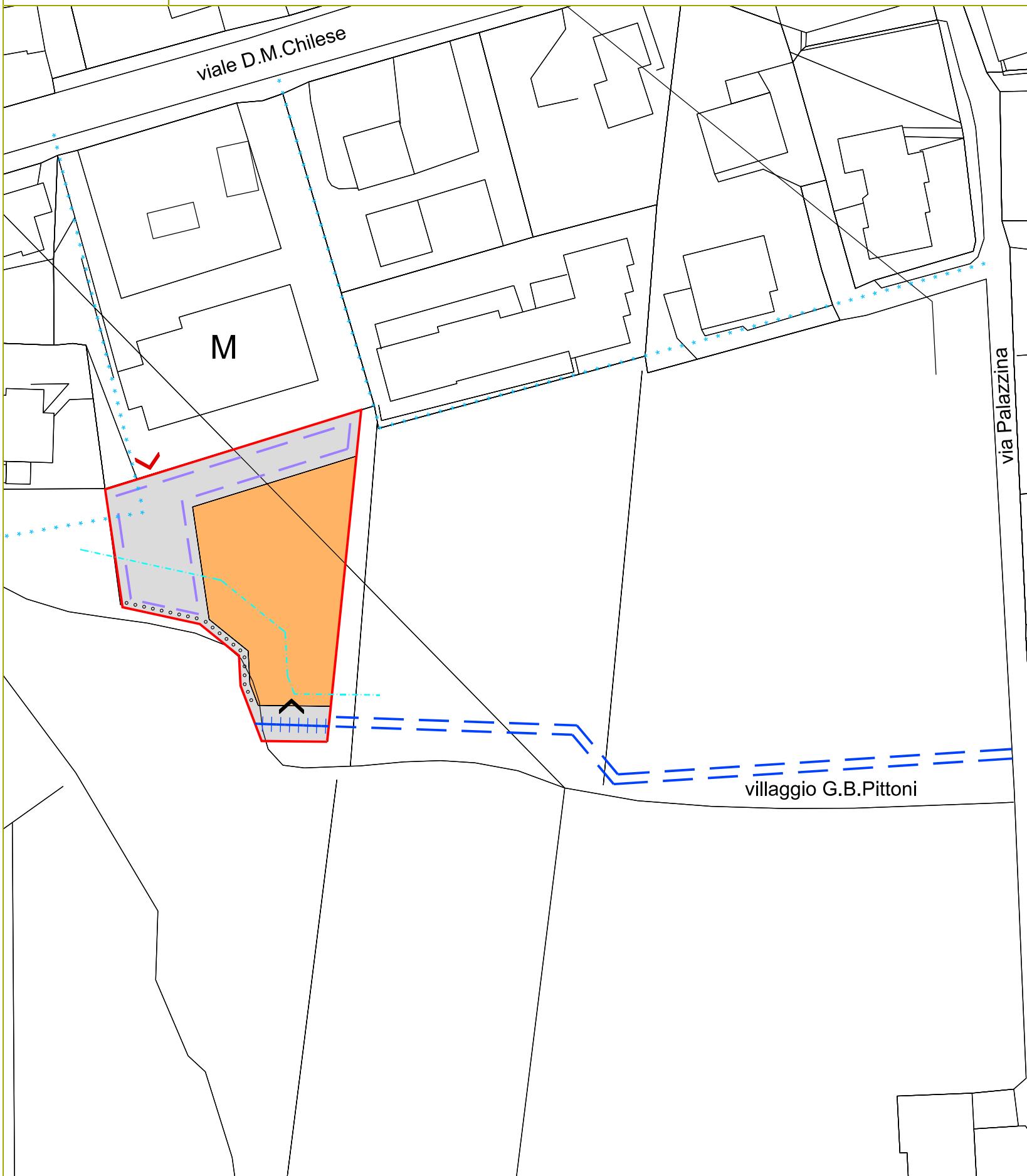


# Comune di Montecchio Precalcino

## Piano degli Interventi : variante n.6

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N. 2/32

Sigg. SABIN MAURIZIO-SABIN GUGLIELMO-SABIN ERNESTO-  
SABIN GIOVANNI BATTISTA-BERLATO ANNABELLA



### Inquadramento territoriale

Catasto Terreni : foglio 13 mappale 665

Superficie ambito dell'accordo : mq 2.288 (catastali)

Superficie nuova area edificabile z.t.o. "B.1.2" : mq 1.262

Superficie nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico da cedere gratuitamente al Comune da parte dei privati : mq 1.026

Parametri urbanistici della z.t.o. B1.2 (rif. art.26 N.T.O.) :

Superficie nuova z.t.o. "B1.2" : mq 1.262 (porzione mappale 665 del foglio 13)

a) Densità fondiaria  $m^3/m^2$  1,60

b) Indice di copertura 35%

c) Altezza massima dei fabbricati ml. 10

d) Numero max. dei piani fuori terra n 3

e) Minima distanza dal confini di proprietà 5,00

f) Minime distanze dalle strade

- edificio in linea ml. 5,00

- edificio isolato ml. 5,00

g) \*Distacco minimo fra fabbricati ml. 10,00

\*la distanza minima dai fabbricati dovrà, inoltre, essere non inferiore all'altezza dell'edificio più alto.

Destinazione d'uso ammissibili :

Si rimanda all'art. 21 N.T.O.

Modalità d'intervento :

Gli interventi si attuano direttamente secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

Parametri urbanistici della nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico:

Si rimanda agli artt. 50 e 52 delle N.T.O.

Perequazione Urbanistica (art.5 accordo P/p) :

- cessione gratuita area di mq 1.027 per standard a parcheggio;

- dotazione sottoservizi e standard commisurati all'intervento;

- rinuncia serviti di passaggio mapp. 883 sub.1 del foglio 13

### Legenda :

- ambito dell'accordo tra Comune e soggetti privati (P)
- nuova area edificabile z.t.o. "B1.2" (P)
- nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico (P)
- ↗ nuovo e unico accesso della nuova z.t.o. "B1.2" (P)
- ↗ accesso della nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico (P)
- viabilità pubblica comunale esistente di accesso (villaggio G.B.Pittoni)
- viabilità pubblica comunale da realizzare (P)
- parcheggi pubblici e viabilità connessa (i)
- ..... percorso pedonale (P)
- fascia di rispetto idraulico
- \* \* \* vincolo ambientale-paesaggistico D.Lgs n°42/04
- M municipio

P : elemento prescrittivo

i : elemento indicativo



Comune di Montecchio Precalcino  
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N°6  
Piano Regolare Comunale ai sensi della L.R. n°11/2004

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N° 3/28



**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Foglio n°13  
Mappali 673 - 674

Ditta: VICINO MARIA ANNADIR

**Parametri Urbanistici (C2.1)**

Superficie territoriale: mq 4717  
Indice di edificabilità: 1 mc/mq  
Indice di copertura: 30 %  
Numero piano fuori terra: n°2  
Altezza massima dei fabbricati: m 6,50  
Tipologie edilizie ammesse: Zona C2.1 (art. n°27 delle N.T.O.) - A blocco (unifamiliare e plurifamiliare) ed a schiera.  
Intervento: Interventi edilizi con preliminare redazione di P.U.A.

**Destinazioni d'uso ammissibili:** destinazione d'uso di cui all'art. n°21 delle N.T.O. del P.I. Vigente - Residenziale ed attività complementari e pertinenti agli insediamenti residenziali (negozi, uffici, ecc.).

**Standard Urbanistici:** L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O. di P.I.

**Perequazione urbanistica (art. 5 Accordo):**

- pagamento oneri primari, secondari e costo di costruzione
- cessione area a standard F4
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

**Scadenza previsioni:** il P.U.A. dovrà essere approvato e convenzionate le opere entro 5 anni dall'approvazione del P.I.

**LEGENDA**

- Perimetro zona secondo accordo (I)
- Area edificabile (p)
- Nuova viabilità (i)
- Verde primario (i)
- Standard parcheggi (i)
- Accessi principali (i)
- > Accessi principali (p)
- ■ Perimetro area da cedere al comune (p)
- Nuova viabilità (p)
- Standard (p)
- Nuovi parcheggi (p)

(p) - ELEMENTO PRESCRITTIVO

(i) - ELEMENTO INDICATIVO



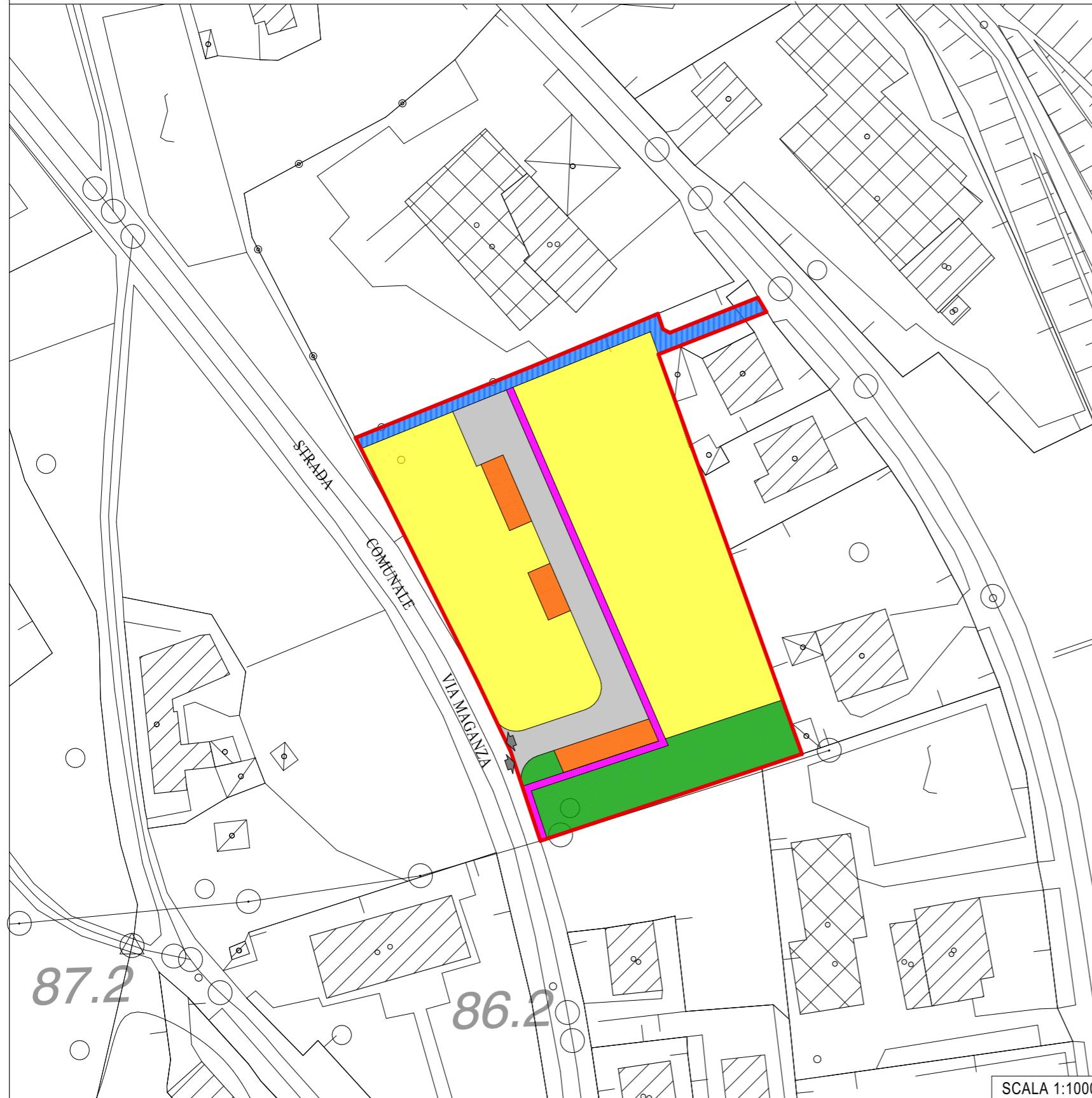
# COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241  
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

# PROVINCIA DI VICENZA

SCHEDA NORMATIVA 4/55  
ACCORDO NR.

DITTA:  
BORTOLI MARIA ROSA e GNATA ANTONIO



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 9 - mappali nr. 259, 314, 457, 530

## OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di interventi residenziali di nuova edificazione, di tipologia uni-bi familiare, vincolati all'uso abitativo dei richiedenti o dei familiari, previa dotazione dei necessari sottoservizi e degli standard primari per verde e parcheggio commisurati all'intera superficie.

STANDARDS: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

## PARAMETRI URBANISTICI (Z.T.O. C2.1)

superficie territoriale mq 5600

superficie lotti edificabili mq 3600

volumetria massima mc 4200

tipologie edilizie ammesse:

- singole e bifamiliari

destinazioni d'uso ammissibili:

- residenziale

## PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- cessione standard e verde
- vincolo di inalienabilità lotti intervento puntuale
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

SCADENZA: 5 anni dalla data di approvazione del P.I.

## LEGENDA

- PERIMETRO P.U.A. (piano urbanistico attuativo) (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- VIABILITA' PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- PISTA CICLABILE DI PROGETTO (P)
- MARCIAPIEDE DI PROGETTO (I)
- ZONA A VERDE PRIMARIO (P)
- ACCESSI PRINCIPALI (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo

MARZO 2012



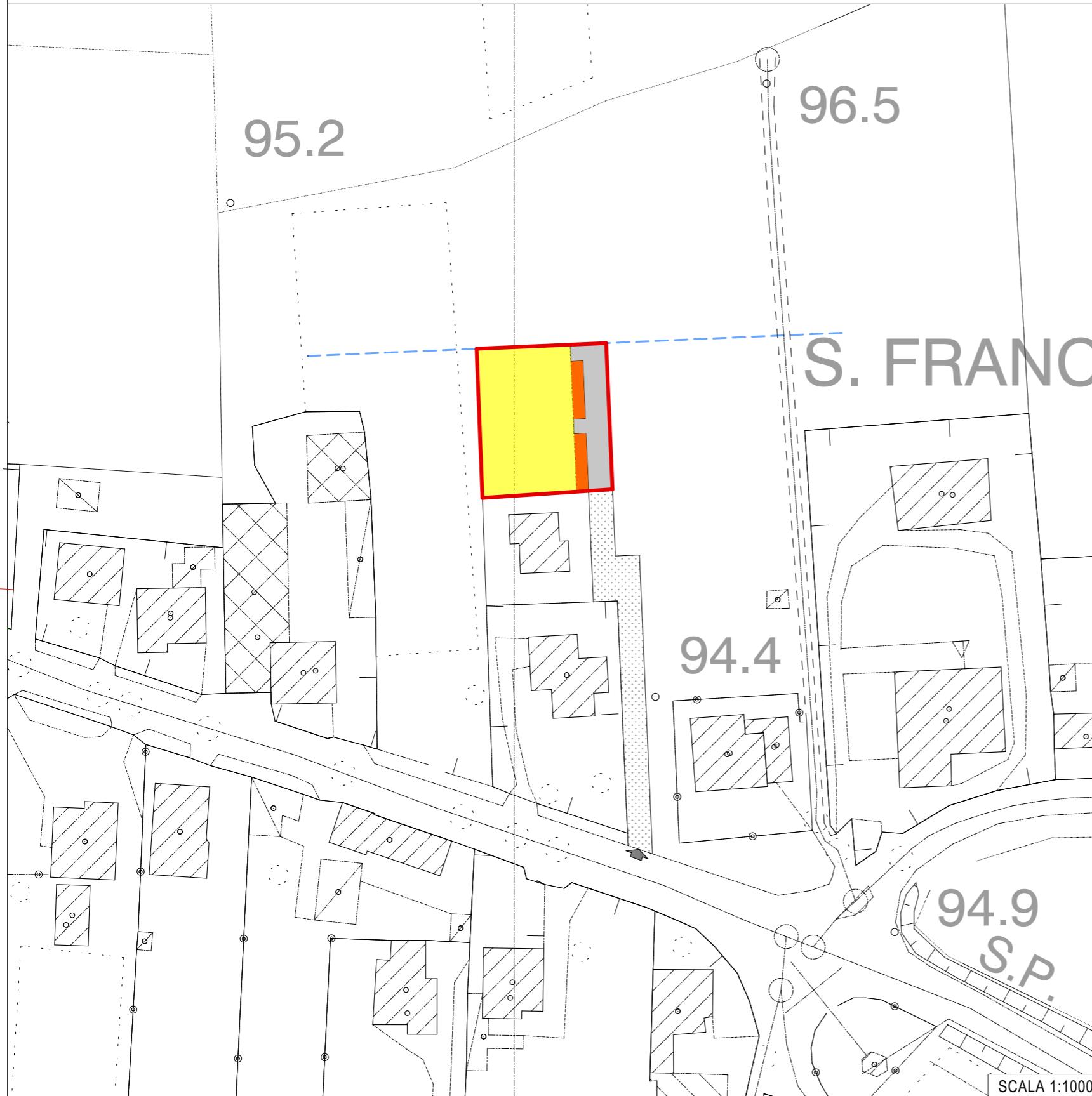
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241  
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

PROVINCIA DI VICENZA

SCHEDA NORMATIVA 5/16  
ACCORDO NR.

DITTA:  
"IMMOBILIARE REATO s.r.l." - Via Summano



#### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 2 - mappale nr. 894/p

#### OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di un intervento edilizio diretto a destinazione residenziale plurifamiliare previa estensione dei sottosrvizi già esistenti nella limitrofa zona e realizzazione degli standard a parcheggio commisurati all'intervento.

#### PARAMETRI URBANISTICI

superficie lotto	mq 840
indice di zona	mc/mq 1.30
volumetria massima	mc 1092

tipologie edilizie ammesse:  
- singole, binate ,a schiera e a blocco

destinazioni d'uso ammissibili:  
- residenziale

#### PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- concorso economico per acquisizione area PEEP  
di via Palazzina

#### LEGENDA

- PERIMETRO AREA INTERVENTO (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- STRADA PRIVATA DI PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- STRADA PRIVATA ESISTENTE
- ACCESSO PRINCIPALE (P)
- LIMITE AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA P.A.T.I.

(I): indicativo (P): prescrittivo

MARZO 2012

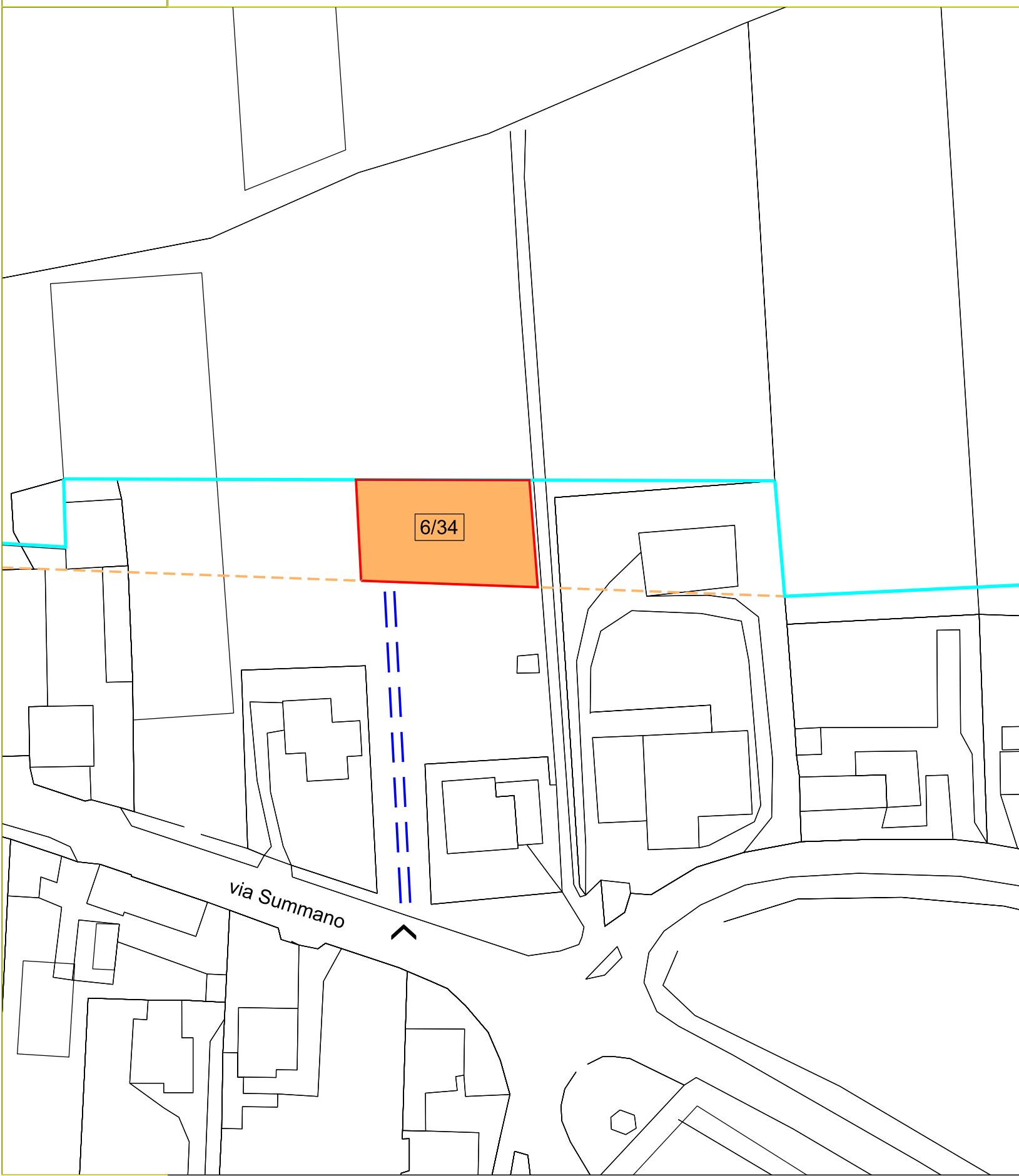


# Comune di Montecchio Precalcino

## Piano degli Interventi : variante n.6

SCHEDA NORMATIVA N. 6/  
ACCORDO N. 34

Sigg. SELVATICO AMPELIO-GABRIELETTO ANNA MARIA



### Inquadramento territoriale Inquadramento territoriale

Catasto Terreni : foglio 2 mappale 548 porzione

### Legenda :

- ambito dell'accordo tra Comune e soggetti privati (P)
- nuova area edificabile - ampliamento z.t.o. "B1.1/27"
- ▲ accesso esistente dalla strada comunale di via Summano (P)
- viabilità privata esistente urbanizzata
- limite area ad urbanizzazione consolidata da P.A.T.I.
- limite z.t.o. "B1.1/27" da P.I. vigente

P : elemento prescrittivo

i : elemento indicativo

scala 1/1.000

Modalità d'intervento :

Gli interventi si attuano direttamente secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

### Parametri urbanistici della z.t.o. B1.1 (rif. art.26 N.T.O.) :

Superficie ambito accordo : mq 610 (porzione mappale 548 del foglio 2)

- a) Densità fondiaria  $m^3/m^2$  1,30
- b) Indice di copertura 30%
- c) Altezza massima dei fabbricati ml. 10
- d) Numero max. dei piani fuori terra n 3
- e) Minima distanza dai confini di proprietà 5,00
- f) Minime distanze dalle strade
  - edificio in linea ml. 5,00
  - edificio isolato ml. 5,00
- g) \*Distacco minimo fra fabbricati ml. 10,00

\*la distanza minima dai fabbricati dovrà, inoltre, essere non inferiore all'altezza dell'edificio più alto.

### Destinazione d'uso ammissibili :

Residenziale - Si rimanda alla art.21 N.T.O.

### Perequazione Urbanistica (art.5 accordo P/p) :

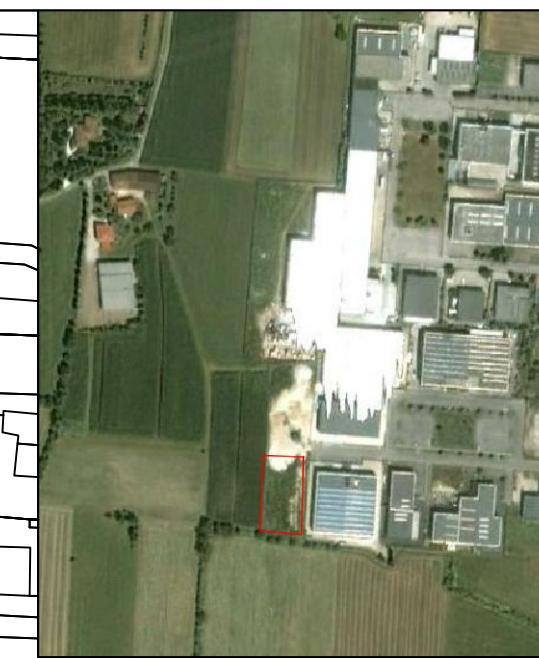
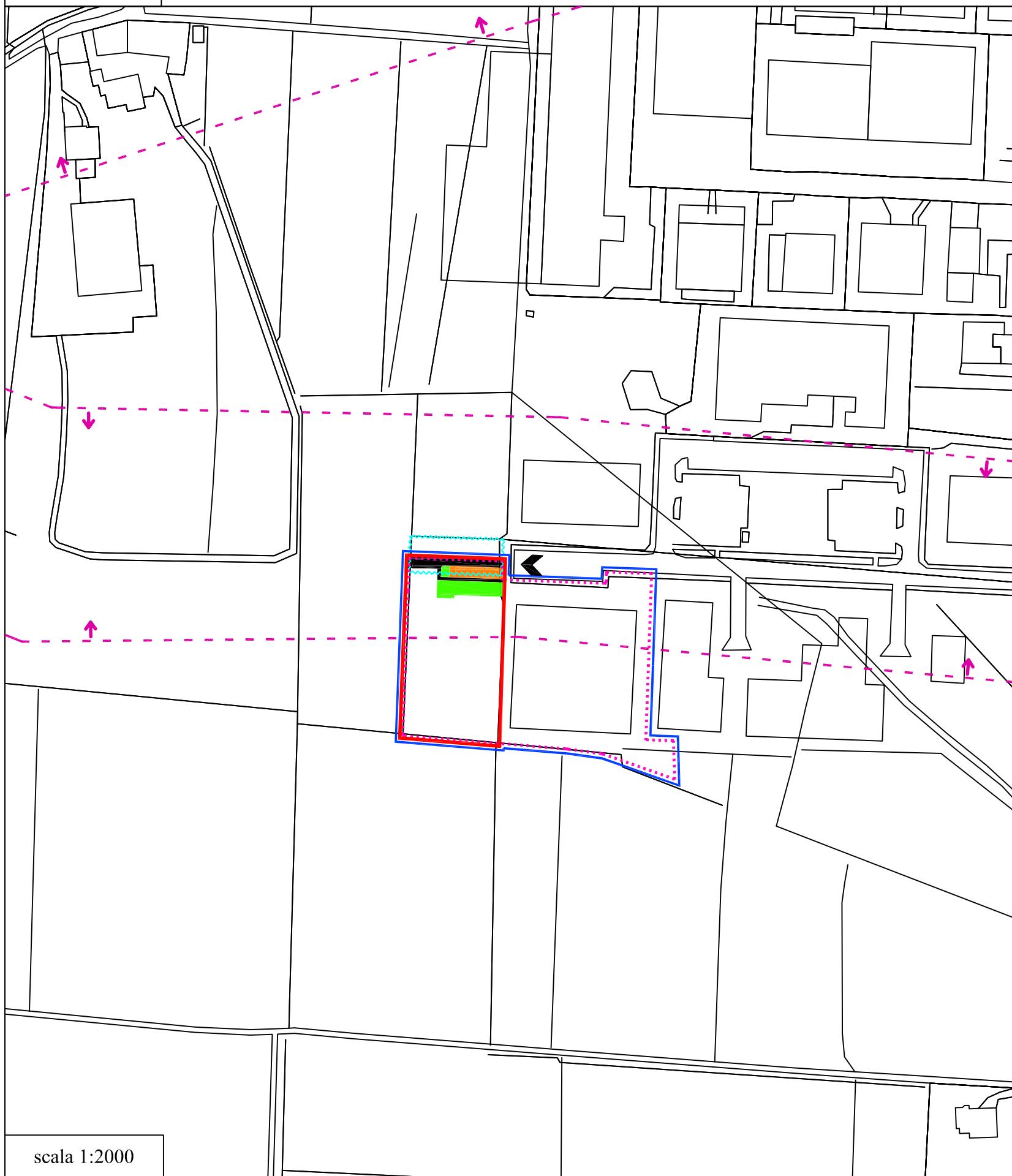
- estensione sottoservizi esistenti nella viabilità privata;
- standard a parcheggio;
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina.



Comune di Montecchio Precalcino  
PIANO DEGLI INTERVENTI N.2  
P.I. ai sensi art.17 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA N° 7/45

ditta: SIDMEC di Sella Nero ditta individuale  
Via S. Segato



Inquadramento territoriale

Fg. XIV map. 705, 706, 649

**Legenda:**

- Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
- Perimetrazione area d'intervento ditta Sidmec (P)
- Perimetrazione ambito normativo (P)
- Tratto di strada oggetto di urbanizzazione di proprieta' Sidmec (m.n.705 e 706) ed Extraflame S.p.A (m.n.704 e 96) (P)
- Fascie di rispetto e tutela elettrodotti (P)
- ▲ Accessi principali (P)
- Strada di progetto da urbanizzare (P)
- Parcheggi pubblici di progetto a standards (P)
- Verde di progetto a standards (P)

P: elemento prescrittivo  
i: elemento indicativo

Superficie territoriale (St): 4.963,00 mq oggetto di accordo

Superficie ambito di intervento: 7.765,00 mq

Superficie coperta max: 1.980,00 mq oggetto di accordo

Altezza netta massima (esclusa parte tecnica): 8,00 m oggetto di accordo

Destinazione d'uso ammissibili: Produttiva

Standard: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O.

Perequazione urbanistica (art. 5 accordo):

- pagamento oneri primari e secondari
- concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina

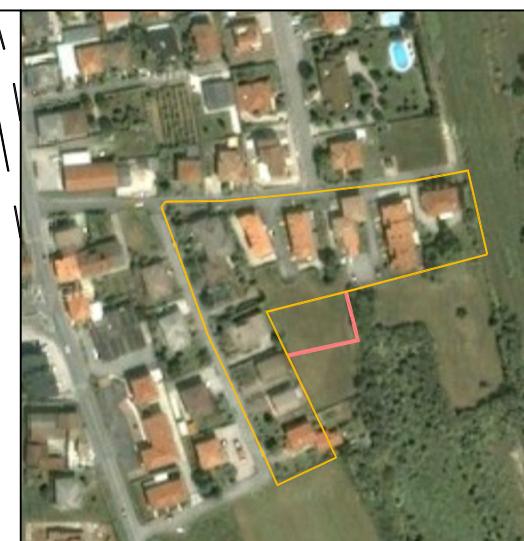
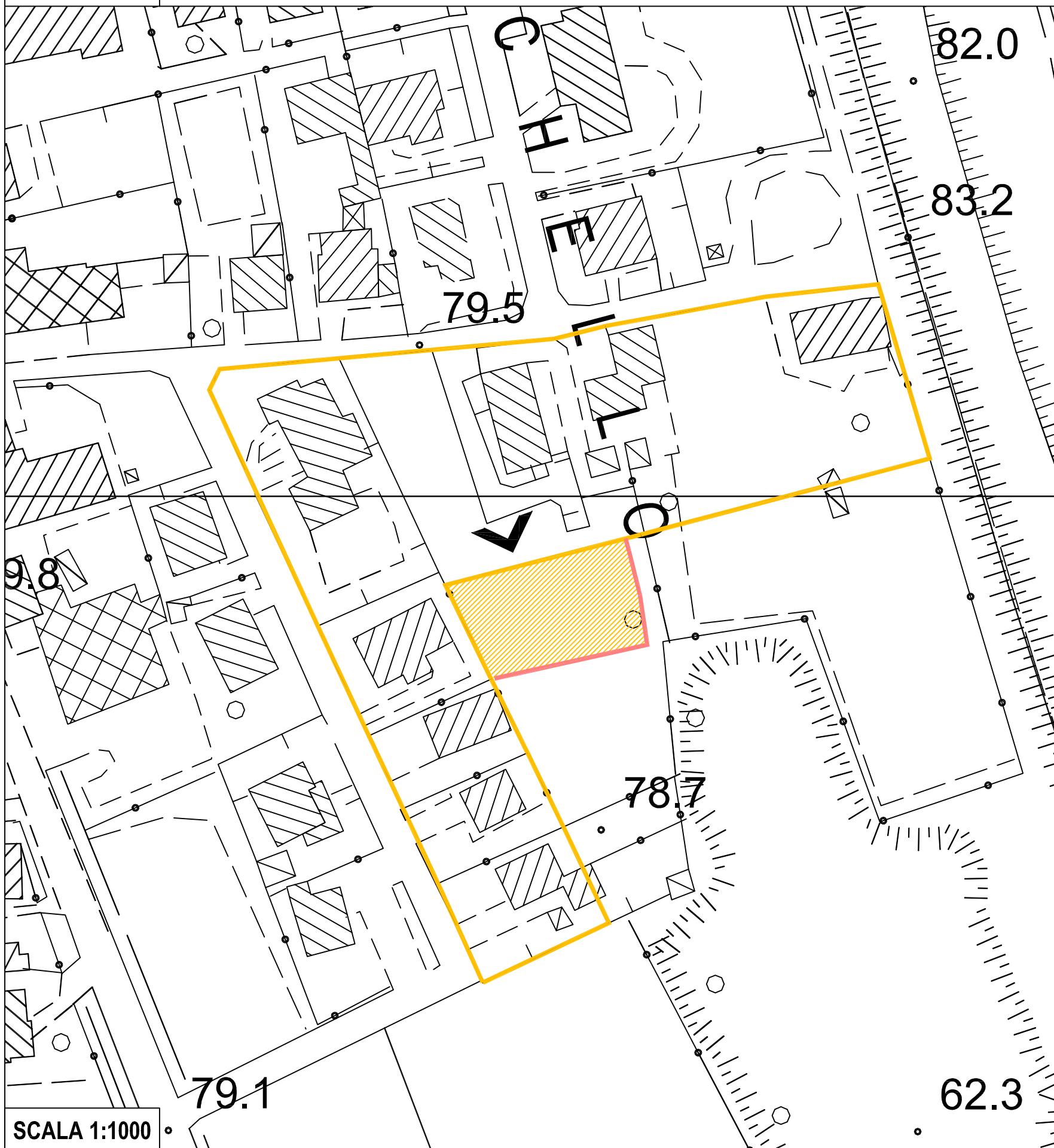
Vincoli: L. n° 36/2011



Comune di Montecchio Precalcino  
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N°6  
Piano Regolare Comunale ai sensi della L.R. n°11/2004

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N°

8/7



**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
Foglio n°13  
Mappali 707 porzione, 709 sub 24 porzione

Ditta: IMMOBILIARE CALCARA S.N.C.

**Parametri Urbanistici (B1.2)**

Superficie territoriale: mq 925  
Indice di edificabilità: 1,6 mc/mq  
Indice di copertura: 30 %  
Numero piano fuori terra: n°3  
Altezza massima dei fabbricati: m 10,00  
Tipologie edilizie ammesse: Zona B1.2 (art. n°26 delle N.T.O.) - singole, plurifamiliari, a schiera ed a blocco.  
Intervento: Intervento diretto

**Destinazioni d'uso ammissibili:** destinazione d'uso di cui all'art. n°21 delle N.T.O. del P.I. Vigente - Residenziale ed attività complementari e pertinenti agli insediamenti residenziali (negozi, uffici, ecc).

**Perequazione Urbanistica (art.5 accordo):**

- Concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina
- Estensione sottoservizi primari esistenti
- Standard di PI previsti per la zona

**LEGENDA**

- Perimetro area B1.2 esistente
- Retifica perimetro come accordo (p)
- Area edificabile B1.2 (p)
- Accessi principali (p)

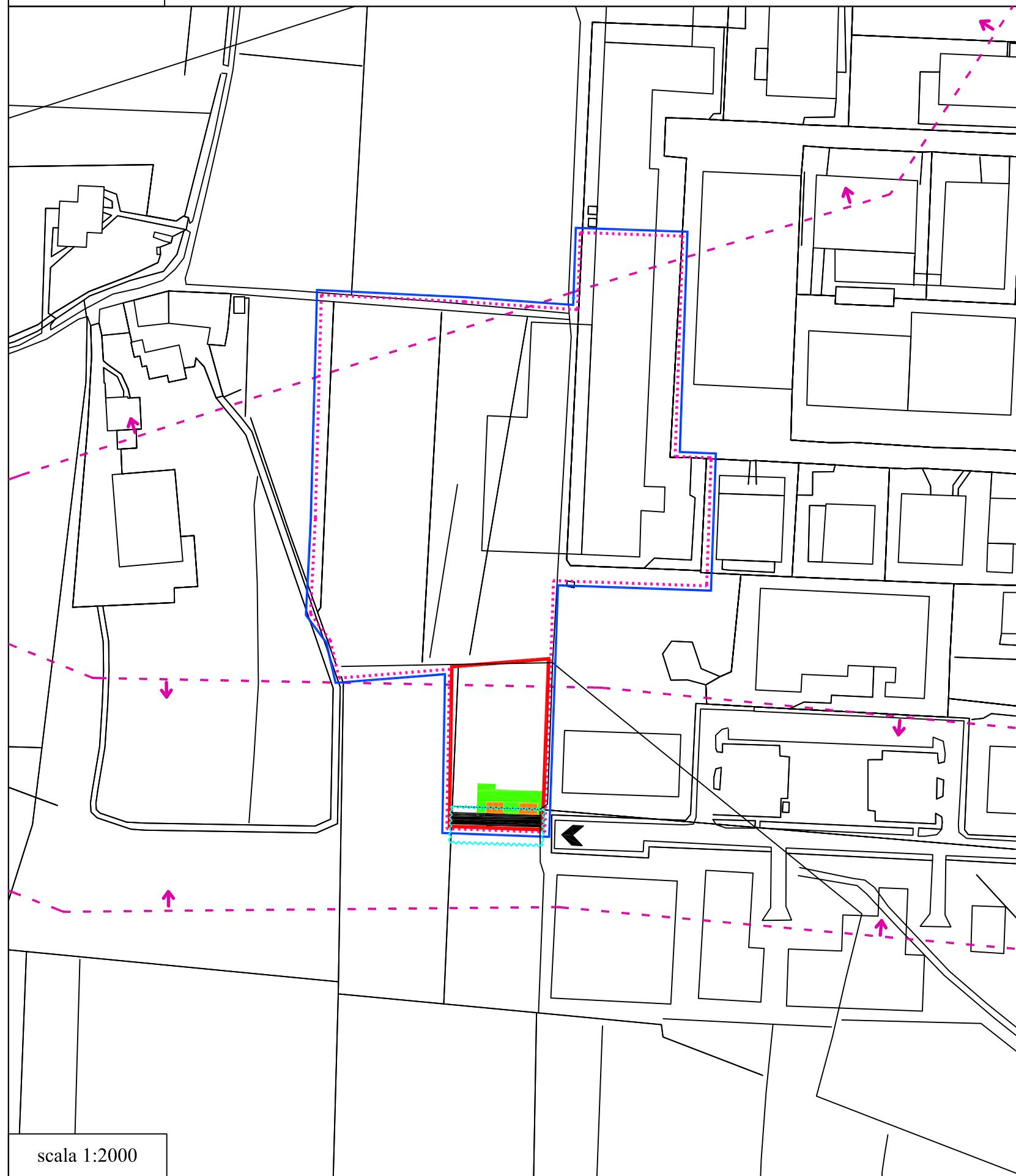
(p) - ELEMENTO PRESCRITTIVO  
(i) - ELEMENTO INDICATIVO



Comune di Montecchio Precalcino  
PIANO DEGLI INTERVENTI N.2  
P.I. ai sensi art.17 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA N° 9/46

ditta: EXTRAFLAME S.p.A.  
Via S. Segato e Via dell'Artigianato



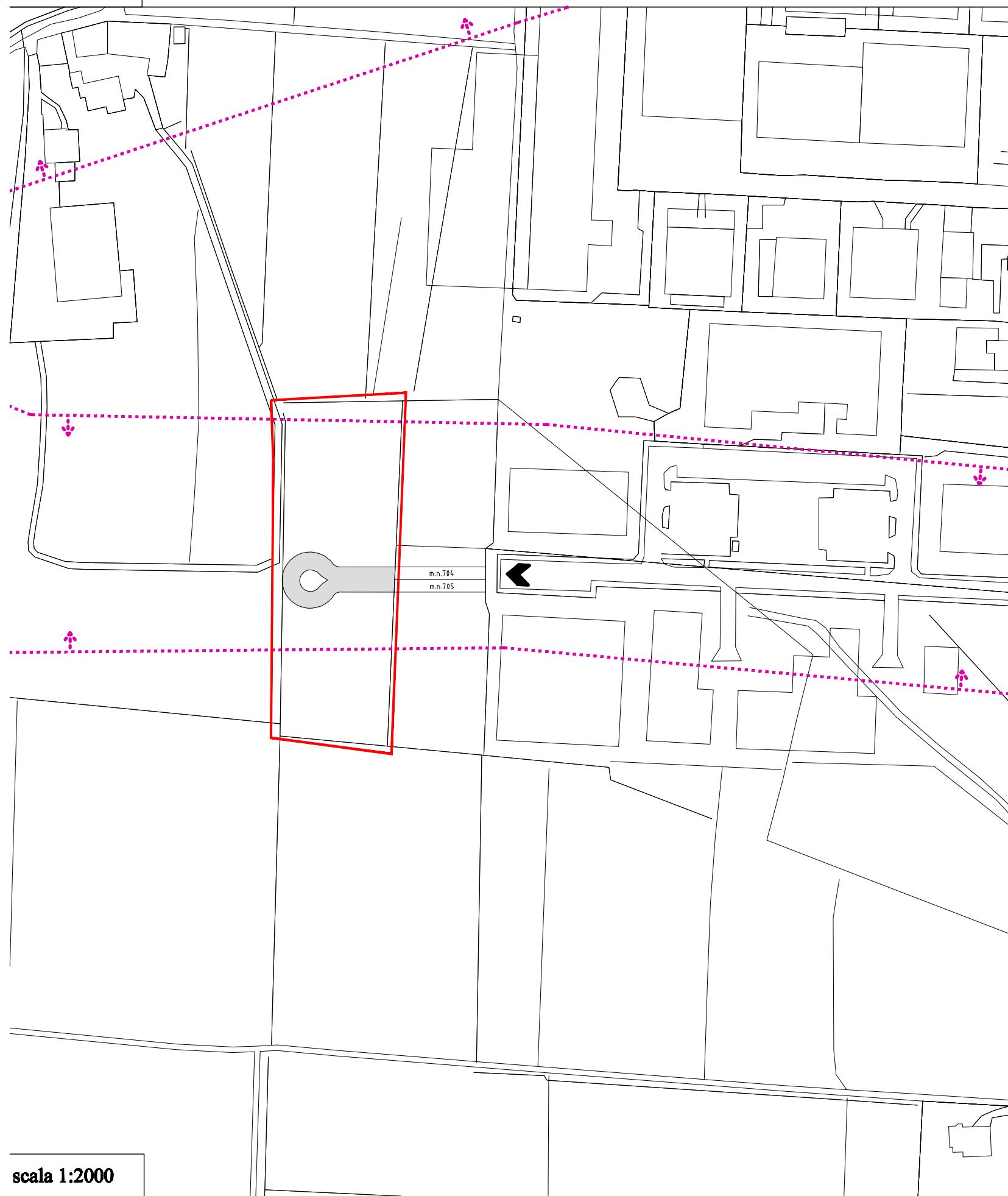
Inquadramento territoriale

Fg. XIV map. 96, 704

Legenda:

- █ Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
- █ Perimetrazione area d'intervento ditta Extraflame S.p.A. (P)
- █ Perimetrazione ambito normativo (P)
- █ Tratto di strada oggetto di urbanizzazione di proprieta' Sidmec (m.n.705 e 706) ed Extraflame S.p.A (m.n.704 e 96) (P)
- █ Fasce di rispetto e tutela elettrodotti (P)
- █ Accessi principali (P)
- █ Strada di progetto da urbanizzare (P)
- █ Parcheggi pubblici di progetto a standards (P)
- █ Verde di progetto a standards (P)

P: elemento prescrittivo  
i: elemento indicativo



Estratto Catastale  
Fg. 14 map. 95

## Legendas

-  Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
  -  Fascie di rispetto e tutela elettrodotti (P)
  -  Accessi principali (P)
  -  Strada di progetto da urbanizzare (P)

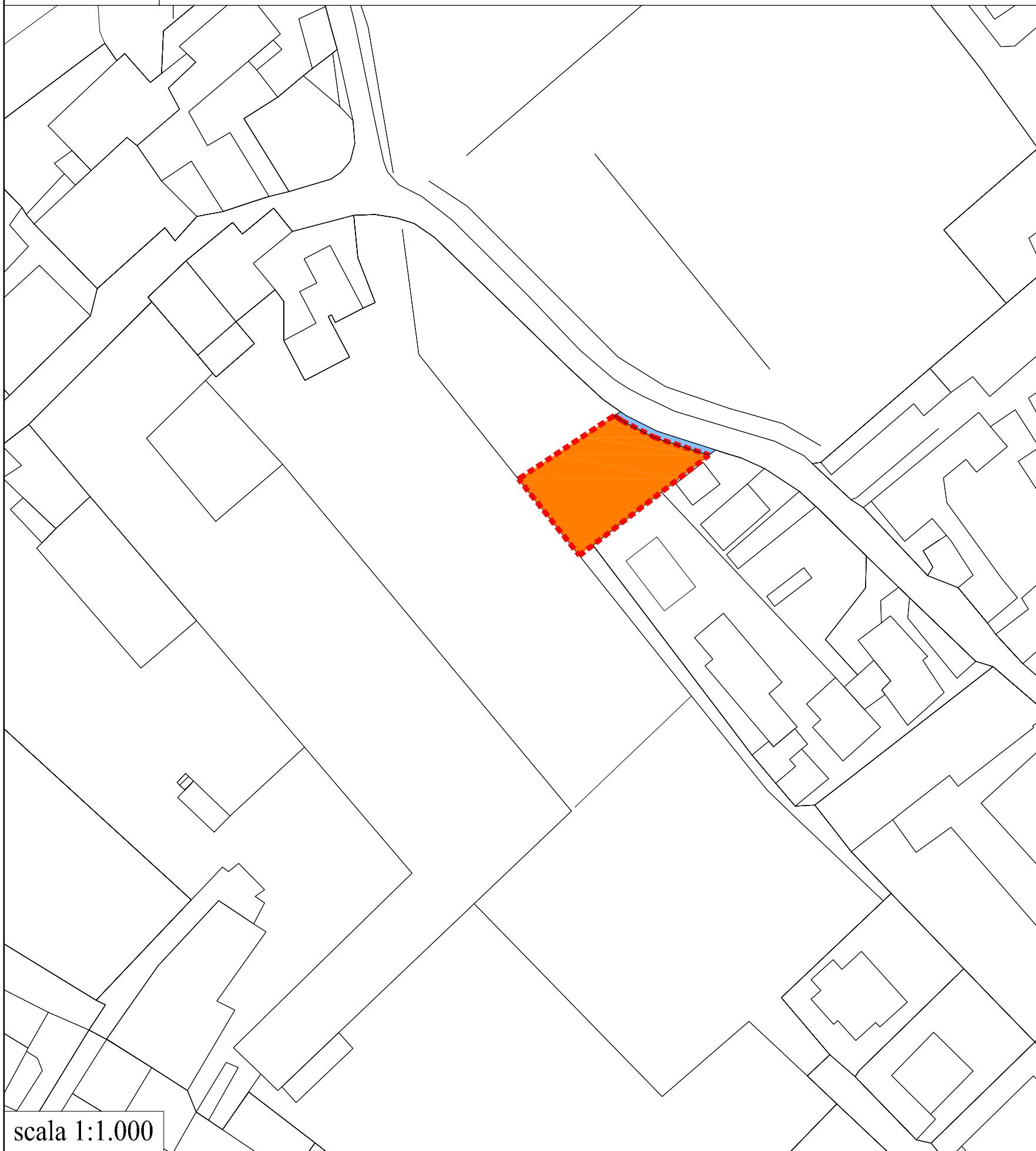
P: elemento prescrittivo  
i: elemento indicativo



Comune di Montecchio Precalcino  
Variante al PIANO DEGLI INTERVENTI n. 6  
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N. 11/41

Sig.ri Maragno Albino - Carraro Marigilda



### Inquadramento Territoriale

Foglio 4° mappali n. 367 - 369 - 502

Zona C1.C  
Parametri Urbanistici di Scheda  
Densità Fondiaria: 1.60 mc/mq  
Indice di Copertura: 35 %  
Altezza massima dei fabbricati: 10 ml  
Numero massimo dei piani fuori terra: 3  
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml  
Minima distanza dalle strade: 5 ml  
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml  
Fascia di terreno di proprietà Maragno - Carraro fronte strada comunale da cedere al Comune per l'allargamento stradale avente larghezza: 1,50ml

Perequazione Urbanistica  
Cessione gratuita aree per allargamento stradale

### Legenda:

P: elemento prescrittivo  
I: elemento indicativo

- Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) (P)
- Area edificabile (I)
- Fascia di terreno Lar. 1,50ml da cedere al Comune per allargamento stradale (P)



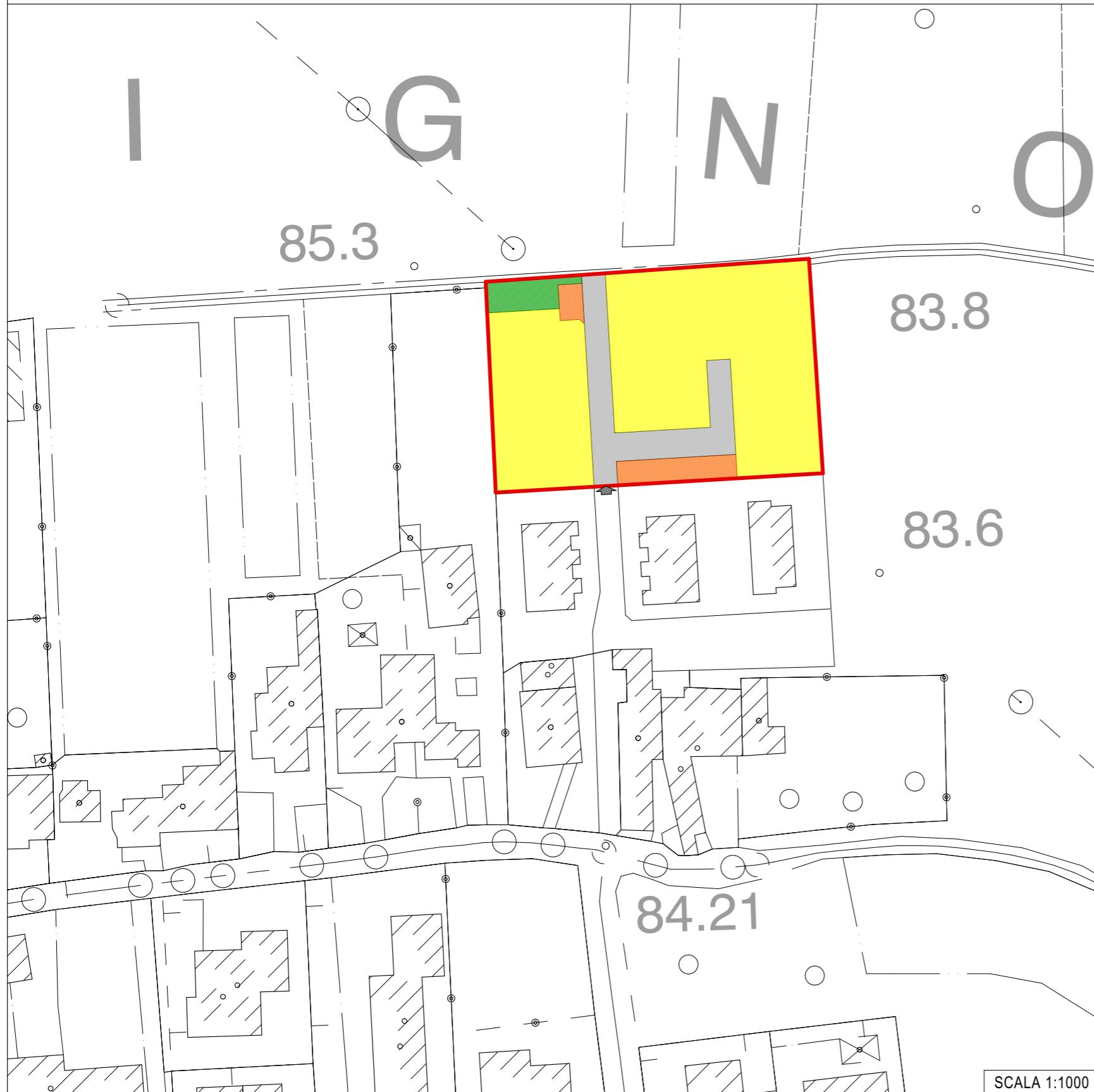
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241  
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

PROVINCIA DI VICENZA

SCHEDA NORMATIVA 13/15  
ACCORDO NR.

DITTA:  
"IMMOBILIARE REATO s.r.l." - Via San Giorgio



#### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 7 - mappale nr. 852, 842, 847

#### OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

sviluppo urbanistico della zona di proprietà, per la realizzazione di un intervento a destinazione residenziale completo delle opere di urbanizzazione primarie necessarie all'ambito di trasformazione.

STANDARDS: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

#### PARAMETRI URBANISTICI - C2.1

superficie territoriale	mq 3107
volumetria massima con intervento diretto	mc 3000
volumetria massima con Pdl	mc 3107

tipologie edilizie ammesse:

- singole, binate ,a schiera e a blocco

destinazioni d'uso ammissibili:

- residenziale

PRESCRIZIONI: dotazione standards e sottoservizi

#### PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- pagamento oneri di urbanizzazionr primaria, secondaria e costo di costruzione
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

#### LEGENDA

- PERIMETRO P.U.A. (piano urbanistico attuativo) (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- VIABILITA' PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- ZONA A VERDE PRIMARIO (I)
- ACCESSO PRINCIPALE (P)

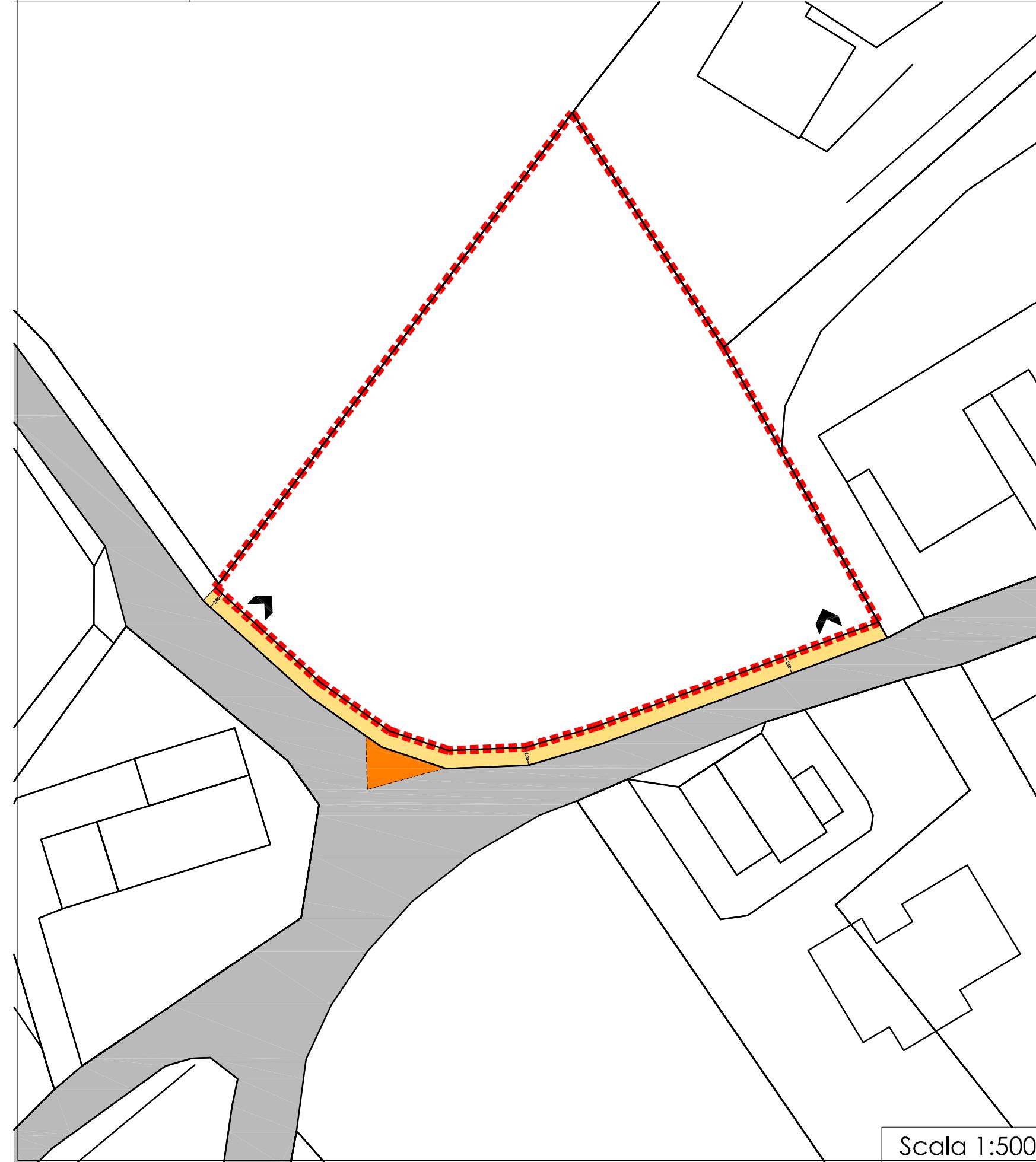
(I): indicativo (P): prescrittivo

MARZO 2012



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO  
Piano degli Interventi (Variante n° 6)

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N. 14/11  
Duso Antonio e Dall'Osto Angela  
Istanza prot. 4635 del 0305.2011



Inquadramento Territoriale  
Foglio IV mapp. 569-938

**Parametri Urbanistici Zona Residenziale C1.1**

Superficie Territoriale (St): Mq. 3084  
Volume massimo realizzabile: Mc 3000  
Altezza massima (H): Mt. 6.50  
Tipologie edilizie ammesse: A blocco, unifamiliari, prurifamiliari ed a schiera  
Standard: LR 11/2004 e art. 10 NTO del PI

Perequazione urbanistica : (Art. 5 accordo) cessione gratuita della porzione di area privata già occupata dalla sede stradale, la messa in sicurezza dell'incrocio mediante l'allargamento stradale di Mt. 2.00 lungo tutta la proprietà. A carico della ditta sono le spese per la redazione del frazionamento per la cessione gratuita delle aree destinate a sede stradale. Concorso economico per aquisizione area PEEP di Via Palazzina.

## LEGENDA

- Perimetro Zona Residenziale di espansione C1.1
- Area privata da cedere per allargamento stradale (Mt. 2.00) ( P )
- Area privata già sede Stradale da cedere ( P )
- Viabilità Comunale
- Accessi ( I )

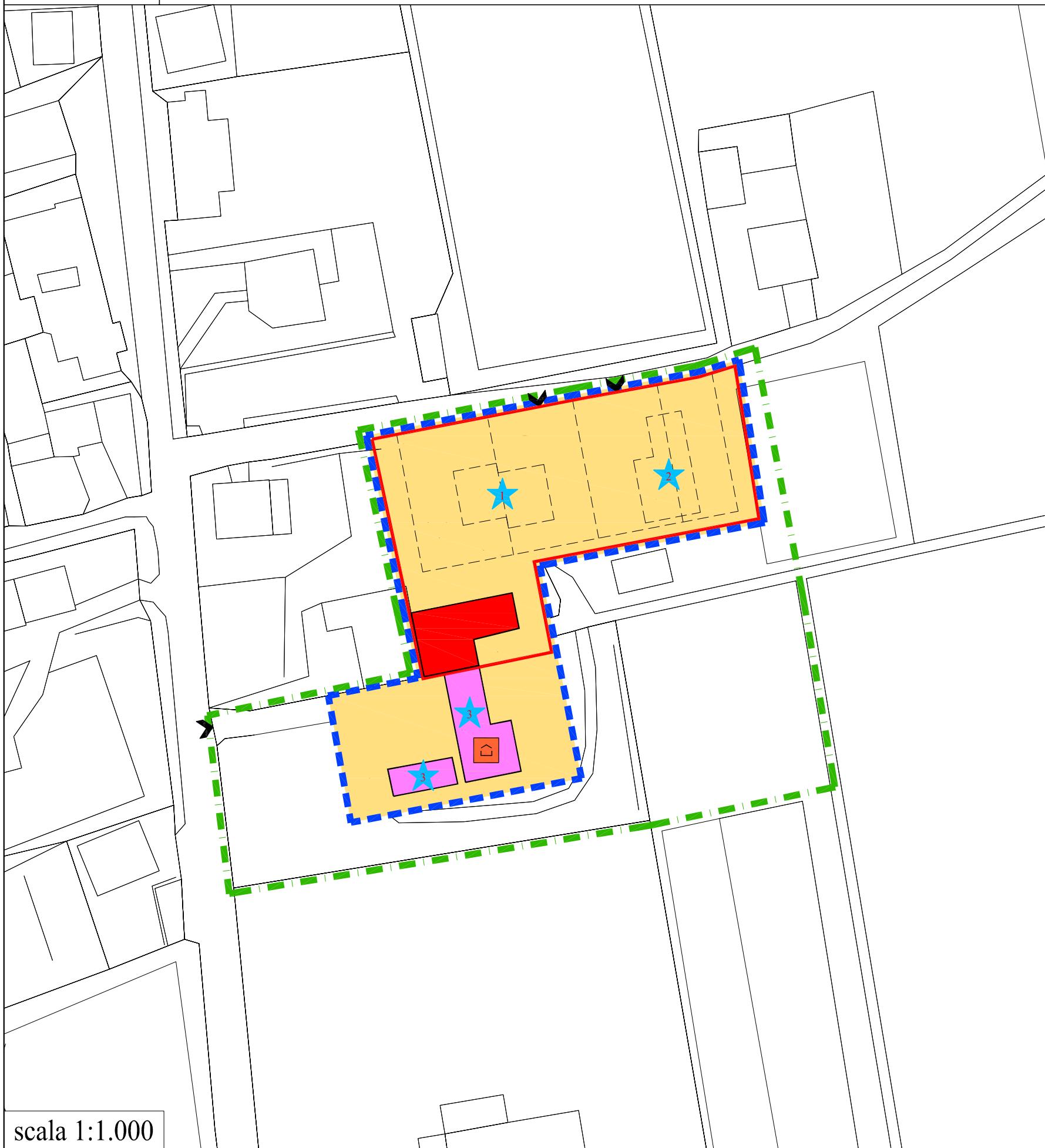
\* I = Indicativo P = Prescrittivo



Comune di Montecchio Precalcino  
Variante al PIANO DEGLI INTERVENTI n. 6  
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N. 15/58

Sig.re Pesavento Maristella - Pesavento Sabrina - Pesavento Ivana Chiara



scala 1:1.000



### Inquadramento Territoriale

Foglio 7° mappali n. 459 - 192 - 896 - 532 - 537 - 460

Parametri Urbanistici zona C1.C Residenziale Consolidata

Indice di Copertura del lotto: 35 %

Altezza massima dei fabbricati: 7.5 ml

Numero massimo dei piani fuori terra: 2

Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml

Minima distanza dalle strade: 5 ml

Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml

Volume ed interventi ammessi

DISTINTA INTERVENTI PUNTUALI		
intervento puntuale n°	cubatura concessa	intervento
1	600mc	nuova edificazione
2	600mc	nuova edificazione
1	650mc	recupero volume demolito
2	400mc	recupero volume demolito
3	1520mc	ristrutturazione (senza ampliamento) e cambio d'uso con scheda edificio non più funzionale n. 38 di P.I.

Perequazione Urbanistica (art. 5 accordo)

-Concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina

### Legenda:

P: elemento prescrittivo

I: elemento indicativo

- Perimetro di proprietà (I)
- Perimetro ambito oggetto di accordo (P)
- Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) per interventi di nuova edificazione condizionati dalla preliminare demolizione del volume esistente (P)
- Fabbricato da demolire del Volume di 2.520 mc (P)
- Fabbricato da mantenere del Volume di 1.520 mc (I)
- Area C1.C residenziale consolidata (P)
- Accessi Principali (P)
- Interventi Puntuali di nuova edificazione con recupero del volume demolito (1-2) e di ristrutturazione (3) (P)
- Cambio d'uso edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, scheda n. 38 di P.I. (P)



Comune di Montecchio Precalcino  
Variante al PIANO DEGLI INTERVENTI n. 6  
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N. 16/39

Sig.ri Martini Caetano - Dal Santo Maddalena - Scandola Daniele



Inquadramento Territoriale  
Foglio 5° mappali n. 12 (porzione) - 70 (porzione)

Parametri Urbanistici zona C1.C Residenziale Consolidata  
Superficie Territoriale (S.T.): 4.182 mq  
Indice di Copertura: 35 %  
Altezza massima dei fabbricati: 7.5 ml  
Numero massimo dei piani fuori terra: 2  
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml  
Minima distanza dalle strade: 5 ml  
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml  
Fascia di terreno di proprietà Martini-Dal Santo da cedere al Comune per l'allargamento stradale: 274 mq

Volumetria massima

DISTINTA INTERVENTI PUNTUALI		
intervento puntuale n°	cubatura concessa	proprietà
1	600mc	Martini - Dal Santo
2	600mc	Martini - Dal Santo
3	600mc	Martini - Dal Santo
4	600mc + 600mc	Scandola

Perequazione Urbanistica (art. 5 accordo)  
- esecuzione urbanizzazione primaria ambito oggetto di accordo  
- riqualificazione tratto di Strada Comunale di Via Asinara  
- cessione allargamento stradale  
- vincolo di inalienabilità interventi n. 1-2-3-4  
- concorso economico per acquisizione aree PEEP di Via Palazzina

Legenda:

- Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) **(P)**
- Zona a verde privato **(P)**
- Viabilità comunale da riqualificare **(P)**
- Area edificabile **(P)**
- Area da cedere al Comune per allargamento stradale **(P)**
- Nuova strada di progetto **(I)**
- ▲ Accesso Principale **(P)**
- Intervento Puntuale **(P)**

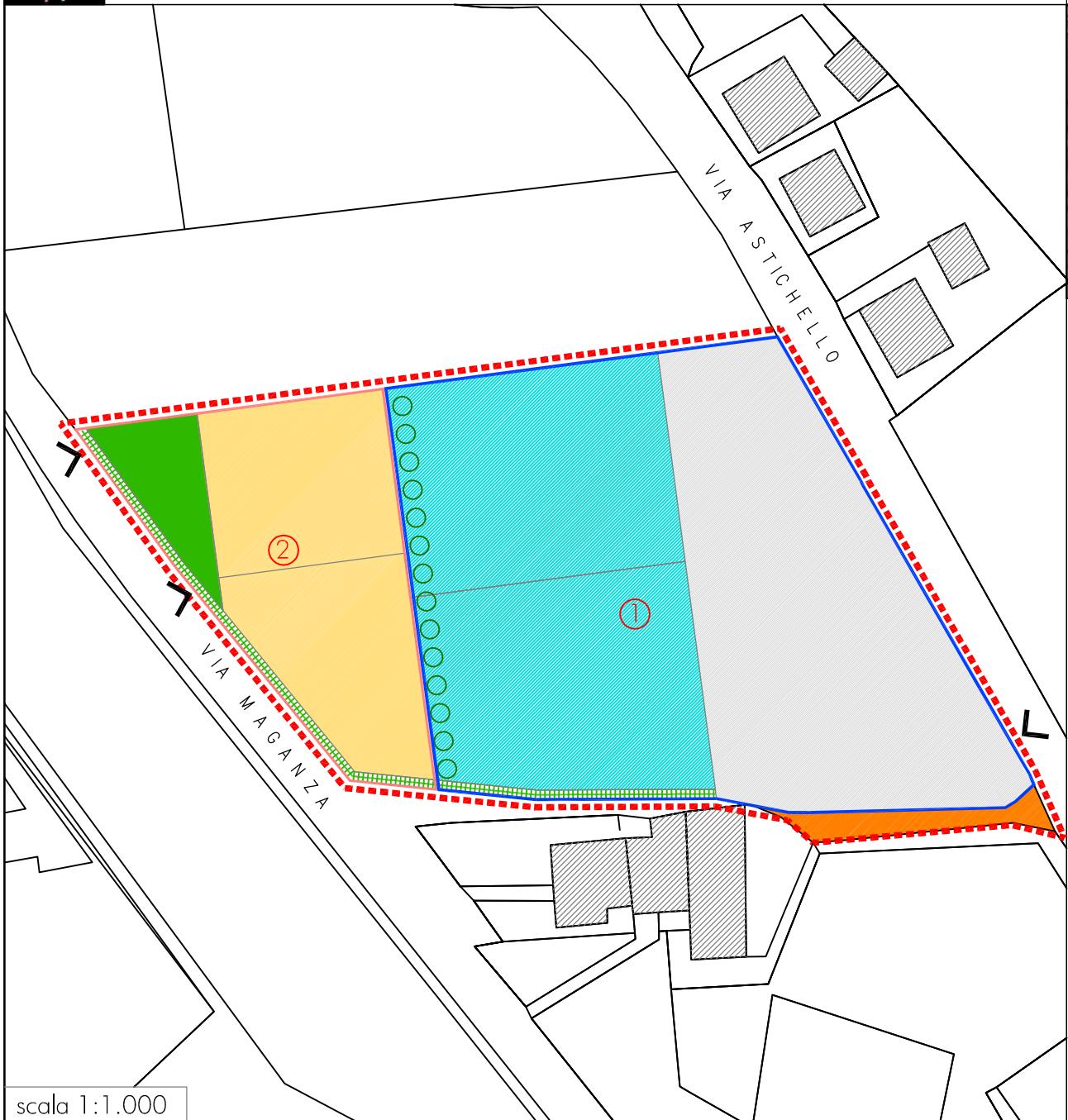
*P*: elemento prescrittivo  
*I*: elemento indicativo



Comune di Montecchio Precalcino  
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6  
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n.11/2004

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N. 17 /29

Ditte: Corrado Pobbe - Tiziano Rossi



Inquadramento territoriale  
Fig. 3 mapp.le n°202

**LEGENDA:**

P= prescrittivo	P
I = indicativo	
Perimetro zona D soggetta ad accordo di pianificazione	P
Perimetro zona C soggetta ad accordo di pianificazione	P
Area edificabile residenziale	P
Area edificabile commerciale	P
Zona a verde, parcheggio, marciapiede	I
Zona a parcheggio alberato - zona commerciale	I
Viabilità comunale e incrocio da riqualificare	P
Accessi principali veicolari	I
Stralci funzionali	P
Diaframma alberato	P
Percorso pedonale	P
Ambito soggetto a PUA unitario	P

Parametri Urbanistici Zona D - Commerciale di espansione

superficie territoriale (St): 5.440,00 mq  
superficie coperta max: 1.400,00 mq

Parametri Urbanistici Zona C - Residenziale di Espansione

superficie territoriale (St): 1.990,00 mq  
indice di edificabilità terr. (It): 1,00 mc/mq  
tipologie edilizie ammesse: singole, binate, schiera, blocco  
destinazioni d'uso: residenziali e affini

Standard: LR 11/2004 e art.10 NTO di P.I.

Vincoli: viabilità panoramica

Indicazioni progettuali di accordo pubblico/privato:

- h. max edifici residenziali m 4,50
- h. max edifici commerciali m 4,50-5,50
- mitigazioni aree esterne adibite a stoccaggio

Perequazione urbanistica (art.5 accordo):

- riqualificazione tratto di strada comunale
- concorso economico per acquisizione area PEEP via Palazzina

Scadenza:

- la convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, deve essere sottoscritta entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241  
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

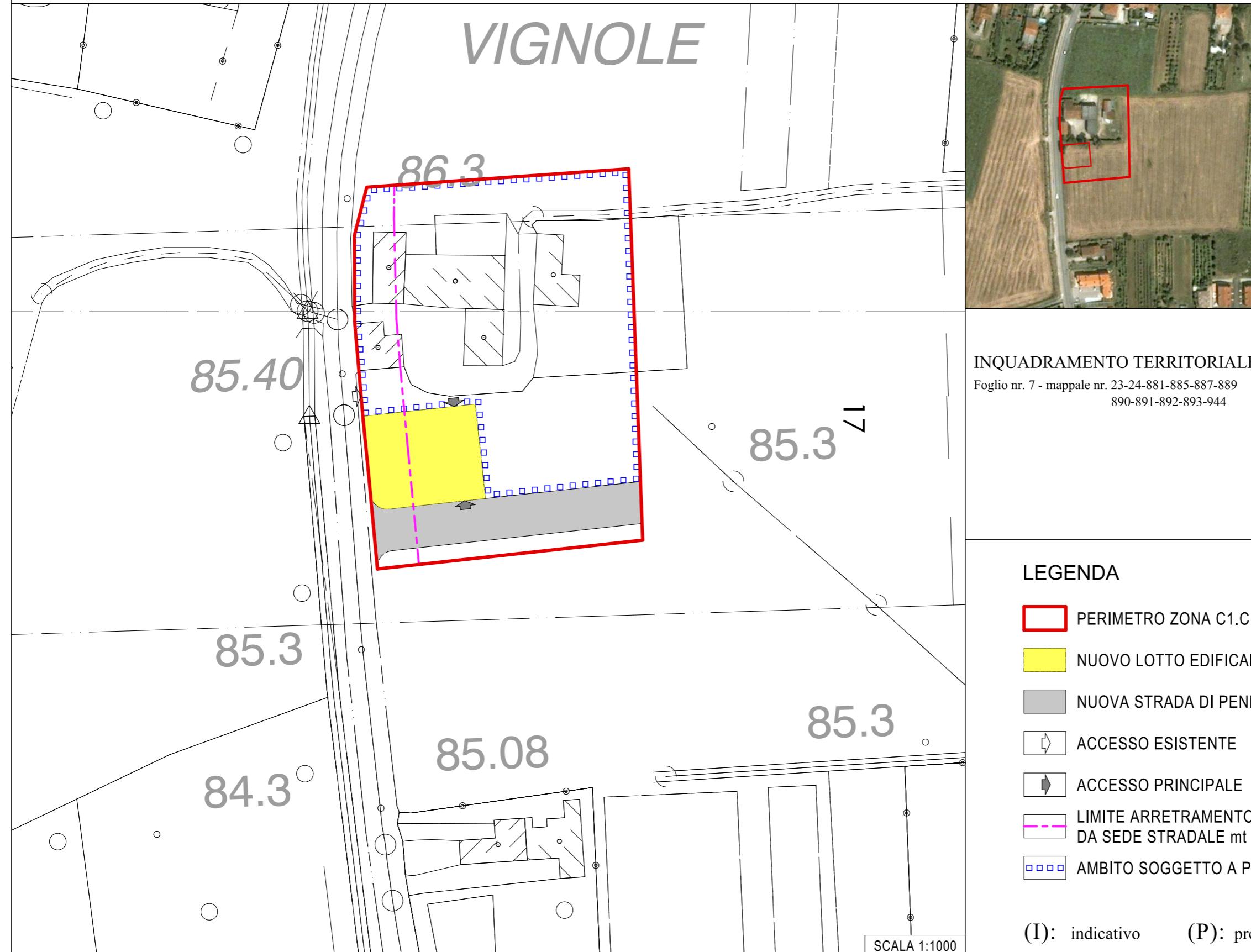
PROVINCIA DI VICENZA

SCHEDA NORMATIVA 18

ACCORDO NR.

17

DITTA:  
PESAVENTO FORTUNATO E LUIGINO



#### OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Riorganizzazione planimetrica e rinconversione agli usi residenziali dei volumi esistenti mediante pianificazione attuativa con arretramento dei volumi esistenti rispetto alla sede stradale comunale e realizzazione di un intervento a destinazione residenziale, di tipologia unifamiliare, destinato ad uso abitativo della ditta proponente

#### PARAMETRI URBANISTICI - C1.C

superficie zona C1.C	mq 6000
recupero volumi tramite PdR	come esistenti
superficie nuovo lotto edificabile	mq 600
volumetria massima intervento diretto	mc 600

#### tipologie edilizie ammesse:

- singole, binate ,a schiera e a blocco

#### destinazioni d'uso ammissibili:

- residenziale

STANDARDS PdR: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

#### PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- vincolo inalienabilità lotto intervento puntuale
- cessione area per viabilità a sud della proprietà
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina



## COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

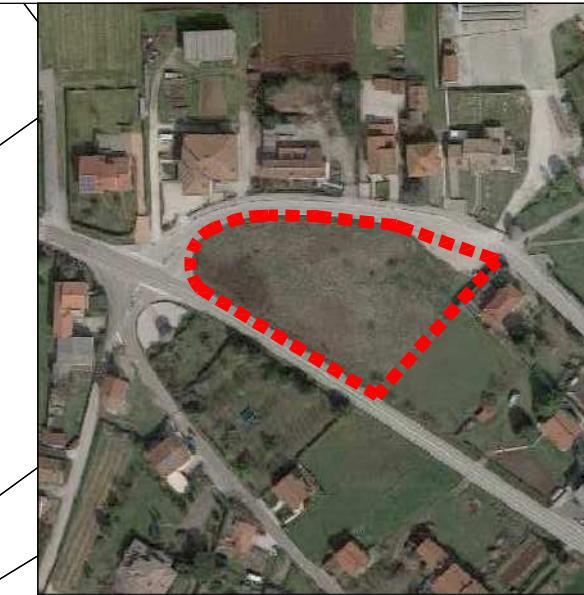
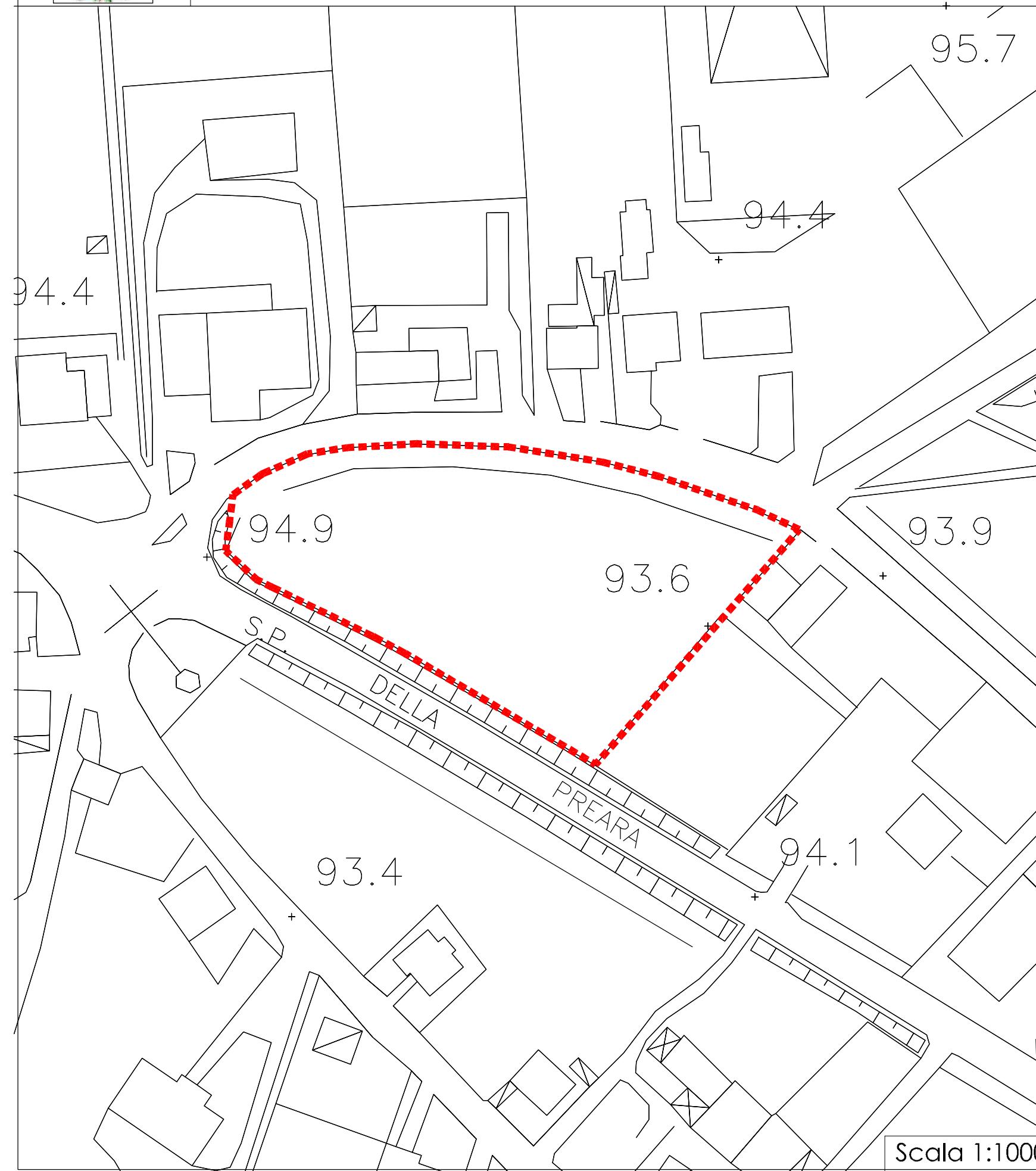
ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241  
E DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

## PROVINCIA DI VICENZA

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N.

19/20

Ditta: Dallo'Osto Giulio e Mariano  
Immobiliare Cengio s.r.l.

**OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:**

Realizzazione di interventi residenziali di nuova edificazione, di tipologia uni-bi-tri-familiare e commerciali.  
Il P.U.A. si attuerà anche anche a stralci previa dotazione dei necessari sottoservizi e degli standard primari a verde e parcheggio commisurati allo stralcio realizzato.

**PARAMETRI URBANISTICI (Z.T.O. C2.1):**

Superficie territoriale mq. 5.000  
Volumetria massima mc. 5.000 di cui:  
-residenziale mc. 3.855  
-commerciale mc. 1.380

tipologie edilizie residenziali ammesse:  
-singole, bifamiliari e trifamiliari

destinazione d'uso prescritte:  
-residenziale  
-commerciale

**PEREQUAZIONE URBANISTICA:**

-concorso economico per acquisizione Area PEEP di via Palazzina

**SCADENZA:**  
5 anni dalla data approvazione P.I.

## LEGENDA



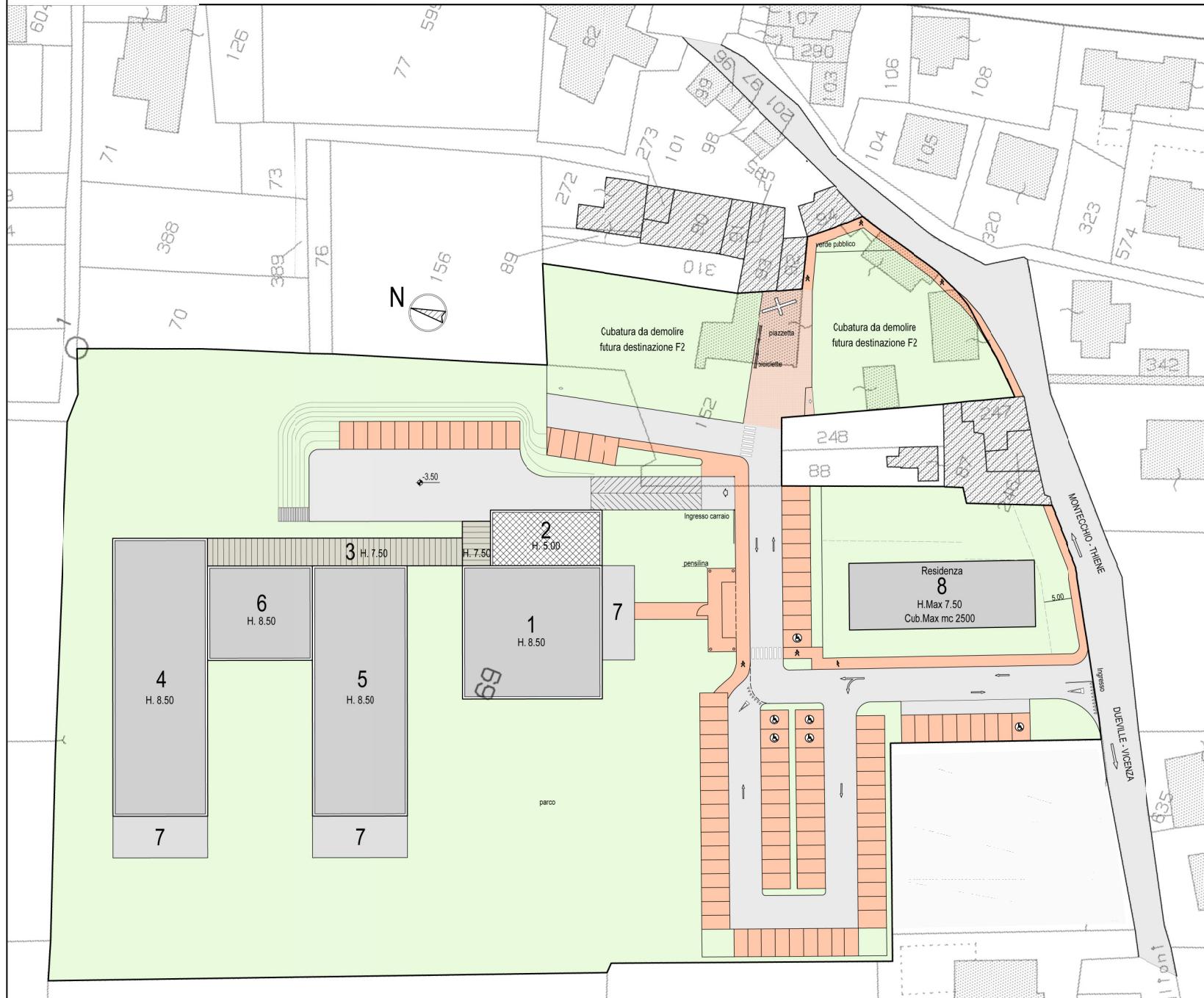


Comune di Montecchio Precalcino  
PIANO DEGLI INTERVENTI n.7  
Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. n.11/2004

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N.

**20/56**

ditta: *Cosfara S.P.A.*



**Inquadramento territoriale:**



**Legenda:**

**1 - 2:** Palazzina uffici e attività comuni

**3:** Percorsi

**4 - 5:** Palazzine camere e servizi di piano

**6:** Palazzina servizi comuni

**7:** Porticati, Piano interrato (servizi, magazzini, obitorio)

**8:** Residenza

**Prescrizioni:**

- Messa in sicurezza e adeguamento funzionale del tratto di viabilità di via Terraglioni, mediante la realizzazione di due rotonde, realizzazione di percorsi pedonali, oltre all'adeguamento dei corpi illuminanti.

**parametri:**

mc. 28.000 a destinazione R.S.A.

mc. 2.500 a destinazione residenziale

mc 5.732 volume esistente da demolire

**ZONA C1/7****SCHEMA INTERVENTO:**

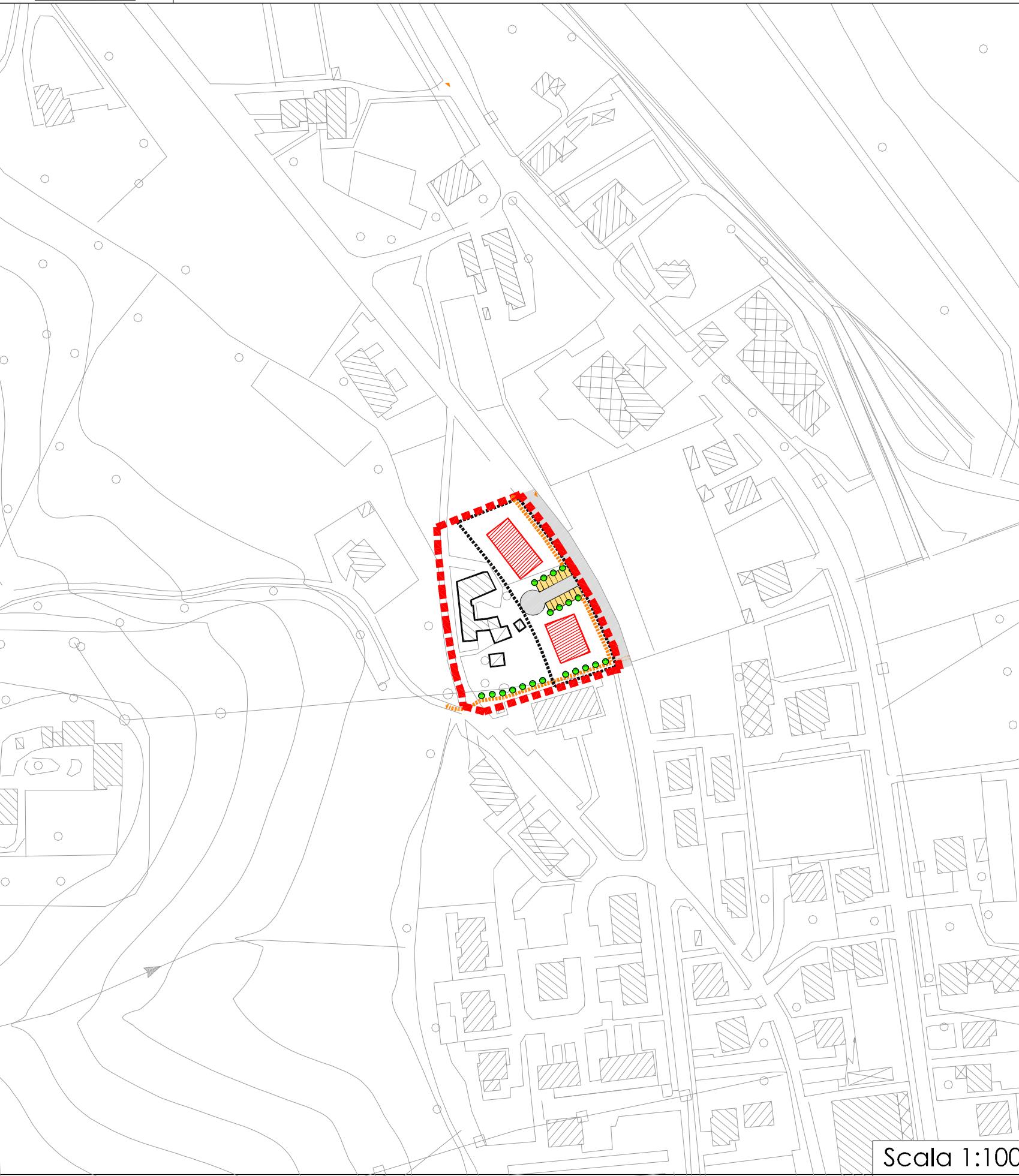
Superficie mq. 3.245  
Indice di zona mc./mq. 1.6  
Cubatura ammisible mc. 5.192  
Numero abitanti teorici 35  
Verde ad uso pubblico mq. 214  
Parcheggi mq. 125

**Proprietà:**  
Parrocchia del SS. Redentore di Levà  
via Crosare

**Inquadramento generale:**  
Foglio 7, mapp. 921-922-923-924-927-928-931  
932-933-936-937-938-939-940

## LEGENDA

	Perimetro Zona Territoriale Omogenea
	Perimetro Scheda Normativa
	Verde pubblico
	Parcheggio
	Standard secondario - Parco, gioco, sport
	Standard secondario - Parcheggio
	Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale
	Verde di protezione
	Sedime indicativo nuova costruzione
	Edificio esistente confermato
	Ambito indicativo superficie fondiaria
	Nuova viabilità o adeguamento esistente
	Percorso ciclo-pedonale

**ZONA C2.1****SCHEDA A1:**

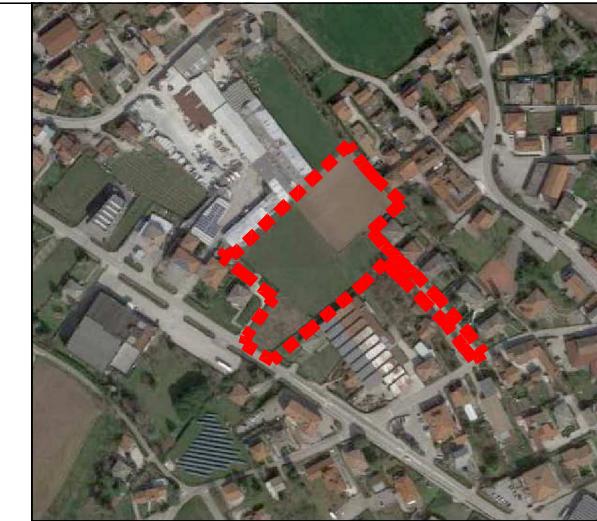
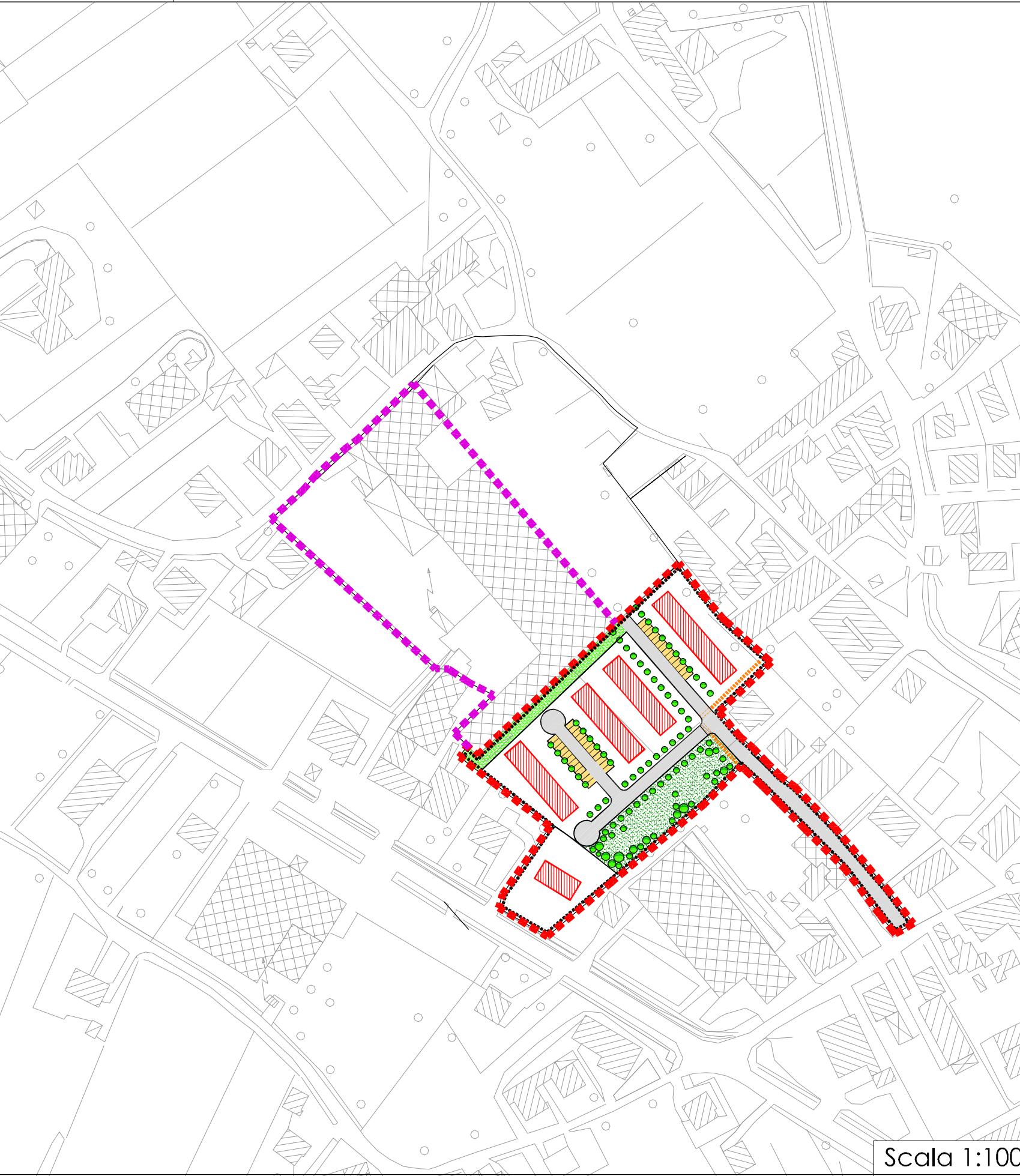
Superficie scheda normativa mq. 2.768  
Indice di zona mc./mq. 1.00  
Cubatura ammisible mc. 2.768  
Numero abitanti teorici 18  
Verde ad uso pubblico mq. 365  
Parcheggi mq. 175  
Standard secondari mq. 0

**Proprietà:**  
Carolo F.lli di Carolo G.&C.  
via Maganza

**Inquadramento generale:**  
Foglio 9, mapp. 814-817

## LEGENDA

	Perimetro Zona Territoriale Omogenea
	Perimetro Scheda Normativa
	Verde pubblico
	Parcheggio
	Standard secondario - Parco, gioco, sport
	Standard secondario - Parcheggio
	Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale
	Verde di protezione
	Sedime indicativo nuova costruzione
	Edificio esistente confermato
	Ambito indicativo superficie fondiaria
	Nuova viabilità o adeguamento esistente
	Percorso ciclo-pedonale
	Attraversamento protetto
	Portico
	Passaggio coperto
	Filare alberato
	CORSO d'acqua, roggia



**Proprietà:**  
Tretti F., Thiella A., Berton L.  
via Preara

**Inquadramento generale:**  
Foglio 3, mapp. 33-37-41-42-171-321-322  
355-500-596

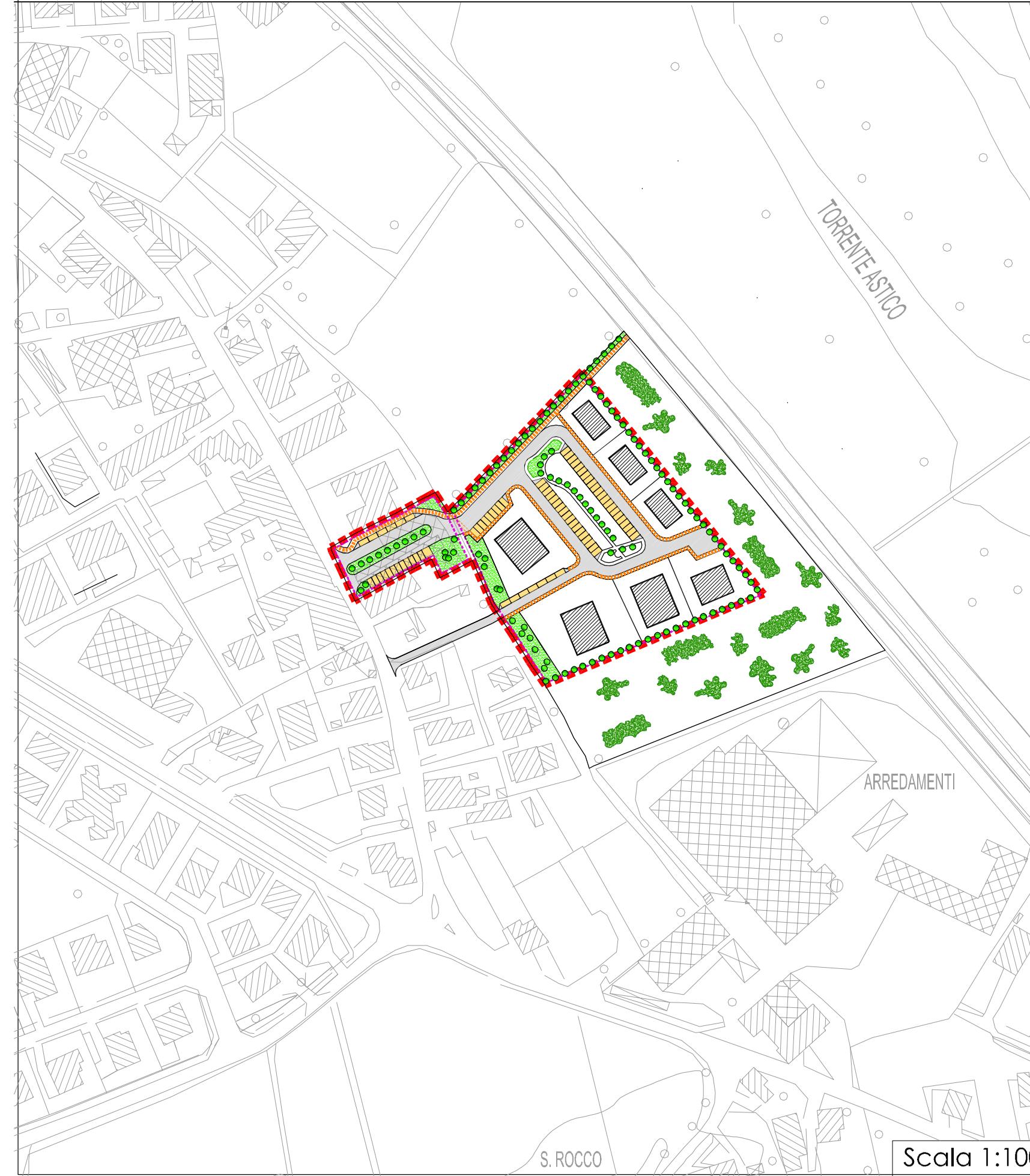
#### ZONA C2.1

##### SCHEDA F3:

Superficie scheda normativa mq. 12.642  
Indice di zona mc./mq. 1.20  
Cubatura ammisible mc. 15.170  
Numero abitanti teorici 101  
Verde ad uso pubblico mq. 683  
Parcheggi mq. 475  
Standard secondari mq. 1.703

## LEGENDA

	Perimetro Zona Territoriale Omogenea
	Perimetro Scheda Normativa
	Area con potenzialità edificatorie scadute
	Verde pubblico
	Parcheggio
	Standard secondario - Parco, gioco, sport
	Standard secondario - Parcheggio
	Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale
	Verde di protezione
	Sedime indicativo nuova costruzione
	Edificio esistente confermato
	Ambito indicativo superficie fondiaria
	Nuova viabilità o adeguamento esistente
	Percorso ciclo-pedonale
	Attraversamento protetto
	Portico
	Passaggio coperto
	Filare alberato
	CORSO d'acqua, roggia



**Proprietà:**  
Dal Balcon/Duso  
via Strada Romana

**Inquadramento generale:**  
Foglio 4, mapp. 95-680-1531-568-664  
663-571-284

#### ZONA B2

##### SCHEDA M1:

Superficie mq. 13.000  
Indice di zona mc./mq. 1.0  
Cubatura ammissibile mc. 13.000  
Numero abitanti teorici 87  
Verde ad uso pubblico mq. 1.550  
Parcheggi mq. 715  
Standard secondari mq. 0

## LEGENDA

	Perimetro Zona Territoriale Omogenea
	Perimetro Scheda Normativa
	Verde pubblico
	Parcheggio
	Standard secondario - Parco, gioco, sport
	Standard secondario - Parcheggio
	Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale
	Verde di protezione
	Sedime indicativo nuova costruzione
	Edificio esistente confermato
	Ambito indicativo superficie fondiaria
	Nuova viabilità o adeguamento esistente
	Percorso ciclo-pedonale