

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 9
Variante n. 8

Schede Normative e Schede Accordo

ADOTTATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:

APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:

Il Sindaco
Fabrizio Parisotto

Il Progettista
Ing. Livio Campagnolo

STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)
e-mail info@studiocampagnolo.com



Comune di Montecchio Precalcino
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

SCHEMA NORMATIVA
ACCORDO N. 1/27

Via San Francesco - Preara
ditta: Immobiliare Maria Giulia s.r.l.

Parametri urbanistici zona B1.2 residenziale di completamento
Superficie territoriale ambito accordo (St) : 4.265,00 mq
Indice di edificabilità territoriale (It) : 1,6 mc/mq
Altezza massima dei fabbricati : 10 m
Numero massimo dei piani fuori terra: 3
Volume massimo 6.824 mc di cui: - 3.712 mc vigenti
- 3.112 mc oggetto di accordo
Tipologie edilizie ammesse: singole, binate, a schiera e a blocco
Destinazione d'uso ammissibili:
sono ammessi esclusivamente gli insediamenti residenziali
Per quanto non previsto in precedenza si rimanda alle
disposizioni normative dell' art. 26 delle N.T.O. riguardante
le Z.T.O. B1.2



Inquadramento territoriale

C.T. - Fg. n. 4
m.n. 1322
1338 porzione
1340 porzione

Scadenza: convenzionamento opere di urbanizzazione
primaria entro 5 anni dell'approvazione del PI
Perequazione urbanistica:
1) PUA finalizzato al riordino urbanistico, cessazione attività
fuori zona e realizzazione edifici con principi della bioedilizia.
2) concorso economico per acquisizione area PEEP di Via
Palazzina.

P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo

Legenda

- Perimetro Zona B1/2 (accordo di pianificazione) (P)
- Zona B1/2 - PRC Vigente (P)
- Area edificabile ambito di accordo (i)
- Accesso (P)
- Viabilità di Progetto (i)
- Zona a Verde (i)
- Parcheggi di progetto (i)
- Unità edilizie di progetto (i)
- Fascia di rispetto fluviale e idraulico (RD368/1904) (P)
- Viabilità panoramica (P)





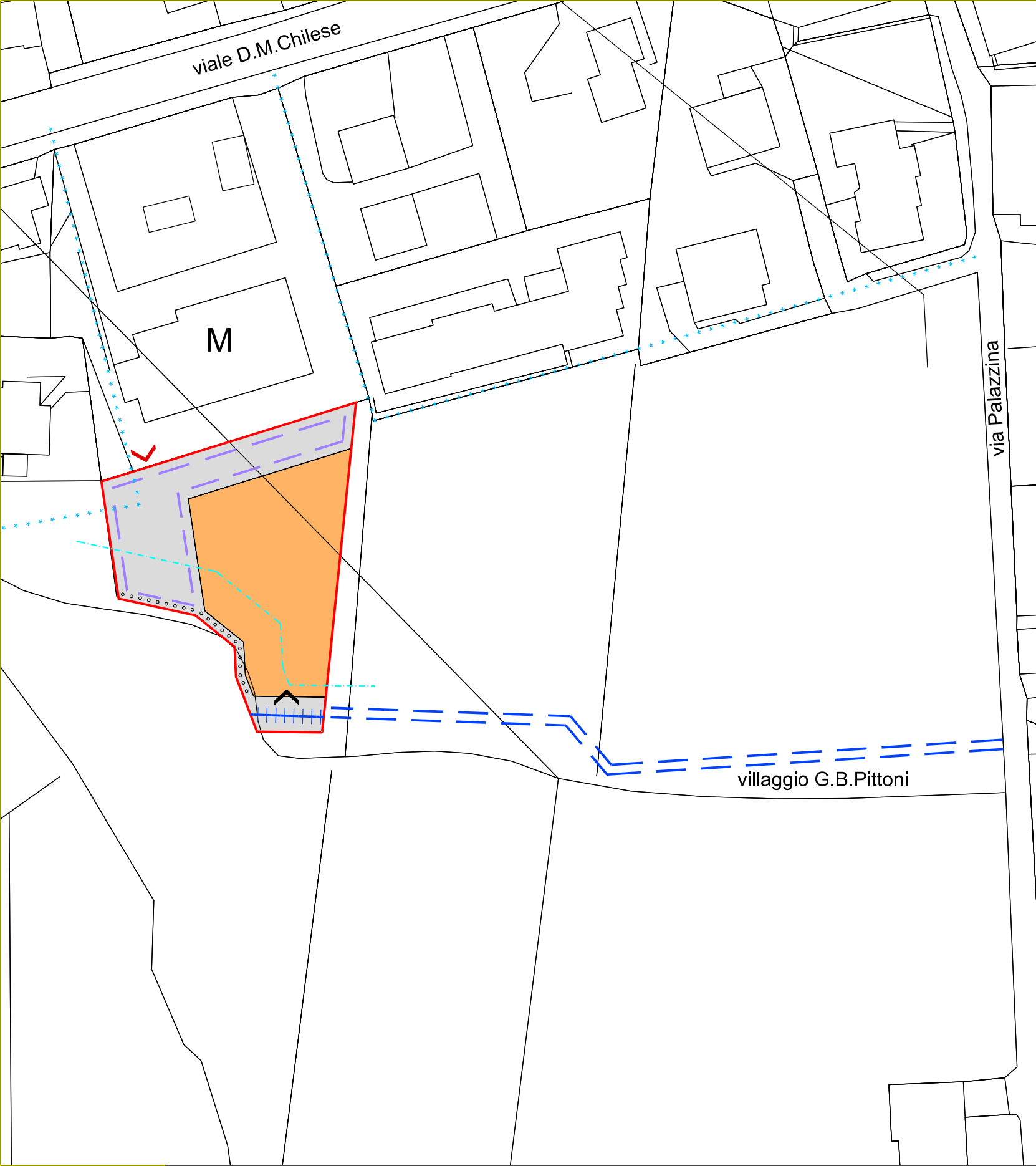
Comune di Montecchio Precalcino

Piano degli Interventi : variante n.6

SCHEDA NORMATIVA

ACCORDO N. 2/32

Sigg. SABIN MAURIZIO-SABIN GUGLIELMO-SABIN ERNESTO-SABIN GIOVANNI BATTISTA-BERLATO ANNABELLA



Inquadramento territoriale

Catasto Terreni : foglio 13 mappale 665

Superficie ambito dell'accordo : mq 2.288 (catastali)

Superficie nuova area edificabile z.t.o. "B.1.2" : mq 1.262

Superficie nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico da cedere gratuitamente al Comune da parte dei privati : mq 1.026

Parametri urbanistici della z.t.o. B1.2 (rif. art.26 N.T.O.) :

- Superficie nuova z.t.o. "B1.2" : mq 1.262 (porzione mappale 665 del foglio 13)
- a) Densità fondiaria m³/m² 1,60
 - b) Indice di copertura 35%
 - c) Altezza massima dei fabbricati ml. 10
 - d) Numero max. dei piani fuori terra n 3
 - e) Minima distanza dai confini di proprietà 5,00
 - f) Minime distanze dalle strade
 - edificio in linea ml. 5,00
 - edificio isolato ml. 5,00
 - g) *Distacco minimo fra fabbricati ml. 10,00
- *la distanza minima dai fabbricati dovrà, inoltre, essere non inferiore all'altezza dell'edificio più alto.

Destinazione d'uso ammissibili :

Si rimanda all'art. 21 N.T.O.

Modalità d'intervento :

Gli interventi si attuano direttamente secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

Parametri urbanistici della nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico:

Si rimanda agli artt. 50 e 52 delle N.T.O.

Perequazione Urbanistica (art.5 accordo P/p) :

- cessione gratuita area di mq 1.027 per standard a parcheggio;
- dotazione sottoservizi e standard commisurati all'intervento;
- rinuncia servitù di passaggio mapp. 883 sub.1 del foglio 13

Legenda :

- ambito dell'accordo tra Comune e soggetti privati (P)
- nuova area edificabile z.t.o. "B1.2" (P)
- nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico (P)
- nuovo e unico accesso della nuova z.t.o. "B1.2" (P)
- accesso della nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico (P)
- viabilità pubblica comunale esistente di accesso (villaggio G.B.Pittoni)
- viabilità pubblica comunale da realizzare (P)
- parcheggi pubblici e viabilità connessa (i)
- percorso pedonale (P)
- fascia di rispetto idraulico
- vincolo ambientale-paesaggistico D.Lgs n°42/04
- municipio

P : elemento prescrittivo

i : elemento indicativo



Ditta: VICINO MARIA ANNADIR

Parametri Urbanistici (C2.1)
Superficie territoriale: mq 4717
Indice di edificabilità: 1 mc/mq
Indice di copertura: 30 %
Numero piano fuori terra: n°2
Altezza massima dei fabbricati: m 6,50
Tipologie edilizie ammesse: Zona C2.1 (art. n°27 delle N.T.O.) - A blocco (unifamiliare e plurifamiliare) ed a schiera.
Intervento: Interventi edilizi con preliminare redazione di P.U.A.

Destinazioni d'uso ammissibili: destinazione d'uso di cui all'art. n°21 delle N.T.O. del P.I. Vigente - Residenziale ed attività complementari e pertinenti agli insediamenti residenziali (negozi, uffici, ecc).

Standard Urbanistici: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O. di P.I.

Perequazione urbanistica (art. 5 Accordo):
• pagamento oneri primari, secondari e costo di costruzione
• cessione area a standard F4
• concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

Scadenza previsioni: il P.U.A. dovrà essere approvato e convenzionate le opere entro 5 anni dall'approvazione del P.I.

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE
Foglio n°13
Mappali 673 - 674

- LEGENDA**
- Perimetro zona secondo accordo (I)
 - Area edificabile (p)
 - Nuova viabilità (i)
 - Verde primario (i)
 - Standard parcheggi (i)
 - Accessi principali (i)
 - Accessi principali (p)
 - Perimetro area da cedere al comune (p)
 - Nuova viabilità (p)
 - Standard (p)
 - Nuovi parcheggi (p)
- (p) - ELEMENTO PRESCRITTIVO
(i) - ELEMENTO INDICATIVO



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 4/55
ACCORDO NR.

DITTA:
BORTOLI MARIA ROSA e GNATA ANTONIO

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di interventi residenziali di nuova edificazione, di tipologia uni-bi familiare, vincolati all'uso abitativo dei richiedenti o dei familiari, previa dotazione dei necessari sottoservizi e degli standard primari per verde e parcheggio commisurati all'intera superficie.

STANDARDS: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

PARAMETRI URBANISTICI (Z.T.O. C2.1)

superficie territoriale	mq 5600
superficie lotti edificabili	mq 3600
volumetria massima	mc 4200
tipologie edilizie ammesse:	
- singole e bifamiliari	

destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- cessione standard e verde
- vincolo di inalienabilità lotti intervento puntuale
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

SCADENZA: 5 anni dalla data di approvazione del P.I.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 9 - mappali nr. 259, 314, 457, 530

LEGENDA

- PERIMETRO P.U.A. (piano urbanistico attuativo) (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- VIABILITA' PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- PISTA CICLABILE DI PROGETTO (P)
- MARCIAPIEDE DI PROGETTO (I)
- ZONA A VERDE PRIMARIO (P)
- ACCESSI PRINCIPALI (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo





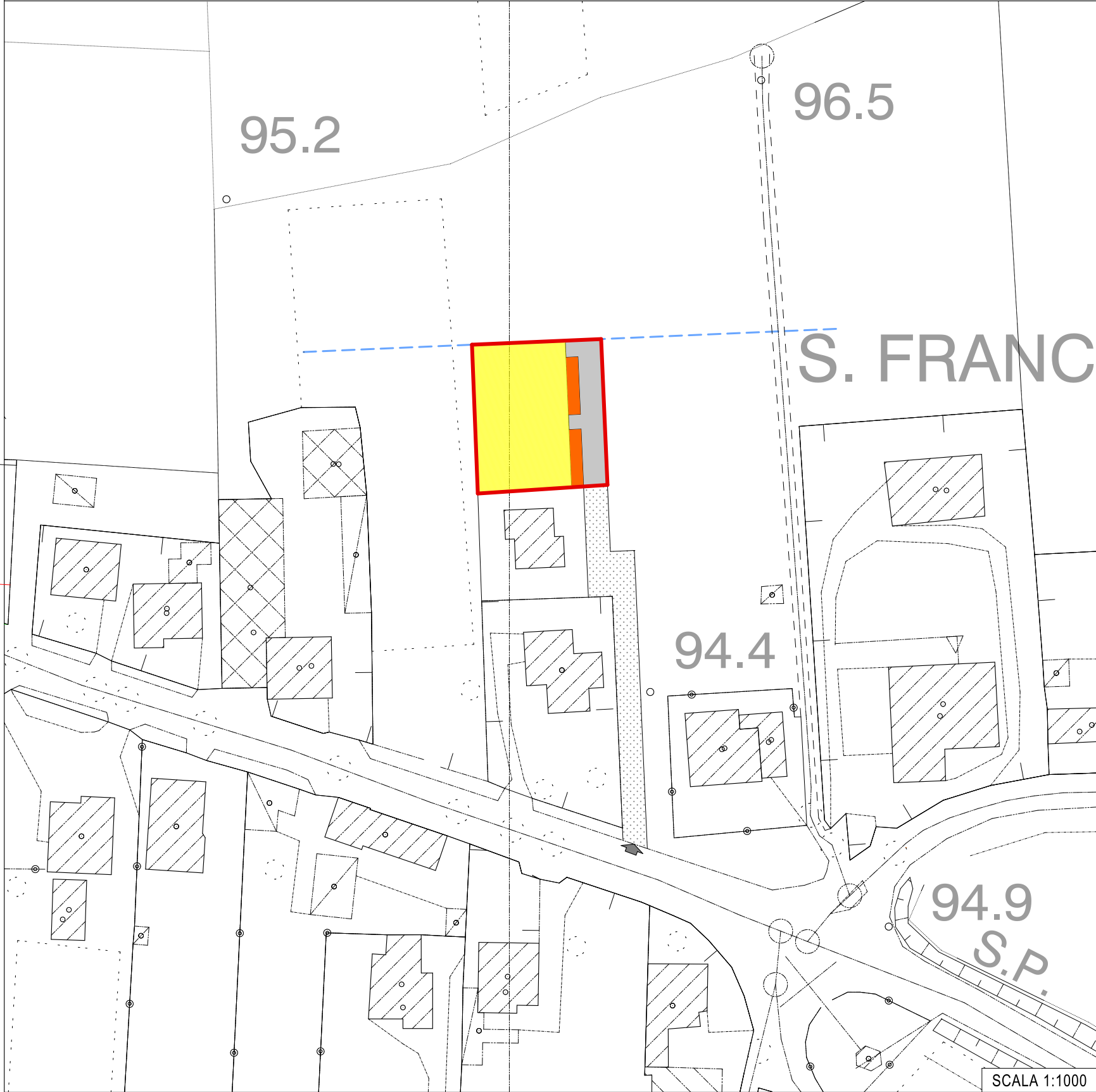
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 5/16
ACCORDO NR.

DITTA:
"IMMOBILIARE REATO s.r.l." - Via Summano



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di un intervento edilizio diretto a destinazione residenziale plurifamiliare previa estensione dei sottosrvizi già esistenti nella limitrofa zona e realizzazione degli standard a parcheggio commisurati all'intervento.

PARAMETRI URBANISTICI

superficie lotto mq 840
indice di zona mc/mq 1.30
volumetria massima mc 1092

tipologie edilizie ammesse:
- singole, binate ,a schiera e a blocco

destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- concorso economico per acquisizione area PEEP
di via Palazzina

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 2 - mappale nr. 894/p

LEGENDA

- PERIMETRO AREA INTERVENTO (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- STRADA PRIVATA DI PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- STRADA PRIVATA ESISTENTE
- ACCESSO PRINCIPALE (P)
- LIMITE AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA P.A.T.I.

(I): indicativo (P): prescrittivo

SCALA 1:1000

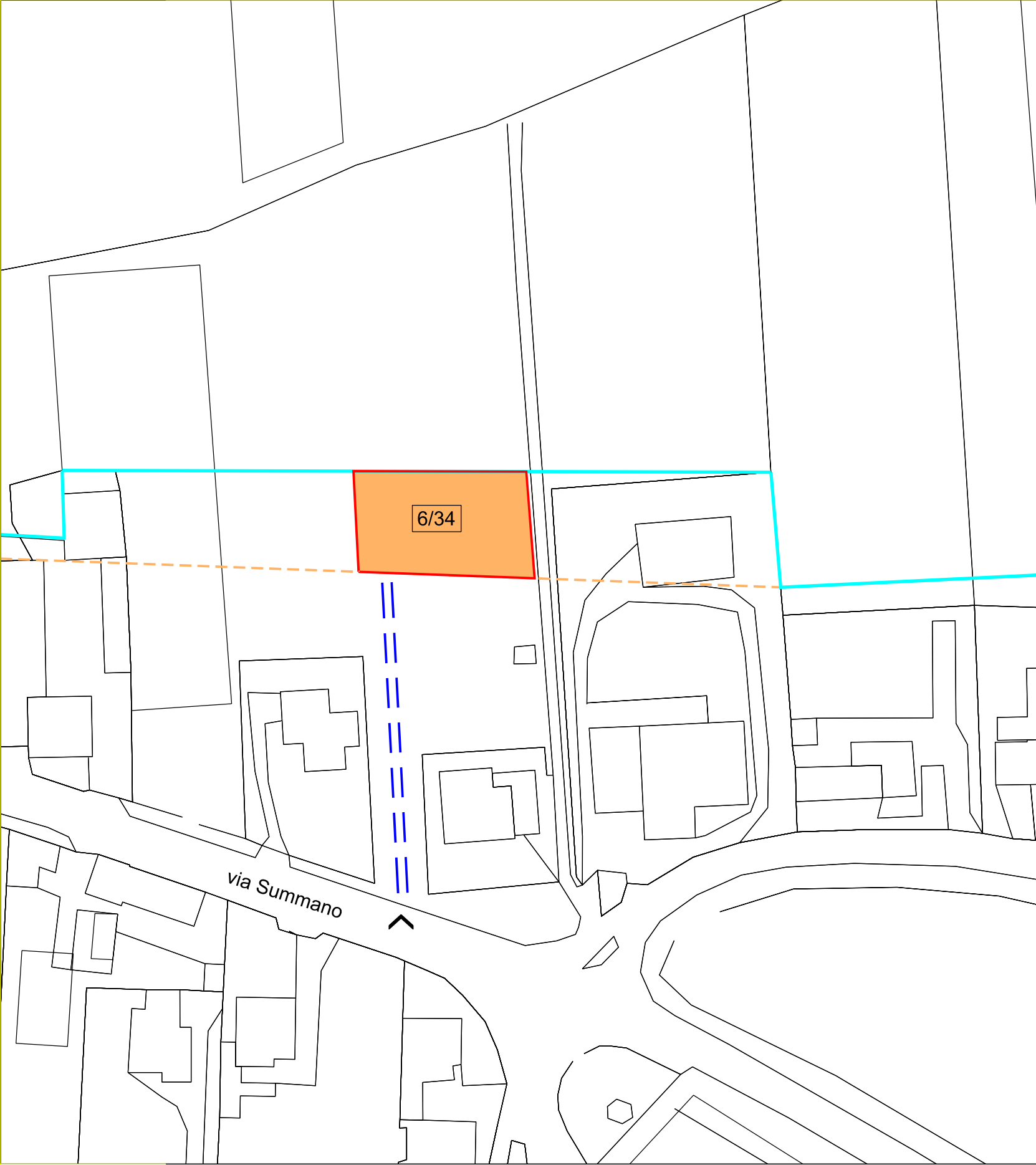
MARZO 2012



Comune di Montecchio Precalcino
Piano degli Interventi : variante n.6

SCHEDA NORMATIVA N. 6/
ACCORDO N. 34

Sigg. SELVATICO AMPELIO-GABRIELETTO ANNA MARIA



Inquadramento territoriale
Inquadramento territoriale

Catasto Terreni : foglio 2 mappale 548 porzione

Modalità d'intervento :

Gli interventi si attuano direttamente secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

Parametri urbanistici della z.t.o. B1.1 (rif. art.26 N.T.O.) :

Superficie ambito accordo : mq 610 (porzione mappale 548 del foglio 2)

- a) Densità fondiaria m³/m² 1,30
 - b) Indice di copertura 30%
 - c) Altezza massima dei fabbricati ml. 10
 - d) Numero max. dei piani fuori terra n 3
 - e) Minima distanza dai confini di proprietà 5,00
 - f) Minime distanze dalle strade
 - edificio in linea ml. 5,00
 - edificio isolato ml. 5,00
 - g) *Distacco minimo fra fabbricati ml. 10,00
- *la distanza minima dai fabbricati dovrà, inoltre, essere non inferiore all'altezza dell'edificio più alto.

Destinazione d'uso ammissibili :

Residenziale - Si rimanda alla art.21 N.T.O.

Perequazione Urbanistica (art.5 accordo P/p) :

- estensione sottoservizi esistenti nella viabilità privata;
- standard a parcheggio;
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina.

Legenda :

- ambito dell'accordo tra Comune e soggetti privati (P)
- nuova area edificabile - ampliamento z.t.o. "B1.1/27"
- accesso esistente dalla strada comunale di via Summano (P)
- viabilità privata esistente urbanizzata
- limite area ad urbanizzazione consolidata da P.A.T.I.
- limite z.t.o. "B1.1/27" da P.I. vigente

P : elemento prescrittivo scala 1/1.000
i : elemento indicativo

scala 1/1.000



SCHEDA NORMATIVA N° 7/45

ditta: SIDMEC di Sella Nereo ditta individuale
Via S. Segato

Superficie territoriale (St): 4.963,00 mq oggetto di accordo
Superficie ambito di intervento: 7.765,00 mq
Superficie coperta max: 1.980,00 mq oggetto di accordo
Altezza netta massima (esclusa parte tecnica): 8,00 m oggetto di accordo
Destinazione d'uso ammissibili: Produttiva
Standard: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O.
Perequazione urbanistica (art. 5 accordo):
- pagamento oneri primari e secondari
- concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina
Vincoli: L. n° 36/2011



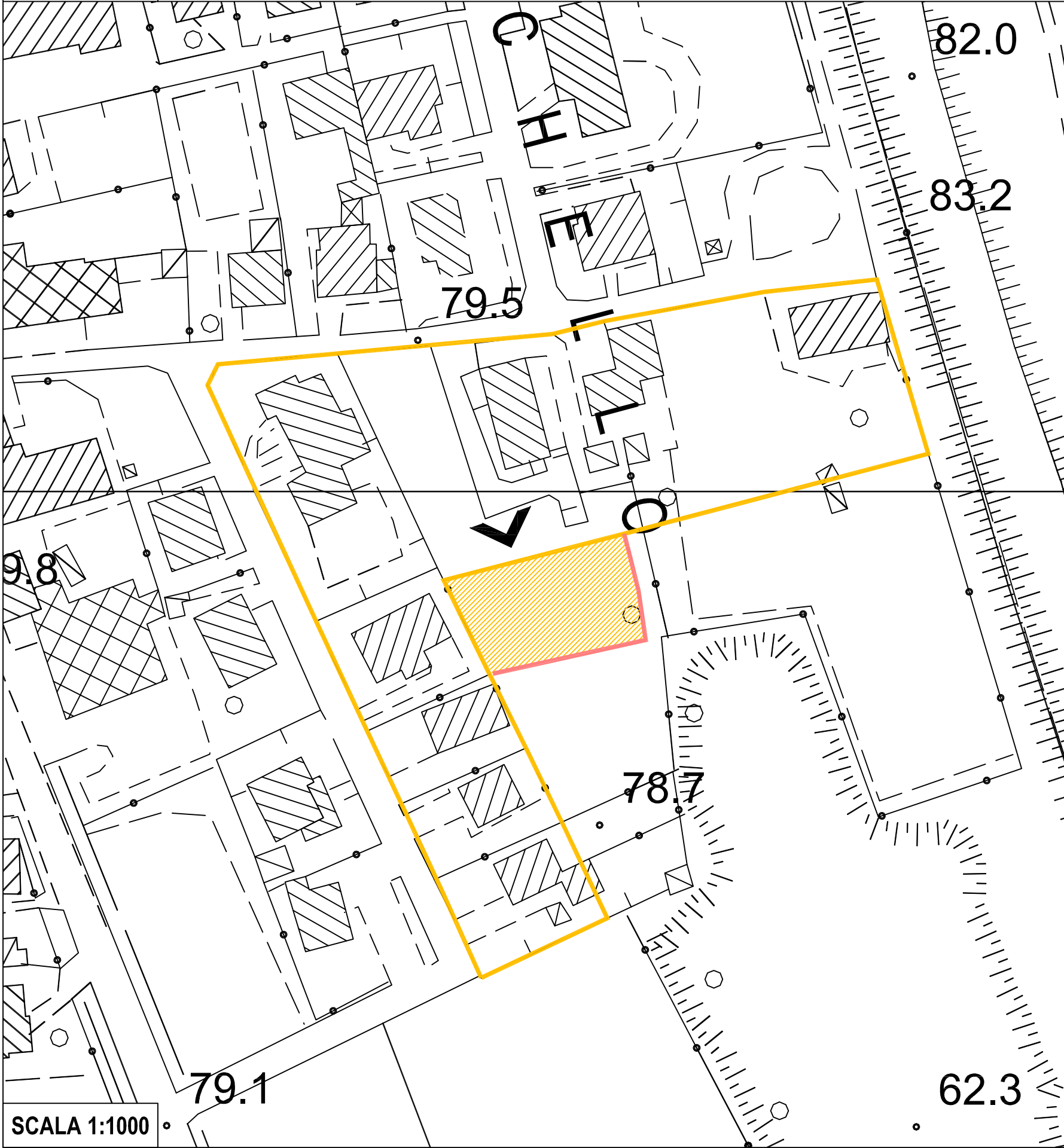
Inquadramento territoriale

Fg. XIV map. 705, 706, 649

Legenda:

- Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
- Perimetrazione area d'intervento ditta Sidmec (P)
- Perimetrazione ambito normativo (P)
- Tratto di strada oggetto di urbanizzazione di proprieta' Sidmec (m.n.705 e 706) ed Extraflame S.p.A (m.n.704 e 96) (P)
- Fascie di rispetto e tutela elettrodotti (P)
- Accessi principali (P)
- Strada di progetto da urbanizzare (P)
- Parcheggi pubblici di progetto a standards (P)
- Verde di progetto a standards (P)

P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Foglio n°13
Mappali 707 porzione, 709 sub 24 porzione

Ditta: IMMOBILIARE CALCARA S.N.C.

Parametri Urbanistici (B1.2)

Superficie territoriale: mq 925
Indice di edificabilità: 1,6 mc/mq
Indice di copertura: 30 %
Numero piano fuori terra: n°3
Altezza massima dei fabbricati: m 10,00
Tipologie edilizie ammesse: Zona B1.2 (art. n°26 delle N.T.O.) - singole, plurifamiliari, a schiera ed a blocco.
Intervento: Intervento diretto

Destinazioni d'uso ammissibili: destinazione d'uso di cui all'art. n°21 delle N.T.O. del P.I. Vigente - Residenziale ed attività complementari e pertinenti agli insediamenti residenziali (negozi, uffici, ecc).

Perequazione Urbanistica (art.5 accordo):

- Concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina
- Estensione sottoservizi primari esistenti
- Standard di PI previsti per la zona

LEGENDA

- Perimetro area B1.2 esistente
- Retifica perimetro come accordo (p)
- Area edificabile B1.2 (p)
- Accessi principali (p)

(p) - ELEMENTO PRESCRITTIVO
(i) - ELEMENTO INDICATIVO



Superficie territoriale (St): 3.083,00 mq oggetto di accordo

Superficie ambito di intervento: 28.086,00 mq

Superficie coperta max: 1.849,00 mq oggetto di accordo

Altezza netta massima (esclusa parte tecnica): 8,00 m oggetto di accordo

Destinazioni d'uso ammissibili: Produttiva

Standard: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O.

Perequazione urbanistica (art. 5 accordo):

- pagamento oneri primari e secondari
- concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina

Vincoli: L. n° 36/2011

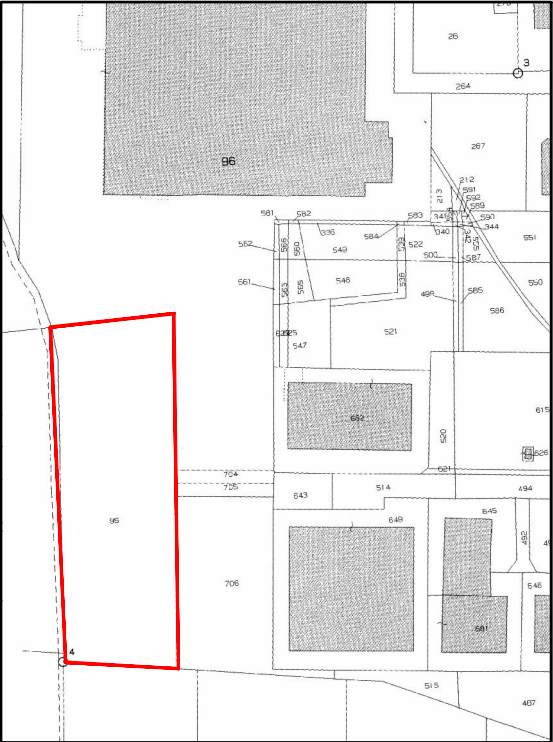
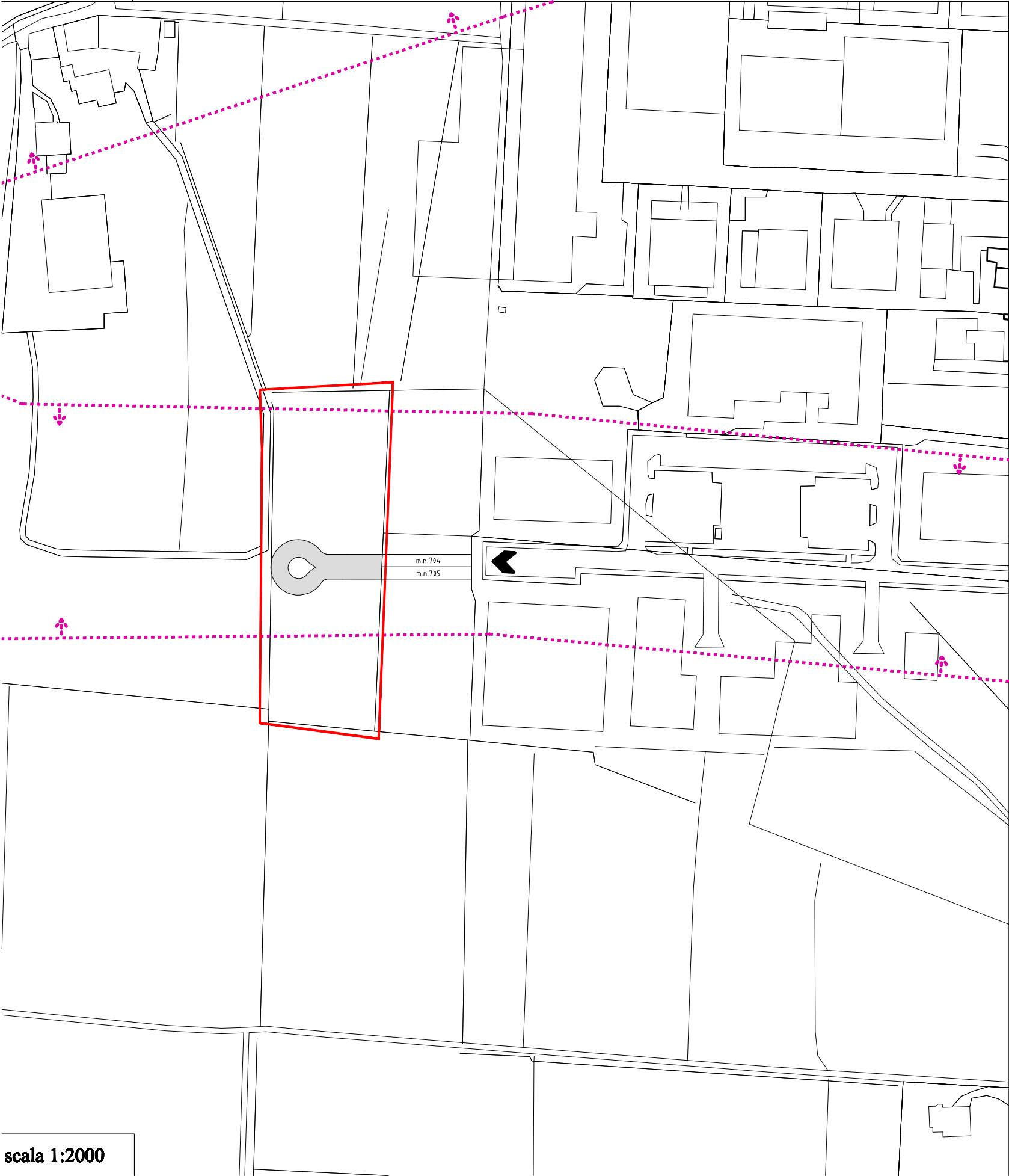
Inquadramento territoriale

Fg. XIV map. 96, 704

Legenda:

- Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
- Perimetrazione area d'intervento ditta Extraflame S.p.A. (P)
- Perimetrazione ambito normativo (P)
- Tratto di strada oggetto di urbanizzazione di proprieta' Sidmec (m.n.705 e 706) ed Extraflame S.p.A (m.n.704 e 96) (P)
- Fasce di rispetto e tutela elettrodotti (P)
- Accessi principali (P)
- Strada di progetto da urbanizzare (P)
- Parcheggi pubblici di progetto a standards (P)
- Verde di progetto a standards (P)

P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo

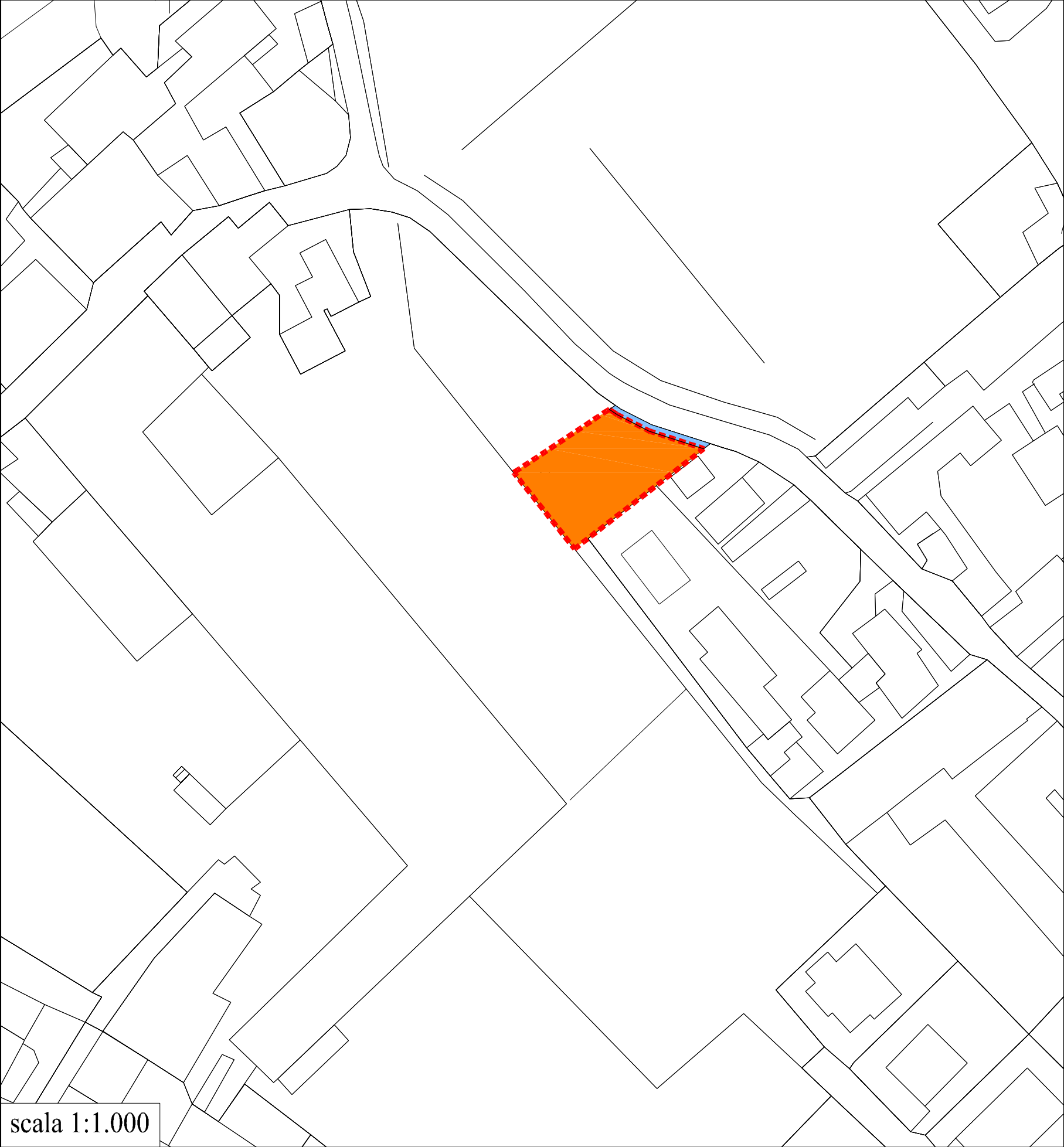


Estratto Catastale
Fig. 14 map. 95

Superficie territoriale (St): 7.100,00 mq oggetto di accordo
Superficie ambito di intervento: 7.100,00 mq
Superficie coperta max: 4260,00 mq oggetto di accordo
Altezza netta massima (esclusa parte tecnica): 8,00 m oggetto di accordo
Destinazioni d'uso ammissibili: Produttiva
Standard: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O.
Perequazione urbanistica (art. 5 accordo):
- pagamento oneri primari e secondari
- concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina
Vincoli: L. n° 36/2011

- Legenda:**
- Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
 - Fascie di rispetto e tutela elettrodotti (P)
 - Accessi principali (P)
 - Strada di progetto da urbanizzare (P)

P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo



scala 1:1.000



Zona C1.C
Parametri Urbanistici di Scheda
Densità Fondiaria: 1.60 mc/mq
Indice di Copertura: 35 %
Altezza massima dei fabbricati: 10 ml
Numero massimo dei piani fuori terra: 3
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml
Minima distanza dalle strade: 5 ml
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml
Fascia di terreno di proprietà Maragno – Carraro fronte strada comunale da cedere al Comune per l'allargamento stradale avente larghezza: 1,50ml

Perequazione Urbanistica
Cessione gratuita aree per allargamento stradale

Inquadramento Territoriale
Foglio 4° mappali n. 367 - 369 - 502

P: elemento prescrittivo
I: elemento indicativo

Legenda:

Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) (P)

Area edificabile (I)

Fascia di terreno Lar. 1,50ml da cedere al Comune per allargamento stradale (P)



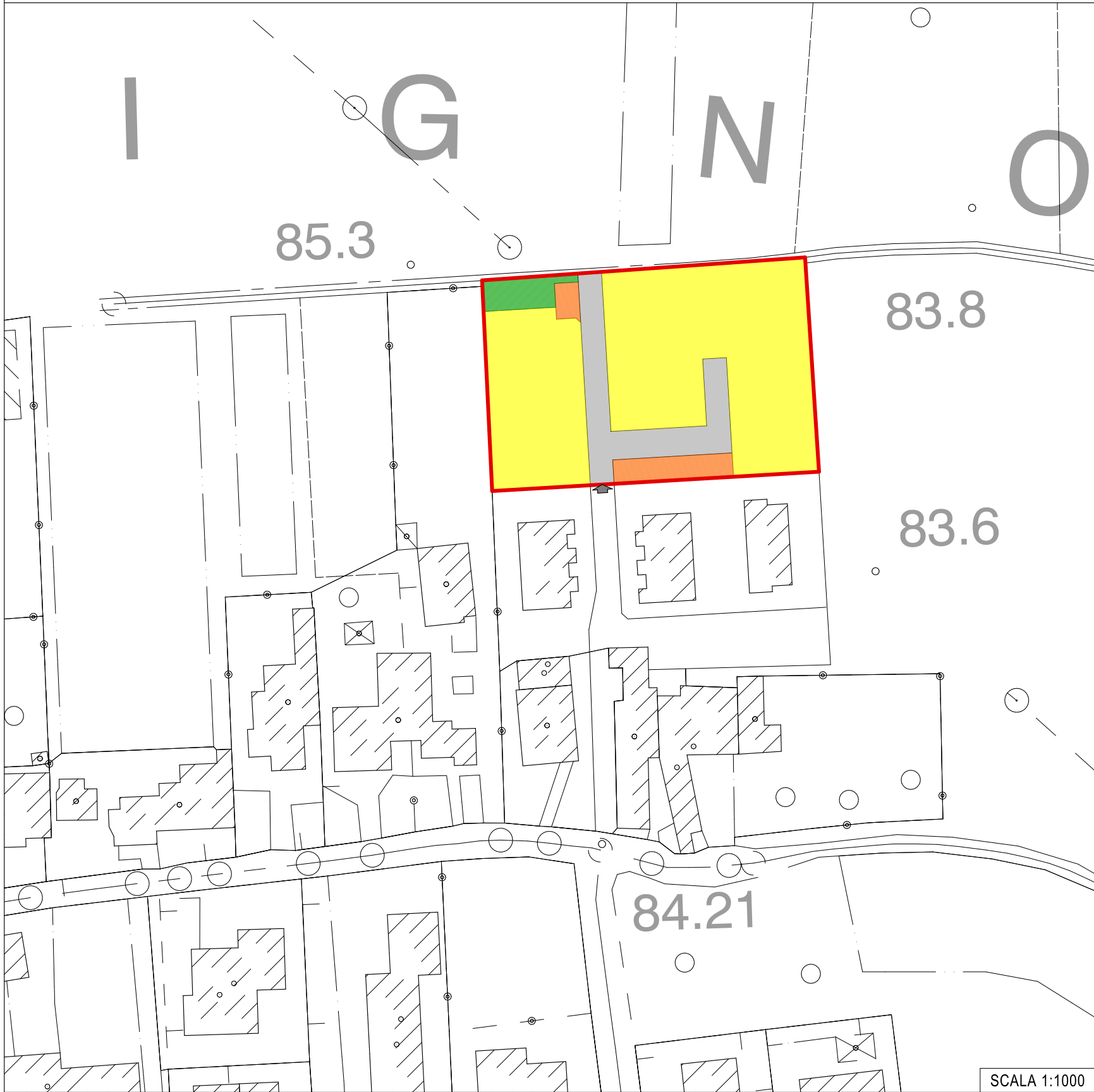
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 13/15
ACCORDO NR.

DITTA:
"IMMOBILIARE REATO s.r.l." - Via San Giorgio



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Foglio nr. 7 - mappale nr. 852, 842, 847

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

sviluppo urbanistico della zona di proprietà, per la realizzazione di un intervento a destinazione residenziale completo delle opere di urbanizzazione primarie necessarie all'ambito di trasformazione.

STANDARDS: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

PARAMETRI URBANISTICI - C2.1

superficie territoriale	mq 3107
volumetria massima con intervento diretto	mc 3000
volumetria massima con Pdl	mc 3107

tipologie edilizie ammesse:
- singole, binate ,a schiera e a blocco

destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

PRESCRIZIONI: dotazione standards e sottoservizi

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- pagamento oneri di urbanizzazionr primaria, secondaria e costo di costruzione
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

LEGENDA

- PERIMETRO P.U.A. (piano urbanistico attuativo) (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- VIABILITA' PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- ZONA A VERDE PRIMARIO (I)
- ACCESSO PRINCIPALE (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO
Piano degli Interventi (Variante n° 6)

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 14/11
Duso Antonio e Dall'Osto Angela
Istanza prof. 4635 del 0305.2011






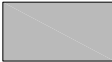

Inquadramento Territoriale
Foglio IV mapp. 569-938

Parametri Urbanistici Zona Residenziale C1.1

Superficie Territoriale (St): Mq. 3084
Volume massimo realizzabile: Mc 3000
Altezza massima (H): Mt. 6.50
Tipologie edilizie ammesse: A blocco, unifamiliari, prurifamiliari ed a schiera
Standard: LR 11/2004 e art. 10 NTO del PI

*Perequazione urbanistica : (Art. 5 accordo) cessione gratuita della porzione di area privata già occupata dalla sede stradale, la messa in sicurezza dell'incrocio mediante l'allargamento stradale di Mt. 2.00 lungo tutta la proprietà. A carico della ditta sono le spese per la redazione del frazionamento per la cessione gratuita delle aree destinate a sede stradale.
Concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina.*

LEGENDA

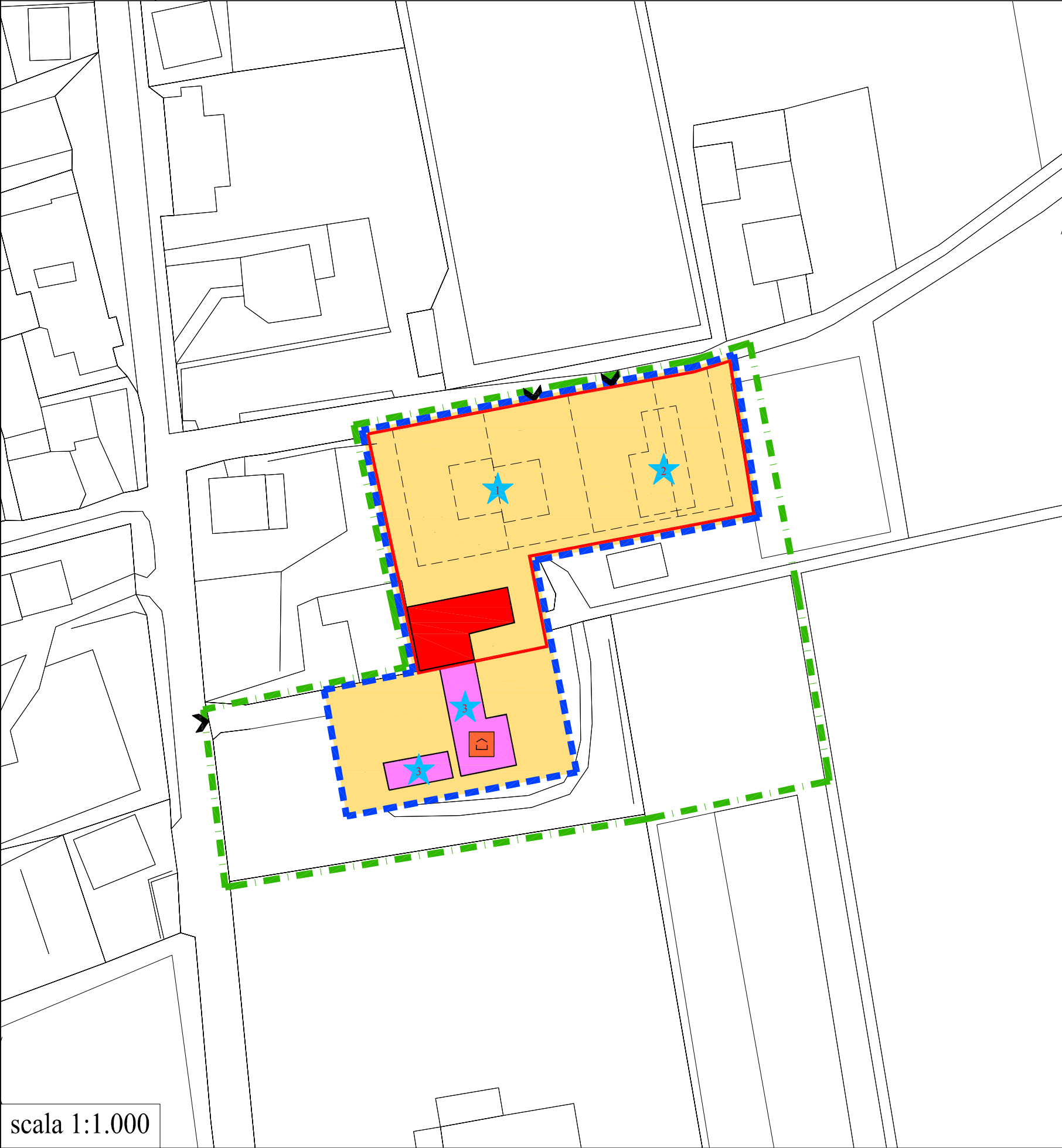
-  Perimetro Zona Residenziale di espansione C1.1
-  Area privata da cedere per allargamento stradale (Mt. 2.00) (P)
-  Area privata già sede Stradale da cedere (P)
-  Viabilità Comunale
-  Accessi (I)

* I = Indicativo P = Prescrittivo

Scala 1:500



Sig.re Pesavento Maristella – Pesavento Sabrina – Pesavento Ivana Chiara



Inquadramento Territoriale

Foglio 7° mappali n. 459 - 192 - 896 - 532 - 537 - 460

Parametri Urbanistici zona C1.C Residenziale Consolidata
Indice di Copertura del lotto: 35 %
Altezza massima dei fabbricati: 7.5 ml
Numero massimo dei piani fuori terra: 2
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml
Minima distanza dalle strade: 5 ml
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml

Volume ed interventi ammessi

DISTINTA INTERVENTI PUNTUALI		
intervento puntuale n°	cubatura concessa	intervento
1	600mc	nuova edificazione
2	600mc	nuova edificazione
1	650mc	recupero volume demolito
2	400mc	recupero volume demolito
3	1520mc	ristrutturazione (senza ampliamento) e cambio d'uso con scheda edificio non più funzionale n. 38 di P.I.

Perequazione Urbanistica (art. 5 accordo)

–Concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina

Legenda:

- Perimetro di proprietà (I)
- Perimetro ambito oggetto di accordo (P)
- Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) per interventi di nuova edificazione condizionati dalla preliminare demolizione del volume esistente (P)
- Fabbricato da demolire del Volume di 2.520 mc (P)
- Fabbricato da mantenere del Volume di 1.520 mc (I)
- Area C1.C residenziale consolidata (P)
- Accessi Principali (P)
- Interventi Puntuali di nuova edificazione con recupero del volume demolito (1-2) e di ristrutturazione (3) (P)
- Cambio d'uso edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, scheda n. 38 di P.I. (P)

P: elemento prescrittivo
I: elemento indicativo



Comune di Montecchio Precalcino
Variante al PIANO DEGLI INTERVENTI n. 6
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 16/39

Sig.ri Martini Gaetano – Dal Santo Maddalena – Scandola Daniele



Parametri Urbanistici zona C1.C Residenziale Consolidata
Superficie Territoriale (S.T.): 4.182 mq
Indice di Copertura: 35 %
Altezza massima dei fabbricati: 7.5 ml
Numero massimo dei piani fuori terra: 2
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml
Minima distanza dalle strade: 5 ml
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml
Fascia di terreno di proprietà Martini-Dal Santo da cedere al Comune per l'allargamento stradale: 274 mq

Volumetria massima

DISTINTA INTERVENTI PUNTUALI		
intervento puntuale n°	cubatura concessa	proprietà
1	600mc	Martini – Dal Santo
2	600mc	Martini – Dal Santo
3	600mc	Martini – Dal Santo
4	600mc + 600mc	Scandola

Inquadramento Territoriale

Foglio 5° mappali n. 12 (porzione) - 70 (porzione)









Perequazione Urbanistica (art. 5 accordo)

- esecuzione urbanizzazione primaria ambito oggetto di accordo
- riqualificazione tratto di Strada Comunale di Via Asinara
- cessione allargamento stradale
- vincolo di inalienabilità interventi n. 1-2-3-4
- concorso economico per acquisizione aree PEEP di Via Palazzina

P: elemento prescrittivo

I: elemento indicativo

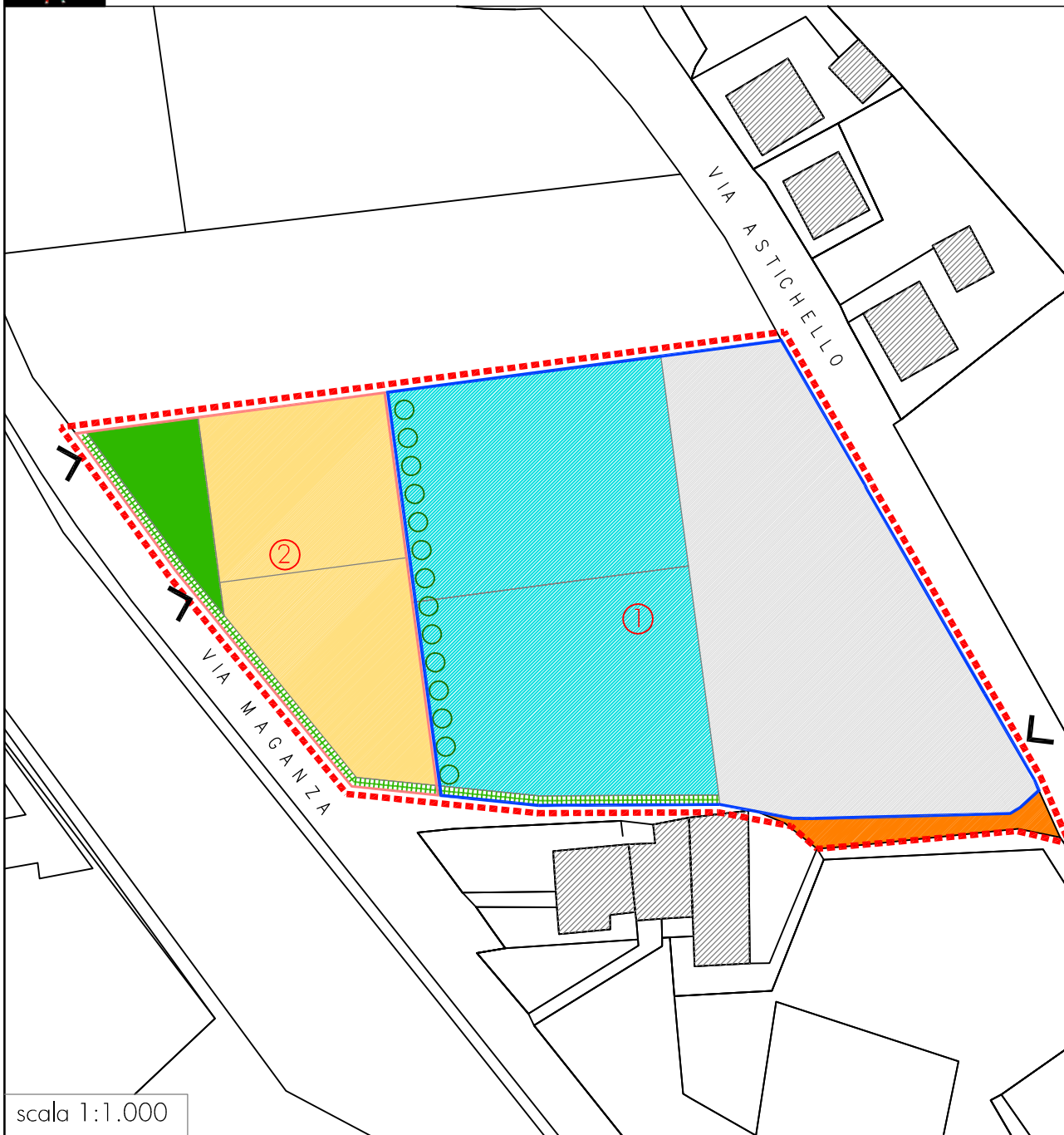
Legenda:

-  Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) (P)
-  Zona a verde privato (P)
-  Viabilità comunale da riqualificare (P)
-  Area edificabile (P)
-  Area da cedere al Comune per allargamento stradale (P)
-  Nuova strada di progetto (I)
-  Accesso Principale (P)
-  Intervento Puntuale (P)

scala 1:1.000



Comune di Montecchio Precalcino
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n.11/2004



scala 1:1.000

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 17/29

Ditte: Corrado Pobbe - Tiziano Rossi



Parametri Urbanistici Zona D - Commerciale di espansione

superficie territoriale (St): 5.440,00 mq
superficie coperta max: 1.400,00 mq

Parametri Urbanistici Zona C - Residenziale di Espansione

superficie territoriale (St): 1.990,00 mq
indice di edificabilità terr. (It): 1,00 mc/mq
tipologie edilizie ammesse: singole, binate, schiera, blocco
destinazioni d'uso: residenziali e affini

Standard: LR 11/2004 e art.10 NTO di P.I.

Vincoli: viabilità panoramica

Indicazioni progettuali di accordo pubblico/privato:

- h. max edifici residenziali m 4,50
- h. max edifici commerciali m 4,50-5,50
- mitigazioni aree esterne adibite a stoccaggio

Perequazione urbanistica (art.5 accordo):

- riqualificazione tratto di strada comunale
- concorso economico per acquisizione area PEEP via Palazzina

Scadenza:

- la convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, deve essere sottoscritta entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi

LEGENDA:

P= prescrittivo

I = indicativo

	Perimetro zona D soggetta ad accordo di pianificazione	P
	Perimetro zona C soggetta ad accordo di pianificazione	P
	Area edificabile residenziale	P
	Area edificabile commerciale	P
	Zona a verde, parcheggio, marciapiede	I
	Zona a parcheggio alberato - zona commerciale	I
	Viabilità comunale e incrocio da riqualificare	P
	Accessi principali veicolari	I
	Stralci funzionali	P
	Diaframma alberato	P
	Percorso pedonale	P
	Ambito soggetto a PUA unitario	P



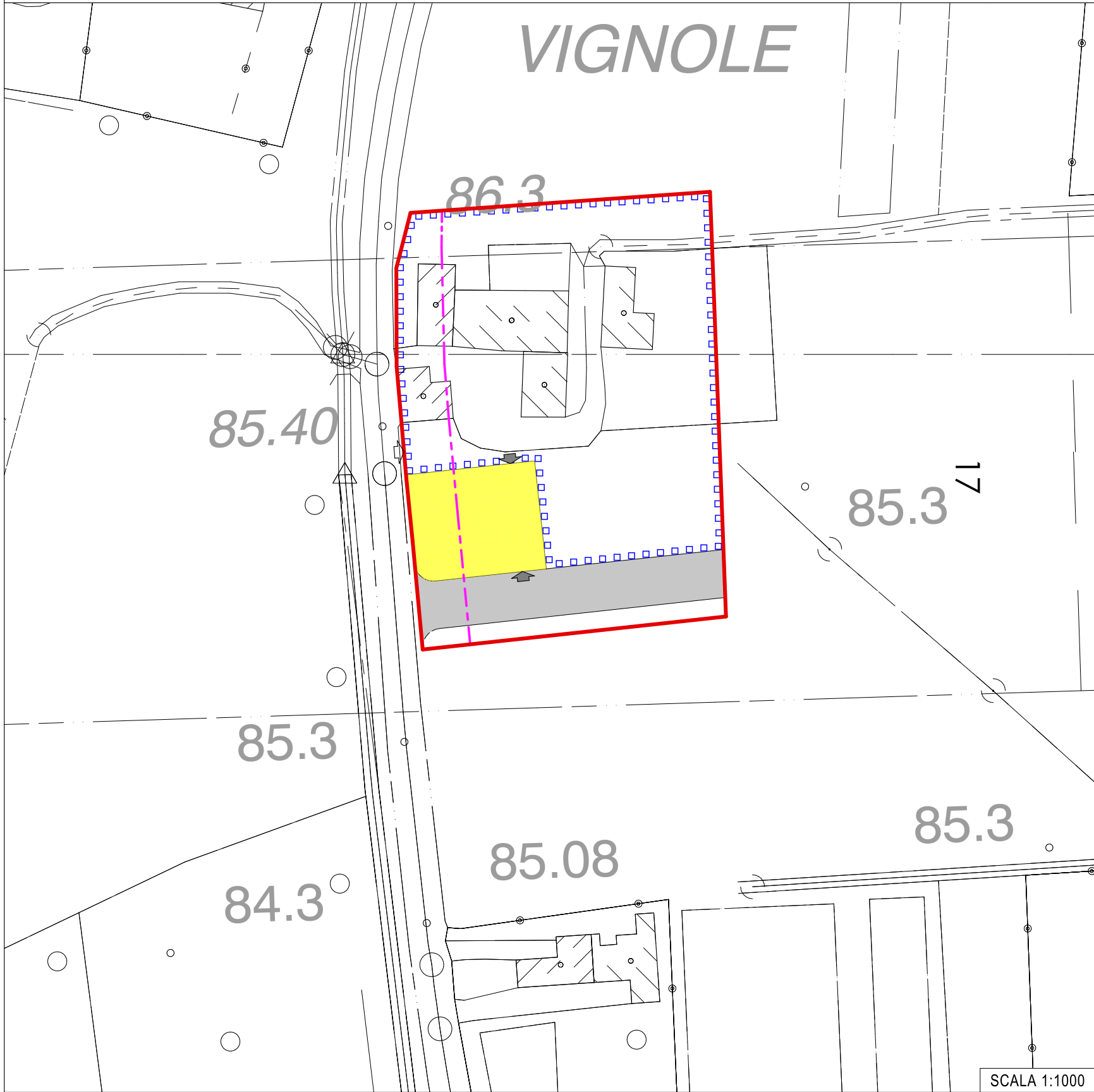
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 18
ACCORDO NR. 17

DITTA:
PESAVENTO FORTUNATO E LUIGINO



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Riorganizzazione planimetrica e rinconversione agli usi residenziali dei volumi esistenti mediante pianificazione attuativa con arretramento dei volumi esistenti rispetto alla sede stradale comunale e realizzazione di un intervento a destinazione residenziale, di tipologia unifamiliare, destinato ad uso abitativo della ditta proponente

PARAMETRI URBANISTICI - C1.C

superficie zona C1.C	mq 6000
recupero volumi tramite PdR	come esistenti
superficie nuovo lotto edificabile	mq 600
volumetria massima intervento diretto	mc 600

tipologie edilizie ammesse:
- singole, binate ,a schiera e a blocco

destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

STANDARDS PdR: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- vincolo inalienabilità lotto intervento puntuale
- cessione area per viabilità a sud della proprietà
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 7 - mappale nr. 23-24-881-885-887-889
890-891-892-893-944

LEGENDA

- PERIMETRO ZONA C1.C (P)
- NUOVO LOTTO EDIFICABILE CON INTERVENTO DIRETTO (P)
- NUOVA STRADA DI PENETRAZIONE (P)
- ACCESSO ESISTENTE
- ACCESSO PRINCIPALE (I)
- LIMITE ARRETRAMENTO FABBRICATI DA SEDE STRADALE mt 10.00 (P)
- AMBITO SOGGETTO A P.U.A. (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241
E DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

SCHEDA NORMATIVA

ACCORDO N.

19/20

Ditta: Dallo'Osto Giulio e Mariano
Immobiliare Cengio s.r.l.

OBBIETTIVO DELL'INTERVENTO:

Realizzazione di interventi residenziali di nuova edificazione, di tipologia uni-bi-tri-familiare e commerciali.
Il P.U.A. si attuerà anche a stralci previa dotazione dei necessari sottoservizi e degli standard primari a verde e parcheggio commisurati allo stralcio realizzato.

PARAMETRI URBANISTICI (Z.T.O. C2.1):

Superficie territoriale mq. 5.000
Volumetria massima mc. 5.000 di cui:
-residenziale mc. 3.855
-commerciale mc. 1.380

tipologie edilizie residenziali ammesse:
-singole, bifamiliari e trifamiliari

destinazione d'uso prescritte:

- residenziale
- commerciale

PEREQUAZIONE URBANISTICA:

-concorso economico per acquisizione Area PEEP di via Palazzina

SCADENZA:

5 anni dalla data approvazione P.I.



LEGENDA



Comparto edificabile

Scala 1:1000



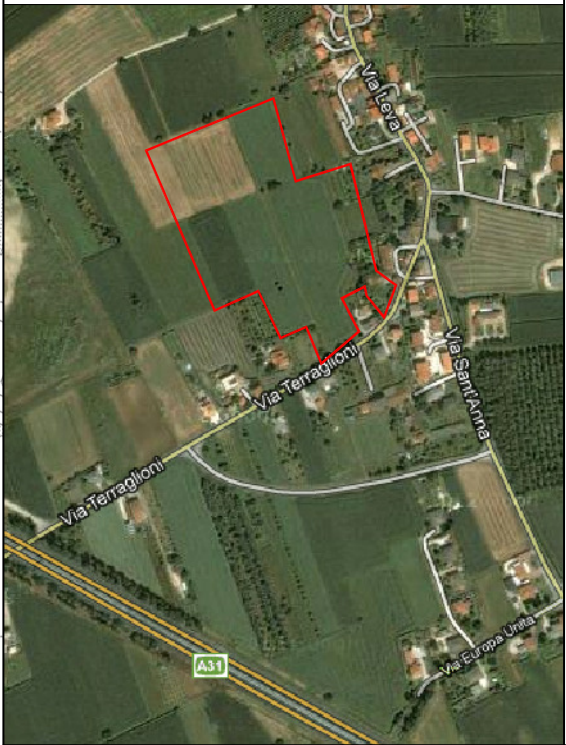
Comune di Montecchio Precalcino
PIANO DEGLI INTERVENTI n.7
Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. n.11/2004

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. **20/56**

ditta: Cosfara S.P.A.



Inquadramento territoriale:



Prescrizioni:

- Messa in sicurezza e adeguamento funzionale del tratto di viabilità di via Terraglioni, mediante la realizzazione di due rotatorie, realizzazione di percorsi pedonali, oltre all'adeguamento dei corpi illuminanti.

parametri:

- mc. 28.000 a destinazione R.S.A.
- mc. 2.500 a destinazione residenziale
- mc 5.732 volume esistente da demolire

Legenda:

- 1 - 2:** Palazzina uffici e attività comuni
- 3:** Percorsi
- 4 - 5:** Palazzine camere e servizi di piano
- 6:** Palazzina servizi comuni
- 7:** Porticati, Piano interrato (servizi, magazzini, obitorio)
- 8:** Residenza



ZONA C1/7


SCHEMA INTERVENTO:
Superficie mq. 3.245
Indice di zona mc./mq. 1.6
Cubatura ammissibile mc. 5.192
Numero abitanti teorici 35
Verde ad uso pubblico mq. 214
Parcheggi mq. 125

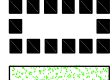



Proprietà:
Parrocchia del SS. Redentore di Levà
via Crosare


Inquadramento generale:
Foglio 7, mapp. 921-922-923-924-927-928-931
932-933-936-937-938-939-940


LEGENDA

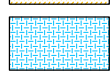
- 


Perimetro Zona Territoriale Omogenea
- 


Perimetro Scheda Normativa
- 

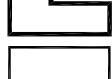
Verde pubblico
- 

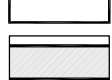
Parcheggio
- 


Standard secondario - Parco, gioco, sport
- 

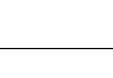
Standard secondario - Parcheggio
- 

Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale
- 


Verde di protezione
- 

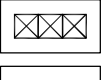
Sedime indicativo nuova costruzione
- 

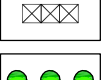
Edificio esistente confermato
- 


Ambito indicativo superficie fondiaria
- 

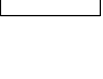
Nuova viabilità o adeguamento esistente
-

Percorso ciclo-pedonale
- 

Attraversamento protetto
- 

Portico
- 

Passaggio coperto
- 

Filare alberato
- 

Corso d'acqua, roggia

Scala 1:1000



ZONA C2.1

SCHEDA A1:
Superficie scheda normativa mq. 2.768
Indice di zona mc./mq. 1.00
Cubatura ammissibile mc. 2.768
Numero abitanti teorici 18
Verde ad uso pubblico mq. 365
Parcheggi mq. 175
Standard secondari mq. 0



Proprietà:
Carolo F.lli di Carolo G.&C.
via Maganza

Inquadramento generale:
Foglio 9, mapp. 814-817

LEGENDA

	Perimetro Zona Territoriale Omogenea		Attraversamento protetto
	Perimetro Scheda Normativa		Portico
	Verde pubblico		Passaggio coperto
	Parcheggio		Filare alberato
	Standard secondario - Parco, gioco, sport		Corso d'acqua, roggia
	Standard secondario - Parcheggio		
	Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale		
	Verde di protezione		
	Sedime indicativo nuova costruzione		
	Edificio esistente confermato		
	Ambito indicativo superficie fondiaria		
	Nuova viabilità o adeguamento esistente		
	Percorso ciclo-pedonale		

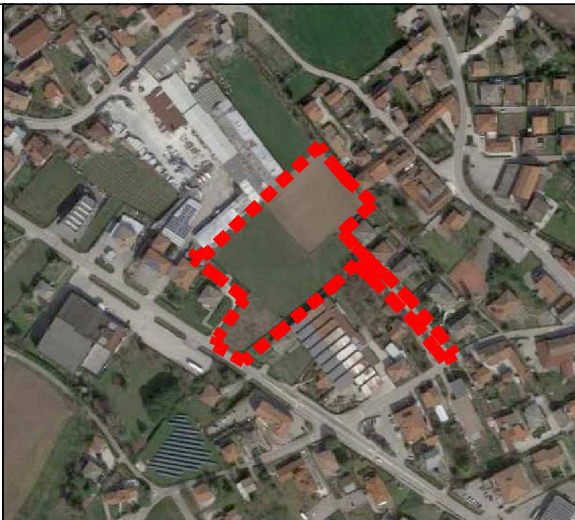
Scala 1:1000



ZONA C2.1

SCHEDA F3:

Superficie scheda normativa mq. 12.642
Indice di zona mc./mq. 1.20
Cubatura ammissibile mc. 15.170
Numero abitanti teorici 101
Verde ad uso pubblico mq. 683
Parcheggi mq. 475
Standard secondari mq. 1.703



Proprietà:
Tretti F., Thiella A., Berton L.
via Preara

Inquadramento generale:
Foglio 3, mapp. 33-37-41-42-171-321-322
355-500-596

LEGENDA

	Perimetro Zona Territoriale Omogenea		Percorso ciclo-pedonale
	Perimetro Scheda Normativa		Attraversamento protetto
	Area con potenzialità edificatorie scadute		Portico
	Verde pubblico		Passaggio coperto
	Parcheggio		Filare alberato
	Standard secondario - Parco, gioco, sport		Corso d'acqua, roggia
	Standard secondario - Parcheggio		
	Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale		
	Verde di protezione		
	Sedime indicativo nuova costruzione		
	Edificio esistente confermato		
	Ambito indicativo superficie fondiaria		
	Nuova viabilità o adeguamento esistente		

Scala 1:1000



ZONA B2

SCHEDA M1:

Superficie mq. 13.000
Indice di zona mc./mq. 1.0
Cubatura ammissibile mc. 13.000
Numero abitanti teorici 87
Verde ad uso pubblico mq. 1.550
Parcheggi mq. 715
Standard secondari mq. 0

Proprietà:
Dal Balcon/Duso
via Strada Romana

Inquadramento generale:
Foglio 4, mapp. 95-680-1531-568-664
663-571-284

LEGENDA

	Perimetro Zona Territoriale Omogenea		Attraversamento protetto
	Perimetro Scheda Normativa		Portico
	Verde pubblico		Passaggio coperto
	Parcheggio		Filare alberato
	Standard secondario - Parco, gioco, sport		Corso d'acqua, roggia
	Standard secondario - Parcheggio		
	Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale		
	Verde di protezione		
	Sedime indicativo nuova costruzione		
	Edificio esistente confermato		
	Ambito indicativo superficie fondiaria		
	Nuova viabilità o adeguamento esistente		
	Percorso ciclo-pedonale		

Scala 1:1000