

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO
Provincia di Vicenza

P.I.

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE n.9 (P.I. n.10)

Elaborato

3

Scala

1:2.000

Zonizzazione - Montecchio Precalcino

Elaborato adeguato alla D.C.C. n.26 del 27.07.2020

Sindaco
Fabrizio Parisotto

Servizio Urbanistica
gest. Michela Pigato

Progettista
Ing. Luca Zanella

luglio 2020

Prodotto con il software
P.I. n.10
P.I. n.10
P.I. n.10

Legenda

Limiti amministrativi comunali

Zona A1- Nuclei storici

Zona A2- Ville e complessi monumentali

Zona B1- Residenziali di completamento

Zona B2- Aree di ristrutturazione urbanistica

Zona C1- Residenziali di espansione

Interventi di edificazione puntuale in zona residenziale

Zona C1-C- Residenziali consolidate

Zona C1-D- Diffusa

Zona C2- Residenziali di espansione (obbligo SUA)

Scheda normativa

Verde privato

Zona D1- Produttiva e commerciale di completamento

Zona D2- Produttiva di espansione

Zona D3- Produttiva ippica/qualificata per trattamento rifiuti

Zona D4- Commerciale di espansione

ATTIVITA' PRODUTTIVE

Attività produttiva in zona impropria da confermare

Attività produttiva in zona impropria da bloccare

Attività produttiva in zona impropria da trasferire

Lotto di pertinenza delle attività produttive da confermare

Interventi in Variante Dargatz al P.I. ai sensi del DPR 447/98
DPR 160/2010 e sm (Sportello Unico)

Impianti di carburante

Autorizzazione Provinciale
Benzinacci al

ZONE AGRICOLE

Zona Agricola di pianura

Zona Agricola di collina

Interventi di edificazione puntuale in zona agricola

Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

ZONE PER SERVIZI

Zona F1- Istruzione
(1-asilo nido; 2-scuola materna; 3-scuola elementare; 4-scuola dell'obbligo; 7-area didattica)

Zona F2- Alloggiamento di interesse comune
(8-alcuni; 10-centro religioso e di dipendenza; 15-biblioteca; 16-centro sociale; 19-asse
associazioni; 23-ale manifestazioni; 33-casa di cura ospedale; 37-municipio; 39-ufficio
pubblico in genere; 44-servizio di gestione del territorio; 42-servizio complementare attività
fontale; 52-impasto idrico; 57-impianto di depurazione; 70-piazzale ecologica; 71-missione di
pressione; 72-centro; 73-azione ferroviaria)

Zona F3- parco gioco e sport
(82-aree gioco bambini; 83-giardino pubblico di quartiere; 84-impianto sportivo di base;
85-impianto sportivo agonistico; 86-parco urbano; 92-parco extraurbano)

Zona F4- Parcheggi

PIANI ATTUATIVI APPROVATI E CONFERMATI

PiL (Piano di lottizzazione)

PiR (Piano di Recupero)

ATTUAZIONE DEL P.I.

Zona di degrado

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

Aree soggette ad accordo ai sensi dell'art.6 L.R.11/04

Aree con potenzialità edificatorie scadute

Grado di intervento:
1-restauro; 2-ristrutturazione edilizia; 3-demolizione; 4a-ampliamento in altezza;
4b-ampliamento trasversale; 4c-ampliamento longitudinale; 5-nuove costruzioni

Limite di edificabilità

VIABILITA'

Visibilità di progetto

Percorso ciclo-pedonale esistente / Progetto

Percorso di interesse naturalistico e ambientale