COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO
Provincia di Vicenza

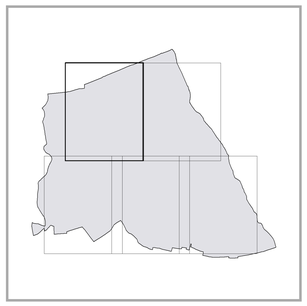
P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE n. 9 (P.I. n. 10)

Elaborato: 5

Scala: 1:2.000

Zonizzazione - Levà nord

Elaborato adeguato alla D.C.C. n.26 del 27.07.2020



Sindaco
Fabrizio Parisotto

Servizio Urbanistica
geom. Michela Pigato

Progettista
ing. Luca Zanella

Realizzazione GIS con HEXAGON GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
23100 LECCE via XXIII marzo n.12 studio@ing-l.it

luglio 2020

Legenda

- Limiti amministrativi comunali — Art.
- Zona A1 - Nuclei storici — Art. 25.1
- Zona A2 - Ville e complessi monumentali — Art. 25.2
- Zona B1 - Residenziali di completamento — Art. 26
- Zona B2 - Area di ristrutturazione urbanistica — Art. 27
- Zona C1 - Residenziali di espansione — Art. 26
- Interventi di edificazione puntuale in zona residenziale — Art. 26
- Zone C1.C - Residenziali consolidate — Art. 26
- Zona C1.D - Diffusa — Art. 26
- Zona C2 - Residenziali di espansione (obbligo SUA) — Art. 27
- Scheda normativa — Art. 28
- Verde privato — Art. 41

ZONE PRODUTTIVE

- Zona D1 - Produttiva e commerciale di completamento — Art. 30
- Zona D2 - Produttiva di espansione — Art. 31
- Zona D3 - Produttiva riqualificata per trattamento rifiuti — Art. 32
- Zona D4 - Commerciale di espansione — Art. 33

ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Attività produttiva in zona impropria da confermare — Art. 34
- Attività produttiva in zona impropria da bloccare — Art. 34
- Attività produttiva in zona impropria da trasferire — Art. 34
- Lotto di pertinenza delle attività produttive da confermare — Art. 34
- Interventi in Variante/Deroga al PI ai sensi del DPR 447/98 DPR 160/2010 e smi (Sportello Unico) — Art. 54
- Impianti di carburante — Art. 44 — Autorizzazione Provinciale Bertuzzo srl

ZONE AGRICOLE

- Zona Agricola di pianura — Art. 36
- Zona Agricola di collina — Art. 36
- Interventi di edificazione puntuale in zone agricola — Art. 36
- Edificio non funzionale alla conduzione del fondo — Art. 37

ZONE PER SERVIZI — Art. 39

esistente | progetto

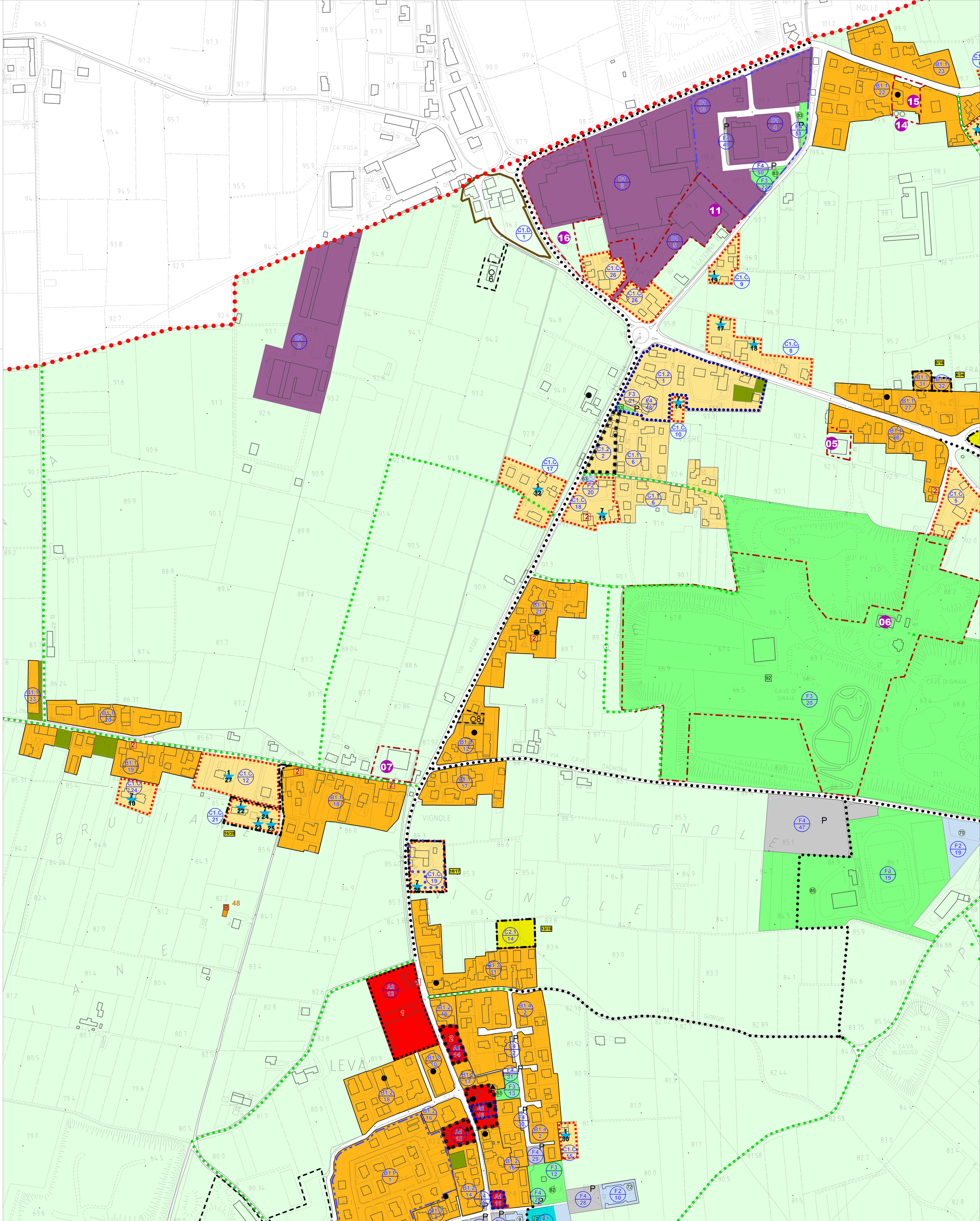
- Zona F1 - Istruzione
  (1-asilo nido; 2-scuola materna; 3-scuola elementare; 4-scuola dell'obbligo; 7-area didattica)
- Zona F2 - Attrezzature di interesse comune
  (9-chiesa; 10-centro religioso e dipendenze; 15-biblioteca; 16-centro sociale; 19-sede associazioni; 23-sala manifestazioni; 33-casa di cura-ospedale; 37-municipio; 39-ufficio pubblico in genere; 41-servizio di gestione del territorio; 42-servizio complementare attività forestale; 63-impianto idrico; 67-impianto di depurazione; 70-piazzola ecologica; 71-misuratore di pressione; 72-cimitero; 73-stazione ferroviaria)
- Zona F3 - parco gioco e sport
  (82-area gioco bambini; 83-giardino pubblico di quartiere; 84-impianto sportivo di base; 85-impianto sportivo agonistico; 86-parco urbano; 92-parco extraurbano)
- Zona F4 - Parcheggi

PIANI ATTUATIVI APPROVATI E CONFERMATI

- PdL (Piano di lottizzazione) — Art. 6-8
- PdR (Piano di Recupero) — Art. 6-8

ATTUAZIONE DEL P.I.

- Zona di degrado — Art. 8
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo — Art. 8
- Aree soggette ad accordo ai sensi dell'art.6 L.R.11/04 — Art. 7
- Aree con potenzialità edificatorie scadute — Art. 18 L.R. 11/2004
- Grado di intervento:
  1-restauro; 2-ristrutturazione edilizia; 3-demolizione; 4a-ampliamento in altezza; 4b-ampliamento trasversale; 4c-ampliamento longitudinale; 5-nuove costruzioni — Art. 24
- Limite di edificabilità

VIABILITA' — Art. 43

- Viabilità di progetto
- Percorso ciclo-pedonale esistente / Progetto
- Percorso di interesse naturalistico e ambientale