

Elaborato

6

Scala

1:2.000

Zonizzazione - Levà sud

Elaborato adeguato alla D.C.C. n.26 del 27.07.2020

Sindaco

Fabrizio Pansatto

Servizio Urbanistica

geom. Michela Pigato

Progettista

ing. Luca Zanella

Realizzazione GDB con

HESAG GisMedia

0301012001

via XXII maggio n. 9 - studio 1

luglio 2020

Legenda

- Limiti amministrativi comunali
- Zona A1 - Nuclei storici
- Zona A2 - Ville e complessi monumentali
- Zona B1 - Residenziali di completamento
- Zona B2 - Area di ristrutturazione urbanistica
- Zona C1 - Residenziali di espansione
- Interventi di edificazione puntuale in zona residenziale
- Zone C1.C - Residenziali consolidati
- Zona C1.D - Diffusa
- Zona C2 - Residenziali di espansione (obbligo SUA)
- Scheda normativa
- Verde privato

ZONE PRODUTTIVE

- Zona D1 - Produttiva e commerciale di completamento
- Zona D2 - Produttiva di espansione
- Zona D3 - Produttiva riqualificata per trattamento rifiuti
- Zona D4 - Commerciale di espansione

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- Attività produttiva in zona impratica da confermare
- Attività produttiva in zona impratica da bloccare
- ▲ Attività produttiva in zona impratica da trasferire

n

- Lotto di periferia delle attività produttive da confermare

Interventi in Variante/Deroga al P.I. ai sensi del DPR 447/98

- DPR 2010/2010 smi (Sportello Unico)

Impianti di carburante

- Art. 44

AutORIZZAZIONE PROVINCIALE

- Berlusconi

ZONE AGRICOLE

- Zona Agricola di pianura

- Zona Agricola di collina

Interventi di edificazione puntuale in zone agricole

Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

ZONE PER SERVIZI

esistente / progetto

Zona F1 - Istruzione

- (1-asilo nido; 2-scuola materna; 3-scuola elementare; 4-scuola dell'obbligo; 7-area didattica)

Zona F2 - Attrezzature di interesse comune

- (9-chiesa; 10-centro religioso e dipendenze; 11-ristorante; 12-caffè; 13-ristorazione; 14-sedile pubblico; 15-sedile; 16-sedile; 17-sedile; 18-sedile; 19-sedile; 20-sedile; 21-sedile; 22-sedile pubblico in genere; 41-servizio di gestione del territorio; 42-servizio complementare attività foreste; 63-impianto idrico; 67-impianto di depurazione; 70-piazzale ecologico; 71-misuratore di pressione; 72-cimbro; 73-stazione ferroviaria)

Zona F3 - parco gioco e sport

- (82-area gioco bambini; 83-giardino pubblico di quartiere; 84-impianto sportivo di base;

- 85-impianto sportivo agonistico; 86-parco urbano; 88-parco extraborgo)

Zona F4 - Parcheggi

PIANI ATTUATIVI APPROVATI E CONFERMATI

PdL (Piano di Iottizzazione)

PdR (Piano di Recupero)

ATTUAZIONE DEL P.I.

* * * * *

Zona di degrado

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

Aree soggette ad accordo ai sensi dell'art.6,L.R.11/04

Aree con potenzialità edificatoria scadute

n

Grado di intervento:

- 1-restauro; 2-ristrutturazione edilizia; 3-demolizione; 4-ampliamento in altezza;

- 4b-ampliamento trasversale; 4c-ampliamento longitudinale; 5-nuove costruzioni

Limite di edificabilità

VIABILITÀ

Viabilità di progetto

Percorso ciclo-pedonale esistente / Progetto

Percorso di interesse naturalistico e ambientale

