

**PIANO DEGLI INTERVENTI N. 9**  
**Variante n. 8**

**Schede B "Edifici Antichi"**

ADOTTATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
IN DATA:

APPROVATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
IN DATA:

Il Sindaco  
Fabrizio Parisotto

Il Progettista  
Ing. Livio Campagnolo

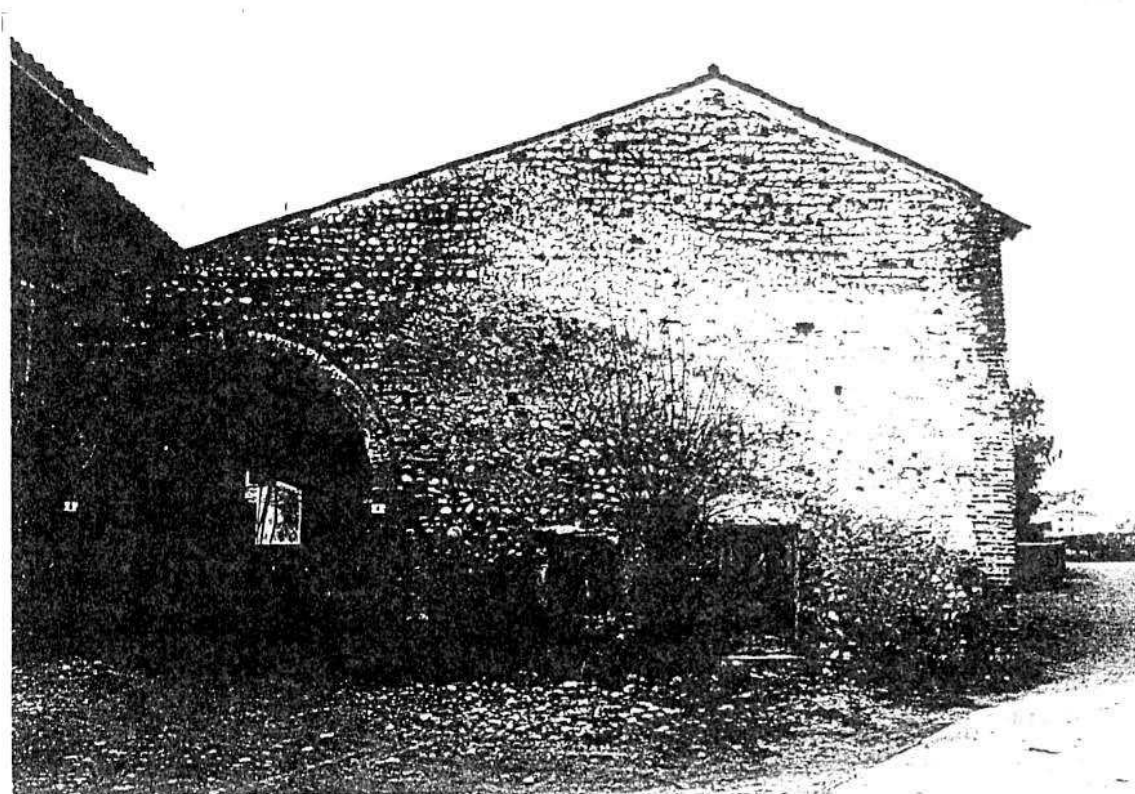
STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO  
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)  
e-mail info@studiocampagnolo.com

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 1  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico con volumetria molto articolata.

Le parti più vecchie sono rimaste integre.

Interventi ammessi : Ristrutturazione senza sostanziali alterazioni dei volumi e con limitate modifiche dei prospetti.

L'area deve essere mantenuta.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

## 1.2 Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

☐

## 2.2 Catasto Austriaco

☐

## 2.3 Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

☐

## 4.2 Degrado recuperabile

☒

## 4.3 Buone condizioni

☐

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

☐

## 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☒

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

☐

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐

☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐

☐

annessi rustici

☒

☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☒

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

☐

☐

sufficienti

☐

☐

mediocri

☒

☒

cattive

☒

☒

pessime

☐

☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐

☒

☒

☐

☐

☐

— negozi

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— uffici

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività produttive

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività di servizio

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— magazzino e dep.

☐

☒

☐

☐

☐

☐

— altre attività

☐

☒

☐

☐

☐

☐

— destinazione prevalente

RES./RUR.

(Nota: compatibile con la tipologia  
incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 2  
titolo: schedatura edifici antichi



Complesso rustico di discreto pregio ambientale.

Interventi ammessi : Ristrutturazione senza alterazioni di volumi e sostanziali modifiche ai prospetti.



1. <b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b>		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza							
1.1	Categoria funzionale		Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>					
	Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>	Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>					
	Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Scoperto a verde	<input checked="" type="checkbox"/>					
1.2.	Tipologia edilizia		Giardino	<input type="checkbox"/>					
			Parco	<input type="checkbox"/>					
			Altre situazioni						
2. <b>DOCUMENTAZIONE STORICA</b>		6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza		A	B				
2.1.	Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2.2.	Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2.3.	Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3. <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)							
3.1.	Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	7. <b>GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO</b>						
3.2.	Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>					
3.3.	Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>	Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>					
	Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>					
	Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>					
	Altre variazioni	<input type="checkbox"/>							
4. <b>CONDIZIONI DI DEGRADO</b>		8. <b>CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO</b>							
4.1.	Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio						
4.2.	Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/>					
4.3.	Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>					
5. <b>VALUTAZIONE FORMALE</b>		Manutenzione straordinaria		<input checked="" type="checkbox"/>					
5.1.	Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>					
5.2.	Presenza di elementi architettonici di rilievo		Nessun intervento	<input type="checkbox"/>					
	Prospetto	<input type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento						
	Portici	<input checked="" type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio						
	Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>		A	B				
	Portali	<input type="checkbox"/>	buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Finestre	<input type="checkbox"/>	sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Tetti	<input type="checkbox"/>	cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Scale	<input type="checkbox"/>	pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Altri elementi	<input type="checkbox"/>							
6. <b>AREA DI PERTINENZA</b>		9. <b>DESTINAZIONE D'USO</b>							
6.1.	Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>	numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
	Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	recinzioni	<input type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Altri elementi	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2.	Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			— destinazione prevalente						

(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

RESIDENZA

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 3

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale attiguo a Villa Forni di pregio ambientale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazioni dei volumi e sostanziali modifiche dei prospetti.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

## 1.2 Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

☐

## 2.2 Catasto Austriaco

☐

## 2.3 Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

☐

## 4.2 Degrado recuperabile

☒

## 4.3 Buone condizioni

☐

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

☐

## 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☒

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☒

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

## 6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

☐
☐

edifici residenziali

☐
☒

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☒

annessi rustici

☒
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☒

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

☐
☐

sufficienti

☒
☒

mediocri

☐
☐

cattive

☒
☒

pesse

☐
☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

(Nota: compatibile con la tipologia

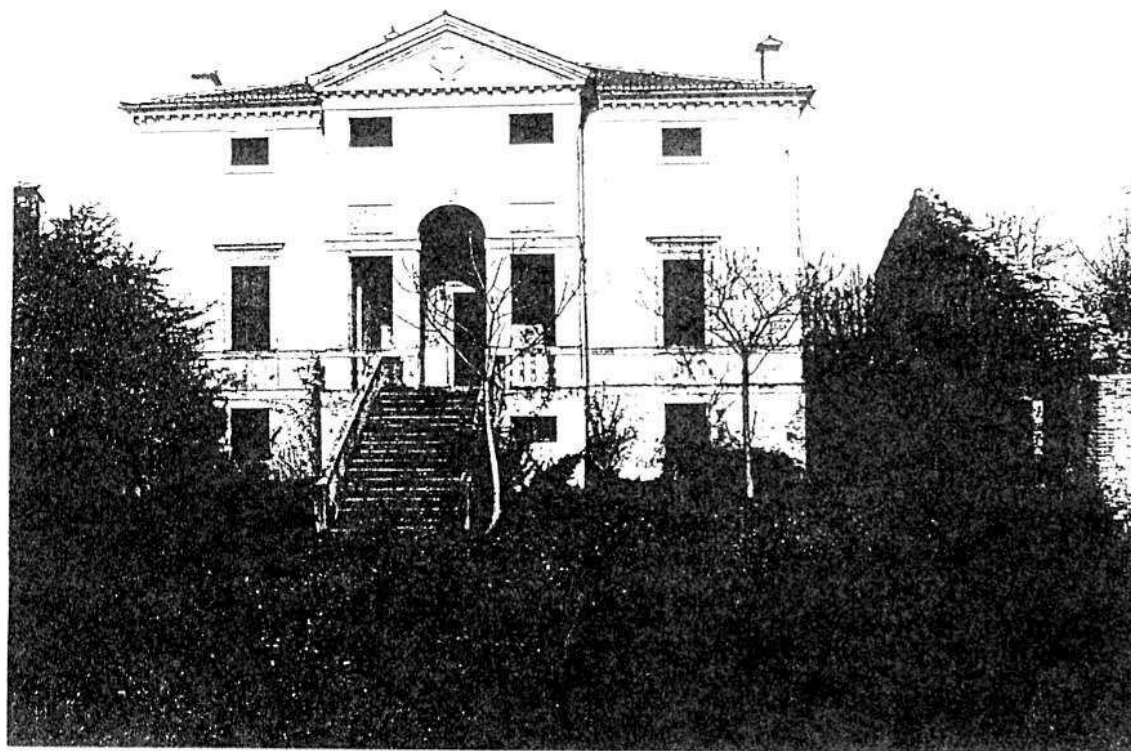
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 4  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Villini Forni, attribuito da alcuni al Palladio, da alcuni a Alessandro Vittoria, da altri allo stesso proprietario Girolamo Forni.

In stato di abbandono.

Ogni minimo intervento deve essere concordato con la Sovrain-tendenza ai Monumenti.

## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

### 1.2. Tipologia edilizia

VILLA NOBILE

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1. Catasto Napoleonico

☐

### 2.2. Catasto Austriaco

☐

### 2.3. Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

### 3.2. Alterazioni sostanziali

☐

### 3.3. Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti ☒

☐

Altre variazioni

☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1. Degrado irreversibile

☐

### 4.2. Degrado recuperabile

☒

### 4.3. Buone condizioni

☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1. Vincolo monumentale

☒

### 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☒

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☒

Portali

☒

Finestre

☒

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

### 6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

☐

### 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☒

Discreto interesse formale

☐

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

☐
☐

sufficienti

☐
☐

mediocri

☒
☒

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	DISABITATA					

[Nota: compatibile con la tipologia  
■ incompatibile con la tipologia]

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 5  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso rustico attiguo a villa Forni, di gradevoli proporzioni.

In parte semidistrutto.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza modifiche ai volumi e ai progetti.

La parte semidistrutta deve essere ricostruita nei volumi originari previa una accurata ricerca filologica.

Deve essere eliminata ogni sovrastruttura.



## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

### 1.2. Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1. Catasto Napoleonico

☐

### 2.2. Catasto Austriaco

☐

### 2.3. Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1. Permanenza dell'impianto originario

☐

### 3.2. Alterazioni sostanziali

☐

### 3.3. Alterazioni non sostanziali

☒

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☒

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1. Degrado irreversibile

☐

### 4.2. Degrado recuperabile

☒

### 4.3. Buone condizioni

☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1. Vincolo monumentale

☐

### 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

☐

Prospetto

☒

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

### 6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

### 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone

A

B

sufficienti

☐
☐

mediocri

☐
☐

cattive

☒
☒

pessime

☒
☒

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	ABBANDONATO					

(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)



comune :

scheda n. 6

piano : PRG

titolo: schedatura edifici antichi

progetto : analisi beni ambientali

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico attiguo a villa Forni.

Ha subito alterazioni pesanti nel volume e nei prospetti.

L'intervento di ristrutturazione deve recuperare, ove possibile l'edificio alle forme originarie.

Non sono consentiti aumenti di volume.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

## 1.2 Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

☐

## 2.2 Catasto Austriaco

☐

## 2.3 Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☐

## 3.2 Alterazioni sostanziali

☒

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☒

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☒

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile PARTE

☒

## 4.2 Degrado recuperabile PARTE

☒

## 4.3 Buone condizioni

☐

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

☐

## 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☒

Scale

☐

Altri elementi

☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☒
☐

annessi rustici

☒
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

☐
☐

sufficienti

☒
☒

mediocri

☐
☐

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐
☒
☒
☒
☐
☐

— negozi

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— uffici

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività produttive

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività di servizio

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— magazzino e dep.

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— altre attività

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— destinazione prevalente

RESIDENZIA

(Nota: compatibile con la tipologia

■ incompatibile con la tipologia)

comune :

piano : PRG

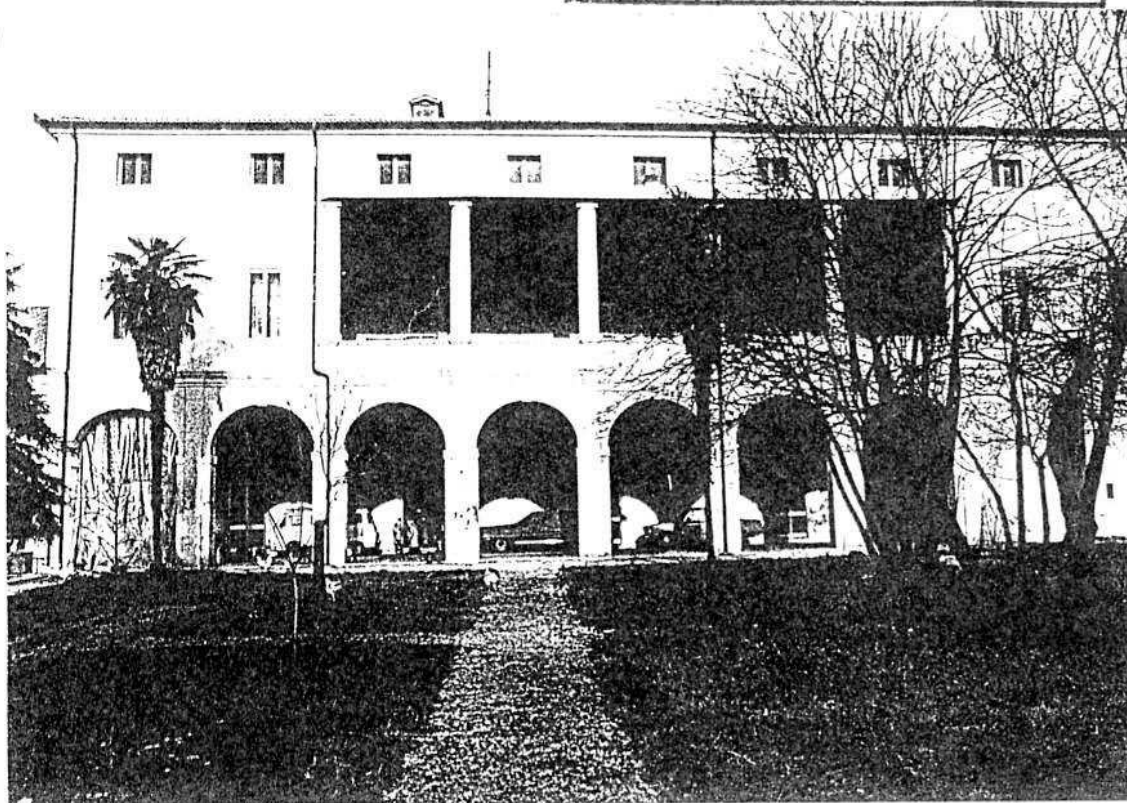
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 7

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Villa seicentesca di nobili proporzioni.

Ha subito interventi di ristrutturazione sostanzialmente corretti.

Interventi ammessi: restauro nel rispetto assoluto dei volumi, delle facciate originarie, e di ogni elemento interno originario del 600.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

## 1.2 Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

☐

## 2.2 Catasto Austriaco

☐

## 2.3 Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

☐

## 4.2 Degrado recuperabile

☐

## 4.3 Buone condizioni

☒

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

☒

## 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☒

Portici

☒

Logge ballatoi terrazze

☒

Portali

☒

Finestre

☒

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☒

Siepi o alberature

☒

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☒

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☒

Parco

☐

Altre situazioni

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici

☒
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☒

Discreto interesse formale

☐

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone

A

B

☒
☒

sufficienti

☐
☐

mediocri

☐
☐

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐
☒
☒
☒
☐
☐

— negozi

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— uffici

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività produttive

☐
☒
☐
☐
☐
☐

— attività di servizio

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— magazzino e dep.

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— altre attività

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— destinazione prevalente

RES/ARTIGIANATO

(Nota: compatibile con la tipologia

☛ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 8  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Corpo costituente un'ala della villa Moro.  
La facciate verso strada hanno in parte subito pesanti alterazioni.  
Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume con modifiche ai prospetti verso strada.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☐

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☒

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☒

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

☐

☐

☐

☐

☐

☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☒

☒

sufficienti ☐

☐

mediocri ☐

☐

cattive ☐

☐

pessime ☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza ☐

☒

☒

☐

☐

☐

— negozi ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— uffici ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività produttive ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività di servizio ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— magazzino e dep. ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— altre attività ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— destinazione prevalente

RES.

(Nota: compatibile con la tipologia

☒ incompatibile con la tipologia)

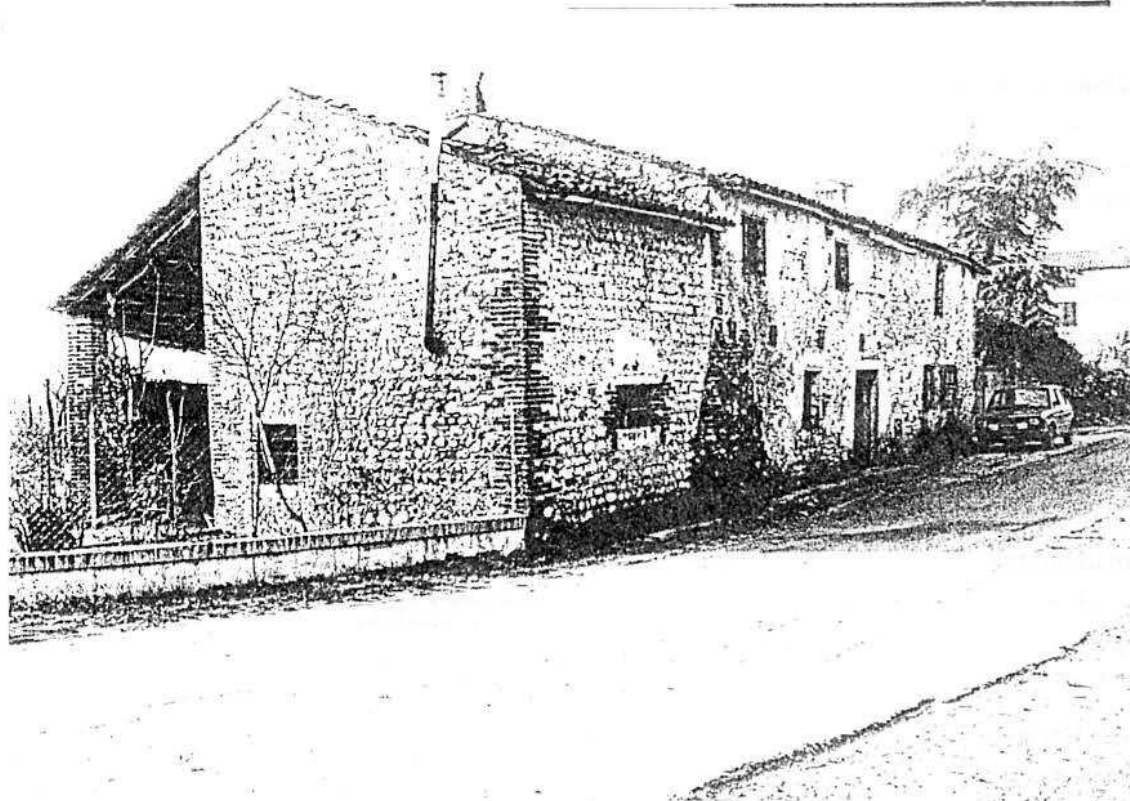


comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 9  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTI SCHEDA.

2



Vecchia casa rurale rimasta integra di <sup>evol</sup>graduali proporzioni.  
Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche ai volumi  
e senza sostanziali alterazioni dei prospetti.  
Le murature in sasso più significative devono rimanere a vista.



# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano ☐  
 Fabbricato rurale ☒

## 1.2 Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

☐

## 2.2 Catasto Austriaco

☐

## 2.3 Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

☐

## 4.2 Degrado recuperabile

☒

## 4.3 Buone condizioni

☐

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

☐

## 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☒

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi MURI IN SASSO

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☐

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☒

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

☐
☐

sufficienti

☐
☐

mediocri

☒
☒

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐
☐
☒
☒
☐
☐

— negozi

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— uffici

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività produttive

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività di servizio

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— magazzino e dep.

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— altre attività

☐
☒
☐
☐
☐
☐

— destinazione prevalente

RES. / AGRICOLA

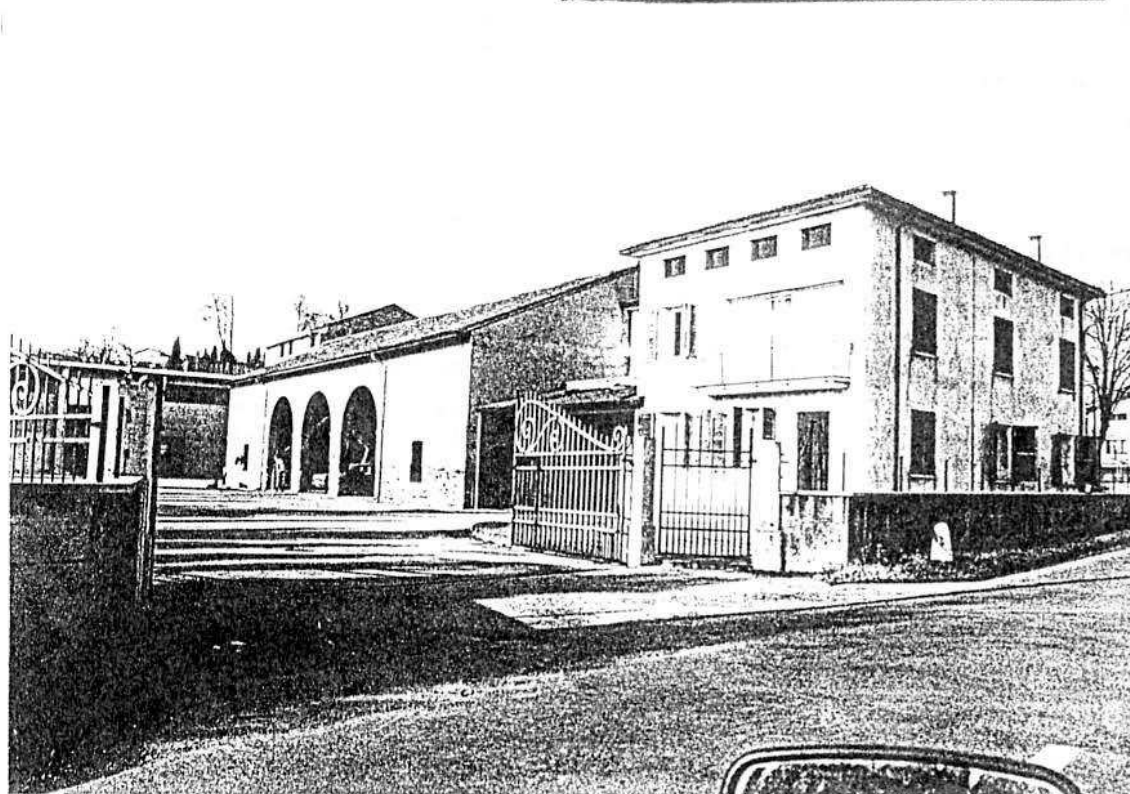
(Nota: compatibile con la tipologia  
 x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 10  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico di pregio ambientale.

Ha subito in un corpo pesanti alterazioni

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche ai volumi e ai prospetti originari delle parti rimaste integre.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano ☐  
 Fabbricato rurale ☐

## 1.2. Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1. Catasto Napoleonico

☐

## 2.2. Catasto Austriaco

☐

## 2.3. Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2. Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3. Alterazioni non sostanziali

☒

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1. Degrado irreversibile

☐

## 4.2. Degrado recuperabile

☒

## 4.3. Buone condizioni

☐

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1. Vincolo monumentale

☐

## 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☒

Portici

☒

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☒

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

# 5. AREA DI PERTINENZA

## 5.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☒

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

## 5.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☒

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☒
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☒

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

☐
☐

sufficienti

☒
☒

mediocri

☐
☐

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES/DEPOSITO					

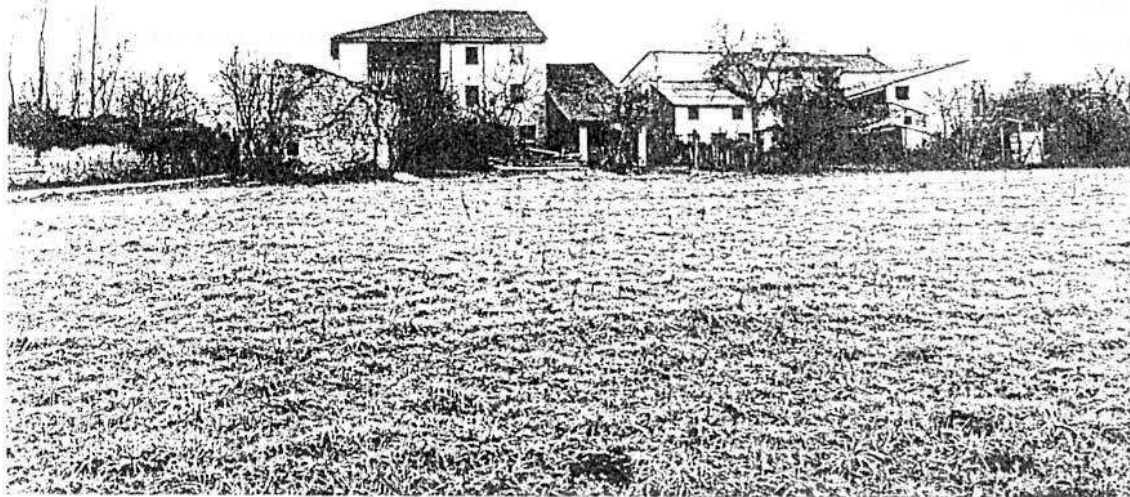
(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 11  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTI SCHEDE.

2



Complesso rustico molto articolato di gradevole volumetria,  
in una parte semidistrutto.

Nella ristrutturazione vanno rispettati i volumi originari.

I prospetti possono subire lievi modifiche.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

## 1.2 Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

☐

## 2.2 Catasto Austriaco

☐

## 2.3 Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

☐

## 4.2 Degrado recuperabile

☒

## 4.3 Buone condizioni

☐

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

☐

## 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☒

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi COMIGNOLO - ESTERNO

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali ☐

accessori (garage, tettoie ecc.) ☒

annessi rustici ☒

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☐

sufficienti ☐

mediocri ☒

cattive ☒

pesse ☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RES. AGRICOLA</u>					

(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 12  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale in buona parte ristrutturato alterando la configurazione originaria.

Interventi ammessi: ristrutturazione nella parte vecchia senza alterazione dei volumi e dei prospetti. Recupero degli spazi originari.



## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

### 1.2 Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1 Catasto Napoleonico

☐

### 2.2 Catasto Austriaco

☐

### 2.3 Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

### 3.2 Alterazioni sostanziali IN PARTE

☒

### 3.3 Alterazioni non sostanziali IN PARTE

☒

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1 Degrado irreversibile

☐

### 4.2 Degrado recuperabile SOLO PARZIALMENTE

☒

### 4.3 Buone condizioni

☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1 Vincolo monumentale

☐

### 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☒

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

### 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni

### 6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

☒
☒

sufficienti

☐
☐

mediocri

☐
☐

cattive

☒
☒

pessime

☐
☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐
☒
☒
☒
☐
☐

— negozi

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— uffici

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività produttive

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività di servizio

☐
☒
☐
☐
☐
☐

— magazzino e dep.

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— altre attività

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— destinazione prevalente

RESIDENZA

(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)



comune :

piano : PRG

progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 13

titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale con volumi articolati.

Ha subito interventi di ristrutturazione non formalmente corretti.

La parte vecchia è rimasta integra.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione dei volumi, possibili lievi modifiche ai prospetti in erni o secondari.

## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

### 1.2 Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1 Catasto Napoleonico

☐

### 2.2 Catasto Austriaco

☐

### 2.3 Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

### 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

### 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☒

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1 Degrado irreversibile

☐

### 4.2 Degrado recuperabile

☒

### 4.3 Buone condizioni

☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1 Vincolo monumentale

☐

### 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☒

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

### 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

### 6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

☐☐

edifici residenziali

☐☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐☒

annessi rustici

☐☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone PARTE RISTRUTTURATA

☒☒

sufficienti

☐☐

mediocri PARTE VECCHIA

☒☒

cattive

☐☐

pessime

☐☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESID.					

(Nota: compatibile con la tipologia  
incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 14

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Villino di gradevoli proporzioni.

Interventi ammessi: straordinaria ed ordinaria manutenzione e restauro

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒

Fabbricato rurale ☐

## 1.2 Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

☐

## 2.2 Catasto Austriaco

☐

## 2.3 Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

☐

Aggiunte esterne contigue ☐

☐

Modifiche ai prospetti ☐

☐

Altre variazioni ☐

☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

☐

## 4.2 Degrado recuperabile

☐

## 4.3 Buone condizioni

☒

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

☐

## 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

☒

Portici ☐

☐

Logge ballatoi terrazze ☐

☐

Portali ☐

☐

Finestre ☐

☐

Cornicioni - coronamento ☐

☐

Tetti ☐

☐

Scale ☐

☐

Altri elementi ☐

☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale ☐

☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

☐

recinzioni ☒

☒

Siepi o alberature ☐

☐

Strade o corsi d'acqua ☐

☐

Altri elementi ☐

☐

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali ☐

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.) ☒

☒
☐

annessi rustici ☐

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☒

Nessun intervento ☐

epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone ☒

A

B

sufficienti ☐

☐
☒

mediocri ☐

☐
☐

cattive ☐

☐
☐

pesseme ☐

☐
☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

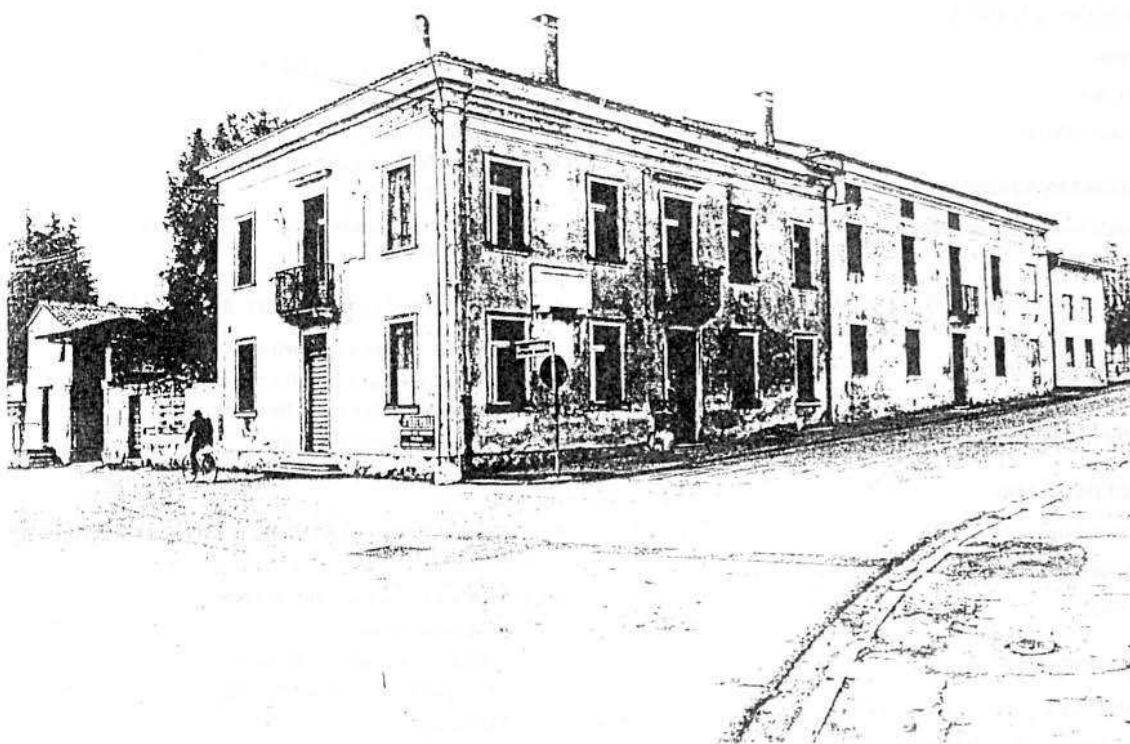
(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 15  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di interesse ambientale.

La parte più "nobile" è sede del municipio.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione dei volumi e delle facciate principali.

## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

### 1.2 Tipologia edilizia

MUNICIPIO

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1. Catasto Napoleonico

☐

### 2.2. Catasto Austriaco

☐

### 2.3. Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

### 3.2. Alterazioni sostanziali

☐

### 3.3. Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☒

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1. Degrado irreversibile

☐

### 4.2. Degrado recuperabile

☒

### 4.3. Buone condizioni

☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1. Vincolo monumentale

☐

### 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☒

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☒

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

### 6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

### 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☒☐

annessi rustici

☐☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☒

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

☐☐

sufficienti

☒☒

mediocri

☐☐

cattive

☐☐

pessime

☐☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐☒☒☐☐☐

— negozi

☐☐☐☐☐☐

— uffici

☐☐☐☐☐☐

— attività produttive

☐☐☐☐☐☐

— attività di servizio

☐☒☒☐☐☐

— magazzino e dep.

☐☐☐☐☐☐

— altre attività

☐☐☐☐☐☐

— destinazione prevalente

SERVIZI / RESID.

(Nota: compatibile con la tipologia

■ incompatibile con la tipologia)



comune :

piano : PRG

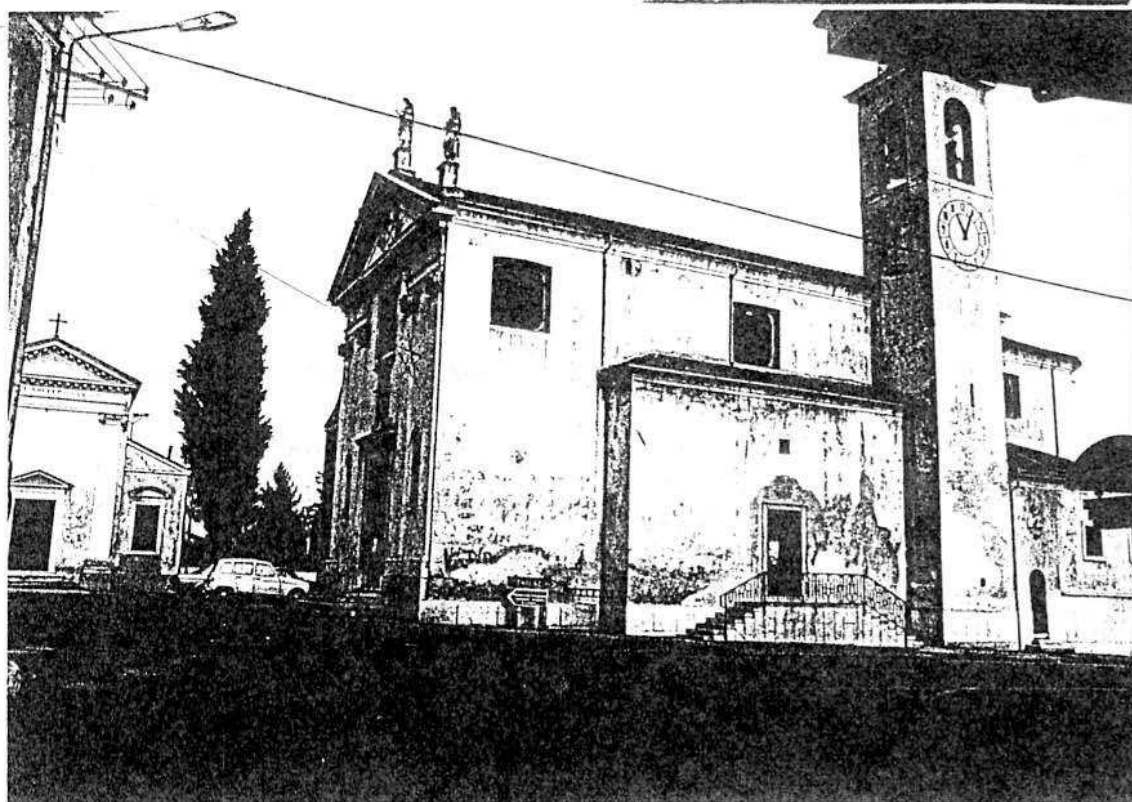
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 16

titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTI SCHEDA.

1



Chiesa parrocchiale del Capoluogo.

Edificio senza particolari pregi architettonici.

Può essere oggetto di interventi di ristrutturazione che non comportino sostanziali modifiche di volume e di prospetto.



# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano ☐  
 Fabbricato rurale ☐

## 1.2 Tipologia edilizia

CHIESA

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

☐

## 2.2 Catasto Austriaco

☐

## 2.3 Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

☐

## 4.2 Degrado recuperabile

☐

## 4.3 Buone condizioni

☒

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

☐

## 5.2 Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

☒

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☒

Scoperto a verde

☐

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

☐

## 6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☒

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

☒
☒

sufficienti

☐
☐

mediocri

☐
☐

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— negozi

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— uffici

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività produttive

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività di servizio

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— magazzino e dep.

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— altre attività

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— destinazione prevalente

CULTO

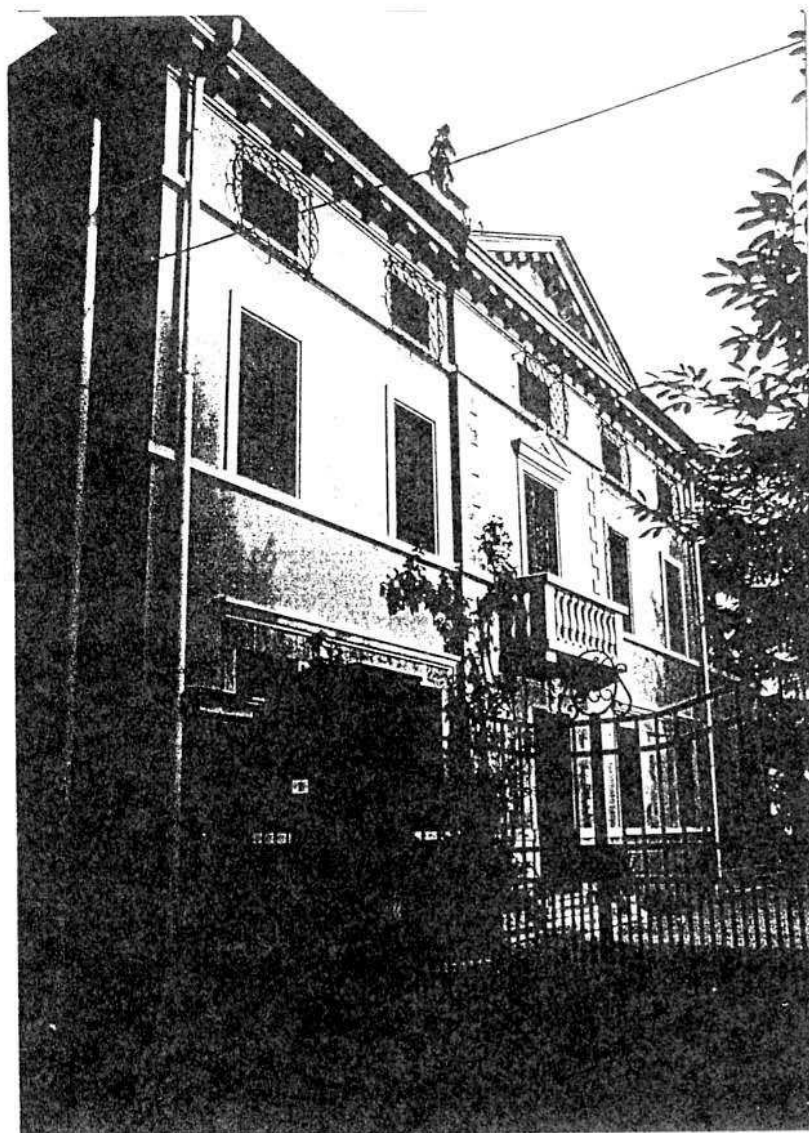
(Nota: compatibile con la tipologia

☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 1/

titolo : schedatura edifici antichi



Villa nobile con facciata ben disegnata recentemente restaurata.

Interventi ammessi: restauro.conservativo.

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTI SCHEDA.

1

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano ☐  
 Fabbricato rurale ☐

## 1.2. Tipologia edilizia

VILLA NOBILE

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐  
 2.2. Catasto Austriaco ☐  
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒  
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐  
 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐  
 Sopraelevazioni ☐  
 Aggiunte esterne contigue ☒  
 Modifiche ai prospetti ☐  
 Altre variazioni ☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐  
 4.2. Degrado recuperabile ☐  
 4.3. Buone condizioni ☒

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐  
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☒  
 Prospetto ☐  
 Portici ☐  
 Logge ballatoi terrazze ☒  
 Portali ☒  
 Finestre ☒  
 Cornicioni - coronamento ☒  
 Tetti ☐  
 Scale ☐  
 Altri elementi ☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒  
 Particella catastale ☐  
 Connessione funzionale con l'edificio ☐  
 recinzioni ☒  
 Siepi o alberature ☒  
 Strade o corsi d'acqua ☐  
 Altri elementi ☐  
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☒  
 Cortile con pavimento ☐  
 Scoperto a verde ☐  
 Giardino ☐  
 Parco ☒  
 Altre situazioni ☐

## 6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza  
 edifici residenziali  
 accessori (garage, tettoie ecc.)  
 annessi rustici  
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☒  
 Discreto interesse formale ☐  
 Mediocre interesse formale ☐  
 Interesse formale nullo ☐  
 In contrasto con l'ambiente ☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

- Ristrutturazione ☐  
 Restauro e consolidamento ☒  
 Manutenzione straordinaria ☐  
 Manutenzione ordinaria ☐  
 Nessun intervento ☐  
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

(Nota: compatibile con la tipologia  
 x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 18  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale posto sul colle in posizione panoramica.  
Ha subito recenti ampliamenti.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali  
alterazioni al volume.

La facciata principale (compresa cornicione ) del corpo più  
vecchio va mantenuta inalterata.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

## 1.2 Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

## 2.2 Catasto Austriaco

## 2.3 Impianto catasto italiano

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

## 3.2 Alterazioni sostanziali

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

## 4.2 Degrado recuperabile

## 4.3 Buone condizioni

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

## 5.2 Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

## 6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

## 6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

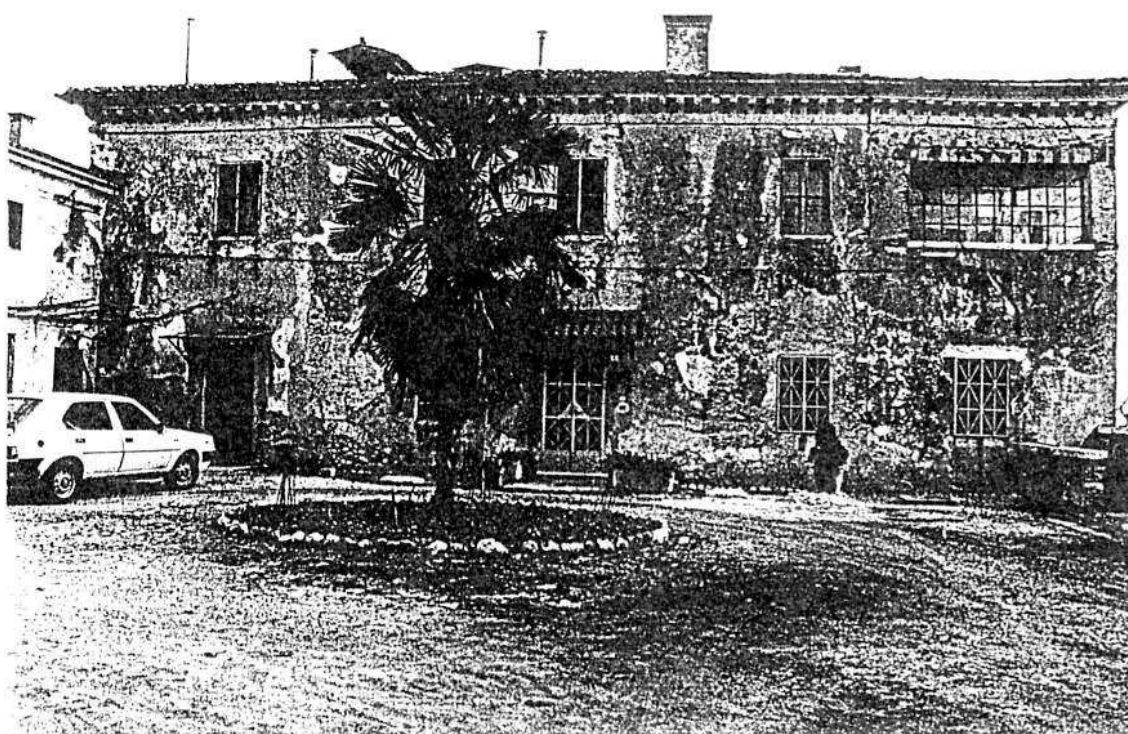


comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 19  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso di grande interesse formale.  
Ha subito alcune alterazioni non sostanziali.  
Interventi ammessi: restauro ed eliminazione delle più recenti superfetazioni.



# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

## 1.2 Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

☒

## 2.2 Catasto Austriaco

☐

## 2.3 Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti ☒ AGGIUNTA SERVIZIO IGIENICO

Altre variazioni

ESTERNO

☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

☐

## 4.2 Degrado recuperabile

☒

## 4.3 Buone condizioni

☐

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

☐

## 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☒

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☒

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☒

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☐

Giardino

☒

Parco

☐

Altre situazioni

## 6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐

☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐

☐

annessi rustici DI DISCRETO INTERESSE FORMALE

☐

☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente) (V. SCH.20)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☒

Discreto interesse formale

☐

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☒

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

A

B

buone

☐

☐

sufficienti

☒

☒

mediocri

☐

☐

cattive

☐

☐

pessime

☐

☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

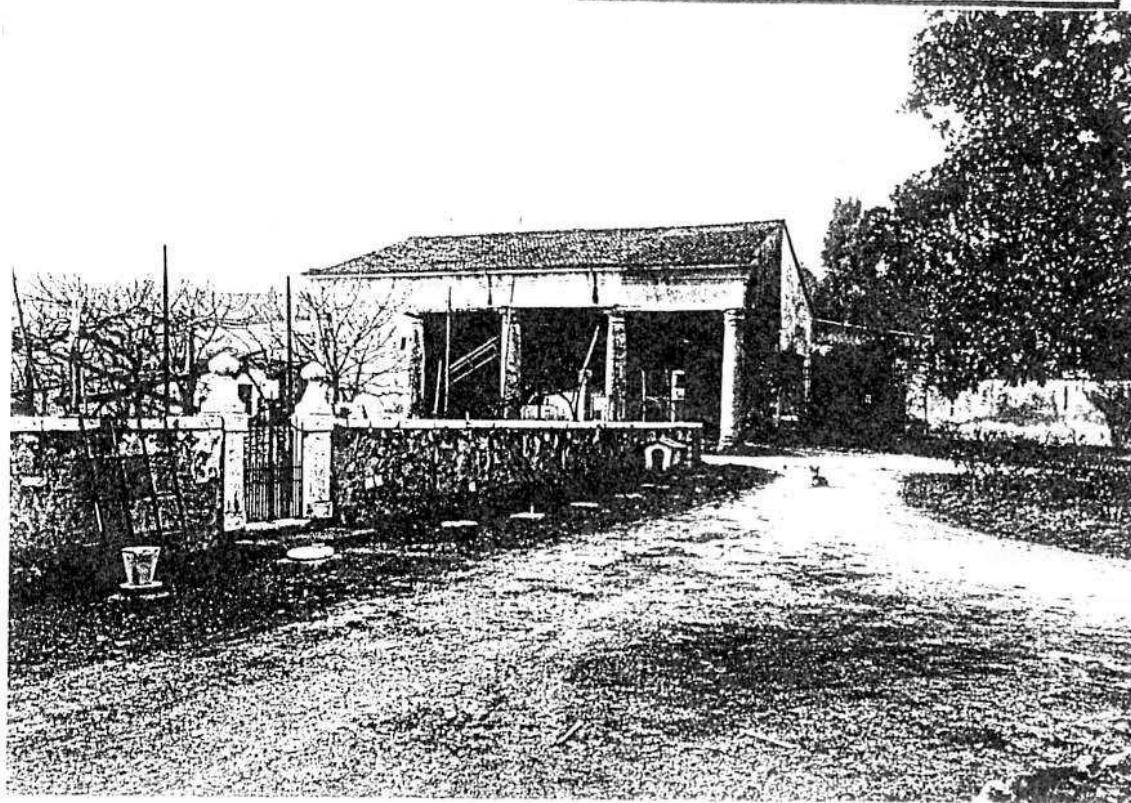
(Nota: compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 20  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Pregievole annesso rustico con colonnato dorico.

Interventi ammessi : restauro senza alterazione di volume e di prospetto.

L'arcata murata dovrebbe essere aperta. Può essere consentita la chiusura delle arcate solo con serramenti completamente vetrati con telai in ferro e legno.

## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

## 1.2. Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1. Catasto Napoleonico

## 2.2. Catasto Austriaco

## 2.3. Impianto catasto italiano

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1. Permanenza dell'impianto originario

## 3.2. Alterazioni sostanziali

## 3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1. Degrado irreversibile

## 4.2. Degrado recuperabile

## 4.3. Buone condizioni

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1. Vincolo monumentale

## 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi COLONNE

## 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

## 6.2. Area di pertinenza non identificabile

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali VEDI SCHEDA N°19

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente						

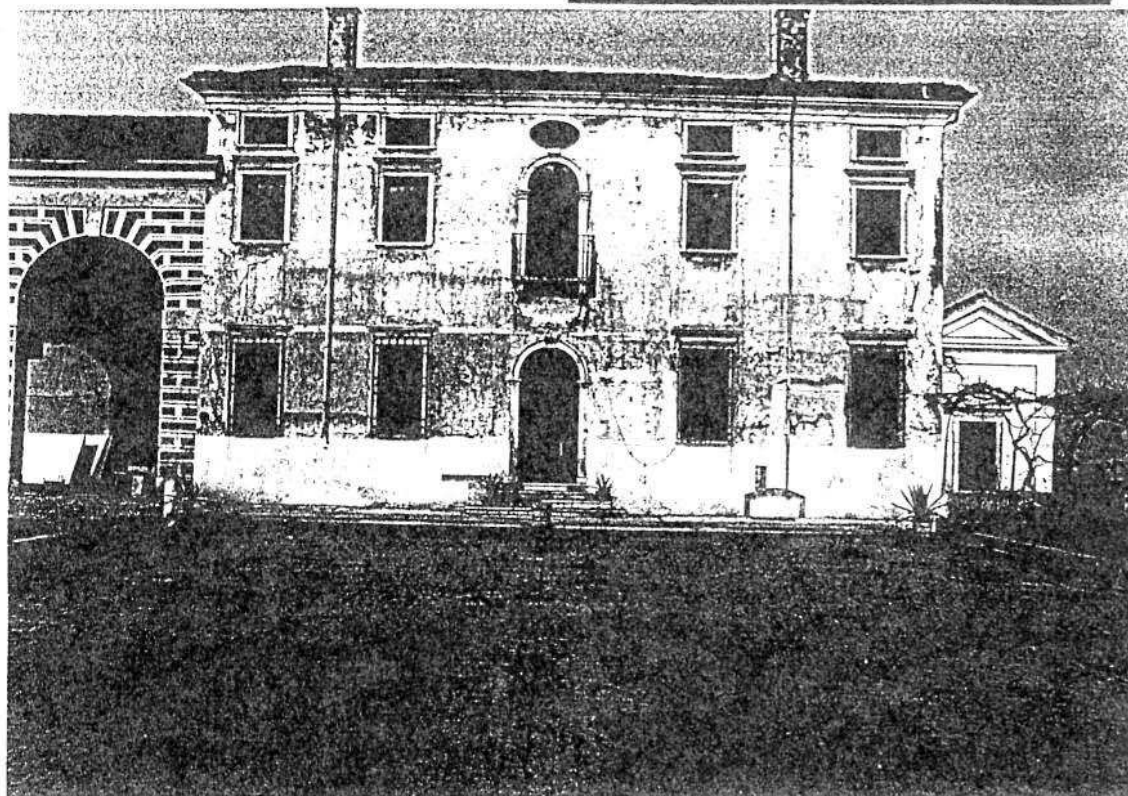
(Nota: compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 21  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso nobile di origine gotica, ampliato nel Seicento.  
Sono consentiti esclusivamente interventi di restauro da concordarsi  
con la Sovrintendenza ai monumenti.  
E' consentito il cambio di destinazione d'uso per attività di interesse  
collettivo, compatibili con la tipologia.

## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

### 1.2. Tipologia edilizia

VILLA NOBILE

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1. Catasto Napoleonico

☐

### 2.2. Catasto Austriaco

☐

### 2.3. Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

### 3.2. Alterazioni sostanziali

☐

### 3.3. Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1. Degrado irreversibile

☐

### 4.2. Degrado recuperabile

☐

### 4.3. Buone condizioni

☒

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1. Vincolo monumentale

☒

### 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☒

Portici

☒

Logge ballatoi terrazze

☒

Portali

☒

Finestre

☒

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☒

Scale

☒

Altri elementi

☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☒

Siepi o alberature

☒

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

### 6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☒

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☐

Giardino

☒

Parco

☐

Altre situazioni

### 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici VEDI SCHEDE 22-23

☒
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☒

Discreto interesse formale

☐

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☒

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

☐
☐

sufficienti

☒
☒

mediocri

☐
☐

cattive

☐
☐

pesseme

☐
☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐
☒
☐
☐
☐
☐

— negozi

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— uffici

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività produttive

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività di servizio

☐
☒
☒
☐
☐
☐

— magazzino e dep.

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— altre attività

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— destinazione prevalente

SEKVIZIO

[Nota: compatibile con la tipologia

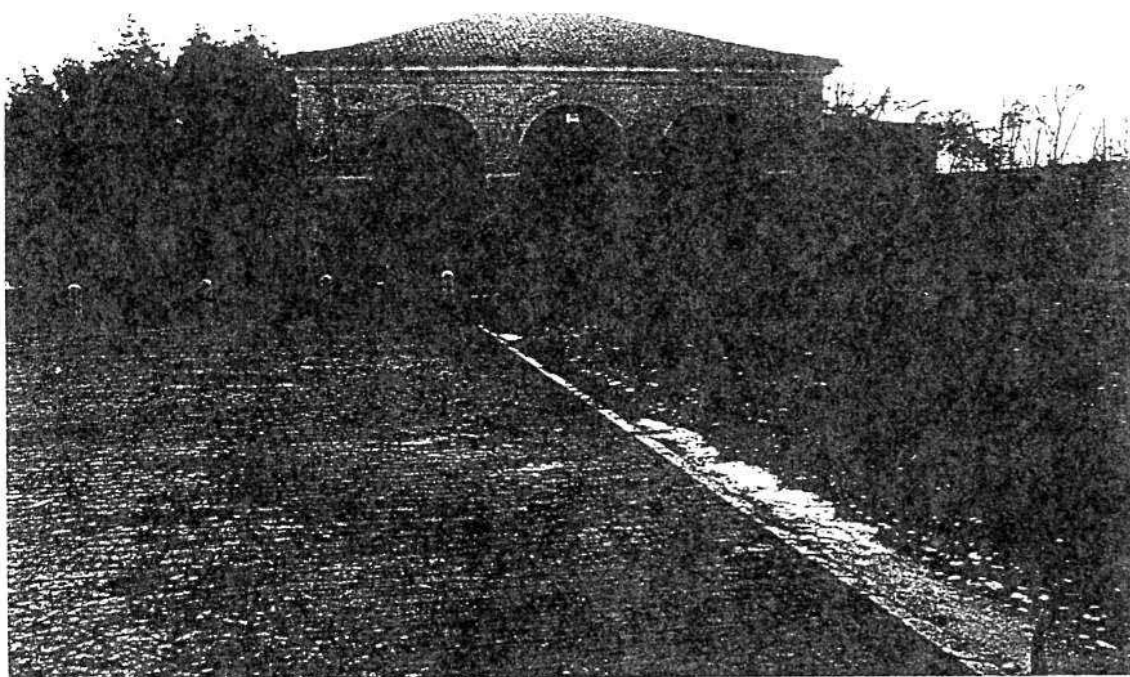
■ incompatibile con la tipologia]

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 22  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Annesso rustico di nobile facciata.

Sono consentiti esclusivamente interventi di restauro da concordarsi con la Sovrintendenza ai monumenti.

E' consentito il cambio di destinazione d'uso per attività di interesse collettivo, compatibili con la tipologia.



1. TIPOLOGIA EDILIZIA	EDIFICIO OTT. D. 1987
1.1 Categoria funzionale	ED. R. AD. C. 1987 A
Fabbricato urbano	AJUSO TORICE 1987
Fabbricato rurale	ACENOS ETUBEEA
1.2. Tipologia edilizia	

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☒
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☐
- Prospetto ☒
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☒
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali VED. SCHEDA N° 19 ☒ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici VED. SCHEDA N° 21 ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☒
- Discreto interesse formale ☐
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☒
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ ☒
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pesime ☐ ☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani              | INT.                     | PT                                  | 1P                       | 2P                       | 3P                       | 4P                       |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | DEP. AGRICOLA            |                                     |                          |                          |                          |                          |

(Nota, compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 23  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Vecchio rustico in cattive condizioni, risalente forse al '600

Interventi ammessi : Ristrutturazione senza alterazione dei volumi.

1. ☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377. ☐ 378. ☐ 379. ☐ 380. ☐ 381. ☐

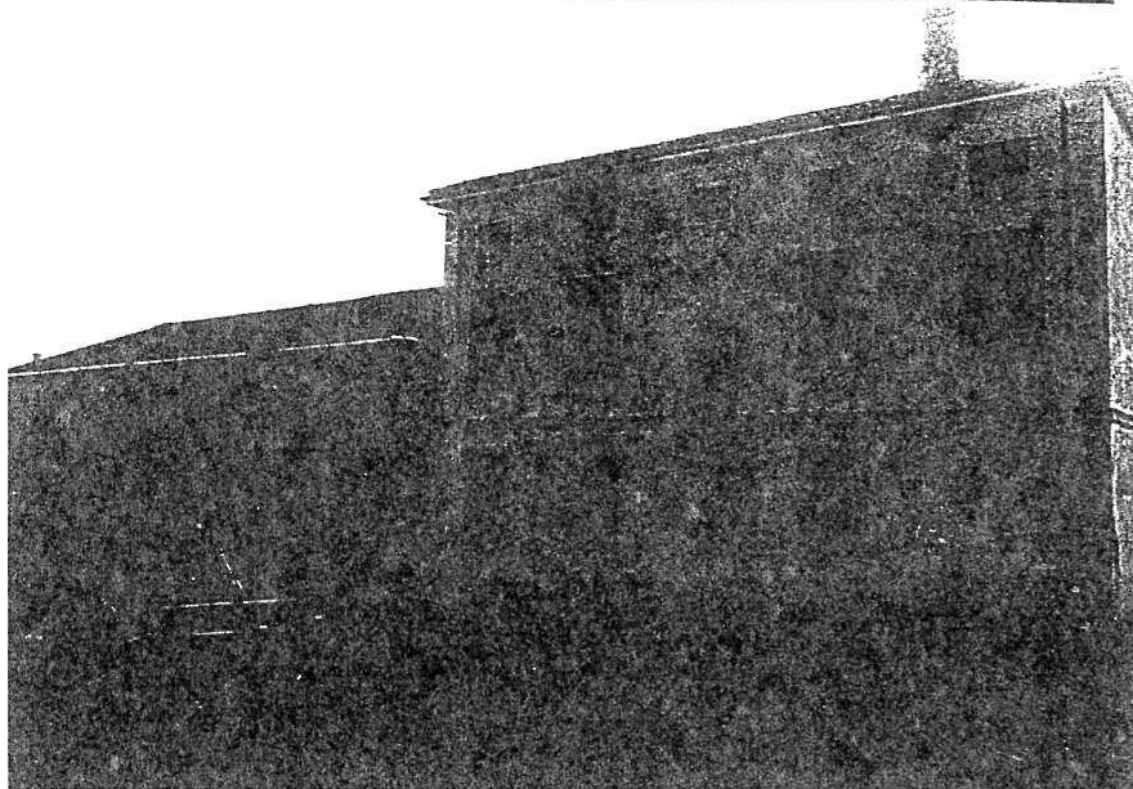
(Nota : compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambient.li

scheda n. 24  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio di pregio ambientale.

L'annesso rustico non ha particolare valore.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione del  
volume e dei prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
1.1	Categoria funzionale	Cortile con pavimentazione tradizionale	
	Fabbricato urbano	Cortile con pavimento	
	Fabbricato rurale	Scoperto a verde	
1.2	Tipologia edilizia	Giardino	
		Parco	
		Altre situazioni	
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		6.4. Presenza di altri edifici	
2.1	Catasto Napoleonico	nell'area di pertinenza	
2.2	Catasto Austriaco	edifici residenziali	
2.3	Impianto catasto italiano	accessori (garage, tettoie ecc.)	
3. STATO DI CONSERVAZIONE		annessi rustici	
3.1	Permanenza dell'impianto originario	(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	
3.2	Alterazioni sostanziali	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO	
3.3	Alterazioni non sostanziali	Grande interesse formale	
	Sopraelevazioni	Discreto interesse formale	
	Aggiunte esterne contigue	Mediocre interesse formale	
	Modifiche ai prospetti	Interesse formale nullo	
	Altre variazioni	In contrasto con l'ambiente	
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
4.1	Degrado irreversibile	8.1. Interventi subiti dall'edificio	
4.2	Degrado recuperabile	Ristrutturazione	
4.3	Buone condizioni	Restauro e consolidamento	
5. VALUTAZIONE FORMALE		Manutenzione straordinaria	
5.1	Vincolo monumentale	Manutenzione ordinaria	
5.2	Presenza di elementi architettonici di rilievo	Nessun intervento	
	Prospetto	Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
	Portici	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio	
	Logge ballatoi terrazze	buone	
	Portali	sufficienti	
	Finestre	mediocri	
	Cornicioni - coronamento	cattive	
	Tetti	pessime	
	Scale	9. DESTINAZIONE D'USO	
	Altri elementi	numero piani	
6. AREA DI PERTINENZA		INT. PT 1P 2P 3P 4P	
6.1	Area di pertinenza ben identificata	- residenza	
	Particella catastale	- negozi	
	Connessione funzionale con l'edificio	- uffici	
	recinzioni	- attività produttive	
	Siepi o alberature	- attività di servizio	
	Strade o corsi d'acqua	- magazzino e dep.	
	Altri elementi	- altre attività	
6.2	Area di pertinenza non identificabile	- destinazione prevalente	
		RES. AGRICOLA	
		(Nota: compatibile con la tipologia)	
		incompatibile con la tipologia	

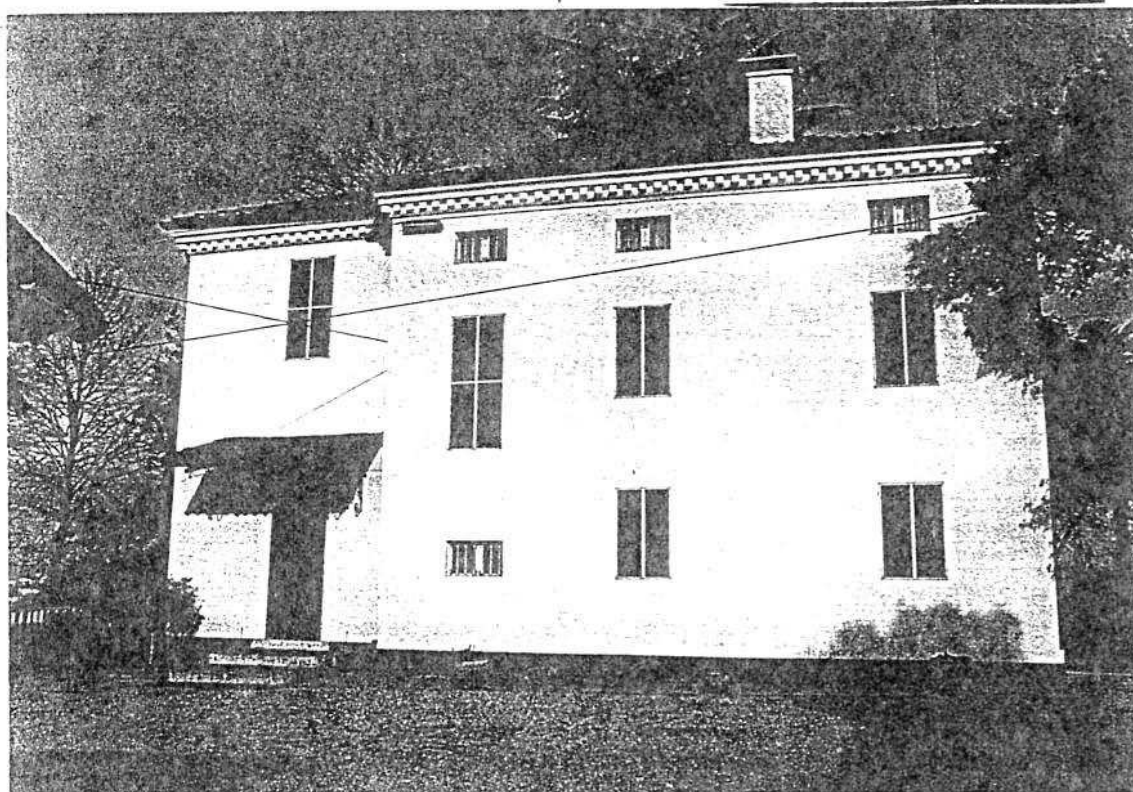
comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 25

titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Villino di gradevole aspetto.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali modifiche di volume e di prospetto.



1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza			
1.1	Categoria funzionale	Cortile con pavimentazione tradizionale			
	Fabbricato urbano	Cortile con pavimento			
	Fabbricato rurale	Scoperto a verde			
1.2	Tipologia edilizia	Giardino			
	VILLINO	Parco			
		Altre situazioni			
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza		A	B
2.1	Catasto Napoleonico	edifici residenziali			
2.2	Catasto Austriaco	accessori (garage, tettoie ecc.)			
2.3	Impianto catasto italiano	annessi rustici			
3. STATO DI CONSERVAZIONE		(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)			
3.1	Permanenza dell'impianto originario	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO			
3.2	Alterazioni sostanziali	Grande interesse formale			
3.3	Alterazioni non sostanziali	Discreto interesse formale			
	Sopraelevazioni	Mediocre interesse formale			
	Aggiunte esterne contigue	Interesse formale nullo			
	Modifiche ai prospetti	In contrasto con l'ambiente			
	Altre variazioni	8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO			
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8.1. Interventi subiti dall'edificio			
4.1	Degrado irreversibile	Ristrutturazione			
4.2	Degrado recuperabile	Restauro e consolidamento			
4.3	Buone condizioni	Manutenzione straordinaria			
5. VALUTAZIONE FORMALE		Manutenzione ordinaria			
5.1	Vincolo monumentale	Nessun intervento			
5.2	Presenza di elementi architettonici di rilievo	Epoca presumibile dell'ultimo intervento			
	Prospetto	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio			
	Portici	buone		A	B
	Logge ballatoi terrazze	sufficienti			
	Portali	mediocri			
	Finestre	cattive			
	Cornicioni - coronamento	pessime			
	Tetti	9. DESTINAZIONE D'USO			
	Scale	numero piani			
	Altri elementi	INT. PT 1P 2P 3P 4P			
6. AREA DI PERTINENZA		— residenza			
6.1	Area di pertinenza ben identificata	— negozi			
	Particella catastale	— uffici			
	Connessione funzionale con l'edificio	— attività produttive			
	recinzioni	— attività di servizio			
	Siepi o alberature	— magazzino e dep.			
	Strade o corsi d'acqua	— altre attività			
	Altri elementi	— destinazione prevalente		RESIDENZA	
6.2	Area di pertinenza non identificabile	(Nota: compatibile con la tipologia			
		■ incompatibile con la tipologia)			

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 26  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rustico con portali ben proporzionati.

La parte destinata a residenza è probabilmente di epoca più recente.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazioni sostanziali al prospetto principale e senza modifiche di volume.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☐

4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☐

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐

annessi rustici ☒ ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone ☒ A ☒ B

sufficienti ☐ ☐

mediocri ☐ ☐

cattive ☐ ☐

pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	X 1P 1D / deposito					

(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

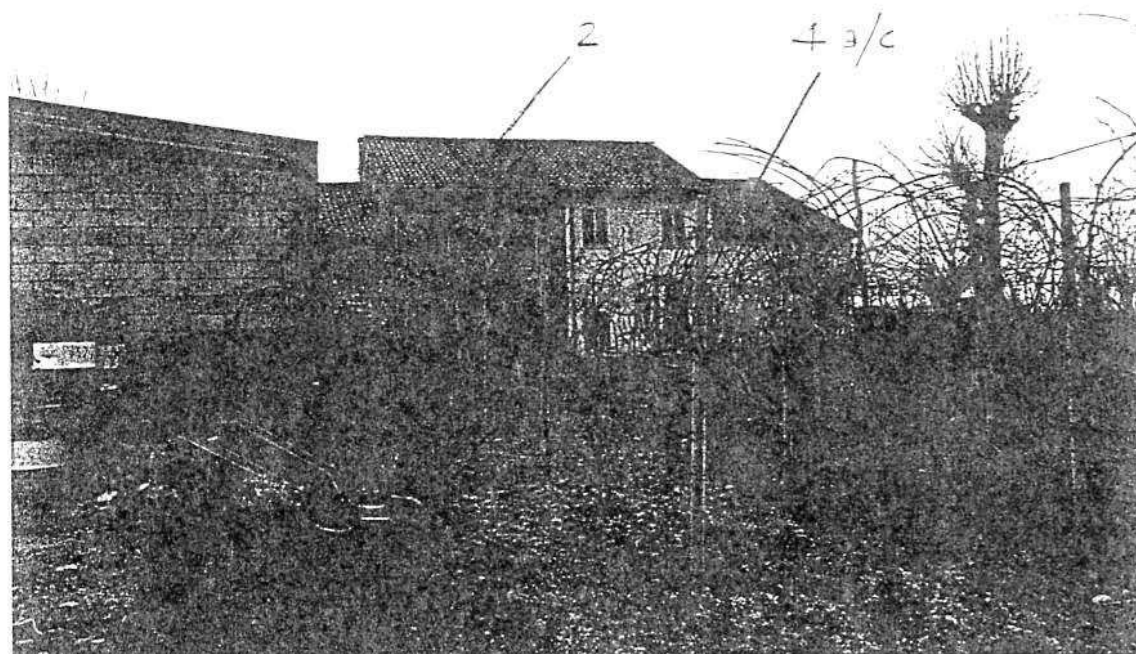
comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 27

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2  
4 a/c



Complesso rustico di armoniche proporzioni.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali alterazioni ai volumi e alle facciate.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2 Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☒

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi MURI IN SASSO

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A ☐

B ☐

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

A ☐

B ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RESID. ASSIC.</u>					

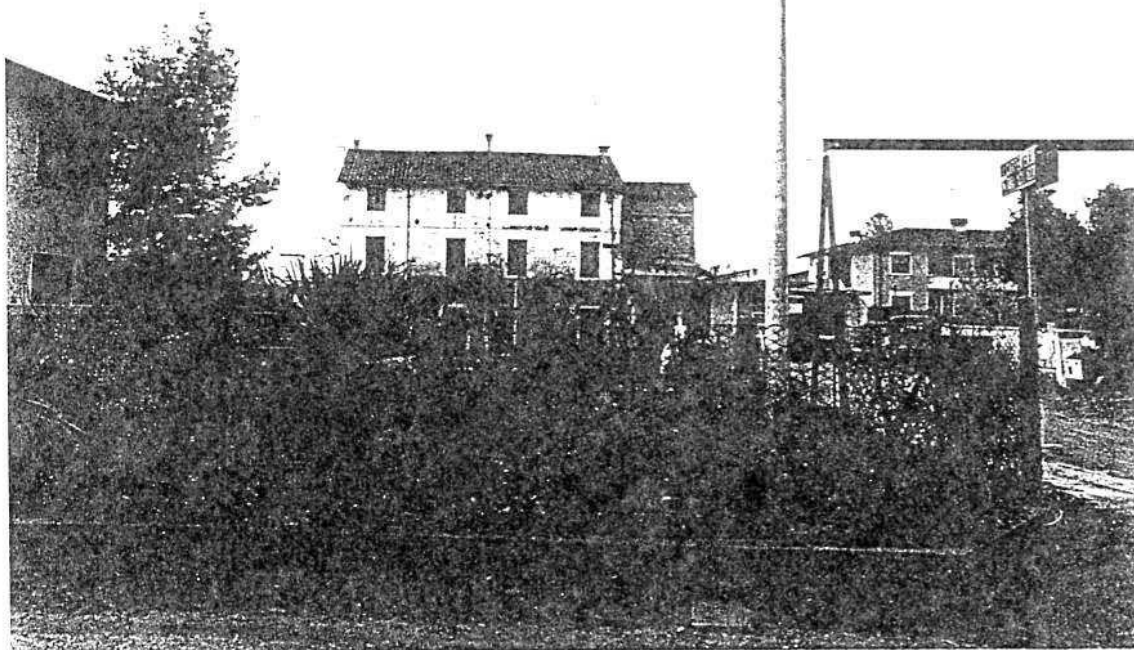
(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 28  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio di un certo interesse per la volumetria rimasta  
intatta.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali al-  
terazioni di volume o di prospetto.



## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

### 1.2 Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1 Catasto Napoleonico

### 2.2 Catasto Austriaco

### 2.3 Impianto catasto italiano

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1 Permanenza dell'impianto originario

### 3.2 Alterazioni sostanziali

### 3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1 Degrado irreversibile

### 4.2 Degrado recuperabile

### 4.3 Buone condizioni

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1 Vincolo monumentale

### 5.2 Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi tipologia e volume

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1 Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con

l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

### 6.2 Area di pertinenza non identificabile

### 6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

### 6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

(Nota: compatibile con la tipologia

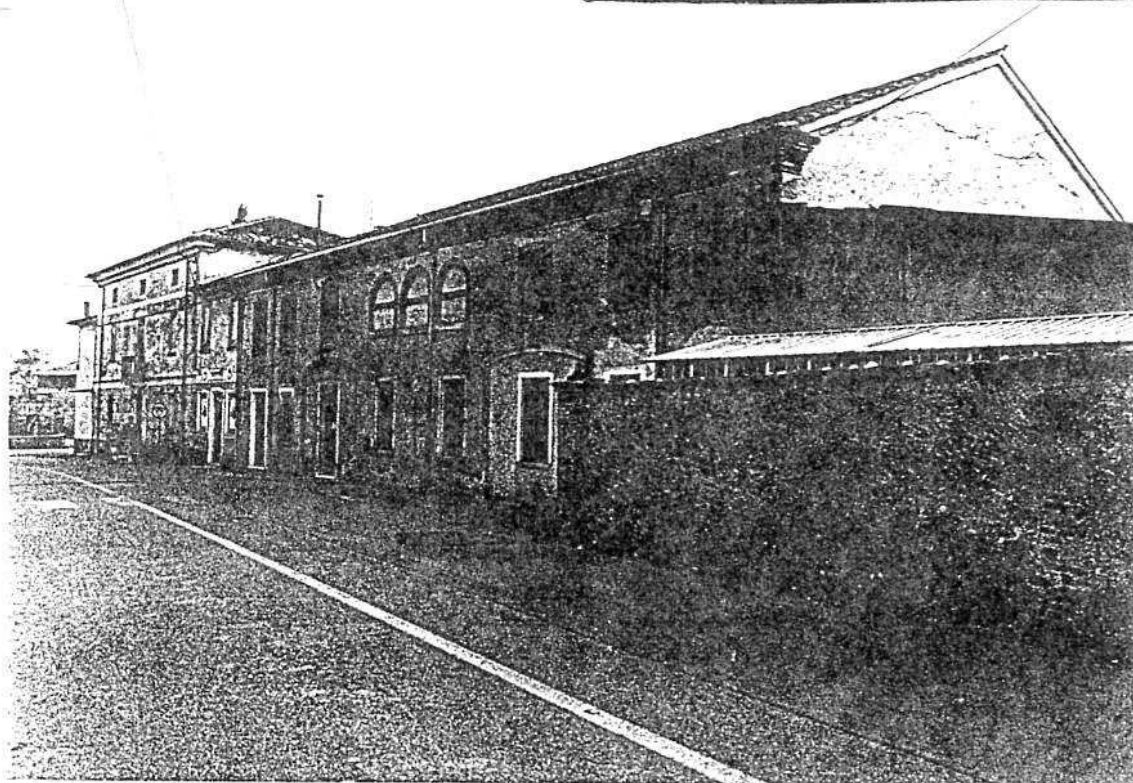
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 29  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTI SCHEDA.

2



Complesso di pregio ambientale.

Intervento ammesso: ristrutturazione con rispetto dei volumi  
e senza sostanziali modifiche alle facciate principali.

Eliminare le superfetazioni più recenti.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1. Categoria funzionale

- Fabbricato urbano ☒
- Fabbricato rurale ☐

## 1.2. Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1. Catasto Napoleonico

## 2.2. Catasto Austriaco

## 2.3. Impianto catasto italiano

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1. Permanenza dell'impianto originario

## 3.2. Alterazioni sostanziali

## 3.3. Alterazioni non sostanziali

- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1. Degrado irreversibile

## 4.2. Degrado recuperabile

## 4.3. Buone condizioni

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1. Vincolo monumentale

## 5.2. Presenza di elementi architettonici

- di rilievo ☐
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☒
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1. Area di pertinenza ben identificata

- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐

## 6.2. Area di pertinenza non identificabile

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

- | A                        | B                        |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

- |                                     |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- |                                     |
|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

- | A                                   | B                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	UFFICI					

(Nota: compatibile con la tipologia)

■ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 30  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Dell'intero complesso solo un corpo è rimasto inalterato.  
In esso sono consentiti interventi di ristrutturazione  
senza alterazioni al Volume e senza modifiche sostanziali  
di prospetto.