

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒ ☐

Fabbricato rurale ☐ ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☐

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali NELLA PARTE VECCHIA ☒

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile PARTE VECCHIA ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☐

Prospetto ☐

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐

annessi rustici ☐ ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale PARTE VECCHIA ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone ☐ A ☐ B

sufficienti ☒ ☐

mediocri ☐ ☒

cattive ☐ ☐

pesse ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

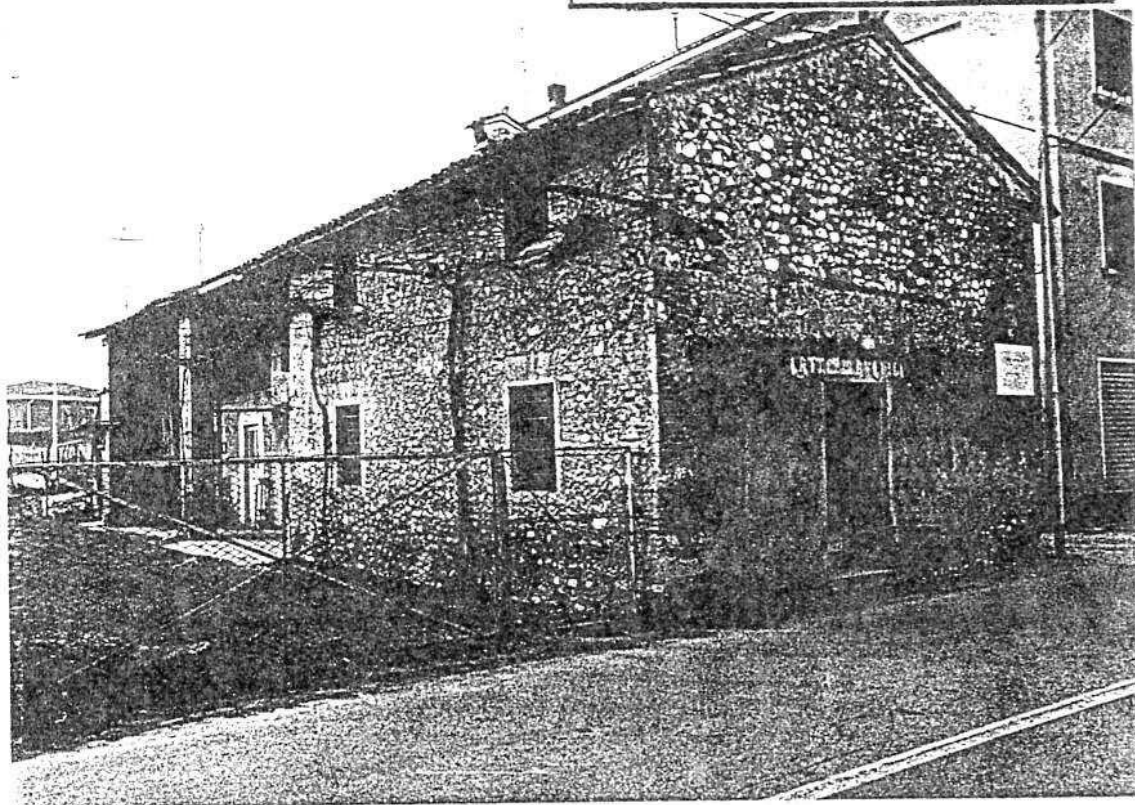
(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 31
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Vecchio edificio rurale ben conservato.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche di volumi e senza sostanziali variazioni di prospetto. Ove opportuno va lasciato a vista il muro in pietra.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano
Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

2.2 Catasto Austriaco

2.3 Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

3.2 Alterazioni sostanziali

3.3 Alterazioni non sostanziali

- Sopraelevazioni
Aggiunte esterne contigue
Modifiche ai prospetti
Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

4.2 Degrado recuperabile

4.3 Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

- Prospetto
Portici
Logge ballatoi terrazze
Portali
Finestre
Cornicioni - coronamento
Tetti
Scale
Altri elementi MURI IN SASSO

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

- Particella catastale
Connessione funzionale con l'edificio
recinzioni
Siepi o alberature
Strade o corsi d'acqua
Altri elementi

6.2 Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
Cortile con pavimento
Scoperto a verde
Giardino
Parco
Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
edifici residenziali
accessori (garage, tettoie ecc.)
annessi rustici
(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
Discreto interesse formale
Mediocre interesse formale
Interesse formale nullo
In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

- Ristrutturazione
Restauro e consolidamento
Manutenzione straordinaria
Manutenzione ordinaria
Nessun intervento
Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pesse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | DEP. AGRIC. | | | | | |

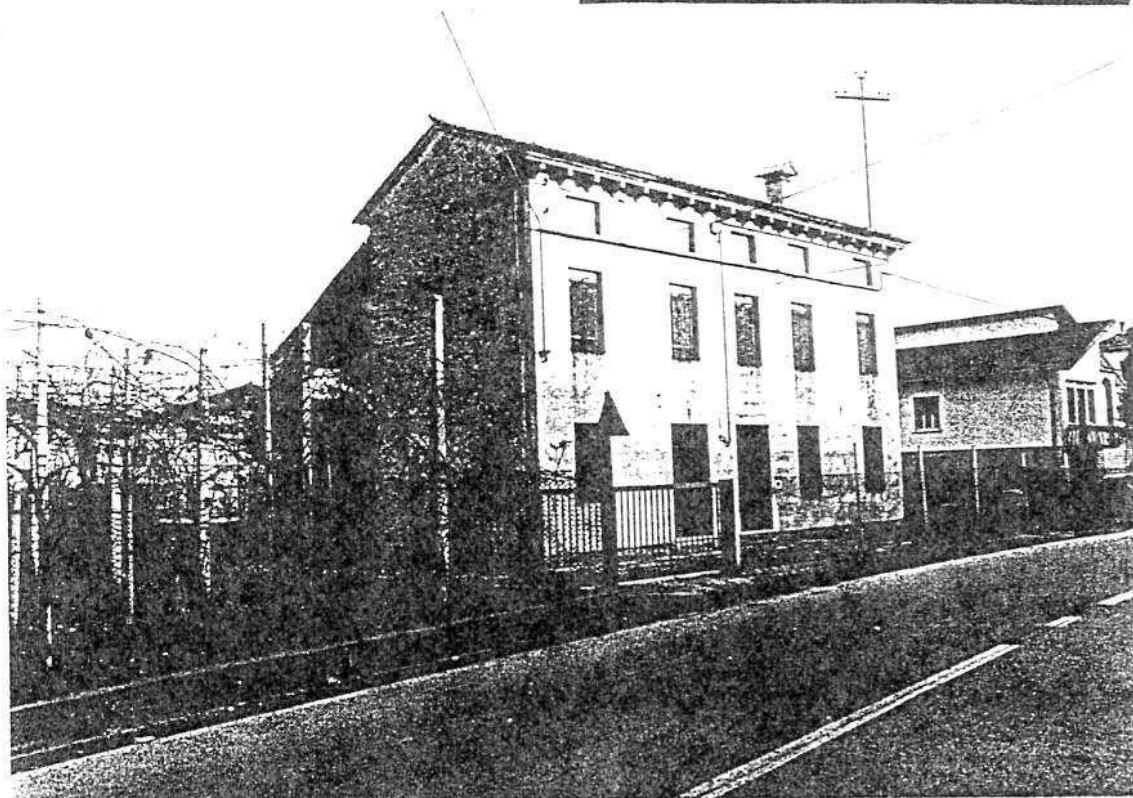
(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 32
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

46



Edificio con facciata caratteristica.

La ristrutturazione può implicare un raddoppio del volume,
sul retro. Le altezze, le inclinazioni delle falde e il
prospetto principale devono rimanere inalterati.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

2.2 Catasto Austriaco

2.3 Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

3.2 Alterazioni sostanziali

3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

4.2 Degrado recuperabile

4.3 Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

Particella catastrale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2 Area di pertinenza non identificabile

6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

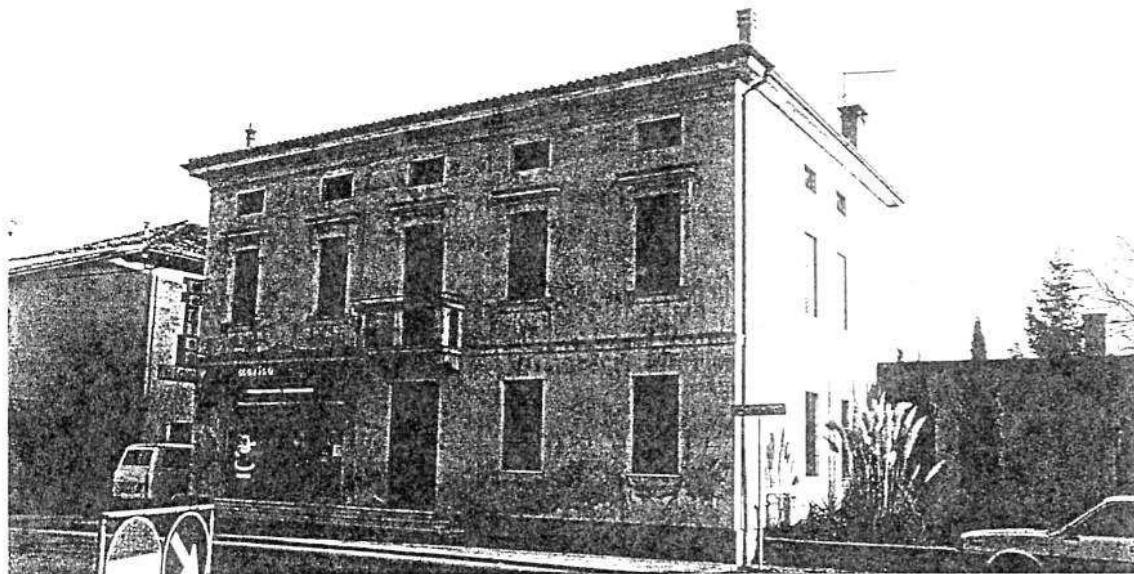
(Nota: compatibile con la tipologia
incompatibile con la tipologia)

comune :
p ano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 33
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio con facciata abbastanza proporzionata.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione del volume e senza sostanziali alterazioni alla facciata principale.

[illegible]

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>
Aggiunte esterne contigue	<input checked="" type="checkbox"/>
Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☐

4.3. Buone condizioni ☒

5.1.	Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>
5.2.	Presenza di elementi architettonici di rilievo	<input type="checkbox"/>
	Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Portici	<input type="checkbox"/>
	Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>
	Portali	<input type="checkbox"/>
	Finestre	<input type="checkbox"/>
	Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>
	Tetti	<input type="checkbox"/>
	Scale	<input type="checkbox"/>
	Altri elementi	<input type="checkbox"/>

6.1.	Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>
	Particella catastale	<input type="checkbox"/>
	Connessione funzionale con	<input type="checkbox"/>
	l'edificio	<input type="checkbox"/>
	recinzioni	<input type="checkbox"/>
	Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>
	Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	Altri elementi	<input type="checkbox"/>
6.2.	Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>
Scoperto a verde	<input type="checkbox"/>
Giardino	<input type="checkbox"/>
Parco	<input type="checkbox"/>
Altre situazioni	<input type="checkbox"/>

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	A	B
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>
Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>
Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>
Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>
In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>
Manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>
Nessun intervento	<input type="checkbox"/>
Epoca presumibile dell'ultimo intervento	

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

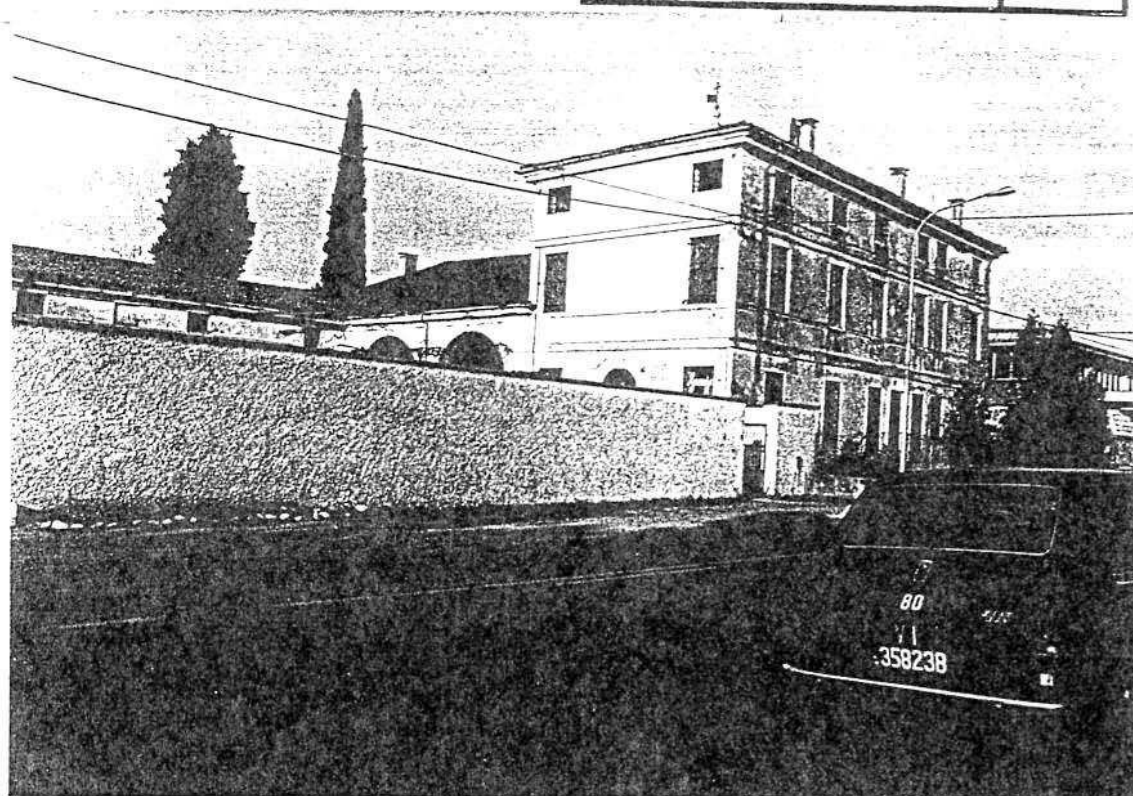
(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 34
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso di pregio ambientale.

La sistemazione non deve modificare i volumi, nè apportare sostanziali modifiche ai prospetti.

Sono consentiti cambi di destinazione d'uso, compatibili con la tipologia.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	INTERVENTO EDILIZIO
1.1 Categoria funzionale	IMBESITA CARP. R.
Fabbricato urbano	ALTO DI BOLA
Fabbricato rurale	ALTO DI BOLA
1.2. Tipologia edilizia	

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☒
- Sopraelevazioni ☒
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒ TRANNE PARTE NUOVA
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☒
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☒
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ ☒
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pessime ☐ ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <input type="checkbox"/> | | | | | |

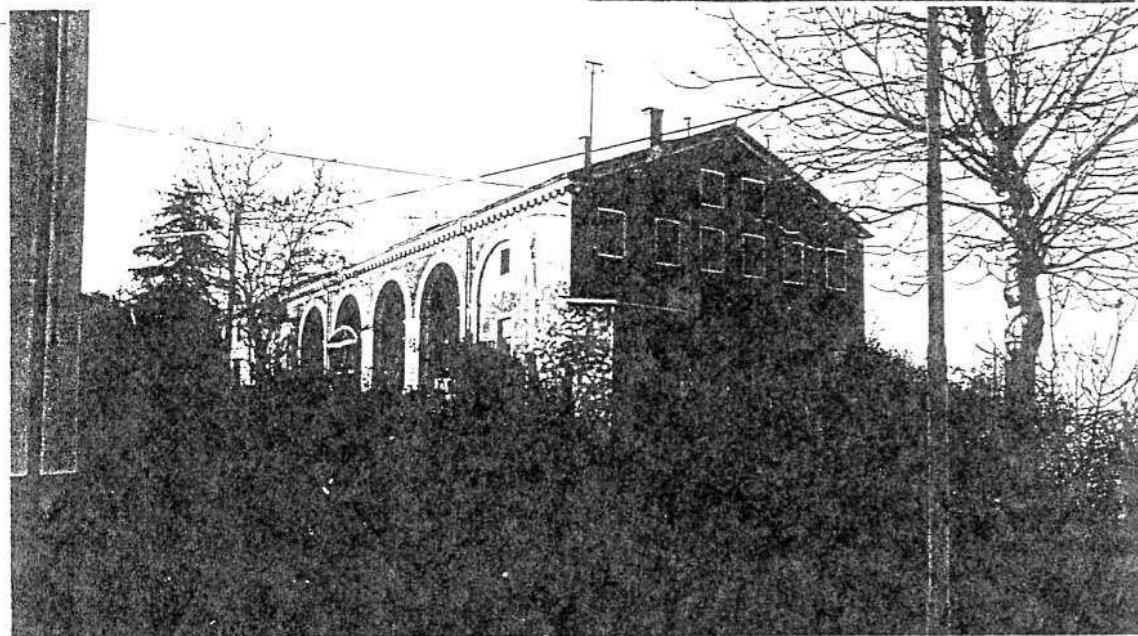
(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 35
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di preg evoli proporzioni con interessanti prospet-
ti.

La ristrutturazione deve rispettare i volumi e i prospetti ori-
ginari.

Vanno eliminate le superfetazioni più recenti (piccoli corpi
aggiunti).

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2 Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☒

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☒

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☒

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A ☐

B ☐

☒

☐

☐

☐

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. **Interventi subiti dall'edificio**

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio**

buone ☒ ☒

sufficienti ☐ ☐

mediocri ☐ ☐

cattive ☐ ☐

pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 36
titolo: schedatura edifici antichi



Chiesa di S. Rocco.

Tratta probabilmente verso la fine del XI secolo ha subito numerosi restauri nel corso del tempo.

Ogni intervento va concordato con la sovrintendenza ai monumenti.

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.
--

1

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

CHIESA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☒

Prospetto ☐

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi CAMPANILE

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

☐

☐

☐

☐

B

☐

☐

☐

☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☒

Discreto interesse formale ☐

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☒

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

A

☐

☐

☐

☐

☐

B

☐

☐

☐

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza ☐

— negozi ☐

— uffici ☐

— attività produttive ☐

— attività di servizio ☐

— magazzino e dep. ☐

— altre attività ☐

— destinazione prevalente

[Nota: compatibile con la tipologia

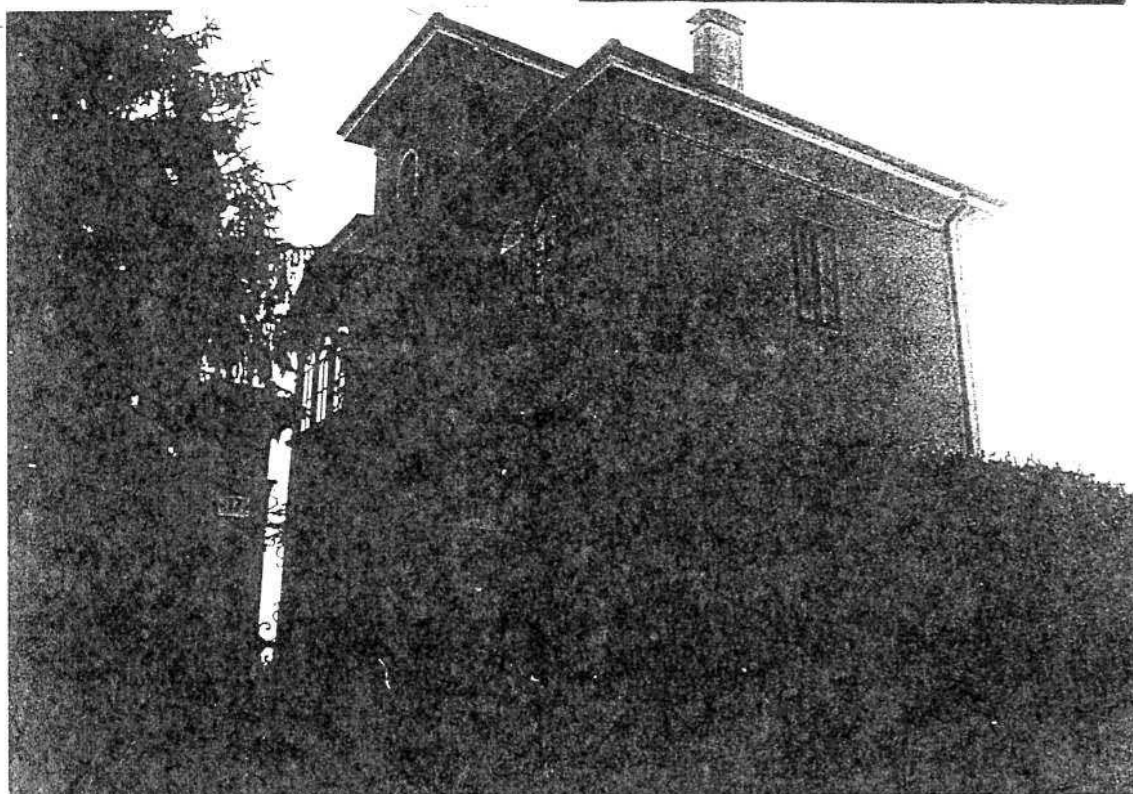
x incompatibile con la tipologia]

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 37
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Gradevole villino posto in posizione panoramica.

Interventi ammessi : ristrutturazione anche con lievi modifiche di volume e di facciata.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

A

B

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

A

B

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 38
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico ben proporzionato sito in posizione panoramica.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali variazioni di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

INTERVENTO EDILIZIO

ANNESSO C.A.P. F.

ALTO C.R.I.C. U.G.I.

A.B.H.D. STABILE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

A

B

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

RES. AGRICOLA

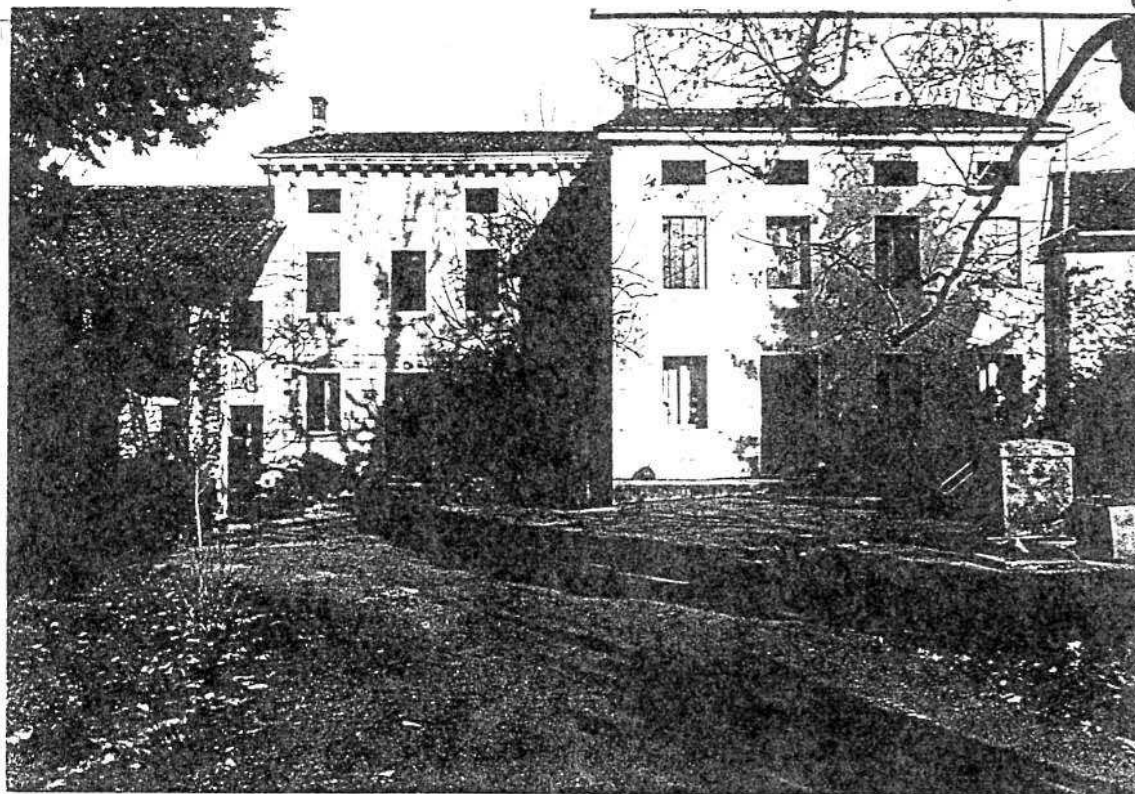
(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 39
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso antico di ^{gradevole} ~~proporzioni~~ proporzione, posto in posizione panoramica.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali alterazioni di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

EDIFICIO

EDIFICIO

EDIFICIO

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

A

B

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

(Nota : compatibile con la tipologia

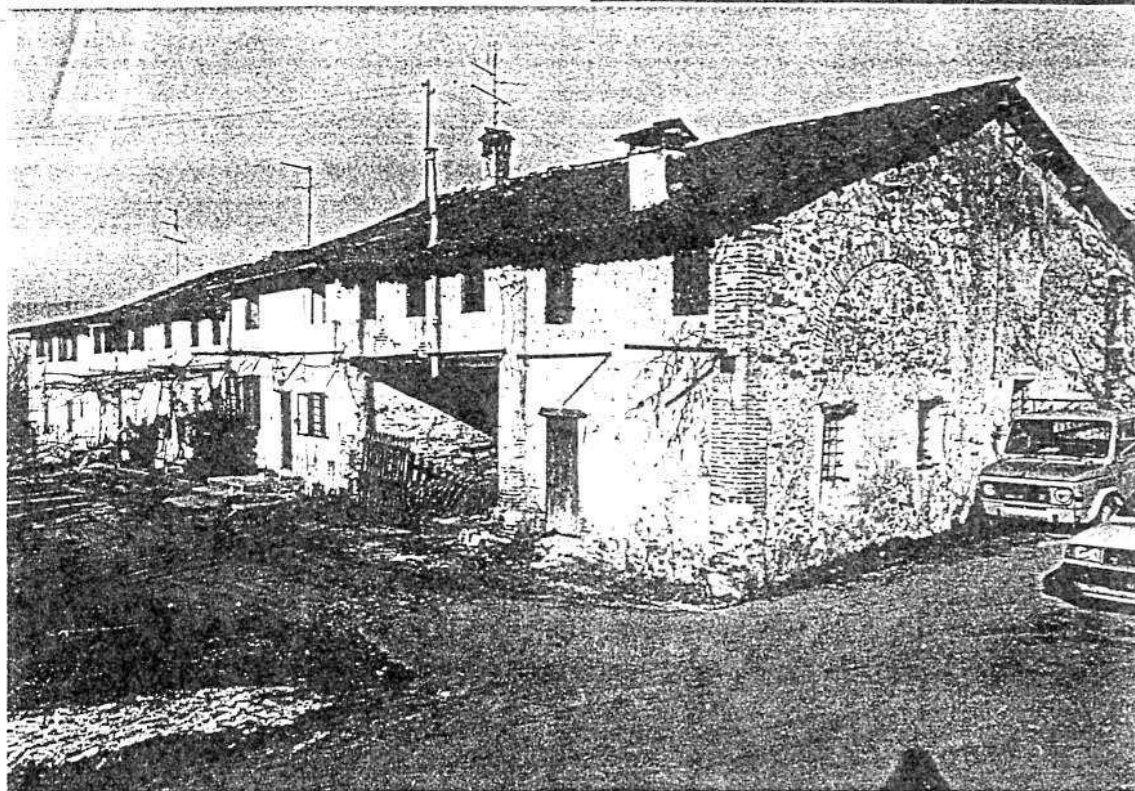
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 40
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Caratteristico complesso rurale in linea posto sul colle in
posizione panoramica.

Ha in parte subito una radicale ristrutturazione.

La parte vecchia va conservata con interventi di ristruttu-
zione che non modifichino sostanzialmente volumi e prospetti.
Sono consentite modeste sopraelevazioni (max. 50cm.) senza
alterare l'andamento delle falde.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza						
— negozi						
— uffici						
— attività produttive						
— attività di servizio						
— magazzino e dep.						
— altre attività						
— destinazione prevalente	RES. RURALE					

(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 41
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale con tipico impianto a L, ben conservato.

E' consentita la ristrutturazione, con il rispetto dei volumi preesistenti.

La barchessa può essere destinata a residenza, ma deve essere consentita la lettura della struttura originaria.

L'edificio più piccolo, contiguo al complesso a "L" può essere ristrutturato, senza alterazione del volume, con modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
1.1. Categoria funzionale	<input type="checkbox"/> Fabbricato urbano <input checked="" type="checkbox"/> Fabbricato rurale	6.3.1. Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	<input type="checkbox"/> ... <input checked="" type="checkbox"/> ... <input type="checkbox"/> ...	6.3.2. Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>
		6.3.3. Scoperto a verde	<input checked="" type="checkbox"/>
		6.3.4. Giardino	<input type="checkbox"/>
		6.3.5. Parco	<input type="checkbox"/>
		6.3.6. Altre situazioni	<input type="checkbox"/>
2. DOCUMENTAZIONE STORICA			
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	6.4.1. edifici residenziali	<input type="checkbox"/>
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	6.4.2. accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
		6.4.3. annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>
3. STATO DI CONSERVAZIONE		6.4.4. (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO	
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	7.1. Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>	7.2. Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.1. Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	7.3. Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>
3.3.2. Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	7.4. Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>
3.3.3. Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	7.5. In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>
3.3.4. Altre variazioni	<input type="checkbox"/>		
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio	
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	8.1.1. Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	8.1.2. Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>
5. VALUTAZIONE FORMALE		8.1.3. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	8.1.4. Manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo	<input type="checkbox"/>	8.1.5. Nessun intervento	<input type="checkbox"/>
5.2.1. Prospetto	<input type="checkbox"/>	8.1.6. Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
5.2.2. Portici	<input checked="" type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio	
5.2.3. Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	8.2.1. buone	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>
5.2.4. Portali	<input type="checkbox"/>	8.2.2. sufficienti	<input type="checkbox"/>
5.2.5. Finestre	<input type="checkbox"/>	8.2.3. mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.6. Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	8.2.4. cattive	<input type="checkbox"/>
5.2.7. Tetti	<input type="checkbox"/>	8.2.5. pessime	<input type="checkbox"/>
5.2.8. Scale	<input type="checkbox"/>		
5.2.9. Altri elementi	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO	
6. AREA DI PERTINENZA		9.1. numero piani	INT. PT 1P 2P 3P 4P
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>	9.1.1. — residenza	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1.1. Particella catastale	<input type="checkbox"/>	9.1.2. — negozi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1.2. Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	9.1.3. — uffici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1.3. recinzioni	<input type="checkbox"/>	9.1.4. — attività produttive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1.4. Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	9.1.5. — attività di servizio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1.5. Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	9.1.6. — magazzino e dep.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1.6. Altri elementi	<input type="checkbox"/>	9.1.7. — altre attività	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>	9.1.8. — destinazione prevalente	FUNZ. AGRICOLA

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 42

titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale oggetto di una corretta ristrutturazione.
Non sono consentiti aumenti di volume e sostanziali modifiche
di prospetto.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☐
 Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia ☐

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐
 2.2. Catasto Austriaco ☐
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☐
 Modifiche ai prospetti ☒
 Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐
 4.2. Degrado recuperabile ☐
 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☐
 Prospetto ☒
 Portici ☒
 Logge ballatoi terrazze ☐
 Portali ☐
 Finestre ☐
 Cornicioni - coronamento ☐
 Tetti ☐
 Scale ☐
 Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con l'edificio ☐
 recinzioni ☐
 Siepi o alberature ☐
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
 Cortile con pavimento ☐
 Scoperto a verde ☒
 Giardino ☐
 Parco ☐
 Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali
 accessori (garage, tettoie ecc.)
 annessi rustici
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A	B
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐
 Discreto interesse formale ☒
 Mediocre interesse formale ☐
 Interesse formale nullo ☐
 In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione ☒
 Restauro e consolidamento ☐
 Manutenzione straordinaria ☐
 Manutenzione ordinaria ☐
 Nessun intervento ☐
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A	B
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

buone
 sufficienti
 mediocri
 cattive
 pessime

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

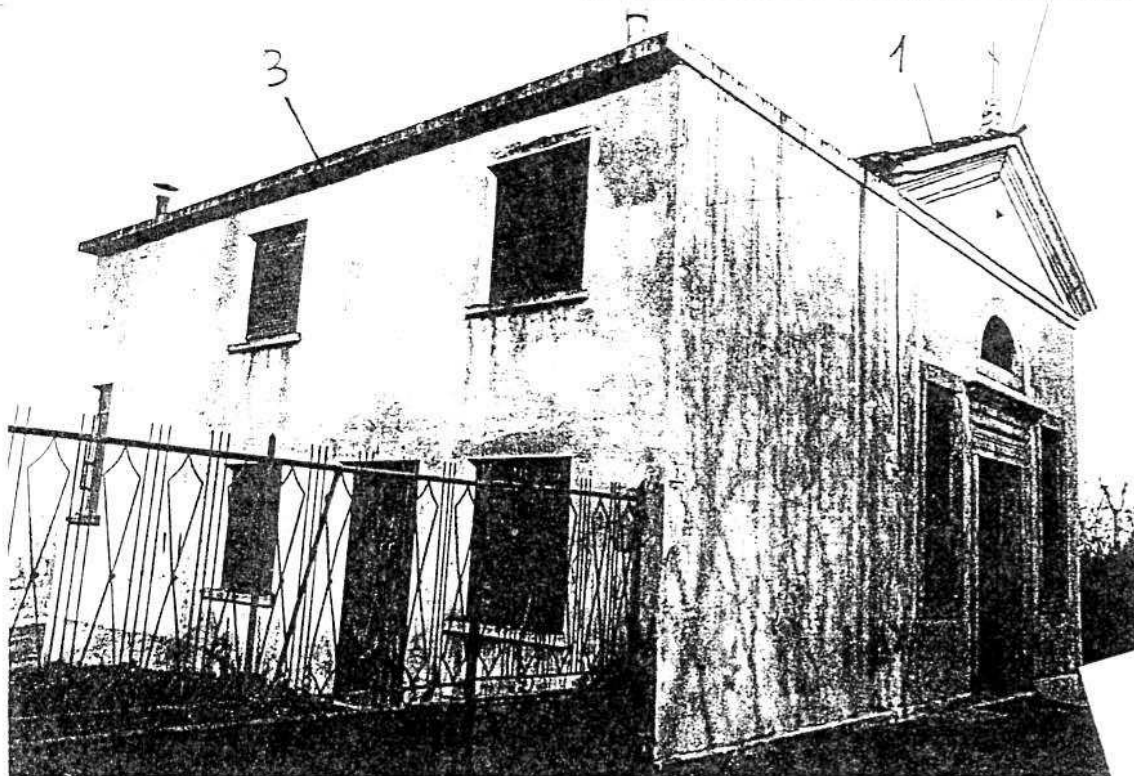
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 43

titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Adiacente alla pregiata chiesetta è stato costruito un corpo assolutamente incompatibile.

Interventi ammessi : restauro con demolizione del corpo aggiunto.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☒

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☒

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☐

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ A ☐ B

annessi rustici ☐ A ☐ B

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☒ RESIDENZA

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒ CON AMPLIAMENTO

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	CULTO / RESID.					

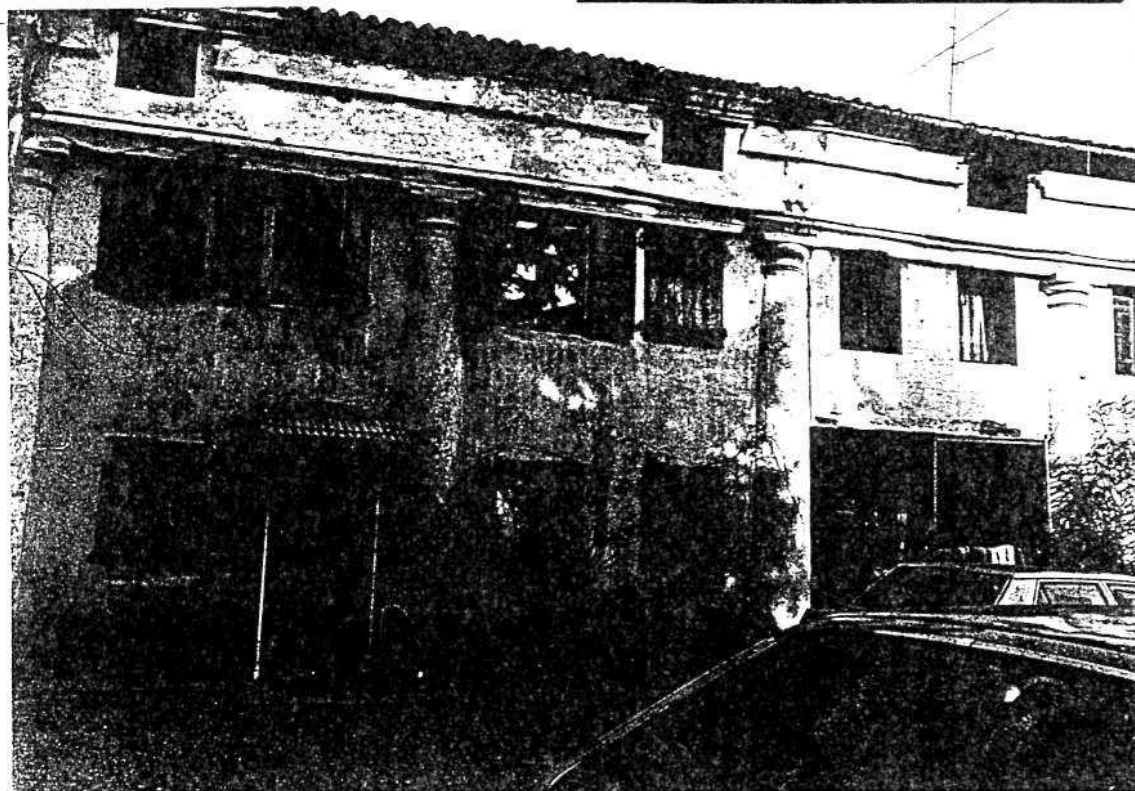
(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 44
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Villa cinquecentesca chiamata "La Bastia" costruita nel sito ove sorgeva un castello vescovile.

La facciata principale, con colonne ioniche, è stata soggetta a pesanti manomissioni.

Interventi consentiti: Ristrutturazione senza alterazioni di volume e con modifiche solo ai prospetti alterati.

Eliminazione di ogni superfetazione.

Sistemazione degli spazi aperti di pertinenza con verde e pavimentazioni tradizionali (cotto/pietra/ghiaia).

Destinazioni d'uso consentite: residenza, annesso agricolo, ristorante, albergo.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

VILLA CINQUECENTESCA

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☒
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi COLONNE

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali
- accessori (garage, tettoie ecc.)
- annessi rustici
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)
- A ☐
- B ☐
- ☒
- ☒

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☒
- Discreto interesse formale ☐
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- A ☐
- B ☐
- buone ☐
- sufficienti ☐
- mediocri ☒
- cattive ☐
- pesse ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | | | | | | |
- ABITAZ. RURALE

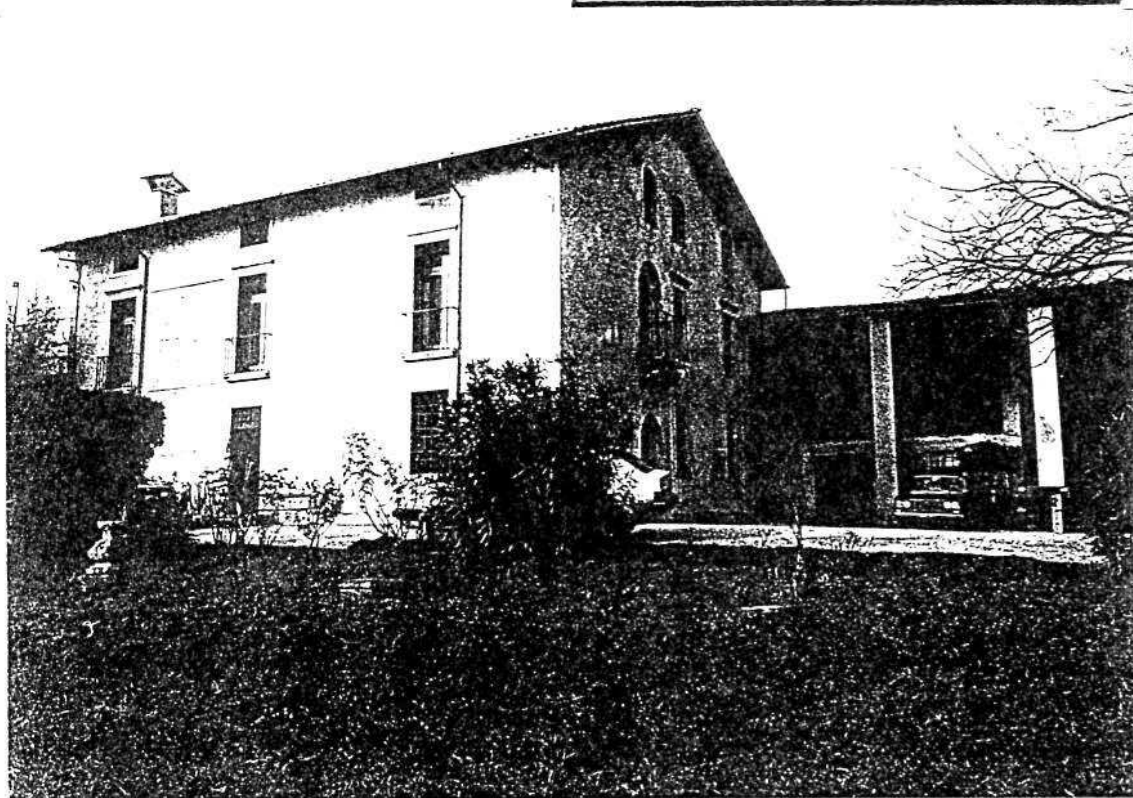
(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 45
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio cinquecentesco ristrutturato nel 1932.

Il corpo principale è stato restaurato con correttezza.

I corpi annessi, di epoca più recente, sono rimasti sostanzialmente inalterati.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione dei volumi e dei prospetti nel corpo principale.

Negli annessi è consentita la ristrutturazione senza modifiche al volume.

I porticati possono essere modificati senza alterare la lettura della struttura originaria.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☒
 Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia
VILLA CINQUECENTESCA

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐
 2.2. Catasto Austriaco ☐
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
 3.3. Alterazioni non sostanziali
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☐
 Modifiche ai prospetti ☐
 Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐
 4.2. Degrado recuperabile ☐
 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐
 5.2. Presenza di elementi architettonici
 di rilievo ☐
 Prospetto ☒
 Portici ☒
 Logge ballatoi terrazze ☐
 Portali ☐
 Finestre ☐
 Cornicioni - coronamento ☐
 Tetti ☐
 Scale ☐
 Altri elementi PORTICATO RUSTICO

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con
 l'edificio ☐
 recinzioni ☐
 Siepi o alberature ☐
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale ☒
 Cortile con pavimento ☐
 Scoperto a verde ☐
 Giardino ☒
 Parco ☐
 Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici
 nell'area di pertinenza
 edifici residenziali ☐ A ☐ B
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
 annessi rustici ☐ ☐
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐
 Discreto interesse formale ☒
 Mediocre interesse formale ☐
 Interesse formale nullo ☐
 In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione ☒
 Restauro e consolidamento ☐
 Manutenzione straordinaria ☐
 Manutenzione ordinaria ☐
 Nessun intervento ☐
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento 1932

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

	A	B
buone (CORPO PRINCIPALE)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti (ANNESI)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RESIDENZA</u>					

(Nota: compatibile con la tipologia
 ■ incompatibile con la tipologia)

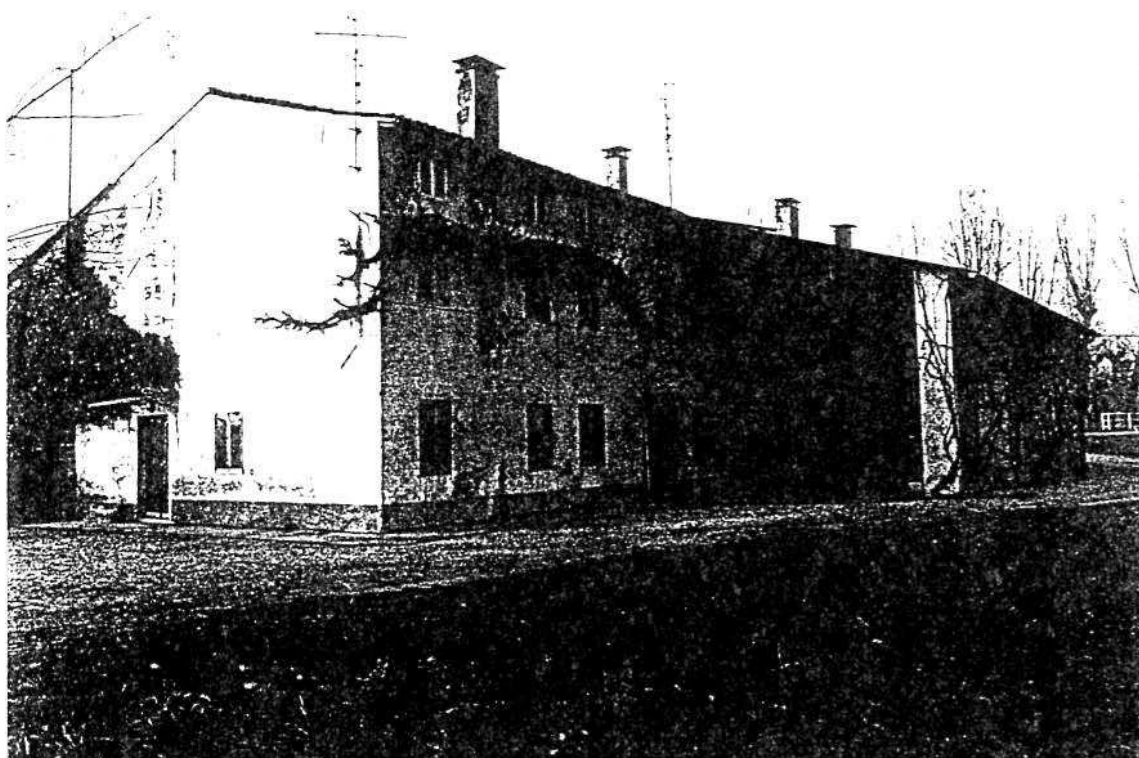
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 46

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale di *gradevole* ~~proporzione~~ proporzione.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione del volume.

L'annesso rustico adibito a deposito deve essere conservato nel volume.

Può essere modificata la destinazione d'uso.

Le facciate possono essere modificate senza alterare la lettura delle strutture originarie.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2 Tipologia edilizia

RESIDENZA RURALE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☒
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐

- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☒

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ ☒
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pesse ☐ ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RESID. RURALE | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 47
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Villa con annessa barchessa di pregio ambientale, ben conservata.

Interventi ammessi: straordinaria ed ordinaria manutenzione, restauro.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado Irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☐

4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☐

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐

annessi rustici ☒ ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

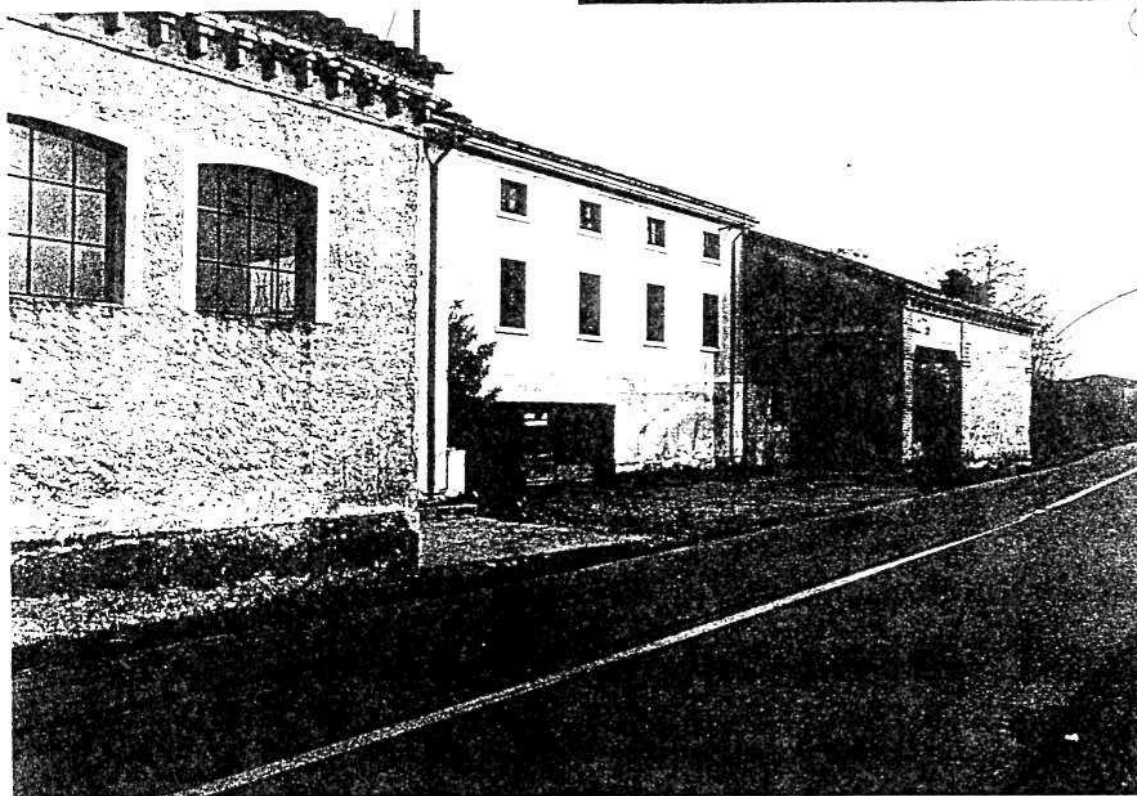
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 48

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso articolato con qualche elemento di prospetto di pregio ambientale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali alterazioni di volume e di prospetto.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☐

Prospetto ☐

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐

annessi rustici ☒

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A ☐

B ☐

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☒

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

A ☐

B ☐

buone ☐

sufficienti ☒

mediocri ☐

cattive ☐

pessime ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

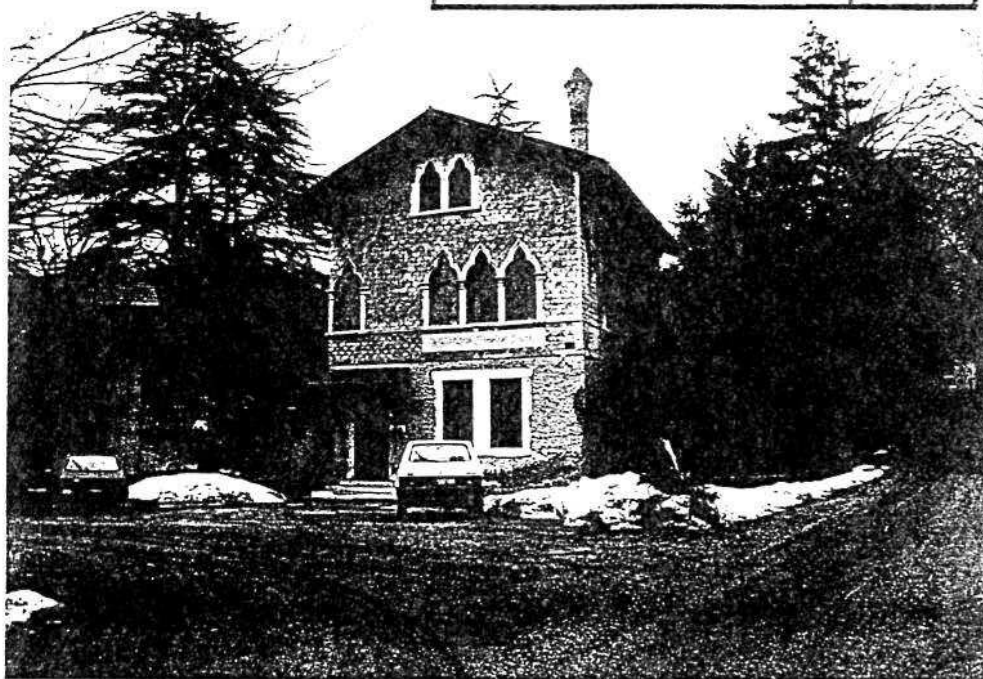
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES/DEP					

(Nota, compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 49
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.



Gradevole villino in stile neo-gotico.

Interventi ammessi: straordinaria ed ordinaria manutenzione, *restauro.*

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

2. Tipologia edilizia

VILLA

DOCUMENTAZIONE STORICA

1. Catasto Napoleonico

2. Catasto Austriaco

3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

1. Permanenza dell'impianto originario

2. Alterazioni sostanziali

3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

1. Degrado irreversibile

2. Degrado recuperabile

3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con

l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	UFFICIO					

(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 50
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico di *gradevole* ~~modestissimo~~ volume.

Sono consentiti interventi di ristrutturazione senza alterazione dei volumi e dei prospetti principali.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☐

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☒

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☐

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐

annessi rustici ☒ ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	A2. AGRICOLA					

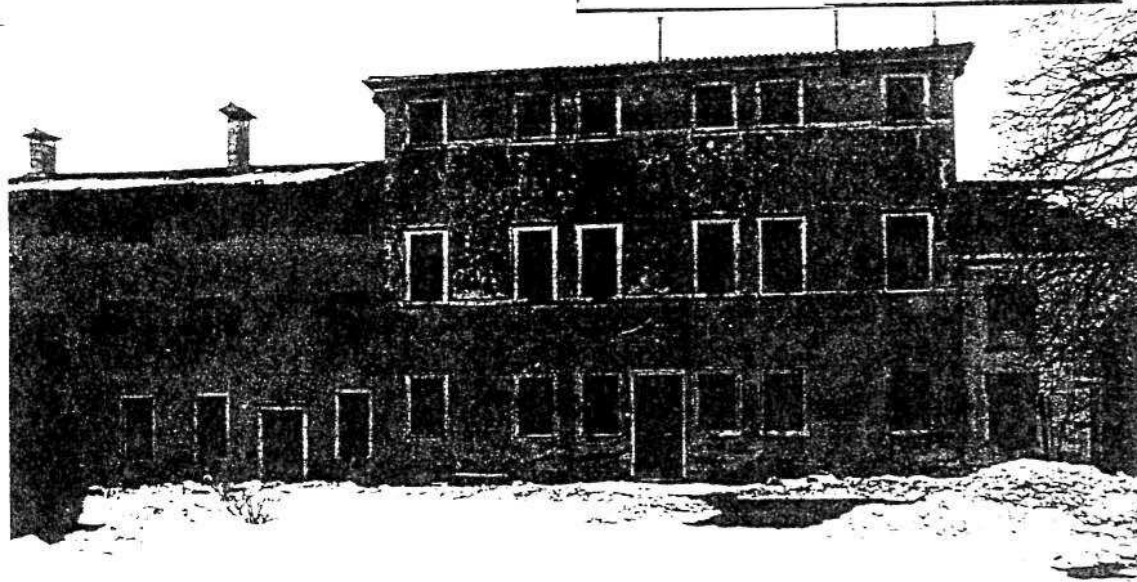
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 51
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di pregievoli proporzioni.

Interventi consentiti: ristrutturazione senza alterazioni di volume e di prospetto relativamente al corpo nobile e al corpo annesso porticato.

Ristrutturazione senza alterazioni di volume, con limitate modifiche di prospetto nel corpo rustico e nell'annesso staccato.

Vanno eliminate le superfetazioni più recenti (corpi aggiunti, terrazzino).

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☒

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☒

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐

annessi rustici ☒ ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone ☐ A ☐ B

sufficienti ☐ ☐

mediocri ☒ ☒

cattive ☐ ☐

pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

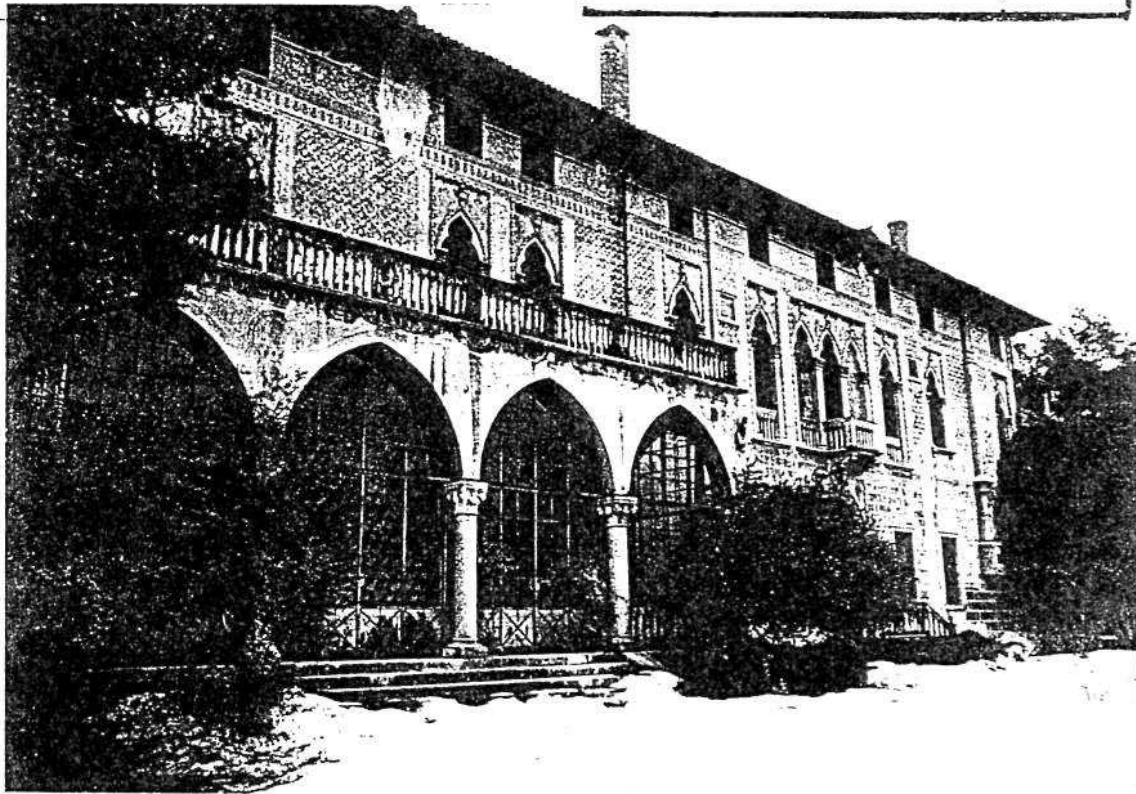
(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 52
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Edificio tardo ottocentesco in stile gotico-veneziano.

Interventi consentiti: restauro conservativo della facciata principale
possono essere consentite modifiche di prospetto nelle facciate secondarie.

TIPOLOGIA EDILIZIA

1. Categoria funzionale
 Fabbricato urbano
 Fabbricato rurale
 2. Tipologia edilizia

EDILIZIA INTERMEDIA
 FABBRICATO URBANO
 FABBRICATO RURALE
 ADIBITO A USI DIVERSI

DOCUMENTAZIONE STORICA

1. Catasto Napoleonico
 2. Catasto Austriaco
 3. Impianto catasto italiano

STATO DI CONSERVAZIONE

1. Permanenza dell'impianto originario *ricostruito nel 1888*
 2. Alterazioni sostanziali
 3. Alterazioni non sostanziali
 Sopraelevazioni
 Aggiunte esterne contigue
 Modifiche ai prospetti
 Altre variazioni

CONDIZIONI DI DEGRADO

1. Degrado irreversibile
 2. Degrado recuperabile
 3. Buone condizioni

VALUTAZIONE FORMALE

1. Vincolo monumentale
 2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
 Prospetto
 Portici
 Logge ballatoi terrazze
 Portali
 Finestre
 Cornicioni - coronamento
 Tetti
 Scale
 Altri elementi

AREA DI PERTINENZA

- 1.1. Area di pertinenza ben identificata
 Particella catastale
 Connessione funzionale con l'edificio
 recinzioni
 Siepi o alberature
 Strade o corsi d'acqua
 Altri elementi
 3.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale
 Cortile con pavimento
 Scoperto a verde
 Giardino
 Parco
 Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
 edifici residenziali
 accessori (garage, tettoie ecc.)
 annessi rustici
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
 Discreto interesse formale
 Mediocre interesse formale
 Interesse formale nullo
 In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione
 Restauro e consolidamento
 Manutenzione straordinaria
 Manutenzione ordinaria
 Nessun intervento
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento
 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone
 sufficienti
 mediocri
 cattive
 pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | V.S.L. | | | | | |

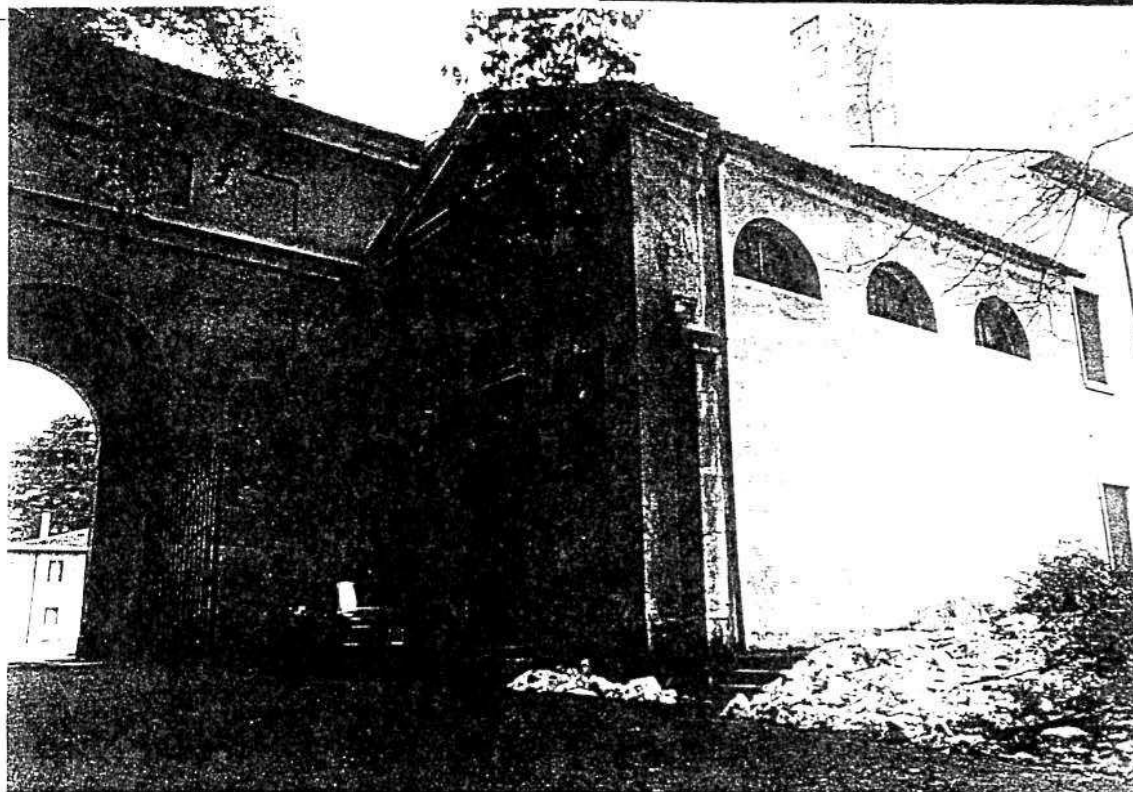
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 53
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Interventi ammessi: restauro conservativo.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

CHIESA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

A

B

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 54
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di
volume.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	EDILIZIA OTTINEVATA
1.1 Categoria funzionale	EDILIZIA OTTINEVATA
Fabbricato urbano	EDILIZIA OTTINEVATA
Fabbricato rurale	EDILIZIA OTTINEVATA
1.2. Tipologia edilizia	EDILIZIA OTTINEVATA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi MURI IN SASSO

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☒
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☐ ☐
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☒ ☒
- pesse ☐ ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>RES</u> | | | | | |

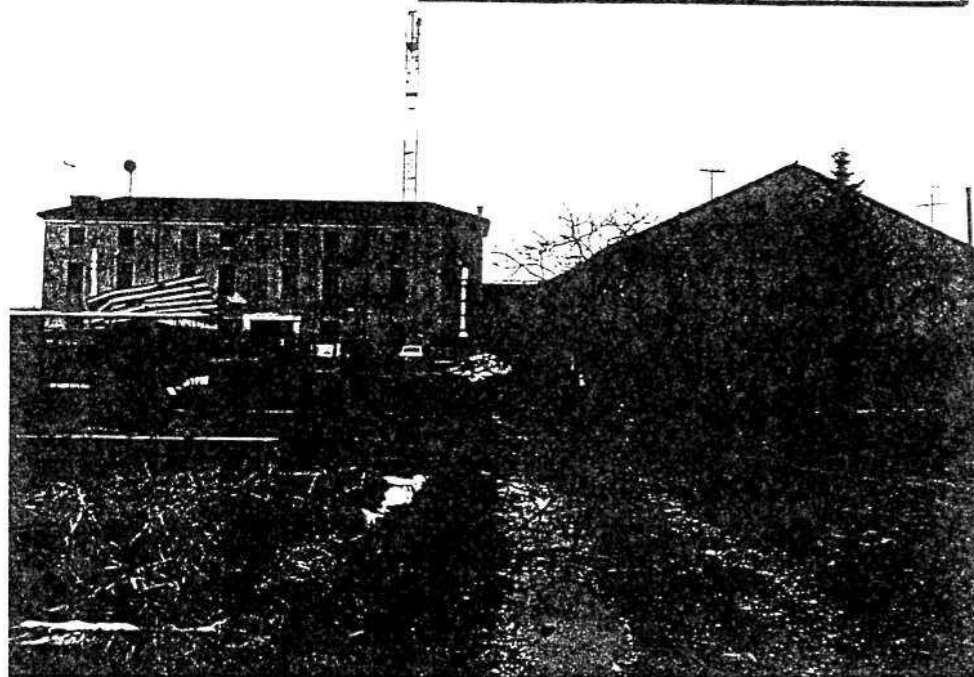
(Nota: compatibile con la tipologia
 incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 55
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico con volumi proporzionati.

Interventi consentiti: ristrutturazione senza alterazioni di volume. Possono essere consentite lievi modifiche di prospetto.

La barchessa può essere modificata nel prospetto senza alterare la lettura dello schema strutturale.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
1.1. Categoria funzionale	<input type="checkbox"/> Fabbricato urbano <input type="checkbox"/> Fabbricato rurale	6.3.1. Cortile con pavimentazione tradizionale Cortile con pavimento Scoperto a verde Giardino Parco Altre situazioni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	CENTRO ANTIGRANDINE		
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tettoie ecc.) annessi rustici (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	A	B
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. STATO DI CONSERVAZIONE		7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO	
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	Grande interesse formale	
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	Discreto interesse formale	
3.3. Alterazioni non sostanziali Sopraelevazioni Aggiunte esterne contigue Modifiche ai prospetti PORTICATO Altre variazioni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale	
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		Interesse formale nullo	
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente	
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>		
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>		
5. VALUTAZIONE FORMALE		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio Ristrutturazione Restauro e consolidamento Manutenzione straordinaria Manutenzione ordinaria Nessun intervento	
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo	<input checked="" type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio	
Portici	<input checked="" type="checkbox"/>	A	B
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Portali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Finestre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri elementi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. AREA DI PERTINENZA		9. DESTINAZIONE D'USO	
6.1. Area di pertinenza ben identificata Particella catastale Connessione funzionale con l'edificio recinzioni Siepi o alberature Strade o corsi d'acqua Altri elementi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	numero piani	INT. PT 1P 2P 3P 4P
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input checked="" type="checkbox"/>	— residenza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		— negozi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		— uffici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		— attività produttive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		— attività di servizio	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		— altre attività	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		— destinazione prevalente	CENTRO ANTIGRANDINE

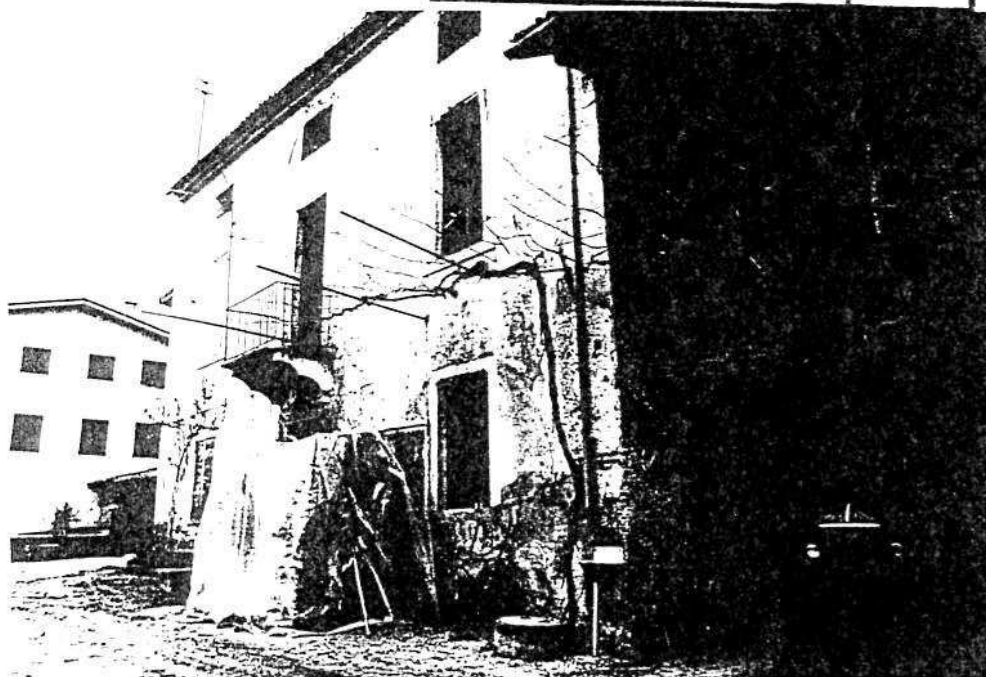
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 56
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale in linea di pregio ambientale.

E' consentita la ristrutturazione senza alterazione dei volumi e del prospetto principale del corpo residenziale.

Il porticato può essere modificato nel prospetto senza che venga alterata la lettura della struttura originaria.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
1.1 Categoria funzionale	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; transform: rotate(180deg); display: inline-block;"> CISTIONE OTNEV RETMI EPPA LACOB XE I A A L L E I E L E I B A I E M C B E T M B E I P P </div>	Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
Fabbricato urbano		Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale		Scoperto a verde	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia		Giardino	<input type="checkbox"/>
		Parco	<input type="checkbox"/>
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		Altre situazioni	
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	6.4. Presenza di altri edifici	
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	nell'area di pertinenza	
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali	
3. STATO DI CONSERVAZIONE		accessori (garage, tettoie ecc.)	
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	annessi rustici	
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input checked="" type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO	
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Grande interesse formale	
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Discreto interesse formale	
Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale	
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo	
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		In contrasto con l'ambiente	
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio	
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione	
5. VALUTAZIONE FORMALE		Restauro e consolidamento	
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria	
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo	<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria	
Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun intervento	
Portici	<input checked="" type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio	
Portali	<input type="checkbox"/>	buone	
Finestre	<input type="checkbox"/>	sufficienti	
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	mediocri	
Tetti	<input type="checkbox"/>	cattive	
Scale	<input type="checkbox"/>	pessime	
Altri elementi	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO	
6. AREA DI PERTINENZA		numero piani INT. PT 1P 2P 3P 4P	
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>	— residenza	
Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— negozi	
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— uffici	
recinzioni	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	
Altri elementi	<input type="checkbox"/>	— altre attività	
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input checked="" type="checkbox"/>	— destinazione prevalente RES. AGRICOLA	

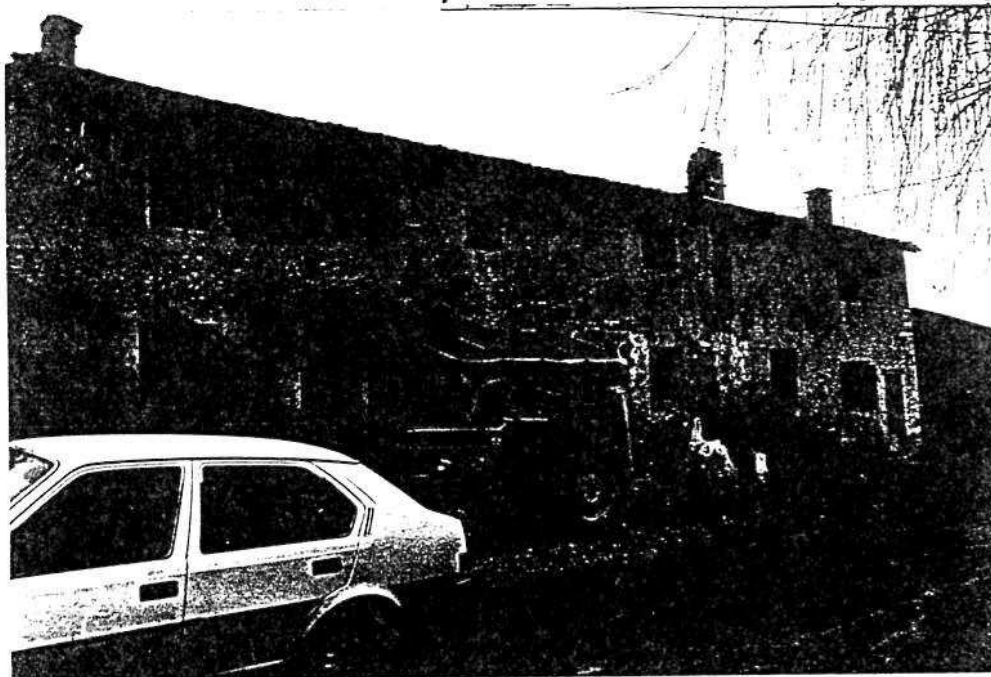
(Nota : compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 57
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale caratteristico.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	R.E.S.					

(Nota: compatibile con la tipologia

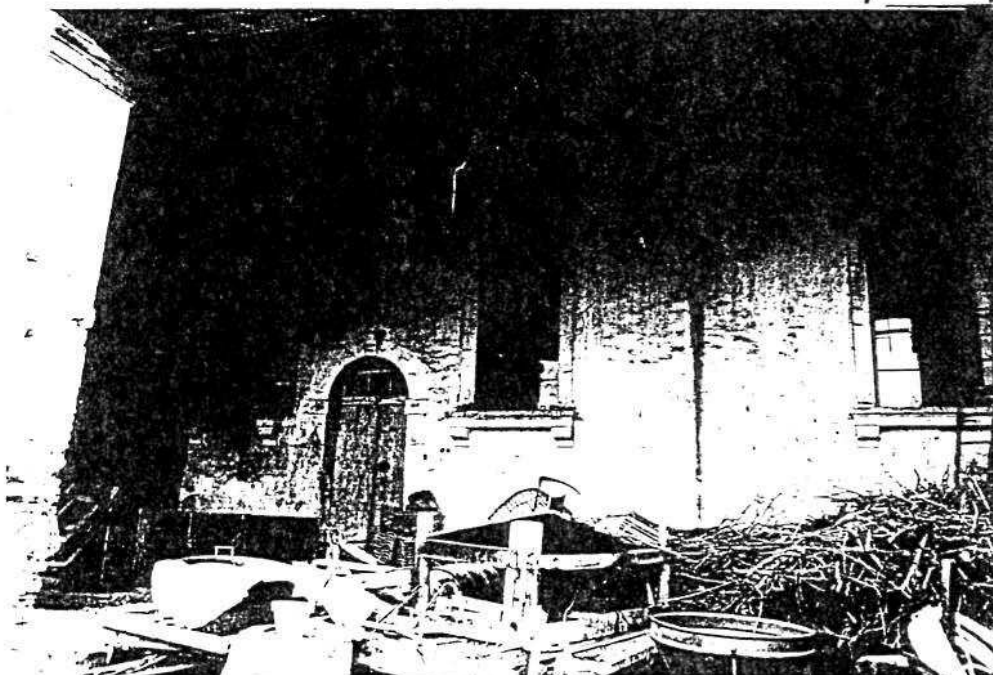
☒ Incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 58
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Antico complesso in linea oggetto di notevoli alterazioni.
Una parte della facciata a Sud è rimasta abbastanza integra.
La ristrutturazione, senza alterare i volumi, deve tendere al
recupero dell'antica immagine, attraverso la eliminazione delle
superfetazioni.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza						
1.1. Categoria funzionale		Cortile con pavimentazione tradizionale						
Fabbricato urbano		Cortile con pavimento						
Fabbricato rurale		Scoperto a verde						
1.2. Tipologia edilizia		Giardino						
		Parco						
		Altre situazioni						
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza						
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>					
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
3. STATO DI CONSERVAZIONE		(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)						
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO						
3.2. Alterazioni sostanziali	<input checked="" type="checkbox"/>	Grande interesse formale						
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>	Discreto interesse formale						
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale						
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo						
Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente						
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>	8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO						
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8.1. Interventi subiti dall'edificio						
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione						
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/> PARZIALMENTE	Restauro e consolidamento						
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria						
5. VALUTAZIONE FORMALE		Manutenzione ordinaria						
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Nessun intervento						
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo	<input checked="" type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento						
Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio						
Portici	<input type="checkbox"/>	buone	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>					
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	sufficienti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Portali	<input checked="" type="checkbox"/>	mediocri	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Finestre	<input checked="" type="checkbox"/>	cattive	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>					
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	pessime	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Tetti	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO						
Scale	<input type="checkbox"/>	numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
Altri elementi	<input type="checkbox"/>	— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. AREA DI PERTINENZA		— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input checked="" type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
recinzioni	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					
Altri elementi	<input type="checkbox"/>	(Nota: compatibile con la tipologia x incompatibile con la tipologia)						
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>							

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 59
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

3



Complesso rustico a "L" di pregievole volumetria posto in
posizione panoramica sulla collina.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche di volume
e senza sostanziali alterazione dei prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
1.1. Categoria funzionale		Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>	Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Scoperto a verde	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia		Giardino	<input type="checkbox"/>
		Parco	<input type="checkbox"/>
		Altre situazioni	
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		6.4. Presenza di altri edifici	
2.1. Catasto Napoleonico	<input checked="" type="checkbox"/>	nell'area di pertinenza	A B
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		annessi rustici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. STATO DI CONSERVAZIONE		(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>		
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>		
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>		
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>		
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>		
Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>		
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>		
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO	
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>
		Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>
		In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>
5. VALUTAZIONE FORMALE		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio	
5.2. Presenza di elementi architettonici		Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
di rilievo		Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>
Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>
Portici	<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	Nessun intervento	<input checked="" type="checkbox"/>
Portali	<input type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
Finestre	<input type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio	
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>		A B
Tetti	<input type="checkbox"/>	buone	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Scale	<input type="checkbox"/>	sufficienti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altri elementi	<input type="checkbox"/>	mediocri	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		cattive	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
		pesse	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6. AREA DI PERTINENZA		9. DESTINAZIONE D'USO	
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input checked="" type="checkbox"/>	numero piani	INT. PT 1P 2P 3P 4P
Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— residenza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— negozi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
recinzioni	<input type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altri elementi	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		— destinazione prevalente	ABBAZONATO
		(Nota: compatibile con la tipologia ■ incompatibile con la tipologia)	

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 60
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Elegante complesso seicentesco(1670 ca.)rimasto in parte incompiuto.
Interventi ammessi:restauro conservativo.

Le arcate della barchessa dovranno essere liberate dai tamponamenti;
essere chiuse eventualmente solo con finestre vetrate.

I corpi minori possono essere lievemente modificati nei prospetti interni.

Destinazioni consentite:residenza,uffici,servizi,ristorante,albergo,piccole attività artigiane.

Nei corpi minori è consentita la destinazione a deposito.