

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☒

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☒

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☒ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ A ☐ B

annessi rustici ☐ A ☐ B

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☒

Discreto interesse formale ☐

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☒

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone ☐ A ☐ B

sufficienti ☒ A ☒ B

mediocri ☐ A ☐ B

cattive ☐ A ☐ B

pesseme ☐ A ☐ B

9. **DESTINAZIONE D' USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES - AGRICOLA					

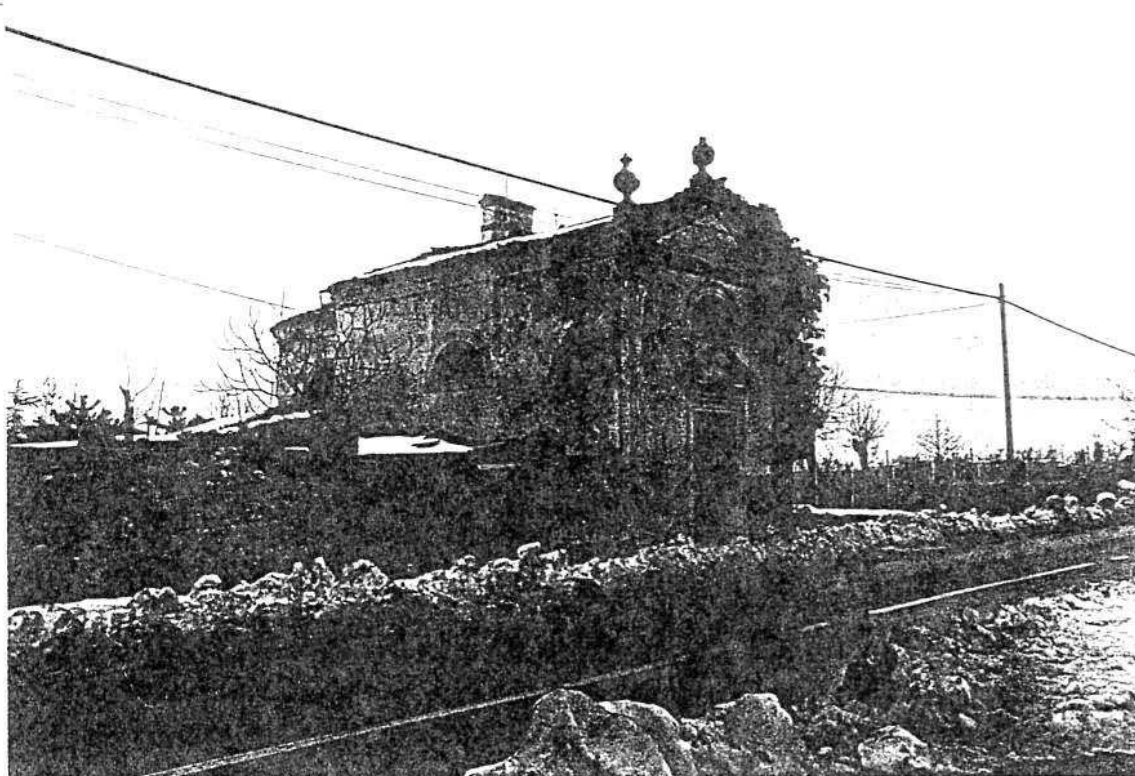
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 61
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Interventi ammessi : restauro previo nulla osta della Sovrain-
tendenza ai Monumenti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

CAPPELLA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☒
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali
- accessori (garage, tettoie ecc.)
- annessi rustici
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)
- A ☐
- B ☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☒
- Discreto interesse formale ☐
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☒
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone
- sufficienti
- mediocri
- cattive
- pesse
- A ☐
- B ☒

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | CULTO | | | | | |

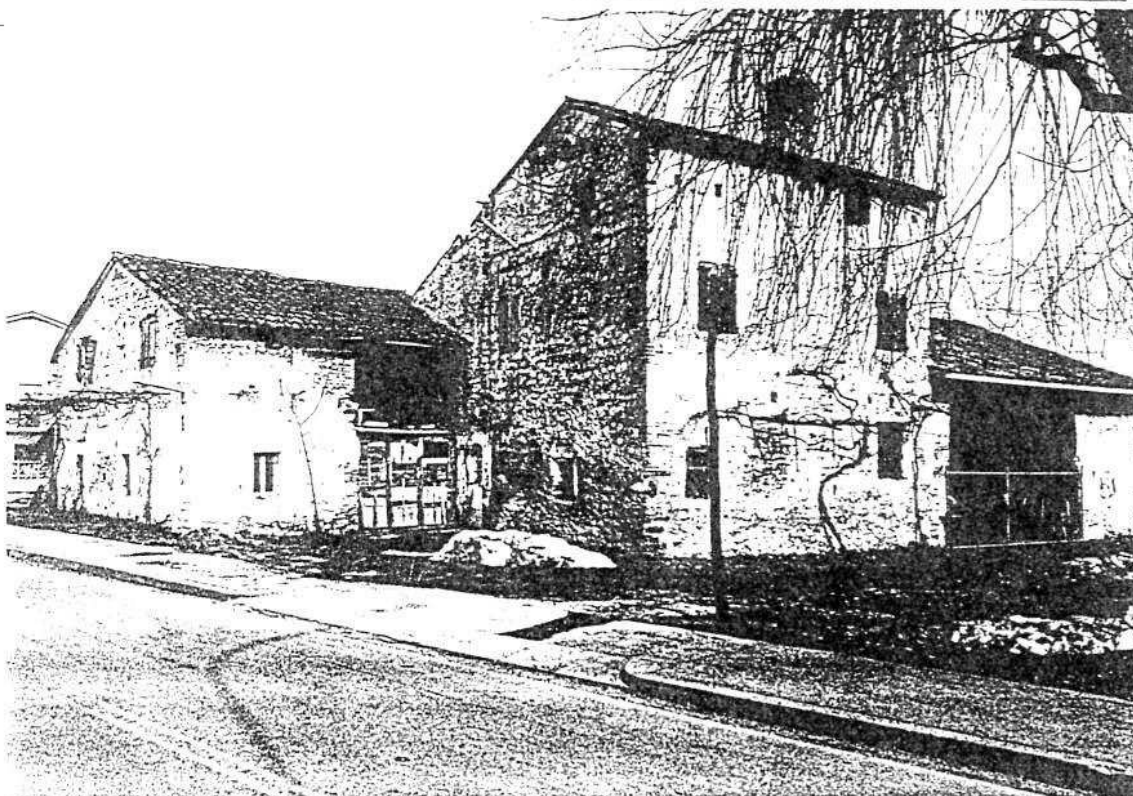
(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 62
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico proporzionato.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche di volume.

Sono ammesse modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano ☐
 Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

☐

2.2. Catasto Austriaco

☐

2.3. Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2. Alterazioni sostanziali

☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

☐

4.2. Degrado recuperabile

☒

4.3. Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi VOLUME

VICINANZA CON VILLA CARTA

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

☐
☐

sufficienti

☐
☐

mediocri

☐
☐

cattive

☒
☒

pessime

☐
☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— negozi

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— uffici

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività produttive

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività di servizio

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— magazzino e dep.

☐
☒
☐
☐
☐
☐

— altre attività

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— destinazione prevalente

DISABITATA

(Nota: compatibile con la tipologia

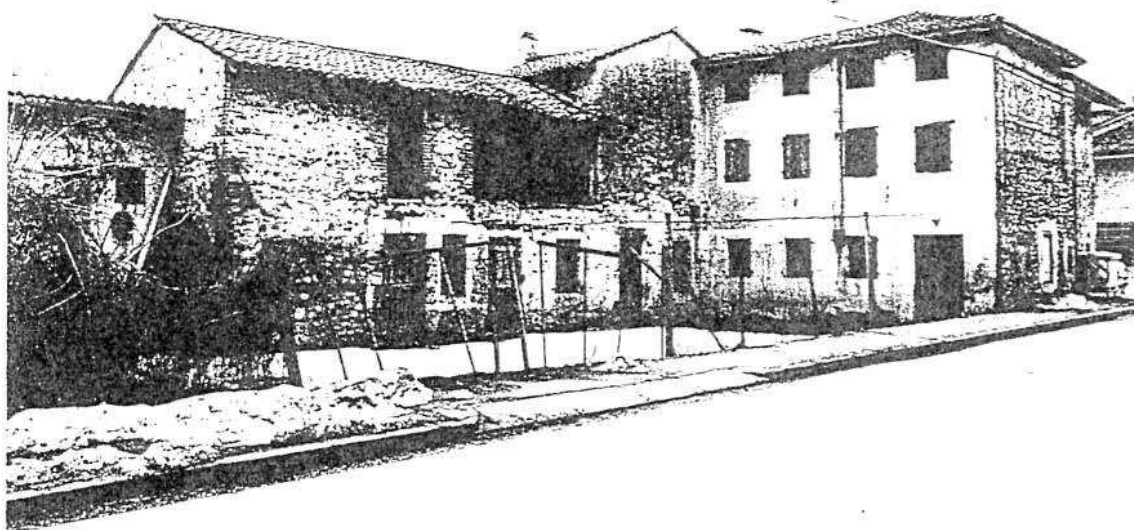
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 64
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale rimasto integro.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

	A	B
edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

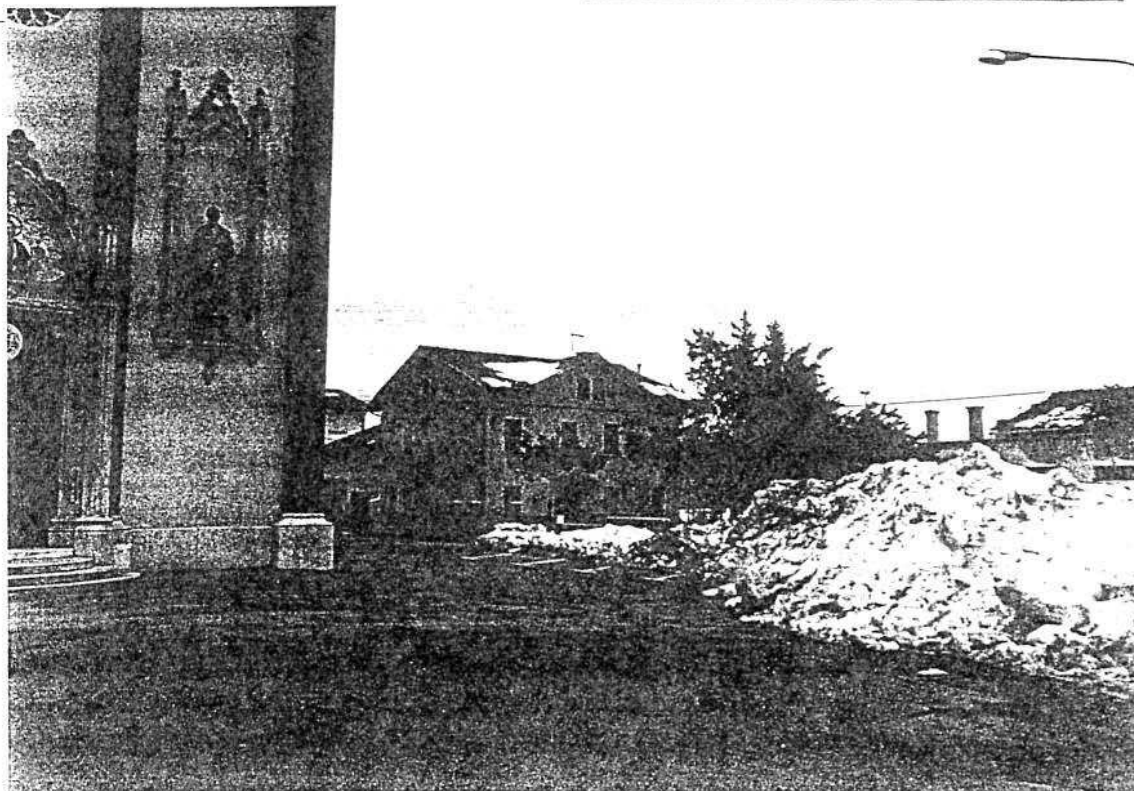
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 65
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio di armoniche proporzioni.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali
modifiche di volume.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒ **A**

Fabbricato rurale ☐ **B**

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☐
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☒
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☒
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☒
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ **A** ☐ **B**
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☒
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☒ **A** ☒ **B**
- sufficienti ☐ ☐
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 66
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico di interesse discreto per l'aggregazione e la conservazione dei volumi.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali alterazioni dei volumi e dell'andamento dei coperti.

Sono consentite lievi modifiche al disegno dei prospetti.

Possibile il cambio di destinazione d'uso.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☐
 Fabbricato rurale ☒

1.2 Tipologia edilizia
COMPLESSO RURALE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☐
 Modifiche ai prospetti ☐
 Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici
 di rilievo ☐
 Prospetto ☐
 Portici ☐
 Logge ballatoi terrazze ☐
 Portali ☐
 Finestre ☐
 Cornicioni - coronamento ☐
 Tetti ☐
 Scale ☐
 Altri elementi VOLUME - AGGREGAZIONE

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con
 l'edificio ☐
 recinzioni ☐
 Siepi o alberature ☐
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
 Cortile con pavimento ☐
 Scoperto a verde ☒
 Giardino ☐
 Parco ☐
 Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici
 nell'area di pertinenza
 edifici residenziali A ☐ B ☐
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
 annessi rustici ☐ ☐
 (A privi di valore; B in contrasto
 con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐
 Discreto interesse formale ☒
 Mediocre interesse formale ☐
 Interesse formale nullo ☐
 In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione ☒
 Restauro e consolidamento ☐
 Manutenzione straordinaria ☐
 Manutenzione ordinaria ☒
 Nessun intervento ☐
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A)
 e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<input type="checkbox"/>					

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 67
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale di volume ben proporzionato.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume. Sono consentite modifiche ai prospetti con partiture congrue alla tradizione locale.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2 Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐ VOLUME

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐

- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ A ☐ B
- annessi rustici ☒ A ☐ B
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- in contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☒
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☐ A ☐ B
- mediocri ☐ A ☐ B
- cattive ☒ A ☒ B
- pessime ☐ A ☐ B

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>DEPOSITO</u> | | | | | |

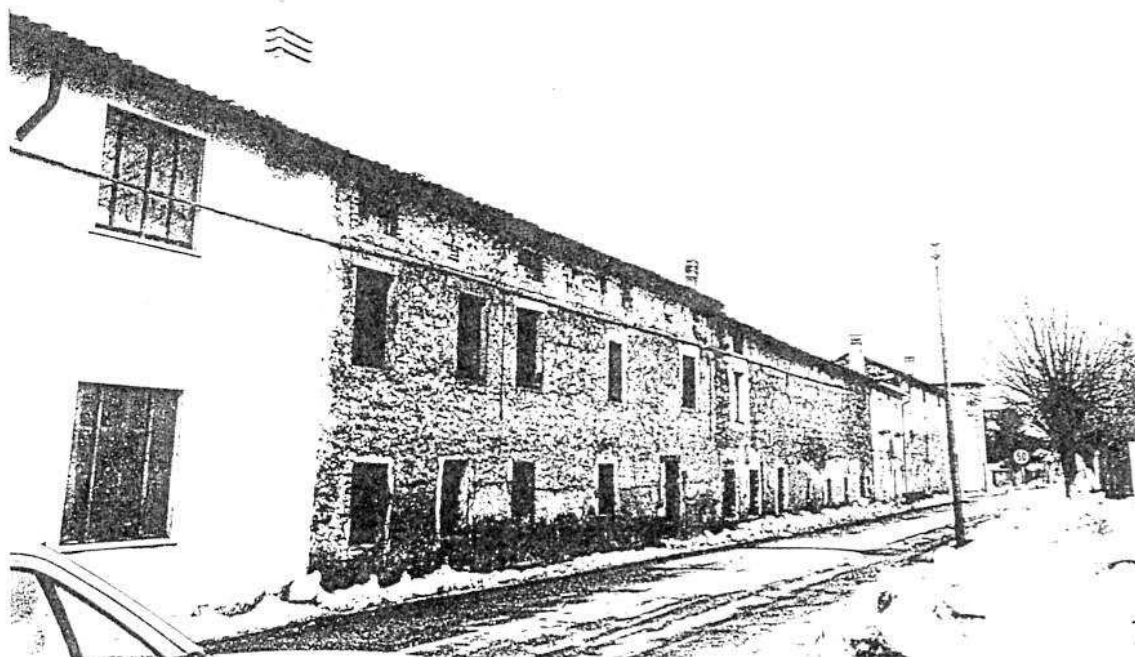
(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 68
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Tipico complesso rurale in linea.

Interventi consentiti : ristrutturazione senza alterazione
dei volumi, sono ammesse modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano ☐
 Fabbricato rurale ☒

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

☐

2.2 Catasto Austriaco

☐

2.3 Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2 Alterazioni sostanziali

☐

3.3 Alterazioni non sostanziali

☒

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

☐

4.2 Degrado recuperabile

☒

4.3 Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

☐

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☒

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi IMPIANTO

☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☒
☐

annessi rustici

☒
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☒

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

☐
☐

sufficienti

☐
☐

mediocri

☒
☒

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

(Nota: compatibile con la tipologia

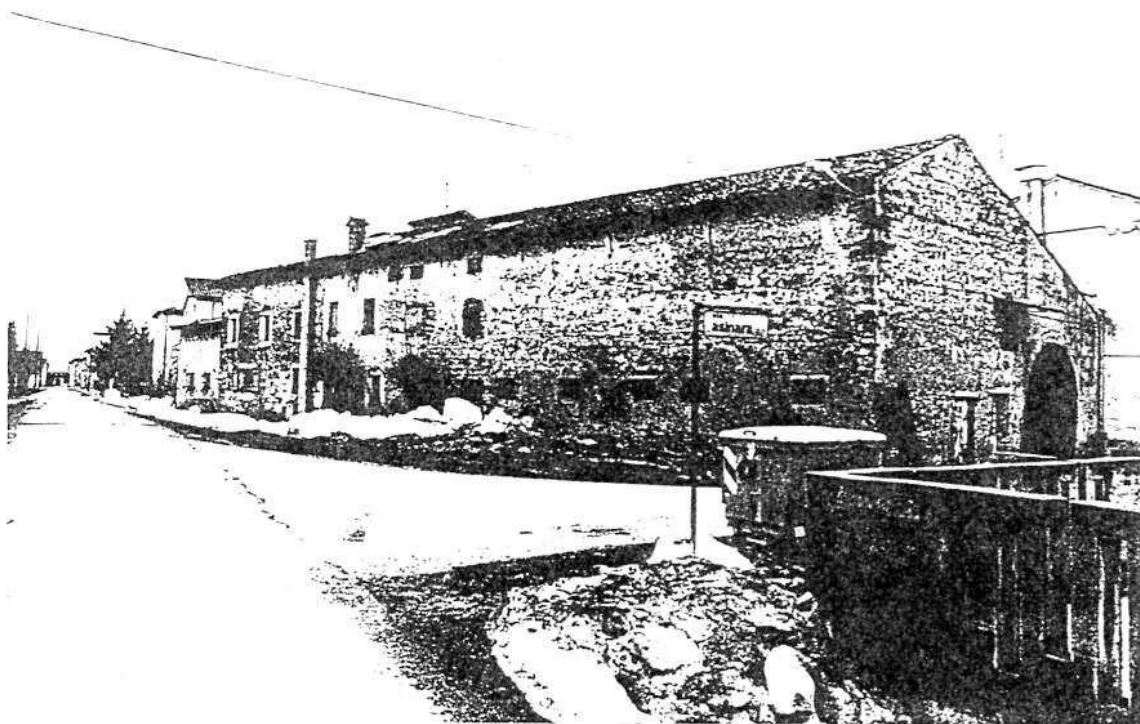
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 69
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso caratteristico rurale in parte rimasto integro.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume. Sono consentite modifiche ai prospetti secondo partiture tradizionali.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☒

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☐

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☒

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi BARCHESSA

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐

annessi rustici ☒ ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RES. AGRICOLA</u>					

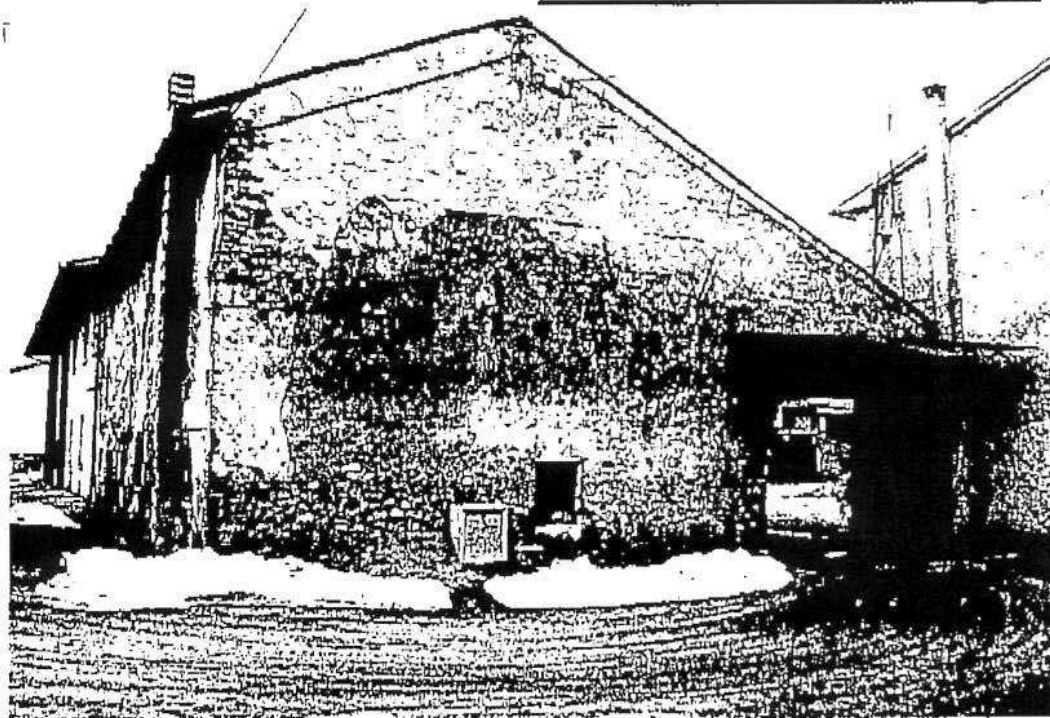
(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 70
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale a corte, alterato nella facciata interna.
Interventi ammessi : ristrutturazione, con conservazione dei
volumi e dell'arco di accesso. Sono consentite modifiche ai
prospetti.

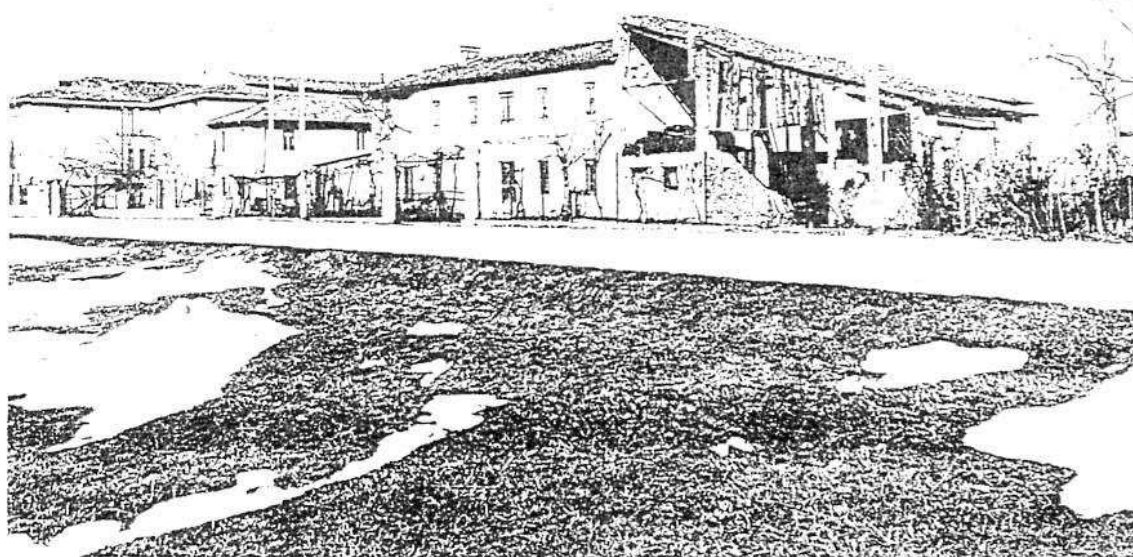
1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza							
1.1. Categoria funzionale	<input checked="" type="checkbox"/> Fabbicato urbano	Cortile con pavimentazione tradizionale		<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/> Fabbicato rurale	Cortile con pavimento		<input checked="" type="checkbox"/>					
1.2. Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	Scoperto o verde		<input type="checkbox"/>					
		Giardino		<input type="checkbox"/>					
		Parco		<input type="checkbox"/>					
		Altre situazioni		<input type="checkbox"/>					
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza		A	B				
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2.3. Implants catasto italiano	<input type="checkbox"/>	annessi rustici		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3. STATO DI CONSERVAZIONE		(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)							
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO							
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	Grande interesse formale		<input type="checkbox"/>					
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto interesse formale		<input checked="" type="checkbox"/>					
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Modico interesse formale		<input type="checkbox"/>					
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo		<input type="checkbox"/>					
Modifiche ai prospetti	<input checked="" type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente		<input type="checkbox"/>					
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>								
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO							
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio							
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione		<input checked="" type="checkbox"/>					
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Restauro e consolidamento		<input type="checkbox"/>					
5. VALUTAZIONE FORMALE		Manutenzione straordinaria		<input type="checkbox"/>					
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria		<input type="checkbox"/>					
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo	<input type="checkbox"/>	Nessun intervento		<input type="checkbox"/>					
Prospetto	<input type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento							
Portici	<input type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio		A	B				
Logge Gallariol terrazze	<input type="checkbox"/>	buone		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Portali	<input checked="" type="checkbox"/>	sufficienti		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Finestra	<input type="checkbox"/>	mediocri		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	cattive		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Tetti	<input type="checkbox"/>	pessime		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Scale	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO							
Altri elementi	<input type="checkbox"/>	numero piani		INT.	PT	1P	2P	3P	4P
6. AREA DI PERTINENZA		— residenza		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input checked="" type="checkbox"/>	— negozi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— uffici		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— attività produttiva		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
racinzioni	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— magazzino o dep.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— altre attività		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri elementi	<input type="checkbox"/>	— destinazione prevalente		RES. AGRICOLA					
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>			(Nota: compatibile con la tipologia ■ incompatibile con la tipologia)					

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 72
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico in stato parzialmente fatiscente.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza aumenti di volume e di superficie coperta.

La copertura dell'annesso rustico fatiscente può essere a due falde, allineata con quella del corpo residenza.

Sono consentite modifiche ai prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi BARCHESSA

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

	A	B
edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pessime	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

RESIDENZA ☒

ANNESSO RUSTICO ☒

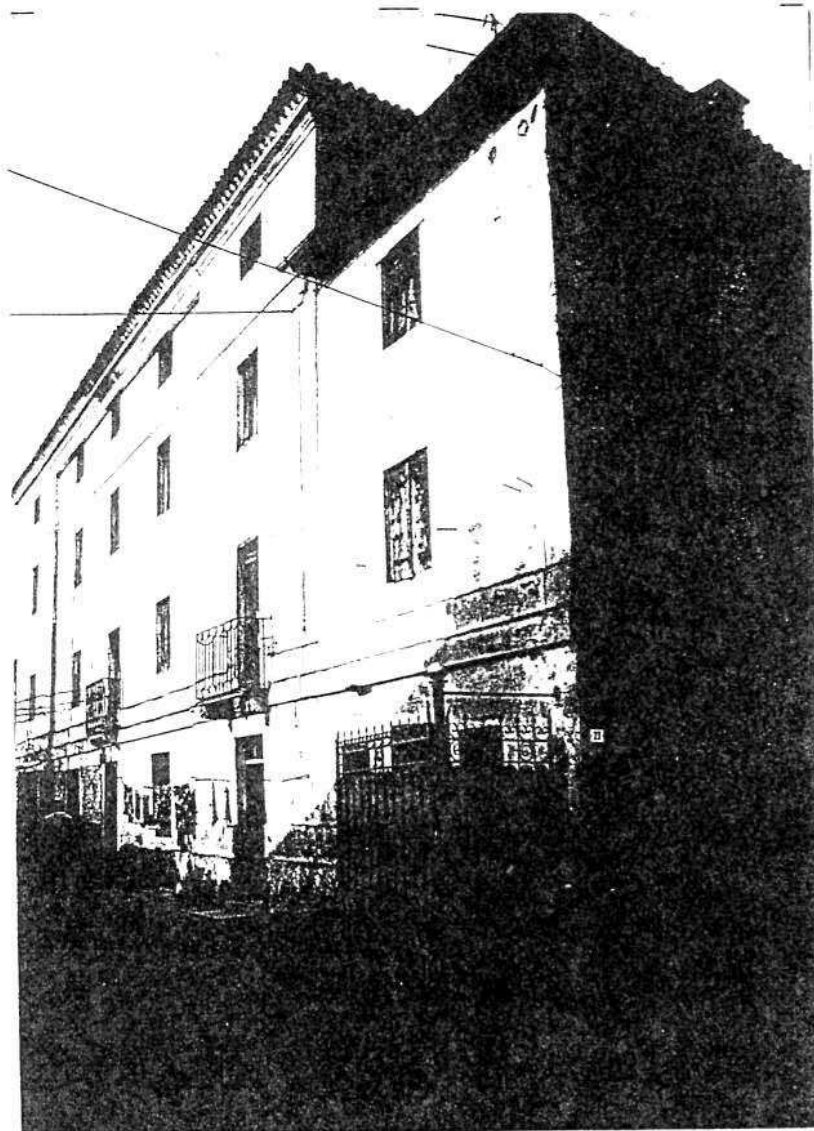
9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RES.</u>					

(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 74
titolo: schedatura edifici antichi



Interessante blocco in linea compatta.

Da un lato i prospetti hanno subito alterazioni.

Interventi : ristrutturazione senza alterazioni sostanziali
al volume e ai prospetti.

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.	2
--	---

1. TIPOLOGIA EDILIZIA			
1.1	Categoria funzionale		
	Fabbricato urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fabbricato rurale	<input type="checkbox"/>	
1.2.	Tipologia edilizia		
.....			
2. DOCUMENTAZIONE STORICA			
2.1.	Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	
2.2.	Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	
2.3.	Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	
3. STATO DI CONSERVAZIONE			
3.1.	Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.2.	Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	
3.3.	Alterazioni non sostanziali	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Sopraelevazioni	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	
	Modifiche ai prospetti	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Altre variazioni	<input type="checkbox"/>	
4. CONDIZIONI DI DEGRADO			
4.1.	Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	
4.2.	Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.3.	Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	
5. VALUTAZIONE FORMALE			
5.1.	Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	
5.2.	Presenza di elementi architettonici di rilievo		
	Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Portici	<input type="checkbox"/>	
	Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	
	Portali	<input type="checkbox"/>	
	Finestre	<input type="checkbox"/>	
	Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	
	Tetti	<input type="checkbox"/>	
	Scale	<input type="checkbox"/>	
	Altri elementi	VOLUMI - IMPIANTO	
.....			
6. AREA DI PERTINENZA			
6.1.	Area di pertinenza ben identificata	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Particella catastale	<input type="checkbox"/>	
	Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	
	recinzioni	<input type="checkbox"/>	
	Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	
	Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	
	Altri elementi	
6.2.	Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>	
6.3.		Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
	Cortile con pavimentazione tradizionale		<input checked="" type="checkbox"/>
	Cortile con pavimento		<input type="checkbox"/>
	Scoperto a verde		<input type="checkbox"/>
	Giardino		<input type="checkbox"/>
	Parco		<input type="checkbox"/>
	Altre situazioni	
6.4.		Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza	
	edifici residenziali	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)		
7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO			
	Grande interesse formale		<input type="checkbox"/>
	Discreto interesse formale		<input checked="" type="checkbox"/>
	Mediocre interesse formale		<input type="checkbox"/>
	Interesse formale nullo		<input type="checkbox"/>
	In contrasto con l'ambiente		<input type="checkbox"/>
8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO			
8.1.	Interventi subiti dall'edificio		
	Ristrutturazione		<input checked="" type="checkbox"/>
	Restauro e consolidamento		<input type="checkbox"/>
	Manutenzione straordinaria		<input checked="" type="checkbox"/>
	Manutenzione ordinaria		<input type="checkbox"/>
	Nessun intervento		<input type="checkbox"/>
	Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
8.2.	Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio		
	buone	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
	sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. DESTINAZIONE D' USO			
	numero piani	INT.	PT
	— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	— destinazione prevalente	RESIDENZA	
(Nota : compatibile con la tipologia x incompatibile con la tipologia)			

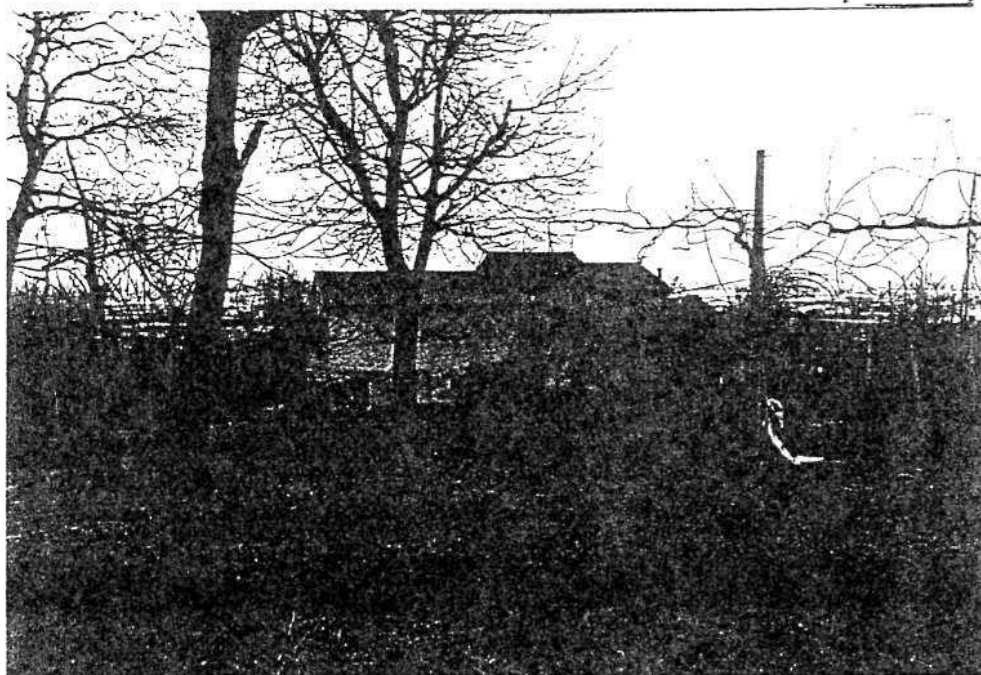
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n.° 75

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico ben proporzionato nei volumi.

La ristrutturazione può implicare contenute modifiche ai prospetti, il volume deve rimanere inalterato.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

2.2 Catasto Austriaco

2.3 Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

3.2 Alterazioni sostanziali

3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

4.2 Degrado recuperabile

4.3 Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2 Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

(Nota: compatibile con la tipologia

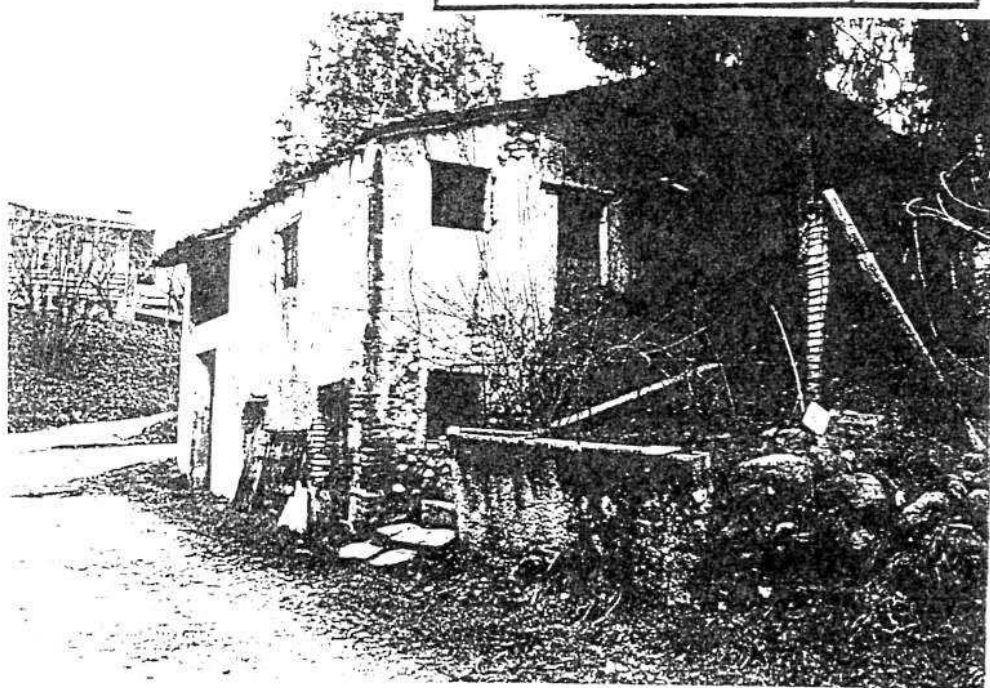
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 76
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTI SCHEDA.

2



Piccolo fabbricato rurale di gradevoli proporzioni.
Ristrutturazione con limitata sopraelevazione (Max 50cm.)
nel rispetto dei volumi e dell'andamento delle falde.
Sono consentite modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

2.2 Catasto Austriaco

2.3 Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

3.2 Alterazioni sostanziali

3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

4.2 Degrado recuperabile

4.3 Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☐

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐ VOLUME

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2 Area di pertinenza non identificabile

6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

☐

☐

☐

☐

☐

☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

A

B

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☒

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	DEPOSITO					

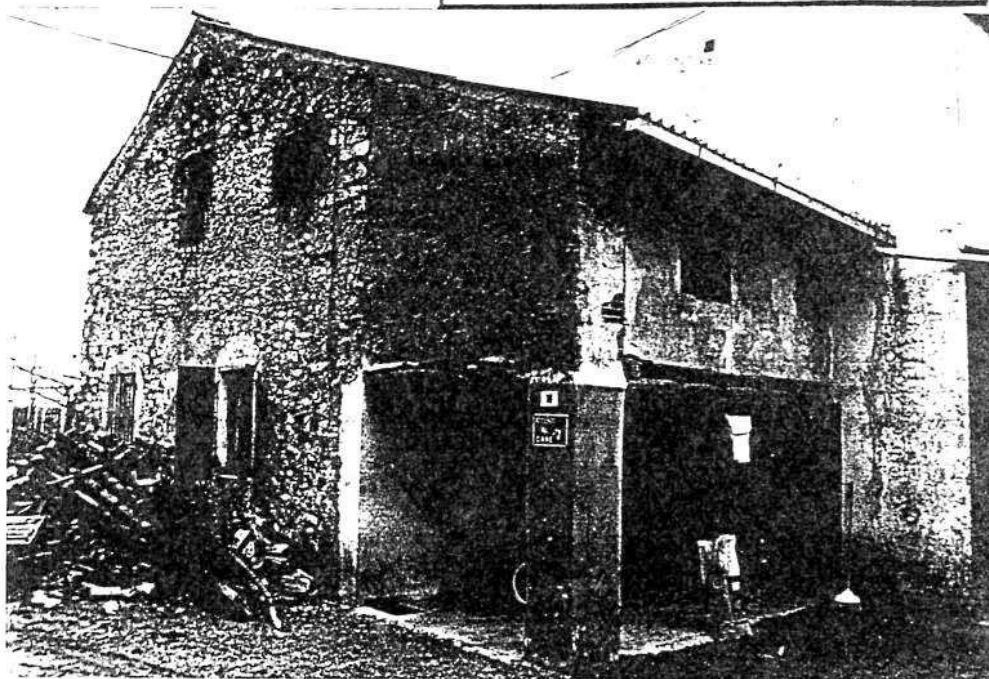
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 77
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico in parte ancora integro.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali modifiche di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA**1.1 Categoria funzionale**Fabbricato urbano ☐Fabbricato rurale ☒**1.2. Tipologia edilizia****2. DOCUMENTAZIONE STORICA****2.1. Catasto Napoleonico****2.2. Catasto Austriaco****2.3. Impianto catasto italiano****3. STATO DI CONSERVAZIONE****3.1. Permanenza dell'impianto originario****3.2. Alterazioni sostanziali****3.3. Alterazioni non sostanziali**Sopraelevazioni ☐Aggiunte esterne contigue ☐Modifiche ai prospetti ☐Altre variazioni ☐**4. CONDIZIONI DI DEGRADO****4.1. Degrado irreversibile****4.2. Degrado recuperabile****4.3. Buone condizioni****5. VALUTAZIONE FORMALE****5.1. Vincolo monumentale****5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo**Prospetto ☐Portici ☐Logge ballatoi terrazze ☐Portali ☐Finestre ☐Cornicioni - coronamento ☐Tetti ☐Scale ☐Altri elementi ☐**6. AREA DI PERTINENZA****6.1. Area di pertinenza ben identificata**Particella catastale ☐Connessione funzionale con l'edificio ☐recinzioni ☐Siepi o alberature ☐Strade o corsi d'acqua ☐Altri elementi ☐**6.2. Area di pertinenza non identificabile****6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**Cortile con pavimentazione tradizionale ☐Cortile con pavimento ☐Scoperto a verde ☐Giardino ☐Parco ☐Altre situazioni ☐**6.4. Presenza di altri edifici**

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIOGrande interesse formale ☐Discreto interesse formale ☒Mediocre interesse formale ☐Interesse formale nullo ☐In contrasto con l'ambiente ☐**8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO****8.1. Interventi subiti dall'edificio**Ristrutturazione ☐Restauro e consolidamento ☐Manutenzione straordinaria ☒Manutenzione ordinaria ☐Nessun intervento ☐Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐**8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. DESTINAZIONE D' USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 78
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Bellissima chiesetta romanica con affreschi quattrocenteschi.
E' stata recentemente restaurata a cura dell'Amm. Provinciale
di Vicenza.

Interventi ammessi: Ogni minimo intervento deve essere concor-
dato con la Sovraintendenza ai Monumenti

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 79
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico in linea di gradevoli proporzioni.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazioni di volume e modifiche sostanziali al prospetto principale del corpo residenza.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi VOLUME

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES. | | | | | |

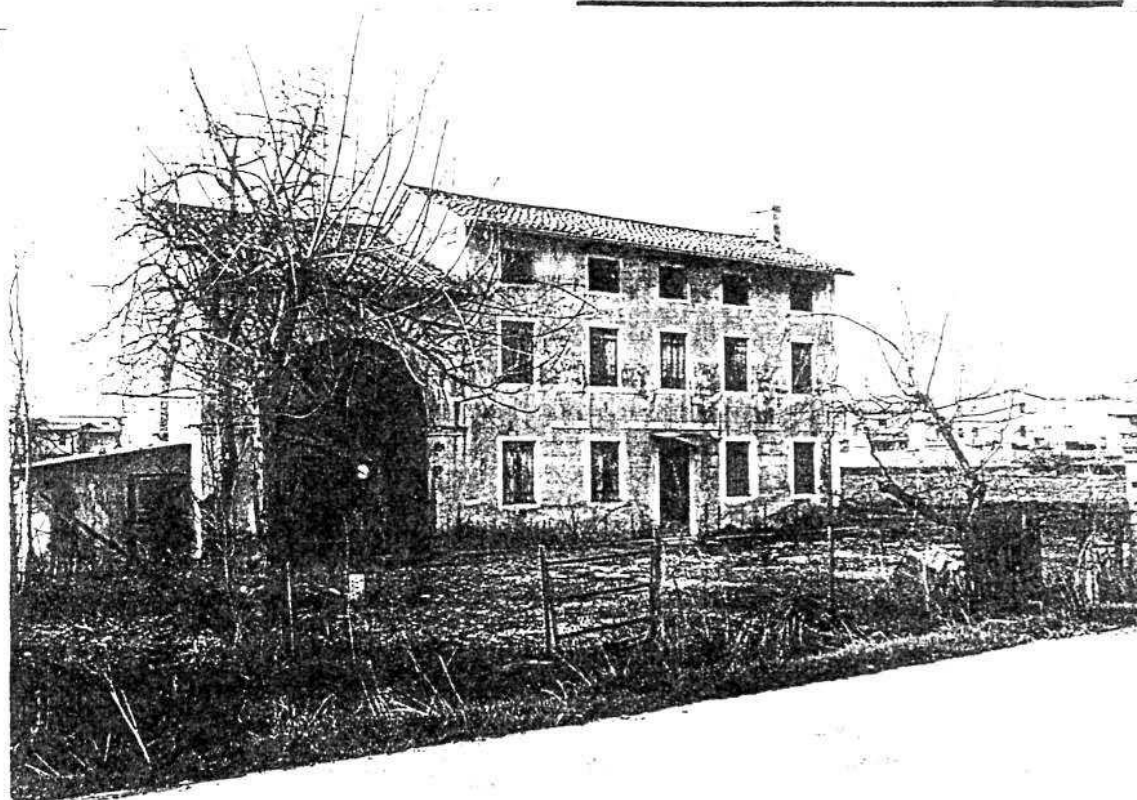
(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 80
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Piccolo fabbricato di discreto interesse formale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali alterazioni di volume e di prospetto.

Vanno eliminate le superfetazioni.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale
Fabbricato urbano
Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
EDIFICIO DI CATEGORIA
RURALE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali
Sopraelevazioni
Aggiunte esterne contigue
Modifiche ai prospetti
Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
Prospetto
Portici
Logge ballatoi terrazze
Portali
Finestre
Cornicioni - coronamento
Tetti
Scale
Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata
Particella catastale
Connessione funzionale con l'edificio
recinzioni
Siepi o alberature
Strade o corsi d'acqua
Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
Cortile con pavimentazione tradizionale
Cortile con pavimento
Scoperto a verde
Giardino
Parco
Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
edifici residenziali
accessori (garage, tettoie ecc.)
annessi rustici
(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO
Grande interesse formale
Discreto interesse formale
Mediocre interesse formale
Interesse formale nullo
In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio
Ristrutturazione
Restauro e consolidamento
Manutenzione straordinaria
Manutenzione ordinaria
Nessun intervento
Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone		
sufficienti		
mediocri		
cattive		
pessime		

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza						
— negozi						
— uffici						
— attività produttive						
— attività di servizio						
— magazzino e dep.						
— altre attività						
— destinazione prevalente	R.E.S.					

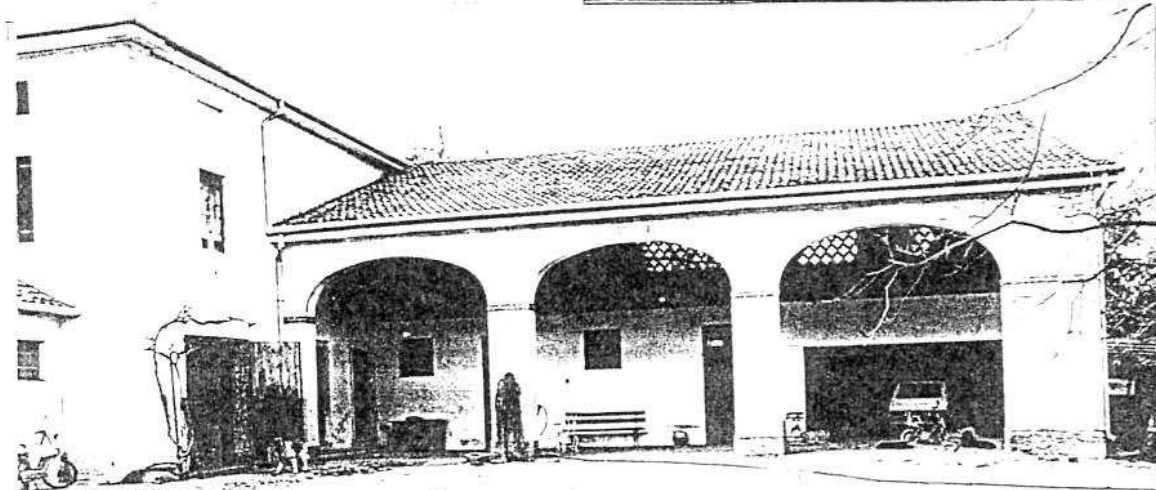
(Nota : compatibile con la tipologia
incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 81
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio con annessa barchessa di armonico prospetto.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazioni ai volumi e ai prospetti principali.

Può essere modificato il prospetto interno (dietro il portico) dell'annesso rustico.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA
- 1.1 Categoria funzionale
- Fabbricato urbano ☐
- Fabbricato rurale ☒
- 1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

Pag. 10 (NTA) oss. Reg.
fatta da MANGHINI non
reportage in base al
foglio.

A B

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

INTERESSE SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone ☒ ☒
- sufficienti ☐ ☐
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pesse ☐ ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES/DEP | | | | | |

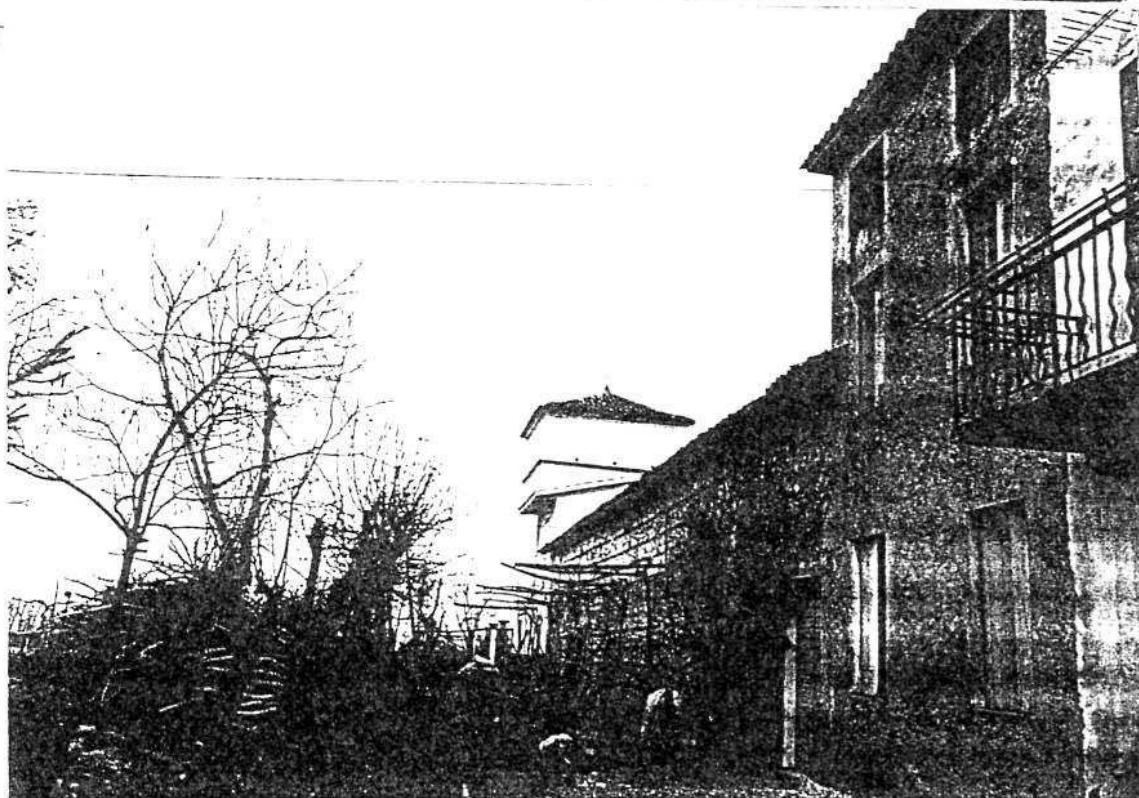
(Nota . compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 82
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Vecchia torre colombara, rimasta sostanzialmente integra.
La ristrutturazione non deve alterare volume, coperti e
prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☒
 Fabbricato rurale ☐

1.2 Tipologia edilizia
RESIDENZA NOBILE

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
 2.2. Catasto Austriaco ☐
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
 3.3. Alterazioni non sostanziali
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☒
 Modifiche ai prospetti ☐
 Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
 4.2. Degrado recuperabile ☐
 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
 Prospetto ☒
 Portici ☐
 Logge ballatoi terrazze ☐
 Portali ☐
 Finestre ☒
 Cornicioni - coronamento ☐
 Tetli ☐
 Scale ☐
 Altri elementi BALCONE

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con l'edificio ☐
 recinzioni ☐
 Siepi o alberature ☐
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
 Cortile con pavimento ☐
 Scoperto a verde ☐
 Giardino ☒
 Parco ☐
 Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
 edifici residenziali ☐ A ☐ B
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
 annessi rustici ☐ ☐
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☒
 Discreto interesse formale ☐
 Mediocre interesse formale ☐
 Interesse formale nullo ☐
 In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione ☐
 Restauro e consolidamento ☐
 Manutenzione straordinaria ☒
 Manutenzione ordinaria ☐
 Nessun intervento ☐
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>V.S.L.</u> | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia
 x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 83

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTI SCHEDA.

1



Interventi ammessi: restauro del corpo centrale.
I corpi adiacenti al nucleo principale possono essere oggetto di ristrutturazione.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☐
 Fabbricato rurale ☒

1.2 Tipologia edilizia
RESIDENZIALE NOBILE

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
 2.2. Catasto Austriaco ☐
 2.3. Impianto catasto Italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☒
 Modifiche ai prospetti ☐
 Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado Irreversibile ☐
 4.2. Degrado recuperabile ☐
 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☒
 Prospetto ☒
 Portici ☐
 Logge ballatoi terrazze ☐
 Portali ☐
 Finestre ☒
 Cornicioni - coronamento ☐
 Tetti ☐
 Scale ☐
 Altri elementi BALCONE

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con l'edificio ☐
 recinzioni ☐
 Siepi o alberature ☐
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale
 Cortile con pavimento
 Scoperto a verde
 Giardino
 Parco
 Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza edifici residenziali accessori (garage, tetti ecc.) annessi rustici (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande Interesse formale
 Discreto Interesse formale
 Mediocre Interesse formale
 Interesse formale nullo
 In contrasto con l'ambiente

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione
 Restauro e consolidamento
 Manutenzione straordinaria
 Manutenzione ordinaria
 Nessun intervento
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento
 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
 buona
 sufficienti
 mediocri
 cattive
 pessime

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT.	1F.
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	U.S.		

(Nota: compatibile con la tipologia
 x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 84
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di pregievole volumetria, in parte semidistrutto.
Interventi ammessi: ristrutturazione con possibilità di demolizione e ricostruzione delle parti più fatiscenti rispettando il volume e l'area di sedine originari.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☒ IN PARTE
- 4.2. Degrado recuperabile ☒ IN PARTE
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐ VOLUMETRIA

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒ IN PARTE
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☒
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ IN PARTE ☒
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pessime ☒ IN PARTE ☒

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES / ABBANDONATA					

(Nota . compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)