

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 9
Variante n. 8

Schede Attività produttive fuori zona

ADOTTATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:

APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:

Il Sindaco
Fabrizio Parisotto

Il Progettista
Ing. Livio Campagnolo

STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)
e-mail info@studiocampagnolo.com

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

DAL LAGO NATALE

Scheda approvata dalla Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

AZIENDA:

2

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

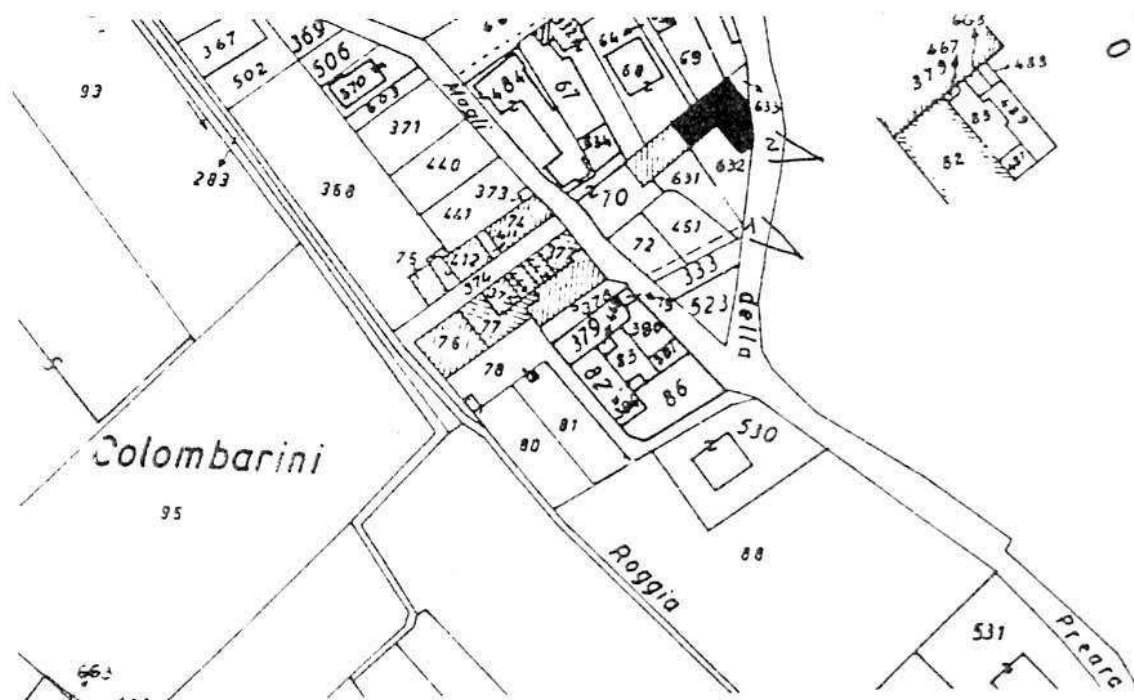
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 2 SEZ. 5 N. 105

DENOMINAZIONE AZIENDA DAL LAGO NATALE

VIA Maglio, 5

ATTIVITA' Carpenteria leggera



PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: B2 - SEMINTENSIVA



AREA DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

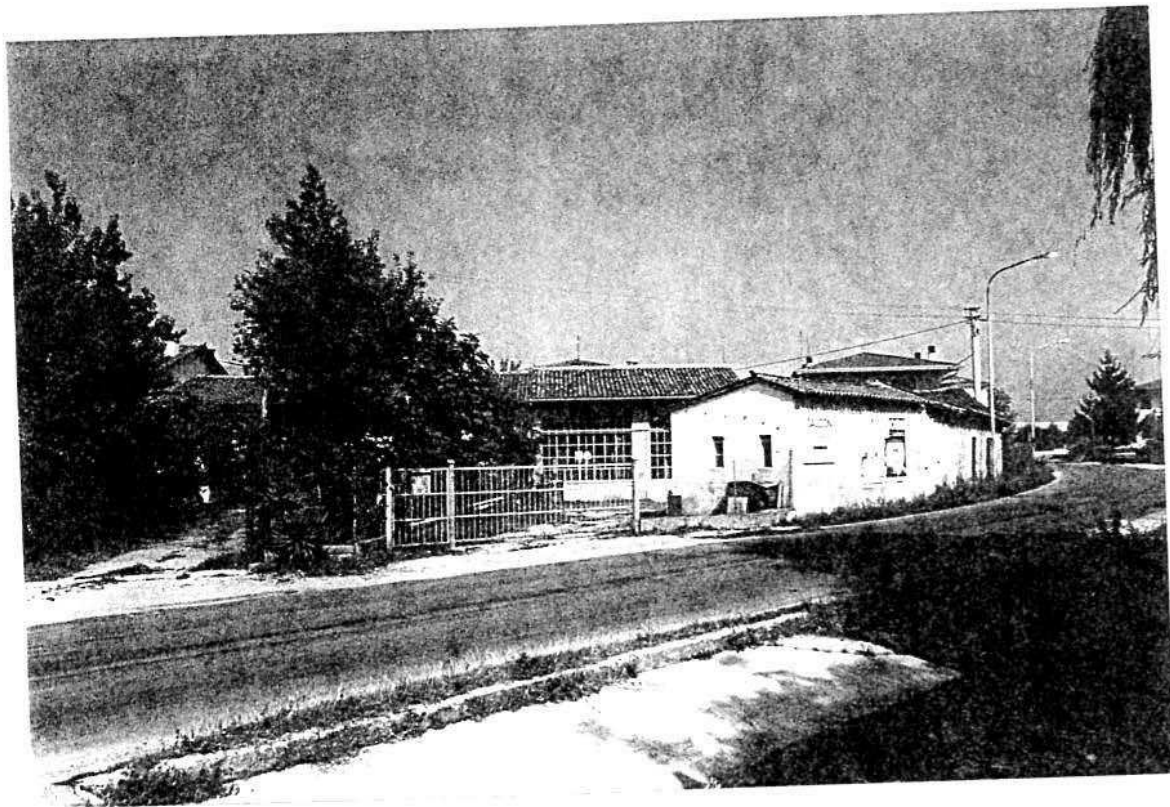


Foto n° 1

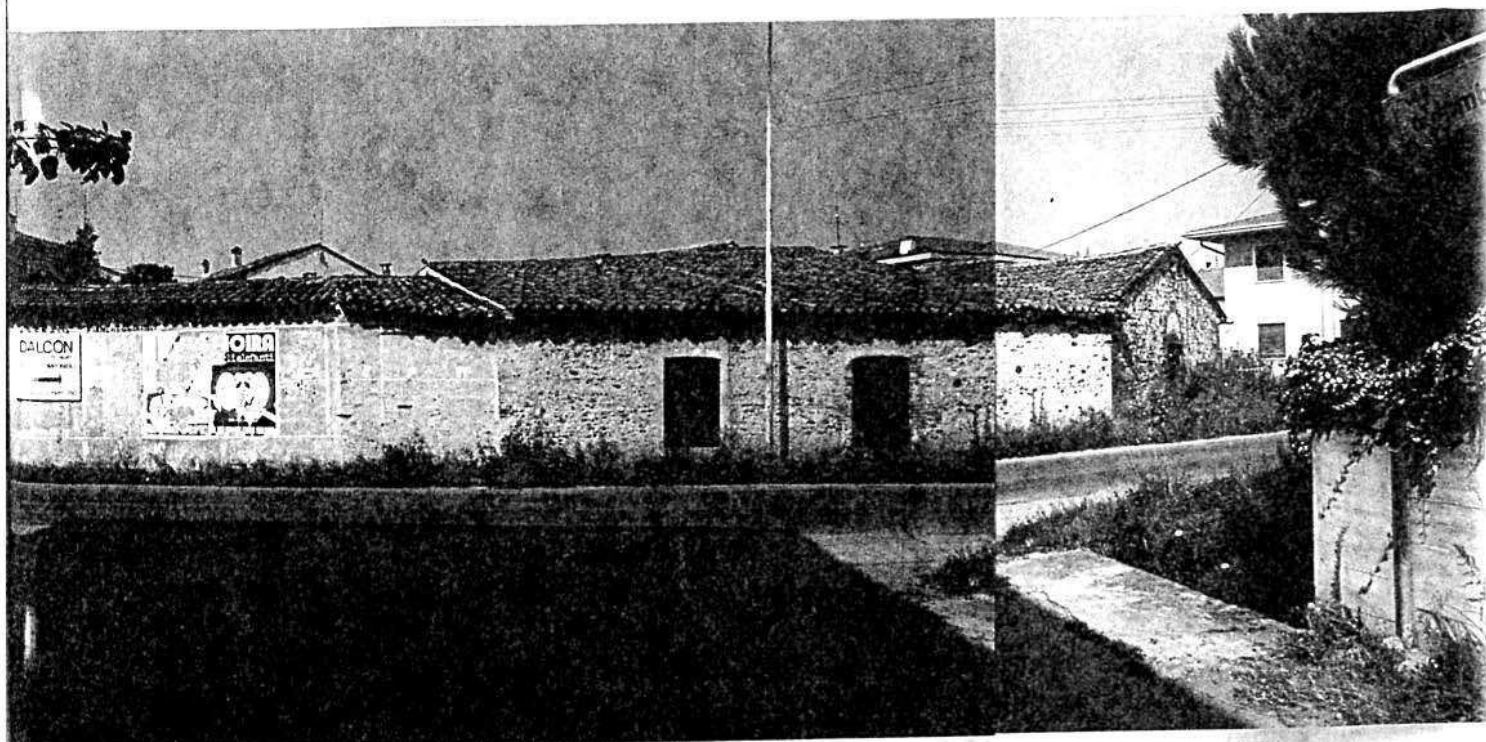


Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : DAL LAGO NATALE

Via MAGLIO 5

Tel. _____

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce		
n. lavandini	1	
n. spogliatoi		

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☐ NO ☒

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☐ NO ☒

- alle docce SI ☐ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. _____

mensa SI ☐ NO ☒ mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. _____

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato STUFA A LEGNA

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	Stagionali			
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali	1			
Previsti				
Totale	1			

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

[illegible]

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE

Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto						
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☐ allegare copia
richiesta SI ☐ NO ☐
concessa SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☐

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI ☐ NO ☐

in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☒
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)
(descrivere)
affidamento a ☐
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento CON STUFE A LEGNA DURANTE IL PERIODO INVERNALE
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato LEGNA
l'altezza del camino 6 m.
il diametro VIBRON cm. 50 x 25
la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano NO

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐
sono previsti ☐
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento:

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi:

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 E 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

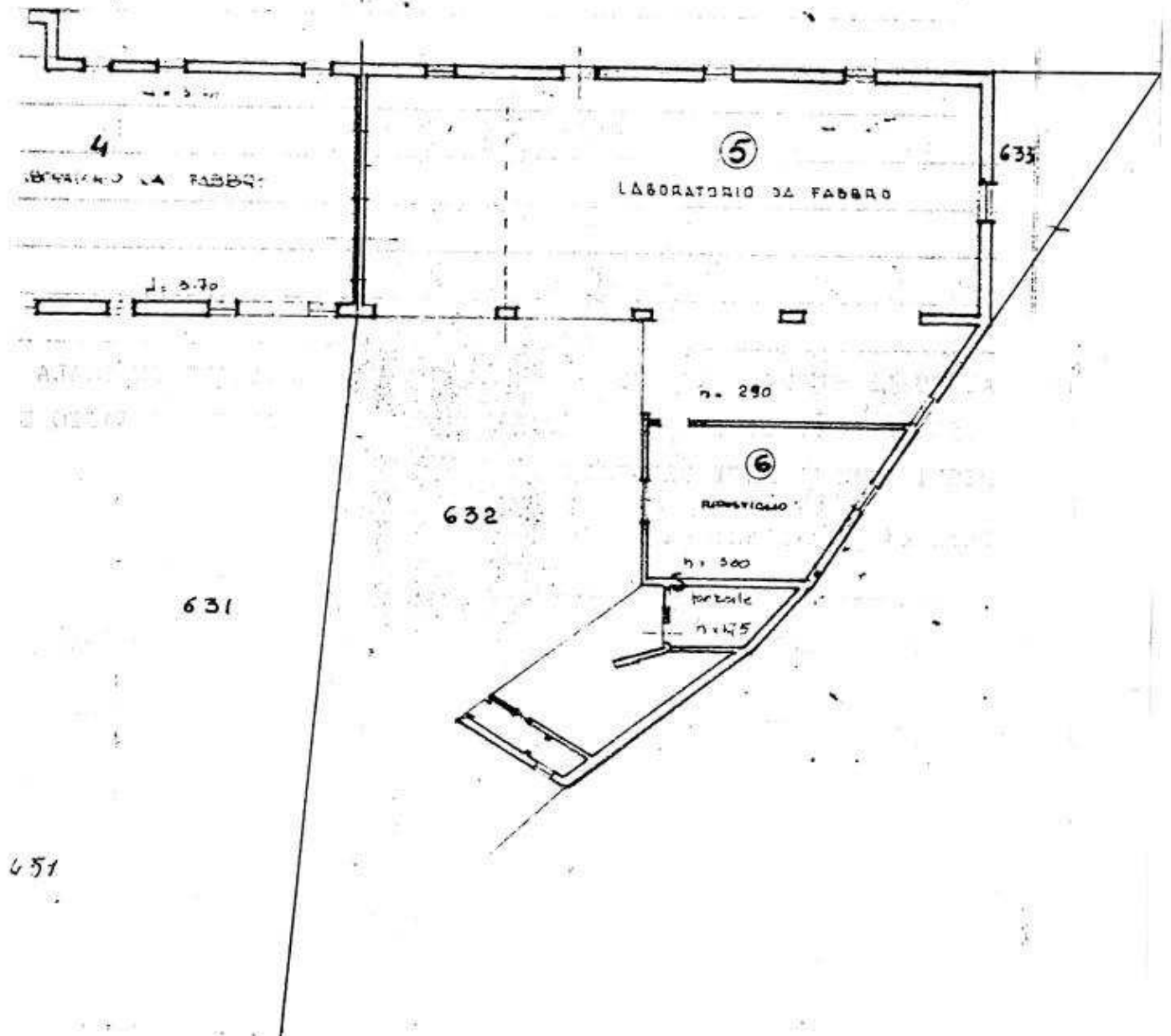
Data di compilazione

IL PROGETTISTA...

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICIO ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ.

A.4.1 PIANTA SCALA 1:200



B. PROGETTO

RELAZIONE

Attività consistente in lavorazioni di carpenteria leggera. La sede è ubicata in un complesso edilizio sito in Preara, in zona semintensiva B2.

E' concessa la ristrutturazione del fabbricato, con particolare riferimento alla copertura.

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1) La ristrutturazione dovrà lasciare inalterati volumi e sagome
- 2) Le coperture dovranno essere a due falde con manto in coppi
- 3) L'area libera, interna, destinata a passaggio e parcheggio dovrà essere rivestita con pavimentazione dura (cotto, pietra, materiali lapidei in genere)
- 4) I paramenti murari in sasso e mattoni dovranno essere restaurati e lasciati in vista.
E' consentito l'uso di intonaco solo nelle pareti interne.

B1

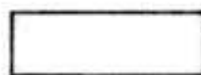
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI		
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.	
Area in proprietà mq	451	451		
Lotto di pertinenza mq		451	100%	
Superficie coperta mq	246	246	54,55%	
Parcheggi mq		25	5,54	10,86
Area a verde mq		24	5,32	
Cortile mq		156	34,59%	
Superficie utile:				
azienda mq		246		
residenza mq		/		
totale mq		246		
appartamenti n°		/		

PROGETTO

LEGENDA



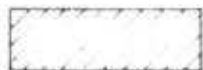
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza
- D deposito
- U ufficio

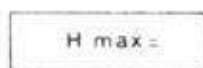


ampliamento attività produttiva

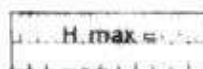
- A in adiacenza
- NC nuova costruzione
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



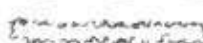
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



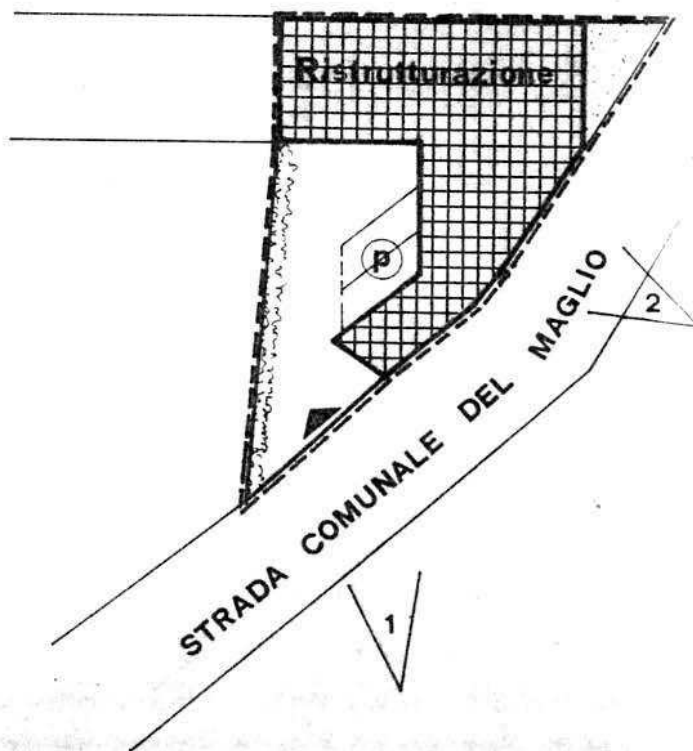
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

BENINCA A. E L. SNC

Scheda approvata dalla Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

OK

AZIENDA:
3

IL PROGETTISTA
IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE

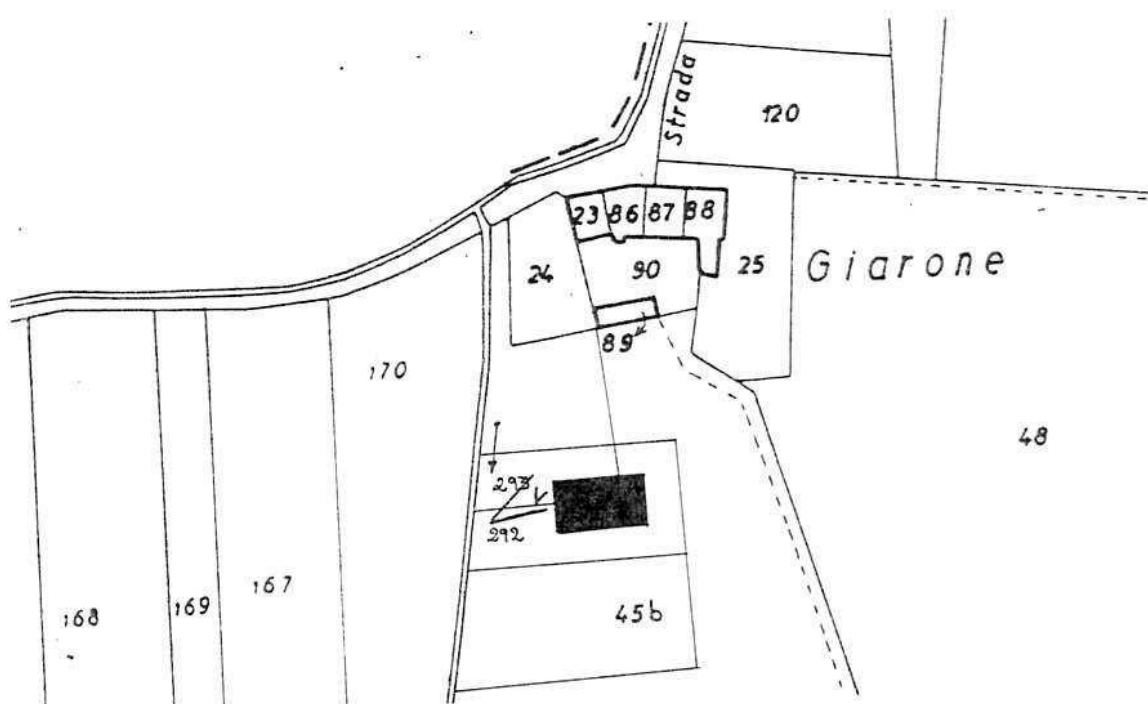
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 3 SEZ. 16 N. 66

DENOMINAZIONE AZIENDA BENINCA' A. e L. S.N.C.

VIA Scamozzi, 3

ATTIVITA' Industria elettromeccanica

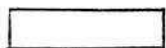


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : BENINCA' A. & L. s.n.c.

Via SCAMOZZI - 3

Tel. 0445 - 864701

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
! n. latrine	! 1	! 1
! n. docce	! 1	!
! n. lavandini	! 1	! 1
! n. spogliatoi	! 1	!

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. _____

mensa SI ☐ NO ☒ mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. _____

sala riunioni SI ☒ NO ☐ mq. 30

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

		! Stagionali !	
		! Maschi !	! Femmine !
Attuali	5		
Previsti	10		
Totale	15		

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	15					
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☐ allegare copia
richiesta SI ☐ NO ☐
concessa SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☐
Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI ☐ NO ☐
in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☐
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☐
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a ☐
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO
l'altezza del camino 640 cm.
il diametro 25x25
la portata delle emissioni

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano
- le materie prime d'uso
- la natura e la concentrazione dell'inquinante

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione ☐
sono previsti ☐
non previsti ☒

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☒ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto
MATER. FERROSO

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 200 q.li

modalità di deposito presso l'azienda:
FUSTI IN FERRO

modalità di allontanamento: VENDITA ALLA FERRIERA
TRASPORTO A MEZZO CAMION

modalità di smaltimento VENDITA ALLA FERRIERA

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

DITTA PIVA SILVERIO - SANDRIGO (VI)

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CCN L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

_____, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1. PIANTA SCALA 1:200



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di un'azienda produttrice di automatismi e radiocomandi elettrici, che occupa 5 persone (previste con l'ampliamento: 10). E' dislocata in zona agricola E1, in posizione isolata.

Il progetto prevede un ampliamento in aderenza con le seguenti prescrizioni particolari:

- 1) l'edificio in ampliamento dovrà avere la medesima altezza di quello attuale
- 2) la copertura della prevista tettoia sia realizzata in solaio di latero-cemento o calcestruzzo con esclusione quindi di coperture leggere (metalliche o legno)
- 3) nulla osta U.B.A.

B1

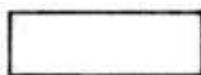
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	3350	3350	
Lotto di pertinenza mq	3350	3350	100%
Superficie coperta mq	258	1056	31,5%
Parcheggi mq		225	6,7
Area a verde mq		1246	37,2
Cortile mq		823	24,6%
Superficie utile:			
azienda mq	258	950	
residenza mq	/	/	
totale mq	258	950	
appartamenti n°		/	

PROGETTO

LEGENDA



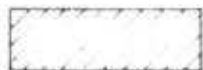
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza
- D deposito
- U ufficio

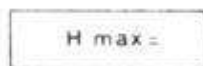


ampliamento attività produttiva

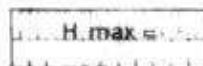
- A in adiacenza
- NC nuova costruzione
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



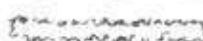
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



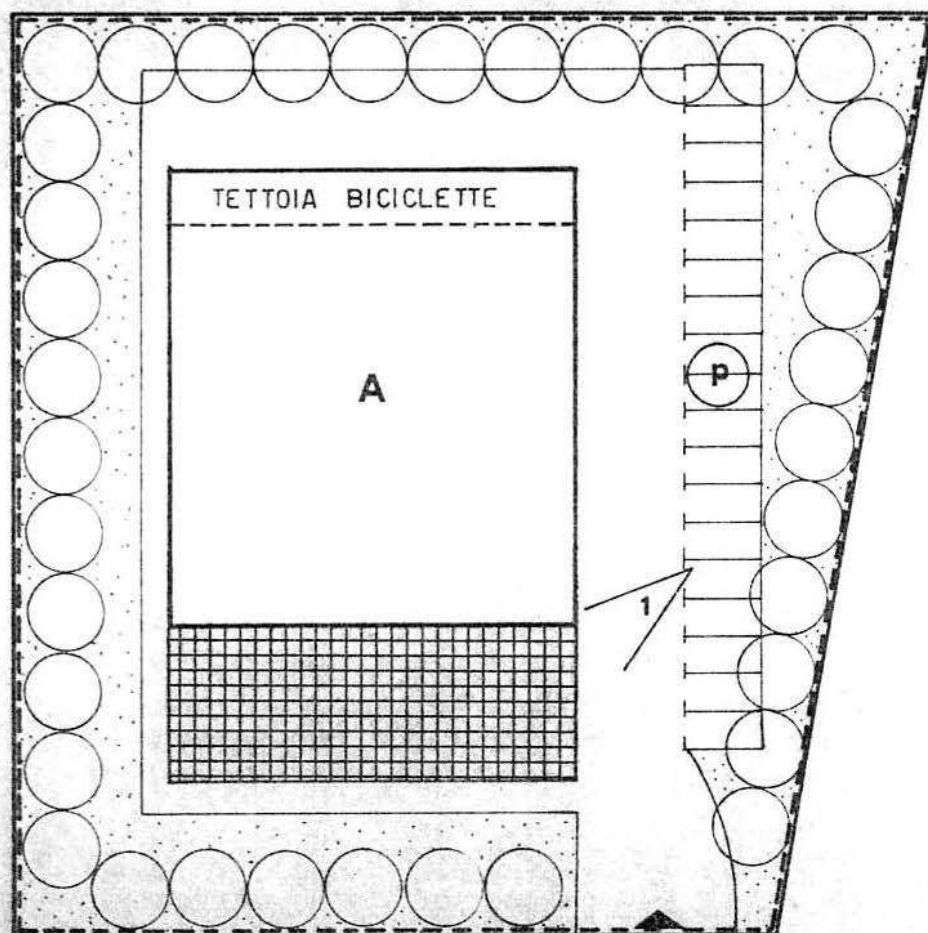
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

AZIENDA:

4

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

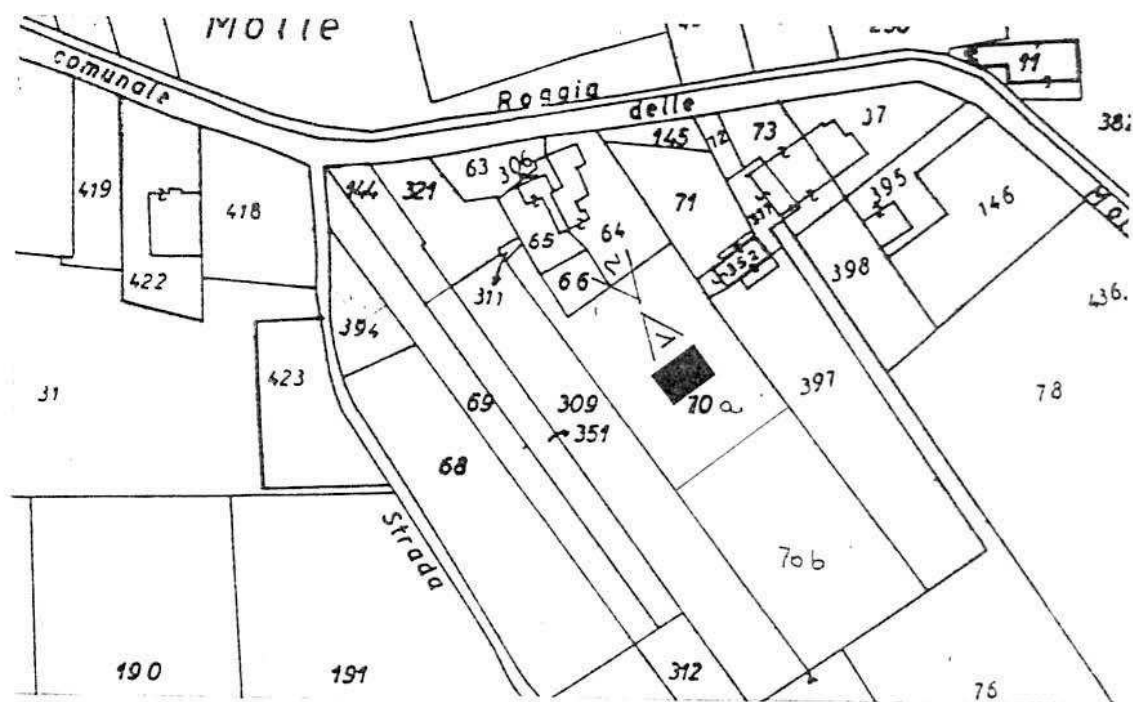
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 4 SEZ. 14 N. 137 bis

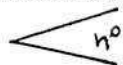
DENOMINAZIONE AZIENDA EL MAIO S.N.C. di BONIN FLAVIO

VIA Maglio

ATTIVITA' Fabbro

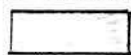


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

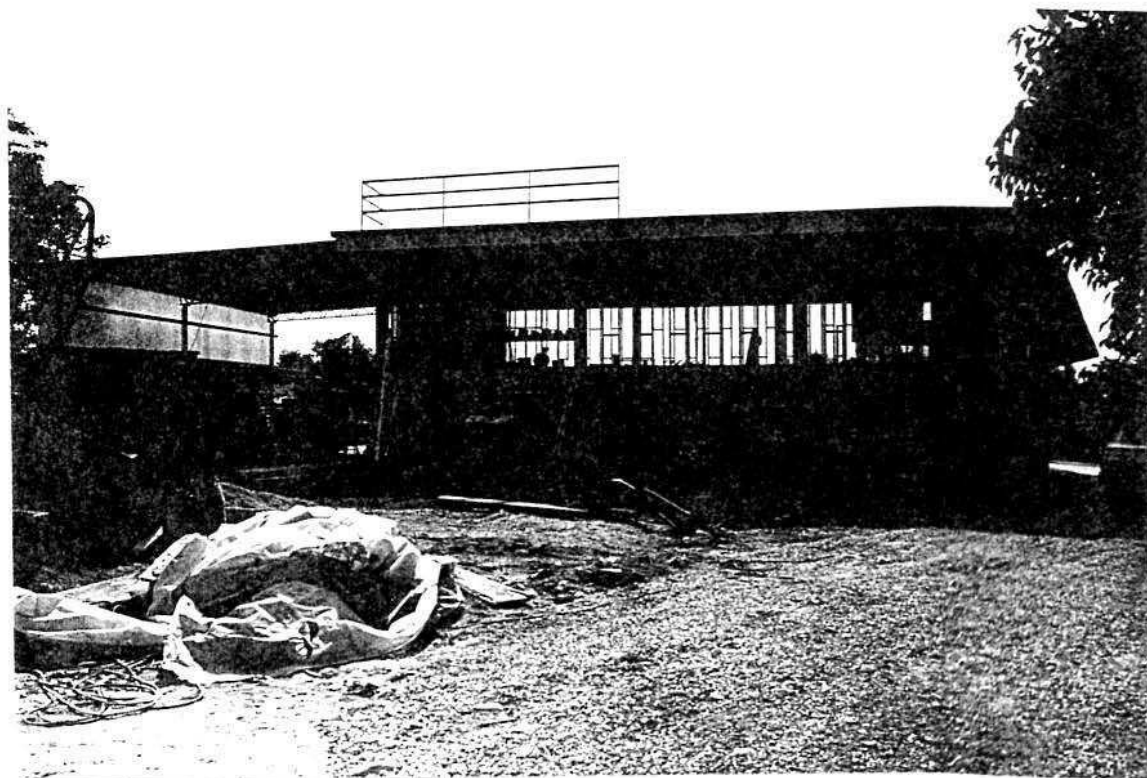


Foto n° 1



Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : EL MAIO SNC

Via MAGLIO

Tel. 864690

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce		
n. lavandini	1	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☐ NO ☒

- alle docce SI ☐ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☐ mq. _____

mensa SI ☐ NO ☐ mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☐ mq. _____

sala riunioni SI ☐ NO ☐ mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☐

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☐

Tipo di combustibile usato LEGNA

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

		Stagionali		
		Maschi	Femmine	
Attuali	3			
Previsti	6			
Totale	9			

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
	2 mc.					
acquedotto	SI	NO				
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☐ allegare copia
richiesta SI ☐ NO ☐
concessa SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☐

Se SI allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare) _____

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI ☐ NO ☐
in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	1.5 mc.	VASCA A TENUTA			
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a ☐
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☐ NO ☒

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato _____
l'altezza del camino _____
il diametro _____
la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐
sono previsti ☐
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☒ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

ROTTAMI IN FERRO DA RICICLARE

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 50 q.li

modalità di deposito presso l'azienda: FERRO ROTTAME

modalità di allontanamento: VENDITA A DITTA DI RACCOLTA

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____
BASSO GIORGIO

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese
autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

NECESSITA' AMPLIAMENTO

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA
1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E
DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

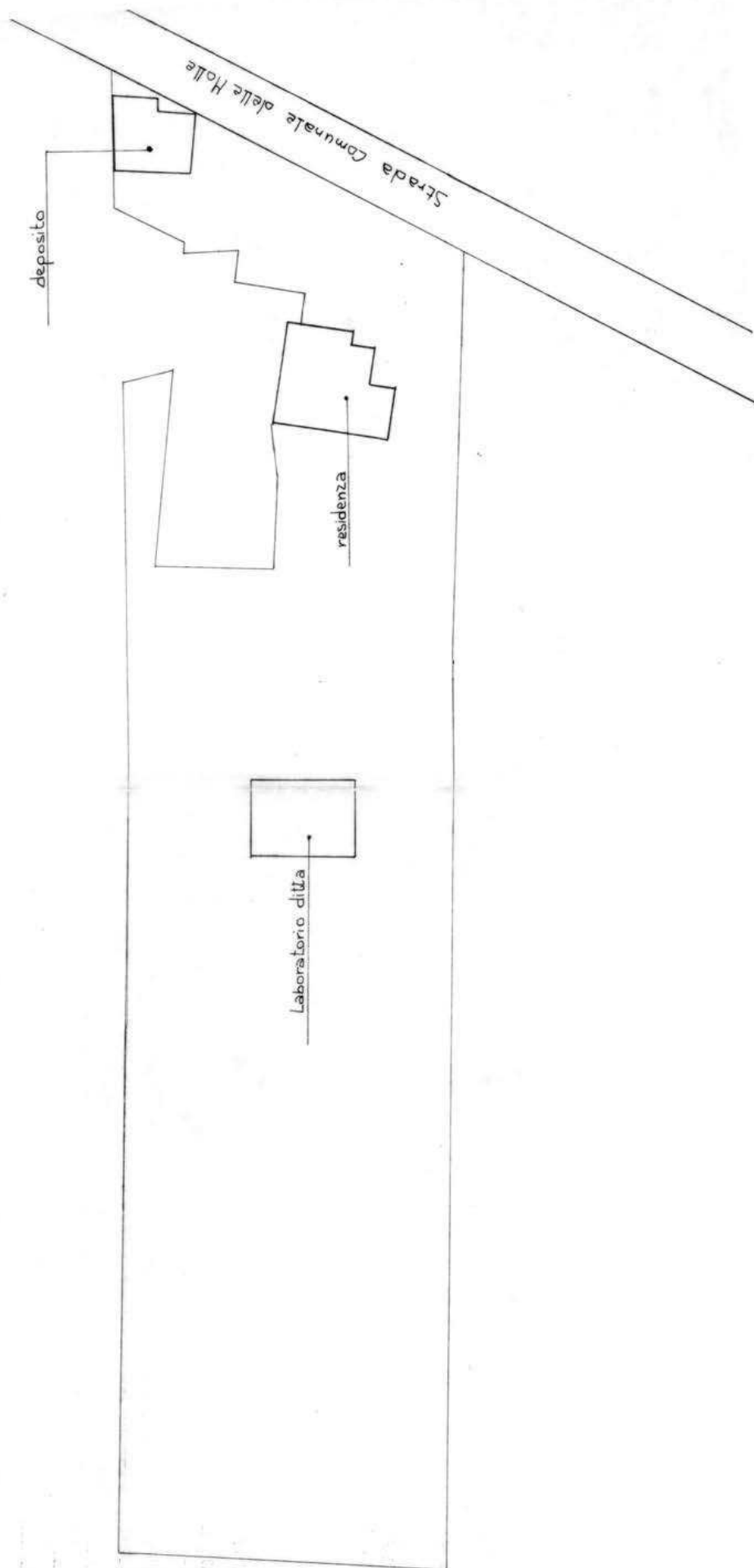
_____, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A. 4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A. 4.1. PLANIMETRIA Scala 1:500



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di attività di lavorazione del ferro (occupate 3 persone; previste, con l'ampliamento, 6).

L'azienda artigiana si trova in zona agricola E1, in località Preara, in un'area relativamente isolata.

In prossimità dell'attuale sede si trova l'abitazione dei titolari.

E' concesso un ampliamento della sede alle seguenti condizioni particolari:

- 1 - l'edificio in ampliamento dovrà avere la medesima altezza di quello preesistente
- 2 - dovrà essere chiaramente separata l'area destinata a residenza e quella ad attività artigiana
- 3 - che venga demolito l'edificio indicato con opportuna grafia nelle tavole di progetto
- 4 - l'ampliamento dovrà riconsiderare la forma degli edifici esistenti prevedendo la demolizione degli elementi realizzati con struttura leggera e la loro eventuale ricostruzione con strutture in calcestruzzo o latero-cemento all'interno di un progetto unitario.

B1

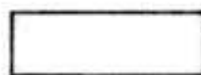
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI		
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.	
Area in proprietà mq	5577	5577		
Lotto di pertinenza mq		2470	100%	
Superficie coperta mq	109	289	11,7%	
Parcheggi mq		125	5,06	21,53%
Area a verde mq		407	16,47	
Cortile mq		1649	66,77%	
Superficie utile:				
azienda mq	109	289		
residenza mq	/	/		
totale mq	109	289		
appartamenti n°	/	/		

PROGETTO

LEGENDA



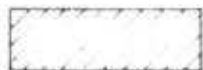
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza
- D deposito
- U ufficio

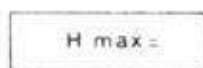


ampliamento attività produttiva

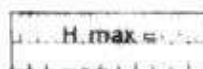
- A in adiacenza
- NC nuova costruzione
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



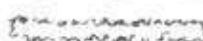
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



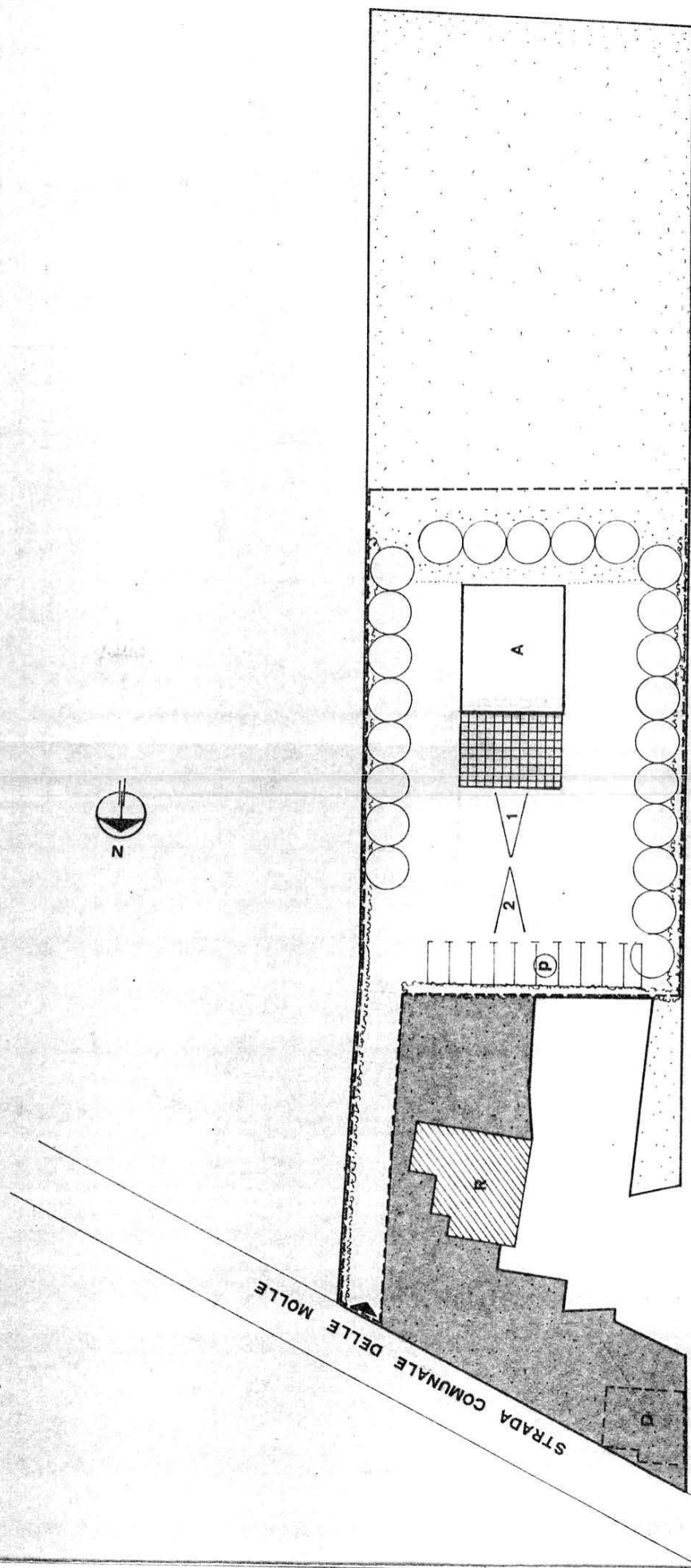
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

DAL FERRO VITTORIA

~~Scheda approvata dalla Regione Veneto~~
Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

OK

AZIENDA:
6

IL PROGETTISTA
IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE

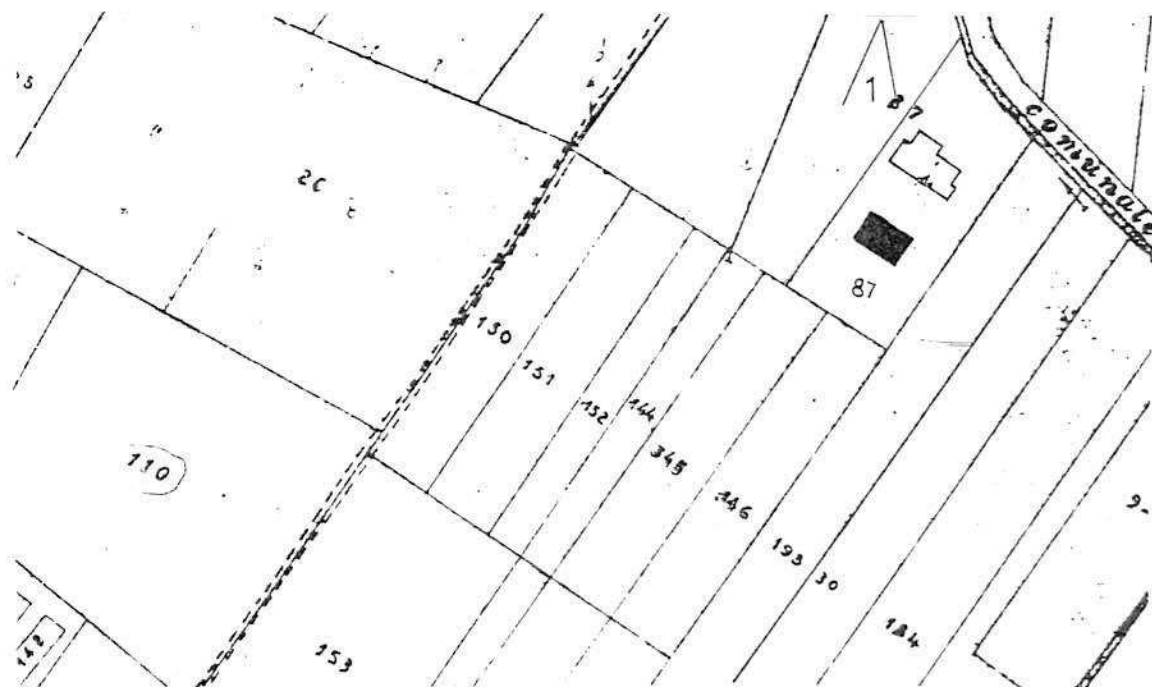
A1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 6 SEZ. 12 N. 13 bis

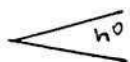
DENOMINAZIONE AZIENDA DAL FERRO VITTORIA

VIA Moraro

ATTIVITA' Rammendo tessuti

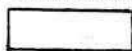


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

L'attività produttiva si esercita nel piccolo edificio a falda unica.

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : DAL FERRO VITTORIA
Via MORARO
Tel. 864567

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐
INSALUBRE ☐
1^ CLASSE
INSALUBRE ☐
2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	! Per uomini !	! Per donne !
! n. latrine !	! 1 !	! 1 !
! n. docce !	! !	! 1 !
! n. lavandini !	! !	! 1 !
! n. spogliatoi !	! !	! 1 !

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. _____

mensa SI ☐ NO ☒ mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. _____

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	Stagionali			
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali		12		
Previsti		5		
Totale		17		

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE

Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	90					90
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☒ allegare copia
richiesta SI ☐ NO ☒
concessa SI ☐ NO ☒

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☒

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☒

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili VASCA TIPO IMHOFF - CONDENSA GRASSI E POZZO A

TENUTA

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI ☐ NO ☒

in data NESSUNA

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche a tenuta	in fognatura	in acque superfi- ciali	in pozzi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	90				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☒
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a ☐
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

1.1

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO
l'altezza del camino h. 5.00
il diametro φ 25
la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐
sono previsti ☐
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese
autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA
1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELL' STATO DI FATTO E
DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

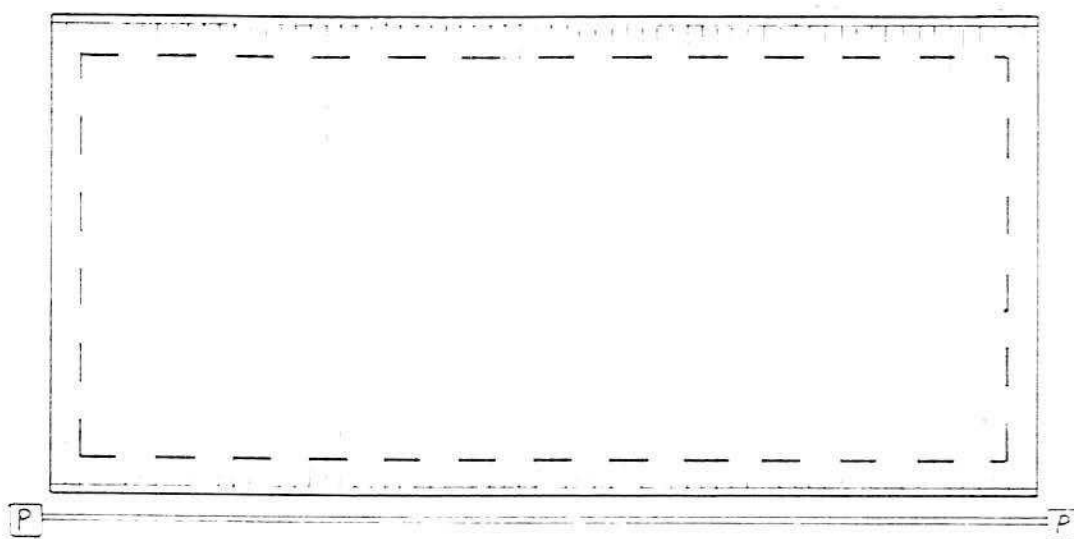
_____, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

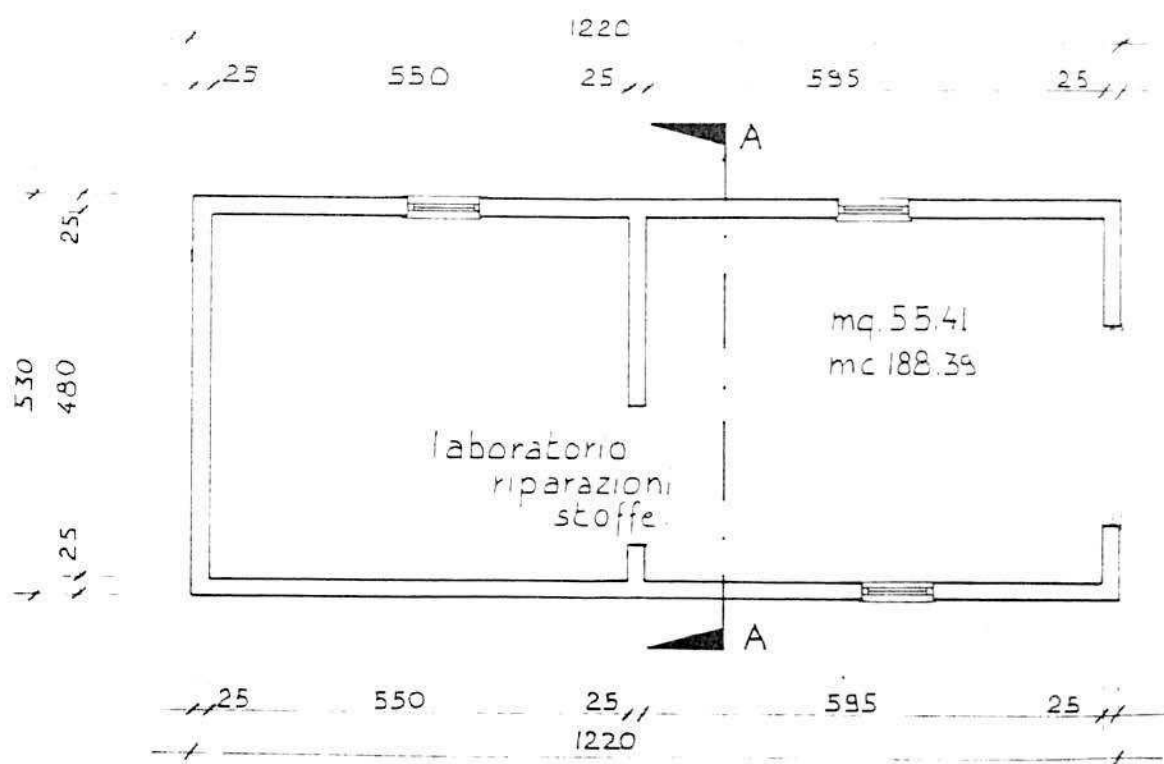
A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA IN PROPRIETÀ

A.4.1. PIANTE EDIFICIO PRODUTTIVO Sup. coperta mq 65 Volume mc 221



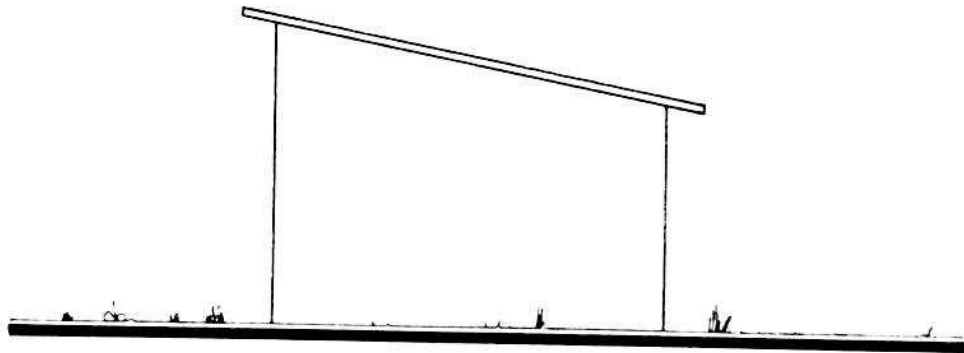
PIANTA COPERTO E SCARICHI
ESISTENTE

Pozzo
a
Perdere

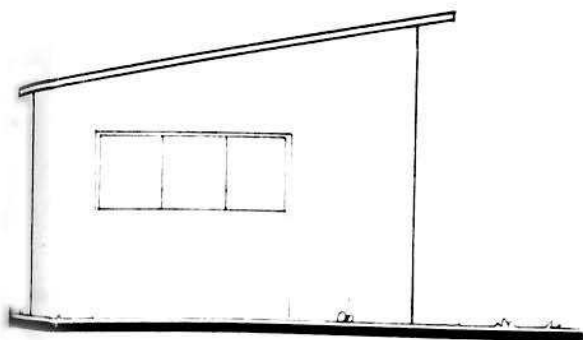


PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE

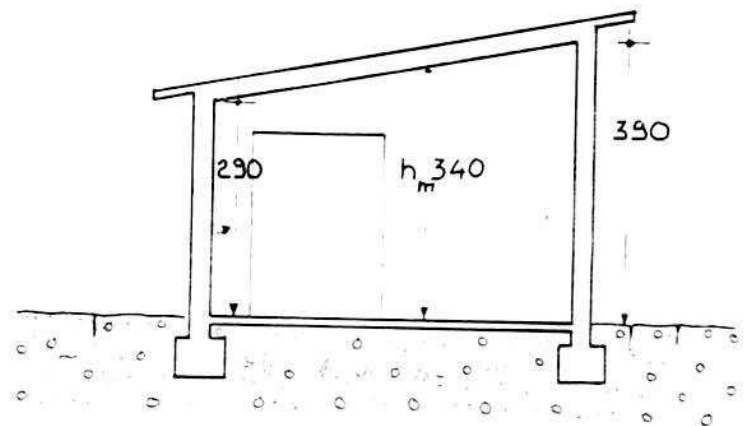
A.4.2. PROSPETTI. SEZIONE EDIFICIO PRODUTTIVO



PROSPETTO EST

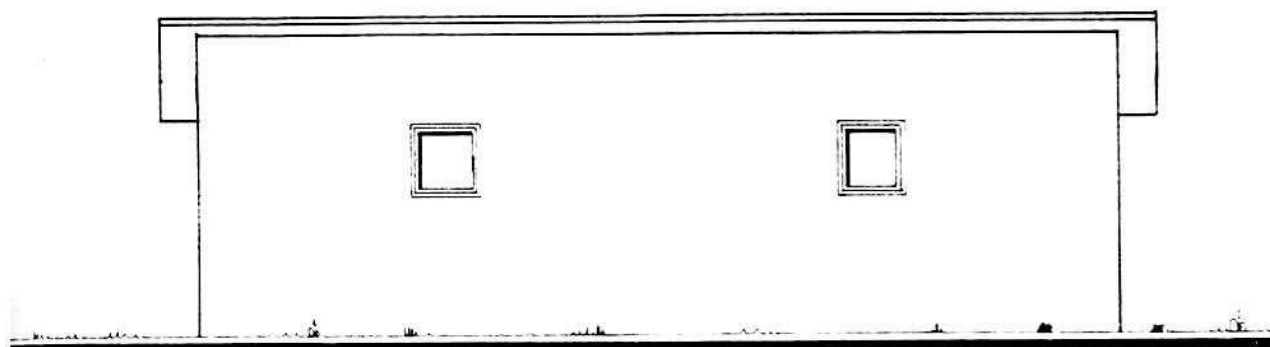


PROSPETTO OVEST

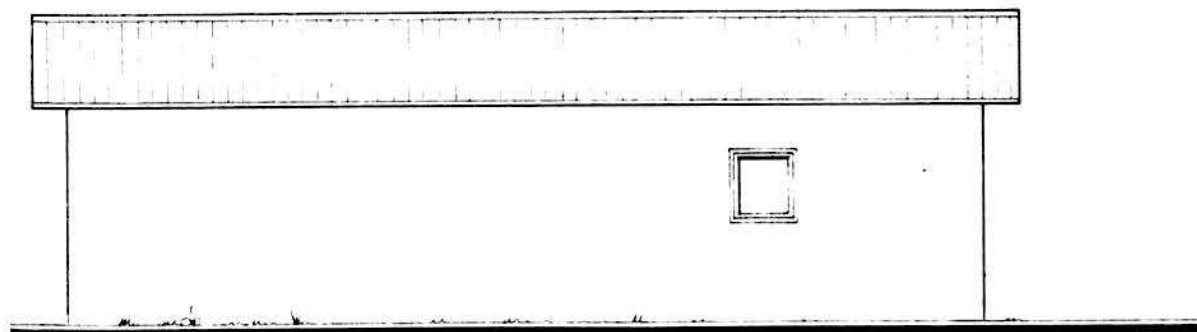


SEZIONE A-A

A.4.3. PROSPETTI EDIFICIO PRODUTTIVO



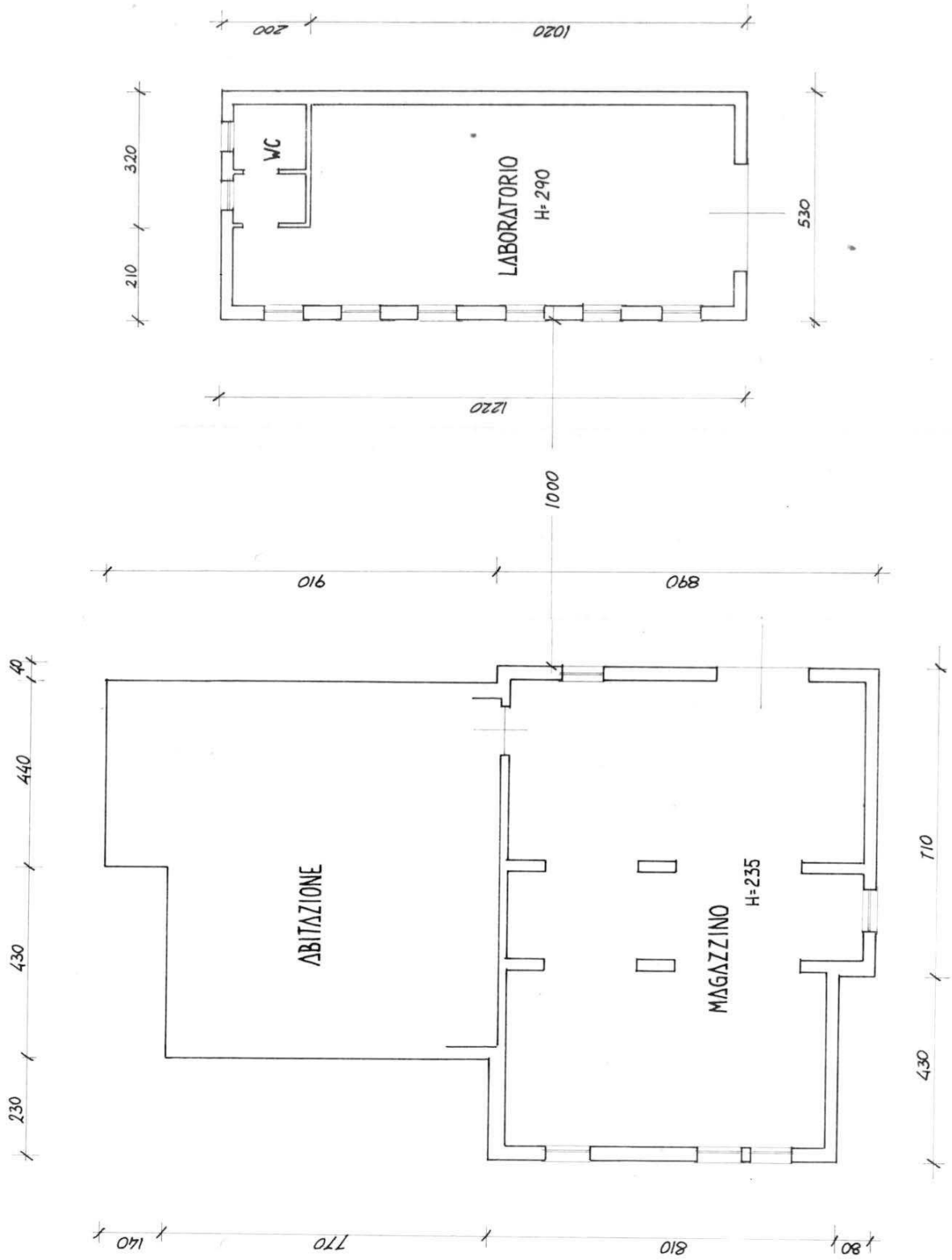
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.4.: PIANTA FABBRICATI # 1:100



B. PROGETTO

RELAZIONE

L'azienda "DAL FERRO VITTORIA" svolge attività di rammendo stoffe e tessuti e impiega 12 persone.

E' un'azienda in fase di espansione: si prevede l'assunzione di altri 5 addetti.

Il progetto prevede:

- 1 - la possibilità di ampliamento dell'edificio fino a mq. 335,
- 2 - il contenimento dell'altezza (h. max = m. 4.50),
- 3 - una sezione a capanna,
- 4 - la ristrutturazione del coperto del fabbricato esistente in modo da uniformarlo alla sezione di progetto,
- 5 - il manto di copertura in coppi.

B1

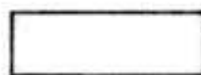
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	8073	8073	
Lotto di pertinenza mq		2604	100%
Superficie coperta mq	65	335	12,86%
Parcheggi mq		113	4,35
Area a verde mq		293	11,25
Cortile mq		1863	71,54%
Superficie utile:			
azienda mq	162	432	
residenza mq	/	/	
totale mq	162	432	
appartamenti n°			

PROGETTO

LEGENDA



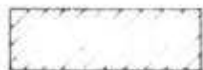
lotto di pertinenza



lotto di proprietà

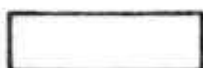


attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza
- D deposito
- U ufficio

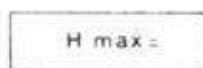


ampliamento attività produttiva

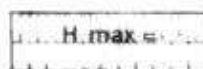
- A in adiacenza
- NC nuova costruzione
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



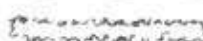
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



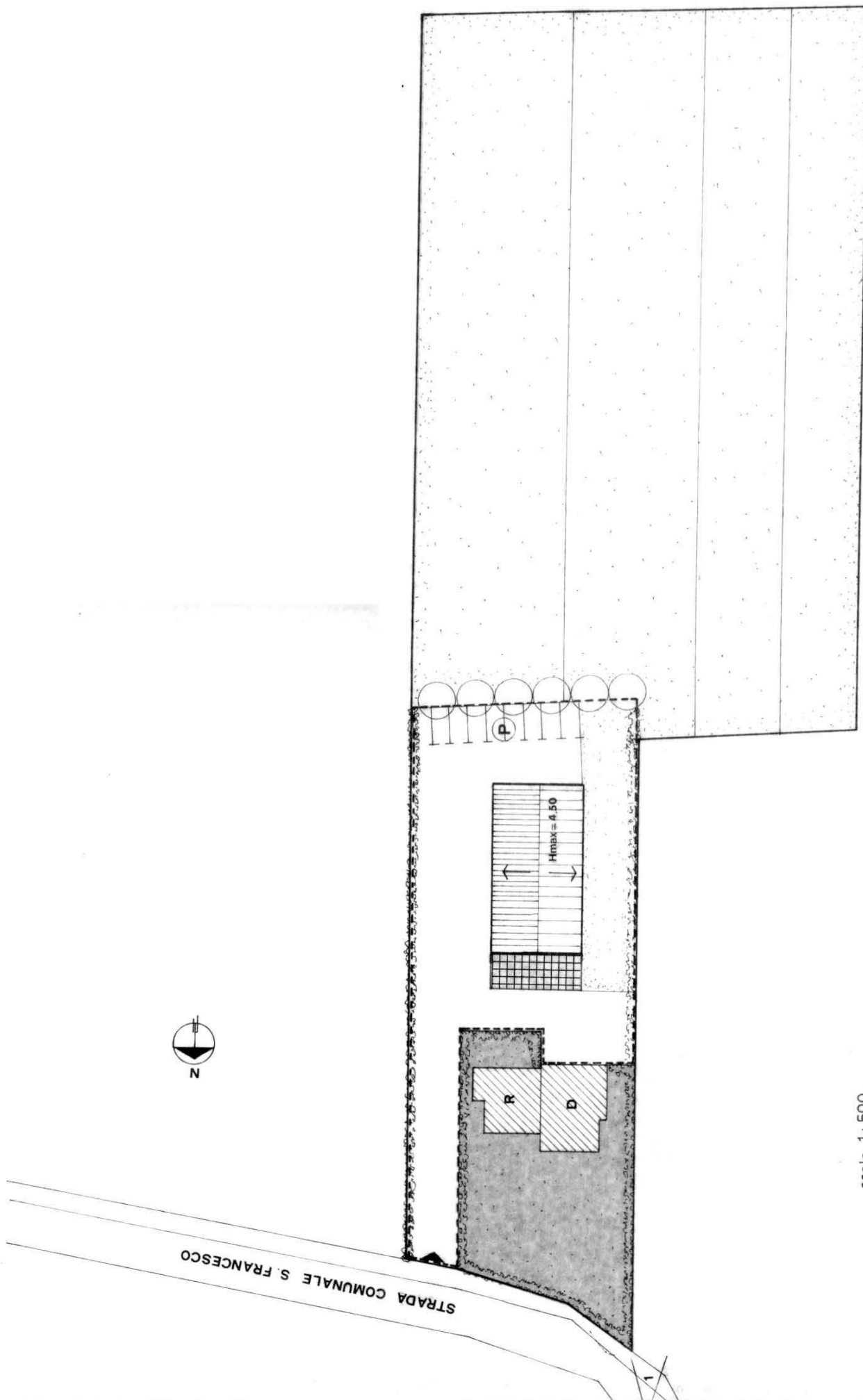
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



scala 1 : 500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

PORTOLI GIAMPIETRO

Schede approntate dalla Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

or

AZIENDA:

8

IL PROGETTISTA

R. SINDACO

**N. SEGRETARIO
COMUNALE**

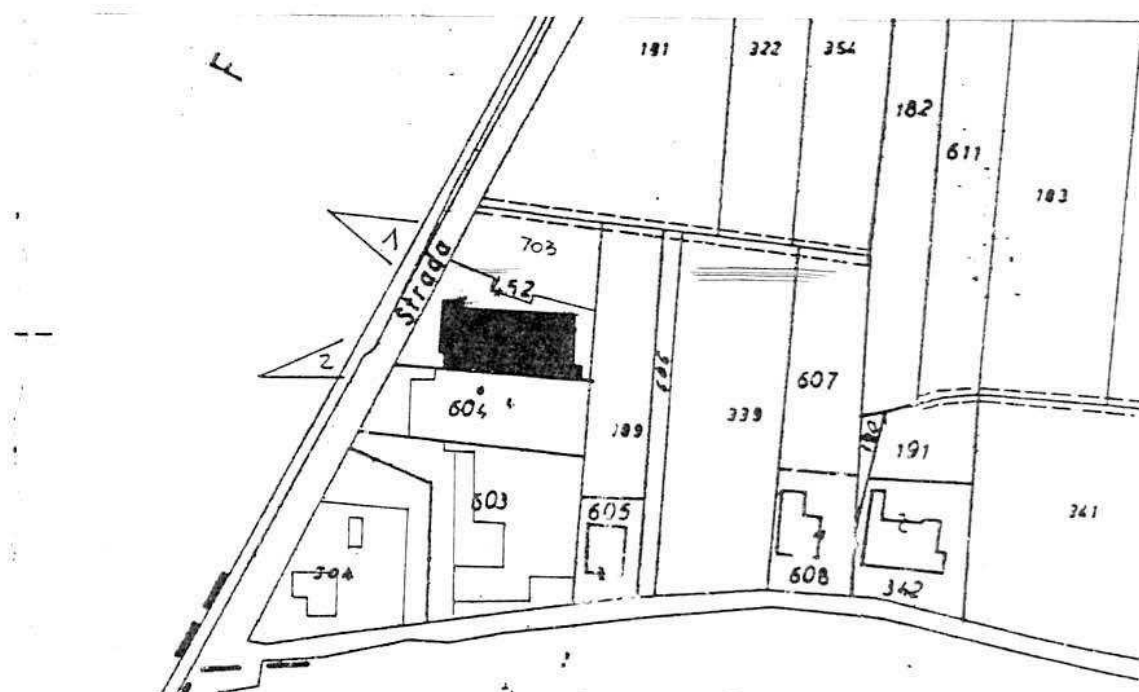
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 8 SEZ. 13 N. 8

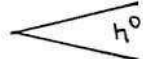
DENOMINAZIONE AZIENDA BORTOLI GIANPIETRO

VIA Vegre 55/2

ATTIVITA' Mobilificio

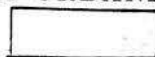


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d. F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'