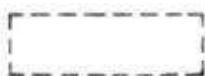
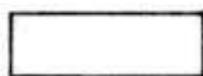


PROGETTO

LEGENDA



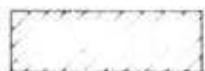
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

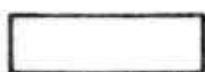


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

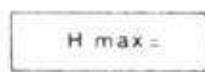
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

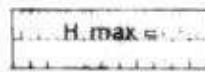
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



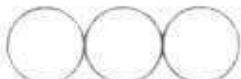
area a verde



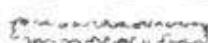
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica

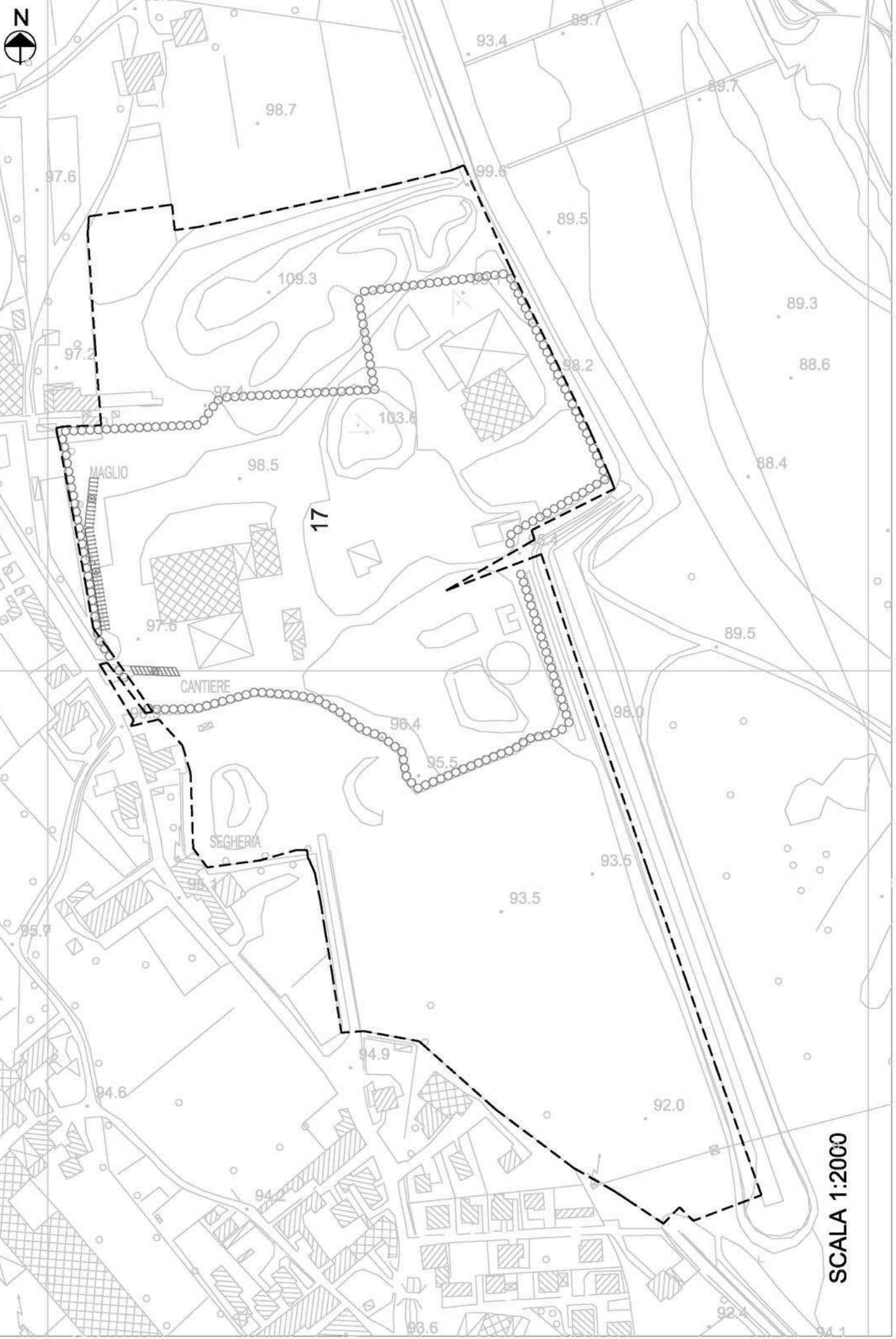


MAGLIO

CANTIERE

SEGHERRA

17



SCALA 1:2000

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

ROVINCIA DI VICENZA

riante al regolamento edilizio con annesso
rogramma di fabbricazione.

ciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt-
tive e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni
ziano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli
ci di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

chede di analisi ed individuazione degli inter-
venti edilizi sugli insediamenti produttivi e com-
merciali

Analisi Giovecca e Montecchio
sindaco officiato della Regione Veneto

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

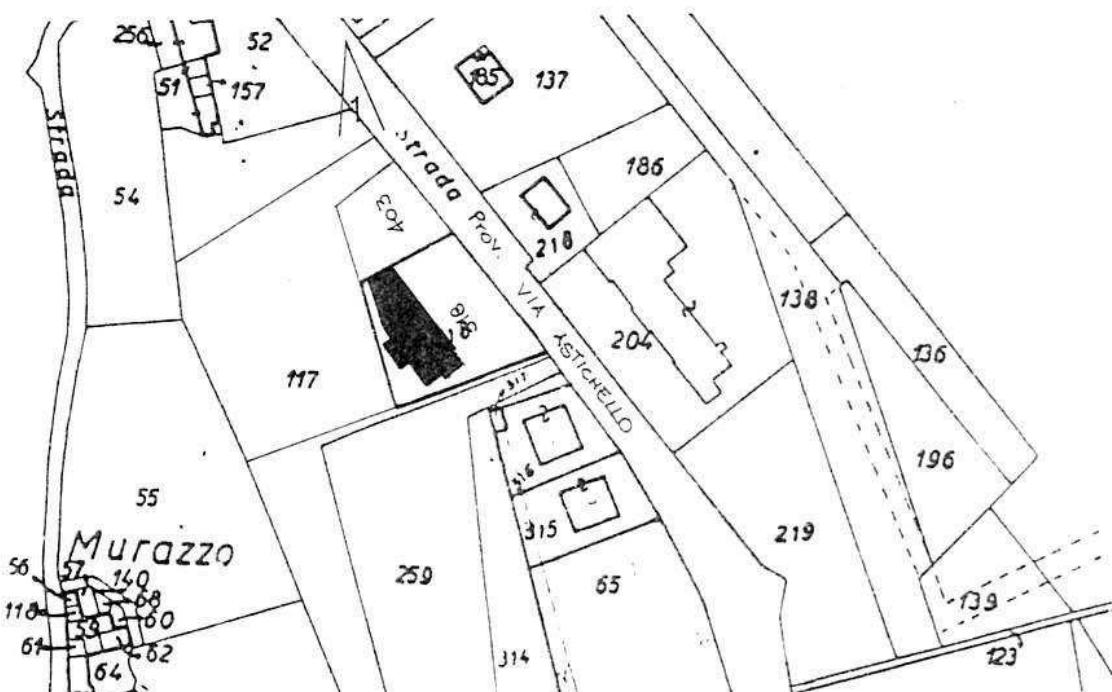
IL SEGRETARIO
COMUNALE

A1. ANALISI-INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 21 SEZ. 2 N. 86

DENOMINAZIONE AZIENDA ANAPOLI GIOBATTA e MOTTIN MARIA TERESA
VIA Astichello

ATTIVITA' Riparazione e commercio autoveicoli e stazione di servizio

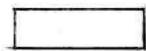


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F. : E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETÀ

A.2. ANALISI RILIEVO FOTOGRAFICO

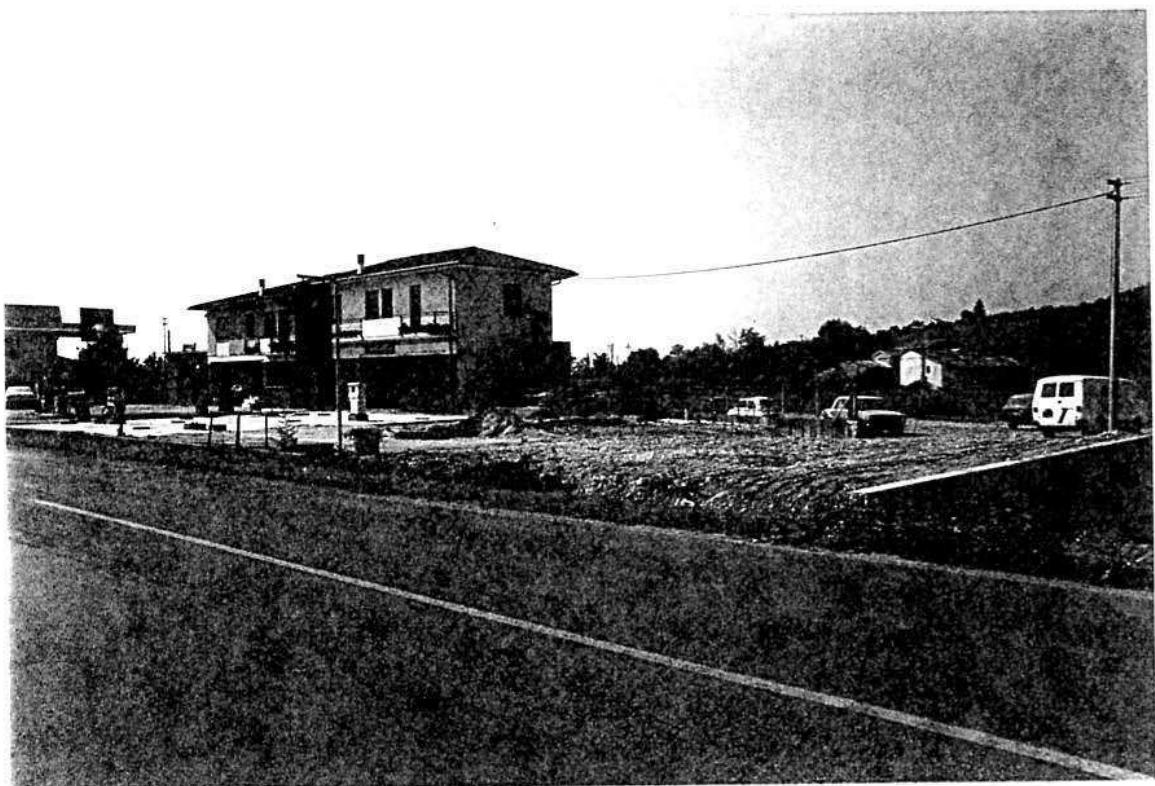


Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : ANAPOLI GIOBATTÀ e MOTTIN MARIA TERESA

Via ASTICHELLO

Tel. 0445 / 864600

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	1
n. docce	1	1
n. lavandini	1	1
n. spogliatoi	1	1

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

 Tipo di combustibile usato _____

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			Stagionali	
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali	2			
Previsti	2			
Totale	4			

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizio ne chimica	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	nitore	! tipo, di conte ! sostanza	Aspetto della sostanza
			1) sacchi	cart.	1) liquida	
			2) sacchi	plas	2) solida	
			3) fusti	metal	3) gas	
			4) altri	tipi	a) polvere	
					b) granulato	
					c) scaglie	

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno	Servizi Ci- fonte	Proces- vili	Lavaggio duttivo	Generazio- damento	Anti- vapore	incendio	!Totale in m ³ / anno
di approv- vigionamento							
acquedotto	200						
pozzi acque di falde							
derivaz.da acque sup.							
Altre							

8) l'acqua prelevata viene riciclata?

se si in che quantità? mc/giorno _____

SI NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

SI NO allegare copia

richiesta SI NO

concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO
in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno 200
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche!	in	in acque!	in poz-	sul
	a tenuta	fognatura	superfi-	zi per-	suolo
per servizi igienici mc/anno			!	!	!
di processo mc/anno	200	!	!	!	!
di raffreddamento mc/anno		!	!	!	!
di lavaggio mc/anno		!	!	!	!
miste mc/anno	!	!	!	!	!

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato _____

l'altezza del camino _____

il diametro _____

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione

sono previsti

non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

- 16) Specificare altri eventuali problemi: _____

- 17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

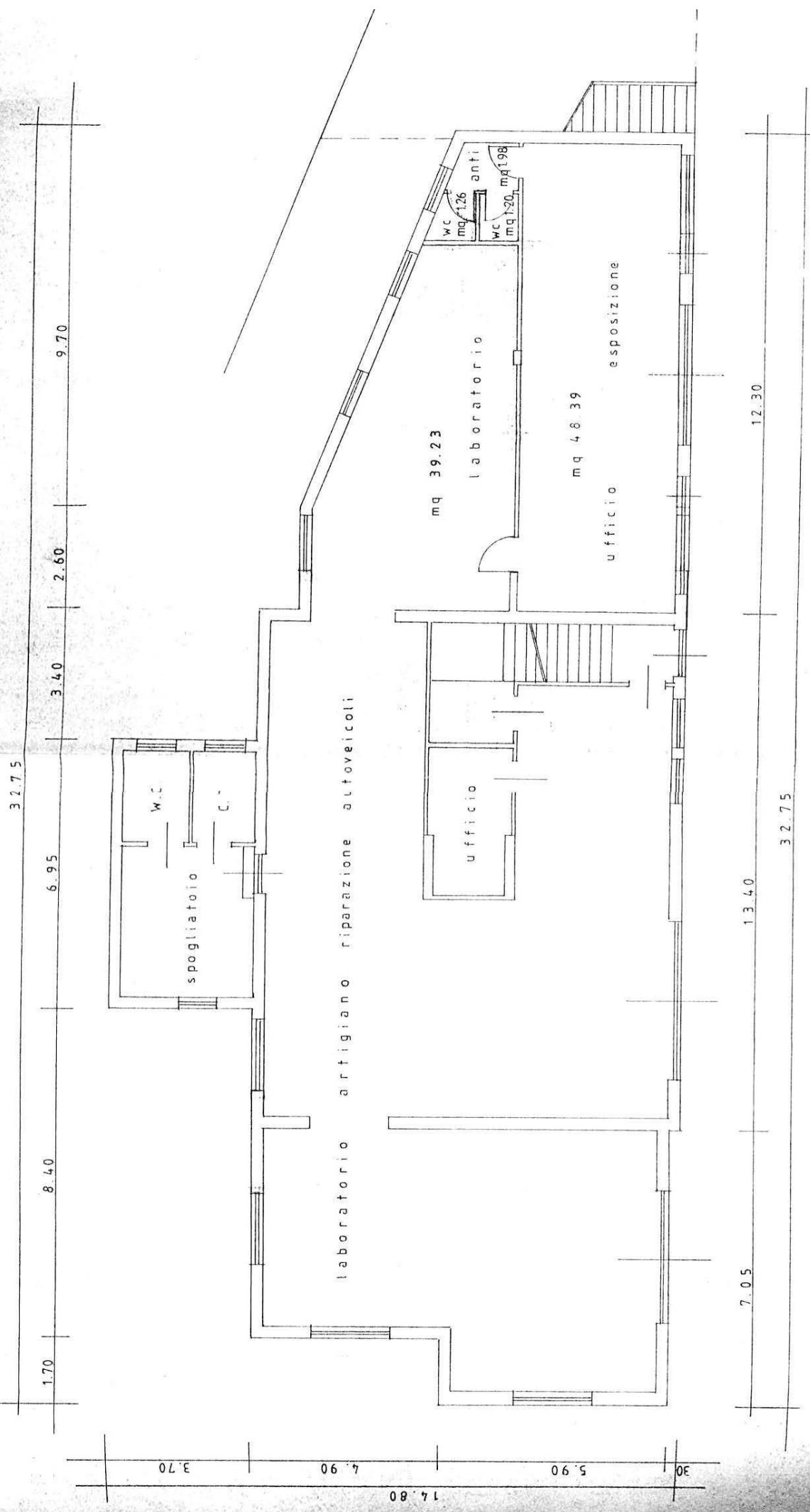
Data di compilazione

, 11

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4.: RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ
A.4.1.: PIANA PIANO TERRA SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA

B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di un'azienda che svolge le seguenti attività: laboratorio artigiano di riparazione autoveicoli, gestione di impianto stradale per distribuzione carburanti, commercio di autoveicoli usati, nuovi e di importazione.

Si situa in zona E1, lungo la Provinciale dell'Astichello, tra le frazioni di Montecchio Precalcino e Preara, in posizione piuttosto isolata.

Al piano primo si trova la residenza dei titolari.

L'azienda occupa attualmente due addetti e si prevede l'assunzione di altri due addetti.

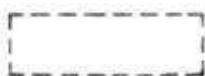
Il progetto prevede:

- 1 - la possibilità di ampliamento da 347 mq. a 947 mq., su un edificio in aderenza a quello esistente, dell'altezza massima di ml. 4.00;
- 2 - la copertura piana con copertura delle impermeabilizzazioni con ghiaiano o quadroni di cemento o materiali lapidei.

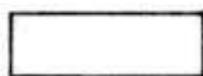
<u>DATI METRICI</u>	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	4796	4796	
Lotto di pertinenza mq	4796	4796	100%
Superficie coperta mq	347	947	19,75%
Parcheggi mq		75	1,56
Area a verde mq		1466	30,57
Cortile mq		2308	48,12%
Superficie utile:			
azienda mq	347	347	
residenza mq	/	/	
totale mq	/	/	
appartamenti n°			

PROGETTO

LEGENDA



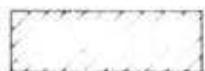
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

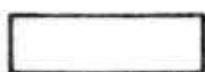


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

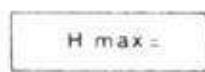
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

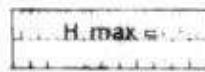
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



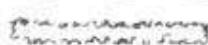
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



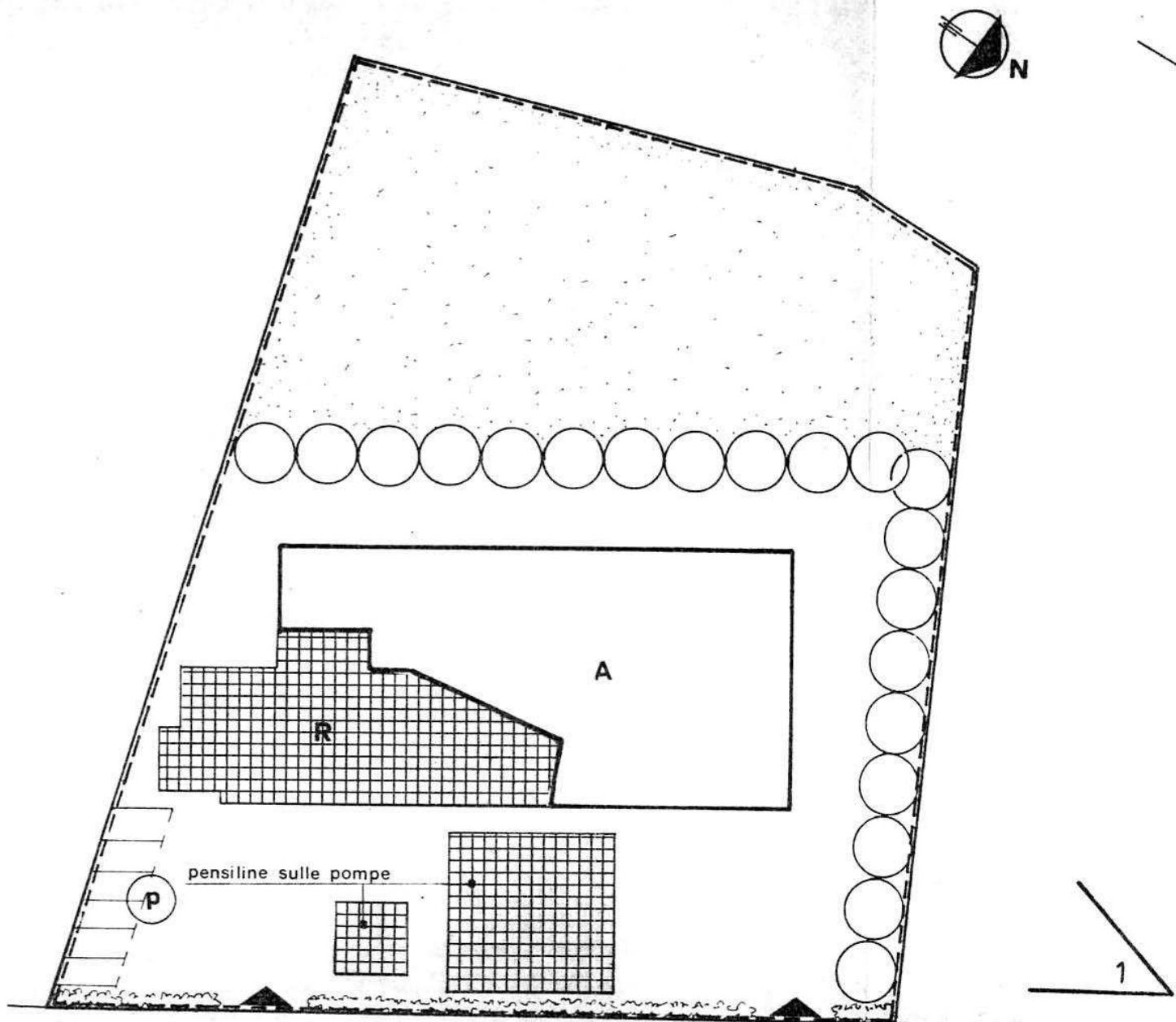
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



STRADA PROV. DELLA PREARA - VIA ASTICELLO

scala 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE 13.3.88

30/3 Comune 13.3.88

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

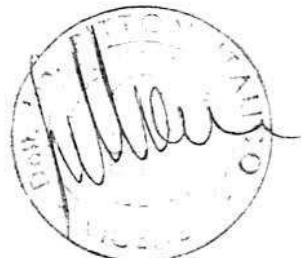
24 MAR. 1988 N. 110 -

IL SEGRETARIO
Rosanna Lorenzato

Variante al regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione.

Disciplina degli interventi edili sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

Dott. Arch. Gino Melloni
n. 127 Ordine Architetti - Vicenza
Via G. T. Vico, 50 - Tel. 045688
Cod. Fisc. MLL G.I. 50101 L840P
Part. IVA 00530210244



Schede di analisi ed individuazione degli interventi edili sugli insediamenti produttivi e commerciali

IL PROGETTISTA



REGIONE DEL VENETO
Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. 2865
In data 12 MAG. 1988

BIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE

AZIENDA:
27

Alleg. cc.
82 del 5.10.87

IL SINDACO
Il Segretario
COMUNALE

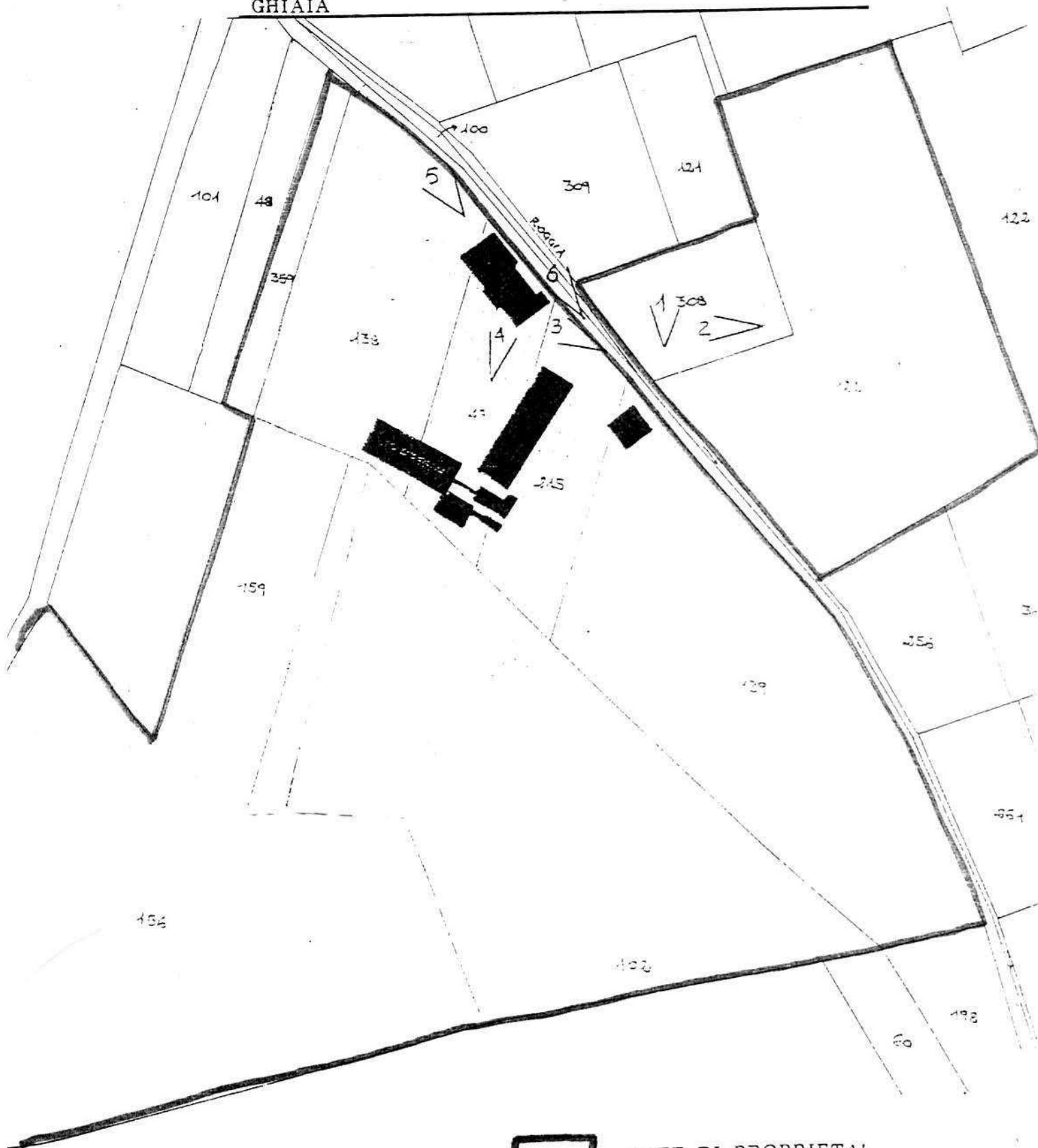
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 27 SEZ. 11 N. 35-36-37

DENOMINAZIONE AZIENDA CARTA ISNARDO S.P.A.

VIA FRANZANA 15

ATTIVITA' -LAVORI STRADALI, MOVIMENTO TERRA, LAVORAZIONE
GHIAIA



A.2. ANALISI RILIEVO FOTOGRAFICO

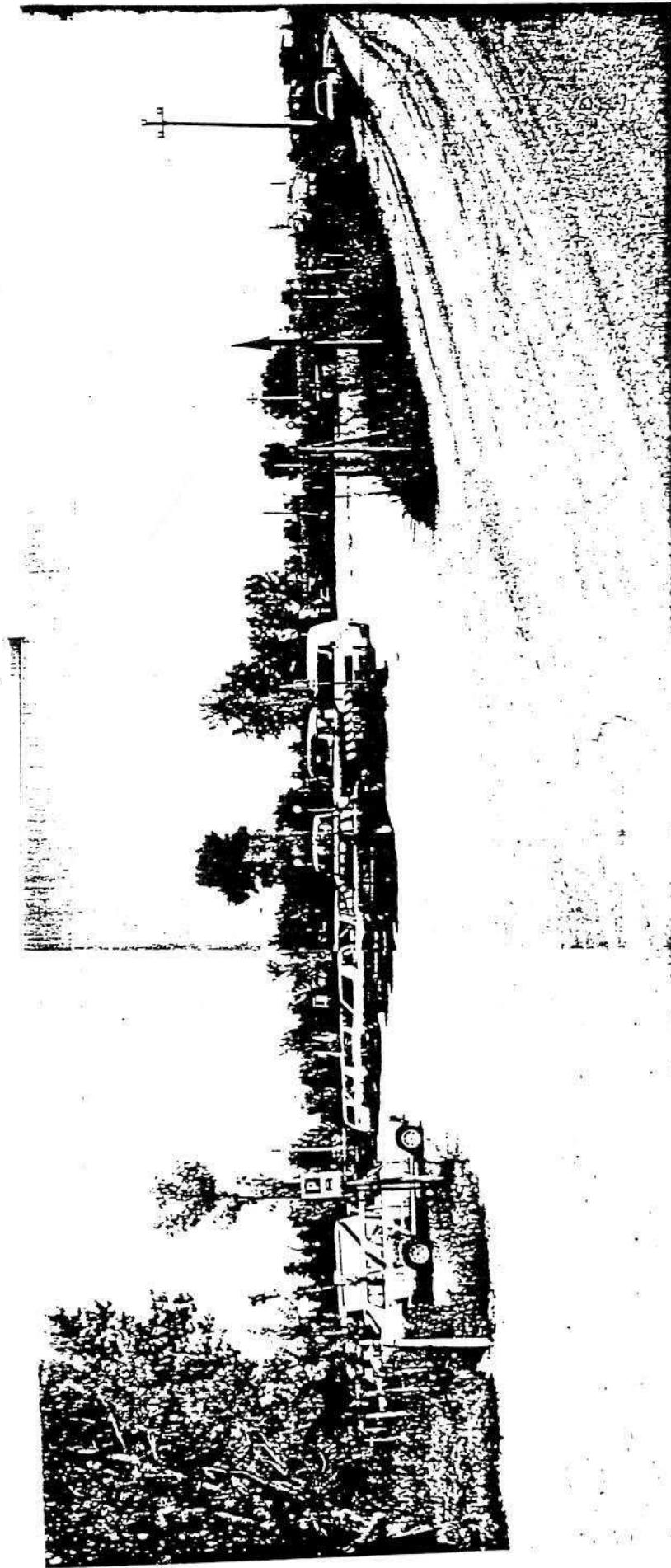


Foto n° 1

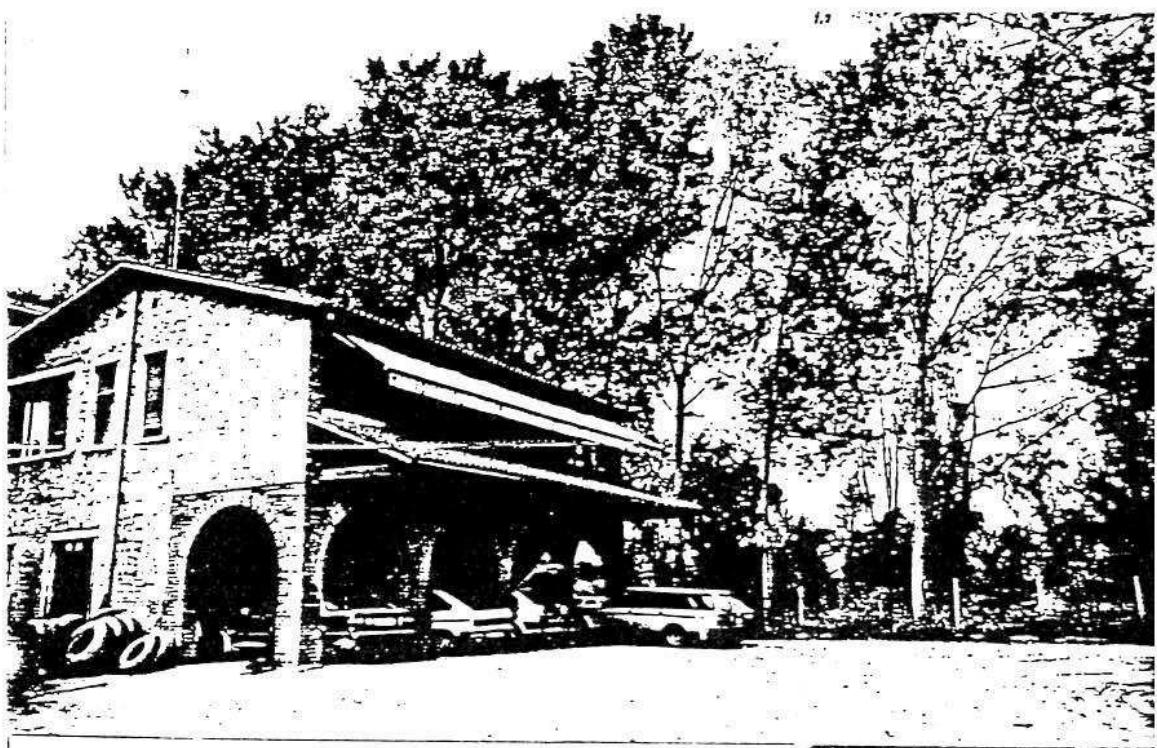
A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



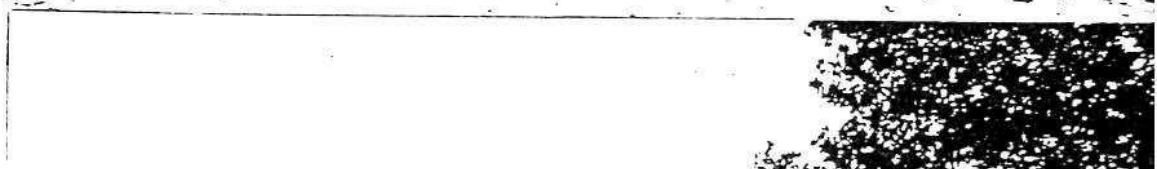
Foto n° 2



Foto n° 3



n° 4



n° 5



n° 6

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : ISNARDO CARTA S.P.A.

Via FRANCANA N.15

Tel. 0445 864558 - 864444

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	3	1
n. docce	2	
n. lavandini	5	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. 19,15

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato METANO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	Maschi	Femmine	Stagionali	
			Maschi	Femmine
Attuali	8			
Previsti	15			
Totale	23			

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE
E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o futuro)	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totale
1. LAVORAZIONE GIAIA	LAVAGGIO E FRANTUMAZIONE E RIPARTIZIONE PER GRANULOMETRIA	3	4	7
2. IMPIANTO DI BITUMAG	MISCELATORE INERTI, RISCALDAMENTO DEGLI STESSI E APPORTO BITUME PURO	2	3	5
3. INSILAGGIO	RIPARTIZIONE A VARI AUTOMEZZI	1	1	1
4. OFFICINA	RIPARAZIONE E MANUTENZIONE PARCO MACCHINE	2	3	5
5. IMPIANTO DI EMULSIONAMENTO	MISCELAZIONE ACQUA A 100° CON BITUME CON AGGIUNTA EMULSIVO E SODA CAUSTICA PER EMULSIONE BASICA E ACIDO CLORIDRICO PER EMULSIONE ACIDA	1	1	1
6. IMPIANTO DI MISCELLAZIONE BITUME CON POLIMERI PLASTICI	MISCELAZIONE SU CISTERNE DI BITUME 80-100 A 180° CENTIGRADI CON POLIMERI PLASTICI AGGIUNTI CON CARRELLO ELEVATORE DOPO LA PRIMA MISCELAZIONE -OMOGENETIZAZIONE OGNI SECONDA MISCELAZIONE SU MESCALATORE SECONDARIO A BASSO NUMERO DI GIRI PER MANTENIMENTO	1	2	2
7. IMPIANTO PER USO MATERIALE DI RECUPERO FUORI DALLE INTESI PER DERIVATO DALLA PERIE - MACINAZIONE AT-FRESATURA DI CONGLOMERATI BITUMINOSI GANASCE E CARICO ATTRAVERSO PALE GOMMATE SU NASTRI TRASPORTATORI	TETTOIA PER LA SISTEMA- TRAVERSO FRANTUMATORE	1	1	1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno	Servizi Ci- fonte di approv- vigionamento	Proces- vili	Lavaggio so pro- duktivo	Generazio- ne vapore	Anti- raffred- damento	incendio	in m ³ / anno.	Totale
acquedotto								
pozzi acque di falde	34	92997						93031
derivaz. da acque sup.								
Altre								

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI NO
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
richiesta SI NO
concessa SI NO
Utilizzo per uso potabile SI NO
Se Sì allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.
E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO

in data 04/08/86 SI NO
Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica)

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc, per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

! Tipo di acque	! in vasche! ! a tenuta	in fognatura	! in acque!superfi-zi per- ! ciali denti	! in pozzi sul suolo
! per servizi igienici mc/anno	! 34	!	!	!
! di processo mc/anno	!	!	!	!
! di raffreddamento mc/anno	!	!	!	!
! di lavaggio mc/anno	!	!	!	!
! miste mc/anno	!	!	!	! 92997

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NC
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NC
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NC
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: ACCUMULO SU TERRENO IN PROPRIETÀ PRECEDENTEMENTE IMPERMEABILIZZATO CON ARGILLE

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NC

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato METANO

l'altezza del camino 1) m. 5 2) m. 10,5

il diametro 2) Ø 64

la portata delle emissioni 1) 1400 n.m.c. 2) 22000 n.m.c.

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano 1° RISCALDAMENTO OLO D'ATTERMICO CHE IN SERPENTINA MANTIENE IN TEMPERATURA IL BITUME
2) PER FORNO ESSICATORE MESCOLATORE BITUME + INERTI
 - le materie prime d'uso METANO PER COMBUSTIONE - BITUME ED INERTI PER PRODOTTO
 - la natura e la concentrazione dell'inquinante POLVERI > 30 MMG NMC
- (allegare, se compilata, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi e liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto LE POLVERI FINI RECUPERATE DALL'IMPIANTO DI ABBATTIMENTO (FILTRI A MANICHE) VENGONO REINTRODOTTE NEI CILINDRI ESSICATORE

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto: _____

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

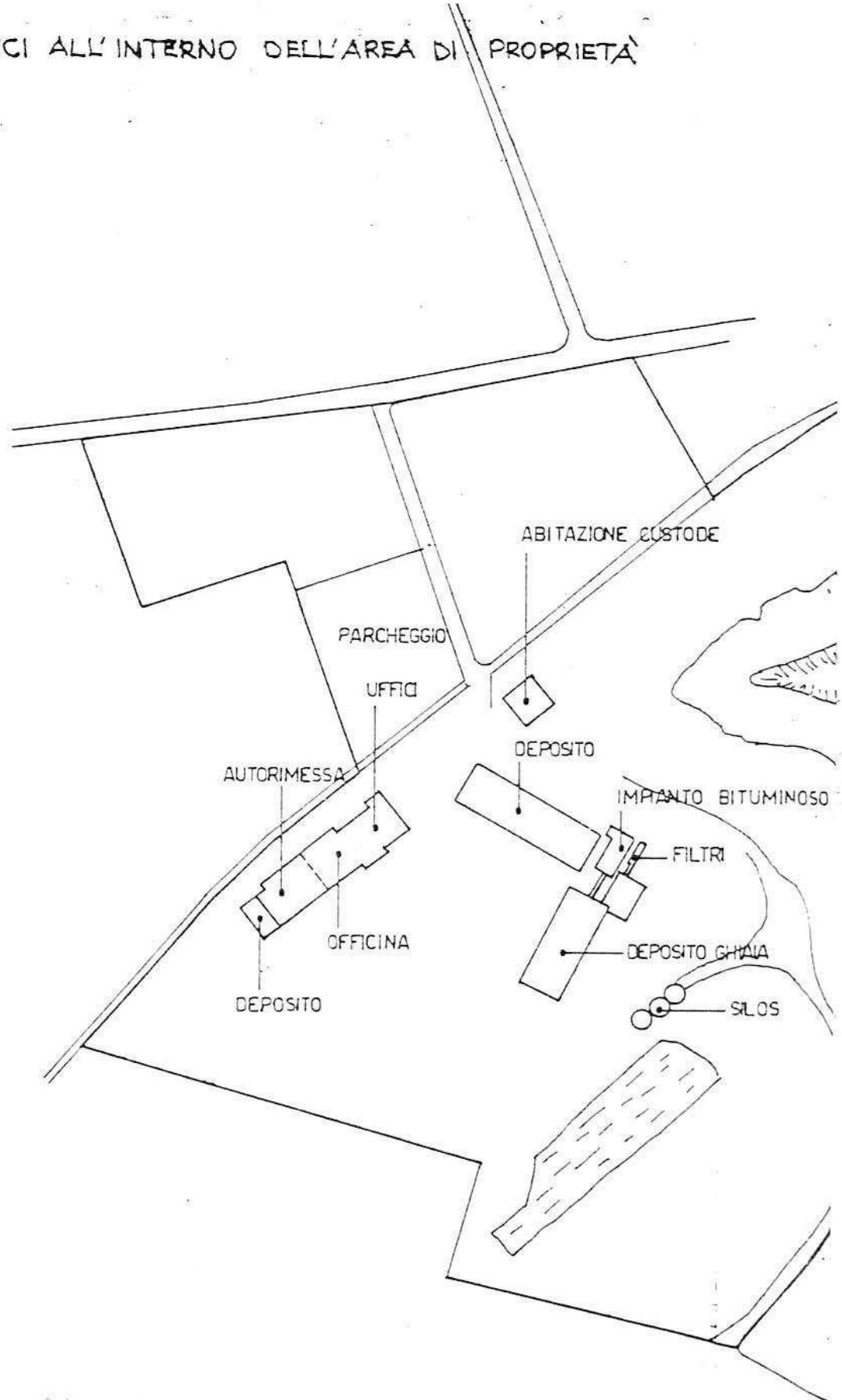
Data di compilazione

_____, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ



PLANIMETRIA 1: 2000

B. PROGETTO

RELAZIONE

L'azienda opera nel settore Lavori stradali, movimenti di terra, lavorazione e fornitura di ghiaia con cave proprie, preparazione di conglomerati bituminosi tradizionali e speciali.

Occupava attualmente 59 dipendenti ed è una delle aziende più consistenti del Comune.

Si situa in zona E3 in posizione isolata nei pressi della frazione di Levà.

Si concede all'azienda un ampliamento strutturale consistente nella creazione di una serie di edifici:

- a - un prolungamento dell'attuale corpo di fabbrica destinato al P.T. ad officina (superficie mq. 275) e al P.I. a uffici (superficie pari a 600 mq.)
- b - la creazione di un deposito per macchine operatrici a piano unico (superficie mq. 800)
- c - la creazione di un ampio deposito per conglomerato asfaltico (superficie mq. 2450)
- d - la creazione di una autorimessa per autocarri (superficie mq. 2000) e di un vasto parcheggio auto.

CONDIZIONI PARTICOLARI

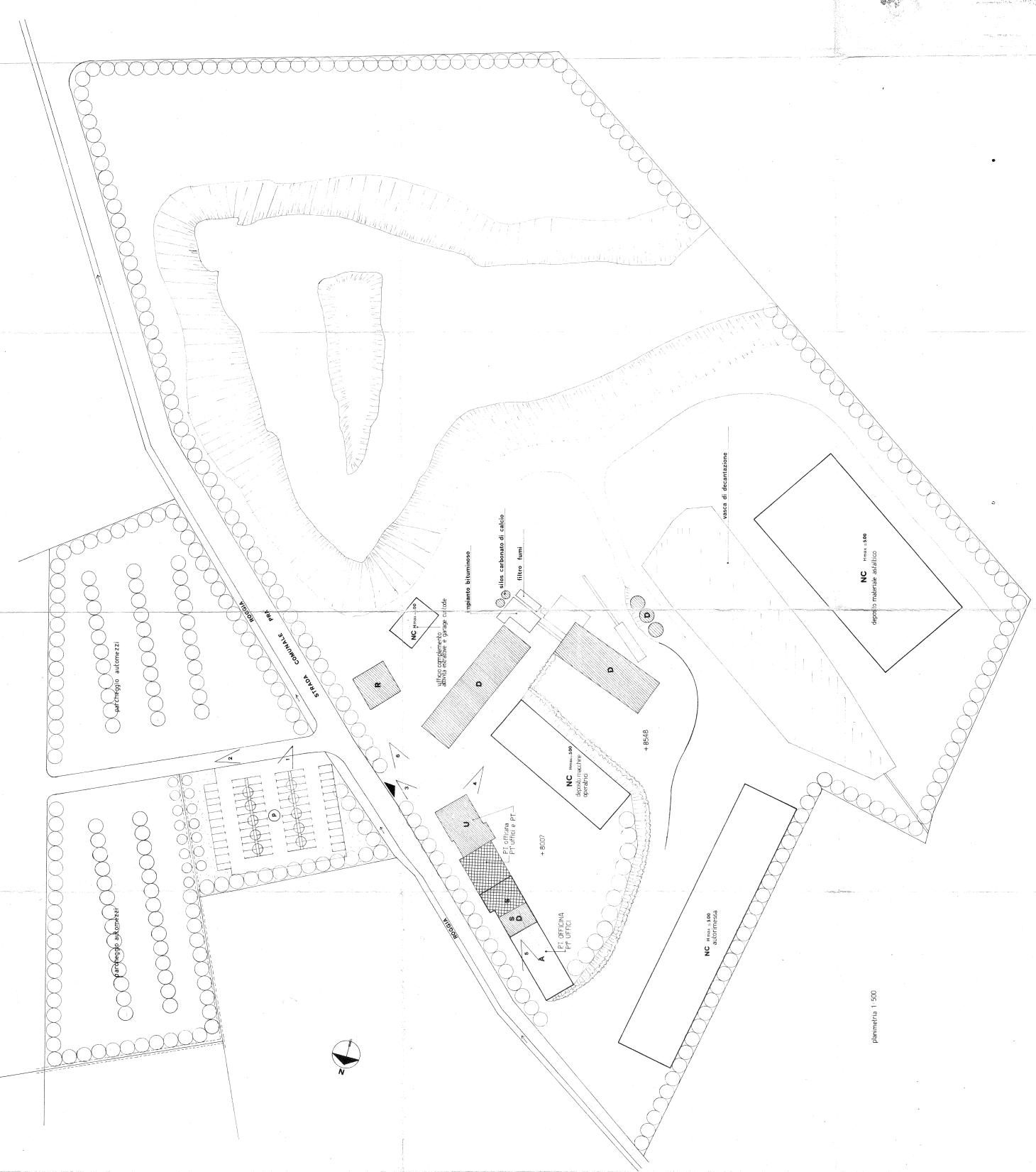
- 1 - Le alberature già esistenti dovranno essere opportunamente integrate come su indicazioni in planimetria con nuovi altopusti .
- 2 - Il prolungamento dell'edificio uffici/officine dovrà armonizzarsi con le linee architettoniche ed i materiali di finitura del corpo attuale.

B1

<u>DATI METRICI</u>	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq			
Lotto di pertinenza mq		81473	100%
Superficie coperta mq	1873	7417	9.1%
Parcheggi mq		12624	15.5
Area a verde mq	<u> </u>	900	1.1
Cortile mq		60532	74.3
Superficie utile:			
azienda mq	2293	8323.5	
residenza mq	144	144	
totale mq	2437	8467.5	
appartamenti n°	1	1	

PROGETTO**LEGENDA**

<input type="checkbox"/>	lotto di pertinenza	<input type="checkbox"/>	lotto di proprietà
<input checked="" type="checkbox"/>	attività produttive esistente		
<input checked="" type="checkbox"/>	R: residenza		
<input checked="" type="checkbox"/>	D: deposito		
<input checked="" type="checkbox"/>	U: ufficio		
<input checked="" type="checkbox"/>	A: adiacenza		
<input checked="" type="checkbox"/>	Al: adiacenza		
<input checked="" type="checkbox"/>	Sp: spese di gestione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Sp: spese di gestione		
<input checked="" type="checkbox"/>	edifici da demolire		
<input checked="" type="checkbox"/>	copertura a piano		
<input checked="" type="checkbox"/>	copertura a cappanna con manto in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadio		
<input checked="" type="checkbox"/>	area a verde		
<input checked="" type="checkbox"/>	corte		
<input checked="" type="checkbox"/>	rigetto		
<input checked="" type="checkbox"/>	alberature		
<input checked="" type="checkbox"/>	steppi		
<input checked="" type="checkbox"/>	parcheggi		
<input checked="" type="checkbox"/>	accessi		
<input checked="" type="checkbox"/>	strade private		
<input checked="" type="checkbox"/>	angolo di ripresa fotografica		



MONTECCHIO PRECALCINO

1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

Peruzzi Francesco
Schede offerte dalla Regione Veneto

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

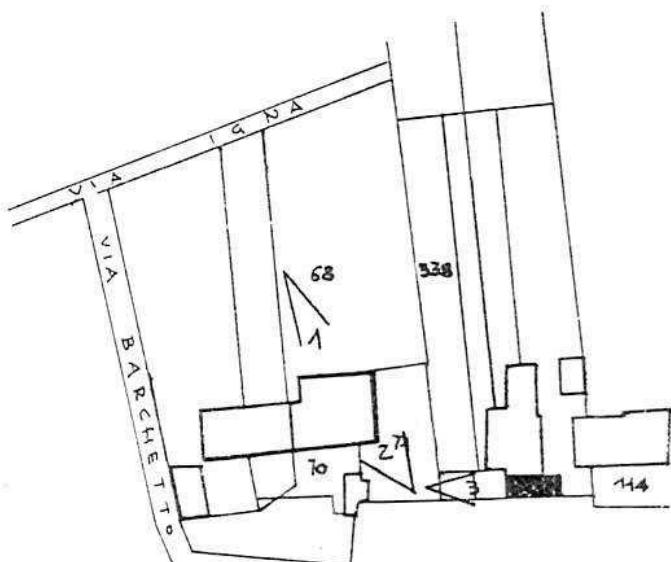
IL SEGRETARIO
COMUNALE

AZIENDA:

29

A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 29 SEZ. 9 N. 12
DENOMINAZIONE AZIENDA PERUZZO FORTUNATO
VIA LEVA' 59
ATTIVITA' MACCHINATURA MAGLIERIA



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

\angle ^{h°} ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA

AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

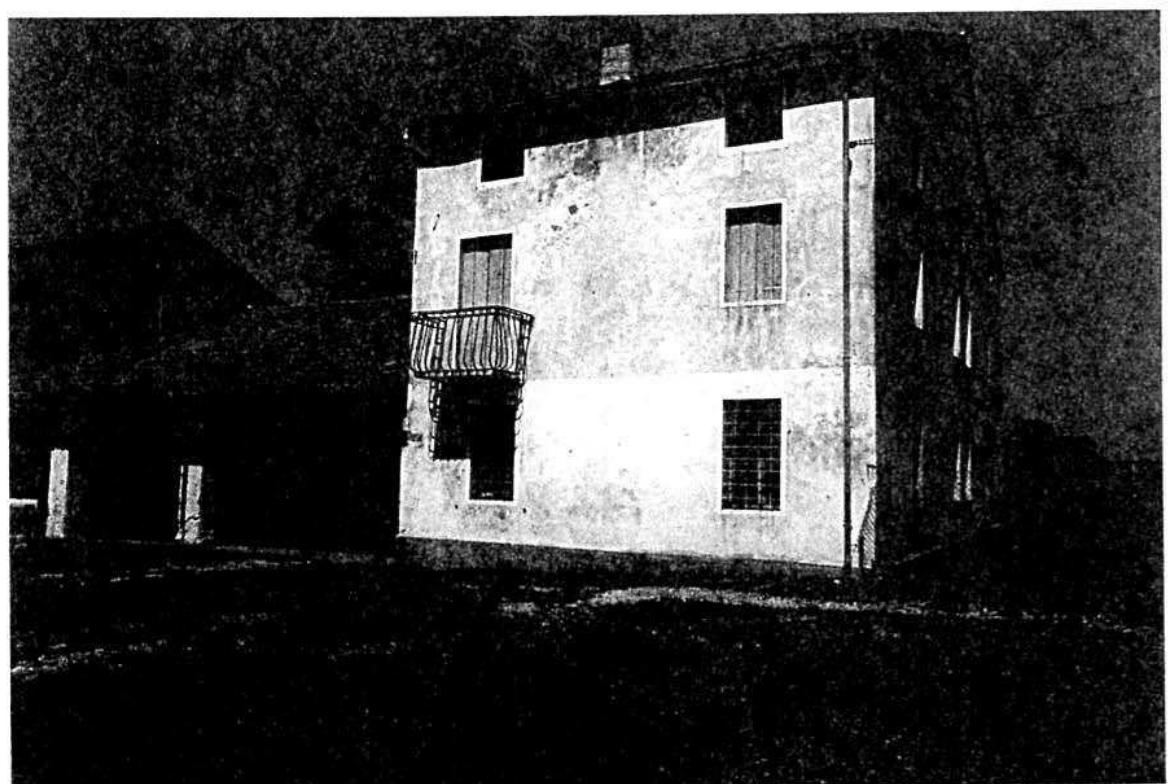


Foto n° 2

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

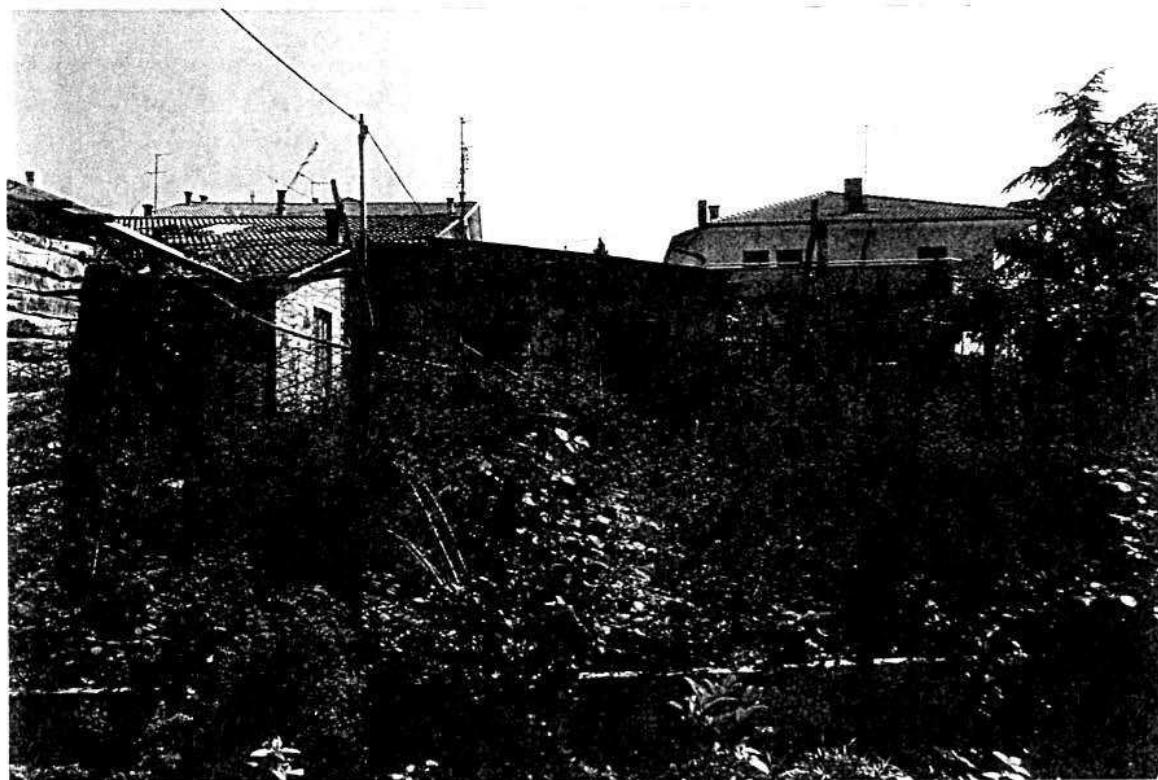


Foto n° 3

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : LAB. MAGLIERIA PERUZZO FORTUNATO

Via LEVA' N. 59

Tel. 864767

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine		
n. docce		
n. lavandini		
n. spogliatoi		

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO
IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	! Maschi	! Femmine	! Stagionali !		
			! Maschi	! Femmine	
Attuali	2				
Previsti					
Totale	2				

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizio ne chimica	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	nitore	tipo, di conte sostanza	Aspetto della sostanza
				1) sacchi cart.	1) liquida	
				2) sacchi Plas!	2) solida	
				3) fusti metal	3) gas	
				4) altri tipi	a) polvere b) granulato c) scaglie	

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno	Servizi Ci- vili	Proces- so	Lavaggio duttivo	Generazio- ne	Anti- incendio	Totale in m ³ / anno
fonte di approvvigionamento						
acquedotto						
pozzi acque di falde						
derivaz. da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata?

se si in che quantità? mc/giorno _____

SI NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

richiesta SI NO

concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO

in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno _____
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	!in vasche! !a tenuta !	in fognatura	!in acque!superfici	in pozzi per-zi	! sul suolo !ciali !denti !
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

1. S. ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO
l'altezza del camino 4.00 METRI
il diametro 30 cm.
la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____
(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
sono previsti
non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto: _____

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

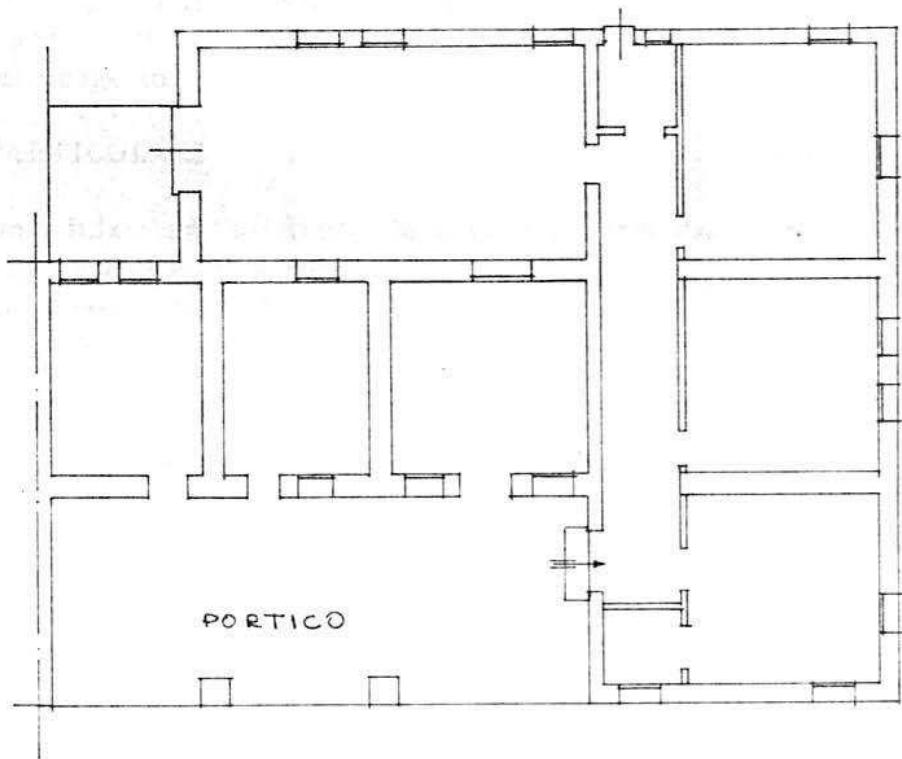
,li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1. PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di un laboratorio di maglieria.

Si trova ubicato in angusti locali in zona agricola E1 in frazione di Levà.

E' consentito un ampliamento della sede dell'attività attraverso l'utilizzazione di un volume rurale, attualmente disabitato, posto nelle immediate vicinanze e di un volume di nuova costruzione secondo le indicazioni di progetto.

CONDIZIONI PARTICOLARI

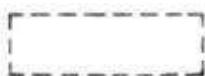
- 1 - L'intervento edilizio sull'esistente deve configurarsi come restauro, dovendosi rigidamente conservare:
 - le strutture portanti verticali
 - i solai in legno
 - la forometria
 - la sagoma esterna
 - i materiali di finitura delle parti esterne (intonaci, manti di copertura in coppi)
- 2 - l'accesso principale avverrà dalla strada comunale del Barchetto, come indicato in planimetria
- 3 - l'attuale spazio a porticato va confermato nella sua destinazione con conseguente esclusione di tamponamenti o chiusure, anche in vetro
- 4 - è consentito l'ampliamento dello spazio retrostante al porticato fino ad allinearsi con il corpo esistente
- 5 - è consentita l'edificazione di un nuovo volume edilizio in proparsicia alla barchessa, cui potrà essere collegato attraverso un passaggio coperto e vetrato.
Per questo edificio è consentita la copertura piana con esclusione di cornici di gronda superiori a cm. 30.

B1

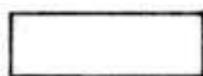
<u>DATI METRICI</u>	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	5266	5266	
Lotto di pertinenza mq		3223	100%
Superficie coperta mq	460	726	22,53%
Parcheggi mq		175	5,43
Area a verde mq		1295	40,18
Cortile mq		1027	31,86%
Superficie utile: azienda mq		74	726
residenza mq			
totale mq			
appartamenti n°			

PROGETTO

LEGENDA



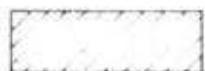
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

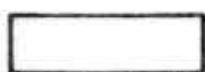


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

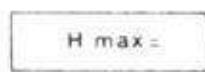
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

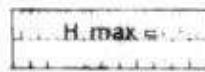
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



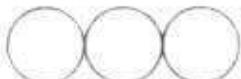
area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



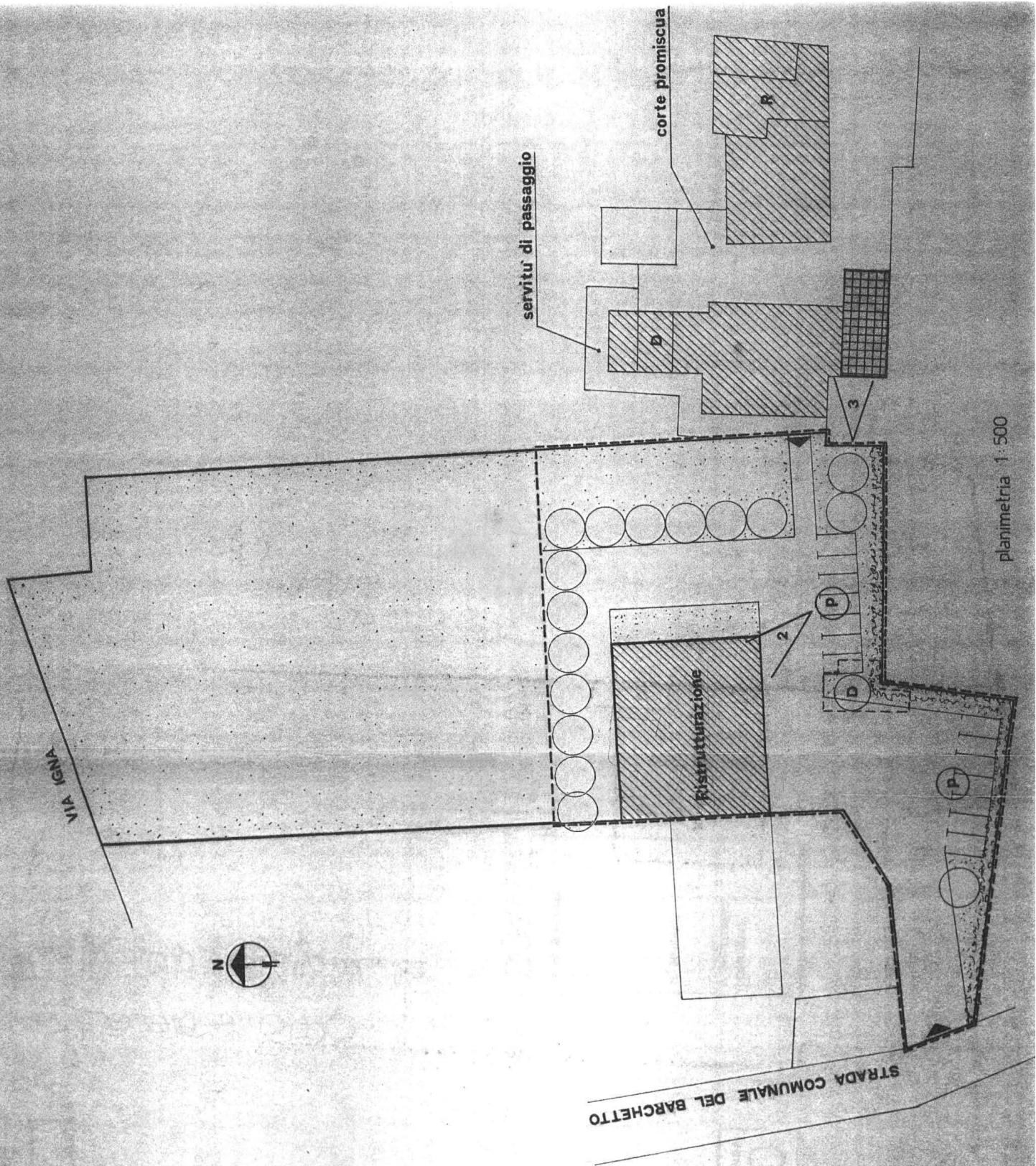
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica





Comune di Montecchio Precalcino

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

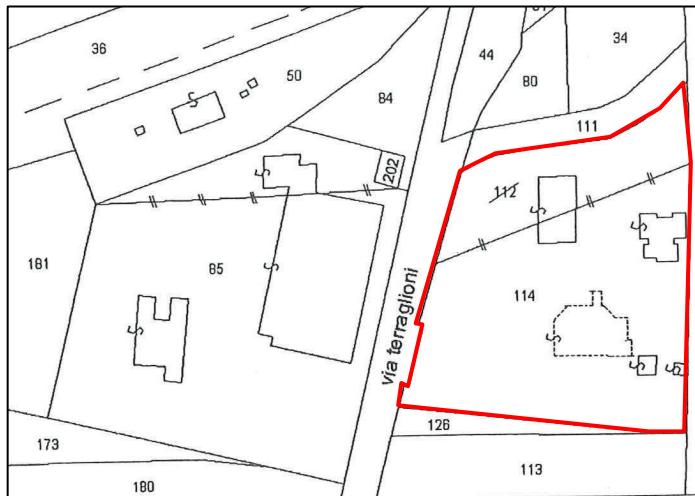
A.1 ANALISI – INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. _____ SEZ. _ N. _

DENOMINAZIONE AZIENDA: Betonrossi S.p.a.

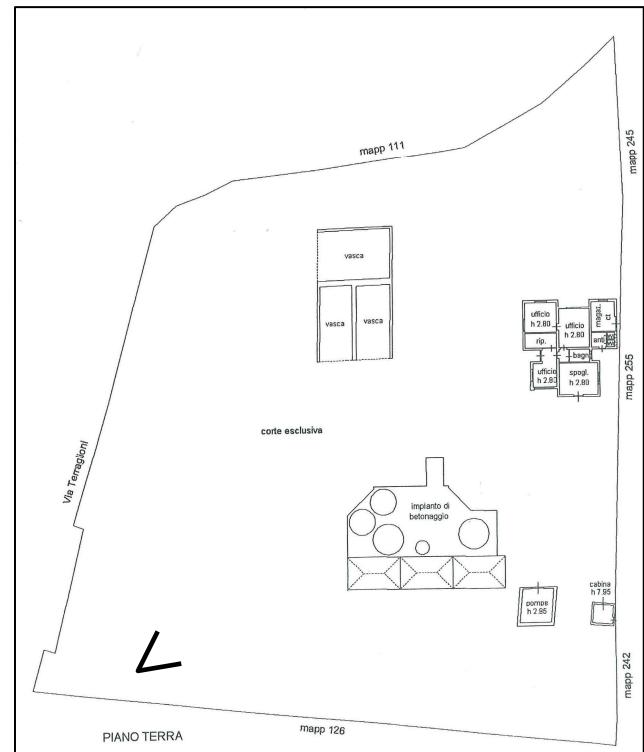
VIA: Terraglioni

ATTIVITÀ: Impianto di betonaggio e confezionamento calcestruzzo



Estratto di mappa scala 1: 2.000

Foglio 10, mappale 114



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

\angle_n ° ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.I.: Zona agricola

AREA DI PROPRIETÀ



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

A.2 ANALISI – RILIEVO FOTOGRAFICO





Comune di Montecchio Precalcino

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

A.3 INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 MARZO 1987 N. 11

1) DENOMINAZIONE: AZIENDA : BETONROSSI SPA

Via CAORSANA 11 – 29100 PIACENZA

Tel. _____

2) ATTIVITÀ: ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE

1^a CALASSE

INSALUBRE

2^a CALASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. wc	2	
n. docce	2	
n. lavandini	2	
n. spogliatoi		

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento Sì NO

b) acqua calda Sì NO

– ai lavandini Sì NO

– alle docce Sì NO

Altri servizi interni

cucina Sì NO mq. _____

mensa Sì NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
DPR 327/1980

infermeria Sì NO mq. _____



Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

sala riunioni

Sì

NO mq.

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE

Sì

NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Sì

NO

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Sì

NO

Tipo di combustibile usato: GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	Maschi	Femmine	Stagionali		
			Maschi	Femmine	
Attuali	2		1		
Previsti					
Totale	2		1		



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab. 1) e dei prodotti impiegati (Tab. 2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o futuro)	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totali
	Produzione calcestruzzo; Confezionamento calcestruzzo	2		2



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME AUSILIARIE specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizione chimica	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	Tipo di contenitore	Aspetto della sostanza
Cemento	Produzione e confezionamento calcestruzzo	calcestruzzo	polvere	1) Sacchi cart.	5) Liquida
Acqua				2) Sacchi plast.	6) Solida
Inerti				3) Fusti metallo	7) Gas
Additivi				4) Altri tipi	8) Polvere 9) Granulato 10) scaglie
			Fusti metallici	liquidi-polvere	silos



Comune di Montecchio Precalcino

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

6) ACQUA (Legge 319/76 e s.m.i)

Dati sui consumi idrici

Uso espresso in m ³ /anno	Servizi civili	Processo produttivo	Lavaggio raffreddamento	Generazione vapore	ANTINCENDIO	Totale in m ³ /anno
Fonte di approvvigionamento						
Acquedotto						
Pozzi acque di falde	50	10000				
Derivaz. Da acque sup.						
altre						

7) L'acqua prelevata viene riciclata? Sì NO
Se sì in che quantità? Mc/giorno _____

8) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile Sì NO allegare copia
richiesta Sì NO
concessa Sì NO

Utilizzo per uso potabile
Se sì allegare i certificati di analisi redatti dal P.M.P.

È installato il contatore
di portata? Sì NO

9) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'ente competente (allegare)

È installato il contatore di portata Sì NO

10) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili

VASCA IMMOFF A TENUTA

È stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di acque industriali? Sì NO

In data _____

Impianto di depurazione (allegare relazione tecnica) Sì NO

Sono state effettuate analisi degli scarichi? Sì NO

Numero degli scarichi _____

11) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno _____



Comune di Montecchio Precalcino

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in regione della quantità in mc per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	In vasche a tenuta	In fognatura	In acque superficiali	In pozzi perdenti	Sul suolo
Per servizi igienici mc/anno					50
Di processo mc/anno					
Di raffreddamento mc/anno					
Di lavaggio mc/ano					
Miste mc/anno					

Si allega: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per :

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

12) Dal processo depurativo si producono fanghi? Sì NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi? Sì NO

Sono state effettuate analisi dei fanghi? Sì NO

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)

Affidamento a terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi Sì NO



Comune di Montecchio Precalcino

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

ARIA

13) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori
(Legge 61/5/66, L.R. 33/85) Sì NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
 fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato _____

l'altezza del camino _____

il diametro _____

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____
- le materie prime d'uso _____
- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
sono previsti
non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

14) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) Sì NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi Sì NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

modalità di smaltimento

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

15) Specificare altri eventuali problemi:

)) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 E 1:2000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

A.4 RILIEVO DELL'EDIFICIO ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1 PIANTA

B RELAZIONE

La beton rossi Spa ha la necessità di eseguire un intervento di riqualificazione/ristrutturazione degli impianti esistenti legati all'attività di produzione e confezionamento calcestruzzo e dei fabbricati esistenti.

B1 DATI STEREOMETRICI

<u>DATI METRICI</u>	<u>ATTUALI</u>	<u>FUTURI</u>	
		<u>DATI ASSOLUTI</u>	<u>DATI PERCENTUALI</u>
Area in proprietà mq			
Lotto di pertinenza mq			
Superficie coperta mq			
Parcheggi mq			
Area a verde mq			
Cortile mq			
Superficie utile:			
Azienda mq			
Residenza mq			
Totale mq			
Appartamenti n°			

PLANIMETRIA PROGETTO