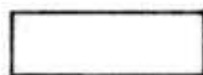


# PROGETTO

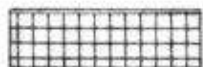
## LEGENDA



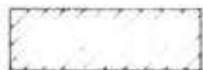
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza  
- D deposito  
- U ufficio

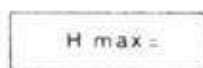


ampliamento attività produttiva

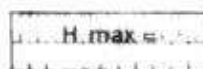
- A in adiacenza  
- NC nuova costruzione  
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



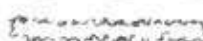
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



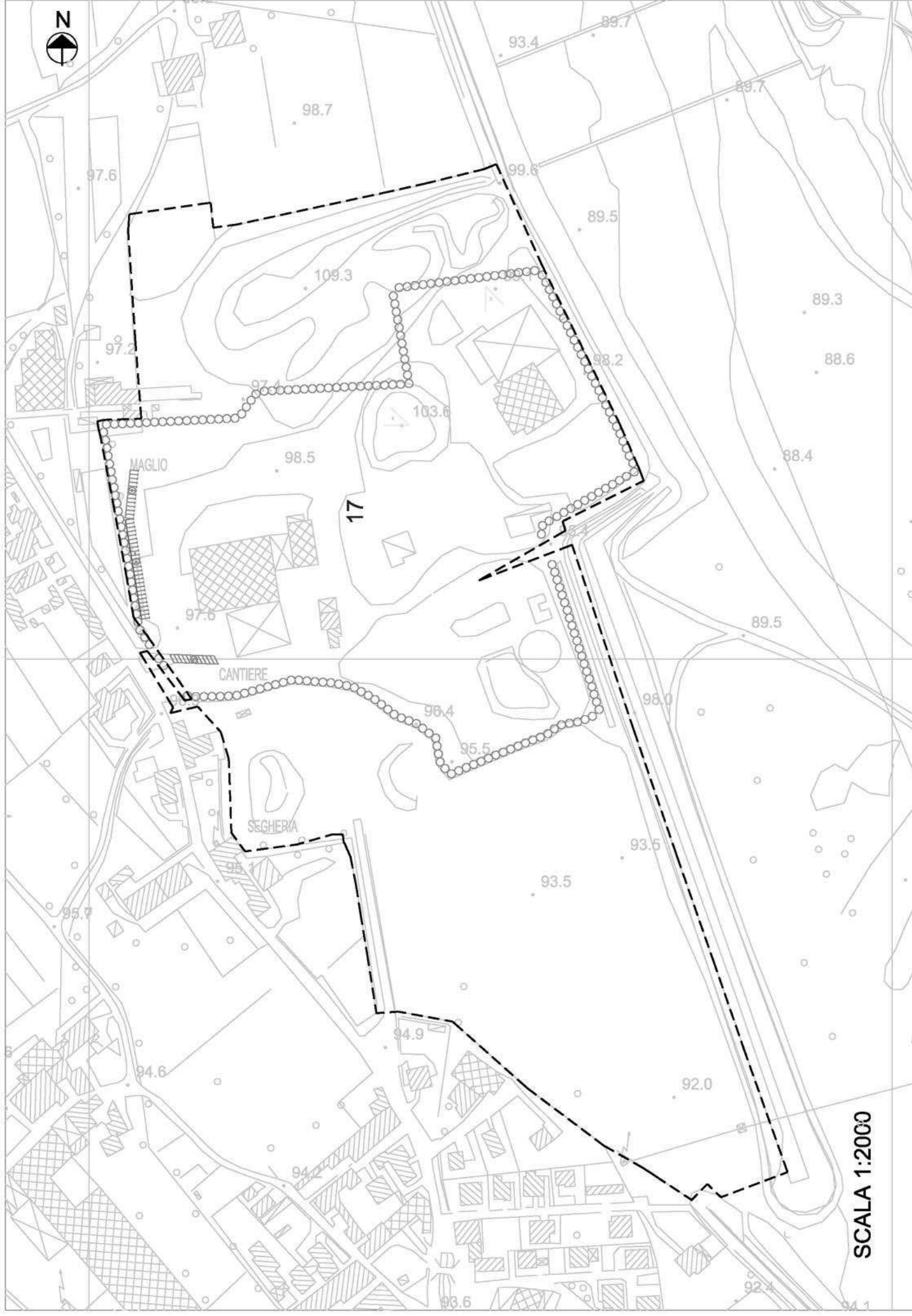
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



SCALA 1:2000

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

riante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt.  
e commerciali localizzati in difformita' dalle destinazioni  
piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli  
ici di edificabilita' della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

schede di analisi ed individuazione degli inter.  
nti edilizi sugli insediamenti produttivi e com.  
erciali

AZIENDA:

21

ANARON GIOBERTA e ROBIN R. JONES

scheda approvata dalla Regione Veneto

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

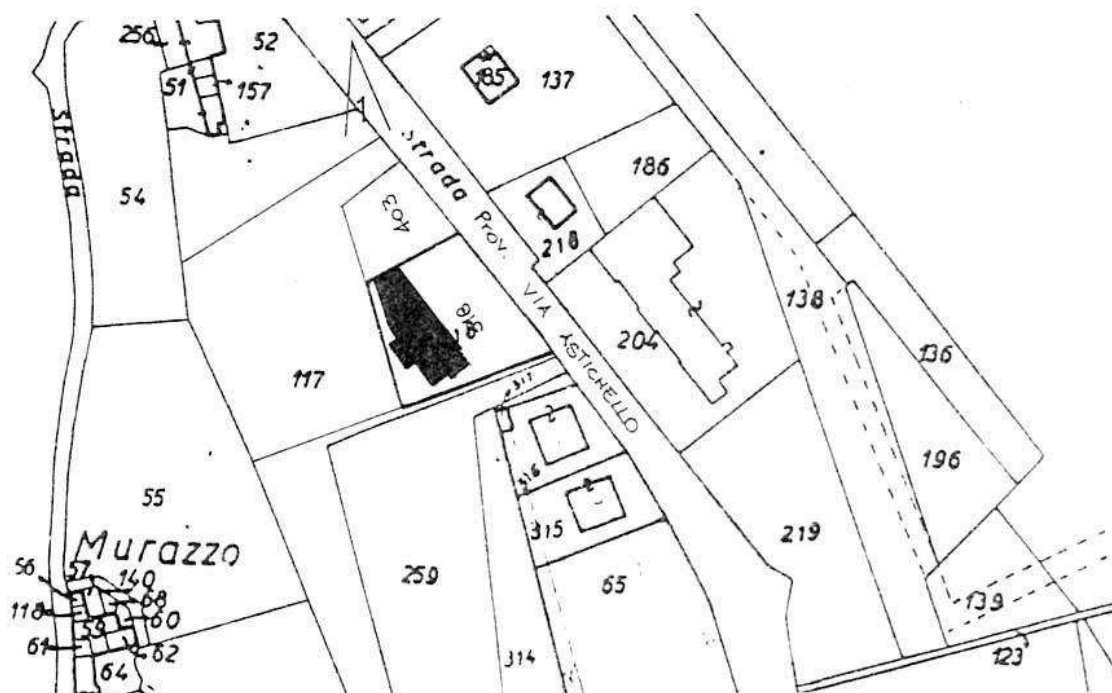
A1. ANALISI INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 21 SEZ. 2 N. 86

DENOMINAZIONE AZIENDA ANAPOLI GIOBATTÀ e MOTTIN MARIA TERESA

VIA Astichello

ATTIVITA' Riparazione e commercio autoveicoli e stazione di servizio



PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F. : E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETÀ



## A.2. ANALISI RILIEVO FOTOGRAFICO

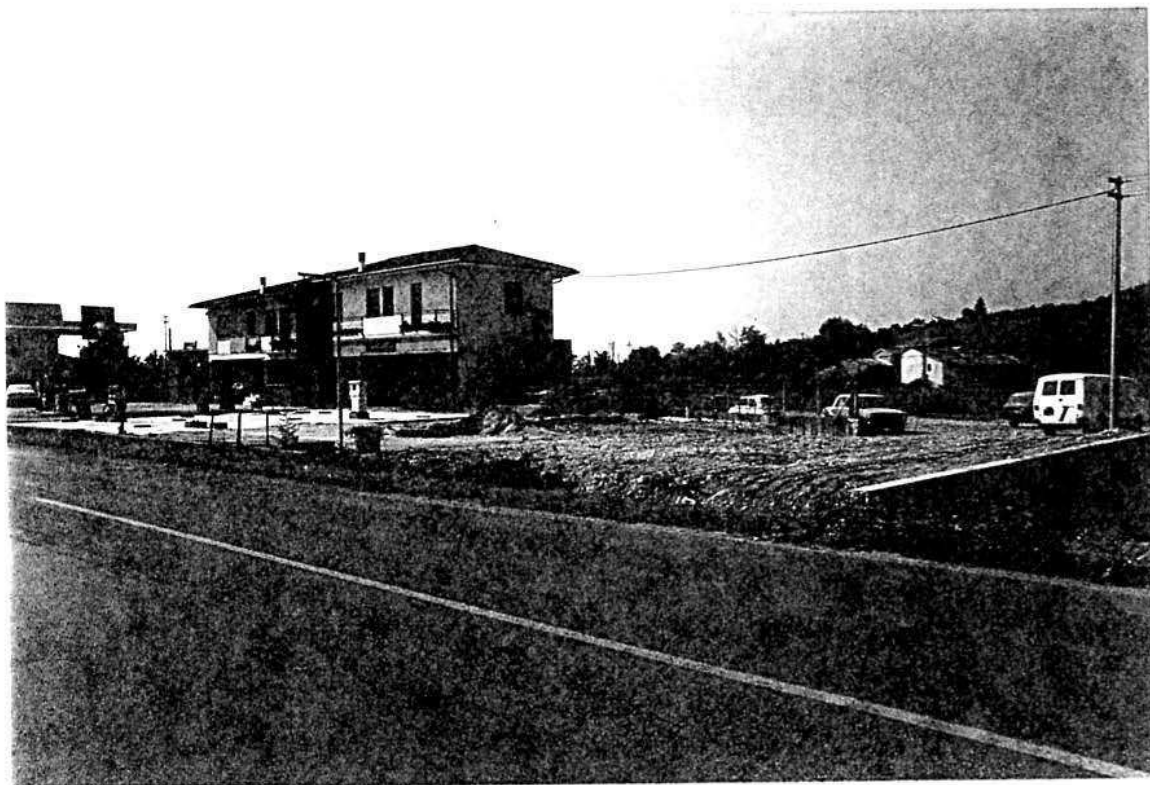


Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : ANAPOLI GIOBATTA E MOTTIN MARIA TERESA

Via ASTICHELLO

Tel. 0445 / 864600

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐ COMMERCIALE ☒

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

| ! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI ! | ! Per uomini ! | ! Per donne ! |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| n. latrine                     | 1              |               |
| n. docce                       |                |               |
| n. lavandini                   | 1              |               |
| n. spogliatoi                  | 1              |               |

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☐ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐  
IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato \_\_\_\_\_

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

|          | !      | !       | !      | Stagionali | ! |
|----------|--------|---------|--------|------------|---|
|          | Maschi | Femmine | Maschi | Femmine    |   |
| Attuali  | 2      |         |        |            |   |
| Previsti | 2      |         |        |            |   |
| Totale   | 4      |         |        |            |   |

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

[illegible]

## TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE  
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati  
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

| uso espresso<br>in m <sup>3</sup> anno | Servi-<br>zi Ci- | Proces-<br>so pro- | Lavaggio<br>raffred- | Generazio-<br>ne vapore | Anti-<br>incendio | Totale<br>in m3/<br>anno |
|--|------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| fonte<br>di approv-<br>vigionamento    | vili             | duttivo            | damento              |                         |                   |                          |
| acquedotto                             | 200              |                    |                      |                         |                   |                          |
| pozzi acque di<br>falde                |                  |                    |                      |                         |                   |                          |
| derivaz.da<br>acque sup.               |                  |                    |                      |                         |                   |                          |
| Altre                                  |                  |                    |                      |                         |                   |                          |

8) l'acqua prelevata viene riciclata?

se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

SI ☐

NO ☒

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

SI ☐

NO ☐ allegare copia

richiesta

SI ☐

NO ☐

concessa

SI ☐

NO ☐

Utilizzo per uso potabile

SI ☐

NO ☐

Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata?

SI ☐

NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali

SI ☐

NO ☐

in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica)

SI ☐

NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi?

SI ☐

NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno 200  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

| Tipo di acque                | in vasche!<br>a tenuta | in<br>fognatura | in acque!<br>superfi-<br>ciali | in poz-<br>zi per-<br>denti | sul<br>suolo |
|------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------|
| per servizi igienici mc/anno | 200                    |                 |                                |                             |              |
| di processo mc/anno          |                        |                 |                                |                             |              |
| di raffreddamento mc/anno    |                        |                 |                                |                             |              |
| di lavaggio mc/anno          |                        |                 |                                |                             |              |
| miste mc/anno                |                        |                 |                                |                             |              |

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☐  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☐  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☐ NO ☒

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato \_\_\_\_\_

l'altezza del camino \_\_\_\_\_

il diametro \_\_\_\_\_

la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐

sono previsti ☐

non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☐

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



modalità di smaltimento \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_, 11 \_\_\_\_\_

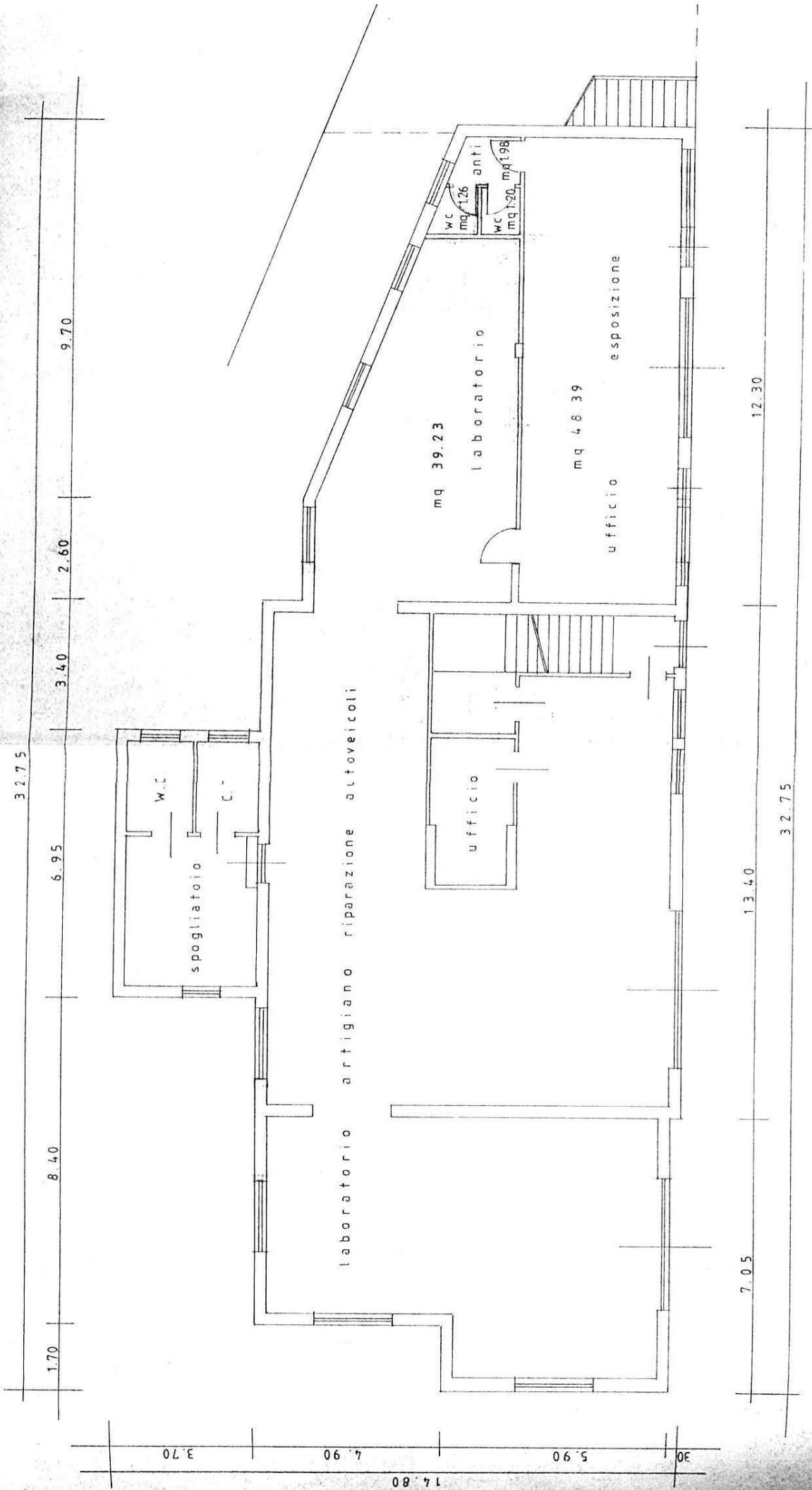
IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A.4.: RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA'  
A.4.1.: PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA

## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Si tratta di un'azienda che svolge le seguenti attività: laboratorio artigiano di riparazione autoveicoli, gestione di impianto stradale per distribuzione carburanti, commercio di autoveicoli usati, nuovi e di importazione.

Si situa in zona E1, lungo la Provinciale dell'Astichello, tra le frazioni di Montecchio Precalcino e Preara, in posizione piuttosto isolata.

Al piano primo si trova la residenza dei titolari.

L'azienda occupa attualmente due addetti e si prevede l'assunzione di altri due addetti.

Il progetto prevede:

- 1 - la possibilità di ampliamento da 347 mq. a 947 mq., su un edificio in aderenza a quello esistente, dell'altezza massima di ml. 4.00;
- 2 - la copertura piana con copertura delle impermeabilizzazioni con ghiaino o quadroni di cemento o materiali lapidei.

B1

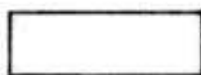
| DATI METRICI           | ATTUALI | FUTURI        |               |       |
|------------------------|---------|---------------|---------------|-------|
|                        |         | DATI ASSOLUTI | DATI PERCENT. |       |
| Area in proprietà mq   | 4796    | 4796          |               |       |
| Lotto di pertinenza mq | 4796    | 4796          | 100%          |       |
| Superficie coperta mq  | 347     | 947           | 19,75%        |       |
| Parcheggi mq           |         | 75            | 1,56          | 32,13 |
| Area a verde mq        |         | 1466          | 30,57         |       |
| Cortile mq             |         | 2308          | 48,12%        |       |
| Superficie utile:      |         |               |               |       |
| azienda mq             | 347     | 347           |               |       |
| residenza mq           | /       | /             |               |       |
| totale mq              | /       | /             |               |       |
| appartamenti n°        |         |               |               |       |

# PROGETTO

## LEGENDA



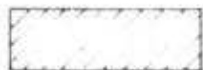
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza  
- D deposito  
- U ufficio

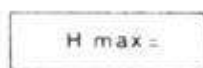


ampliamento attività produttiva

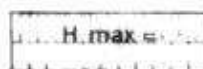
- A in adiacenza  
- NC nuova costruzione  
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



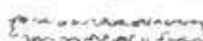
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



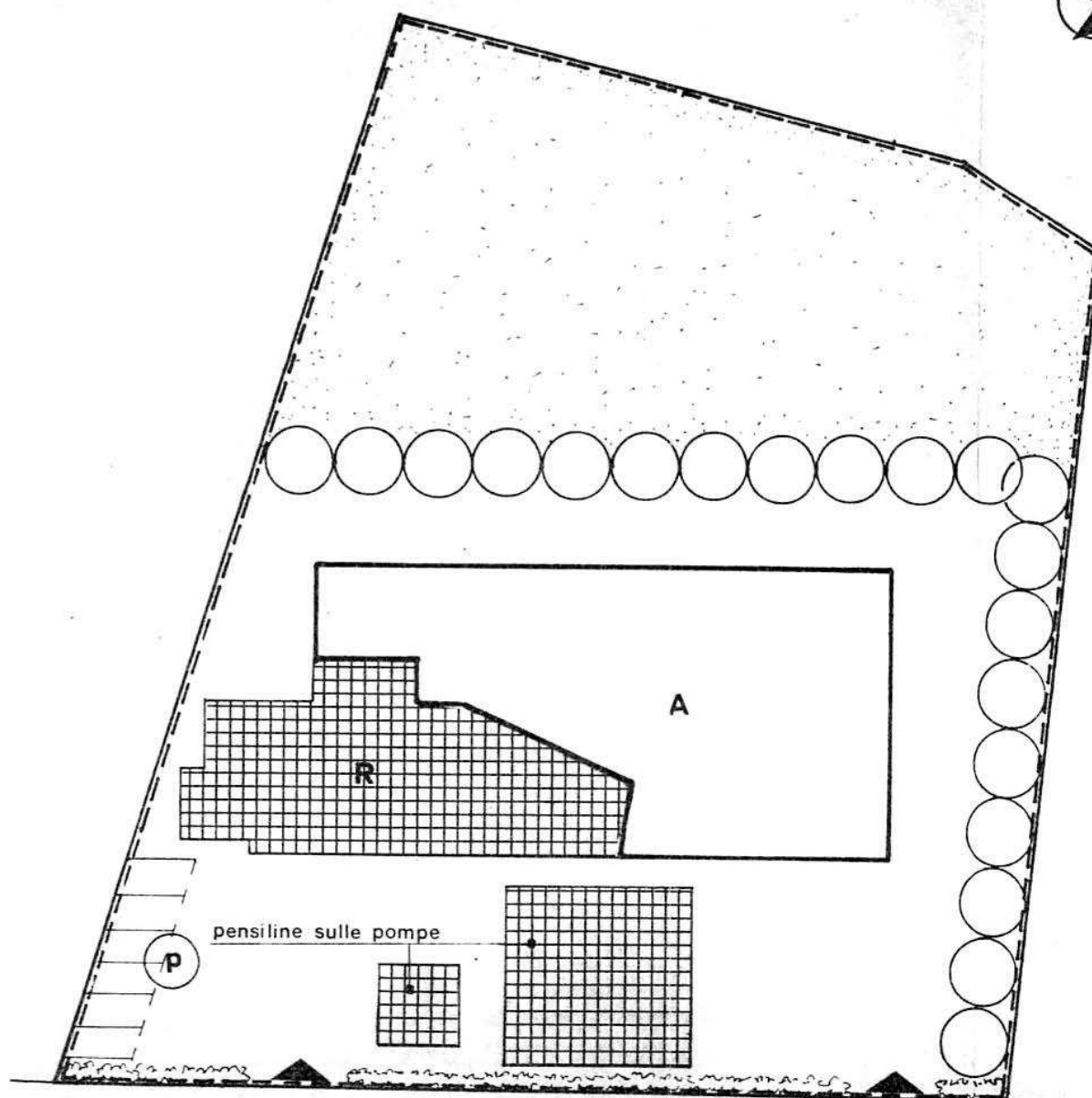
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



STRADA PROV. DELLA PREARA - VIA ASTICHELLO

scala 1:500

**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

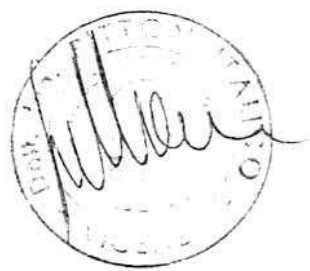
COMUNE 13314

30/3 Comune SpA

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data Argomento

24 MAR 1988 N. 110 -

II SEGRETARIO  
Rosanna Lorenzato



Dott. Arch. Gino Melloni  
n. 127 Ordine Architetti - Vicenza  
Via B. P. 100 - Tel. 0444/688  
Cod. Fisc. MLL 011 60101 L840P  
Part. IVA 00530210244

**Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali**

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

REGIONE DEL VENETO

Allegato alla deliberazione di  
Giunta Regionale n. 2865  
In data 12 MAG. 1988

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE

AZIENDA:

27

Alleg. X. cc.  
82 del 5.10.87



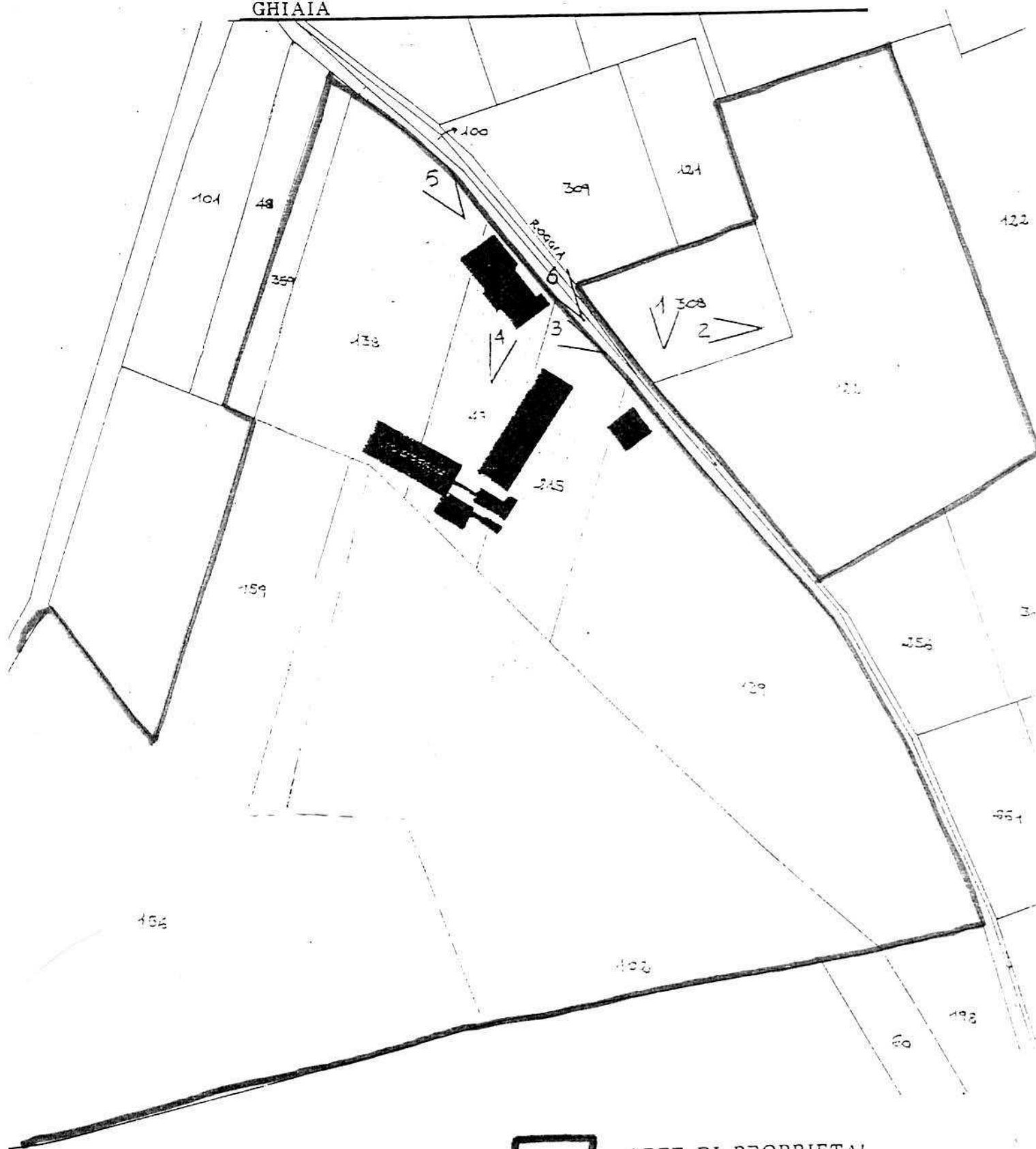
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 27 SEZ. 11 N.35-36-37

DENOMINAZIONE AZIENDA CARTA ISNARDO S.P.A.

VIA FRANZANA 15

ATTIVITA' -LAVORI STRADALI.MOVIMENTO TERRA.LAVORAZIONE  
GHIAIA



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

CON URBANISTICA DI R.D.E. - E3 - RURALE OCCUPATA DA CAVE

AREE DI PROPRIETA'

ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA



A.2. ANALISI RILIEVO FOTOGRAFICO

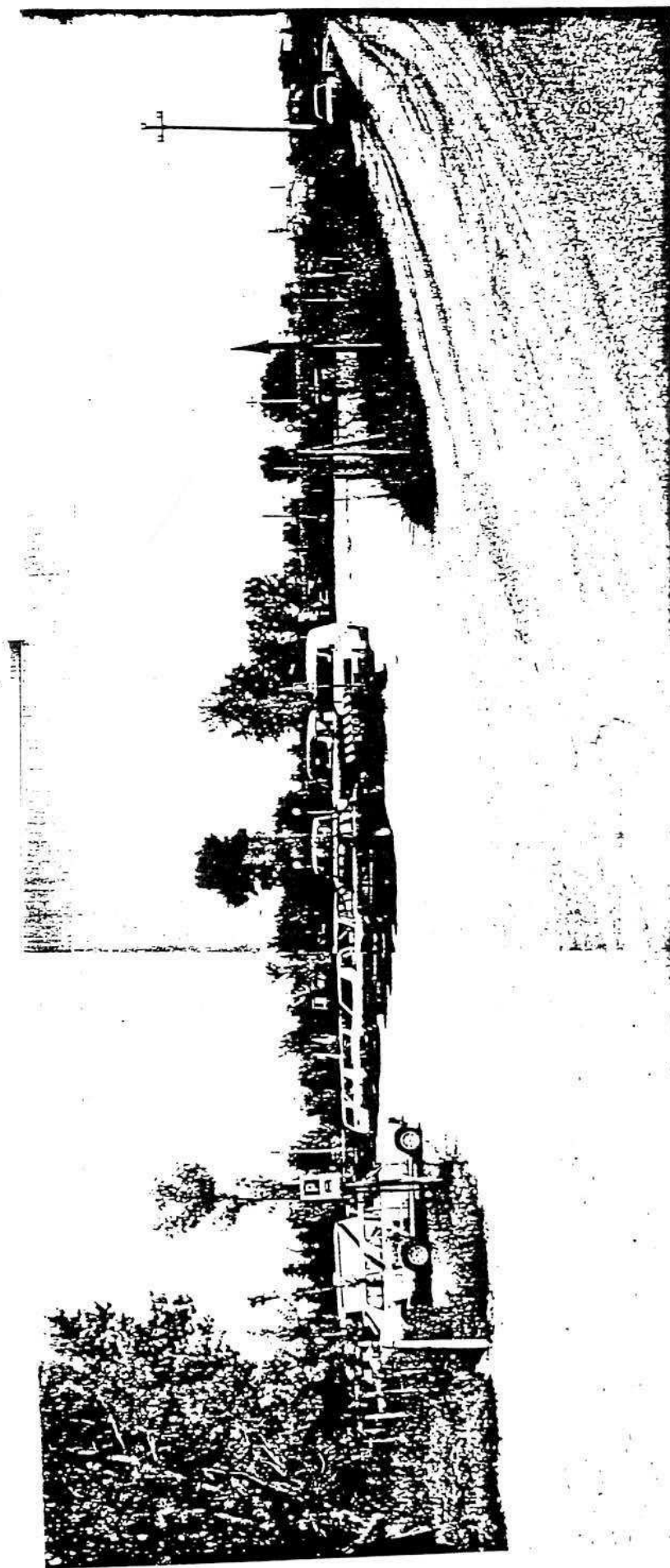


Foto n° 1

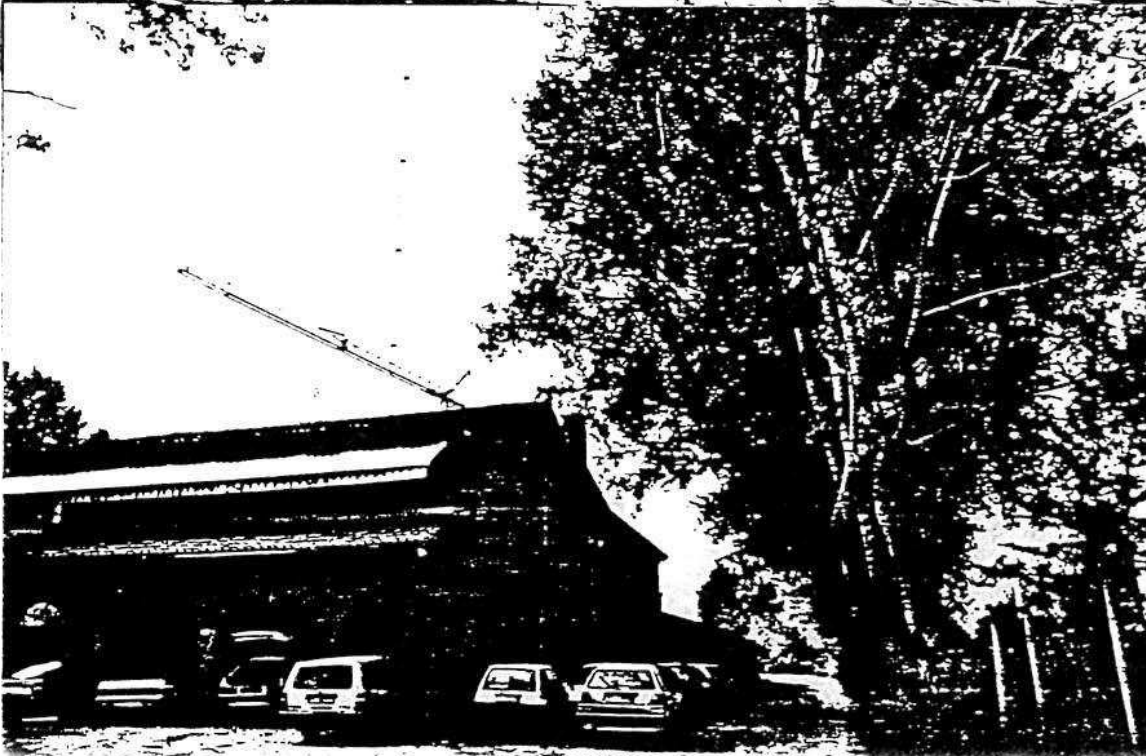
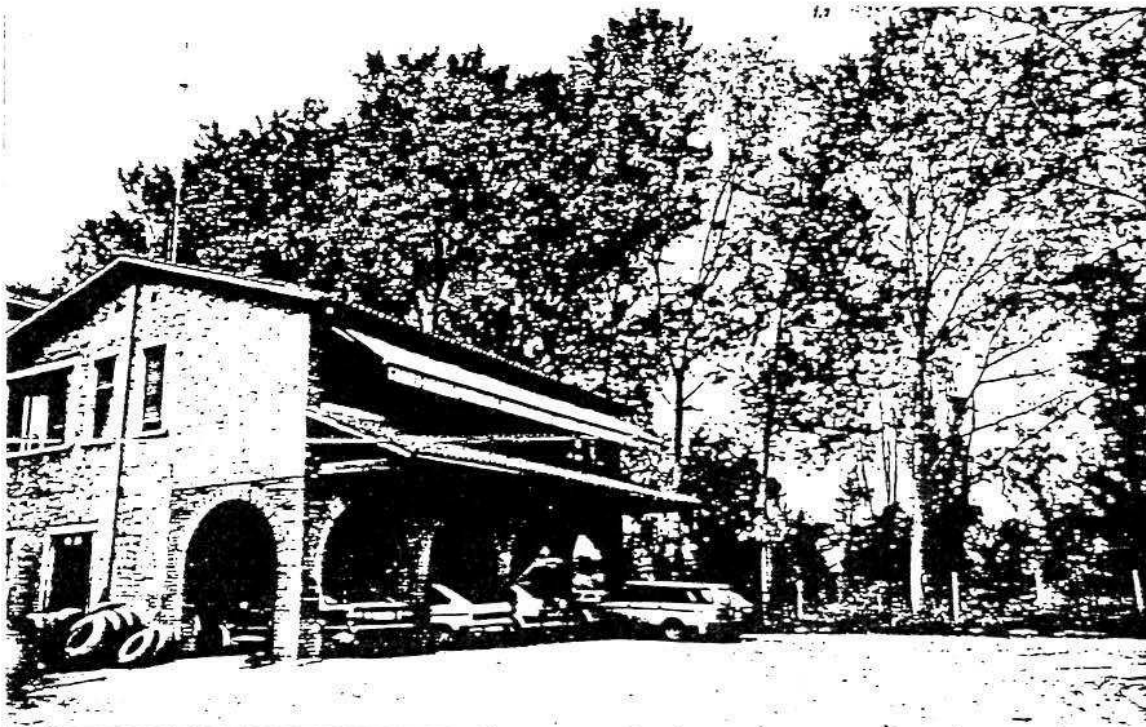
A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 2



Foto n° 3



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : ISNARDO CARTA S.P.A.

Via FRANCANA N.15

Tel. 0445 | 864558 - 864444

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☐ INDUSTRIALE ☒

INSALUBRE ☒

1° CLASSE

INSALUBRE ☐

2° CLASSE

3) SERVIZI

| ! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI ! | Per uomini | Per donne |
|--------------------------------|------------|-----------|
| n. latrine                     | 3          | 1         |
| n. docce                       | 2          |           |
| n. lavandini                   | 5          |           |
| n. spogliatoi                  | 1          |           |

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☒ NO ☐ mq. 19,15

4) ARAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☒ NO ☐

Tipo di combustibile usato METANO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

|          | ! Stagionali ! |             |            |             |
|----------|----------------|-------------|------------|-------------|
|          | ! Maschi !     | ! Femmine ! | ! Maschi ! | ! Femmine ! |
| Attuali  | 8              |             |            |             |
| Previsti | 15             |             |            |             |
| Totale   | 23             |             |            |             |



DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

| Locale o reparto<br>(specificare se<br>esistente o futuro)                                     | Ciclo di lavorazione<br>elenco macchine,<br>modalità del processo produttivo  | Addetti per mansione |          |        |
|--|---|----------------------|----------|--------|
|  |   | Attuali              | Previsti | Totali |
| 1. LAVORAZIONE GHIAIA  | LAVAGGIO E FRANTUMAZIONE E RIPARTIZIONE PER GRANULOMETRIA   | 3                    | 4        | 7      |
| 2. IMPIANTO DI BITUMAGGIO  | MISCELATORE INERTI, RISCALDAMENTO DEGLI STESSI E APPORTO BITUME PURO  | 2                    | 3        | 5      |
| 3. INSILAGGIO  | RIPARTIZIONE A VARI AUTOMEZZI   | 1                    |          | 1      |
| 4. OFFICINA  | RIPARAZIONE E MANUTENZIONE PARCO MACCHINE   | 2                    | 3        | 5      |
| 5. IMPIANTO DI EMULSIONAMENTO  | MISCELAZIONE ACQUA A 100° CON BITUME CON AGGIUNTA EMULSIVO E SODA CAUSTICA PER EMULSIONE BASICA E ACIDO CLORIDRICO PER EMULSIONE ACIDA  |                      | 1        | 1      |
| 6. IMPIANTO DI MISCELAZIONE BITUME CON POLIMERI PLASTICI                                       | MISCELAZIONE SU CISTERNE DI BITUME 80-100 A 180° CENTIGRADI CON POLIMERI PLASTICI AGGIUNTI CON CARRELLO ELEVATORE DOPO LA PRIMA MISCELAZIONE - OMogeneizzazione ogni seconda MISCELAZIONE SU MESCOLATORE SECONDARIO A BASSO NUMERO DI GIRI PER MANTENIMENTO |                      | 2        | 2      |
| 7. IMPIANTO PER USO MATERIALE DI RECUPERO DERIVATO DALLA PERIFRESATURA DI GLOMERATI BITUMINOSI | TETTOIA PER LA SISTEMAZIONE FUORI DALLE INTERRATE - MACINAZIONE ATTRAVERSO FRANTUMATORE A GANASCE E CARICO ATTRAVERSO FILE GOMMATE SU NASTRI TRASPORTATORI  |                      | 1        | 1      |

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE  
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati  
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

| Produttore<br>denominazione<br>commerciale | Composizione<br>chimica | Fase della<br>lavorazione | Quantità<br>utilizzata | Tipo, di contenitore | Aspetto della<br>sostanza |
|--|-------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|
| CARTA ISNARDO SPA                          | INERTI CALCEI           | 1                         | 94,5 %                 | SFUSO                | SOLIDO                    |
| AGIP PETROLI-SP.A.                         | BITUME 80-200%          | 2                         | 4,5 %                  | CISTERNE             | LIQUIDO                   |
| TENSIA                                     | EMULSIVO                | 5                         | 1 %                    | FUSTI METALLICI      | LIQUIDO                   |
| FIUPPI                                     | SODA CAUSTICA           | 5                         | 0,5 %                  | SACCHI CARTA         | SCAGLIE                   |
| H <sub>2</sub> O                           | H <sub>2</sub> O        | 5                         | 44,85 %                | LIQUIDO              | LIQUIDO                   |
| BITUME                                     | BITUME                  | 5                         | 55 %                   | CISTERNA             | LIQUIDO                   |
| BETTELLA PRODOTTI<br>CHIMICI PADOVA        | HCL - SOL               | 5                         | 1 %                    | TANICHE PVC          | LIQUIDO                   |
| LACHIVER - VERONA                          | CaCO <sub>3</sub>       | 2                         | 2 %                    | SFUSO                | POLVERI                   |
| BITUME - EUROPRENE<br>SOLT C               | STRENE<br>BUTADIENE     | 6                         | 6 %                    | SACCHI               | POLVERI GRANULARI         |
| CONGLOMERATO BITU-<br>MINOSO FRESATO       | BITUME<br>CALCARI       | 7                         | 20 %                   | SFUSO                | GRANIGLIA                 |
|  |                         |                           |                        |                      |                           |
|  |                         |                           |                        |                      |                           |
|  |                         |                           |                        |                      |                           |
|  |                         |                           |                        |                      |                           |

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

| uso espresso<br>in m <sup>3</sup> anno<br>fonte<br>di approv-<br>vigionamento | Servi-<br>zi Ci-<br>vili | Proces-<br>so pro-<br>duttivo | Lavaggio<br>raffred-<br>damento | Generazio-<br>ne vapore | Anti-<br>incendio | Totale<br>in m <sup>3</sup> /<br>anno |
|---|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| acquedotto  |                          |                               |                                 |                         |                   |                                       |
| pozzi acque di<br>falde   | 34                       | 92997                         |                                 |                         |                   | 93031                                 |
| derivaz.da<br>acque sup.  |                          |                               |                                 |                         |                   |                                       |
| Altre   |                          |                               |                                 |                         |                   |                                       |

8) l'acqua prelevata viene riciclata? ☐ SI ☒ NO  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile ☒ SI ☐ NO ☐ allegare copia  
richiesta ☒ SI ☐ NO  
concessa ☐ SI ☐ NO

~~Utilizzo per uso potabile~~ ☐ SI ☒ NO  
Se SI allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? ☒ SI ☐ NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_  
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata ☐ SI ☐ NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali ☒ SI ☐ NO

in data 04/08/86

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) ☐ SI ☐ NO

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? ☒ SI ☐ NO

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_



- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

| Tipo di acque                | in vasche<br>a tenuta | in<br>fognatura | in acque<br>superfi-<br>ciali | in poz-<br>zi per-<br>denti | sul<br>suolo |
|------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|
| per servizi igienici mc/anno | 34                    |                 |                               |                             |              |
| di processo mc/anno          |                       |                 |                               |                             |              |
| di raffreddamento mc/anno    |                       |                 |                               |                             |              |
| di lavaggio mc/anno          |                       |                 |                               |                             | 92997        |
| miste mc/anno                |                       |                 |                               |                             |              |

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NC ☒  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NC ☐  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☒ NC ☐  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: ACCUMULO SU TERRENO IN  
PROPRIETÀ PRECEDENTEMENTE IMPERMEABILIZZATO CON ARGILLE

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NC ☒

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato METANO

l'altezza del camino 1) m. 5 2) m. 10.5

il diametro 2)  $\phi$  64

la portata delle emissioni 1) 1400 n.m.c. 2) 22000 n.m.c.

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano 1° RISCALDAMENTO  
QUO D'INTERMICO CHE IN SERPENTINA MANTIENE IN TEMPERATURA IL BITUME  
2° PER FORNO ESSICCATORE MESCOLATORE BITUME + INERTI

- le materie prime d'uso METANO PER COMBUSTIONE -  
BITUME ED INERTI PER PRODOTTO

- la natura e la concentrazione dell'inquinante  
POLVERI > 30 MMG N.M.C.

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione ☒  
sono previsti ☒  
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto LE POLVERI FINI  
RECUPERATE DALL'IMPIANTO DI ABBATTIMENTO (FILTRO A MANICHE) VENGONO  
REINTRODOTTE NEL CILINDRO ESSICCATORE

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto: \_\_\_\_\_

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

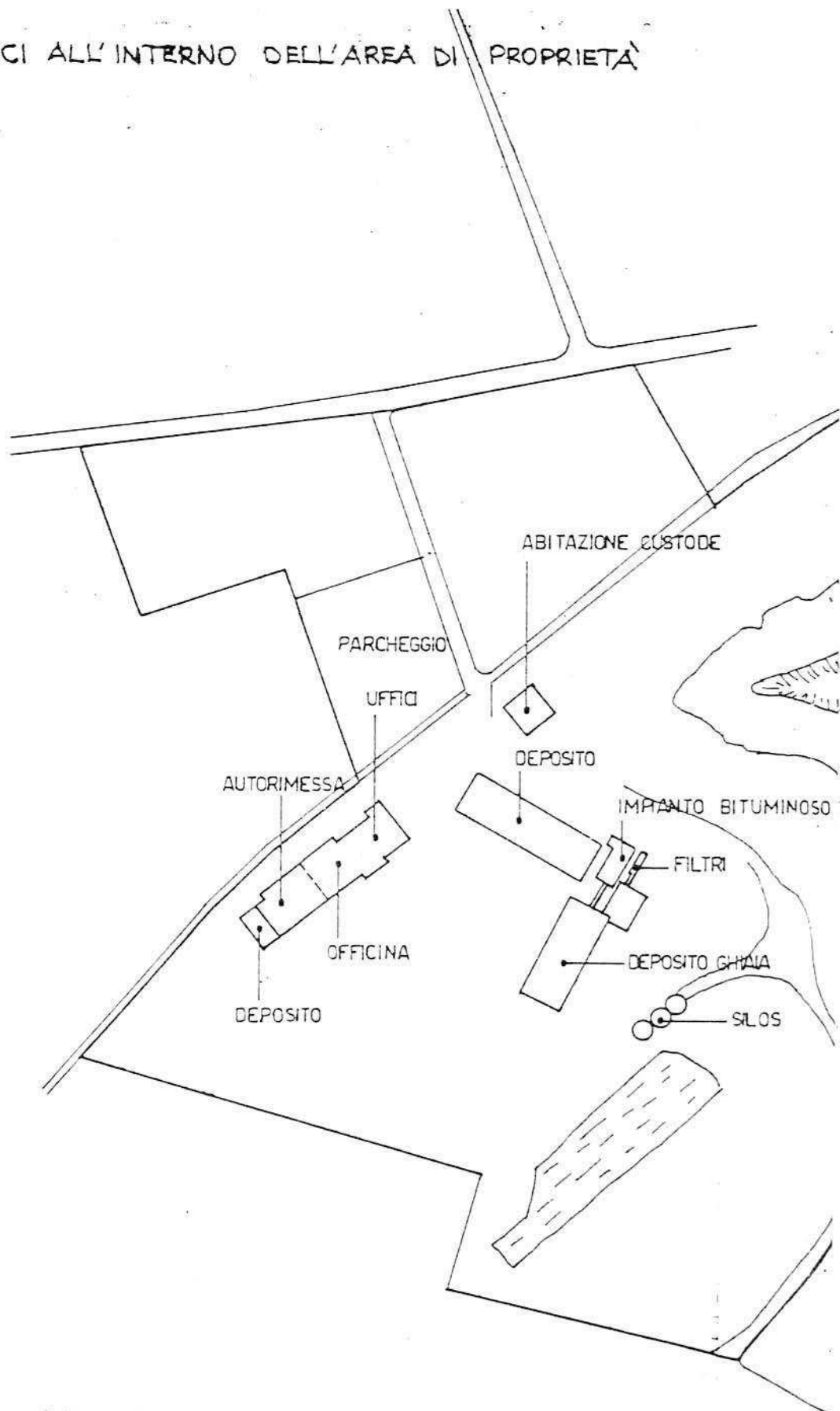
IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ



PLANIMETRIA 1 : 2000

## B. PROGETTO

### RELAZIONE

L'azienda opera nel settore Lavori stradali, movimenti di terra, lavorazione e fornitura di ghiaia con cave proprie, preparazione di conglomerati bituminosi tradizionali e speciali.

Occupa attualmente 59 dipendenti ed è una delle aziende più consistenti del Comune.

Si situa in zona E3 in posizione isolata nei pressi della frazione di Levà.

Si concede all'azienda un ampliamento strutturale consistente nella creazione di una serie di edifici:

- a - un prolungamento dell'attuale corpo di fabbrica destinato al P.T. ad officina (superficie mq. 275) e al P.I. a uffici (superficie pari a 600 mq.)
- b - la creazione di un deposito per macchine operatrici a piano unico (superficie mq. 800)
- c - la creazione di un ampio deposito per conglomerato asphaltico (superficie mq. 2450)
- d - la creazione di una autorimessa per autocarri (superficie mq. 2000) e di un vasto parcheggio auto.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - Le alberature già esistenti dovranno essere opportunamente integrate come su indicazioni in planimetria con nuovi altofusti .
- 2 - Il prolungamento dell'edificio uffici/officine dovrà armonizzarsi con le linee architettoniche ed i materiali di finitura del corpo attuale.

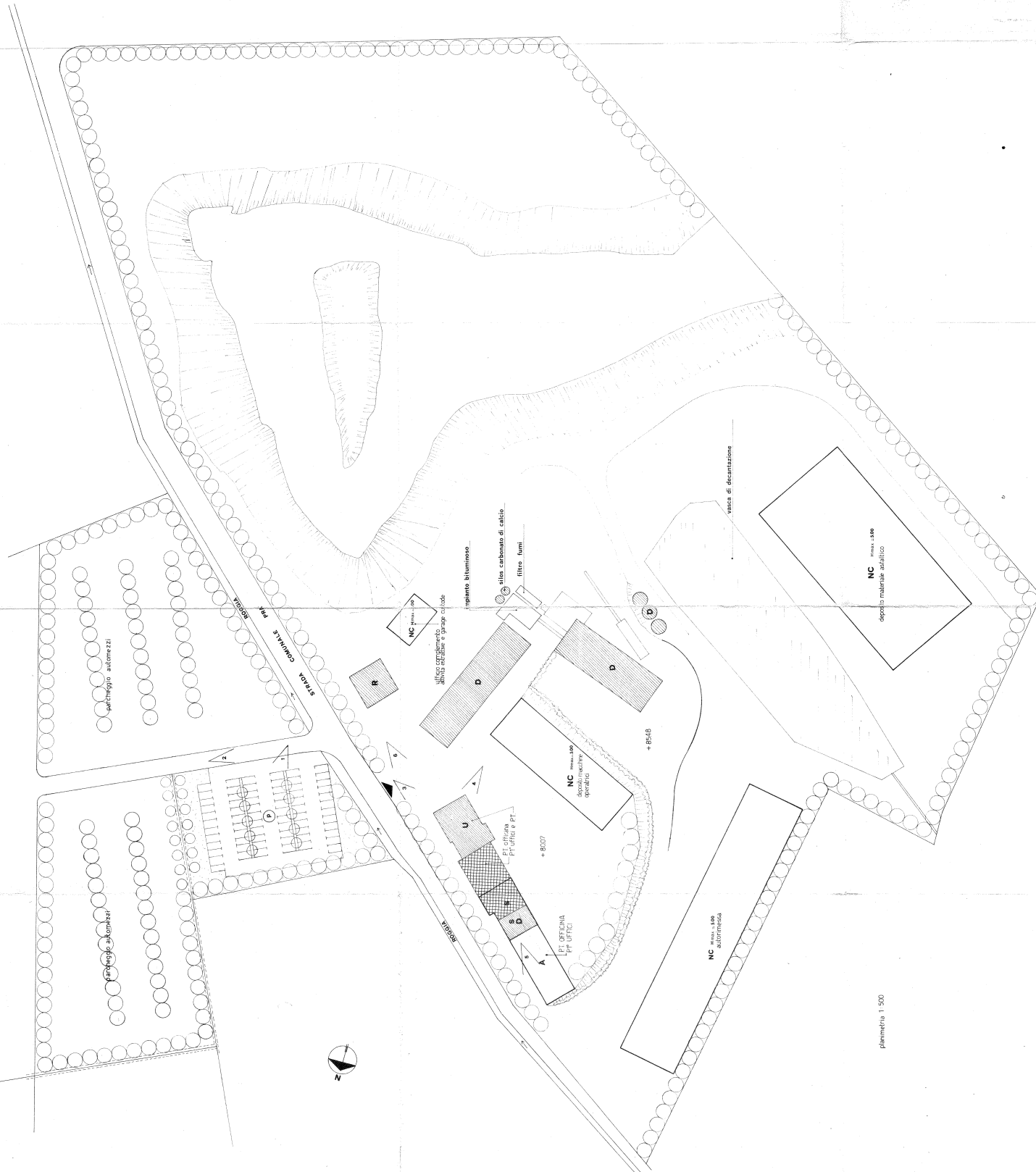
B1

| DATI METRICI           | ATTUALI | FUTURI        |               |      |
|------------------------|---------|---------------|---------------|------|
|                        |         | DATI ASSOLUTI | DATI PERCENT. |      |
| Area in proprietà mq   |         |               |               |      |
| Lotto di pertinenza mq |         | 81473         | 100%          |      |
| Superficie coperta mq  | 1873    | 7417          | 9.1%          |      |
| Parcheggi mq           |         | 12624         | 15.5          | 16.6 |
| Area a verde mq        |         | 900           | 1.1           |      |
| Cortile mq             |         | 60532         | 74.3          |      |
| Superficie utile:      |         |               |               |      |
| azienda mq             | 2293    | 8323.5        |               |      |
| residenza mq           | 144     | 144           |               |      |
| totale mq              | 2437    | 8467.5        |               |      |
| appartamenti n°        | 1       | 1             |               |      |

# PROGETTO

## LEGENDA

- lotto di pertinenza
- lotto di proprietà
- attività produttiva esistente
- edificio con altre destinazioni
- R residenza
- U ufficio
- ampliamento attività produttiva
- A edificio da demolire
- copertura piana
- copertura a capanna con manto in cotti
- giardino
- area a verde
- cortile
- rigato
- altare
- siepi
- parcheggi
- accessi
- strade private
- angolo di ripresa fotografica



**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**Variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

**Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali**

AZIENDA:

29

PERUZZO PERUZZATO

Scheda approvata dalla Regione Veneto

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE



A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

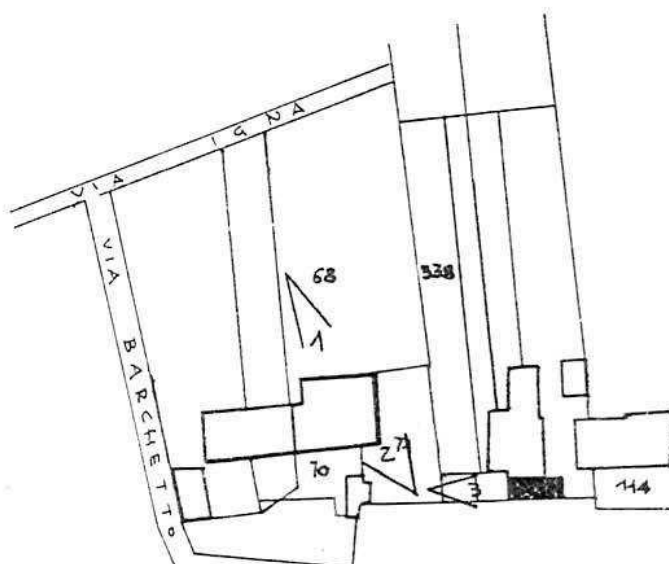
EDIFICIO N. 29 SEZ. 9 N. 12

DENOMINAZIONE AZIENDA PERUZZO FORTUNATO

VIA LEVA' 59

ATTIVITA' MACCHINATURA MAGLIERIA

*vedi tavola 2 - 2 - 3*

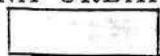


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

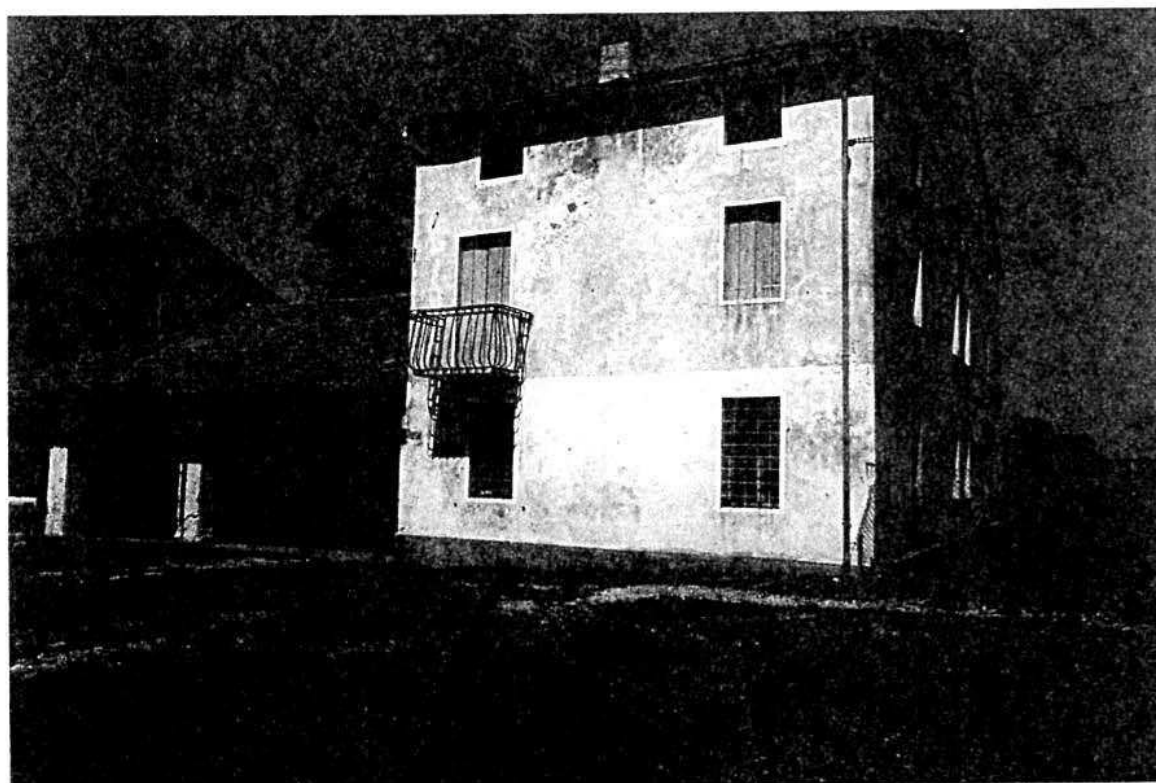


Foto n° 2

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 3

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : LAB. MAGLIERIA PERUZZO FORTUNATO

Via LEVA' N. 59

Tel. 864767

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

| ! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI ! | Per uomini | Per donne |
|--------------------------------|------------|-----------|
| ! n. latrine                   | !          | !         |
| ! n. docce                     | !          | !         |
| ! n. lavandini                 | !          | !         |
| ! n. spogliatoi                | !          | !         |

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☐ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☐ NO ☐

- alle docce SI ☐ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere

autorizzazione ai sensi L 283/1962 e

D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

#### 4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☒ NO ☐IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO                      SI ☐                      NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

|          | Stagionali |         |        |         |
|----------|------------|---------|--------|---------|
|          | Maschi     | Femmine | Maschi | Femmine |
| Attuali  | 2          |         |        |         |
| Previsti |            |         |        |         |
| Totale   | 2          |         |        |         |



TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE

Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

| uso espresso<br>in m <sup>3</sup> anno | Servi-<br>zi Ci-<br>vili | Proces-<br>so pro-<br>duttivo | Lavaggio<br>raffred-<br>damento | Generazio-<br>ne vapore | Anti-<br>incendio | Totale<br>in m3/<br>anno |
|--|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| fonte<br>di approv-<br>vigionamento    |                          |                               |                                 |                         |                   |                          |
| acquedotto                             |                          |                               |                                 |                         |                   |                          |
| pozzi acque di<br>falde                |                          |                               |                                 |                         |                   |                          |
| derivaz.da<br>acque sup.               |                          |                               |                                 |                         |                   |                          |
| Altre                                  |                          |                               |                                 |                         |                   |                          |

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☐  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☐ allegare copia  
richiesta SI ☐ NO ☐  
concessa SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☐

Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_  
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI ☐ NO ☐  
in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_



- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

| Tipo di acque                | in vasche<br>a tenuta | in<br>fognatura | in acque<br>superficiali | in pozzi<br>perdenti | sul<br>suolo |
|------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|--------------|
| per servizi igienici mc/anno |                       |                 |                          |                      |              |
| di processo mc/anno          |                       |                 |                          |                      |              |
| di raffreddamento mc/anno    |                       |                 |                          |                      |              |
| di lavaggio mc/anno          |                       |                 |                          |                      |              |
| miste mc/anno                |                       |                 |                          |                      |              |

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☐  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☐  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a terzi ☐

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☐ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento

- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO

l'altezza del camino 4.00 METRI

il diametro 30 cm.

la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_

- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_

- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐

sono previsti ☐

non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☐

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

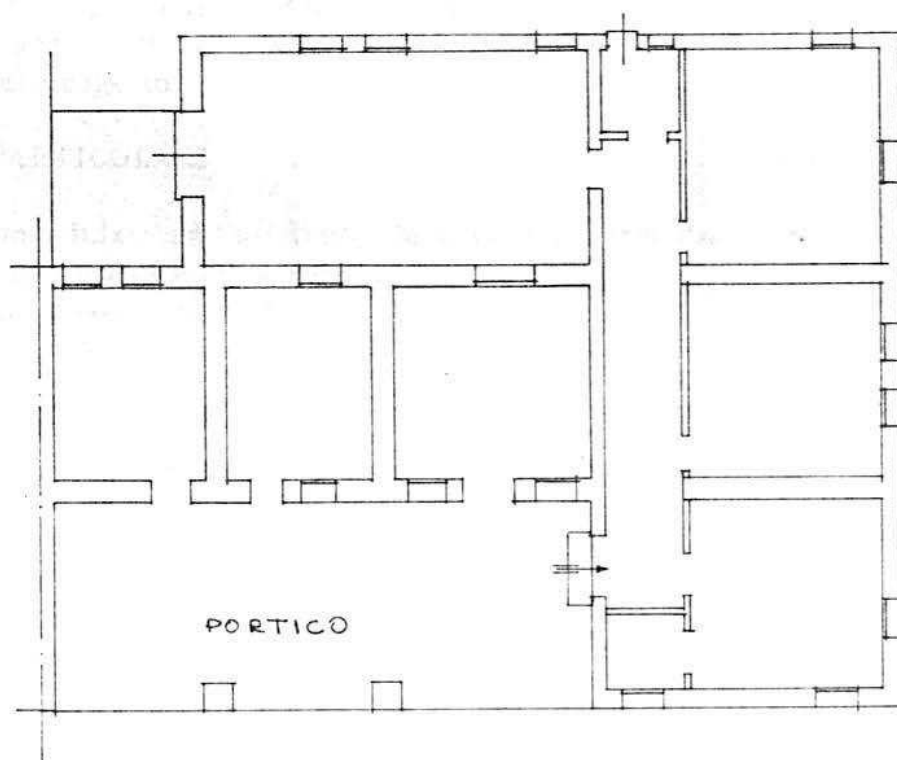
\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

## A.4. RILEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

### A.4.1. PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Si tratta di un laboratorio di maglieria.

Si trova ubicato in angusti locali in zona agricola E1 in frazione di Levà.

E' consentito un ampliamento della sede dell'attività attraverso l'utilizzazione di un volume rurale, attualmente disabitato, posto nelle immediate vicinanze e di un volume di nuova costruzione secondo le indicazioni di progetto.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - L'intervento edilizio sull'esistente deve configurarsi come restauro, dovendosi rigidamente conservare:
  - le strutture portanti verticali
  - i solai in legno
  - la forometria
  - la sagoma esterna
  - i materiali di finitura delle parti esterne (intonaci, manti di copertura in coppi)
- 2 - l'accesso principale avverrà dalla strada comunale del Barchetto, come indicato in planimetria
- 3 - l'attuale spazio a porticato va confermato nella sua destinazione con conseguente esclusione di tamponamenti o chiusure, anche in vetro
- 4 - è consentito l'ampliamento dello spazio retrostante al porticato fino ad allinearsi con il corpo esistente
- 5 - è consentita l'edificazione di un nuovo volume edilizio in prospienza alla barchessa, cui potrà essere collegato attraverso un passaggio coperto e vetrato.  
Per questo edificio è consentita la copertura piana con esclusione di cornici di gronda superiori a cm. 30.

B1

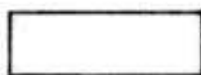
| DATI METRICI           | ATTUALI | FUTURI        |               |       |
|------------------------|---------|---------------|---------------|-------|
|                        |         | DATI ASSOLUTI | DATI PERCENT. |       |
| Area in proprietà mq   | 5266    | 5266          |               |       |
| Lotto di pertinenza mq |         | 3223          | 100%          |       |
| Superficie coperta mq  | 460     | 726           | 22,53%        |       |
| Parcheggi mq           |         | 175           | 5,43          | 45,61 |
| Area a verde mq        |         | 1295          | 49,18         |       |
| Cortile mq             |         | 1027          | 31,86%        |       |
| Superficie utile:      |         |               |               |       |
| azienda mq             | 74      | 726           |               |       |
| residenza mq           |         |               |               |       |
| totale mq              |         |               |               |       |
| appartamenti n°        |         |               |               |       |

# PROGETTO

## LEGENDA



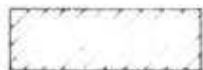
lotto di pertinenza



lotto di proprietà

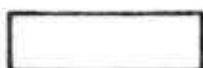


attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza  
- D deposito  
- U ufficio

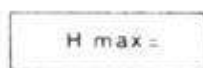


ampliamento attività produttiva

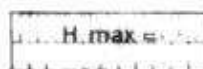
- A in adiacenza  
- NC nuova costruzione  
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



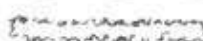
cortile



vigneto



alberature



siepi



parking



accessi

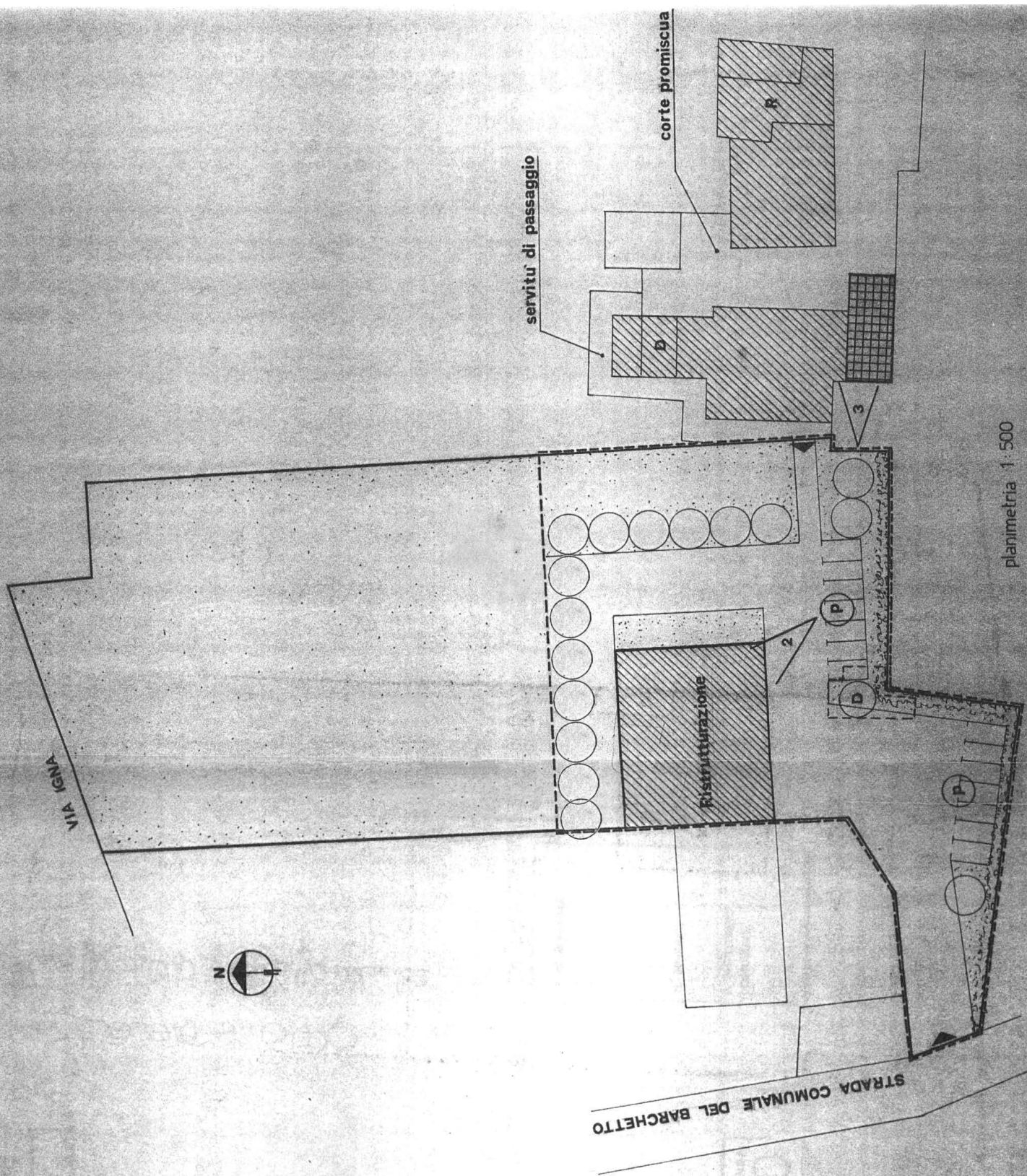


strade private



angolo di ripresa fotografica





planimetria 1:500





# Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variente al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

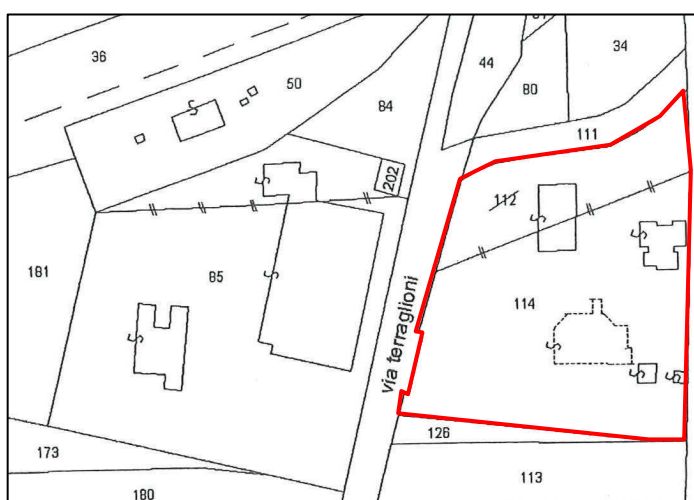
## A.1 ANALISI – INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. \_\_\_\_\_ SEZ. \_ N. \_

DENOMINAZIONE AZIENDA: Betonrossi S.p.a.

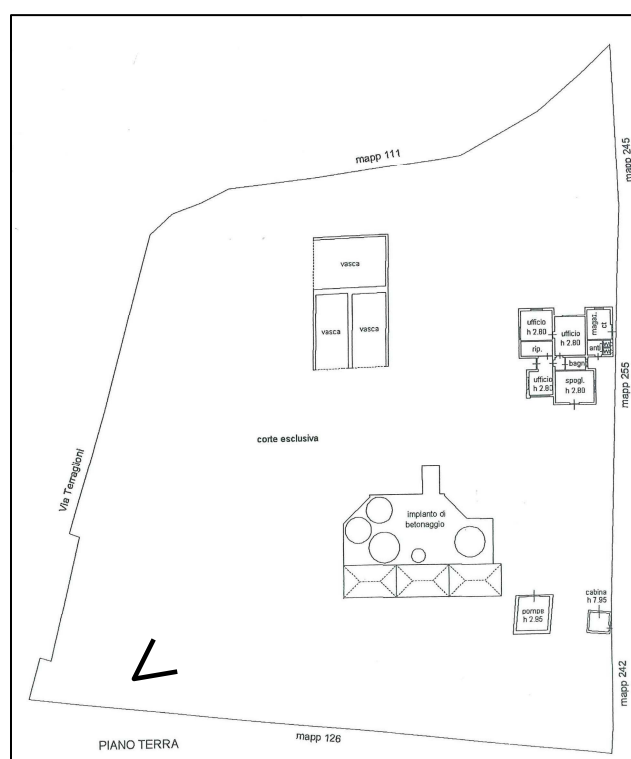
VIA: Terraglioni

ATTIVITÀ: Impianto di betonaggio e confezionamento calcestruzzo



Estratto di mappa scala 1: 2.000

Foglio 10, mappale 114



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

<n° ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.I.: Zona agricola

AREA DI PROPRIETÀ



## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

---

### A.2 ANALISI – RILIEVO FOTOGRAFICO





## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

A.3 INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 MARZO 1987 N. 11

1) DENOMINAZIONE: AZIENDA : BETONROSSI SPA

Via CAORSANA 11 – 29100 PIACENZA

Tel. \_\_\_\_\_

2) ATTIVITÀ:                      ARTIGIANALE ☐                      INDUSTRIALE ☒

INSALUBRE ☒

1<sup>a</sup> CALASSE

INSALUBRE ☐

2<sup>a</sup> CALASSE

3) SERVIZI

| DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI | Per uomini | Per donne |
|----------------------------|------------|-----------|
| n. wc                      | 2          |           |
| n. docce                   | 2          |           |
| n. lavandini               | 2          |           |
| n. spogliatoi              |            |           |

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento                      Sì ☒                      NO ☐

b) acqua calda

– ai lavandini                      Sì ☒                      NO ☐

– alle docce                      Sì ☒                      NO ☐

Altri servizi interni

cucina                      Sì ☐                      NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa                      Sì ☐                      NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
DPR 327/1980

infermeria                      Sì ☐                      NO ☒ mq. \_\_\_\_\_



## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

sala riunioni

Sì ☐

NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

### 4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE

Sì ☐

NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Sì ☒

NO ☐

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Sì ☒

NO ☐

Tipo di combustibile usato: GASOLIO

### 5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

|          | Maschi | Femmine | Stagionali |         |  |
|----------|--------|---------|------------|---------|--|
|          |        |         | Maschi     | Femmine |  |
| Attuali  | 2      |         | 1          |         |  |
| Previsti |        |         |            |         |  |
| Totale   | 2      |         | 1          |         |  |



## Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab. 1) e dei prodotti impiegati (Tab. 2)

**TABELLA 1**

| Locale o reparto<br>(specificare se esistente<br>o futuro) | Ciclo di lavorazione<br>elenco macchine,<br>modalità del processo<br>produttivo | Addetti per mansione |          |        |
|--|---|----------------------|----------|--------|
|  |   | Attuali              | Previsti | Totali |
|  | Produzione calcestruzzo;<br>Confezionamento<br>calcestruzzo                     | 2                    |          | 2      |



## Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### **TABELLA 2**

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME AUSILIARIE specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza

| Ditta produttrice<br>denominazione<br>commerciale | Composizione chimica | Fase della lavorazione                          | Quantità utilizzata | Tipo di contenitore<br>1) Sacchi cart.<br>2) Sacchi plast.<br>3) Fusti metallo<br>4) Altri tipi | <u>Aspetto della sostanza</u><br>5) Liquida<br>6) Solida<br>7) Gas<br>8) Polvere<br>9) Granulato<br>10) scaglie |
|---|----------------------|---|---------------------|---|---|
| Cemento   |                      | Produzione e<br>confezionamento<br>calcestruzzo |                     | polvere   | silos   |
| Acqua   |                      |   |                     | liquido   |   |
| Inerti  |                      |   |                     | solido  |   |
| Additivi  |                      |   | Fusti metallici     | liquidi-polvere   |   |



## Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### 6) ACQUA (Legge 319/76 e s.m.i)

Dati sui consumi idrici

| Fonte di approvvigionamento \ Uso espresso in m <sup>3</sup> anno | Servizi civili | Processo produttivo | Lavaggio raffreddamento | Generazione vapore | ANTINCENDIO | Totale in m <sup>3</sup> /anno |
|---|----------------|---------------------|-------------------------|--------------------|-------------|--------------------------------|
| Acquedotto  |                |                     |                         |                    |             |                                |
| Pozzi acque di falde  | 50             | 10000               |                         |                    |             |                                |
| Derivaz. Da acque sup.  |                |                     |                         |                    |             |                                |
| altre   |                |                     |                         |                    |             |                                |

### 7) L'acqua prelevata viene riciclata?

Sì ☒

NO ☐

Se sì in che quantità? Mc/giorno \_\_\_\_\_

### 8) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

Sì ☐

NO ☐ allegare copia

richiesta Sì ☒

NO ☐

concessa Sì ☐

NO ☐

Utilizzo per uso potabile

Se sì allegare i certificati di analisi redatti dal P.M.P.

È installato il contatore

di portata? Sì ☒

NO ☐

### 9) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_

Autorizzazione dell'ente competente (allegare)

È installato il contatore di portata Sì ☐

NO ☐

### 10) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili

VASCA IMMOFF A TENUTA

È stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di acque industriali? Sì ☐

NO ☐

In data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione (allegre relazione tecnica)

Sì ☐

NO ☐

Sono state effettuate analisi degli scarichi?

Sì ☐

NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

### 11) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno \_\_\_\_\_



## Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

| Tipo di acque                | In vasche a tenuta | In fognatura | In acque superficiali | In pozzi perdenti | Sul suolo |
|------------------------------|--------------------|--------------|-----------------------|-------------------|-----------|
| Per servizi igienici mc/anno |                    |              |                       |                   | 50        |
| Di processo mc/anno          |                    |              |                       |                   |           |
| Di raffreddamento mc/anno    |                    |              |                       |                   |           |
| Di lavaggio mc/anno          |                    |              |                       |                   |           |
| Miste mc/anno                |                    |              |                       |                   |           |

Si allega: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per :

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 12) Dal processo depurativo si producono fanghi? Sì ☒ NO ☐  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi? Sì ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi dei fanghi? Sì ☐ NO ☐

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)

Affidamento a terzi ☒

Si tiene registro di carico/scarico fanghi Sì ☒ NO ☐





## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### ARIA

13) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori

(Legge 61 5/66 , L . R . 33/85 )

Sì ☒

NO ☐

Le emissioni sono originate da

☐ impianti di riscaldamento

☒ fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato \_\_\_\_\_

l'altezza del camino \_\_\_\_\_

il diametro \_\_\_\_\_

la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_
- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_
- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☒

sono previsti ☐

non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

### RIFIUTI

14) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) Sì ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi Sì ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_



## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:  
\_\_\_\_\_

15) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

16) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 E 1:2000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_

RAPPRESENTANTE LEGALE

\_\_\_\_\_



## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### A.4 RILIEVO DELL'EDIFICIO ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

#### A.4.1 PIANTA

#### B RELAZIONE

La beton rossi Spa ha la necessità di eseguire un intervento di riqualificazione/ristrutturazione degli impianti esistenti legati all'attività di produzione e confezionamento calcestruzzo e dei fabbricati esistenti.

#### B1 DATI STEREOMETRICI

| <u>DATI METRICI</u>    | ATTUALI | FUTURI        |                  |
|------------------------|---------|---------------|------------------|
|                        |         | DATI ASSOLUTI | DATI PERCENTUALI |
| Area in proprietà mq   |         |               |                  |
| Lotto di pertinenza mq |         |               |                  |
| Superficie coperta mq  |         |               |                  |
| Parcheggi mq           |         |               |                  |
| Area a verde mq        |         |               |                  |
| Cortile mq             |         |               |                  |
| Superficie utile:      |         |               |                  |
| Azienda mq             |         |               |                  |
| Residenza mq           |         |               |                  |
| Totale mq              |         |               |                  |
| Appartamenti n°        |         |               |                  |

#### PLANIMETRIA PROGETTO