

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 9
Variante n. 8

Schede Normative e Schede Accordo

ADOTTATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:

APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:

Il Sindaco
Fabrizio Parisotto

Il Progettista
Ing. Livio Campagnolo

STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)
e-mail info@studiocampagnolo.com



Comune di Montecchio Precalcino
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

SCHEMA NORMATIVA
ACCORDO N. 1/27

Via San Francesco - Preara
ditta: Immobiliare Maria Giulia s.r.l.

Parametri urbanistici zona B1.2 residenziale di completamento

Superficie territoriale ambito accordo (St) : 4.265,00 mq

Indice di edificabilità territoriale (It) : 1,6 mc/mq

Altezza massima dei fabbricati : 10 m

Numero massimo dei piani fuori terra: 3

Volume massimo 6.824 mc di cui: - 3.712 mc vigenti

- 3.112 mc oggetto di accordo

Tipologie edilizie ammesse: singole, binate, a schiera e a blocco

Destinazione d'uso ammissibili:

sono ammessi esclusivamente gli insediamenti residenziali

Per quanto non previsto in precedenza si rimanda alle
disposizioni normative dell' art. 26 delle N.T.O. riguardante
le Z.T.O. B1.2

Inquadramento territoriale

C.T. - Fg. n. 4
m.n. 1322
1338 porzione
1340 porzione

Scadenza: convenzionamento opere di urbanizzazione
primaria entro 5 anni dell'approvazione del PI
Perequazione urbanistica:

- 1) PUA finalizzato al riordino urbanistico, cessazione attività fuori zona e realizzazione edifici con principi della bioedilizia.
- 2) concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina.

Legenda

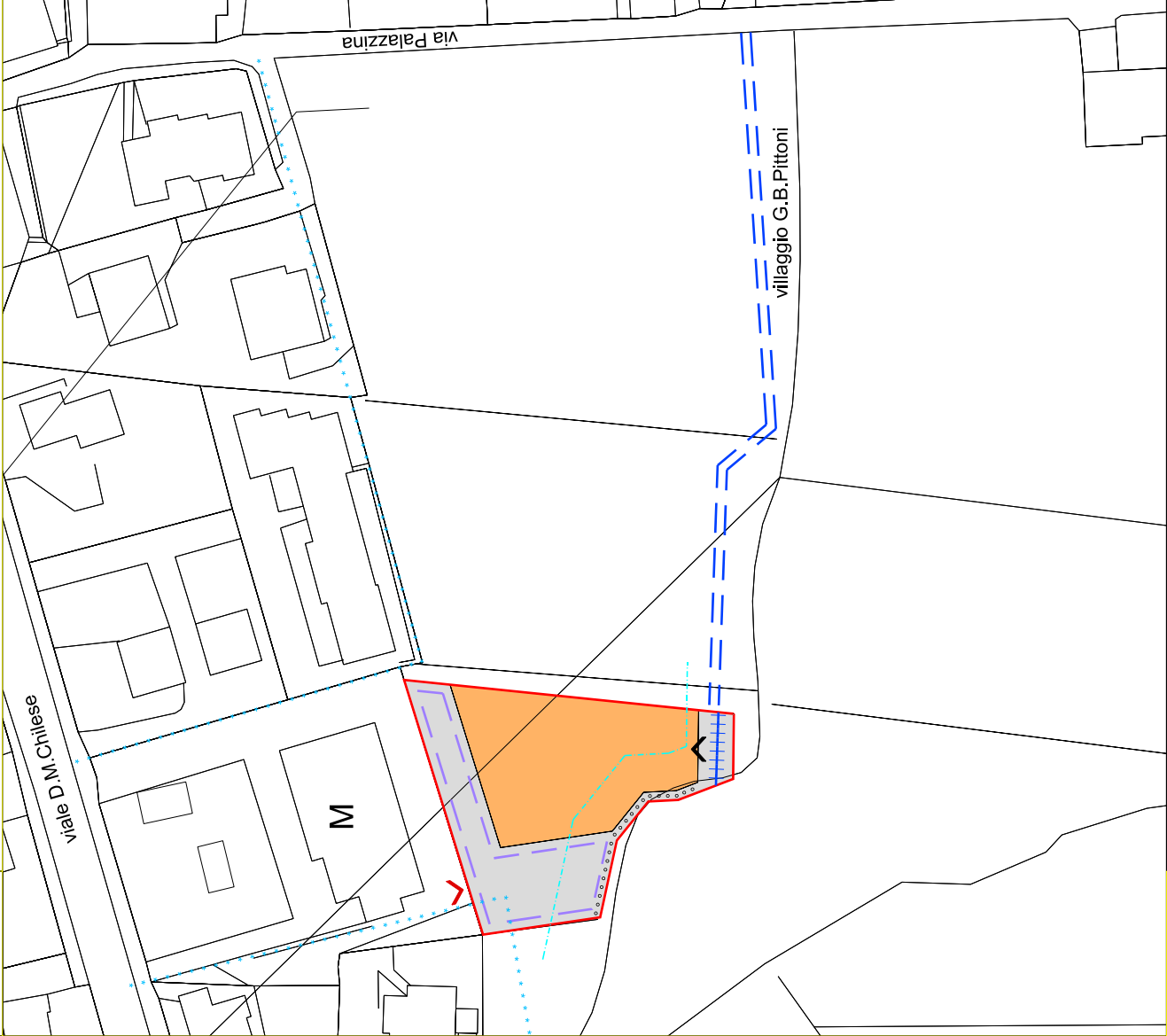
P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo

- Perimetro Zona B1/2 (accordo di pianificazione) (P)
- Zona B1/2 - PRC Vigente (P)
- Area edificabile ambito di accordo (i)
- Accesso (P)
- Viabilità di Progetto (i)
- Zona a Verde (i)
- Parcheggi di progetto (i)
- Unità edilizie di progetto (i)
- Fascia di rispetto fluviale e idraulico (RD368/1904) (P)
- Viabilità panoramica (P)





Comune di Montecchio Precalcino
Piano degli Interventi : variante n.6



scala 1:1.000



Inquadramento territoriale

Catasto Terreni : foglio 13 mappale 665

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 2/32

Sigg. SABIN MAURIZIO-SABIN GUGLIELMO-SABIN ERNESTO-
SABIN GIOVANNI BATTISTA-BERLATO ANNABELLA

Superficie ambito dell'accordo : mq 2.288 (catastali)

Superficie nuova area edificabile z.t.o. "B1.2" : mq 1.262

Superficie nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico da cedere gratuitamente al Comune da parte dei privati : mq 1.026

Parametri urbanistici della z.t.o. B1.2 (rif. art.26 N.T.O.) :

Superficie nuova z.t.o. "B1.2" : mq 1.262 (porzione mappale 665 del foglio 13)

- a) Densità fondiaria m²/m² 1,60
- b) Indice di copertura 35%
- c) Altezza massima dei fabbricati ml. 10
- d) Numero max. dei piani fuori terra n.3
- e) Minima distanza dai confini di proprietà 5,00
- f) Minime distanze dalle strade
 - edificio in linea ml. 5,00
 - edificio isolato ml. 5,00
- g) *Distacco minimo fra fabbricati ml. 10,00
- *la distanza minima dai fabbricati dovrà, inoltre, essere non inferiore all'altezza dell'edificio più alto.

Destinazione d'uso ammissibili :

Si rimanda all'art. 21 N.T.O.

Modalità d'intervento :

Gli interventi si attuano direttamente secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

Parametri urbanistici della nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico:

Si rimanda agli artt. 50 e 52 delle N.T.O.

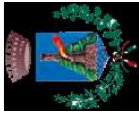
Perequazione Urbanistica (art.5 accordo Ptp) :

- cessione gratuita area di mq 1.027 per standard a parcheggio;
- dotazione sottoservizi e standard commisurati all'intervento;
- rinuncia servitù di passaggio mapp. 883 sub.1 del foglio 13

Legenda :

- ambito dell'accordo tra Comune e soggetti privati (P)
- nuova area edificabile z.t.o. "B1.2" (P)
- nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico (P)
- nuovo e unico accesso della nuova z.t.o. "B1.2" (P)
- accesso della nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico (P)
- viabilità pubblica comunale esistente di accesso (villaggio G.B.Pittoni)
- viabilità pubblica comunale da realizzare (P)
- parcheggi pubblici e viabilità connessa (i)
- percorso pedonale (P)
- fascia di rispetto idraulico
- vincolo ambientale-paesaggistico D.Lgs n°42/04
- municipio

P : elemento prescrittivo
i : elemento indicativo



Comune di Montecchio Precalcino
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N°6
Piano Regolare Comunale ai sensi della L.R. n°11/2004



INQUADRAMENTO
TERRITORIALE
Foglio n°13
Mappali 673 - 674

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N° 3/28

Ditta: VICINO MARIA ANNADIR

Parametri Urbanistici (C2.1)

Superficie territoriale: mq 4717
Indice di edificabilità: 1 mc/mq
Indice di copertura: 30 %
Numero piano fuori terra: n°2
Altezza massima dei fabbricati: m 6,50
Tipologie edilizie ammesse: Zona C2.1 (art. n°27 delle N.T.O.) - A blocco (unifamiliare e plurifamiliare) ed a schiera.
Intervento: Interventi edili con preliminare redazione di P.U.A.

Destinazioni d'uso ammissibili: destinazione d'uso di cui all'art. n°21 delle N.T.O. del P.I. Vigente - Residenziale ed attività complementari e pertinenti agli insediamenti residenziali (negozi, uffici, ecc).

Standard Urbanistici: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O. di P.I.

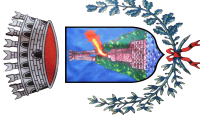
Perequazione urbanistica (art. 5 Accordo) :

- pagamento oneri primari, secondari e costo di costruzione
- cessione area a standard F4
- concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina

Scadenza previsioni: il P.U.A. dovrà essere approvato e convenzionato le opere entro 5 anni dall'approvazione del P.I.

LEGENDA

- Perimetro zona secondo accordo (l)
- Area edificabile (p)
- Nuova viabilità (i)
- Verde primario (i)
- Standard parcheggi (i)
- Accessi principali (i)
- Accessi principali (p)
- Perimetro area da cedere al comune (p)
- Nuova viabilità (p)
- Standard (p)
- Nuovi parcheggi (p)
- (p) - ELEMENTO PRESCRITTIVO
- (i) - ELEMENTO INDICATIVO



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241

e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 4/55
ACCORDO NR.

DITTA:

BORTOLI MARIA ROSA e GNATA ANTONIO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 9 - mappali nr. 259, 314, 457, 530

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di interventi residenziali di nuova edificazione, di tipologia unit-bi familiare, vincolati all'uso abitativo dei richiedenti o dei familiari, previa dotazione dei necessari sottoservizi e degli standard primari per verde e parcheggio commisurati all'intera superficie.

STANDARDS: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

PARAMETRI URBANISTICI (Z.T.O. C2.1)

superficie territoriale mq 5600
superficie lotti edificabili mq 3600
volumetria massima mc 4200
tipologie edilizie ammesse:
- singole e bifamiliari

destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- cessione standard e verde
- vincolo di inalienabilità lotti intervento puntuale
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

SCADENZA: 5 anni dalla data di approvazione del P.I.

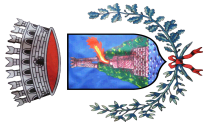
LEGENDA

- PERIMETRO P.U.A. (piano urbanistico attuativo) (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- VIABILITA' PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- PISTA CICLABILE DI PROGETTO (P)
- MARCIAPIEDE DI PROGETTO (I)
- ZONA A VERDE PRIMARIO (P)
- ACCESSI PRINCIPALI (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo

SCALA 1:1000

MARZO 2012



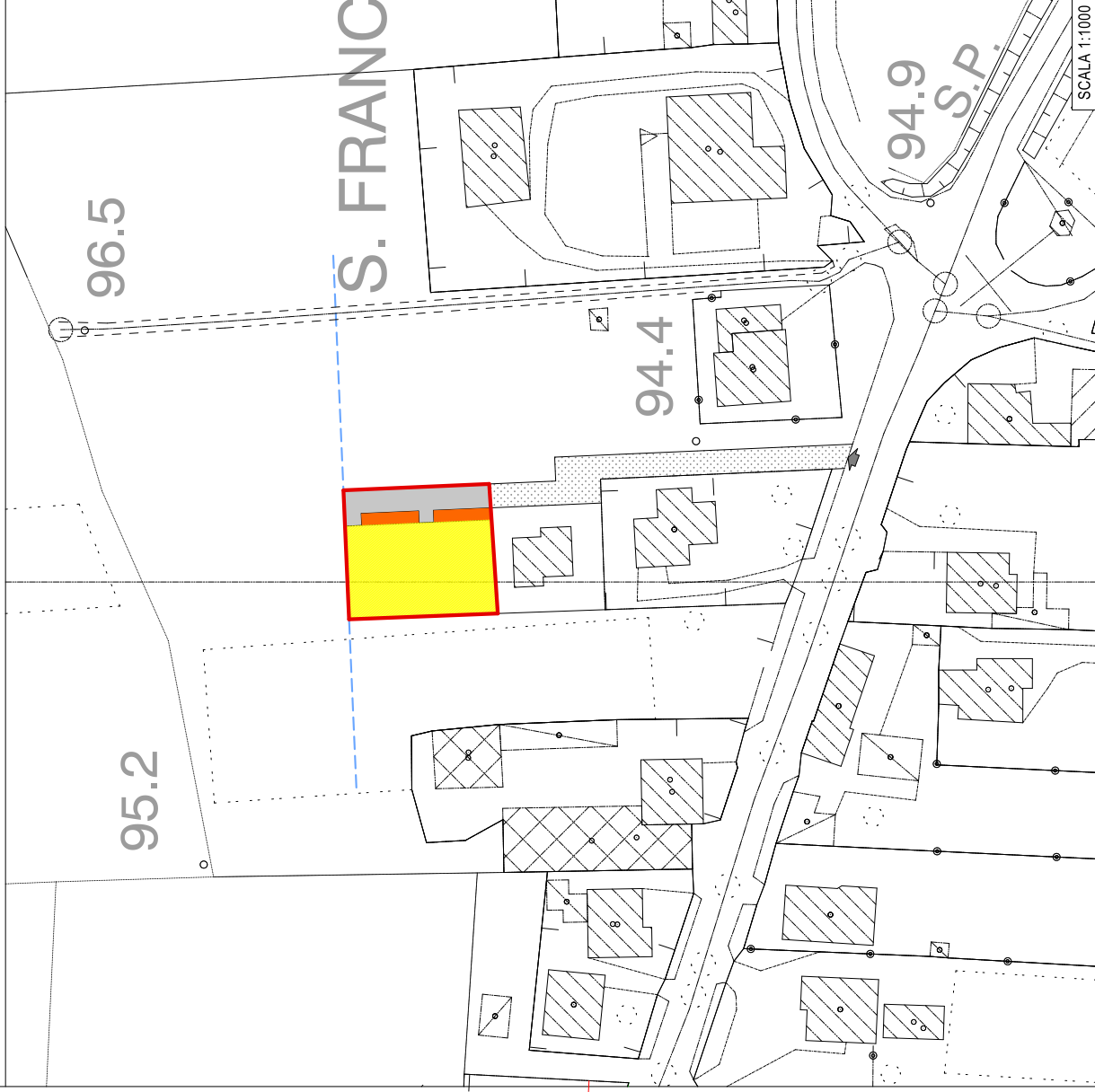
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 5/16
ACCORDO NR.

DITTA:
"IMMOBILIARE REATO s.r.l." - Via Summano



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 2 - mappale nr. 894/p

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di un intervento edilizio diretto a destinazione residenziale plurifamiliare previa estensione dei sottoservizi già esistenti nella limitrofa zona e realizzazione degli standard a parcheggio commisurati all'intervento.

PARAMETRI URBANISTICI

superficie lotto mq 840
indice di zona mc/mq 1.30
volumetria massima mc 1092

tipologie edilizie ammesse:

- singole, binate, a schiera e a blocco

destinazioni d'uso ammissibili:

- residenziale

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

LEGENDA

- PERIMETRO AREA INTERVENTO (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- STRADA PRIVATA DI PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- STRADA PRIVATA ESISTENTE
- ACCESSO PRINCIPALE (P)
- LIMITE AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA P.A.T.I.

(I): indicativo (P): prescrittivo

SCALA 1:1000

MARZO 2012



Comune di Montecchio Precalcino
Piano degli Interventi : variante n.6

SCHEDA NORMATIVA N. 6/
ACCORDO N. 34

Stagg. SELVATICO AMPELIO-GABRIELETTO ANNA MARIA



Inquadramento territoriale
Inquadramento territoriale

Catasto Terreni : foglio 2 mappale 548 porzione

Modalità d'intervento :

Gli interventi si attuano direttamente secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

Parametri urbanistici della z.t.o. B1.1 (rif. art.26 N.T.O) :

Superficie ambito accordo : mq 610 (porzione mappale 548 del foglio 2)

- a) Densità fondiaria m²/m² 1,30
- b) Indice di copertura 30%
- c) Altezza massima dei fabbricati ml. 10
- d) Numero max. dei piani fuori terra n.3
- e) Minima distanza dai confini di proprietà 5,00
- f) Minime distanze dalle strade
 - edificio in linea ml. 5,00
 - edificio isolato ml. 5,00
- g) "Distacco minimo fra fabbricati ml. 10,00
- h) "Distanza minima dai fabbricati dovrà, inoltre, essere non inferiore all'altezza dell'edificio più alto.

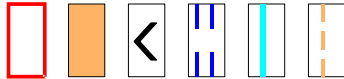
Destinazione d'uso ammissibili :

Residenziale - Si rimanda alla art.21 N.T.O.

Perequazione Urbanistica (art.5 accordo Pip):

- estensione sottoservizi esistenti nella viabilità privata;
- standard a parcheggio;
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina.

Legenda :



- ambito dell'accordo tra Comune e soggetti privati (P)
- nuova area edificabile - ampliamento z.t.o. "B1.1/27"
- accesso esistente dalla strada comunale di via Summano (P)
- viabilità privata esistente urbanizzata
- limite area ad urbanizzazione consolidata da P.A.T.I.
- limite z.t.o. "B1.1/27" da P.I. vigente

P : elemento prescrittivo
i : elemento indicativo

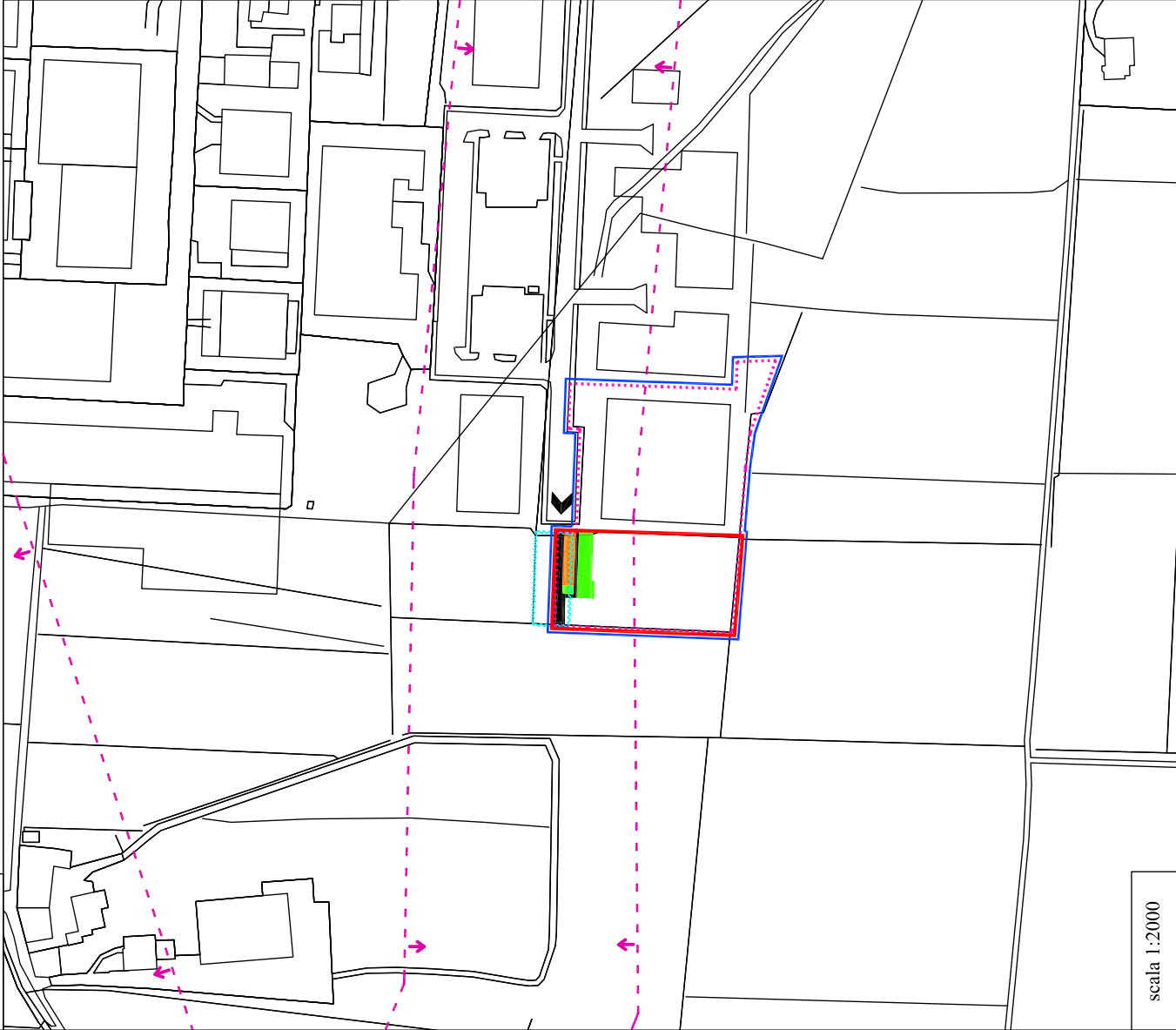
scala 1/1.000

scala 1/1.000



Comune di Montecchio Precalcino
PIANO DEGLI INTERVENTI N.2
P.I. ai sensi art.17 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA N° 7/45
ditta: SIDMEC di Sella Nereo ditta individuale
Via S. Segato



Inquadramento territoriale
Fg. XIV map. 705, 706, 649

Legenda:

- Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
- Perimetrazione area d'intervento ditta Sidmec (P)
- Perimetrazione ambito normativo (P)
- Tratto di strada oggetto di urbanizzazione di proprietà Sidmec (m.n.705 e 706) ed Extraflame S.p.A (m.n.704 e 96) (P)
- Fascie di rispetto e tutela elettrodotti (P)
- Accessi principali (P)
- Strada di progetto da urbanizzare (P)
- Parcheggi pubblici di progetto a standards (P)
- Verde di progetto a standards (P)

P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo