



Comune di Montecchio Precalcino
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N°6
Piano Regolare Comunale ai sensi della L.R. n°11/2004

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N° 8/7



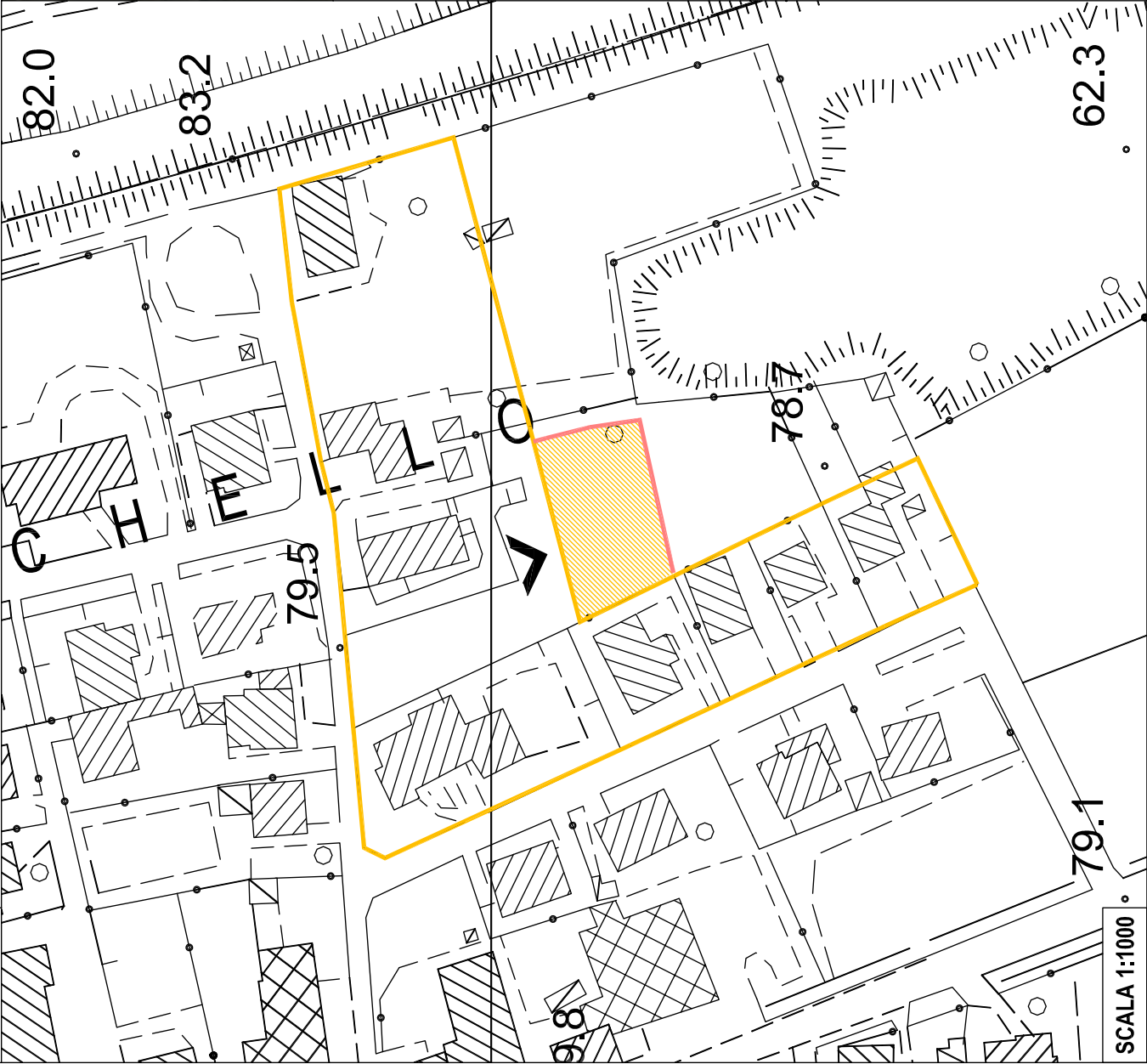
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Foglio n°13
Mappali 707 porzione, 709 sub 24 porzione

Ditta: IMMOBILIARE CALCARA S.N.C.

Parametri Urbanistici (B1.2)
Superficie territoriale: mq 925
Indice di edificabilità: 1,6 mc/mq
Indice di copertura: 30 %
Numero piano fuori terra: n°3
Altezza massima dei fabbricati: m 10,00
Tipologie edilizie ammesse: Zona B1.2 (art. n°26 delle N.T.O.) - singole, plurifamiliari, a schiera ed a blocco.
Intervento: Intervento diretto

Destinazioni d'uso ammissibili: destinazione d'uso di cui all'art. n°21 delle N.T.O. del P.I. Vigente - Residenziale ed attività complementari e pertinenti agli insediamenti residenziali (negozi, uffici, ecc).

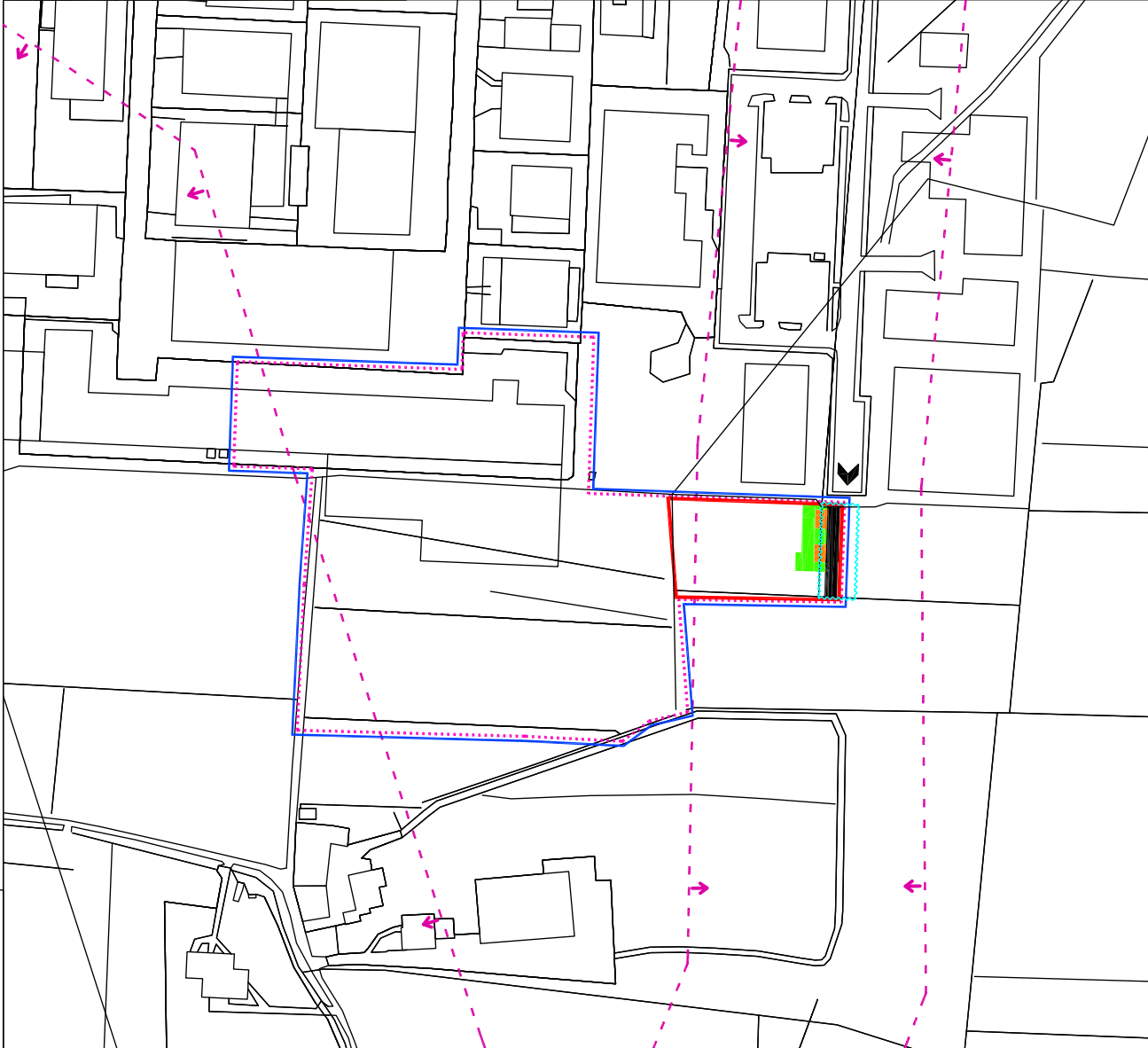
Perequazione Urbanistica (art.5 accordo):
• Concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina
• Estensione sottoservizi primari esistenti
• Standard di PI previsti per la zona





Comune di Montecchio Precalcino
PIANO DEGLI INTERVENTI N.2
P.I. ai sensi art.17 L.R. 11/2004

SCHEMA NORMATIVA N° 9/46
ditta: EXTRAFLAME S.p.A.
Via S. Segato e Via dell'Artigianato



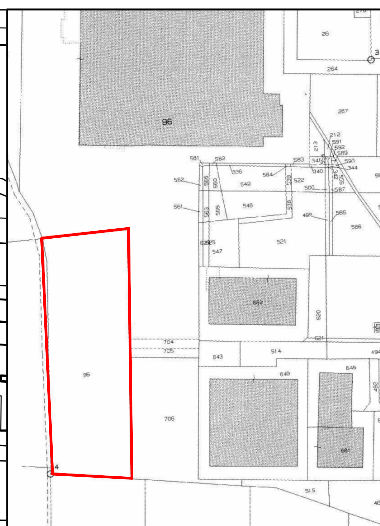
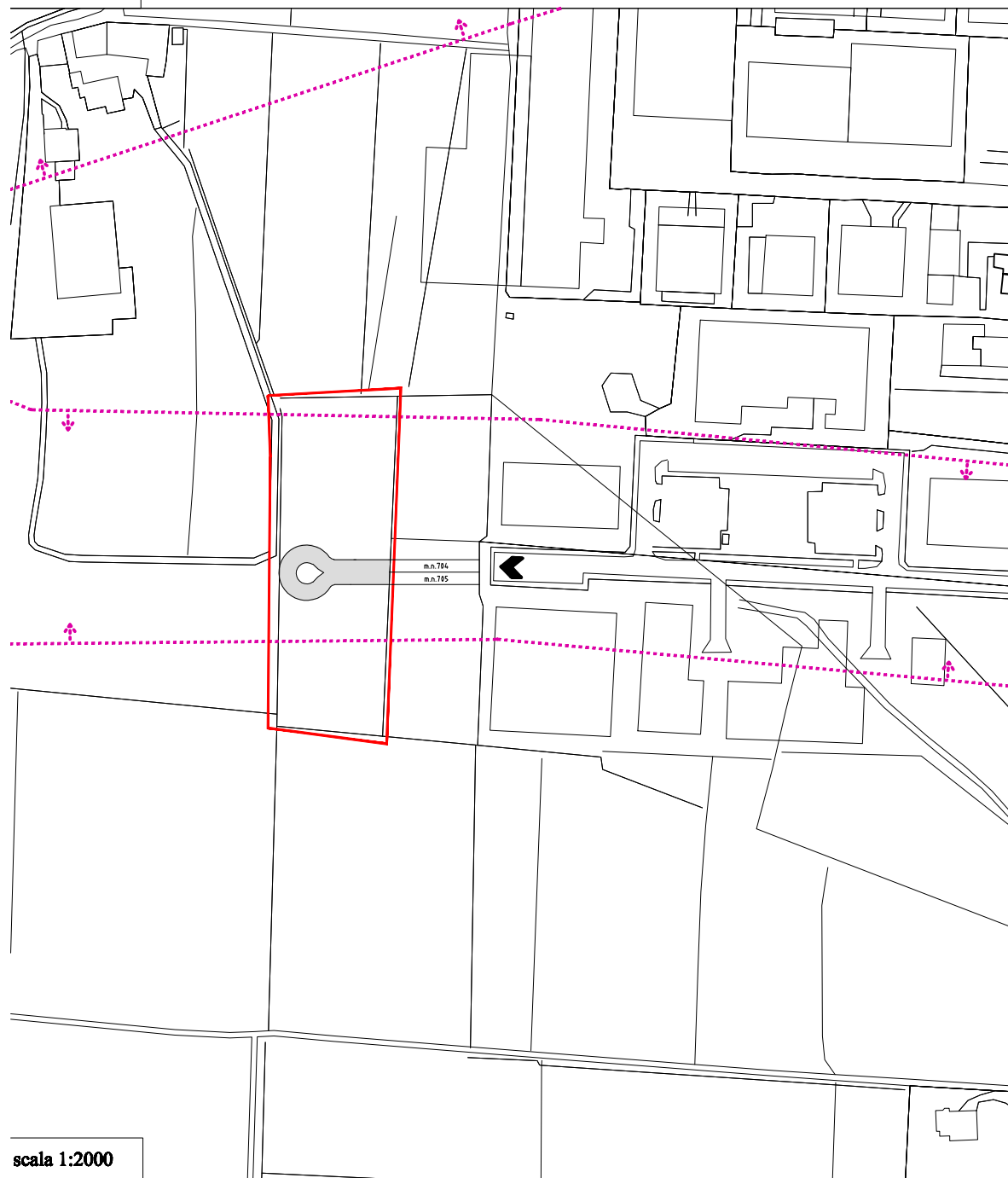
Inquadramento territoriale
Fg. XIV map. 96, 704

Superficie territoriale (S_T): 3.083,00 mq oggetto di accordo
Superficie ambito di intervento: 28.086,00 mq
Superficie coperta max: 1.849,00 mq oggetto di accordo
Altezza netta massima (esclusa parte tecnica): 8,00 m oggetto di accordo
Destinazioni d'uso ammissibili: Produttiva
Standard: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O.
Perequazione urbanistica (art. 5 accordo):
- pagamento oneri primari e secondari
- concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina
Vincoli: L. n° 36/2011

Legenda:

- Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
- Perimetrazione area d'intervento ditta Extraflame S.p.A. (P)
- Perimetrazione ambito normativo (P)
- Tratto di strada oggetto di urbanizzazione di proprietà Sidmec (m.n.705 e 706) ed Extraflame S.p.A (m.n.704 e 96) (P)
- Fasce di rispetto e tutela elettrodotti (P)
- Accessi principali (P)
- Strada di progetto da urbanizzare (P)
- Parcheggi pubblici di progetto a standards (P)
- Verde di progetto a standards (P)

P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo



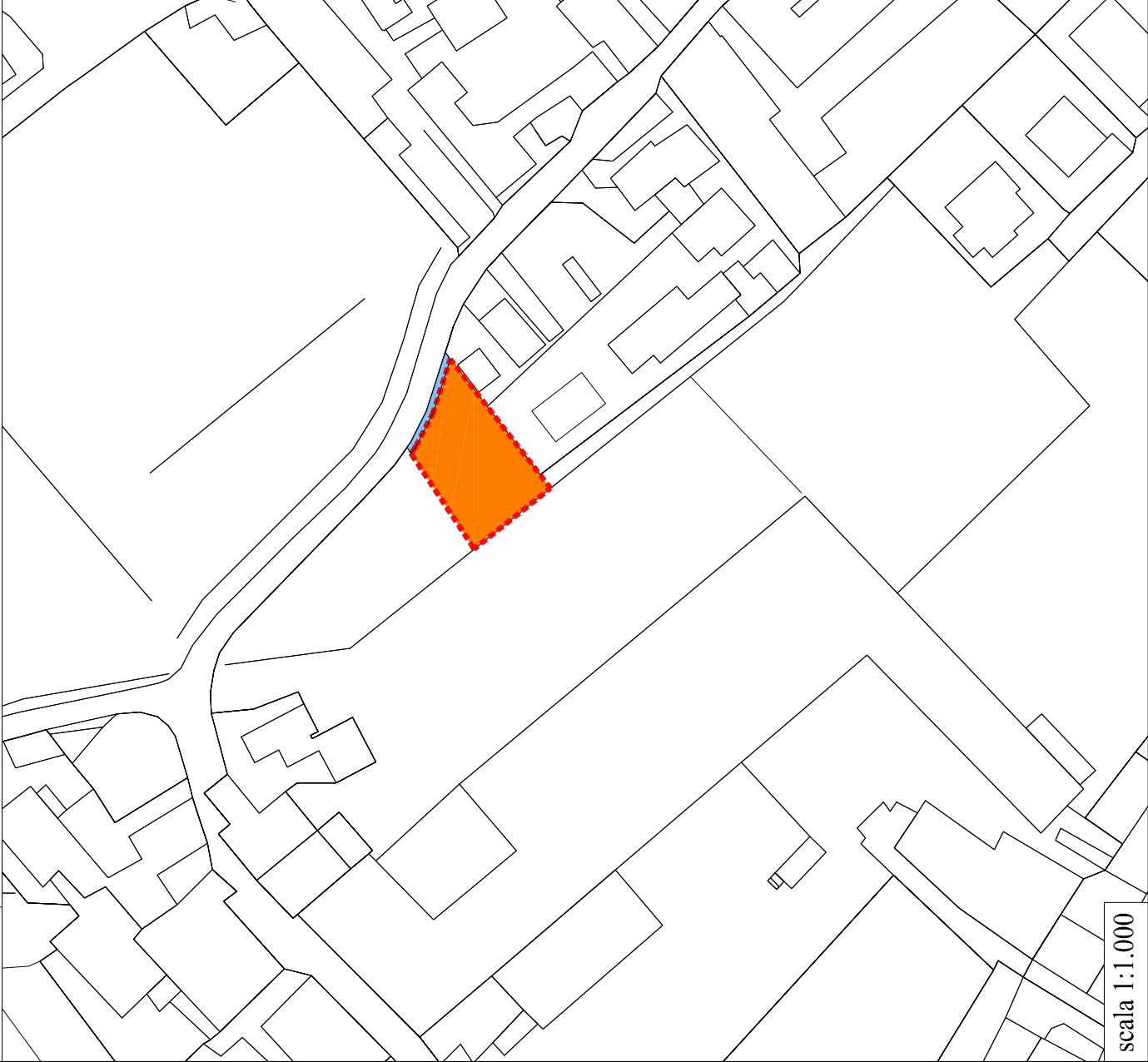
Estratto Catastale
Fg. 14 map. 95

Superficie territoriale (St): 7.100,00 mq oggetto di accordo
Superficie ambito di intervento: 7.100,00 mq
Superficie coperta max: 4260,00 mq oggetto di accordo
Altezza netta massima (esclusa parte tecnica): 8,00 m oggetto di accordo
Destinazioni d'uso ammissibili: Produttiva
Standard: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O.
Perequazione urbanistica (art. 5 accordo):
- pagamento oneri primari e secondari
- concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina
Vincoli: L. n° 36/2011

Legenda:

-  Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
-  Fascie di rispetto e tutela elettrodotti (P)
-  Accessi principali (P)
-  Strada di progetto da urbanizzare (P)

P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo



Inquadramento Territoriale

Foglio 4° mappali n. 367 - 369 - 502

Zona C1.C
Parametri Urbanistici di Scheda
Densità Pontaria: 1.60 mc/mq
Indice di Copertura: 35 %
Altezza massima dei fabbricati: 10 ml
Numero massimo dei piani fuori terra: 3
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml
Minima distanza dalle strade: 5 ml
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml
Fascia di terreno di proprietà Maragno – Carraro fronte strada comunale da cedere al Comune per l'allargamento stradale avente larghezza: 1,50ml
Perequazione Urbanistica
Cessione gratuita aree per allargamento stradale

Legenda:



Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) (*P*)

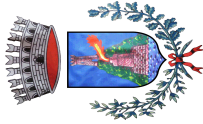


Area edificabile (*I*)



Fascia di terreno Lar. 1,50ml da cedere al Comune per allargamento stradale (*P*)

P : elemento prescrittivo
I : elemento indicativo



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

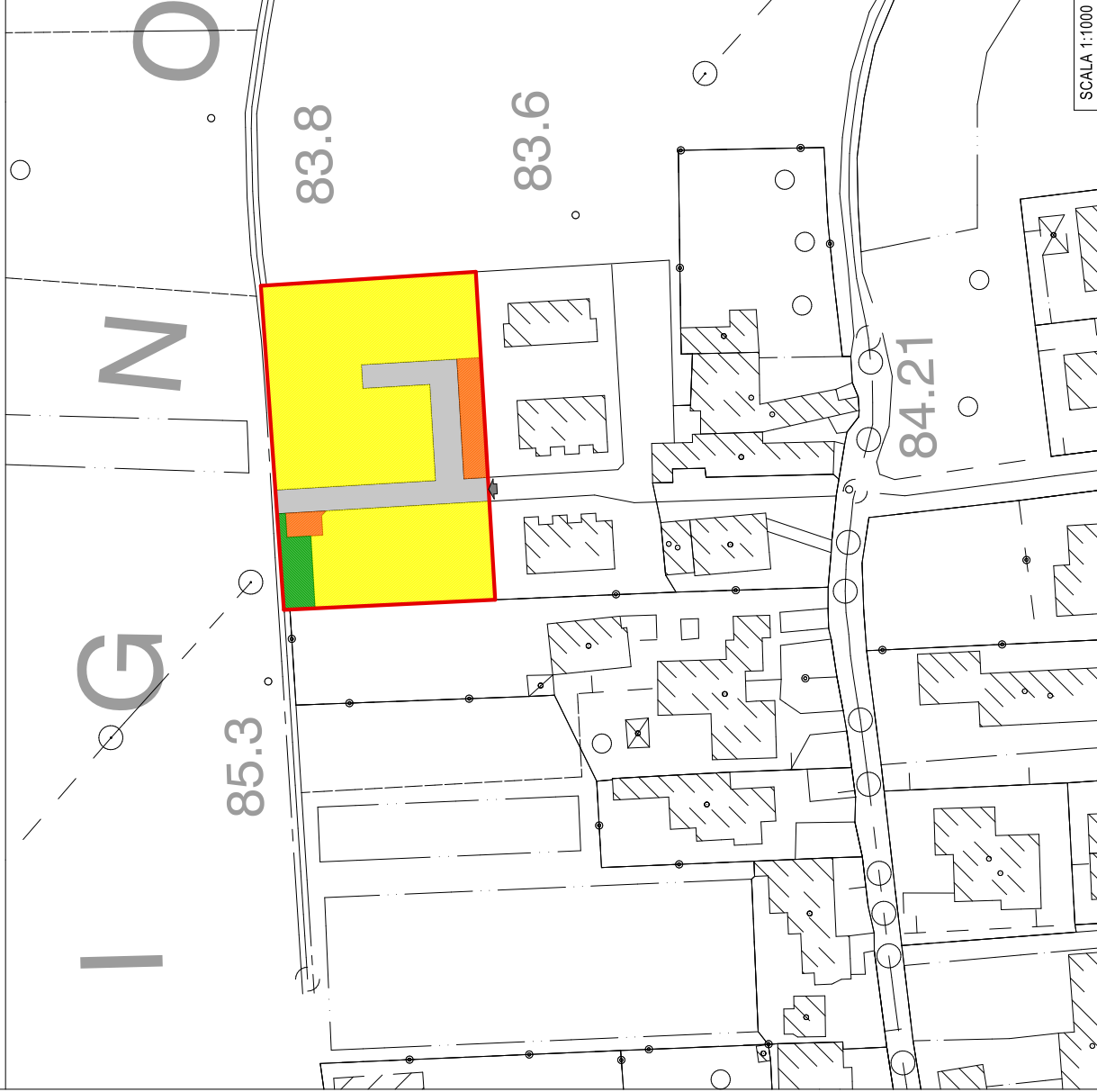
PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 13/15
ACCORDO NR.

DITTA:

"IMMOBILIARE REATO s.r.l." - Via San Giorgio



SCALA 1:1000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 7 - mappale nr. 852, 842, 847

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

sviluppo urbanistico della zona di proprietà, per la realizzazione di un intervento a destinazione residenziale completo delle opere di urbanizzazione primarie necessarie all'ambito di trasformazione.

STANDARDS: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

PARAMETRI URBANISTICI - C2.1

superficie territoriale mq 3107
volumetria massima con intervento diretto mc 3000
volumetria massima con Pdl mc 3107
tipologie edilizie ammesse:
- singole, binate, a schiera e a blocco
destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

PRESCRIZIONI: dotazione standards e sottoservizi

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- pagamento oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

LEGENDA

- PERIMETRO P.U.A. (piano urbanistico attuativo) (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- VIABILITA' PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- ZONA A VERDE PRIMARIO (I)
- ACCESSO PRINCIPALE (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo

MARZO 2012



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO
Piano degli Interventi (Variante n° 6)

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 14/11
Duso Antonio e Dall'Osto Angela
Istanza prot. 4635 del 03/05/2011

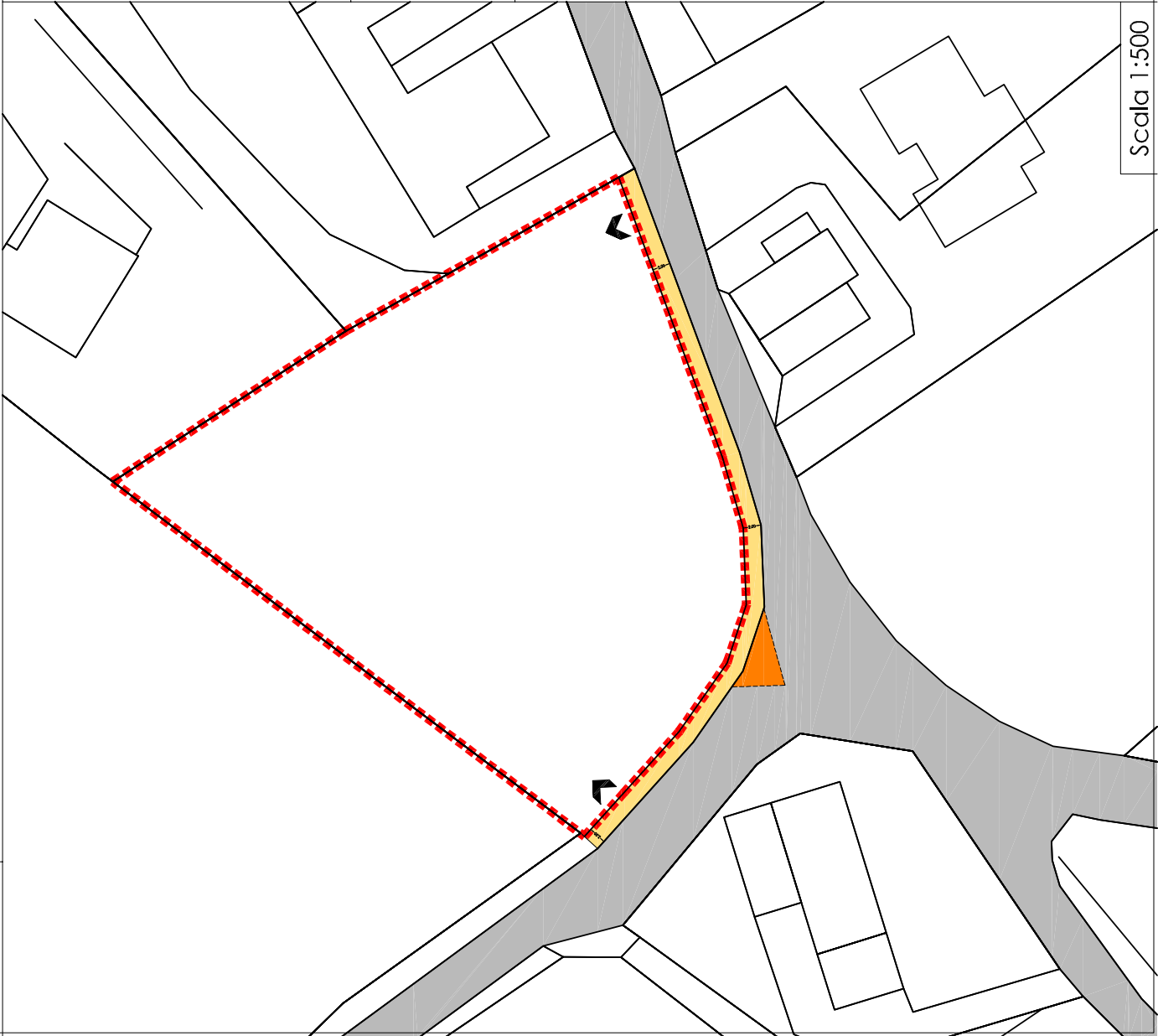


Parametri Urbanistici Zona Residenziale C1.1

Superficie Territoriale (St): Mq. 3084
Volume massimo realizzabile: Mc 3000
Altezza massima (H): Mt. 6,50
Tipologie edilizie ammesse: A blocco, unifamiliari, plurifamiliari ed a schiera
Standard: LR 11/2004 e art. 10 NTO del PI

Perequazione urbanistica : (Art. 5 accordo) cessione gratuita della porzione di area privata già occupata dalla sede stradale, la messa in sicurezza dell'incrocio mediante l'allargamento stradale di Mt. 2,00 lungo tutta la proprietà. A carico della ditta sono le spese per la redazione del frazionamento per la cessione gratuita delle aree destinate a sede stradale.
Concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina.

Inquadramento Territoriale
Foglio IV mapp. 569-938



LEGENDA

- Perimetro Zona Residenziale di espansione C1.1
- Area privata da cedere per allargamento stradale (Mt. 2,00) (P)
- Area privata già sede Stradale da cedere (P)
- Viabilità Comunale
- Accessi (I)

* I = Indicativo P = Prescrittivo



Sig.re Pesavento Mariastella – Pesavento Sabrina – Pesavento Ivana Chiara



Parametri Urbanistici zona C1.C Residenziale Consolidata
Indice di Copertura del lotto: 35 %
Altezza massima dei fabbricati: 7,5 ml
Numero massimo dei piani fuori terra: 2
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml
Minima distanza dalle strade: 5 ml
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml
Volume ed interventi ammessi

DISTINTA INTERVENTI PUNTUALI		
intervento puntuale n°	cubatura concessa	intervento
1	600mc	nuova edificazione
2	600mc	nuova edificazione
1	650mc	recupero volume demolito
2	400mc	recupero volume demolito
3	1520mc	ristrutturazione (senza ampliamento) e cambio d'uso con scheda edificio non più funzionale n. 38 di P.I.

Perequazione Urbanistica (art. 5 accordo)
-Concorso economico per acquisizione area PEPP di Via Palazzina

Inquadramento Territoriale
Foglio 7° mappali n. 459 - 192 - 896 - 532 - 537 - 460



Legenda:



Perimetro di proprietà (I)



Perimetro ambito oggetto di accordo (P)



Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) per interventi di nuova edificazione condizionati dalla preliminare demolizione del volume esistente (P)



Fabbricato da demolire del Volume di 2.520 mc (P)



Fabbricato da mantenere del Volume di 1.520 mc (I)



Area C1.C residenziale consolidata (P)



Accessi Principali (P)



Interventi Puntuali di nuova edificazione con recupero del volume demolito (1-2) e di ristrutturazione (3) (P)



Cambio d'uso edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, scheda n. 38 di P.I. (P)



Inquadramento Territoriale
Foglio 5° mappali n. 12 (porzione) - 70 (porzione)

Parametri Urbanistici zona C1.C Residenziale Consolidata
Superficie Territoriale (S.T.): 4.182 mq
Indice di Copertura: 35 %
Altezza massima dei fabbricati: 7,5 ml
Numero massimo dei piani fuori terra: 2
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml
Minima distanza dalle strade: 5 ml
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml
Pascia di terreno di proprietà Martini-Dal Santo da cedere al Comune per l'allargamento stradale: 274 mq

Volumetria massima

DISTINTA INTERVENTI PUNTUALI		
intervento puntuale	cubatura concessa	proprietà
1	600mc	Martini - Dal Santo
2	600mc	Martini - Dal Santo
3	600mc	Martini - Dal Santo
4	600mc + 600mc	Scandola

Perequazione Urbanistica (art. 5 accordo)
- esecuzione urbanizzazione primaria ambito oggetto di accordo
- riqualificazione tratto di Strada Comunale di Via Asinara
- cessione allargamento stradale
- vincolo di inalienabilità interventi n. 1-2-3-4
- concorso economico per acquisizione aree PEEP di Via Palazzina

Legenda:

- Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) (P)
- Zona a verde privato (P)
- Viabilità comunale da riqualificare (P)
- Area edificabile (P)
- Area da cedere al Comune per allargamento stradale (P)
- Nuova strada di progetto (I)
- Accesso Principale (P)
- Intervento Puntuale (P)

P: elemento prescrittivo
I: elemento indicativo