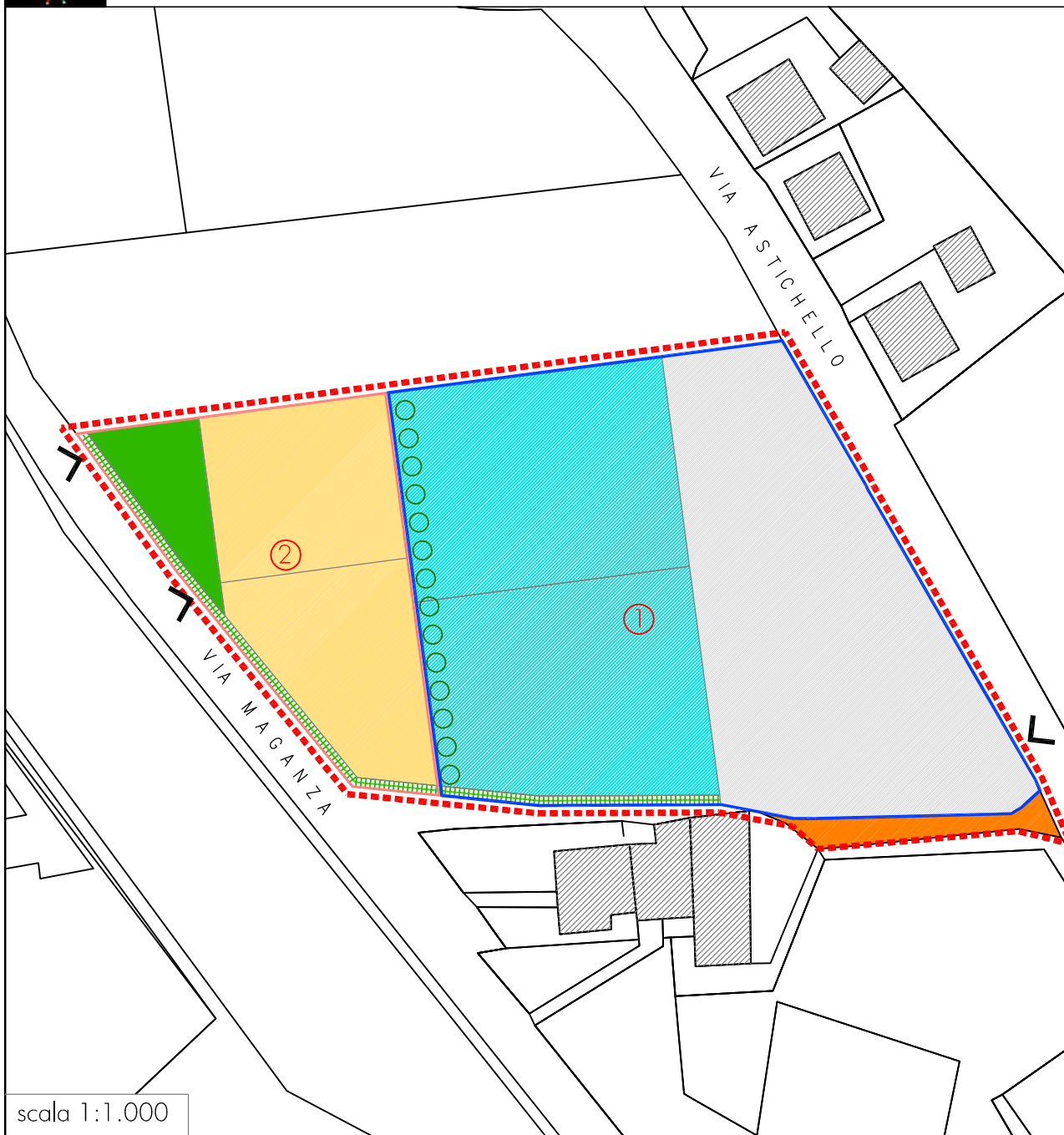




Comune di Montecchio Precalcino
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n.11/2004



Inquadramento territoriale
Fig. 3 mapp.le n°202

LEGENDA:

P= prescrittivo
I = indicativo

	Perimetro zona D soggetta ad accordo di pianificazione	P
	Perimetro zona C soggetta ad accordo di pianificazione	P
	Area edificabile residenziale	P
	Area edificabile commerciale	P
	Zona a verde, parcheggio, marciapiede	I
	Zona a parcheggio alberato - zona commerciale	I
	Viabilità comunale e incrocio da riqualificare	P
	Accessi principali veicolari	I
	Stralci funzionali	P
	Diaframma alberato	P
	Percorso pedonale	P
	Ambito soggetto a PUA unitario	P

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 17 / 29

Ditte: Corrado Pobbe - Tiziano Rossi

Parametri Urbanistici Zona D - Commerciale di espansione

superficie territoriale (St): 5.440,00 mq
superficie coperta max: 1.400,00 mq

Parametri Urbanistici Zona C - Residenziale di Espansione

superficie territoriale (St): 1.990,00 mq
indice di edificabilità terr. (It): 1,00 mc/mq
tipologie edilizie ammesse: singole, binate, schiera, blocco
destinazioni d'uso: residenziali e affini

Standard: LR 11/2004 e art.10 NTO di P.I.

Vincoli: viabilità panoramica

Indicazioni progettuali di accordo pubblico/privato:

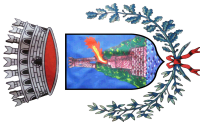
- h. max edifici residenziali m 4,50
- h. max edifici commerciali m 4,50-5,50
- mitigazioni aree esterne adibite a stoccaggio

Perequazione urbanistica (art.5 accordo):

- riqualificazione tratto di strada comunale
- concorso economico per acquisizione area PEEP via Palazzina

Scadenza:

- la convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, deve essere sottoscritta entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

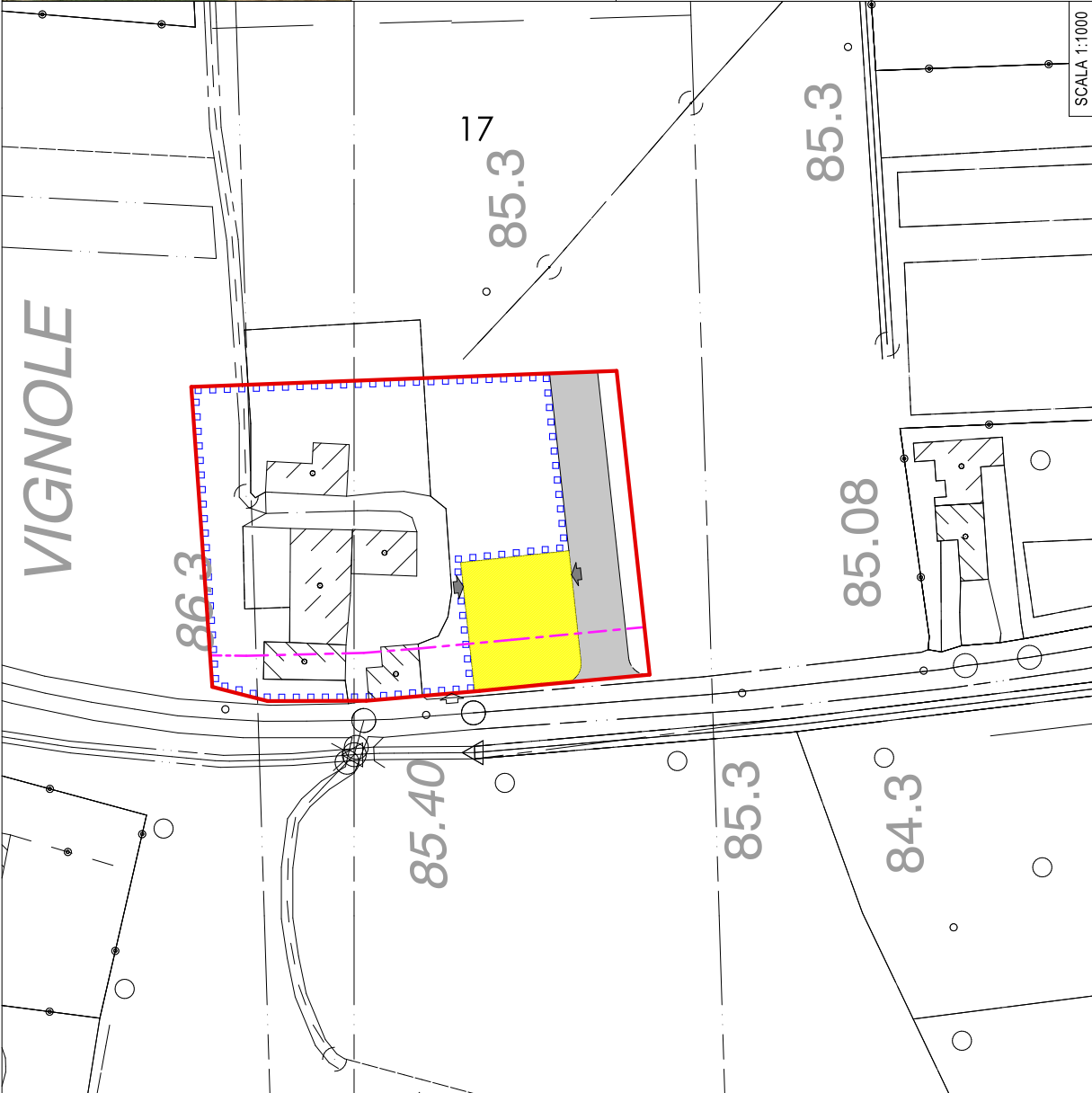
PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241

e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 18 / 17
ACCORDO NR.

DITTA:
PESAVENTO FORTUNATO E LUIGINO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Foglio nr. 7 - mappale nr. 23-24-881-885-887-889
890-891-892-893-944

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Riorganizzazione planimetrica e riconversione agli usi residenziali dei volumi esistenti mediante pianificazione attuativa con arretramento dei volumi esistenti rispetto alla sede stradale comunale e realizzazione di un intervento a destinazione residenziale, di tipologia unifamiliare, destinato ad uso abitativo della ditta proponente

PARAMETRI URBANISTICI - C.I.C.

superficie zona C.I.C. mq 6000
recupero volumi tramite Pdr come esistenti
superficie nuovo lotto edificabile mq 600
volumetria massima intervento diretto mc 600

tipologie edilizie ammesse:

- singole, binate, a schiera e a blocco

destinazioni d'uso ammissibili:

- residenziale

STANDARDS Pdr: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- vincolo inalienabilità lotto intervento puntuale
- cessione area per viabilità a sud della proprietà
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

LEGENDA

- PERIMETRO ZONA C.I.C. (P)
- NUOVO LOTTO EDIFICABILE CON INTERVENTO DIRETTO (P)
- NUOVA STRADA DI PENETRAZIONE (P)
- ACCESSO ESISTENTE
- ACCESSO PRINCIPALE (I)
- LIMITE ARRETRAMENTO FABBRICATI DA SEDE STRADALE mt 10.00 (P)
- AMBITO SOGGETTO A P.U.A. (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo

SCALA 1:1000

MARZO 2012



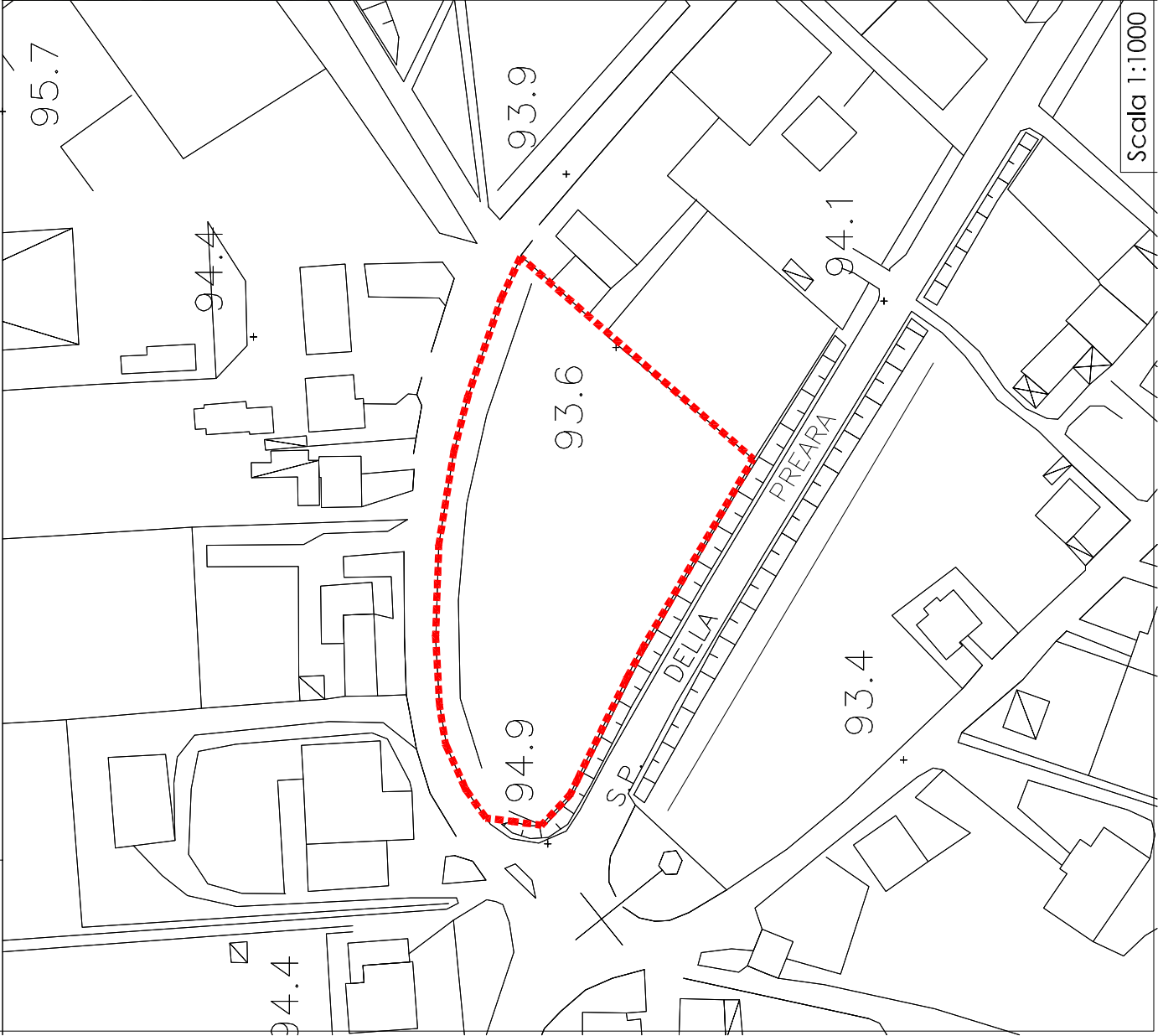
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241
E DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

PROVINCIA DI VICENZA

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 19/20

Ditta: Dallo Osto Giulio e Mariano
Immobiliare Cengio s.r.l.



OBBIETTIVO DELL'INTERVENTO:

Realizzazione di interventi residenziali di nuova edificazione, di tipologia uni-bi-tri-familiare e commerciali.
Il P.U.A. si attuerà anche a stralci previa dotazione dei necessari sottoservizi e degli standard primari a verde e parcheggio commisurati allo stralcio realizzato.

PARAMETRI URBANISTICI (Z.T.O. C2.1):

Superficie territoriale mq. 5.000
Volumetria massima mc. 5.000 di cui:
-residenziale mc. 3.855
-commerciale mc. 1.380

tipologie edilizie residenziali ammesse:
-singole, bifamiliari e trifamiliari

destinazione d'uso prescritte:
-residenziale
-commerciale

PEREQUAZIONE URBANISTICA:

-concorso economico per acquisizione Area PEEP di via Palazzina

SCADENZA:

5 anni dalla data approvazione P.I.

LEGENDA



Comparto edificabile

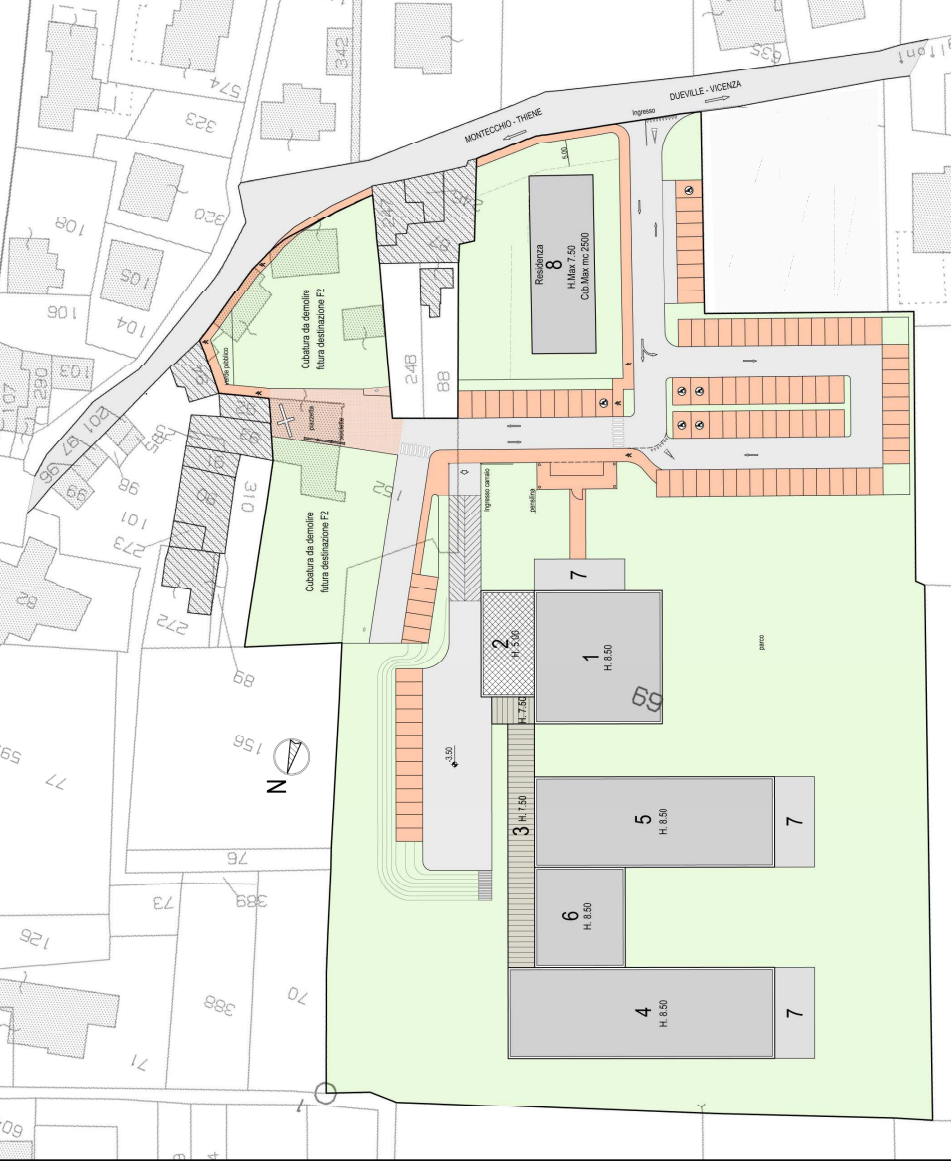
Scala 1:1000

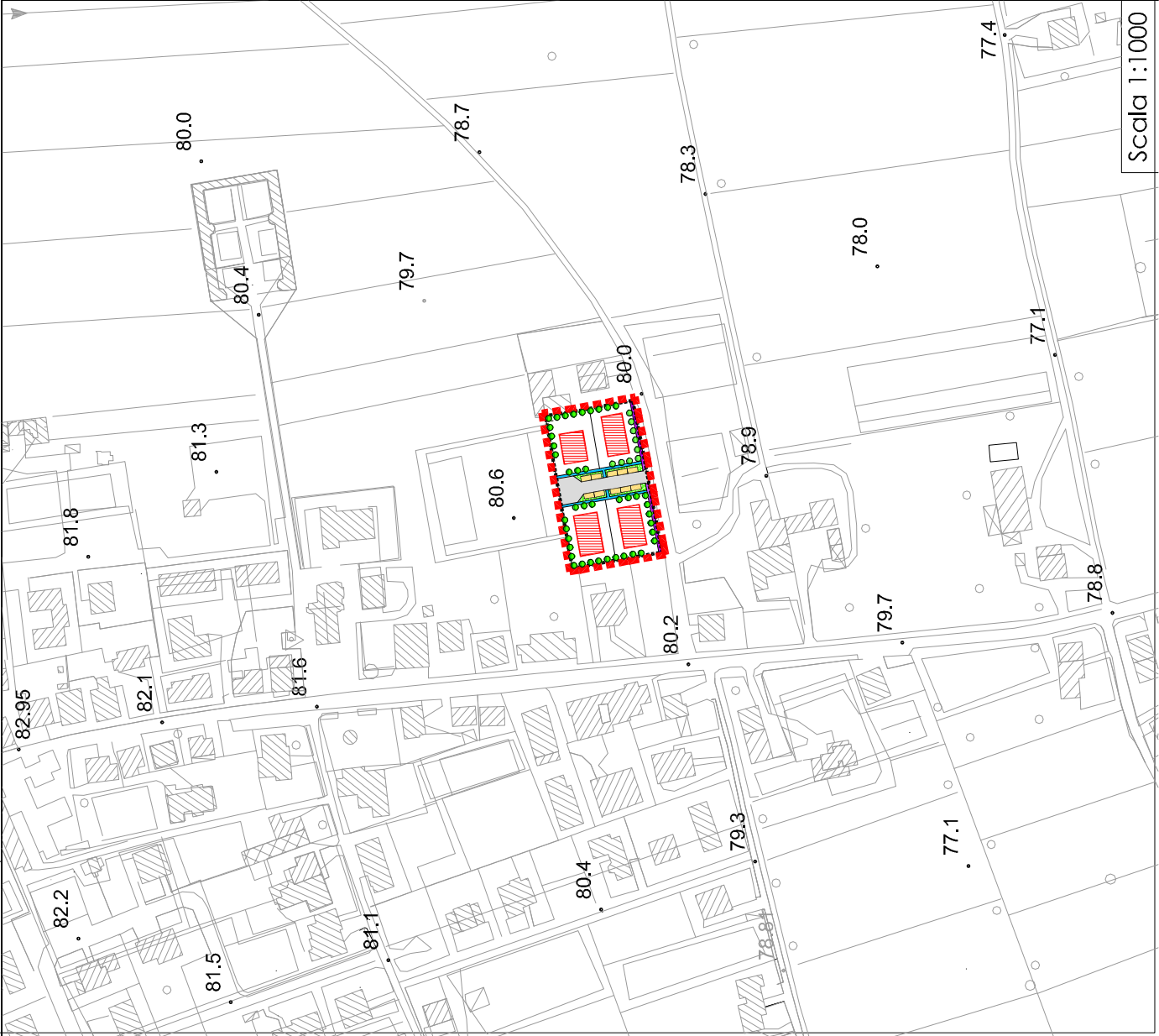


Comune di Montecchio Precalcino
PIANO DEGLI INTERVENTI n.7
Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. n.11/2004

SCHEDA NORMATIVA **20/56**
ACCORDO N.

ditta: Cosfara S.P.A.





Proprietà:
Parrocchia del SS. Redentore di Levà
via Crosare

Inquadramento generale:
Foglio 7, mapp. 921-922-923-924-927-928-931
932-933-936-937-938-939-940

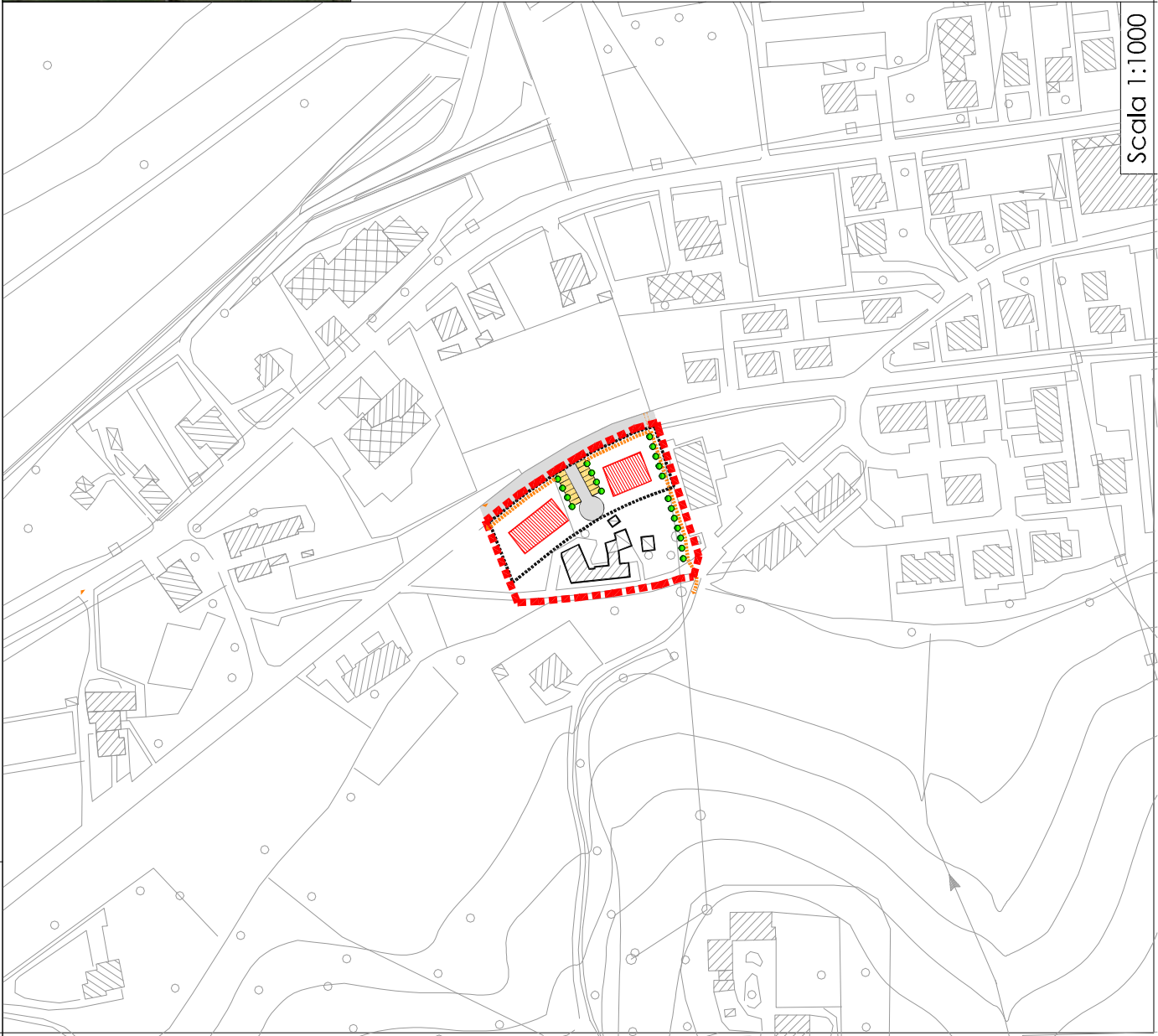
ZONA C1/7

SCHEMA INTERVENTO:
Superficie mq. 3.245
Indice di zona mc./mq. 1,6
Cubatura ammissibile mc. 5.192
Numero abitanti teorici 35
Verde ad uso pubblico mq. 214
Parcheggi mq. 125

LEGENDA

	Perimetro Zona Territoriale Omogenea		Attraversamento protetto
	Perimetro Scheda Normativa		Portico
	Verde pubblico		Passaggio coperto
	Parcheggio		Filare alberato
	Standard secondario - Parco, gioco, sport		Corso d'acqua, roggia
	Standard secondario - Parcheggio		
	Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale		
	Verde di protezione		
	Sedime indicativo nuova costruzione		
	Edificio esistente confermato		
	Ambito indicativo superficie fondiaria		
	Nuova viabilità o adeguamento esistente		
	Percorso ciclo-pedonale		

Scala 1:1000



Scala 1:1000



Proprietà:
Carlo F.lli di Carlo G.&C.
via Maganza

Inquadramento generale:
Foglio 9, mapp. 814-817

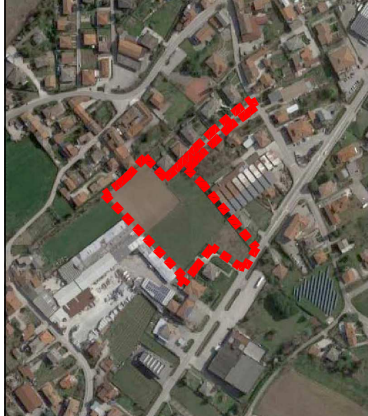
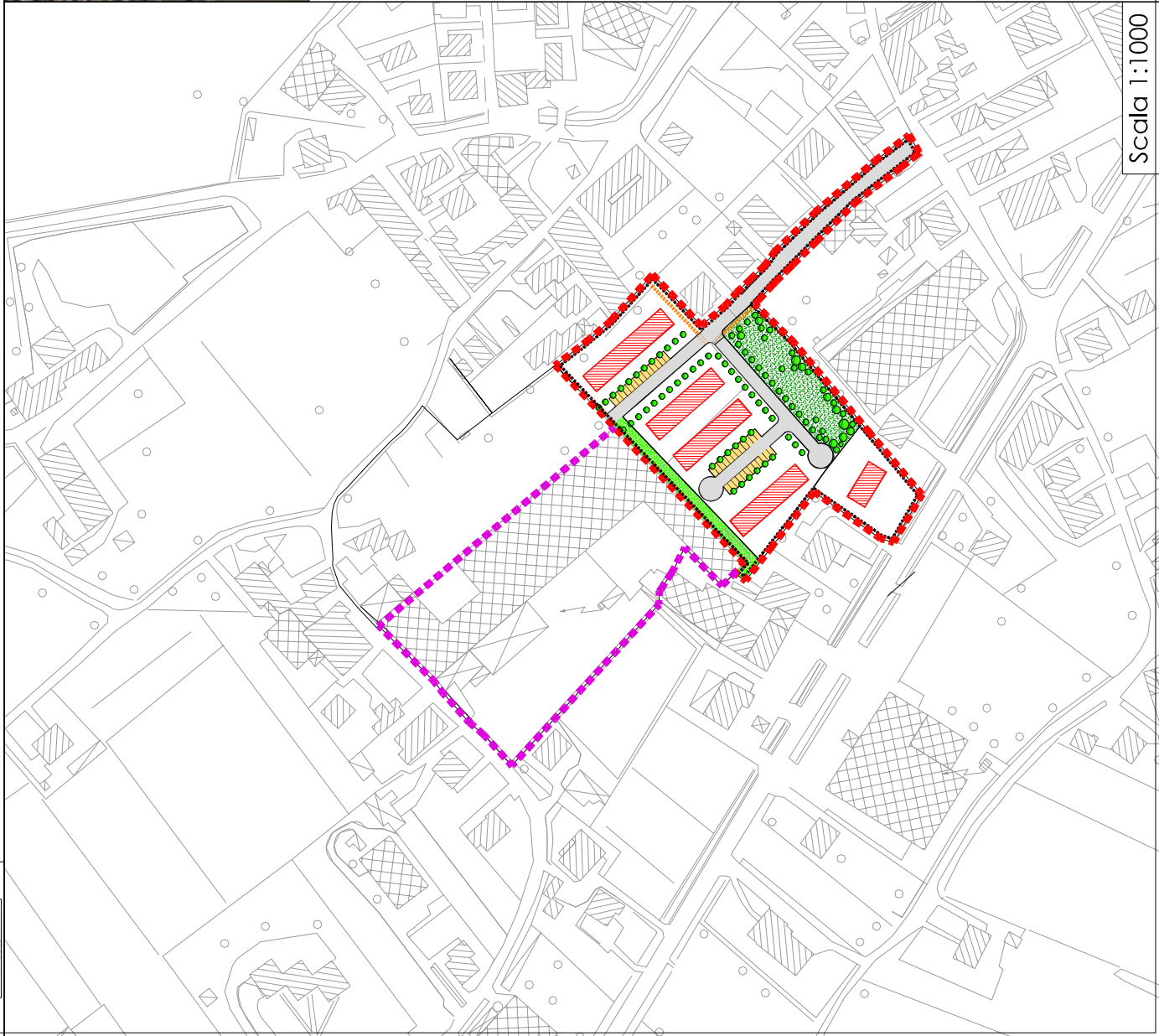
ZONA C2.1

SCHEDA A1:

Superficie scheda normativa mq. 2.768
Indice di zona mc./mq. 1,00
Cubatura ammissibile mc. 2.768
Numero abitanti teorici 18
Verde ad uso pubblico mq. 365
Parcheggi mq. 175
Standard secondari mq. 0

LEGENDA

	Perimetro Zona Territoriale Omogenea		Attraversamento protetto
	Perimetro Scheda Normativa		Portico
	Verde pubblico		Passaggio coperto
	Parcheggio		Filare alberato
	Standard secondario - Parco, gioco, sport		Corso d'acqua, roggia
	Standard secondario - Parcheggio		
	Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale		
	Verde di protezione		
	Sedime indicativo nuova costruzione		
	Edificio esistente confermato		
	Ambito indicativo superficie fondiaria		
	Nuova viabilità o adeguamento esistente		
	Percorso ciclo-pedonale		



Proprietà:
Tretti F., Thielia A., Berton L.
via Preara

Inquadramento generale:
Foglio 3, mapp. 33-37-4-1-42-171-321-322
355-500-596

ZONA C2.1

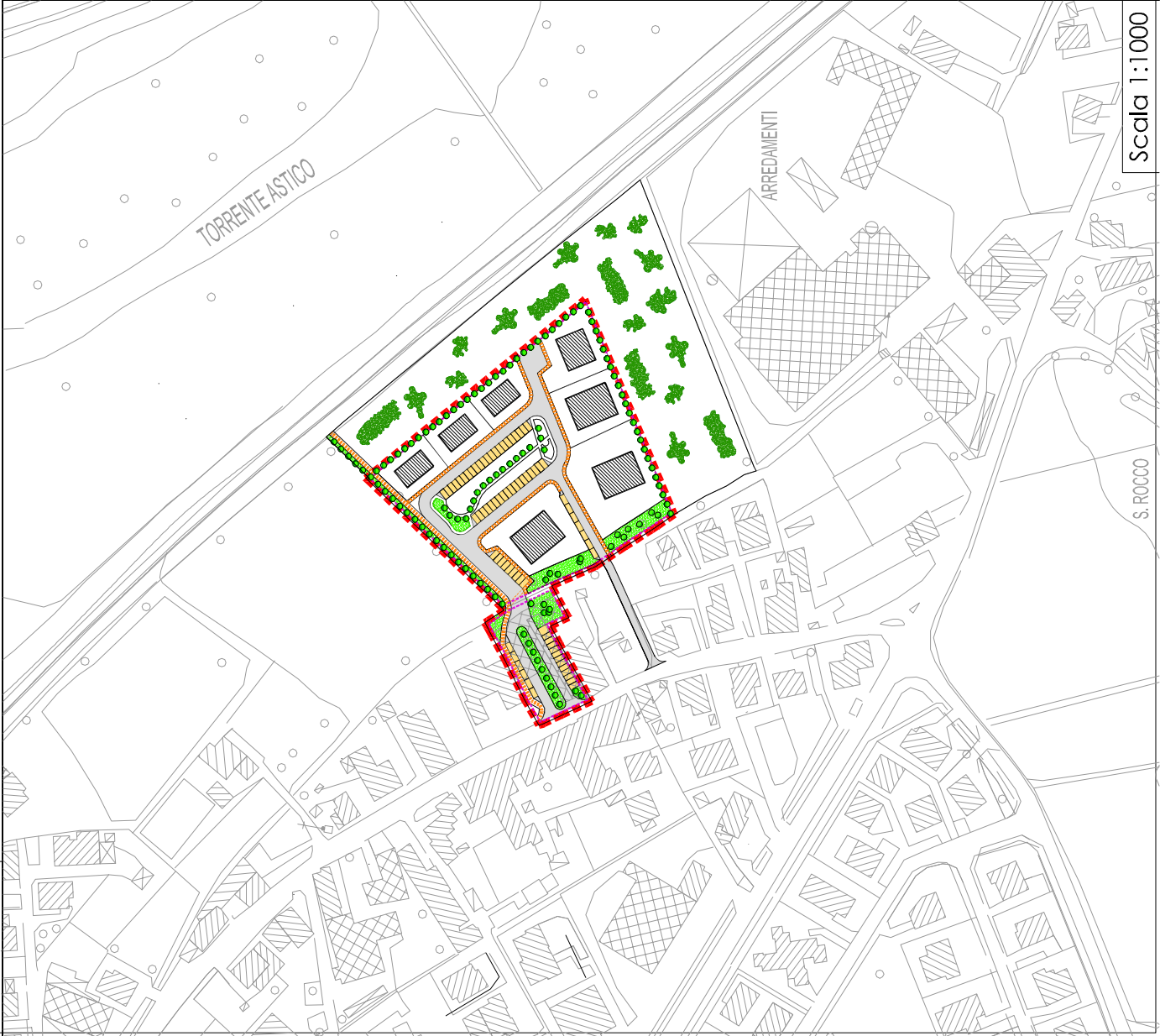
SCHEDA F3:

Superficie scheda normativa mq. 12.642
Indice di zona mc./mq. 1,20
Cubatura ammissibile mc. 15.170
Numero abitanti teorici 101
Verde ad uso pubblico mq. 683
Parcheggi mq. 475
Standard secondari mq. 1.703

LEGENDA

	Perimetro Zona Territoriale Omogenea		Parcorso ciclo-pedonale
	Perimetro Scheda Normativa		Attraversamento protetto
	Area con potenzialità edificatorie scadute		Portico
	Verde pubblico		Passaggio coperto
	Parcheggio		Filare alberato
	Standard secondario - Parco, gioco, sport		Corso d'acqua, roggia
	Standard secondario - Parcheggio		
	Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale		
	Verde di protezione		
	Sedime indicativo nuova costruzione		
	Edificio esistente confermato		
	Ambito indicativo superficie fondiaria		
	Nuova viabilità o adeguamento esistente		

Scala 1:1000



Proprietà:
Dati Balcon/Duso
via Strada Romana

Inquadramento generale:
Foglio 4, mapp. 95-480-1531-568-664
663-571-284

ZONA B2

SCHEDA M1:
Superficie mq. 13.000
Indice di zona mc./mq. 1,0
Cubatura ammissibile mc. 13.000
Numero abitanti teorici 87
Verde ad uso pubblico mq. 1.550
Parcheggi mq. 715
Standard secondari mq. 0

LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| | Perimetro Zona Territoriale Omogenea | | Attraversamento protetto |
| | Perimetro Scheda Normativa | | Portico |
| | Verde pubblico | | Passaggio coperto |
| | Parcheggio | | Filare alberato |
| | Standard secondario - Parco, gioco, sport | | Corso d'acqua, roggia |
| | Standard secondario - Parcheggio | | |
| | Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale | | |
| | Verde di protezione | | |
| | Sedime indicativo nuova costruzione | | |
| | Edificio esistente confermato | | |
| | Ambito indicativo superficie fondiaria | | |
| | Nuova viabilità o adeguamento esistente | | |
| | Percorso ciclo-pedonale | | |

Scala 1:1000