

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO  
Provincia di VICENZA

P.I.

Elaborato

04

Scala

1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 9  
Variante n. 8

Zonizzazione: Preara

ADOTTATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
IN DATA:

APPROVATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
IN DATA:

Il Sindaco  
Fabrizio Purottono

Il Progettista  
Ing. Livio Campagnolo

Realizzazione GIS con: *Hermapro GeoMedia*  
STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO  
Via Mores, 9 36042 Breganze (VI)  
e-mail: info@studio-campagnolo.com

DATA: FEBBRAIO 2019

Legenda

NT0

Limiti Amministrativi Comunali

Zona A1 - Nuclei storici

Zona A2 - Ville e complessi monumentali

Zona B1 - Residenziali di completamento

Zona B2 - Area di ristrutturazione urbanistica

Zona C1 - Residenziali di espansione

Interventi di edificazione puntuale in zona residenziale

Zona C1.C - Residenziali consolidate

Zona C2 - Residenziali di espansione (obbligo SUA)

Zona C2.D - Diffusa

Scheda Normativa

Verde Privato

**ZONE PRODUTTIVE**

Zona D1 - Produttiva e commerciale di completamento

Zona D2 - Produttiva di espansione

Zona D3 - Produttiva riqualificata per trattamento rifiuti

Zona D4 - Commerciale di espansione

**ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Attività produttiva in zona impropria da confermare

Attività produttiva in zona impropria da bloccare

Attività produttiva in zona impropria da trasferire

Lotto di pertinenza delle attività produttive da confermare

Interventi in Variante al PRG ai sensi art. 5 del DPR 447/98 e smi (Sportello Unico)

Impianti di carburante

Autorizzazione Provinciale Bertuzzo srl

**ZONE AGRICOLE**

Zona Agricola di pianura

Zona Agricola di collina

Interventi di edificazione puntuale in zona agricola

Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

**ZONE PER SERVIZI**

Zona F1 - Istruzione

Zona F2 - Attrezzature di interesse comune

Zona F3 - Parco gioco e sport

Zona F4 - Parcheggi

**PIANI ATTUATIVI APPROVATI E CONFERMATI**

PdL (Piano di lottizzazione)

PdR (Piano di Recupero)

**ATTUAZIONE DEL P.I.**

Zona di degrado

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

Aree soggette ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04 DI PROGETTO

Aree soggette ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04 VIGENTI

Aree con potenzialità edificatorie scadute

Grado di intervento

1- restauro

2- ristrutturazione edilizia

3- demolizione

4a-ampliamento in altezza

4b-ampliamento trasversale

4c-ampliamento longitudinale

5- nuove costruzioni

Limite di edificabilità

Viabilità di progetto

Percorso ciclo-pedonale esistente

Percorso di interesse naturalistico e ambientale

The main map displays a detailed urban planning scheme for the area around Preara. It features various colored zones: red for historical nuclei (A1, A2), orange for residential completion (B1), yellow for residential expansion (C1, C2), purple for productive/commercial areas (D1-D4), and green for parks and sports (F3). The map is overlaid with a grid of lot numbers, many of which are circled in blue or red. Key roads are shown as dashed lines, and green spaces are indicated by green hatching. The map also includes labels for local landmarks such as 'S. FRANCESCO', 'CANTIERE', 'SEGHIERA', 'VILLAGGIO PAPA LUCIANI', 'PALUGARA', 'PEZZO', and 'VILLA CITA'. The map is bounded by a red dashed line on the right and a green dashed line on the bottom and left.