

Prot. N. 104193

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Seduta del 28 NOVEMBRE 1975

OGGETTO N. 4360

Comune di MONTECCHIO PRECALCINO (VI)

Regolamento Edilizio con annesso  
Programma di Fabbricazione  
- Approvazione -

PRESIDENTE: Tomelleri Angelo  
V. Presidente: Gambaro Giancarlo  
Assessori: Battistella Gilberto  
Beghin Nello  
Melotto Giambattista  
Rampi Giancarlo  
Righi Luciano  
Scattolin Francesco  
Ulliana Mario  
~~Veronese Giulio~~

Assiste il Segretario Generale della Programmazione  
Redige il verbale il sottoscritto Segretario

f.f. DR. DE ANTONI  
DR. P. DAURU'

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione adottato dal Comune di Montecchio Precalcino con deliberazione consiliare n. 70 in data 21.12.1973, integrata con successiva delibera n. 11 in data 5.3.1974, esecutiva a tutti gli effetti;

Visto il parere n. 41 espresso al riguardo dalla Commissione Tecnica Regionale in data 4.4.1975 con cui si riteneva meritevole di approvazione il citato Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione, previa introduzione di modifiche, stralci ed integrazioni;

Freso atto della deliberazione del Consiglio Comunale di Montecchio Precalcino n. 27 in data 25.7.1975, con cui si accolgono in parte i sopracitati stralci, modifiche ed integrazioni e si controdeduce alle altre prescrizioni;

CONSIDERATO CHE:

- Non si ritiene accettabile, così come risulta dalla nuova planimetria di progetto trasmessa, la riconferma da parte del Comune delle zone n. B3 in merito alle quali la C.T.R. nel suo parere proponeva lo stralcio, in quanto tali zone ripropongono un modello di edificazione a nastro contrastante con la composizione urbanistica del piano, inoltre tali aree risultano isolate rispetto ai nuclei residenziali principali e completamente prive di servizi collettivi di progetto;
- Per quanto riguarda le norme tecniche si ritiene opportuno riconfermare alcune modifiche proposte dal parere della Commissione Tecnica Regionale, ed inoltre correggere alcune incongruenze;
- Ritenuta la necessità ai fini della tutela del paesaggio e di un adeguamento alla vigente normazione, di apportare alcune indispensabili modifiche allo strumento in parola, come già fatto presente con il soprarichiamato parere della Commissione Tecnica Regionale

ai sensi dell'art. 12 della legge 6.8.1967 n. 765;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e LL.PP. prof. M. Uliana;

Viste le leggi 17.8.1942 n. 1150, 6.8.1967 n. 765, nonché le leggi regionali 1.9.1972 n. 12 e 10.12.1973 n. 27;

Con voti unanimi e palesi,

#### DELIBERA

1) di approvare il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbri-  
cazione del Comune di Montecchio Precalcino (Vi) in atti della presen-  
te deliberazione, come composto da:

a) Regolamento Edilizio, con le seguenti prescrizioni:

- art. 4 - soppresso il punto t) in quanto il Comune non ha compe-  
tenza al rilascio della licenza per l'apertura di cave e  
miniere;
- art. 11 - è soppresso interamente il punto I;
- art. 48 - terzultimo, penultimo comma - è sostituito "cm 30" con  
"cm 50";
- art. 58 - sono soppressi il richiamo e la nota "i pozzi pendenti  
sono ammessi ovunque";
- art. 60 - punto c) - dopo "media netta" è inserito "per i sottotet-  
ti abitabili";
  - penultimo comma - è aumentato a ml 3,50 l'altezza minima  
dei locali a piano terra ad uso collettivo;
- art. 70 - 7° comma - è così modificato: i 500 m diventano 1000; i  
250 e 350 m diventano 500; le distanze fissate dal comma  
valgono per gli allevamenti a conduzione familiare;
- art. 88 - Zone Intensive B1 - punto 10 - pag. 71: è stralciato il  
punto 10;
  - Zone semintensive B2 - punto 10 - pag. 72: è stralciato  
il punto 10;
  - Zone particolari B3 - è stralciata la normazione in quan-  
to la zona relativa viene stralciata nella tavola di pia-  
no;
- art. 89 - Zona C - 3° comma: è stralciata la dizione "e per le aree  
.... e secondaria";
  - Zone C1 punto 11 - pag. 25: è stralciato il punto 11;
  - Zone C2 - punto 11 - pag. 76: è stralciato il punto 11;
- art. 90 - Zone Industriali D2 - punto 2: l'indice di copertura è  
ridotto da 50% a 45%;
- art. 91 - Zone E - 2° comma: è stralciato "ecc.";
  - 4° comma: il termine "essenziali" è sostituito con "pri-  
maria";
  - Zona E1 di pianura - punto c): l'H max è ridotta da 8,50  
m a 8.00 m;
  - punto d): il numero dei piani è ridotto da 3 a 2;
  - Zone E2 di collina - ultimo comma - pag. 81: per gli im-  
pianti e le attrezzature l'If è ridotto da 0,07 mc/mq a  
0.04 mc/mq;
  - ultimo comma - pag. 82: l'ampliamento massimo concesso è  
ridotto dal 30% al 15%;

art. 95 - Zone di rispetto cimiteriale: 2° comma - è stralciata la dizione "depositi auto,...provvisorio";  
- è inserito il seguente 3° comma: "La distanza minima della edificazione dall'esterno della cinta muraria è di ml 200; eventuali riduzioni di detta distanza dovranno essere autorizzate con decreto del Medico Provinciale";

art. 96 - punto a), è soppressa la dizione "a distanza....vigente";  
- punto d) alla fine del punto è aggiunto "salvo i m 40 dal fiume Astico";

art. 101 - penultimo comma - è sostituito "25%" con "5%";

b) Tavola di zonizzazione n. 4 in scala 1:5000, con le seguenti prescrizioni:

1) la zona B3 campite in rosso sono stralciate e trasformata in "zona E1 di pianura";

2) la fascia di rispetto dal fiume Astico è evidenziata nella misura di m 40, con linea e punto di colore verde;

c) Tav. n. 5 - Tabella dei tipi edilizi che deve essere modificata conformemente a quanto sopra prescritto;

- 2) di dare mandato al Presidente di firmare gli elaborati suddetti in duplice copia, di cui una da restituire al Comune;
- 3) di ordinare l'inserzione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- 4) di incaricare il Sindaco del Comune di Montecchio Precalcino (Vi) di procedere alle pubblicazioni di legge, nonché di provvedere alla redazione degli elaborati costituenti lo strumento urbanistico definitivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
(dr. P. Daurà)

IL PRESIDENTE  
(ing. A. Tomelleri)



# COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

Provincia di Vicenza

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 27/1/1976 all'11/2/1976 senza reclami od opposizioni.

Montecchio Precalcino, 12/2/1976

IL SEGRETARIO.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Venezia, .....

5 DIC. 1975

### SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa alla Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale del Veneto il giorno .....

Venezia, li .....

IL SEGRETARIO

F.to Dauri

### SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini, a' sensi dell'articolo 49/45 della legge 10-2-1953, n. 62.

Venezia, li .....

IL SEGRETARIO

Della presente deliberazione è stata rilasciata nota di ricevuta dalla Segreteria della Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale del Veneto in data - 5 DIC. 1975  
Decorrenza di termini: giorni 10/20 dalla data di ricevuta.

Scadenza: .....

Venezia, li - 5 DIC. 1975

IL SEGRETARIO

F.to Molina

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per riscontro di legittimità da parte della Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale del Veneto, di cui alla nota n. 10803/14414  
in data - 5 DIC. 1975

Venezia, li .....

IL SEGRETARIO

F.to Molina

In ordine alla presente deliberazione sono stati chiesti chiarimenti con nota n. ....  
in data .....  
Chiarimenti trasmessi con nota n. ....  
in data .....

Venezia, li .....

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è stata annullata dalla Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale del Veneto con decisione n. ....  
in data .....

Venezia, li .....

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

- 5 GEN. 1976

IL SEGRETARIO