

**COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO**  
**Provincia di Vicenza**

**P.I.**

**Elaborato**

**7° PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**art. 17 L.R. 11/2004**

**Adeguito alla delibera di Consiglio Comunale n°58 del 28/11/12**

**Schede relative alle attività produttive  
fuori zona ai sensi della L.R. 11/1987**

**ADOTTATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
IN DATA:**

**APPROVATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
IN DATA:**

**Il Sindaco  
Imerio Borriero**

**Il Responsabile Settore 4° Tecnico  
Geom. Michela Pigato**

**Il Progettista incaricato:  
Arch. Lino De Battisti**

**Elaborazione grafica:  
MapDesk s.r.l.**

**DATA LUGLIO 2012**

**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**Variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt-  
tivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni  
piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli  
indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

DAL LAGO NATALE

*Scheda approvata dalla Regione Veneto*

**Schede di analisi ed individuazione degli inter-  
venti edilizi sugli insediamenti produttivi e com-  
merciali**

AZIENDA:

2

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

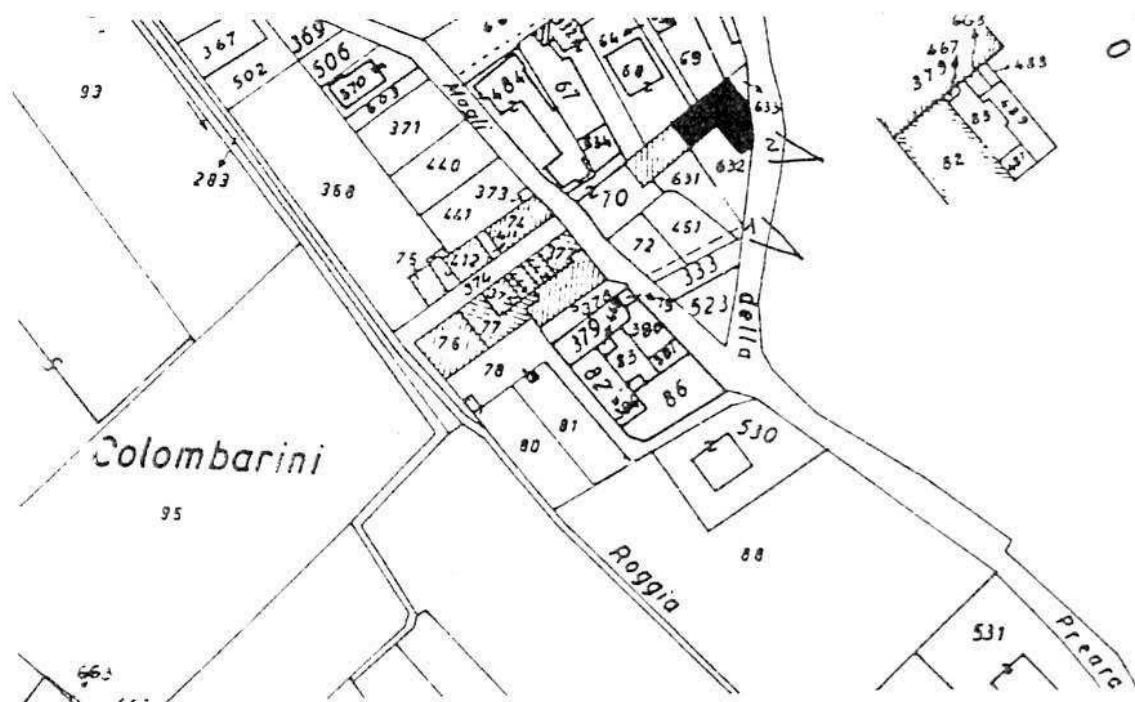
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 2 SEZ. 5 N. 105

DENOMINAZIONE AZIENDA DAL LAGO NATALE

VIA Maglio, 5

ATTIVITA' Carpenteria leggera



PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: B2 - SEMINTENSIVA



AREA DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

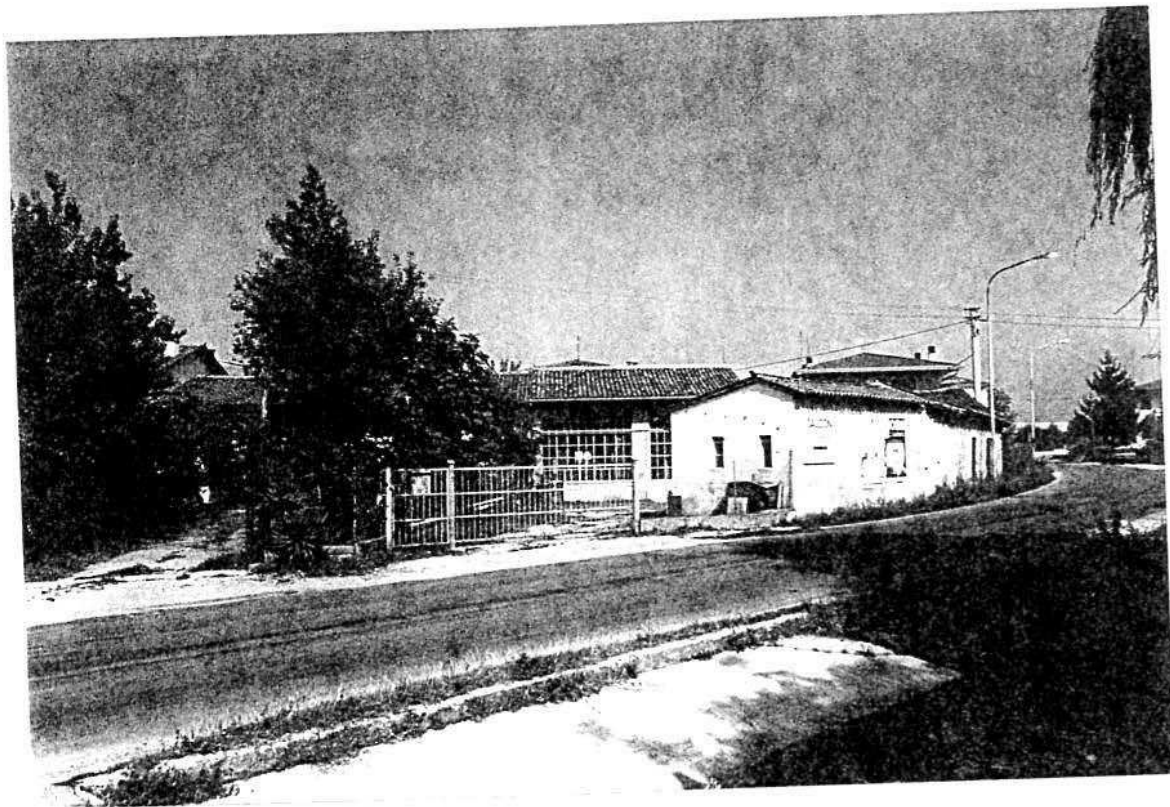


Foto n° 1

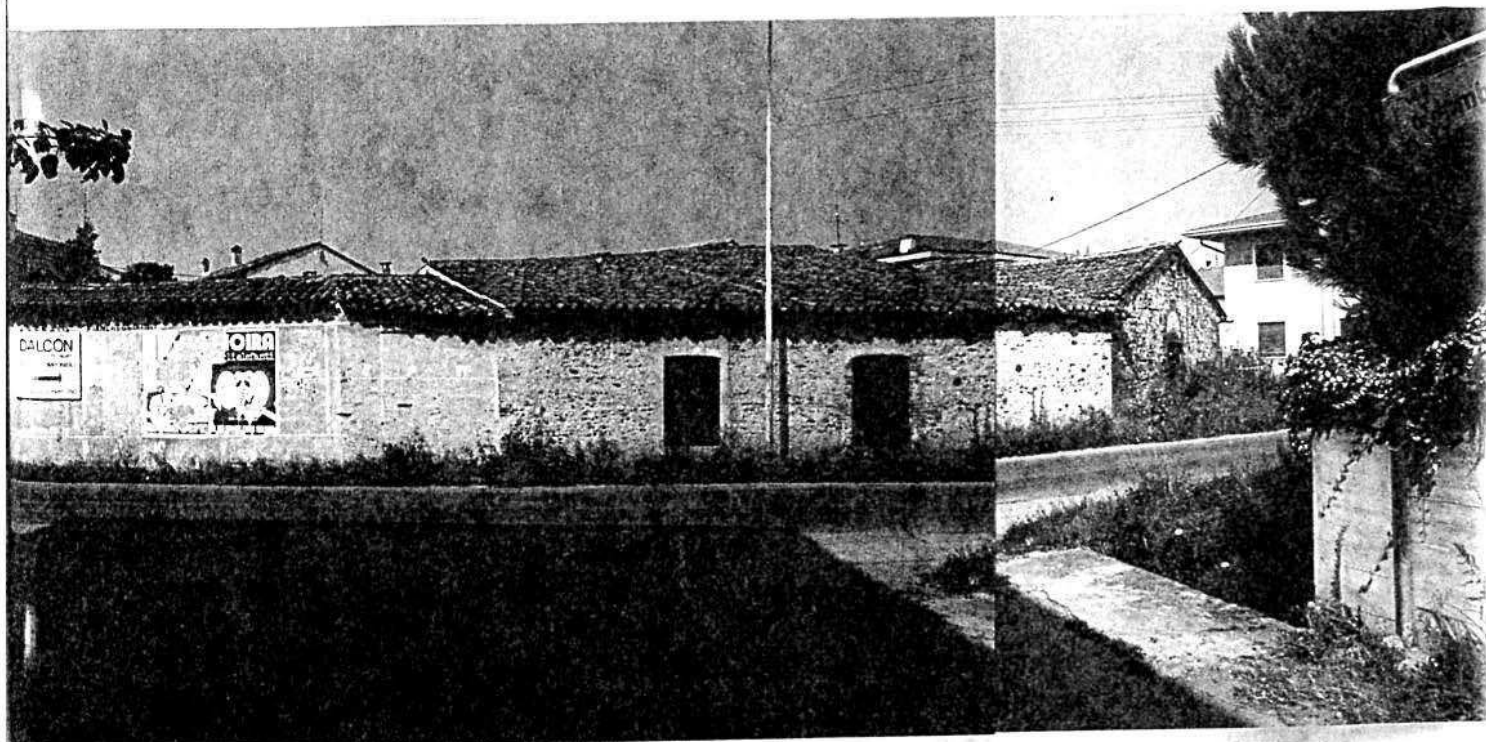


Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : DAL LAGO NATALE

Via MAGLIO 5

Tel. \_\_\_\_\_

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce		
n. lavandini	1	
n. spogliatoi		

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☐ NO ☒

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☐ NO ☒

- alle docce SI ☐ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato STUFA A LEGNA

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

		Stagionali			
		Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali	1				
Previsti					
Totale	1				

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

[illegible]





7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto						
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☐ allegare copia  
richiesta SI ☐ NO ☐  
concessa SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☐

Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI ☐ NO ☐

in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☒  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento CON STUFE A LEGNA DURANTE IL PERIODO INVERNALE  
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato LEGNA  
l'altezza del camino 6 m.  
il diametro VIBRON cm. 50 x 25  
la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano NO

- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_

- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐  
sono previsti ☐  
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto: \_\_\_\_\_

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

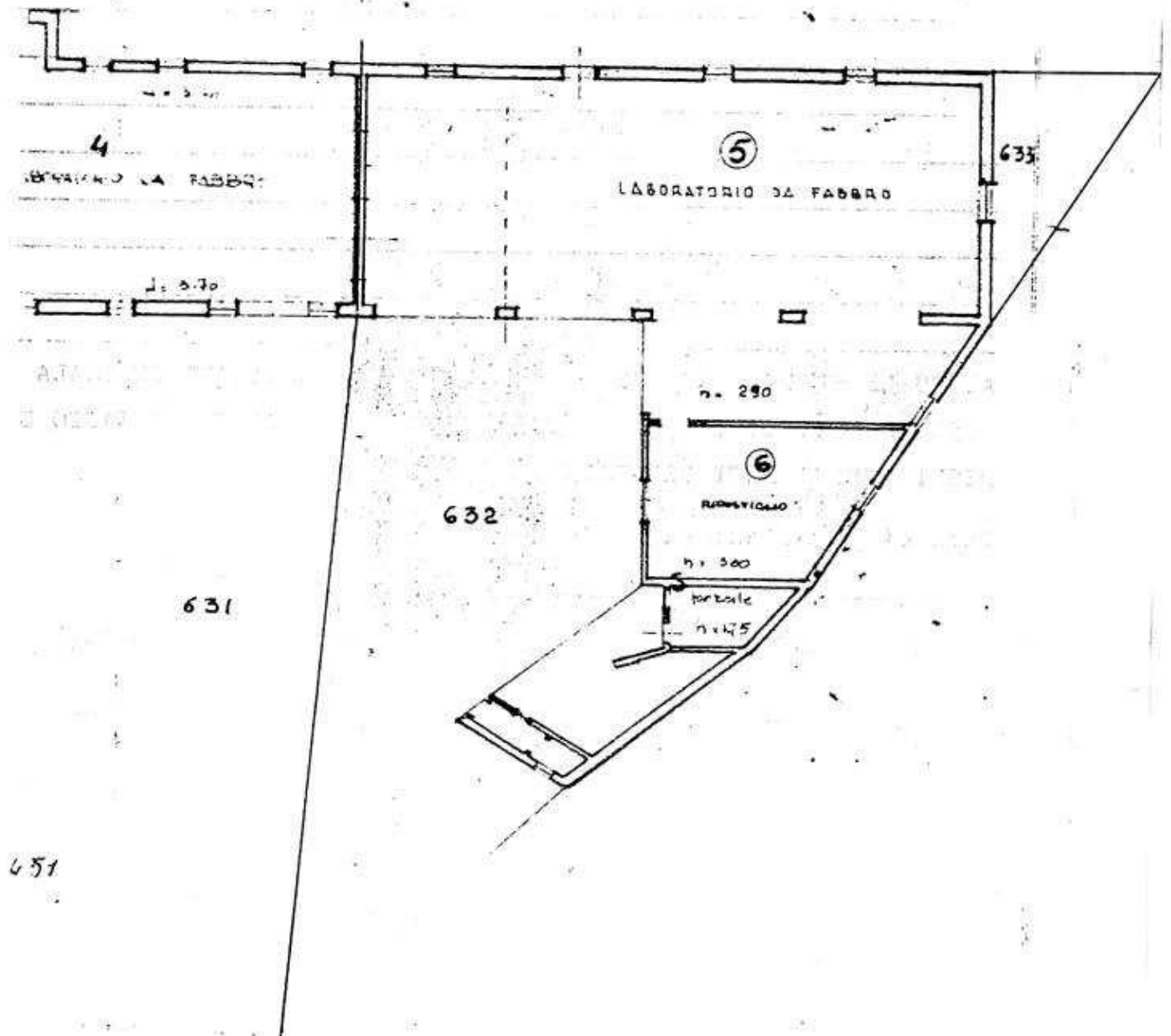
Data di compilazione \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA \_\_\_\_\_

RAPPRESENTANTE LEGALE \_\_\_\_\_

## A.4. RILIEVO EDIFICIO ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ.

### A.4.1 PIANTA SCALA 1:200



## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Attività consistente in lavorazioni di carpenteria leggera.  
La sede è ubicata in un complesso edilizio sito in Preara,  
in zona semintensiva B2.

E' concessa la ristrutturazione del fabbricato, con particolare riferimento alla copertura.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1) La ristrutturazione dovrà lasciare inalterati volumi e sagome
- 2) Le coperture dovranno essere a due falde con manto in coppi
- 3) L'area libera, interna, destinata a passaggio e parcheggio dovrà essere rivestita con pavimentazione dura (cotto, pietra, materiali lapidei in genere)
- 4) I paramenti murari in sasso e mattoni dovranno essere restaurati e lasciati in vista.  
E' consentito l'uso di intonaco solo nelle pareti interne.

B1

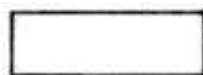
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI		
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.	
Area in proprietà mq	451	451		
Lotto di pertinenza mq		451	100%	
Superficie coperta mq	246	246	54,55%	
Parcheggi mq		25	5,54	10,86
Area a verde mq		24	5,32	
Cortile mq		156	34,59%	
Superficie utile:				
azienda mq		246		
residenza mq		/		
totale mq		246		
appartamenti n°		/		

# PROGETTO

## LEGENDA



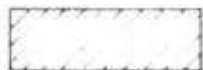
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza  
- D deposito  
- U ufficio

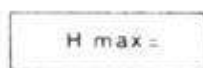


ampliamento attività produttiva

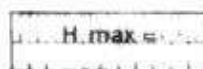
- A in adiacenza  
- NC nuova costruzione  
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



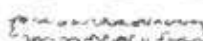
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



accessi

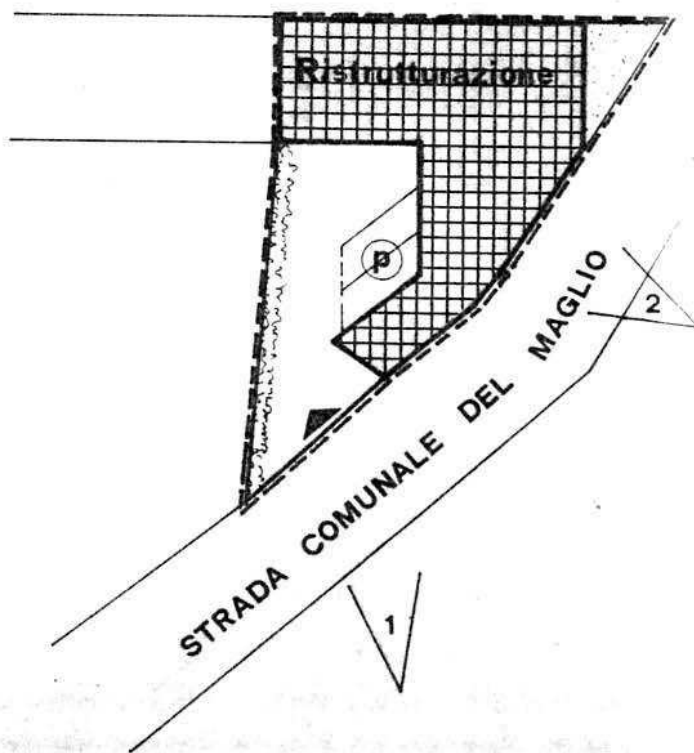


strade private



angolo di ripresa fotografica





planimetria 1:500

**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**Variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

BENINCA A. & C. SNC

Scheda approvata dalla Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

OK

AZIENDA:  
3

IL PROGETTISTA
IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE

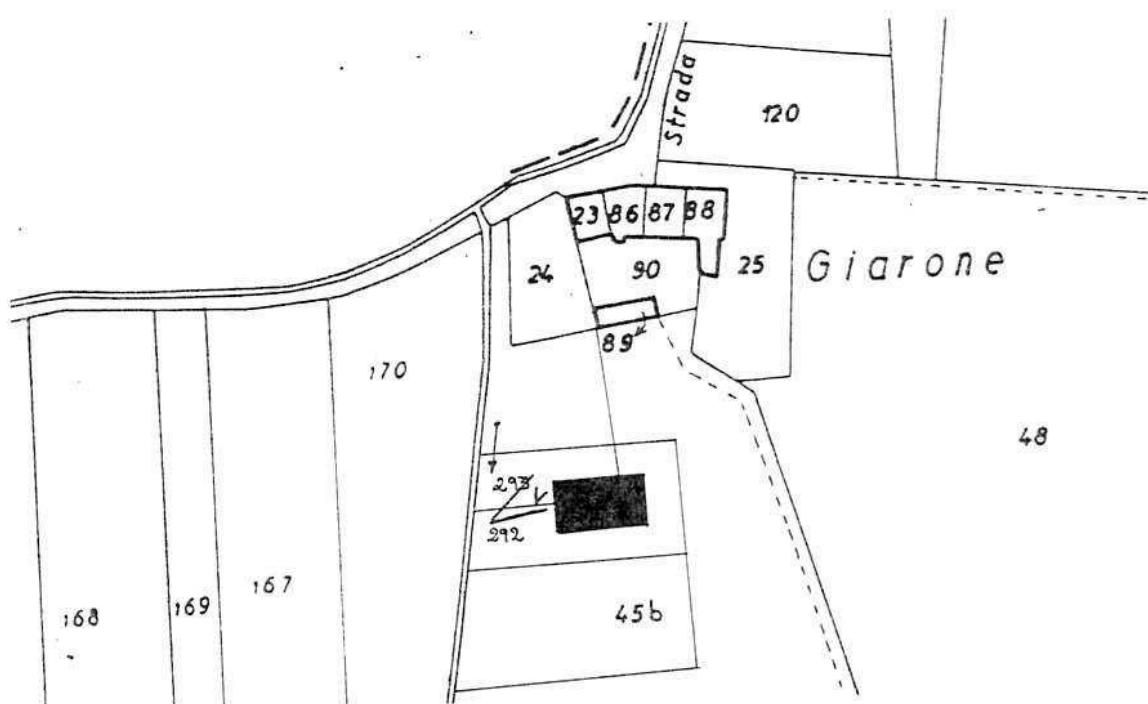
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 3 SEZ. 16 N. 66

DENOMINAZIONE AZIENDA BENINCA' A. e L. S.N.C.

VIA Scamozzi, 3

ATTIVITA' Industria elettromeccanica

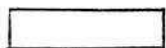


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : BENINCA' A. & L. s.n.c.

Via SCAMOZZI - 3

Tel. 0445 - 864701

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
! n. latrine	! 1	! 1
! n. docce	! 1	!
! n. lavandini	! 1	! 1
! n. spogliatoi	! 1	!

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☒ NO ☐ mq. 30

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

		! Stagionali !	
		! Maschi !	! Femmine !
Attuali	5		
Previsti	10		
Totale	15		



TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE

Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]



7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	15					
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☐ allegare copia  
richiesta SI ☐ NO ☐  
concessa SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☐  
Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_  
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI ☐ NO ☐  
in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☐  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☐  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO  
l'altezza del camino 640 cm.  
il diametro 25x25  
la portata delle emissioni

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano
- le materie prime d'uso
- la natura e la concentrazione dell'inquinante

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione ☐  
sono previsti ☐  
non previsti ☒

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☒ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto MATER. FERROSO

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 200 q.li

modalità di deposito presso l'azienda: FUSTI IN FERRO

modalità di allontanamento: VENDITA ALLA FERRIERA  
TRASPORTO A MEZZO CAMION

modalità di smaltimento VENDITA ALLA FERRIERA

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

DITTA PIVA SILVERIO - SANDRIGO (VI)

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CCN L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

#### A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1. PIANTA SCALA 1:200



## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Si tratta di un'azienda produttrice di automatismi e radiocomandi elettrici, che occupa 5 persone (previste con l'ampliamento: 10). E' dislocata in zona agricola E1, in posizione isolata.

Il progetto prevede un ampliamento in aderenza con le seguenti prescrizioni particolari:

- 1) l'edificio in ampliamento dovrà avere la medesima altezza di quello attuale
- 2) la copertura della prevista tettoia sia realizzata in solaio di latero-cemento o calcestruzzo con esclusione quindi di coperture leggere (metalliche o legno)
- 3) nulla osta U.B.A.

B1

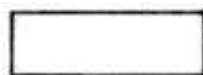
DATI METRICI		ATTUALI	FUTURI		
			DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.	
Area in proprietà	mq	3350	3350		
Lotto di pertinenza	mq	3350	3350	100%	
Superficie coperta	mq	258	1056	31,5%	
Parcheggi	mq		225	6,7	43,9%
Area a verde	mq		1246	37,2	
Cortile	mq		823	24,6%	
Superficie utile:					
azienda	mq	258	950		
residenza	mq	/	/		
totale	mq	258	950		
appartamenti	n°		/		

# PROGETTO

## LEGENDA



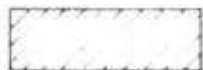
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza  
- D deposito  
- U ufficio

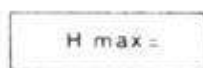


ampliamento attività produttiva

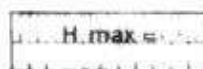
- A in adiacenza  
- NC nuova costruzione  
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



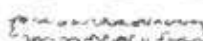
cortile



vigneto



alberature



siepi



parking



accessi

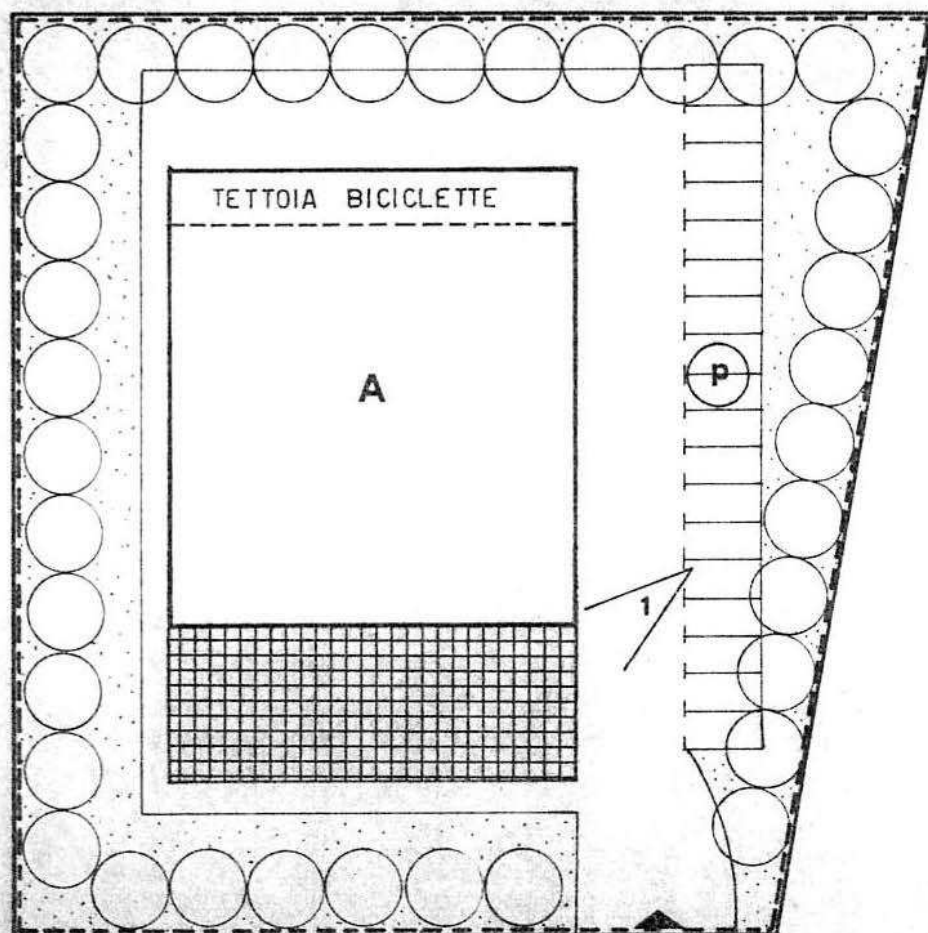


strade private



angolo di ripresa fotografica





planimetria 1:500

**MONTECCHIO PRECALCINO 1987**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**Variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.**

**Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)**

**Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali**

**AZIENDA:**

**4**

**IL PROGETTISTA**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

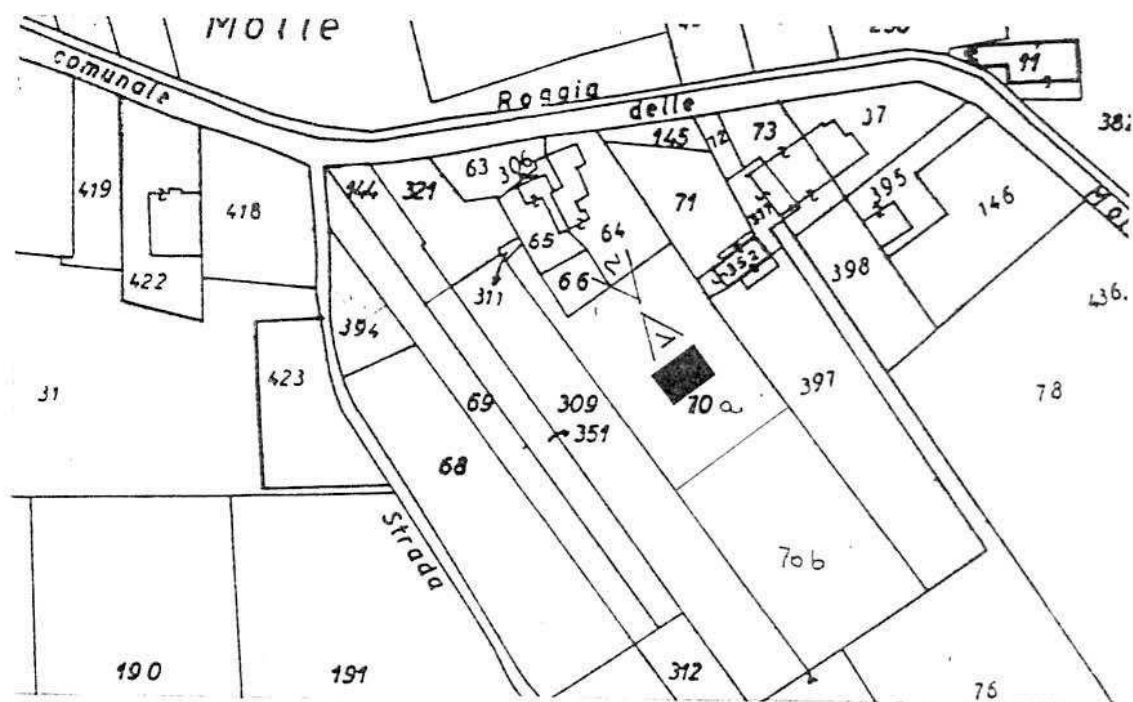
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 4 SEZ. 14 N. 137 bis

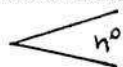
DENOMINAZIONE AZIENDA EL MAIO S.N.C. di BONIN FLAVIO

VIA Maglio

ATTIVITA' Fabbro

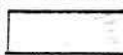


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

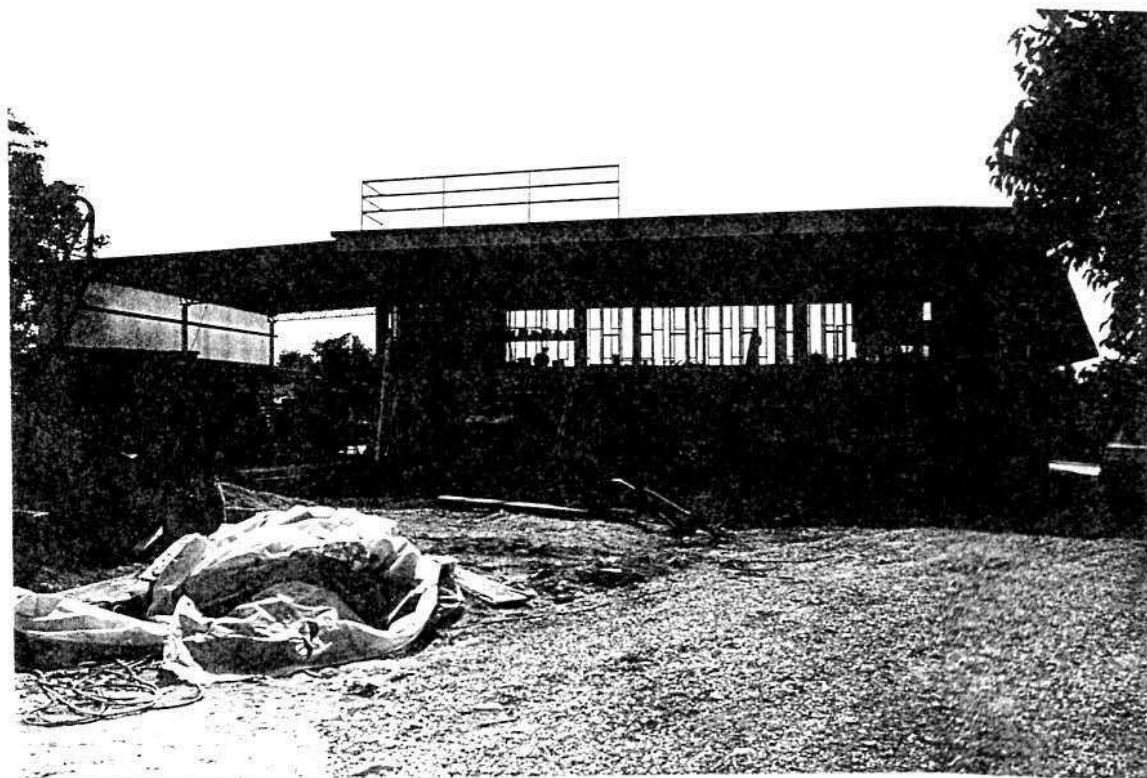


Foto n° 1



Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : EL MAIO SNC

Via MAGLIO

Tel. 864690

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce		
n. lavandini	1	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☐ NO ☒

- alle docce SI ☐ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☐ mq. \_\_\_\_\_

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☐

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☐

Tipo di combustibile usato LEGNA

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

		Stagionali		
		Maschi	Femmine	
Attuali	3			
Previsti	6			
Totale	9			









7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
	2 mc.					
acquedotto	SI	NO				
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☐ allegare copia  
richiesta SI ☐ NO ☐  
concessa SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☐

Se SI allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_  
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare) \_\_\_\_\_

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI ☐ NO ☐  
in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	1.5 mc.	VASCA A TENUTA			
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☐ NO ☒

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato \_\_\_\_\_  
l'altezza del camino \_\_\_\_\_  
il diametro \_\_\_\_\_  
la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_

- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_

- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐  
sono previsti ☐  
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☒ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_

ROTTAMI IN FERRO DA RICICLARE

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 50 q.li

modalità di deposito presso l'azienda: FERRO ROTTAME

modalità di allontanamento: VENDITA A DITTA DI RACCOLTA

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_  
BASSO GIORGIO

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese  
autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

NECESSITA' AMPLIAMENTO

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA  
1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E  
DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

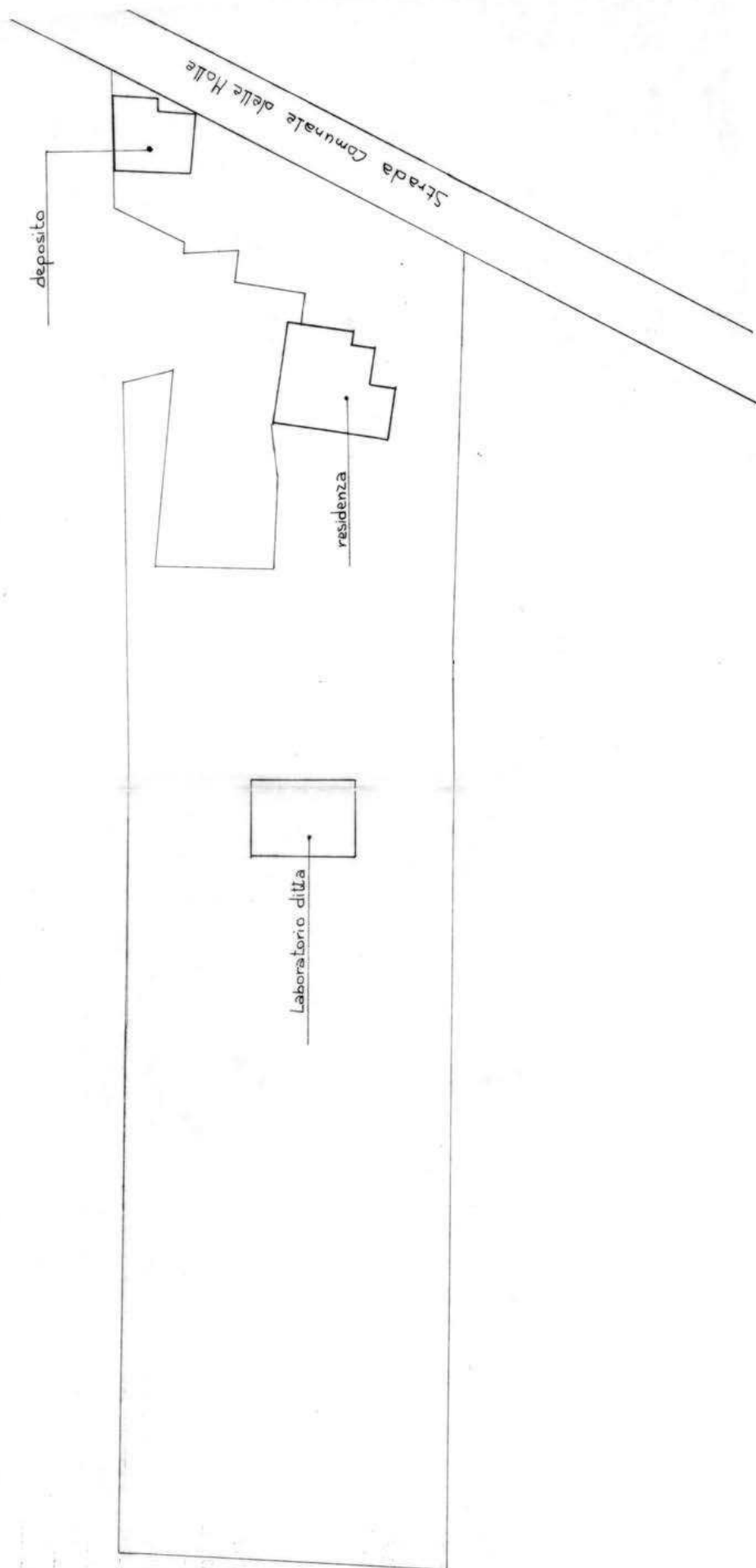
RAPPRESENTANTE LEGALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A. 4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A. 4.1. PLANIMETRIA Scala 1:500



## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Si tratta di attività di lavorazione del ferro (occupate 3 persone; previste, con l'ampliamento, 6).

L'azienda artigiana si trova in zona agricola E1, in località Preara, in un'area relativamente isolata.

In prossimità dell'attuale sede si trova l'abitazione dei titolari.

E' concesso un ampliamento della sede alle seguenti condizioni particolari:

- 1 - l'edificio in ampliamento dovrà avere la medesima altezza di quello preesistente
- 2 - dovrà essere chiaramente separata l'area destinata a residenza e quella ad attività artigiana
- 3 - che venga demolito l'edificio indicato con opportuna grafia nelle tavole di progetto
- 4 - l'ampliamento dovrà riconsiderare la forma degli edifici esistenti prevedendo la demolizione degli elementi realizzati con struttura leggera e la loro eventuale ricostruzione con strutture in calcestruzzo o latero-cemento all'interno di un progetto unitario.

B1

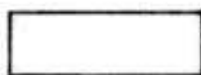
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI		
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.	
Area in proprietà mq	5577	5577		
Lotto di pertinenza mq		2470	100%	
Superficie coperta mq	109	289	11,7%	
Parcheggi mq		125	5,06	21,53%
Area a verde mq		407	16,47	
Cortile mq		1649	66,77%	
Superficie utile:				
azienda mq	109	289		
residenza mq	/	/		
totale mq	109	289		
appartamenti n°	/	/		

# PROGETTO

## LEGENDA



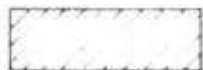
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza  
- D deposito  
- U ufficio

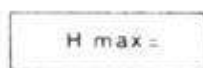


ampliamento attività produttiva

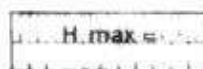
- A in adiacenza  
- NC nuova costruzione  
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



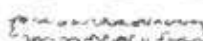
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



accessi

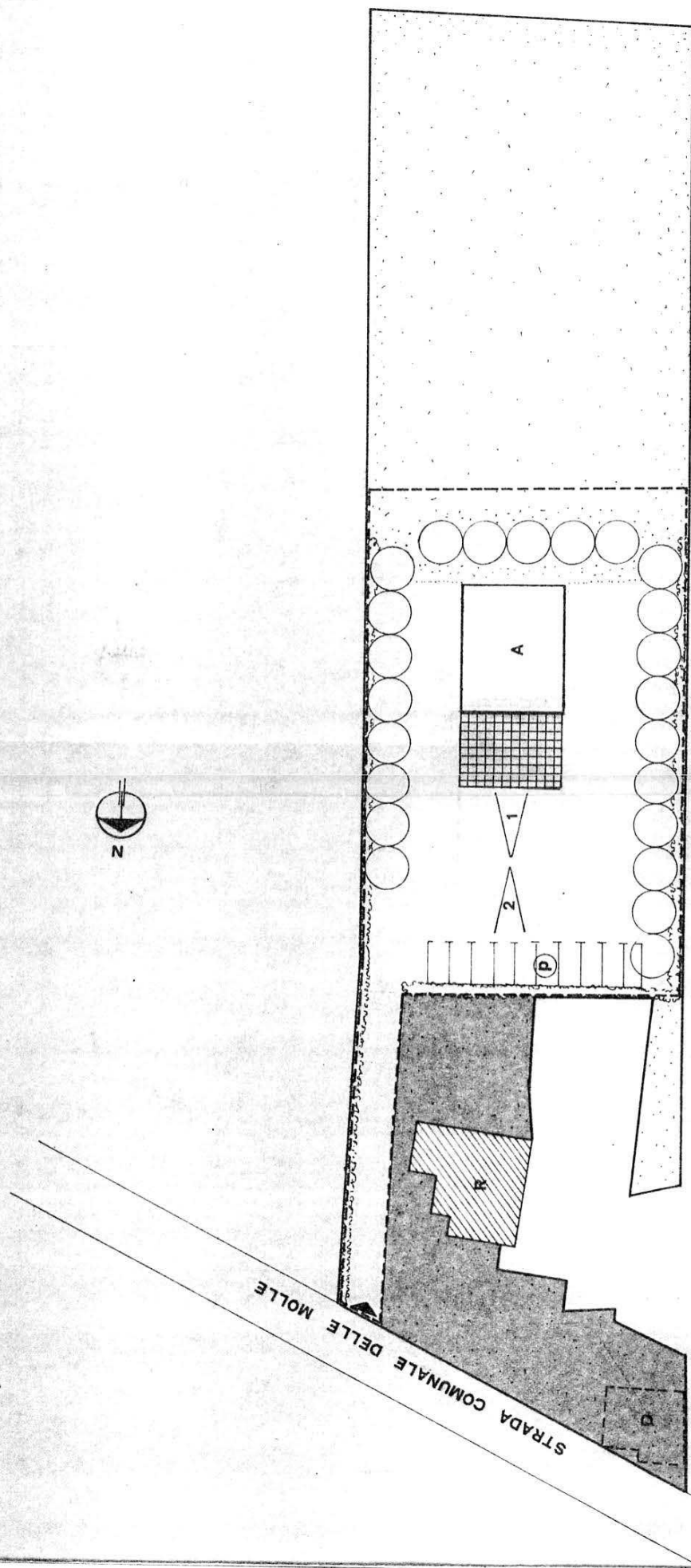


strade private



angolo di ripresa fotografica





planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

variante al regolamento edilizio con annesso  
programma di fabbricazione.

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

DAL FERRO VITTORIA

*Scheda approvata dalla Regione Veneto*

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

OK

AZIENDA:

6

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

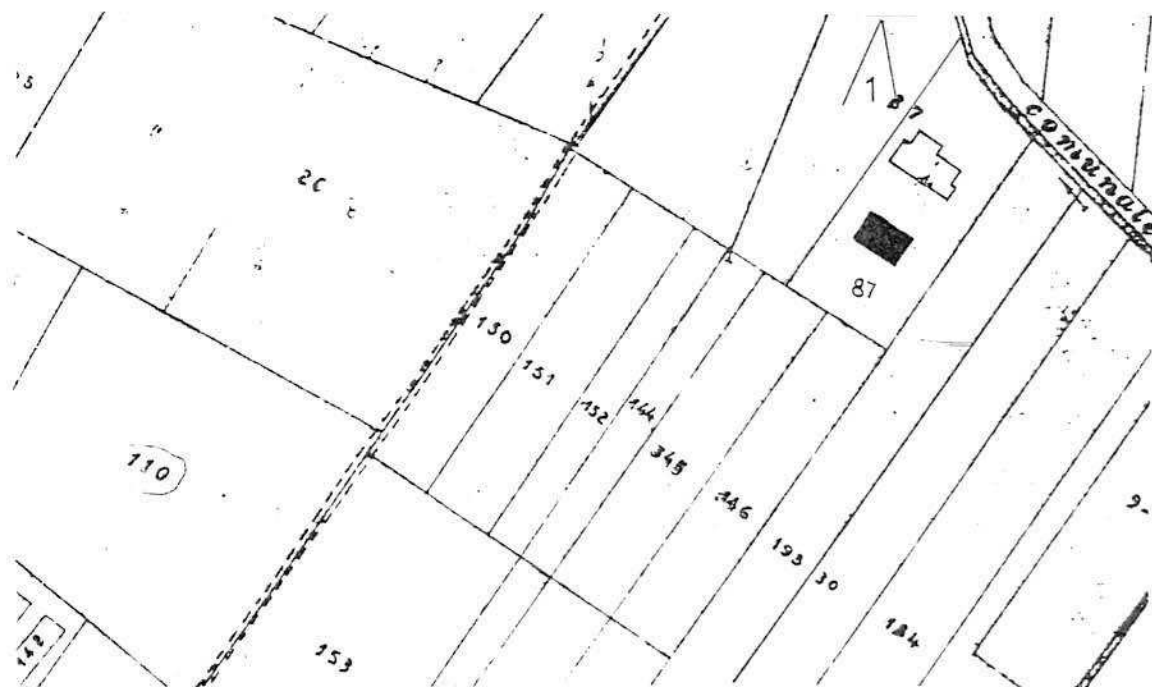
A1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 6 SEZ. 12 N. 13 bis

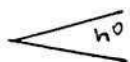
DENOMINAZIONE AZIENDA DAL FERRO VITTORIA

VIA Moraro

ATTIVITA' Rammendo tessuti

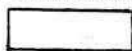


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

## A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

L'attività produttiva si esercita nel piccolo edificio a falda unica.

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI  
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : DAL FERRO VITTORIA

Via MORARO

Tel. 864567

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	! Per uomini !	! Per donne !
! n. latrine !	! 1 !	! 1 !
! n. docce !	! !	! 1 !
! n. lavandini !	! !	! 1 !
! n. spogliatoi !	! !	! 1 !

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

mensa SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere  
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. \_\_\_\_\_

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			Stagionali	
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali		12		
Previsti		5		
Totale		17		



TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE

Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]



7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	90					90
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒  
se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☒ allegare copia  
richiesta SI ☐ NO ☒  
concessa SI ☐ NO ☒

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☒

Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? SI ☐ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_  
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☒

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi  
civili VASCA TIPO IMHOFF - CONDENSA GRASSI E POZZO A  
TENUTA

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI ☐ NO ☒

in data NESSUNA

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche a tenuta	in fognatura	in acque superfi- ciali	in pozzi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	90				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒  
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒  
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☒  
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a ☐  
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO  
l'altezza del camino h. 5.00  
il diametro φ 25  
la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐  
sono previsti ☐  
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese  
autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA  
1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E  
DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_