

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO
Provincia di Vicenza

P.I.

Elaborato



7° PIANO DEGLI INTERVENTI
art. 17 L.R. 11/2004
Adeguato alla delibera di Consiglio Comunale n°58 del 28/11/12

**Schede relative alle attività produttive
fuori zona ai sensi della L.R. 11/1987**

ADOOTTATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:

APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:

Il Sindaco
Imerio Borriero

Il Responsabile Settore 4° Tecnico
Geom. Michela Pigato

Il Progettista incaricato:
Arch. Lino De Battisti

Elaborazione grafica:
MapDesk s.r.l.

DATA LUGLIO 2012

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

Variazione al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione

isciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt-
tivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni
piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli
dici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

DAL LAGO NATALE

Scheda approvata dalla Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli inter-
venti edilizi sugli insediamenti produttivi e com-
merciali

IL PROGETTO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE



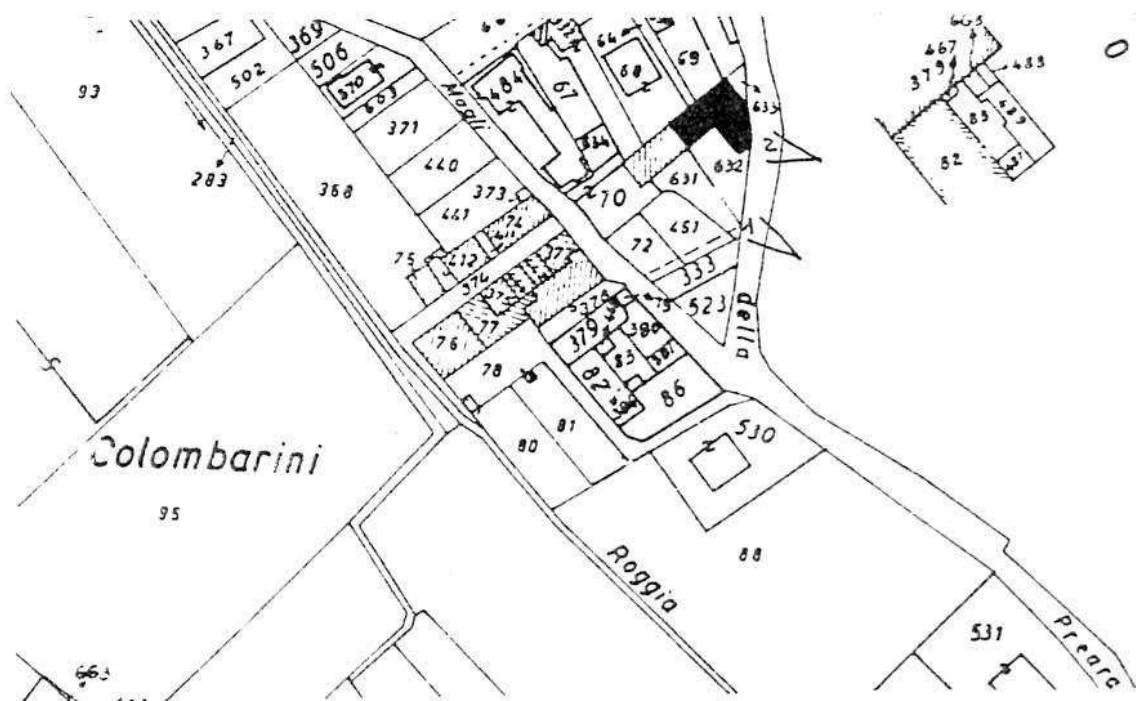
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 2 SEZ. 5 N. 105

DENOMINAZIONE AZIENDA DAL LAGO NATALE

VIA Maglio, 5

ATTIVITA' Carpenteria leggera



PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: B2 - SEMINTENSIVA



AREA DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

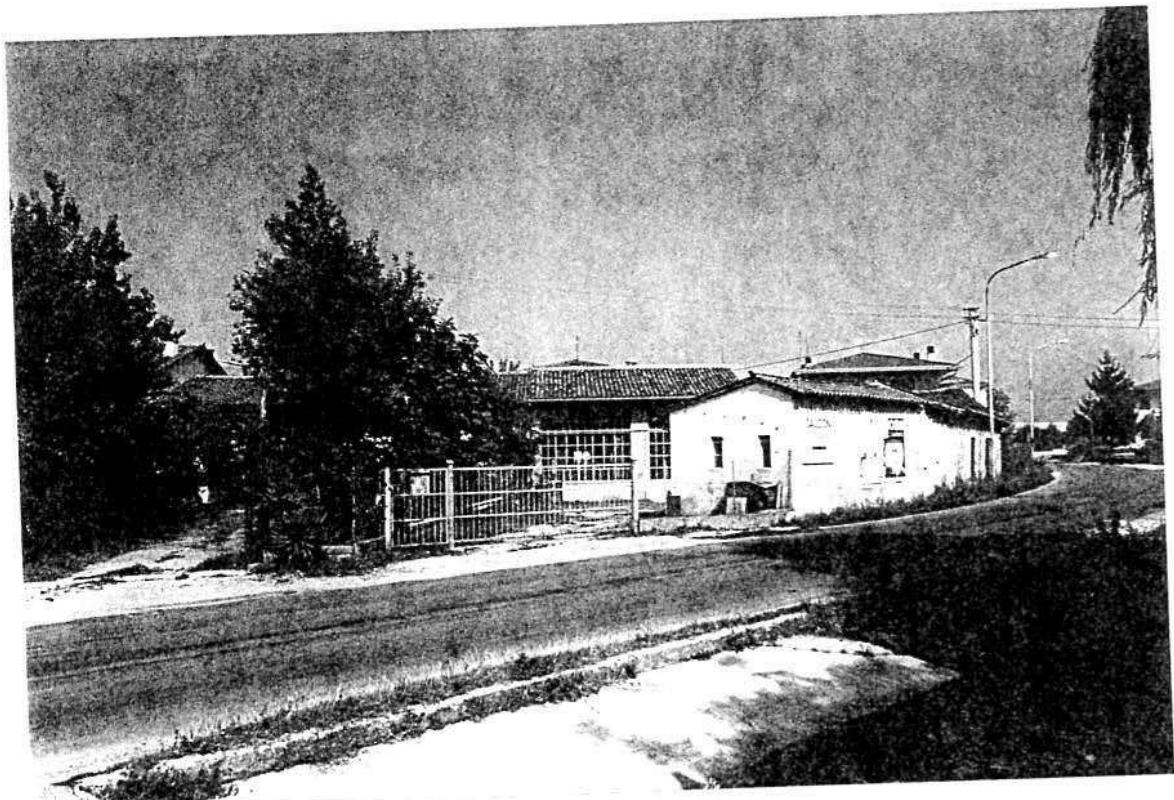


Foto n° 1

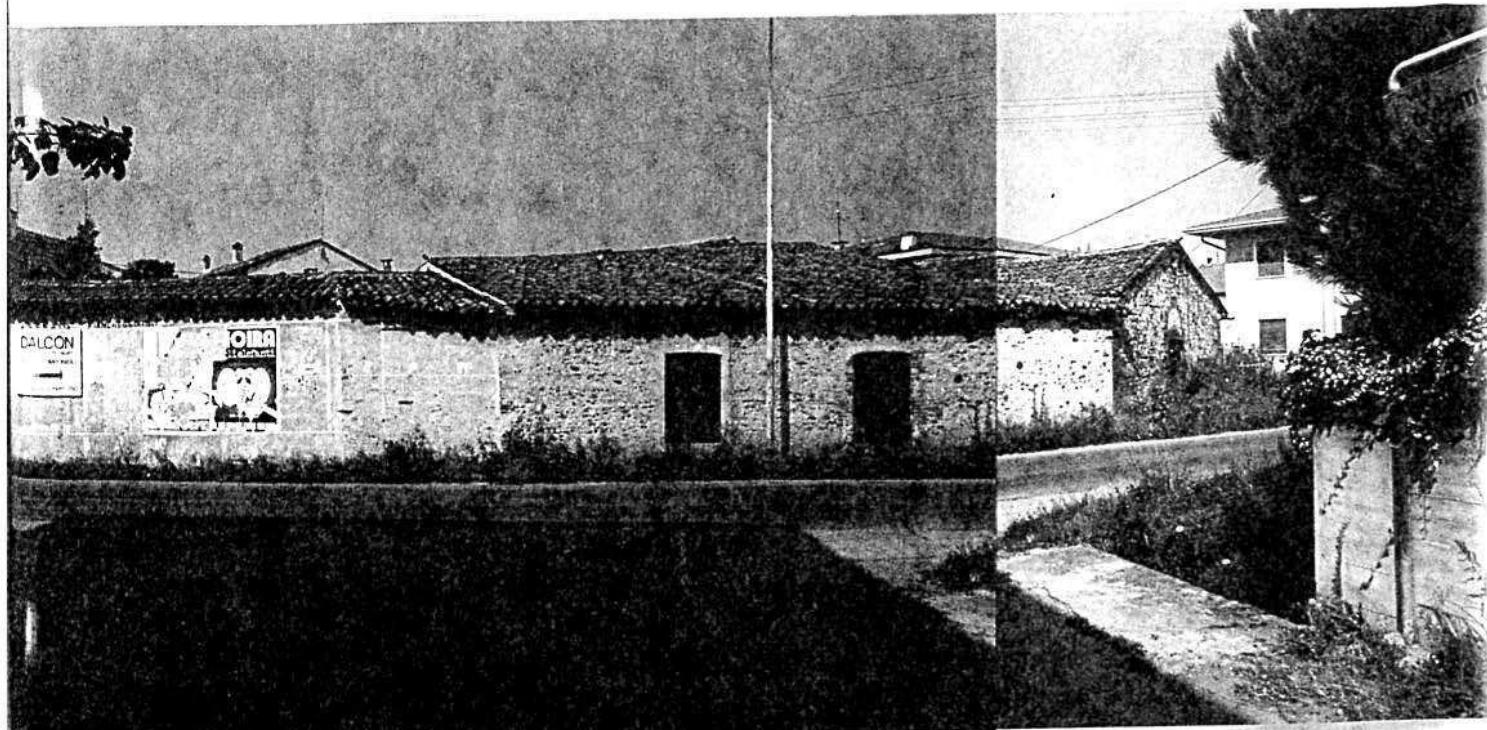


Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : DAL LAGO NATALE

Via MAGLIO 5

Tel. _____

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE
1^ CLASSE

INSALUBRE
2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI		Per uomini	Per donne
n. latrine		1	
n. docce			
n. lavandini		1	
n. spogliatoi			

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato STUFA A LEGNA

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			Stagionali	
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali	1			
Previsti				
Totale	1			

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE

Specificare: la quantità media mènsile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza.

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno	Servizi vili	Proces- so	Lavaggio duttivo	Generazio- ne	Anti- vapore	incendio	in m ³ / anno	Totale
fonte di approvvigionamento								
acquedotto								
pozzi acque di falde								
derivaz. da acque sup.								
Altre								

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI NO
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
richiesta SI NO
concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO
Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO
in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	!in vasche!		in	!in acque!in pozzi sul	
	!a tenuta	!fognatura	superfi-	zi per-	!suolo
	!	!	!	ciali	!denti
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno	!	!	!	!	!

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)
affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento CON STUFE A LEGNA DURANTE IL PERIODO INVERNALE
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato LEGNA

l'altezza del camino 6 m.

il diametro VIBRON cm. 50 x 25

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano NO

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
sono previsti
non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi e liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

- 16) Specificare altri eventuali problemi: _____

ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA
1:500 E 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E
DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

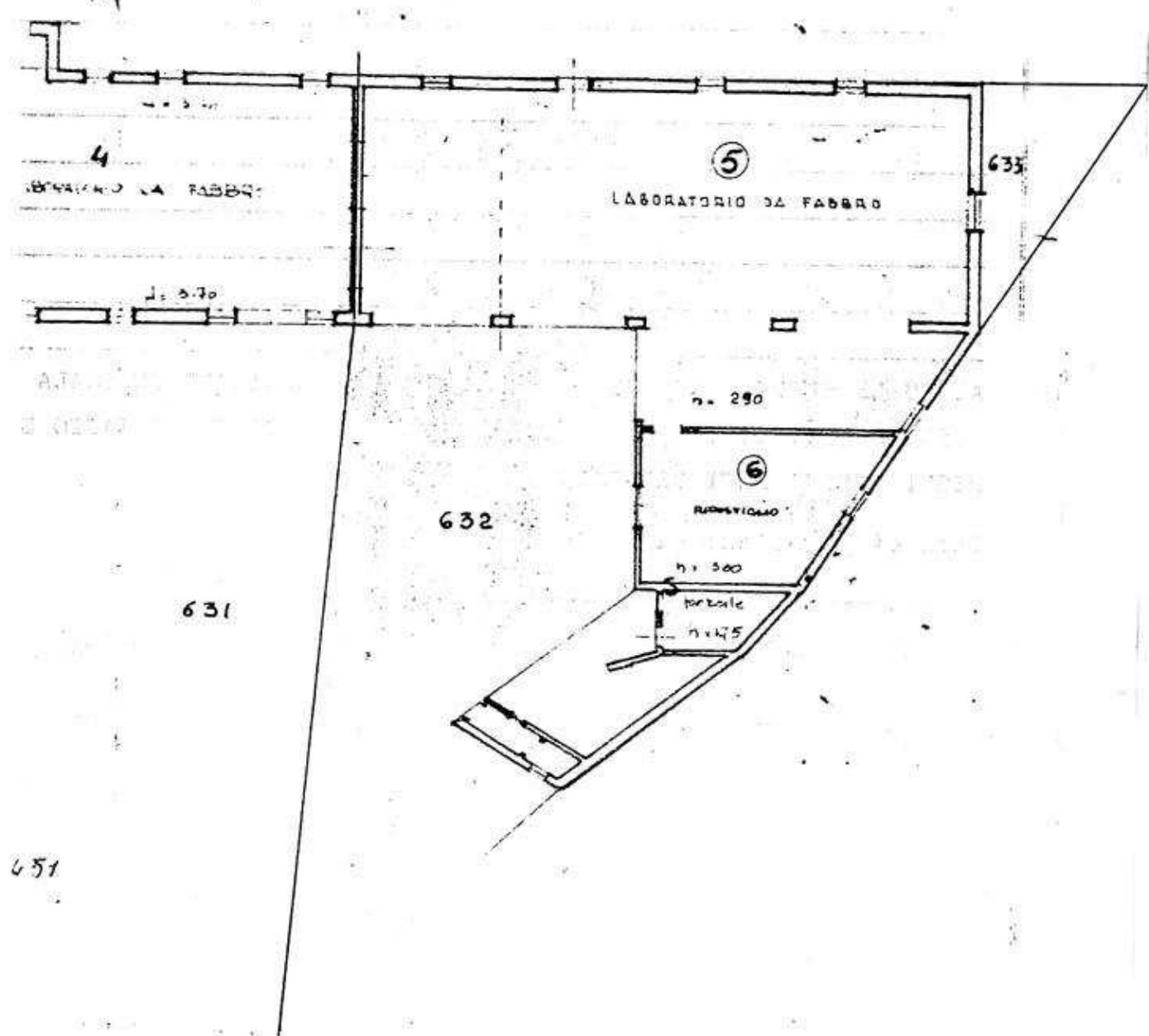
Chlorophyll.

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICO ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1 PIANTA scala 1:200



B. PROGETTO

RELAZIONE

Attività consistente in lavorazioni di carpenteria leggera. La sede è ubicata in un complesso edilizio sito in Preara, in zona semintensiva B2.

E' concessa la ristrutturazione del fabbricato, con particolare riferimento alla copertura.

CONDIZIONI PARTICOLARI

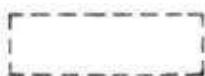
- 1) La ristrutturazione dovrà lasciare inalterati volumi e sagome
- 2) Le coperture dovranno essere a due falde con manto in coppi
- 3) L'area libera, interna, destinata a passaggio e parcheggio dovrà essere rivestita con pavimentazione dura (cotto, pietra, materiali lapidei in genere)
- 4) I paramenti murari in sasso e mattoni dovranno essere restaurati e lasciati in vista.
E' consentito l'uso di intonaco solo nelle pareti interne.

B1

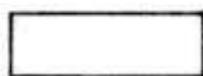
<u>DATI METRICI</u>	<u>ATTUALI</u>	<u>FUTURI</u>	
		<u>DATI ASSOLUTI</u>	<u>DATI PERCENT.</u>
Area in proprietà mq	451	451	
Lotto di pertinenza mq		451	100%
Superficie coperta mq	246	246	54,55%
Parcheggi mq		25	5,54 10,86
Area a verde mq		24	5,32
Cortile mq		156	34,59%
Superficie utile: azienda mq		246	
residenza mq		/	
totale mq		246	
appartamenti n°		/	

PROGETTO

LEGENDA



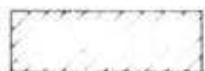
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

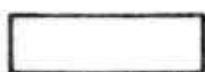


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

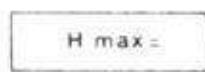
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

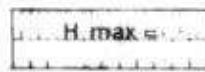
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



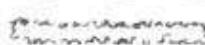
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



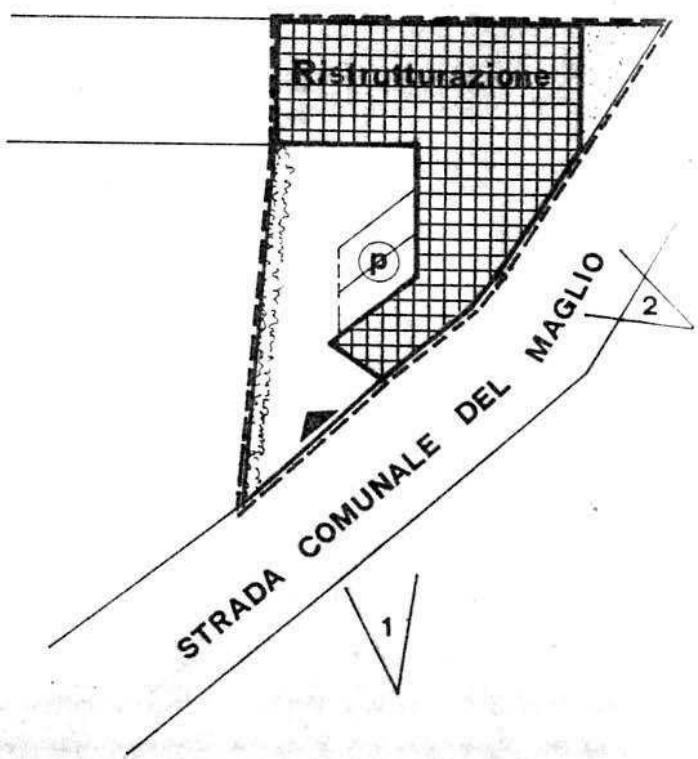
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione

isciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt-
tivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni
di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli
indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

BENINCA A.E.L. SNC

Schede oposte delle Regole Veneto
Schede di analisi ed individuazione degli inter-
venti edilizi sugli insediamenti produttivi e com-
merciali

OK

AZIENDA:
3

IL PROGETTO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

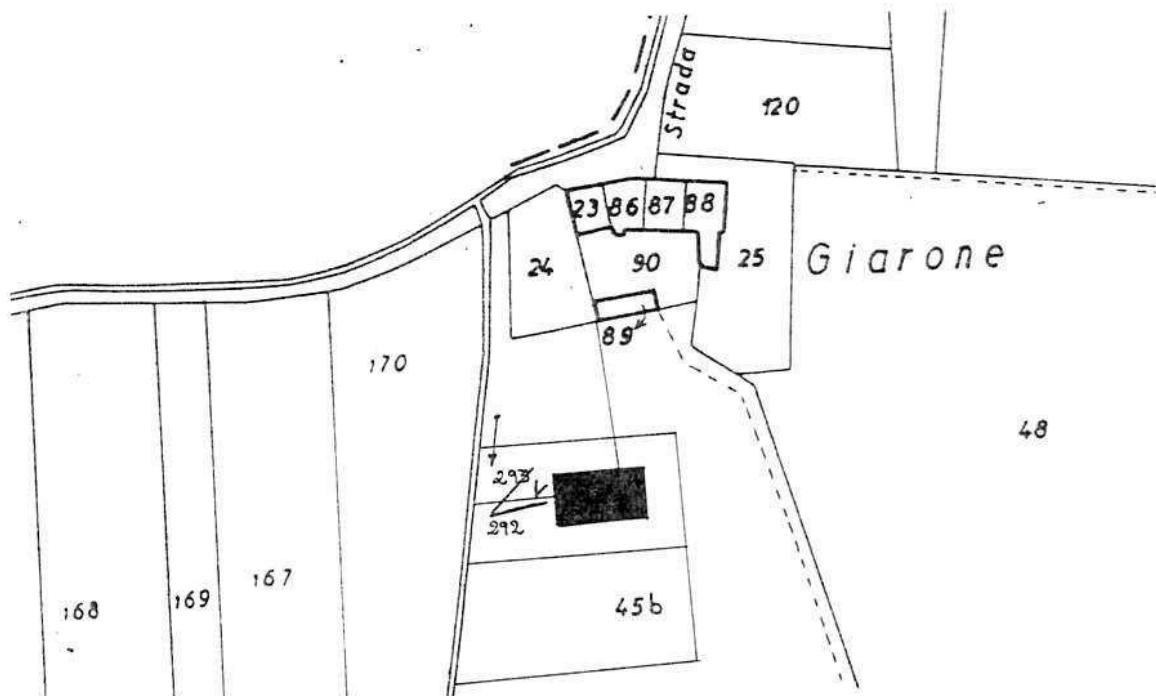
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 3 SEZ. 16 N. 66

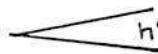
DENOMINAZIONE AZIENDA BENINCA' A. e L. S.N.C.

VIA Scamozzi, 3

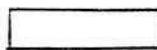
ATTIVITA' Industria elettromeccanica



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

 ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : BENINCA' A. & L. s.n.c.

Via SCAMOZZI - 3

Tel. 0445 - 864701

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	1
n. docce	1	1
n. lavandini	1	1
n. spogliatoi	1	1

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. 30

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			<u>Stagionali</u>	
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali	5			
Previsti	10			
Totale	15			

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizio ne chimica	Fase della lavorazione utilizzata	Quantità nitore	Tipo, di conte sostanza	Aspetto della sostanza	
					1) sacchi cart.	1) liquida
					2) sacchi plas!	2) solida
					3) fusti metal	3) gas
					4) altri tipi	a) polvere
						b) granulato
						c) scaglie
CINCINNATI		REFRIGERANTE OLIO EMULSIO NABILE LAVORAZIONI	1 ANNO	LIQUIDA	LIQUIDA	
C-60		TIPO C IMPERIAL				

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

<u>uso espresso</u> in m ³ anno	<u>Servizi</u> vili	<u>Proces-</u> so pro-	<u>Lavaggio</u> duttivo	<u>Generazio-</u> ne	<u>Anti-</u> raffred-	<u>!Totale</u> ne vapore damento	<u>!in m3/</u> !anno
<u>fonte</u> <u>di approv-</u> <u>vigionamento</u>							
<u>acquedotto</u>	15						
<u>pozzi acque di</u> <u>falde</u>							
<u>derivaz. da</u> <u>acque sup.</u>							
<u>Altre</u>							

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI NO
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI NO allegare copia
richiesta SI NO
concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO
Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO
in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche!	in	in acque!	in pozzi	sul
	a tenuta	fognatura	superfici	per	suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO

l'altezza del camino 640 cm.

il diametro Ø 25x25

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____
- (allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione

sono previsti

non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

MATER. FERROSO

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 200 q.li

modalità di deposito presso l'azienda: _____

FUSTI IN FERRO

modalità di allontanamento: VENDITA ALLA FERRIERA
TRASPORTO A MEZZO CAMION

modalità di smaltimento VENDITA ALLA FERRIERA

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento:
DITTA PIVA SILVERIO - SANDRIGO (VI)

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

- 16) Specificare altri eventuali problemi:

- 17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

, 11

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1. PIANTA SCALA 1:200



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di un'azienda produttrice di automatismi e radiocomandi elettrici, che occupa 5 persone (previste con l'ampliamento: 10). E' dislocata in zona agricola E1, in posizione isolata.

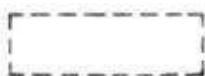
Il progetto prevede un ampliamento in aderenza con le seguenti prescrizioni particolari:

- 1) l'edificio in ampliamento dovrà avere la medesima altezza di quello attuale
- 2) la copertura della prevista tettoia sia realizzata in solaio di latero-cemento o calcestruzzo con esclusione quindi di coperture leggere (metalliche o legno)
- 3) nulla osta U.B.A.

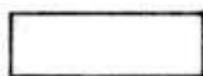
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	3350	3350	
Lotto di pertinenza mq	3350	3350	100%
Superficie coperta mq	258	1056	31,5%
Parcheggi mq		225	6,7 43,9%
Area a verde mq		1246	37,2
Cortile mq		823	24,6%
Superficie utile:			
azienda mq	258	950	
residenza mq	/	/	
totale mq	258	950	
appartamenti n°		/	

PROGETTO

LEGENDA



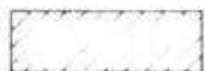
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

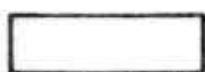


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

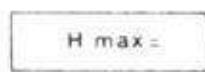
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

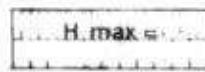
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



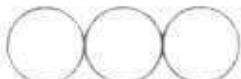
area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



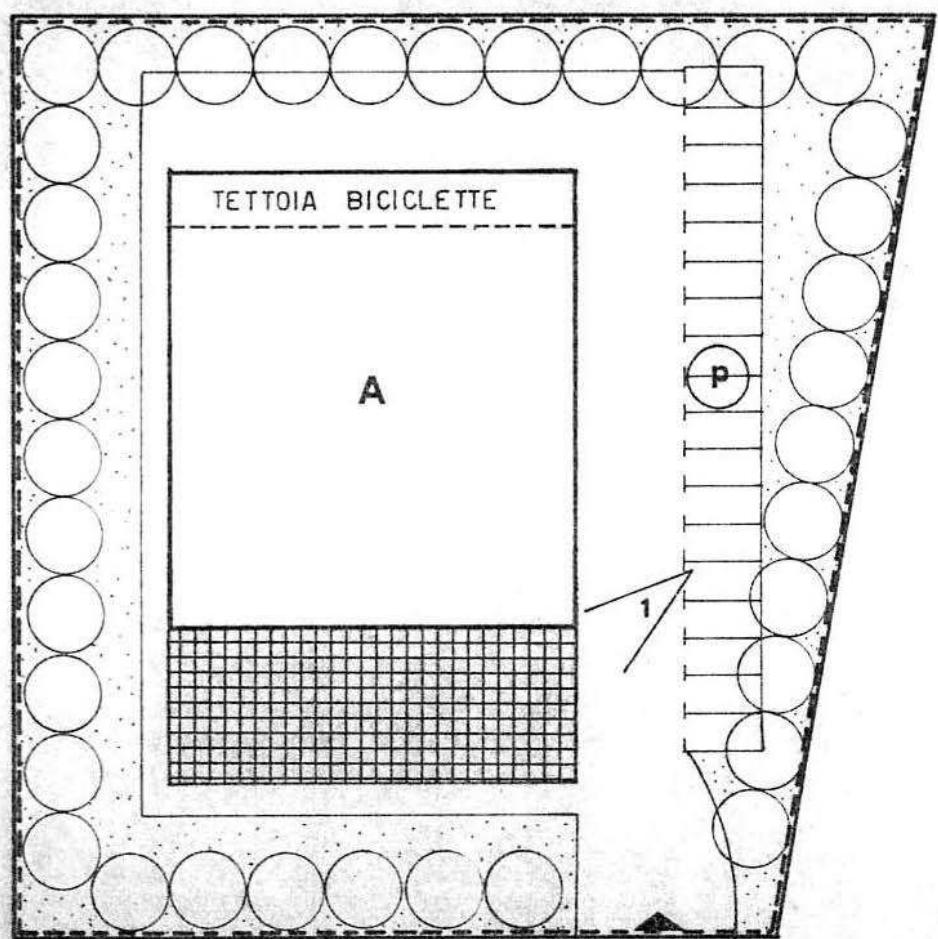
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione**

**isciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt-
tivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni
piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli
dici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)**

**Schede di analisi ed individuazione degli inter-
venti edilizi sugli insediamenti produttivi e com-
merciali**

IL PROGETTORE

IL SINDACO

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

AZIENDA:

4

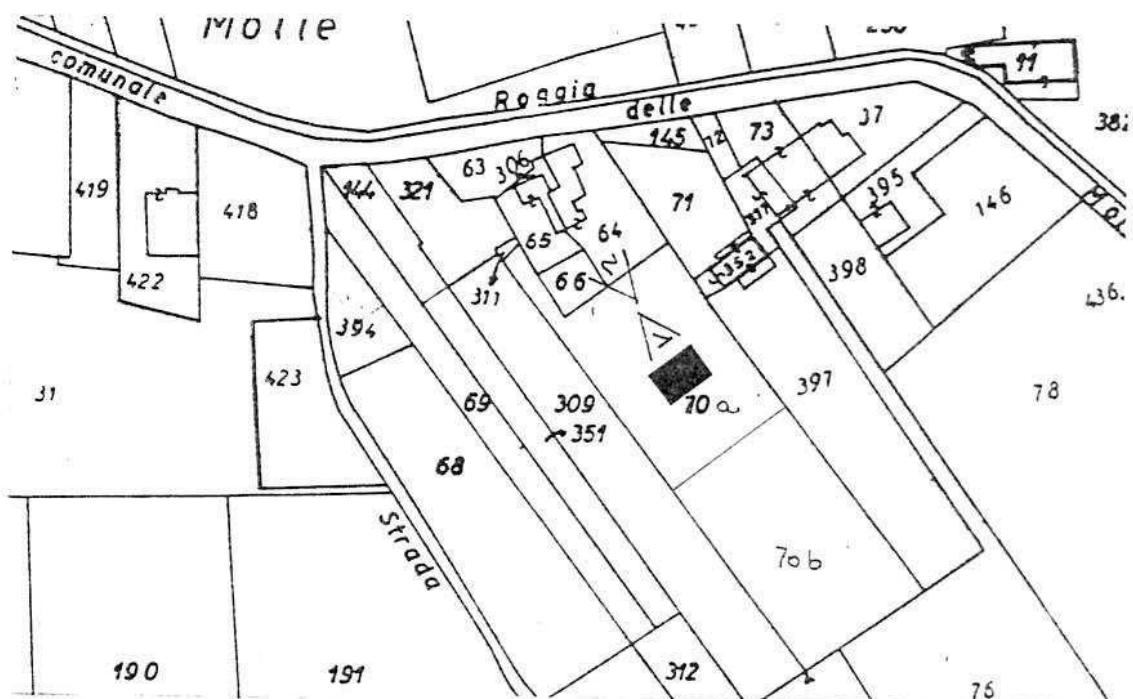
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 4 SEZ. 14 N. 137 bis

DENOMINAZIONE AZIENDA EL MAIO S.N.C. di BONIN FLAVIO

VIA Maglio

ATTIVITA' Fabbro



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA

AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

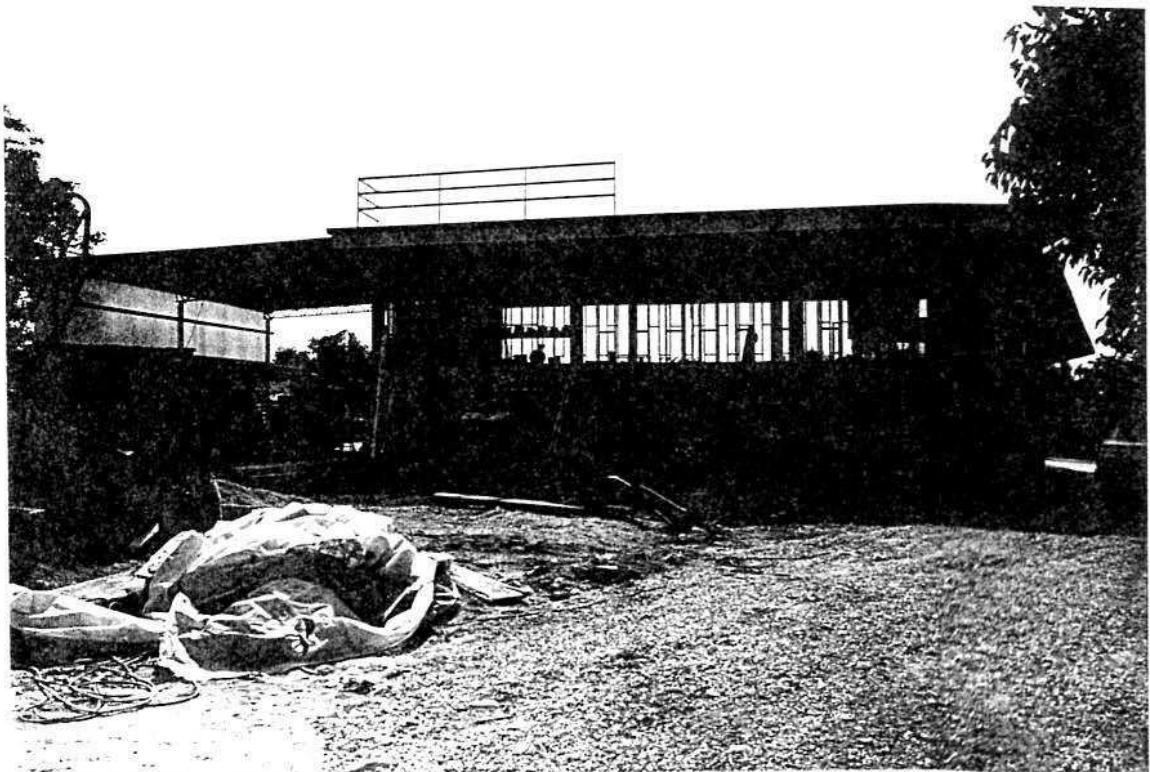


Foto n° 1



Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : EL MAIO SNC

Via MAGLIO

Tel. 864690

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI		Per uomini	Per donne
n. latrine		1	
n. docce			
n. lavandini		1	
n. spogliatoi		1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
- alle docce	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Tipo di combustibile usato		<u>LEGNA</u>

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			Stagionali		
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine	
Attuali	3				
Previsti	6				
Totale	9				

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso	Servizi	Proces-	Lavaggio	Generazio-	Anti-	Totale
in m ³ anno	zi Ci-	so pro-	raffred-	ne vapore	incendio	in m ³ / anno
fonte	vili	duttivo	damento			
di approv-						
vigionamento	2 mc.					
acquedotto	SI	NO				
pozzi acque di						
falde						
derivaz. da						
acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene ricicljata?

se si in che quantità? mc/giorno _____

SI NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

SI NO allegare copia

richiesta SI NO

concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO

in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc, per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! !a tenuta	in fognatura	in superficie	in pozzi !zi per- !ciali	! sul ! suolo ! denti
per servizi igienici mc/anno	4.5 mc.	VASCA A TENUTA			
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo:

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ESTERIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato

l'altezza del camino

il diametro

la portata delle emissioni

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano

- le materie prime d'uso

- la natura e la concentrazione dell'inquinante
- (allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione

sono previsti

non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto

ROTTAMI IN FERRO DA RICICLARE

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 50 q.li

modalità di deposito presso l'azienda: FERRO ROTTAME

modalità di allontanamento: VENDITA A DITTA DI RACCOLTA

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: BASSO GIORGIO

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto;

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

NECESSITA' AMPLIAMENTO

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

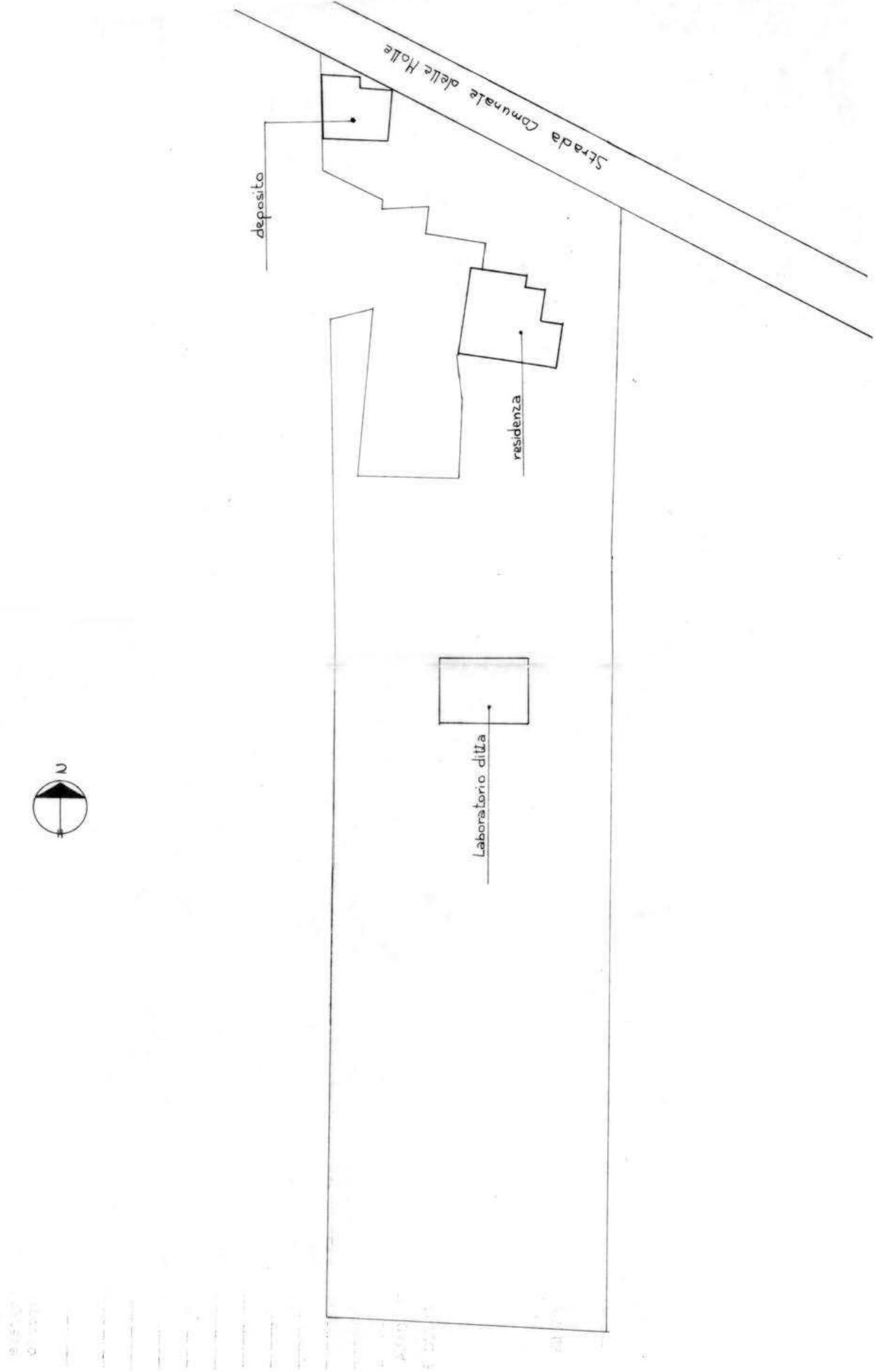
, 1 2

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A. 4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A. 4.1. PLANIMETRIA Scola 1:500



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di attività di lavorazione del ferro (occupate 3 persone; previste, con l'ampliamento, 6).

L'azienda artigiana si trova in zona agricola E1, in località Preara, in un'area relativamente isolata.

In prossimità dell'attuale sede si trova l'abitazione dei titolari.

E' concesso un ampliamento della sede alle seguenti condizioni particolari:

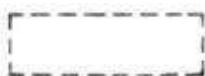
- 1 - l'edificio in ampliamento dovrà avere la medesima altezza di quello preesistente
- 2 - dovrà essere chiaramente separata l'area destinata a residenza e quella ad attività artigiana
- 3 - che venga demolito l'edificio indicato con opportuna grafia nelle tavole di progetto
- 4 - l'ampliamento dovrà riconsiderare la forma degli edifici esistenti prevedendo la demolizione degli elementi realizzati con struttura leggera e la loro eventuale ricostruzione con strutture in calcestruzzo o latero-cemento all'interno di un progetto unitario.

B1

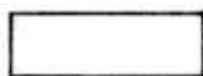
<u>DATI METRICI</u>	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	5577	5577	
Lotto di pertinenza mq		2470	100%
Superficie coperta mq	109	289	11,7%
Parcheggi mq		125	5,06
Area a verde mq		407	16,47
Cortile mq		1649	66,77%
Superficie utile:			
azienda mq	109	289	
residenza mq	—	—	
totale mq	109	289	
appartamenti n°	—	—	

PROGETTO

LEGENDA



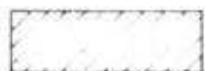
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

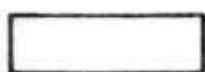


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

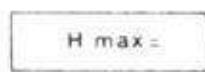
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

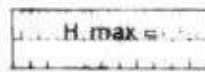
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



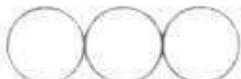
area a verde



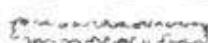
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



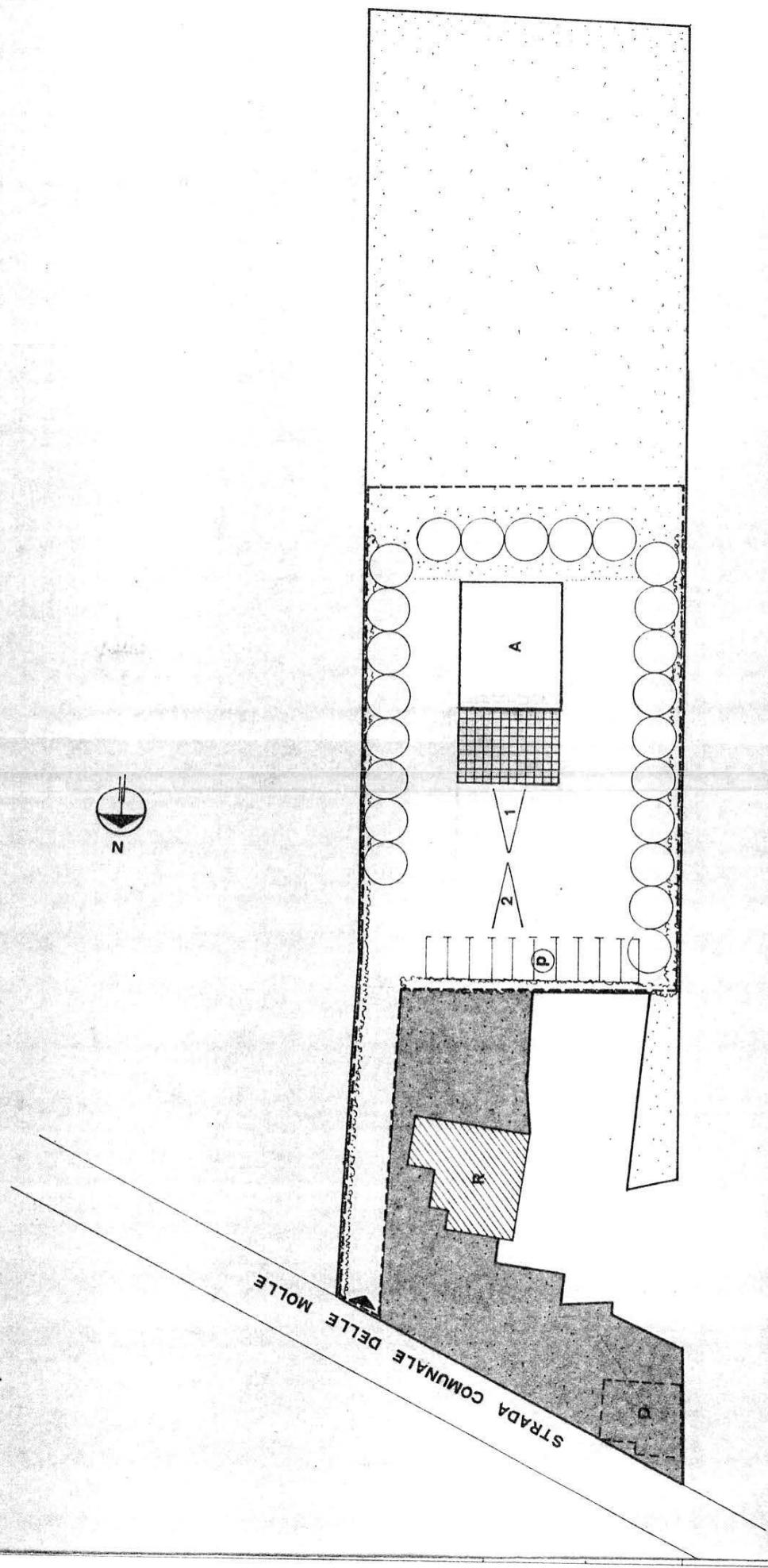
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1: 500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

ariante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

DAL FERRO VITTORE

Schede approvate delle Regole

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

OK

AZIENDA:
6

IL PRESIDENTE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

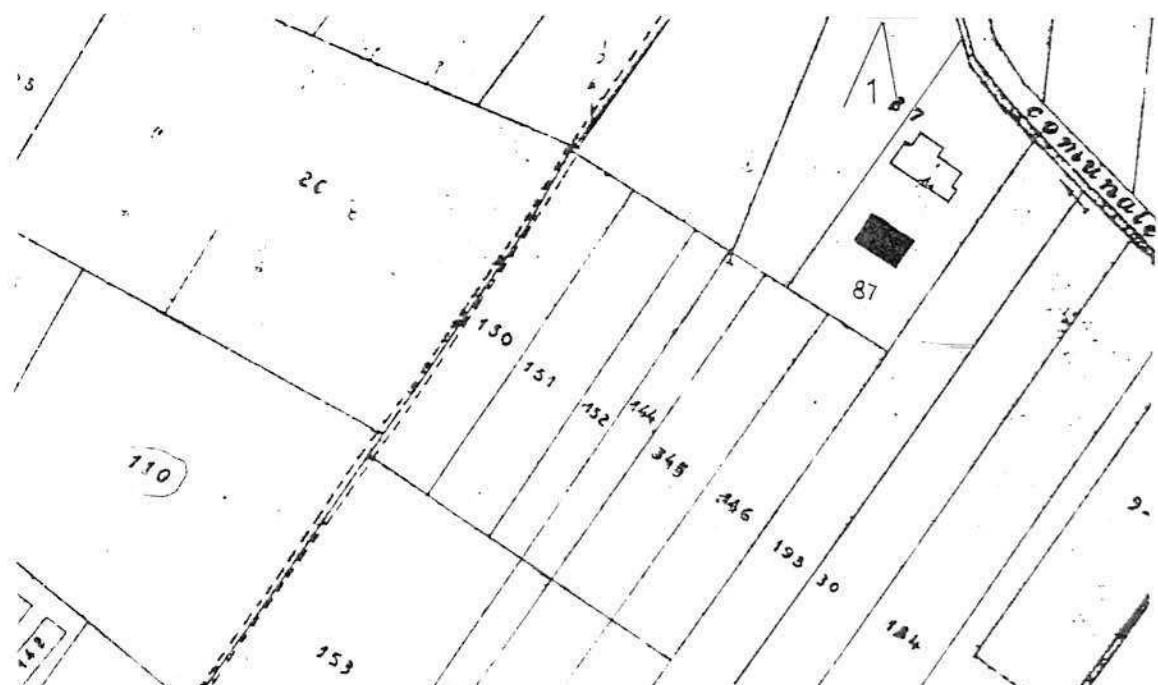
A1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 6 SEZ. 12 N. 13 bis

DENOMINAZIONE AZIENDA DAL FERRO VITTORIA

VIA Moraro

ATTIVITA' Rammendo tessuti



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

↙ ^{h°} ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA

████████ AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

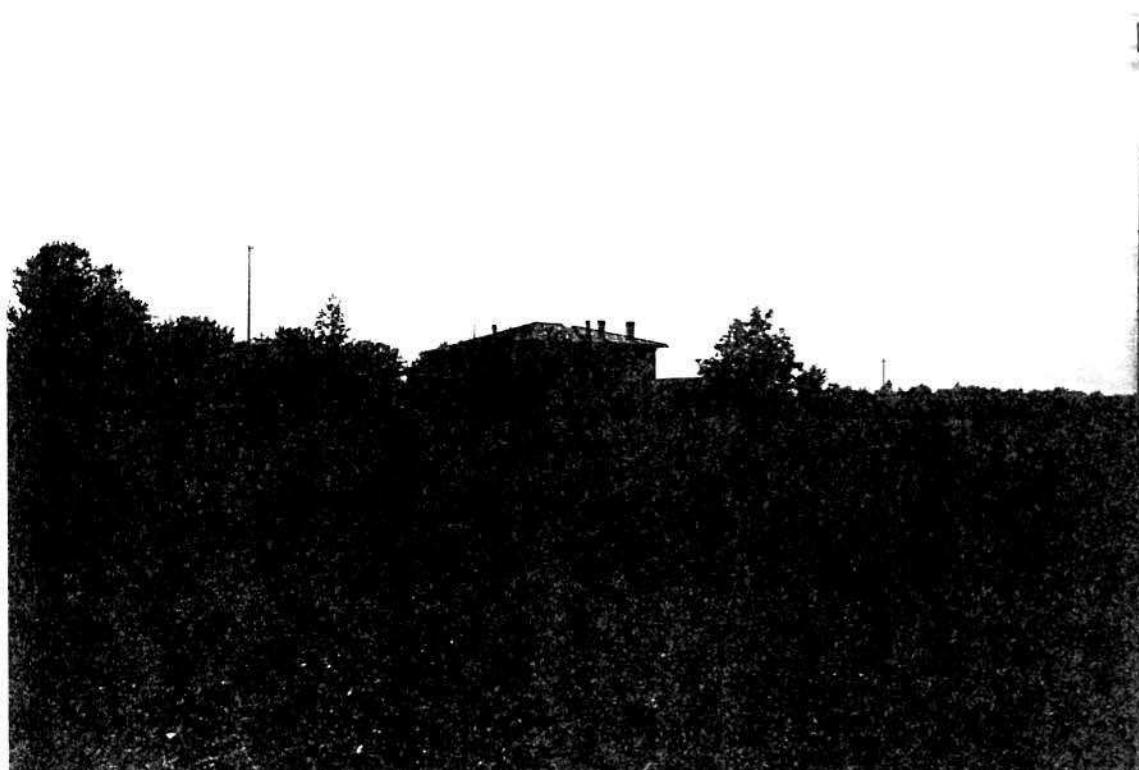


Foto n° 1

L'attività produttiva si esercita nel piccolo edificio a falda unica.

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : DAL FERRO VITTORIA

Via MORARO

Tel. 864567

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	1
n. docce		1
n. lavandini		1
n. spogliatoi		1

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			Stagionali	
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali			12	
Previsti			5	
Totale			17	

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno	Servizi vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m ³ / anno
fonte di approv- vigionamento						
acquedotto	90					90
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene ricicljata?

se si in che quantità? mc/giorno _____

SI NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

richiesta SI NO allegare copia
concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili VASCA TIPO IMHOFF - CONDENSA GRASSI E POZZO A
TENUTA

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO

in data NESSUNA

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc, per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche!		in fognatura!	superfici!	in pozzi!	sul suolo
	a tenuta	ciali				
per servizi igienici mc/anno	90					
di processo mc/anno						
di raffreddamento mc/anno						
di lavaggio mc/anno						
miste mc/anno						

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo:

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO

l'altezza del camino Re. 500

il diametro φ 25

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
sono previsti
non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE SITUE DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

, li

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE