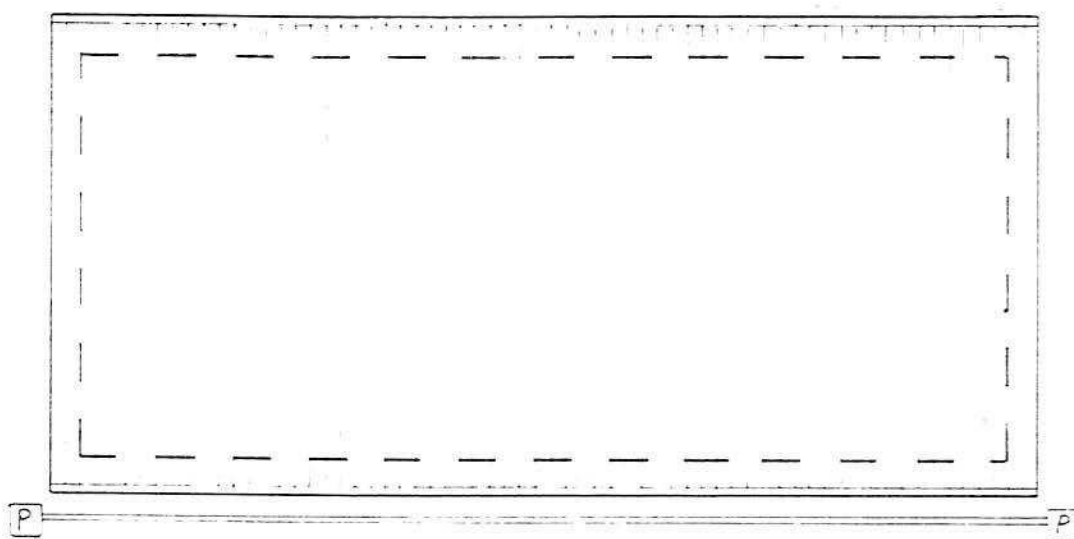


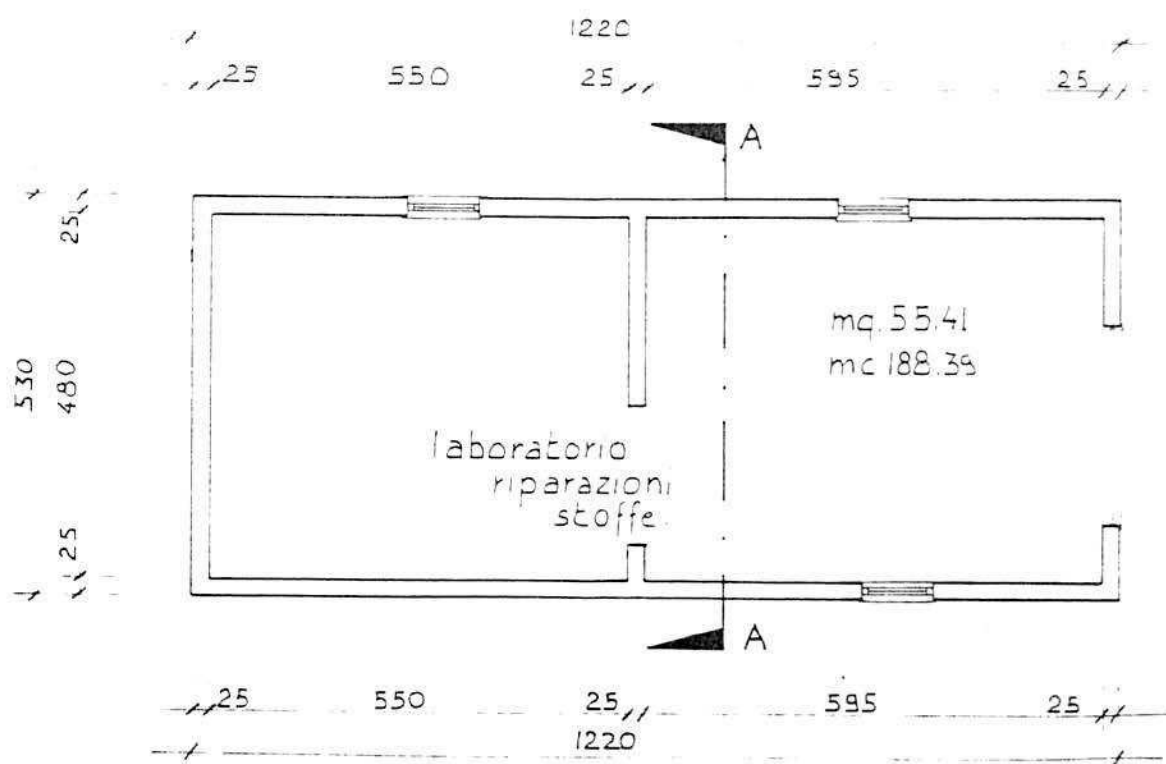
A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA IN PROPRIETÀ

A.4.1. PIANTE EDIFICIO PRODUTTIVO Sup. coperta mq 65 Volume mc 221



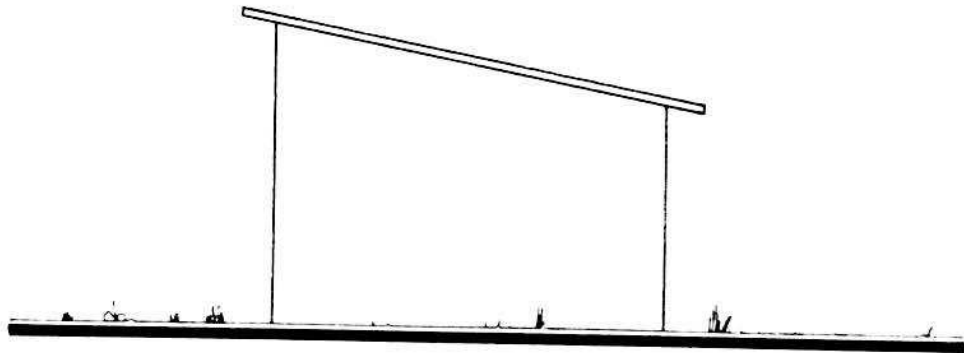
PIANTA COPERTO E SCARICHI
ESISTENTE

Pozzo
a
Perdere

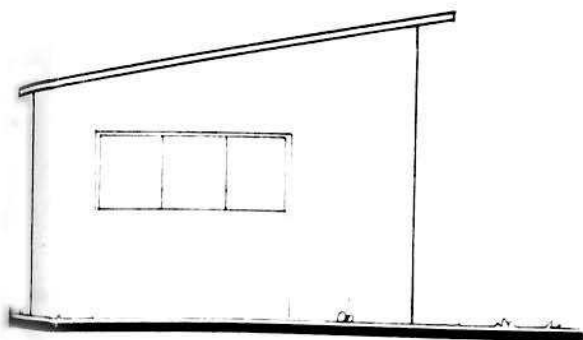


PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE

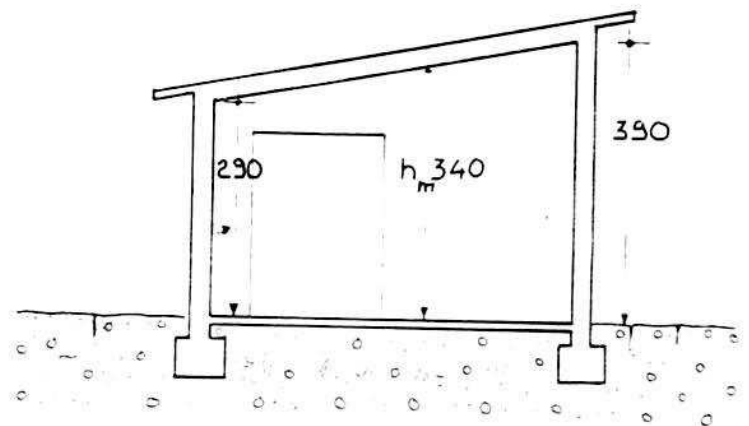
A.4.2. PROSPETTI. SEZIONE EDIFICIO PRODUTTIVO



PROSPETTO EST

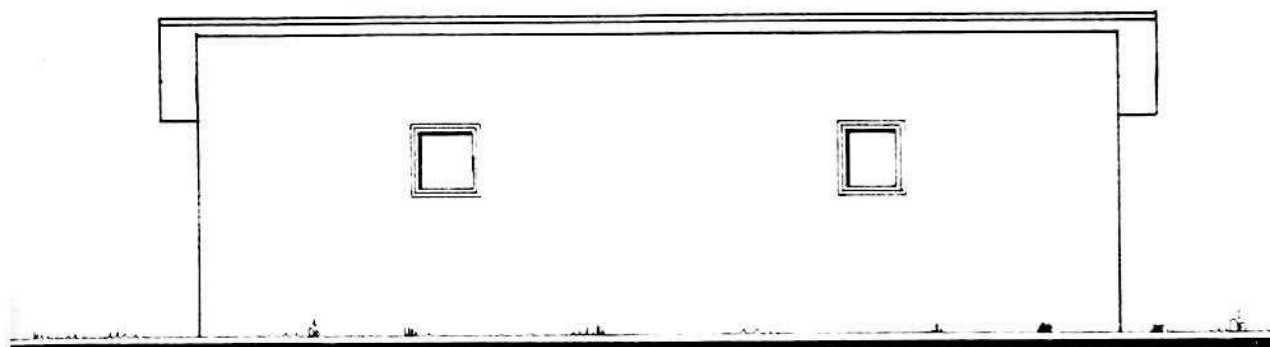


PROSPETTO OVEST

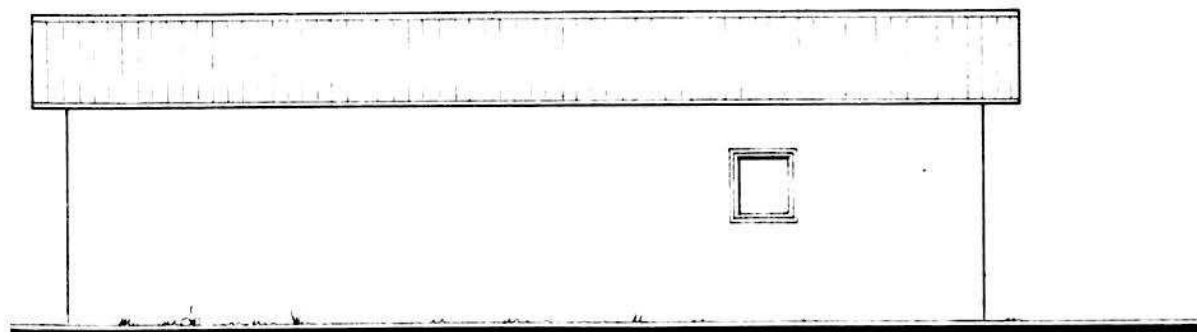


SEZIONE A-A

A.4.3. PROSPETTI EDIFICIO PRODUTTIVO



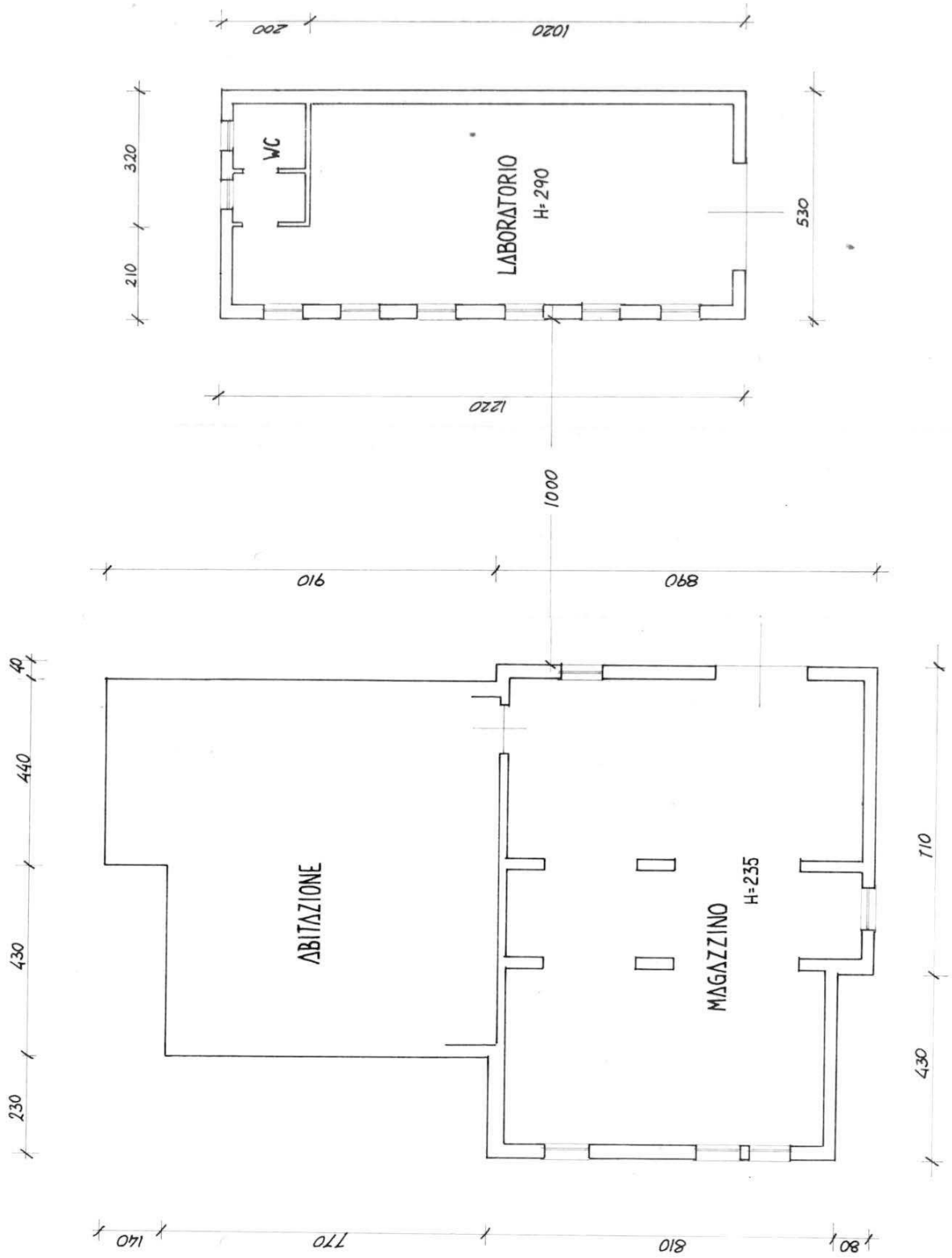
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.4.: PIANTA FABBRICATI # 1:100



B. PROGETTO

RELAZIONE

L'azienda "DAL FERRO VITTORIA" svolge attività di rammendo stoffe e tessuti e impiega 12 persone.

E' un'azienda in fase di espansione: si prevede l'assunzione di altri 5 addetti.

Il progetto prevede:

- 1 - la possibilità di ampliamento dell'edificio fino a mq. 335,
- 2 - il contenimento dell'altezza (h. max = m. 4.50),
- 3 - una sezione a capanna,
- 4 - la ristrutturazione del coperto del fabbricato esistente in modo da uniformarlo alla sezione di progetto,
- 5 - il manto di copertura in coppi.

B1

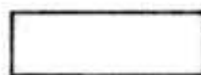
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	8073	8073	
Lotto di pertinenza mq		2604	100%
Superficie coperta mq	65	335	12,86%
Parcheggi mq		113	4,35
Area a verde mq		293	11,25
Cortile mq		1863	71,54%
Superficie utile:			
azienda mq	162	432	
residenza mq	/	/	
totale mq	162	432	
appartamenti n°			

PROGETTO

LEGENDA



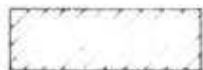
lotto di pertinenza



lotto di proprietà

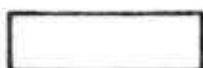


attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza
- D deposito
- U ufficio

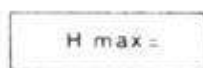


ampliamento attività produttiva

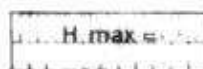
- A in adiacenza
- NC nuova costruzione
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



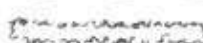
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



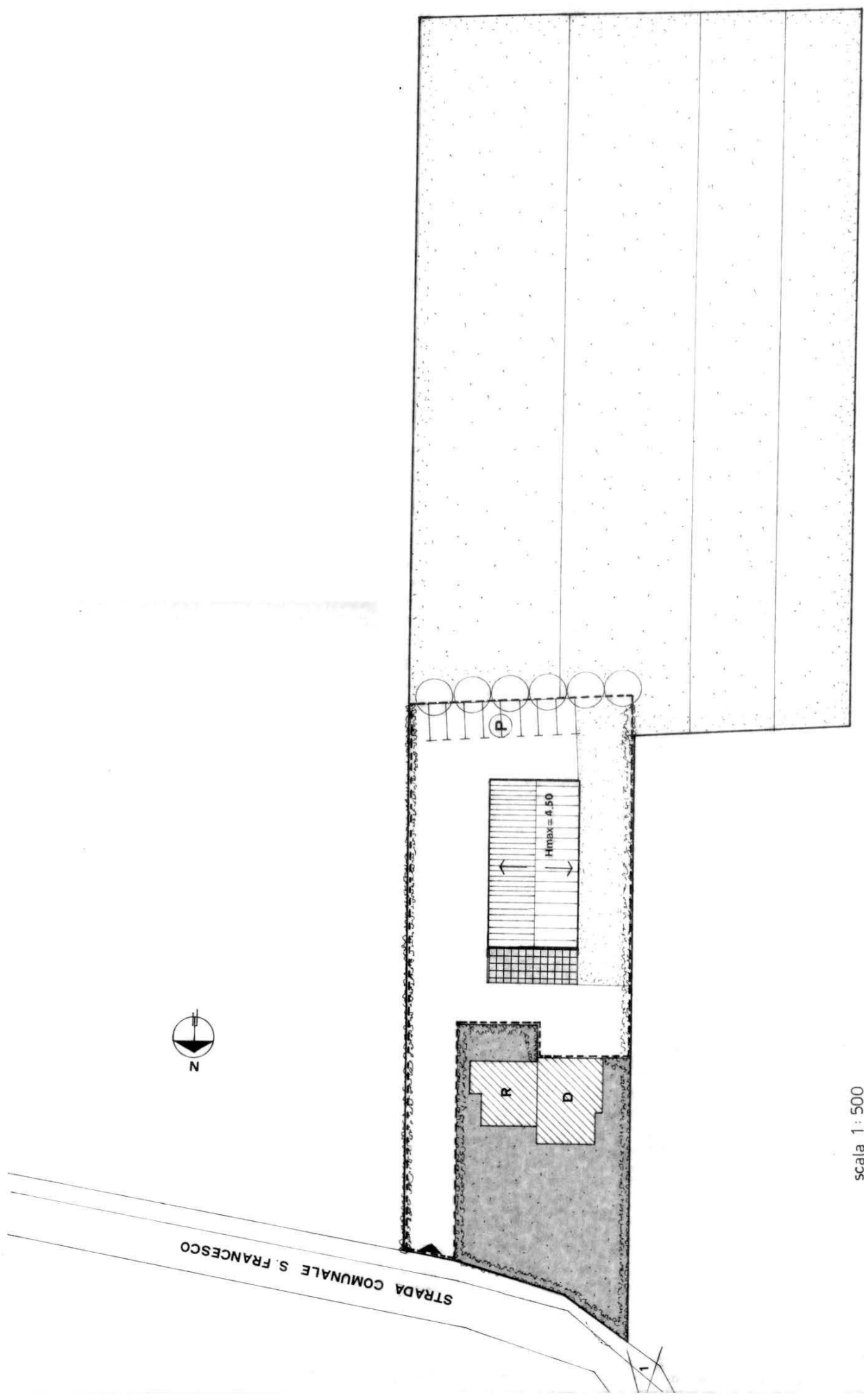
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



scala 1 : 500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

PORTOLI GIAMPIETRO

Schede approntate dalla Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

or

AZIENDA:

8

IL PROGETTISTA

R. SINDACO

**N. SEGRETARIO
COMUNALE**

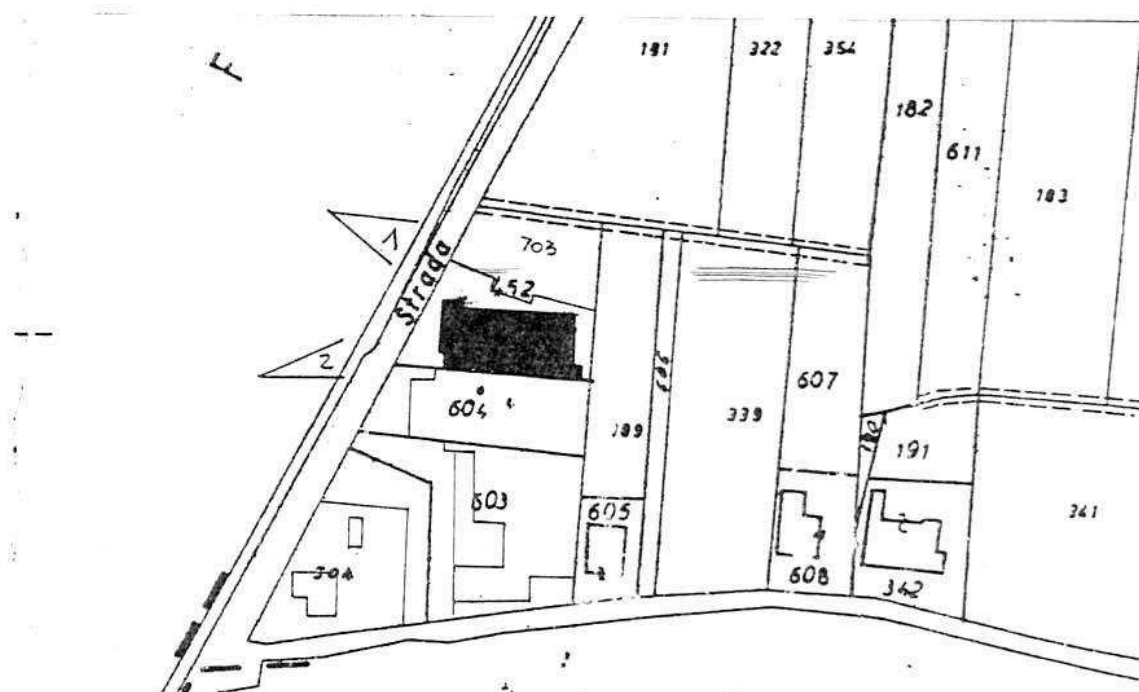
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 8 SEZ. 13 N. 8

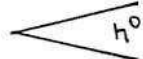
DENOMINAZIONE AZIENDA BORTOLI GIANPIETRO

VIA Vegre 55/2

ATTIVITA' Mobilificio

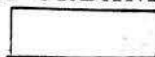


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d. F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

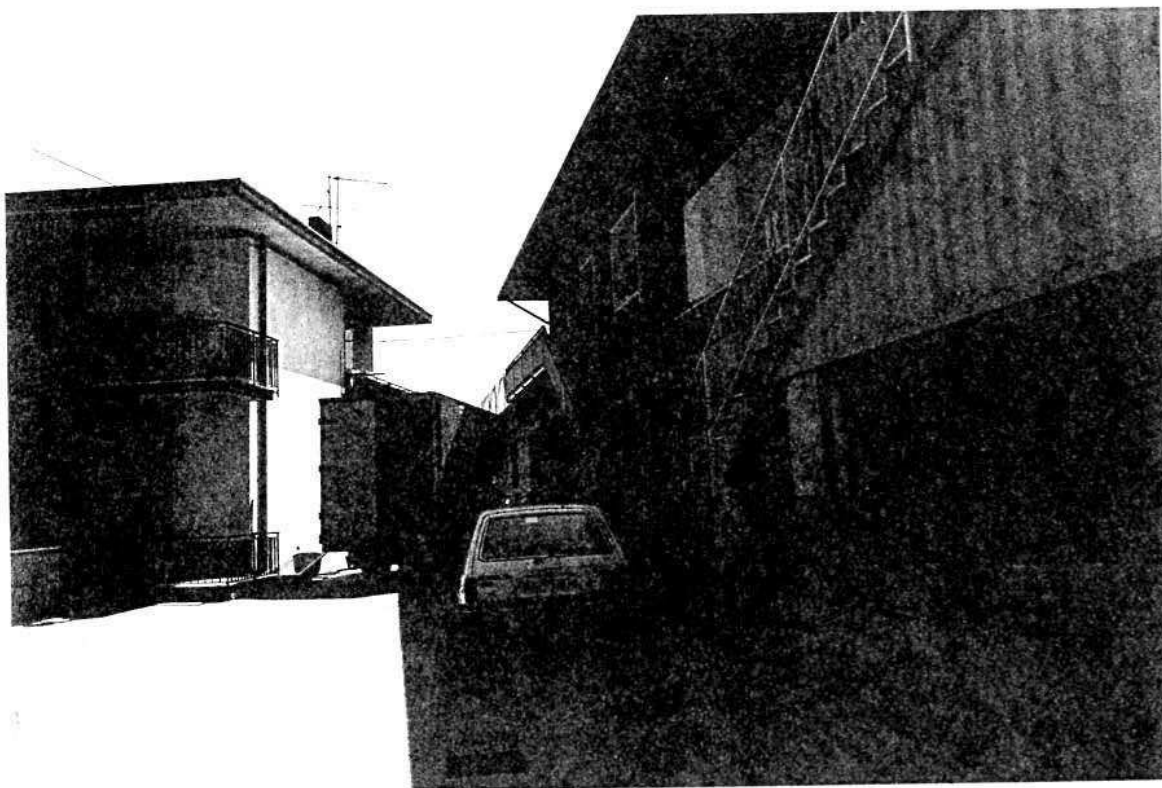


Foto n° 1

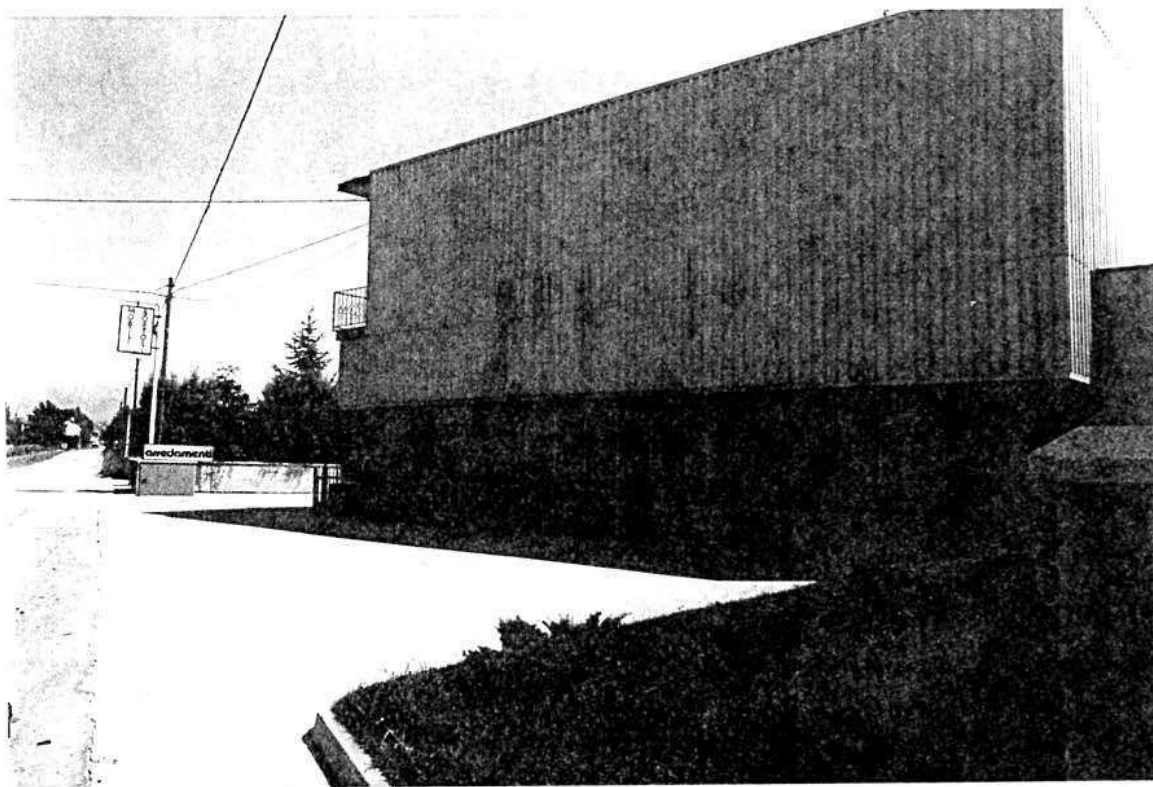


Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : MOBILIFICIO - BORTOLI GIAMPIERO
Via VEGRE N. 55/2
Tel. _____

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐
INSALUBRE ☐
1^ CLASSE
INSALUBRE ☐
2^ CLASSE

3) SERVIZI

! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI !	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	1
n. docce	1	
n. lavandini	2	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. _____

mensa SI ☐ NO ☒ mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. _____

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	! Maschi !		! Femmine !		! Stagionali !	
	! Maschi !		! Femmine !		! Maschi !	
Attuali!	2	!	1	!		!
Previsti!	2	!		!		!
Totale !	4	!	1	!		!

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
fonte di approv- vigionamento						
acquedotto	350					350
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☒ allegare copia
richiesta SI ☐ NO ☒
concessa SI ☐ NO ☒

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☒

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI ☐ NO ☒

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI ☐ NO ☐
in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	130				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☐
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☐
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)
(descrivere)
affidamento a ☐
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO
l'altezza del camino 12 m.
il diametro φ 25
la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____
PIESSA PER ASSEMBLAGGIO DEI PANFORTI
- le materie prime d'uso LEGNO
- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐
sono previsti ☒
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto: _____

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

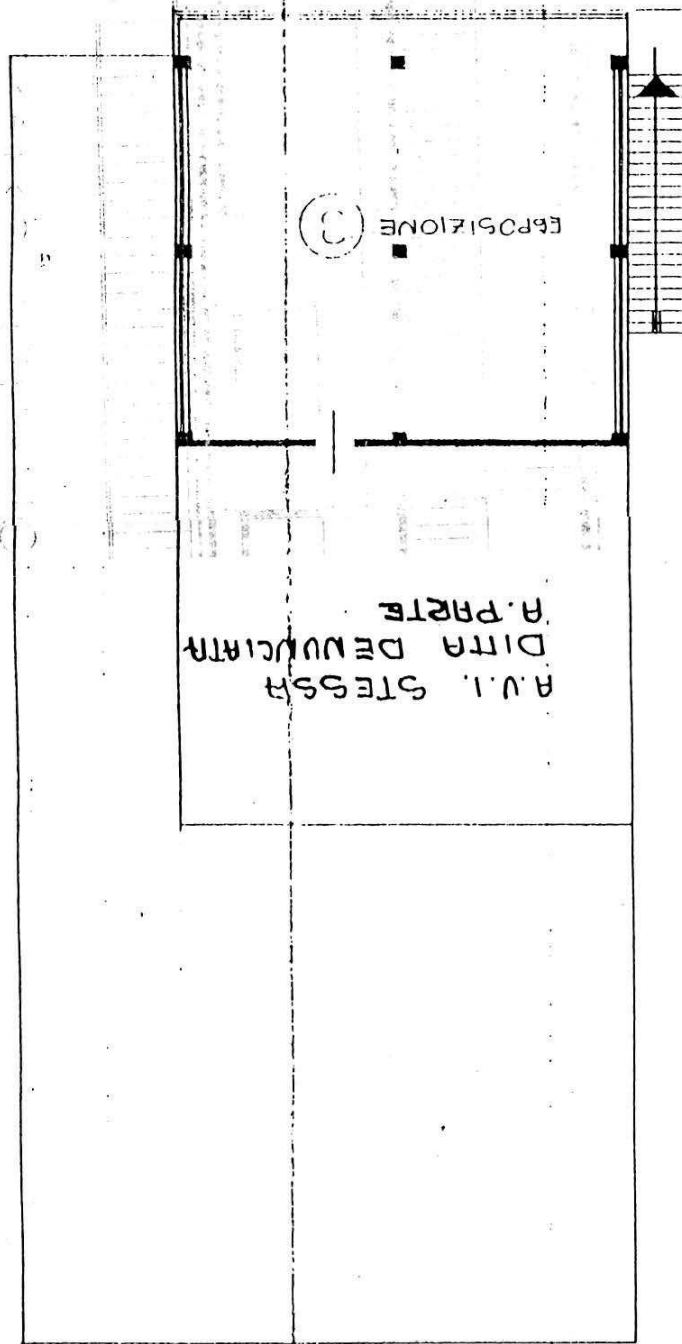
_____, lì _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

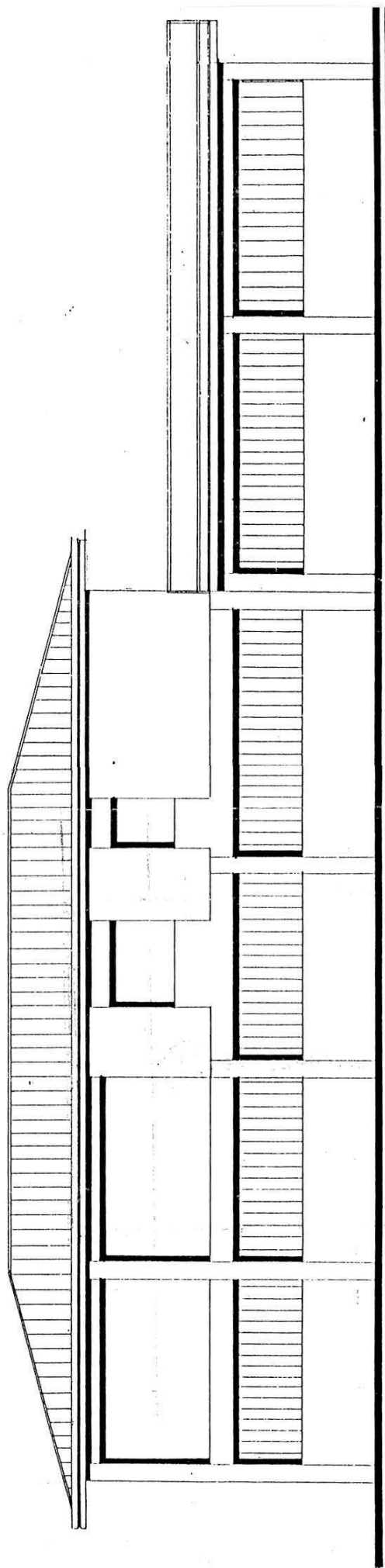
A.4.1 Pianta edificio scala 1:100



PIANO PRIMO H. 3.00

A.42 PROSPETTO EDIFICIO scala 1:100

RETROPROSPETTO



B. PROGETTO

RELAZIONE

Trattasi di attività produttiva e commerciale nel settore dei mobili.

L'azienda occupa tre addetti (previsione: + 2) e si trova in zona E1 di P.d.F.

E' concesso un ampliamento per sopraelevazione.

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - Il volume in ampliamento dovrà rispettare le seguenti distanze:
 - ml. 10.00 dai fabbricati o costruzione in aderenza
 - ml. 5.00 dai confini di proprietà o costruzione a confine
- 2 - Altezza massima non superiore a quella esistente

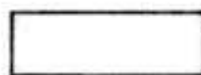
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	1262	1262	
Lotto di pertinenza mq	1262	1262	100%
Superficie coperta mq	577	577	45,72%
Parcheggi mq		50	3,96
Area a verde mq	/	/	3,96%
Cortile mq	635	635	50,31%
Superficie utile:			
azienda mq	705	786	
residenza mq	/	/	
totale mq	705	786	
appartamenti n°	/	/	

PROGETTO

LEGENDA



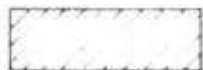
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza
- D deposito
- U ufficio

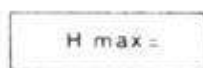


ampliamento attività produttiva

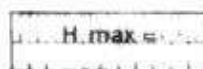
- A in adiacenza
- NC nuova costruzione
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



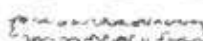
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



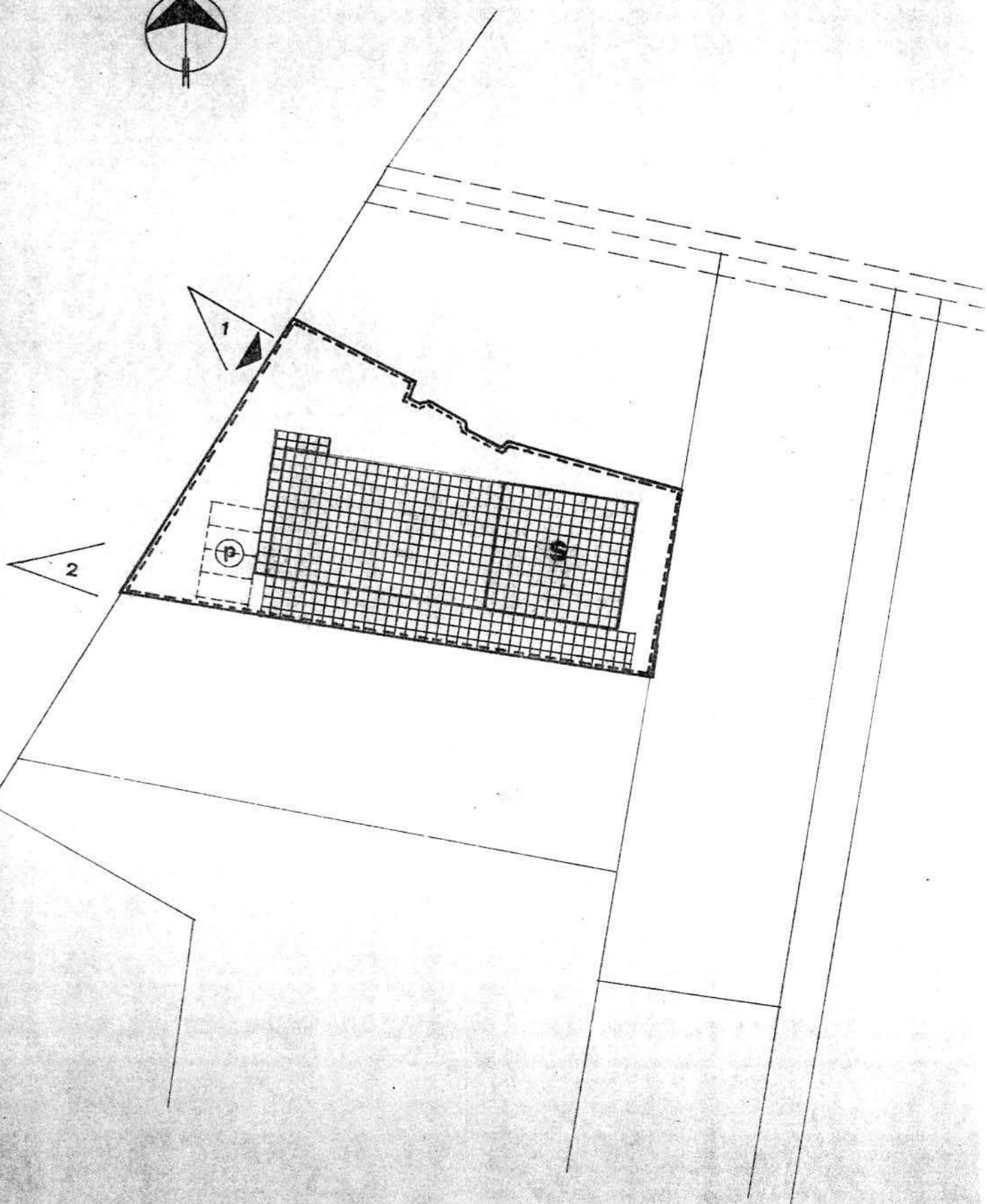
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE 13/3/15
Sella Nera

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

24 MAR. 1988 N. 110 -

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

IL SEGRETARIO
Rosanna Lorenzato

Sella Nera



Scheda approvata dalla Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL COMUNICANTE

REGIONE DEL VENETO
Allegato alla deliberazione
Giunta Regionale n. 2865
in data 12 MAG. 1988

AZIENDAL
10

Allegato alla delibera
n. 2865 del 5.12.87

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE

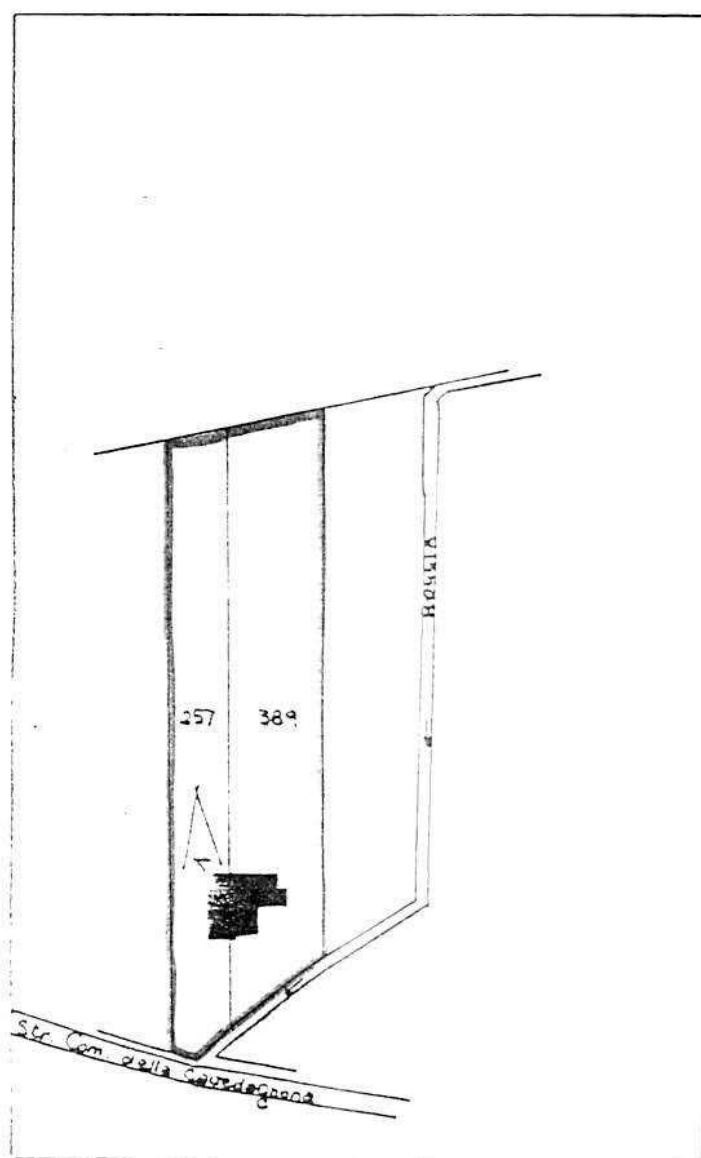
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 10 SEZ. 5 N. 33

DENOMINAZIONE AZIENDA SELLA NEREO

VIA Palugara, 4

ATTIVITA' Officina meccanica

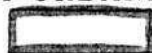


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

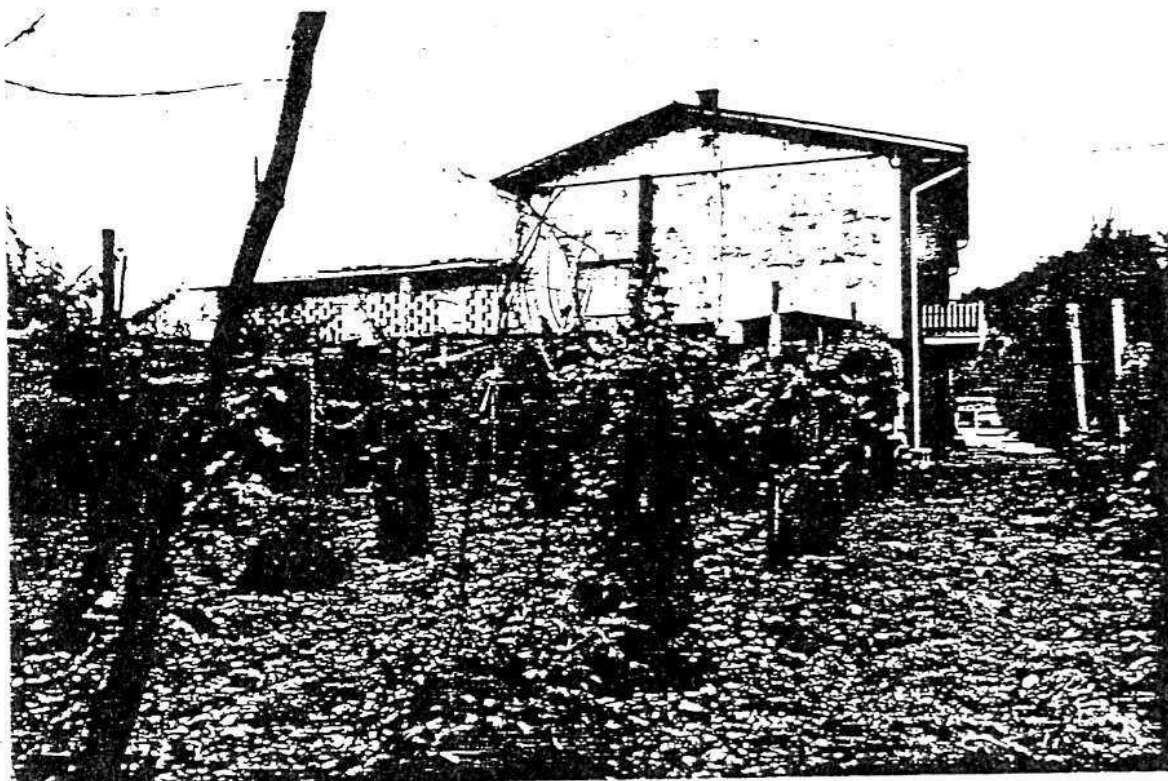


Foto n° 1.

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : SELLA NEREO OFFICINA MECCANICA
Via LOVARA, 4 E VIA PALUGARA, 4
Tel. 864146

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐
INSALUBRE ☐
1° CLASSE
INSALUBRE ☐
2° CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce	1	
n. lavandini	2	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. _____

mensa SI ☐ NO ☒ mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L. 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☐ mq. _____

sala riunioni SI ☐ NO ☐ mq. _____

4) CREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			Stagionali	
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali	3			
Previsti	6			
Totale	9			

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE
E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o. futu- ro	Ciclo di lavorazio- ne elenco macchine, modalità del proces- so produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totali
ESISTENTE	ELENCO MACCHINE:			
SEMINTERRATO DEL	1. TRANCIATRICE CON	OPERAI GE-		
FABBRICATO ESISTENTE	SEGNETTO	NERICI		
	3. TORNITRICI	ADDETTI		
	3. TRAPANI	A TUTTE		
	1. RETTIFICA	LE LAVORA-		
	3. MOLE	ZIONI.		
	2. FRESATRICI			
	1. COMPRESSORE			
	3. BANCHI			
	VENGONO ACQUISTATI VARI			
	TIPI DI PROFILATI GRECCI			
	E CON SUCCESSIVE E			
	COMPLESSE LAVORAZIONI			
	VENGONO TRASFORMATI			
	IN MACCHINE PER LA			
	SIGILLATURA DI SACCHETTI			
	IN PLASTICA.			
	I MOTORI E PARTE			
	PNEUMATICA VIENE			
	ACQUISTATI, ASSEMBLATI,			
	MONTATI E RESA FUNZIONA-			
	NTE NELLE MACCHINE			
	DI NOSTRA PRODUZIONE.			
FUTURO				
NUOVA SUPERFICIE	SI PREVEDE DI POTER			
	POTENZIARE E AUMENTA-			
	RE QUANTITATIVAMENTE			
	E QUALITATIVAMENTE			
	LA PRODUZIONE			

Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza.

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizione chimica	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	Tipo, di contenitore	Aspetto della sostanza
				1) sacchi cart. 2) sacchi plas. 3) fusti metal. 4) altri tipi	1) liquida 2) solida 3) gas a) polvere b) granulato c) scaglie
VARIE INDUSTRIE SIDERURGICHE	FERRO E ACCIAI		CIRCA 4.21, 240/ANNO	ALTRI TIPI	SOLIDA

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed.int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m ³ / anno
acquedotto		3				3
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata?

se si in che quantità? mc/giorno 0.008

SI ☒

NO ☐

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

SI ☐

NO ☒ allegare copia

richiesta

SI ☐

NO ☒

concessa

SI ☐

NO ☒

Utilizzo per uso potabile

SI ☐

NO ☒

Se SI allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata?

SI ☐

NO ☒

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☒

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali

SI ☐

NO ☐

in data

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica)

SI ☐

NO ☐

Sono state effettuate analisi degli
scarichi?

SI ☐

NO ☐

Numero degli scarichi

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in poz- zi per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno	L'ACQUA NON VIENE MAI SCARICATA IN QUESTA ATTIVITA' DOTATA DI CIRCUITO CHIUSO A RICICLO				
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi: SI ☐ NO ☐
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☐
Sono state effettuate analisi dei fanghi? SI ☐ NO ☐
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a ☐
terzi _____

Si tiene registro di carico/scarico fanghi: SI ☐ NO ☐

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☐ NO ☒

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento

- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato

l'altezza del camino

il diametro

la portata delle emissioni

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano

- le materie prime d'uso

- la natura e la concentrazione dell'inquinante

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

☐ sono in funzione
☐ sono previsti
☒ non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☒ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto TRUCCOLI
DI FERRO

- Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: 20 q.li

modalità di deposito presso l'azienda: ACCLIMULO ALL'ESTERNO
RIPARATI DA TETTOIE FATISCENTI

modalità di allontanamento: VENDITA A DITTE SPECIALIZZATE

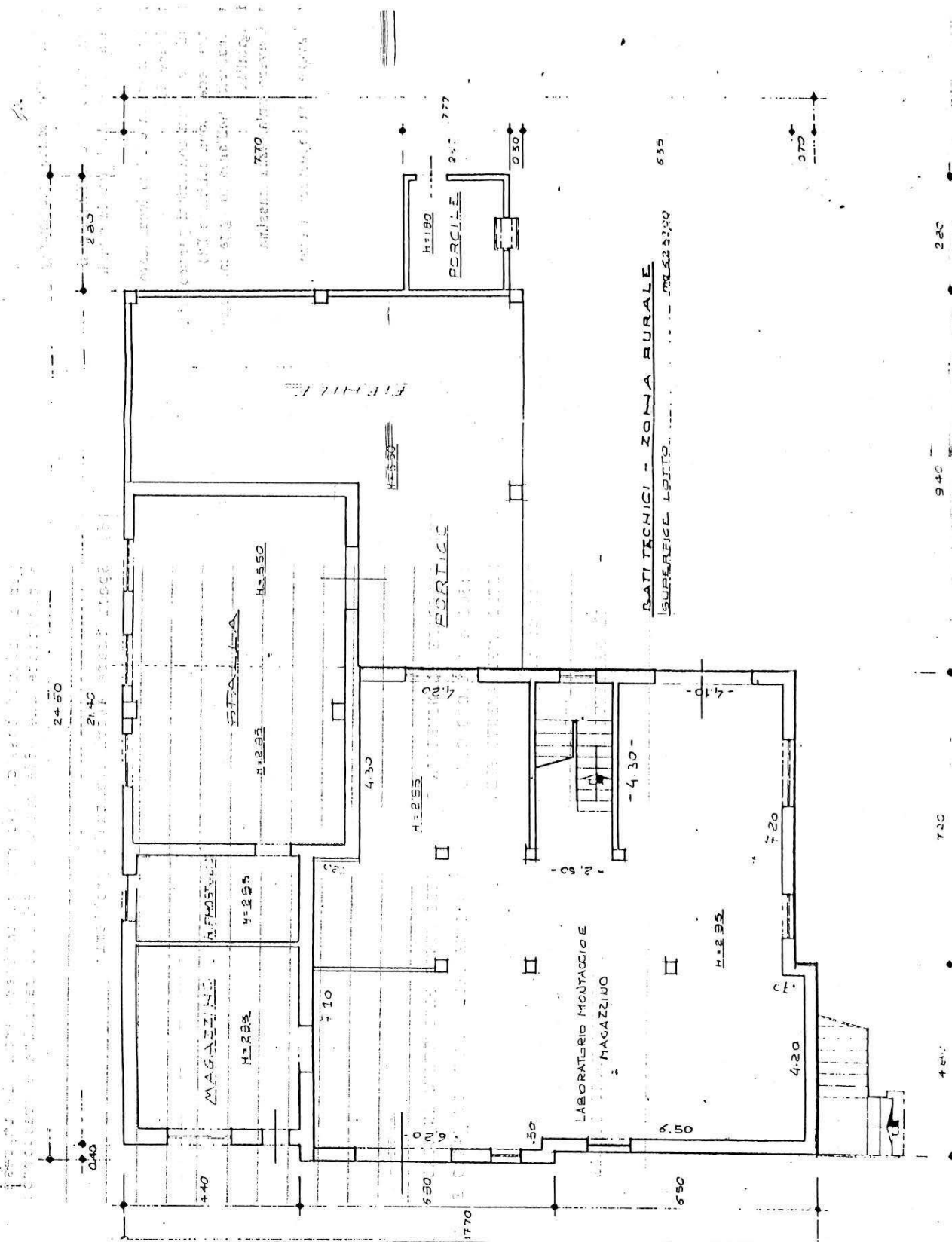
RACCOGLITORI OCCASIONALI

16) Specificare altri eventuali problemi:

, 11

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4.1 Pianta fabbricato ad uso agricolo scala 1:100



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di una officina meccanica che occupa attualmente 3 dipendenti.

Attualmente è localizzata al piano terra di un edificio residenziale rurale in località Preara, zona E1, lungo la strada comunale Cavedagnona.

L'azienda occupa anche degli spazi in un edificio localizzato a breve distanza, in zona collinare E2.

E' consentito un ampliamento alle seguenti condizioni particolari:

- 1) ogni attività dislocata in altra sede (zona collinare E2) dovrà essere definitivamente trasferita nell'area in oggetto, contestualmente al certificato di agibilità
- 2) la nuova costruzione dovrà avere un'altezza massima di ml. 4.00
- 3) la nuova costruzione dovrà avere una copertura a due falde, coperto in coppi.

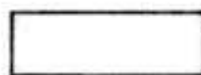
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	6232	6232	/
Lotto di pertinenza mq	/	2967	100%
Superficie coperta mq	156	1000	33,72%
Parcheggi mq		162	5,46
Area a verde mq		550	18,53
Cortile mq		1255	42,29
Superficie utile:			
azienda mq	/	1000	
residenza mq	/	/	
totale mq	/	1000	
appartamenti n°	/	0	

PROGETTO

LEGENDA



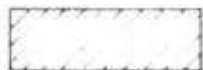
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza
- D deposito
- U ufficio

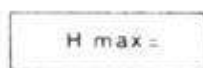


ampliamento attività produttiva

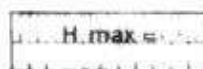
- A in adiacenza
- NC nuova costruzione
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



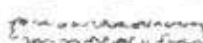
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica

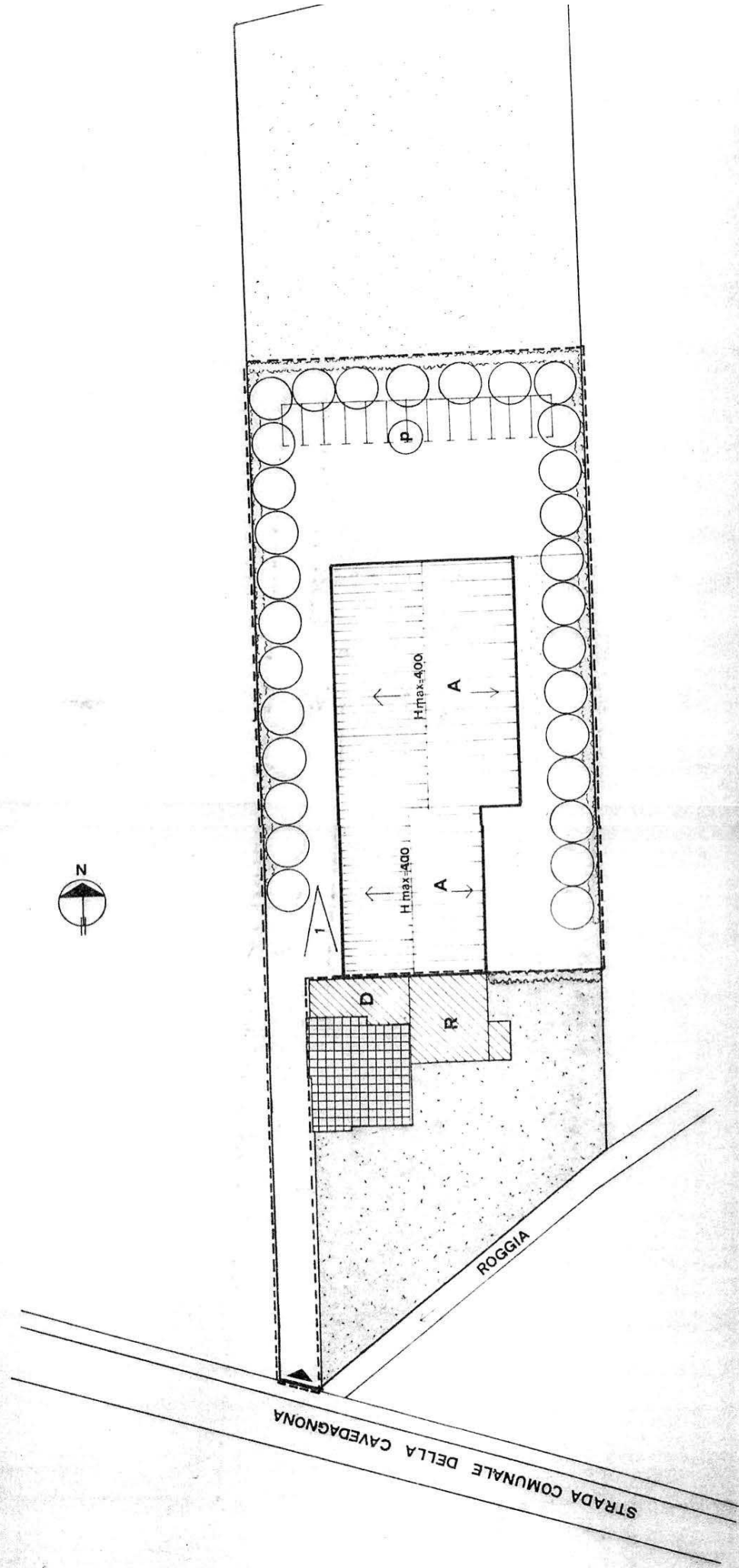
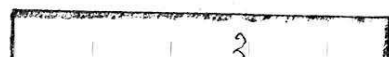
13/15

IALE

0 -

ARIQ

orrenzato



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

FIGATO ANGELO

schede approvate dalla Regione Veneto
schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

AZIENDA:

12

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

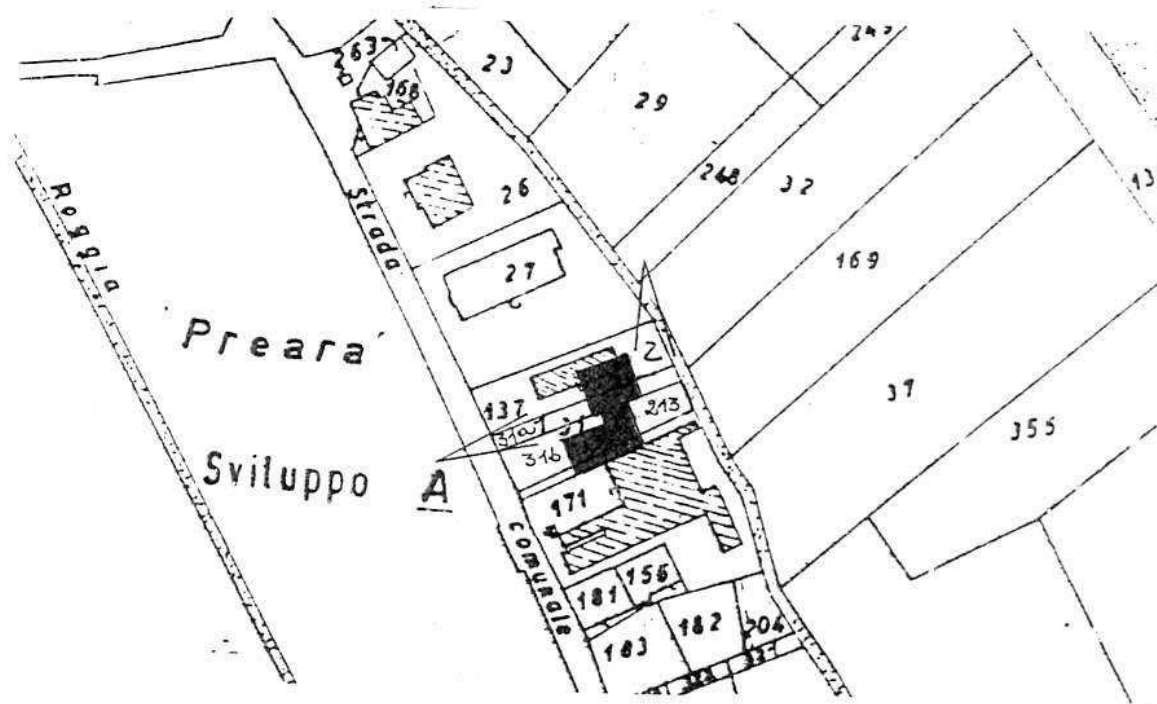
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 12 SEZ. 6 N. 48-49

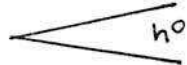
DENOMINAZIONE AZIENDA PIGATO ANGELO

VIA Preara 32/b

ATTIVITA' Macelleria e laboratorio insaccati

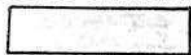


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: B1 - INTENSIVA



AREA DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

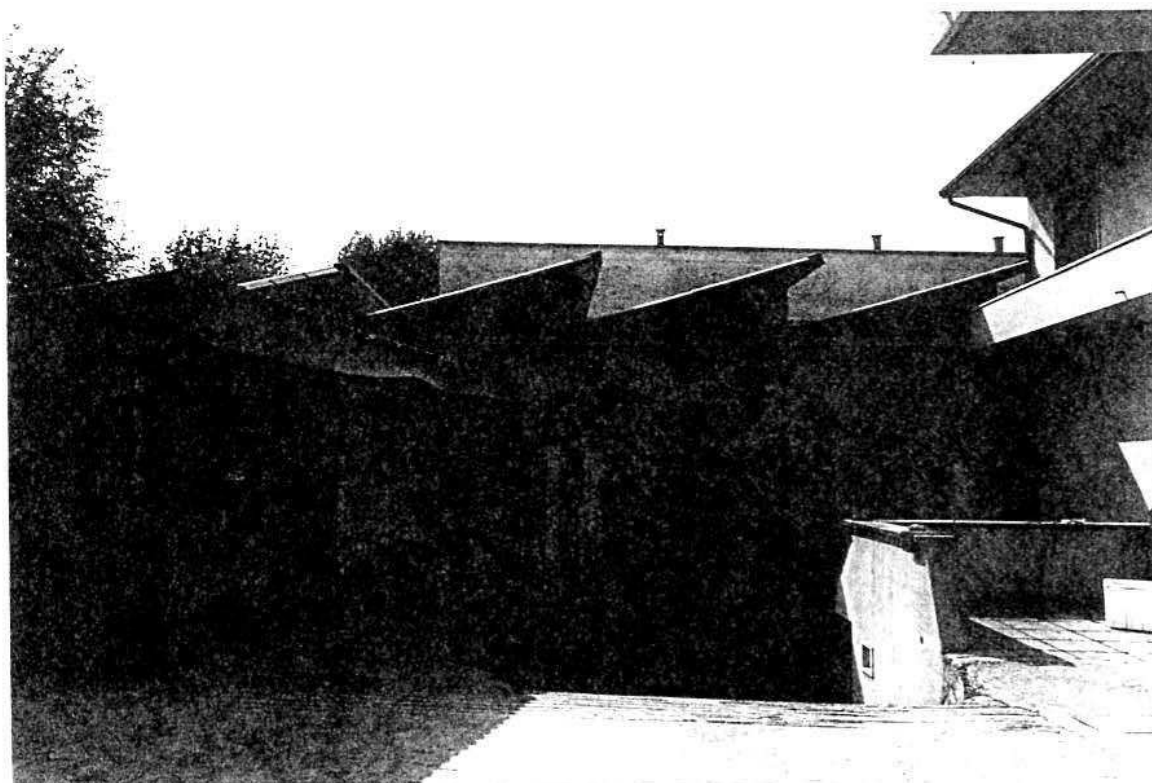


Foto n° 1



Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : PIGATO ANGELO VASCO
Via PREARA 32/B
Tel. 864839

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☐ INDUSTRIALE ☐
INSALUBRE ☐ COMMERCIALE ☒
1^ CLASSE
INSALUBRE ☐
2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce	1	
n. lavandini	3	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. _____

mensa SI ☐ NO ☒ mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☐ mq. _____

sala riunioni SI ☐ NO ☐ mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☐

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	! !		! Stagionali !	
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali	2	1		
Previsti	1	1		
Totale	3	2		

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto	21	35				56
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☐ allegare copia
richiesta SI ☐ NO ☐
concessa SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile SI ☒ NO ☐

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI ☒ NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI ☐ NO ☐

in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI ☐ NO ☐

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno 56
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche! a tenuta	in fognatura	in acque! superfi- ciali	in pozzi! per- denti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	21			21	
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno				18	
di lavaggio mc/anno	17				
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☒
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio ☒ (allegare autorizzazione)
(descrivere)
affidamento a ☐
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☒

AREA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI ☐ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento

- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato _____

l'altezza del camino _____

il diametro _____

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐

sono previsti ☐

non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto GRASSI E OSSI

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: CIRCA 9.4175

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: ALL' INTERNO DI BIDONI CHIUSI ERMETICAMENTE

modalità di smaltimento CONSEGNA SU CAMION

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

S. MARCO - PELLI - DA TEZZE SUL BRENTA

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

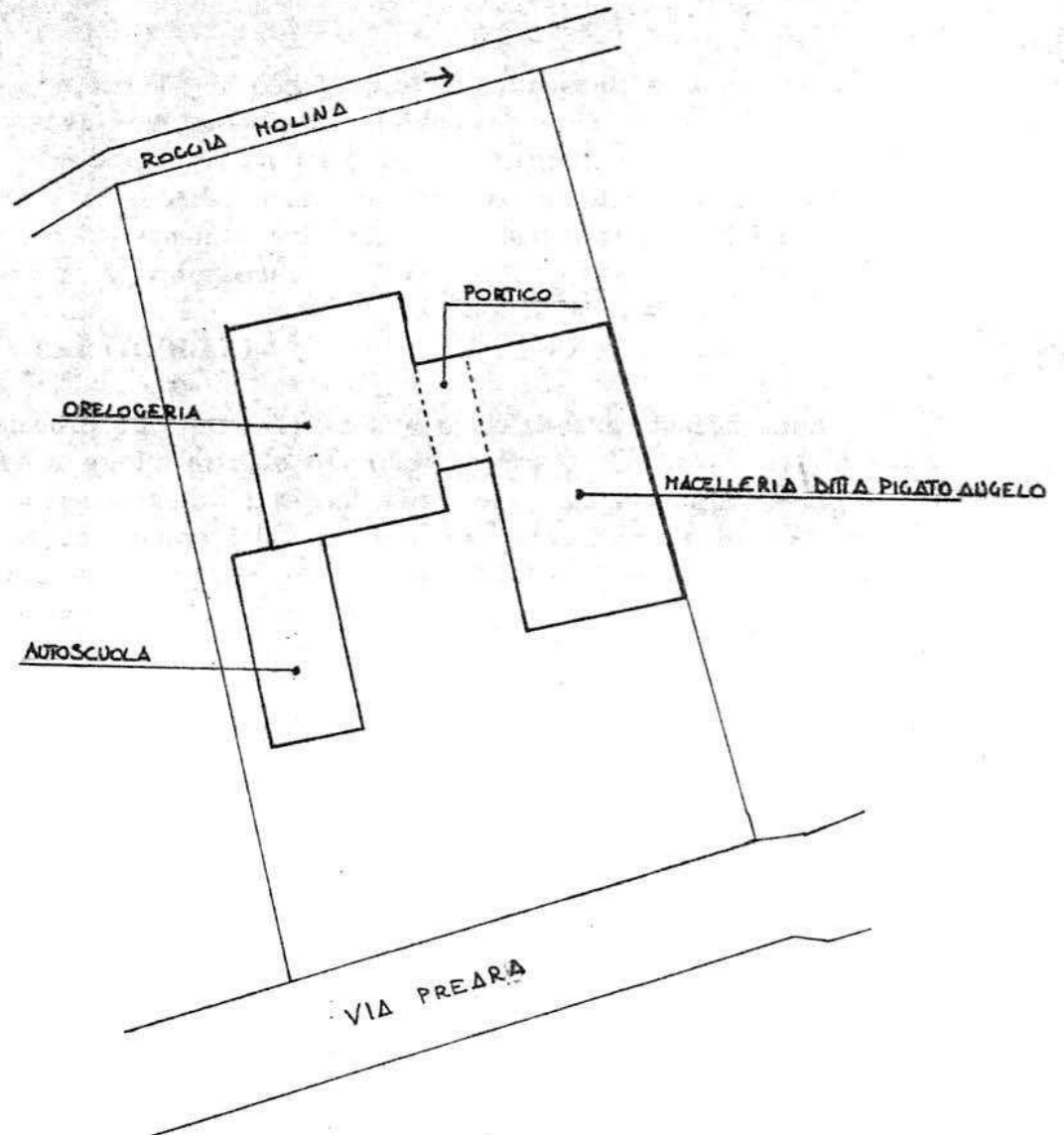
_____, 11 _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

Δ. 4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA'

A.4.1. PLANimetria SCALA 1:500



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di una macelleria con laboratorio insaccati sita nel centro di Preara in zona residenziale intensiva B1.

Attualmente occupa 3 addetti (previsione futura: +2).

Sul retro esiste una baracca ed un accesso, al piano interrato.

E' concesso un ampliamento sul retro per destinazione a laboratorio insaccati, in aderenza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - L'ampliamento sul retro dovrà avere un'altezza massima non superiore a quella attuale del piano terra
- 2 - Dovrà essere demolita l'attuale baracca lungo la roggia Molina
- 3 - Dovrà essere eliminata la rampa di accesso al piano interrato, garantendone comunque un accesso, anche interno
- 4 - Dovrà essere preventivamente richiesto il nulla osta dell'Ufficio Beni Ambientali della Provincia di Vicenza e del Genio Civile (costruzione in fregio alla roggia Molina).

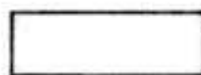
DATI METRICI			ATTUALI	FUTURI	
				DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT. (%)
Area in proprietà	mq	1598	1598		
Lotto di pertinenza	mq	-	530	100,00	
Superficie coperta	mq	191	250	47,17	
Parcheggi	mq		-		
Area a verde	mq		-		
Cortile	mq		447	84,34	
Superficie utile					
	azienda	mq	191	250	
	residenza	mq			
	totale	mq			
	appartamento	mq			

PROGETTO

LEGENDA



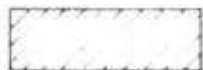
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza
- D deposito
- U ufficio

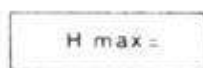


ampliamento attività produttiva

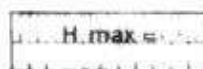
- A in adiacenza
- NC nuova costruzione
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



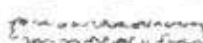
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



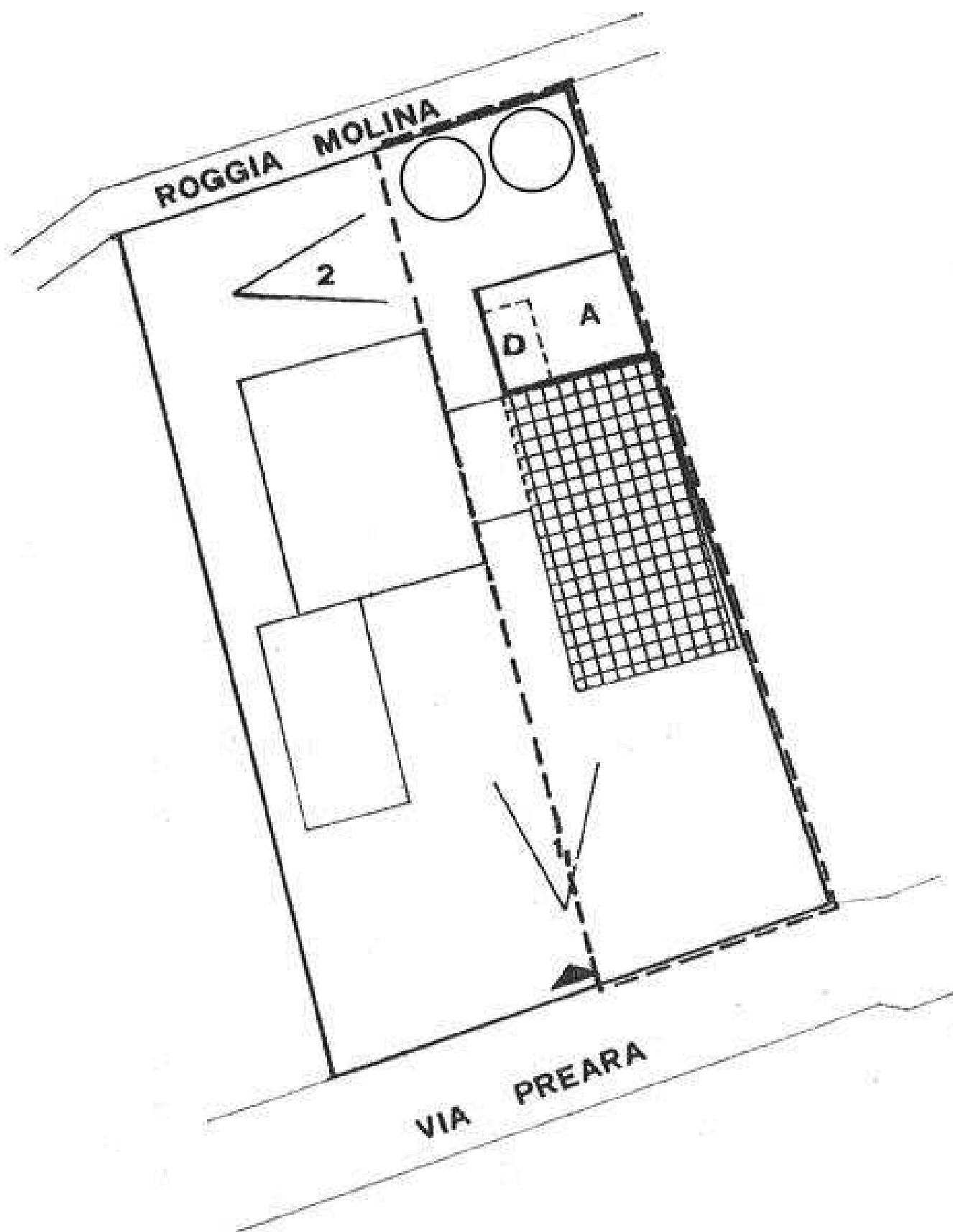
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria scala 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità delle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n. 11)

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

17

EL PRINCIPALISTA

EL SINDACO

EL SEGRETERO
COMUNALE

A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 17 SEZ. 14 N. 118-119-120-121-122-123-172

DENOMINAZIONE AZIENDA VACCARI S.P.A.

VIA Maglio

ATTIVITA' Lavorazione pietrisco

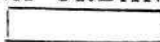


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



L'ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1



Foto n° 2