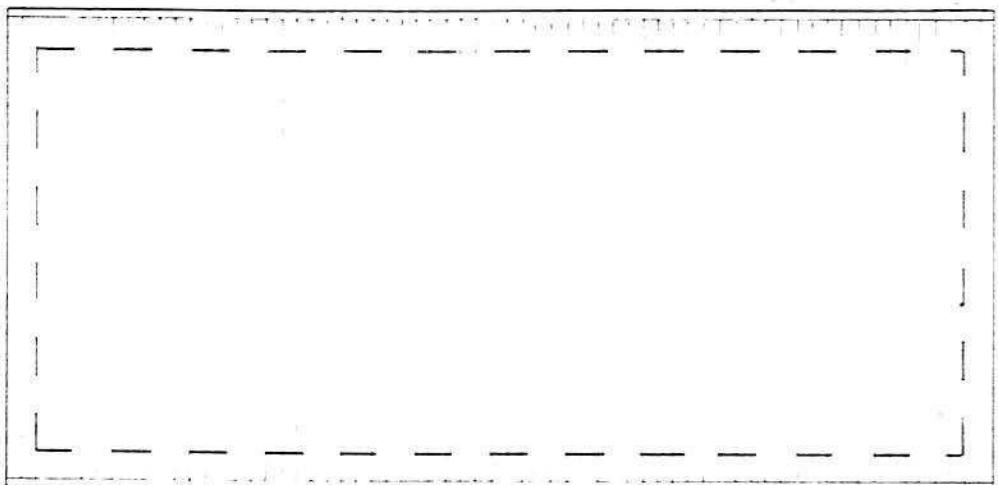


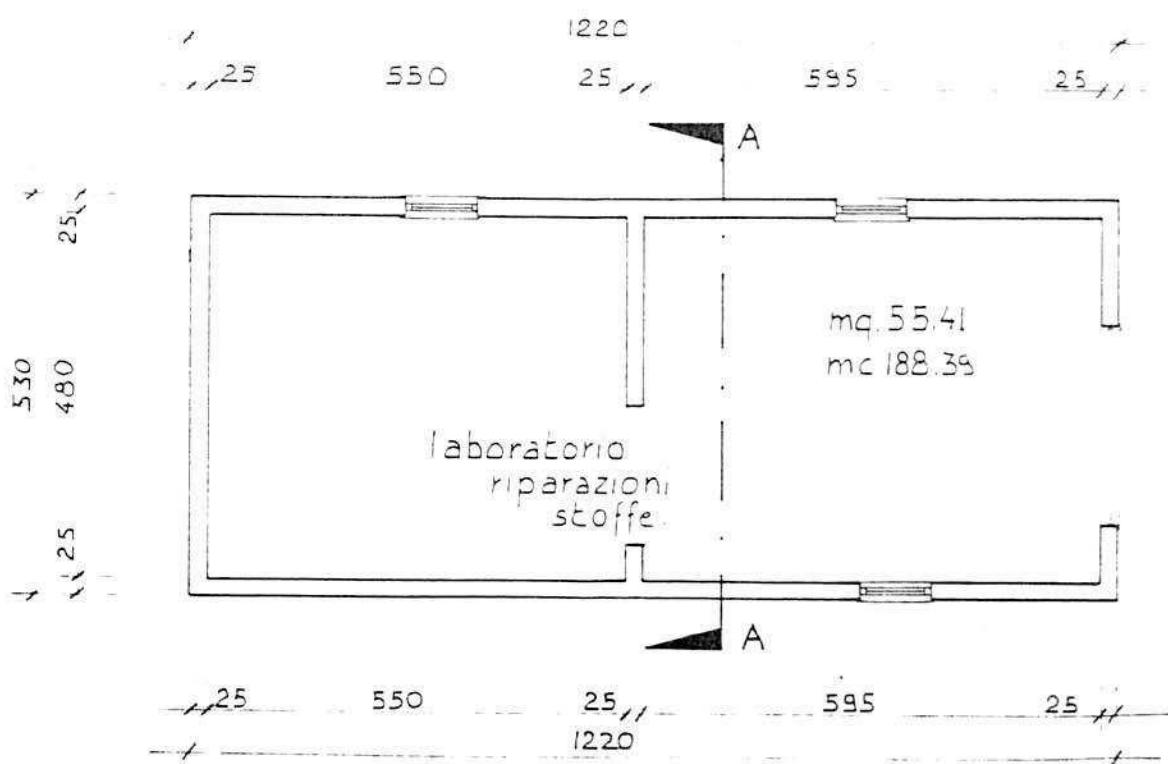
A.4 RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA IN PROPRIETÀ

A.4.1. PIANTE EDIFICO PRODUTTIVO
Sup. coperta mq 65 Volume mc 221



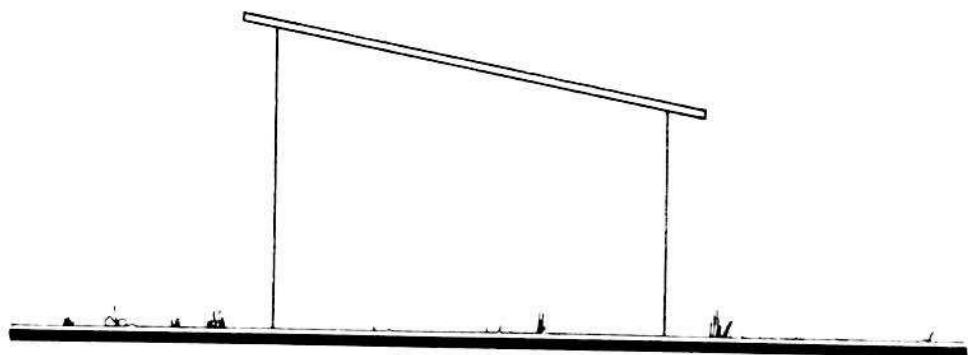
PIANTA COPERTO E SCARICHI
ESISTENTE

Pozzo
e
Perdere

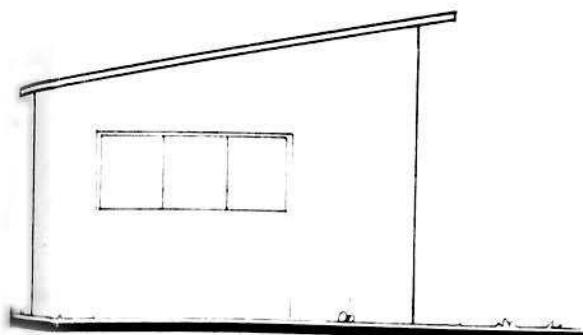


PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE

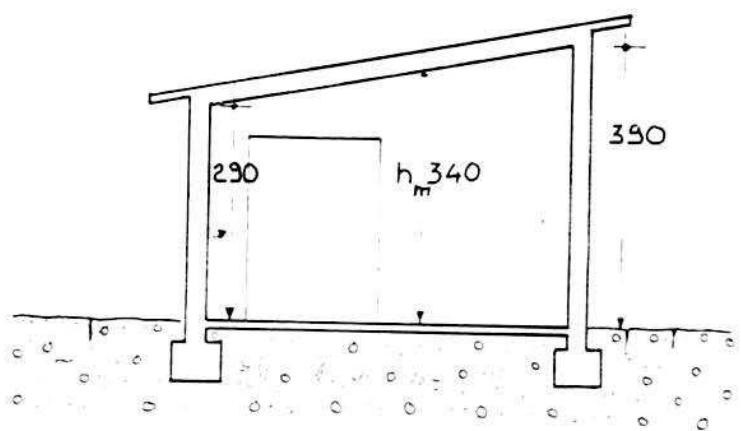
A.4.2. PROSPETTI - SEZIONE EDIFICIO PRODUTTIVO



PROSPETTO EST

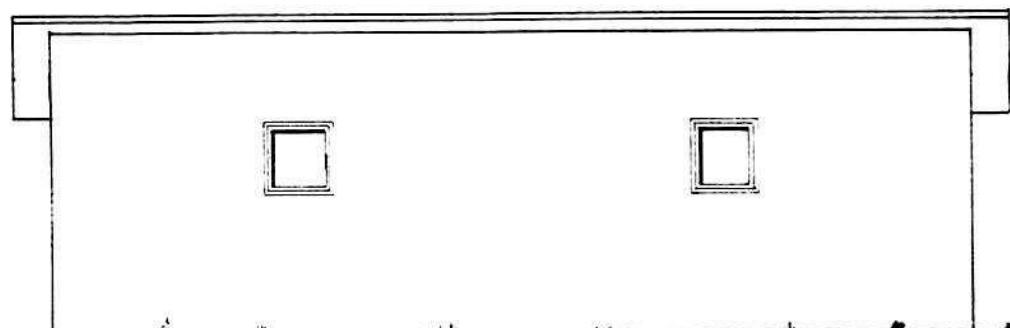


PROSPETTO OVEST

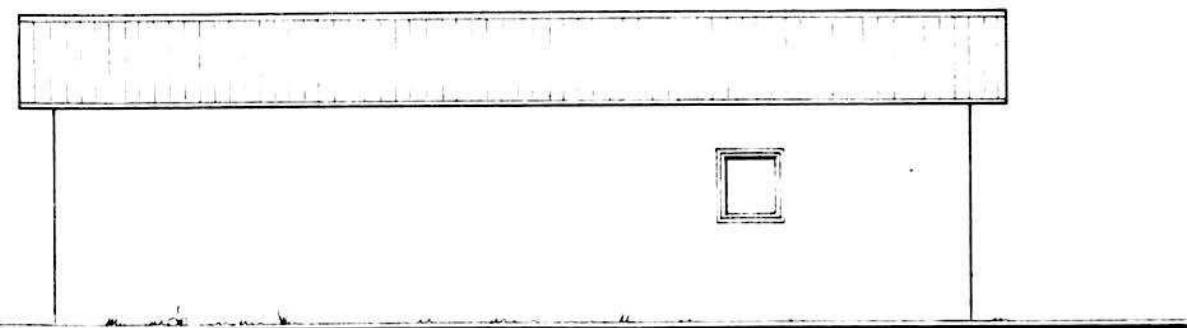


SEZIONE A-A

A.4.3. PROSPETTI EDIFICO PRODUTTIVO



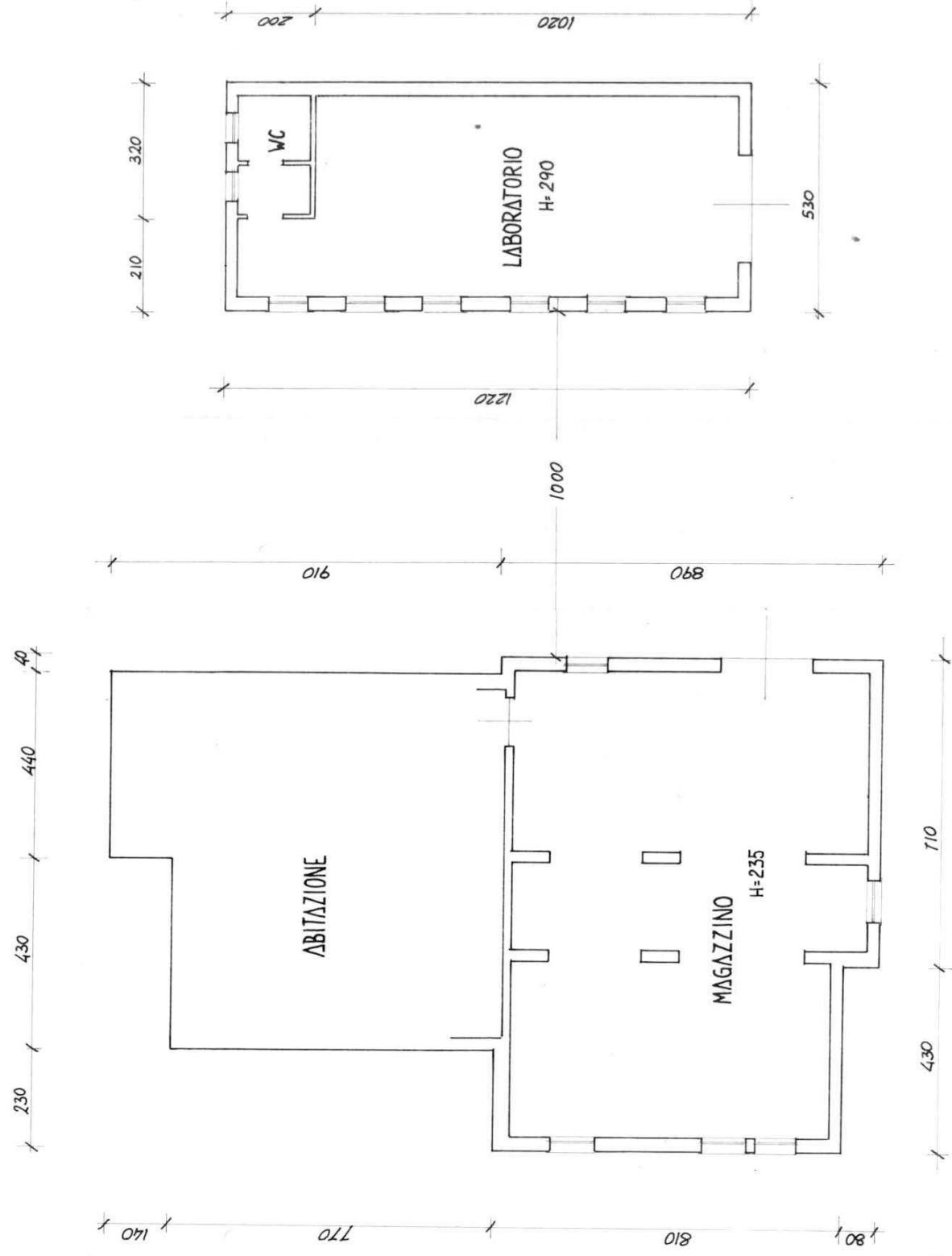
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.4: PIANO FABBRICATI # 1:100



B. PROGETTO

RELAZIONE

L'azienda "DAL FERRO VITTORIA" svolge attività di rammendo stoffe e tessuti e impiega 12 persone.

E' un'azienda in fase di espansione: si prevede l'assunzione di altri 5 addetti.

Il progetto prevede:

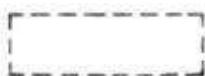
- 1 - la possibilità di ampliamento dell'edificio fino a mq. 335,
- 2 - il contenimento dell'altezza (h. max = m. 4.50),
- 3 - una sezione a capanna,
- 4 - la ristrutturazione del coperto del fabbricato esistente in modo da uniformarlo alla sezione di progetto,
- 5 - il manto di copertura in coppi.

B1

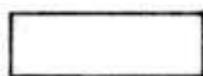
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	8073	8073	
Lotto di pertinenza mq		2604	100%
Superficie coperta mq	65	335	12,86%
Parcheggi mq		113	4,35
Area a verde mq		293	11,29 15,6%
Cortile mq		1863	71,54%
Superficie utile: azienda mq		162	432
residenza mq	/	/	
totale mq	162	432	
appartamenti n°			

PROGETTO

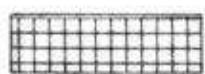
LEGENDA



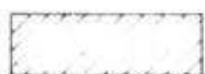
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

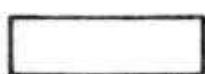


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

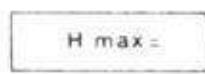
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

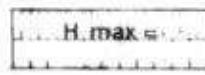
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



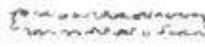
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



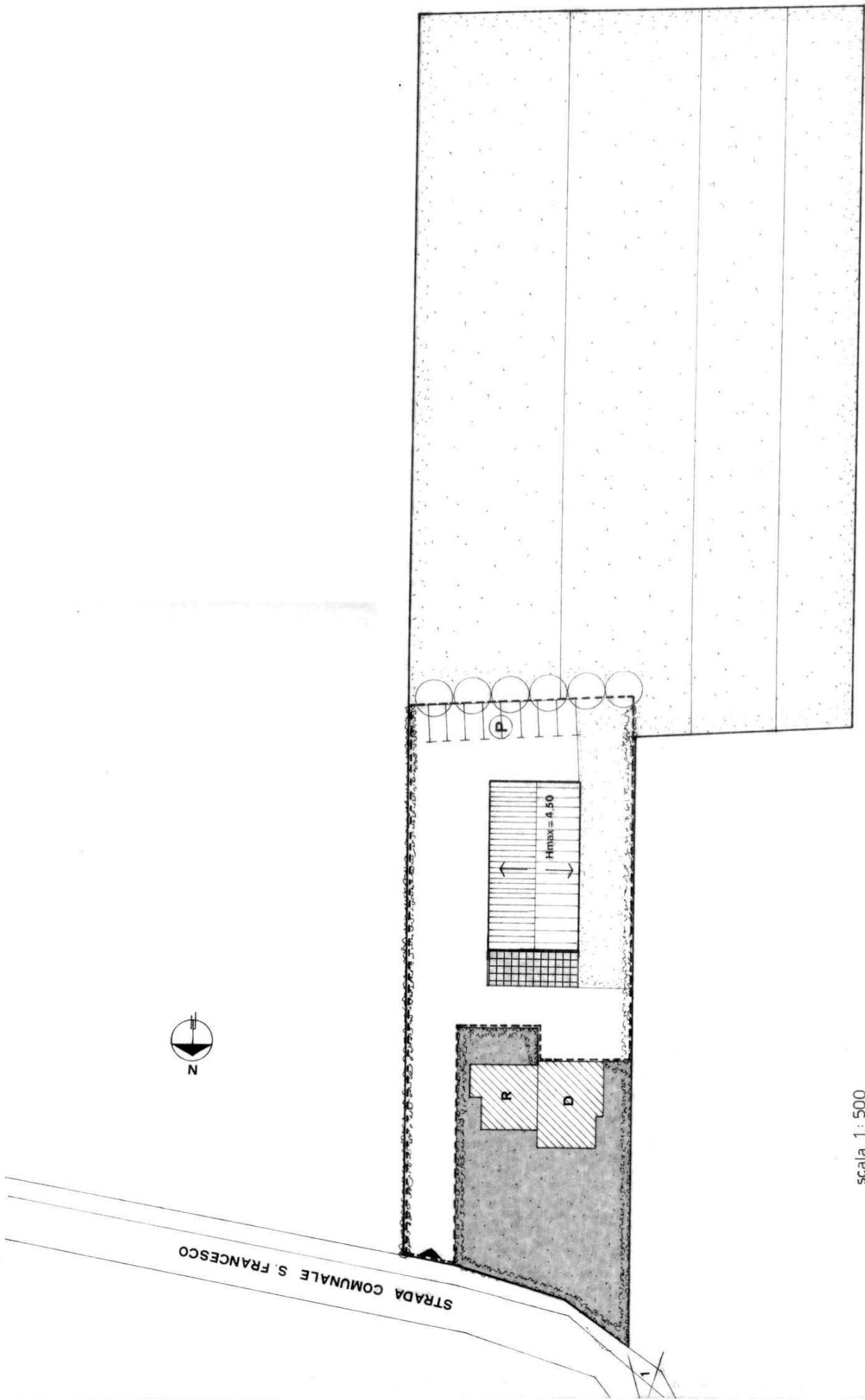
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



scala 1 : 500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

Boretoli Giampietro

Schede apposta delle Repubbliche Venete

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

OK

AZIENDA:
8

IL PRESIDENTE

IL SINDACO

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

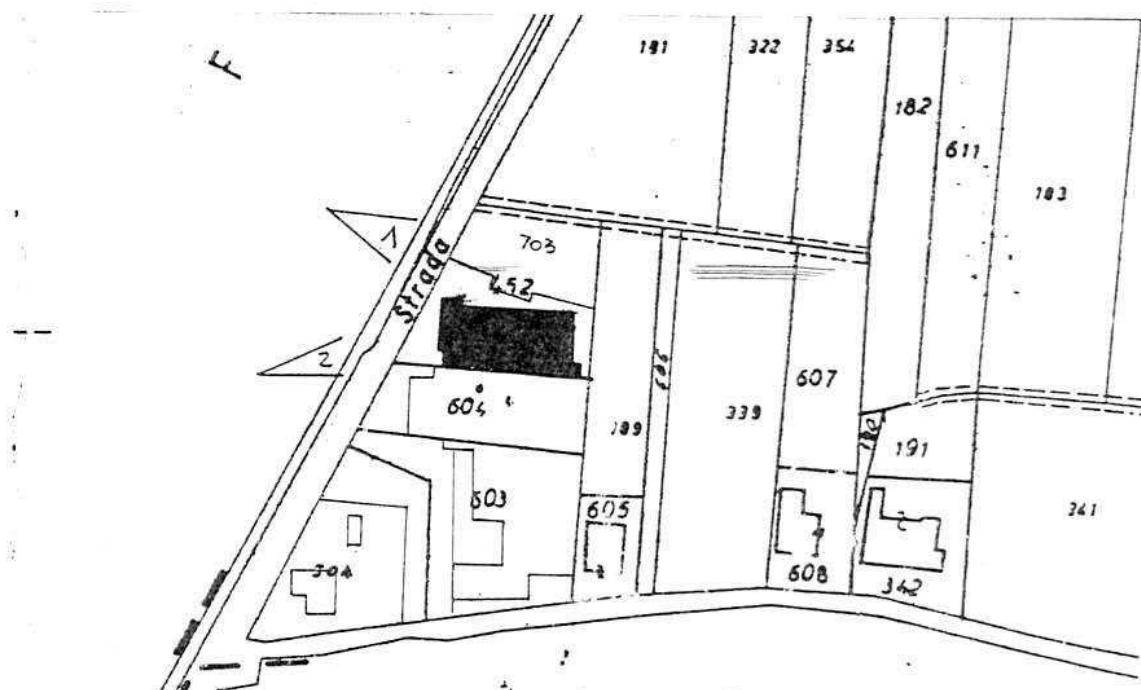
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 8 SEZ. 13 N. 8

DENOMINAZIONE AZIENDA BORTOLI GIANPIETRO

VIA Vegre 55/2

ATTIVITA' Mobilificio



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

↙ h° ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d. F.: E1 - RURALE DI PIANURA

[] AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

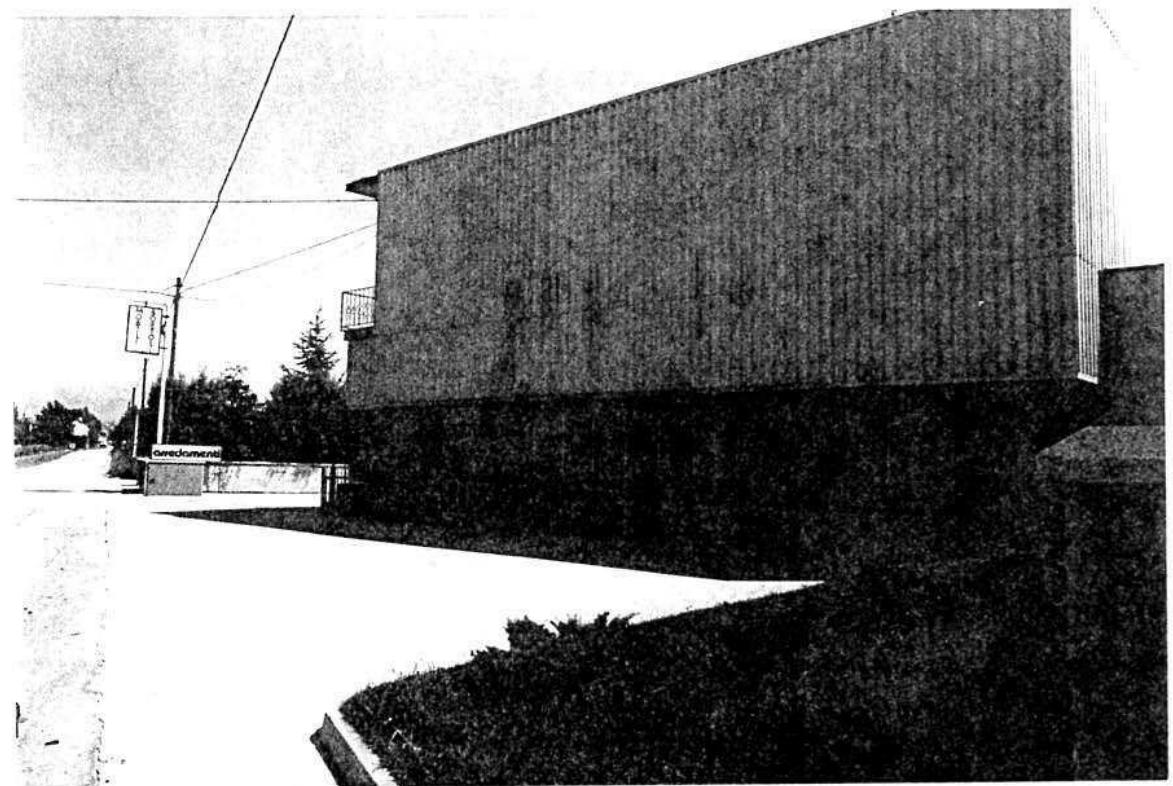


Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : Mobilificio - BORTOLI GIAMPIERO
Via VEGRE N. 55/2
Tel. _____

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE
INSALUBRE
1^ CLASSE
INSALUBRE
2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	1
n. docce	1	1
n. lavandini	2	1
n. spogliatoi	1	1

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda
- ai lavandini SI NO
- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			Stagionali	
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali	2	1	!	!
Previsti	2	1	!	!
Totale	4	1	!	!

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizione ne chimica	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	Tipo di conteggi	Aspetto della sostanza
			1) sacchi cart.	1) liquida	
			2) sacchi plas!	2) solida	
			3) fusti metal	3) gas	
			4) altri tipi	a) polvere b) granulato c) scaglie	
DAL LAGO (THIENE)	CELLULOSA	COMPONIBILI PER COCINE	Q.L. 40	4	2
LEGNO PAM MATTEI	D) CELLULOSA	COMPONIBILI PER COCINE	Q.L. 5	4	2

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m³	Servizi Ci-vili	Proces-zi so pro-vili	Lavaggio! raffred-duttivo!	Generazio-ne vapore!	Anti-damento	Totale in m ³ / anno
<u>fonte di approvvigionamento</u>						
<u>acquedotto</u>	<u>350</u>					<u>350</u>
<u>pozzi acque di falde</u>						
<u>derivaz. da acque sup.</u>						
<u>Altre</u>						

8) l'acqua prelevata viene riciclata?

se si in che quantità? mc/giorno _____

SI NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

SI NO allegare copia

richiesta SI NO

concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO

Se Si allegare i certificati di analisi redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di portata?

SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di acque industriali SI NO

in data _____

Impianto di depurazione(allegare relazione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc, per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche!	in	in acque!	in pozzi	sul
	a tenuta	fognatura	superfici	per-	suolo
per servizi igienici mc/anno	130				
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo:

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)
affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO

l'altezza del camino 12 ml.

il diametro φ 25

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____
PRESSA PER ASSEMBLAGGIO DEI PANFORTI

- le materie prime d'uso LEGNO

- la natura e la concentrazione dell'inquinante

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento:

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

- 16) Specificare altri eventuali problemi:

- 17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

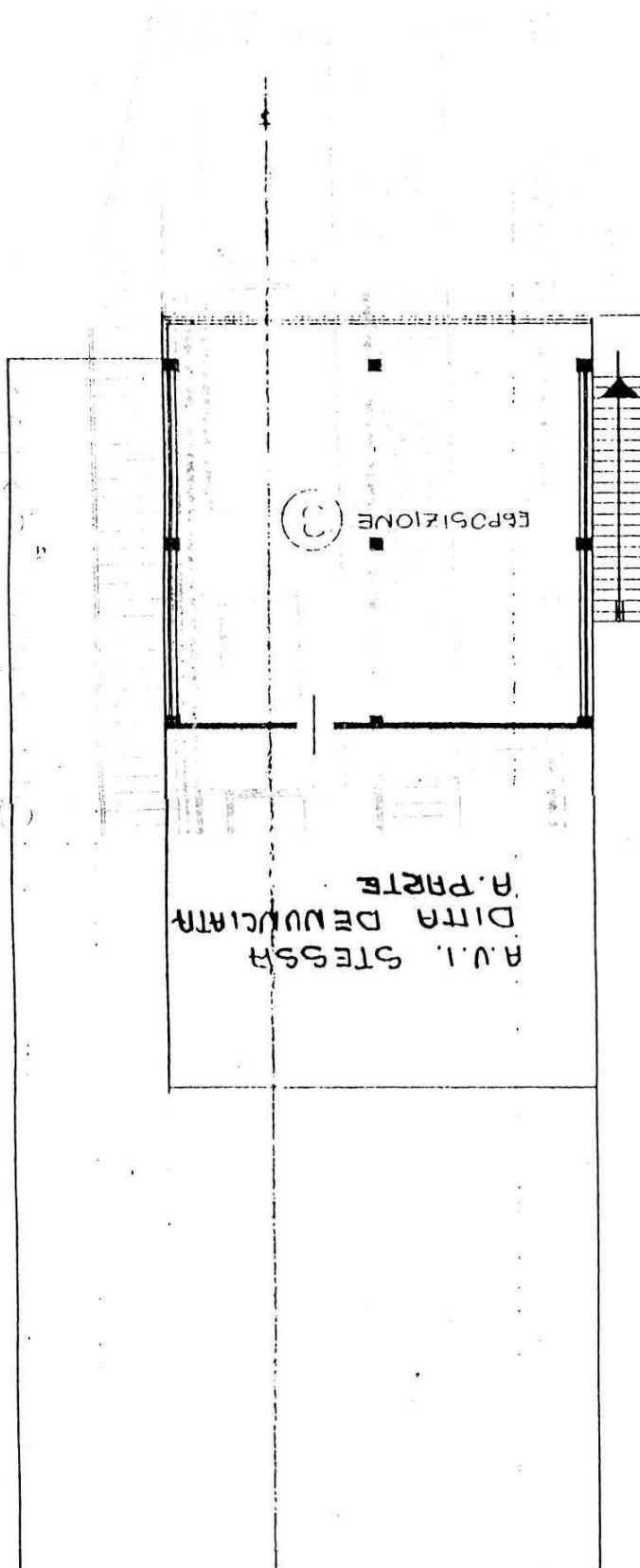
_____, lì _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

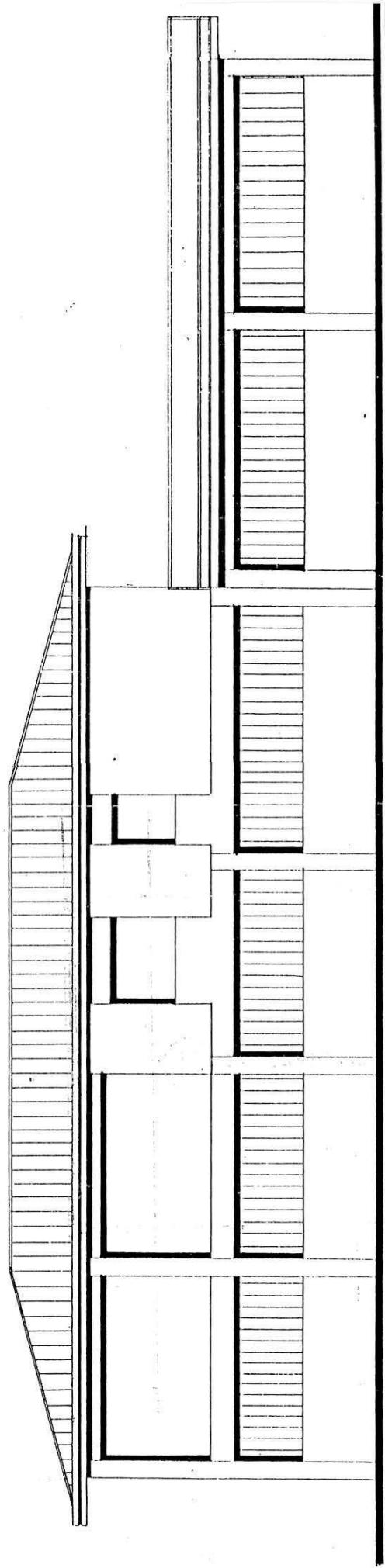
A.4.1 PIANTA EDIFICO scala 1:100



PIANO PRIMO H: 3.00

A.42 PROSPETTO EDIFICO Scala 1:100

RETROPROSPETTO



B. PROGETTO

RELAZIONE

Trattasi di attività produttiva e commerciale nel settore dei mobili.

L'azienda occupa tre addetti (previsione: + 2) e si trova in zona E1 di P.d.F.

E' concesso un ampliamento per sopraelevazione.

CONDIZIONI PARTICOLARI

1 - Il volume in ampliamento dovrà rispettare le seguenti distanze:

- ml. 10.00 dai fabbricati o costruzione in aderenza
- ml. 5.00 dai confini di proprietà o costruzione a confine

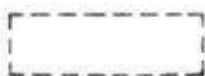
2 - Altezza massima non superiore a quella esistente

B1

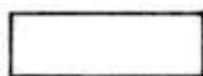
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	1262	1262	
Lotto di pertinenza mq	1262	1262	100%
Superficie coperta mq	577	577	45,72%
Parcheggi mq		50	3,96
Area a verde mq	/	/	3,96%
Cortile mq	635	635	50,31%
Superficie utile:			
azienda mq	705	786	
residenza mq	/	/	
totale mq	705	786	
appartamenti n°	/	/	

PROGETTO

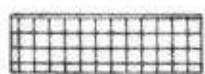
LEGENDA



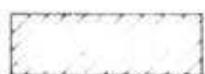
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

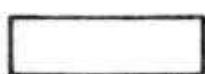


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

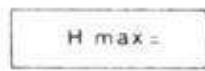
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

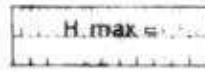
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



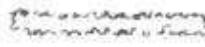
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



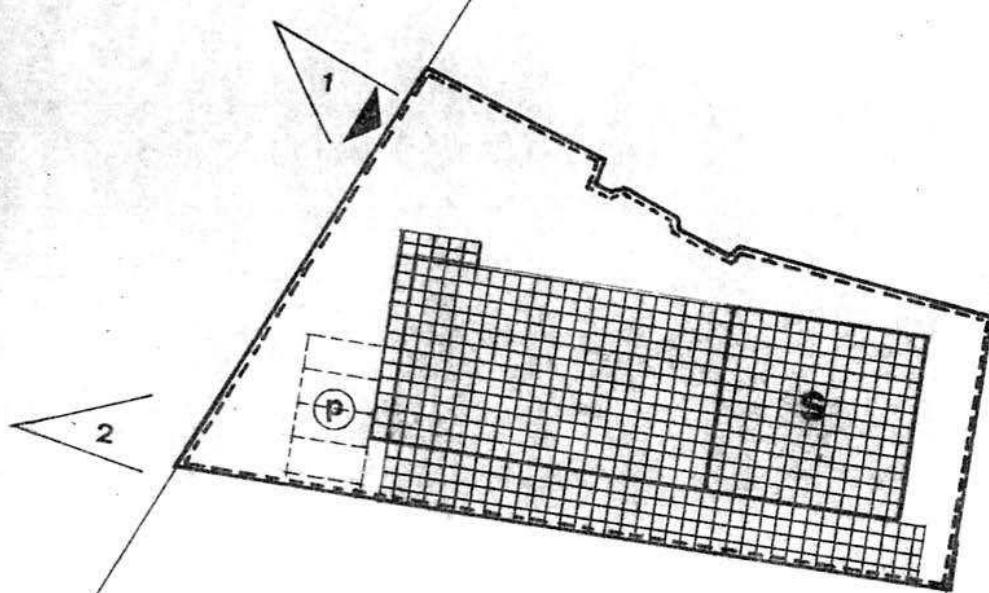
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE

13/3/87

Sella Negro

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

24 MAR 1988 N. 110-

IL SEGRETARIO

Rosanna Lorenzato



Sella Negro

Scheda apposta della Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

AL PROGETTISTA
A SINDACO
Fabrizio Bigi
AL SEGRETARIO COMITATO

REGIONE DEL VENETO
Allegato alla deliberazione
Giunta Regionale n. 2865 di
in data 12 MAG. 1988



Allegato n. 10
12/05/1988

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE

[Signature]

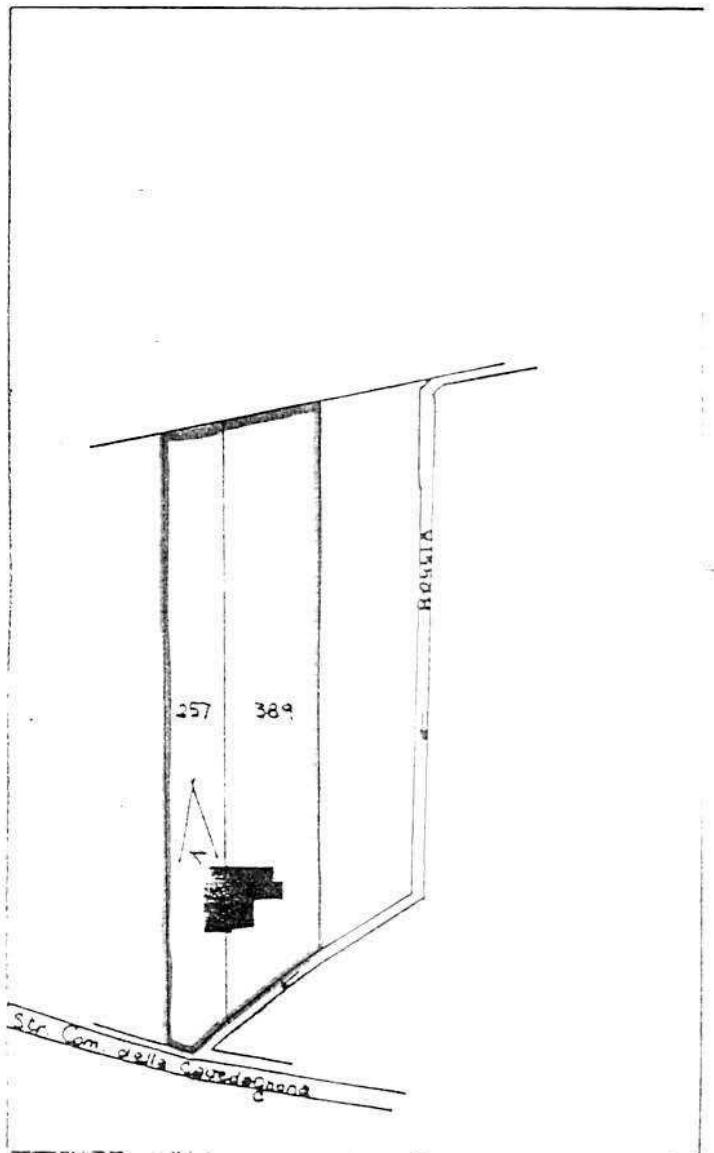
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 10 SEZ. 5 N. 33

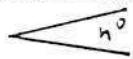
DENOMINAZIONE AZIENDA SELLA NEREO

VIA Palugara, 4

ATTIVITA' Officina meccanica

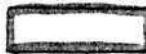


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : SELLA NEREO OFFICINA MECCANICA

Via LOVARA, 4 e VIA PALUGARA, 4

Tel. 864146

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE
1^ CLASSE

INSALUBRE
2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	
n. docce	1	
n. lavandini	2	
n. spogliatoi	1	

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) CREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO
IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO
Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			Stagionali		
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine	
Attuali	3				
Previsti	6				
Totale	9				

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o.. futuro)	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione
		Attuali Previsti Totale
ESISTENTE: SEMINTERRATO DEL FABBRICATO ESISTENTE	ELENCO MACCHINE: 1. TRACCIATRICE CON SEGGETTO 3. TORNITRICI 3. TRAPANI 1. RETTIFICATRICE 3. MOLE 2. FRESATRICI 1. COMPRESSORE 3. BANCHI VENGONO ACQUISTATI VARI TIPI DI PROFILATI GREZZI E CON SUCCESSIVE E COMPLESSE LAVORAZIONI VENGONO TRASFORMATI IN MACCHINE PER LA SIGILLATURA DI SACCHETTI IN PLASTICA - I MOTORI E PARTE PNEUMATICA VIENE ACQUISTATA ASSEMBLATA, MONTATA E RESA FUNZIONANTE NELLE MACCHINE DI NOSTRA PRODUZIONE.	OPERAI GENERICI ADDETTI A TUTTE LE LAVORAZIONI. !
FUTURO: NUOVA SUPERFICIE	SI PREVEDE DI POTER POTENZIARE E AUMENTARE QUANTITATIVAMENTE E QUALITATIVAMENTE LA PRODUZIONE	!

TABELLA 2

- 4 -

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati,
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed.int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno	Servizi vili	Proces- so pro-	Lavaggio!	Generazio-	Anti-	Totali anno
fonte di approvvigionamento						
acquedotto		3				3
pozzi acque di falde						
derivaz. da acque sup.						
Altre						

8) L'acqua prelevata viene ricicljata?

se si in che quantità? mc/giorno 0.008

SI

NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile
richiesta NO allegare copia
concessa NO

Utilizzo per uso potabile SI NO

Se Si allegare i certificati di analisi redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di portata?

SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di acque industriali

SI NO

in data _____

Impianto di depurazione(allegare relazione tecnica)

SI NO

Sono state effettuate analisi degli scarichi?

SI NO

Numero degli scarichi _____

12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
 Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità ih mc.
 per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche!	in tenuta	in fognatura	superfici	in pozzi	sul suolo
per servizi igienici mc/anno	!	!	!	!	!	!
di processo mc/anno	L'ACQUA NON VIENE MAI SCARICATA IN QUASI L'ATTIVITA' DEDICATA DI CIRCUITO CHIUSO A RICICLO					
di raffreddamento mc/anno	!	!	!	!	!	!
di lavaggio mc/anno	!	!	!	!	!	!
miste mc/anno	!	!	!	!	!	!

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi,
 suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e complete delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi: SI NO
 Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
 Sono state effettuate analisi dei fanghi? SI NO
 (allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
 (descrivere)

affidamento a terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi: SI NO
 Si tiene registro di carico/scarico liquami: SI NO
 Si tiene registro di carico/scarico acque reflue: SI NO

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da
- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato

l'altezza del camino

il diametro

la portata delle emissioni

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano

- le materie prime d'uso

- la natura e la concentrazione dell'inquinante

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione
sono previsti
non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto TRUCCIOLE DI FERRO

- si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

- Quantità media annua di rifiuti prodotti: 20 QL
modalità di deposito presso l'azienda: ACCUMULO ALL'ESTERNO
RIPARATI DA TETTOIE FATISCENTI

modalità di allontanamento: VENDITA A DITTE SPECIALIZZATE

modalità di smaltimento

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento:

RACCOLATORI OCCASIONALI

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi:

ALLEGARE PLANIMETRIA DEI
1:500 e 1:2.000 CON L'INDICAZIONE
DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI

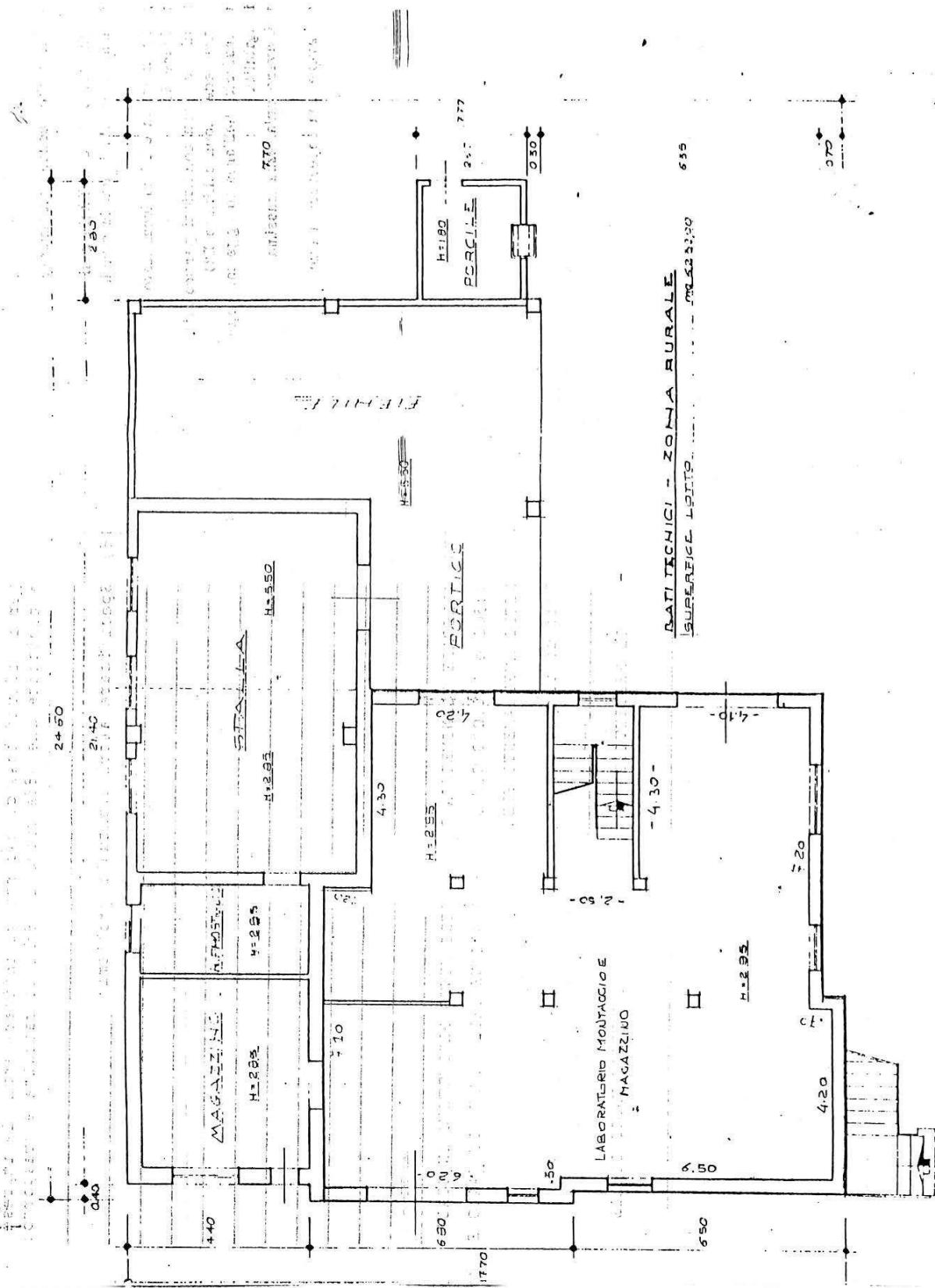
Data di compilazione

IL PROGETTISTA

REPRESENTANTE LEGALE

A 4. RALLEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

4.4 PANTA EABBICATO AD USO AGRICOLO scale 1:100



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di una officina meccanica che occupa attualmente 3 dipendenti.

Attualmente è localizzata al piano terra di un edificio residenziale rurale in località Preara, zona E1, lungo la strada comunale Cavedagnona.

L'azienda occupa anche degli spazi in un edificio localizzato a breve distanza, in zona collinare E2.

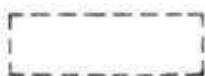
E' consentito un ampliamento alle seguenti condizioni particolari:

- 1) ogni attività dislocata in altra sede (zona collinare E2) dovrà essere definitivamente trasferita nell'area in oggetto, contestualmente al certificato di agibilità
- 2) la nuova costruzione dovrà avere un'altezza massima di ml. 4.00
- 3) la nuova costruzione dovrà avere una copertura a due falde, coperto in coppi.

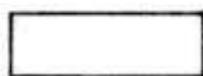
<u>DATI METRICI</u>	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	6232	6232	/
Lotto di pertinenza mq	/	2967	100%
Superficie coperta mq	156	1000	33,72%
Parcheggi mq		162	5,46
Area a verde mq		550	18,53
Cortile mq		1255	42,29
Superficie utile: azienda mq residenza mq totale mq appartamenti n°			
	/	1000	
	/	/	
	/	1000	
	/	0	

PROGETTO

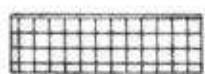
LEGENDA



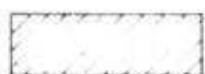
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

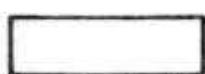


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

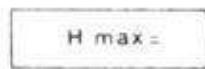
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

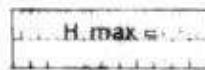
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



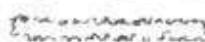
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



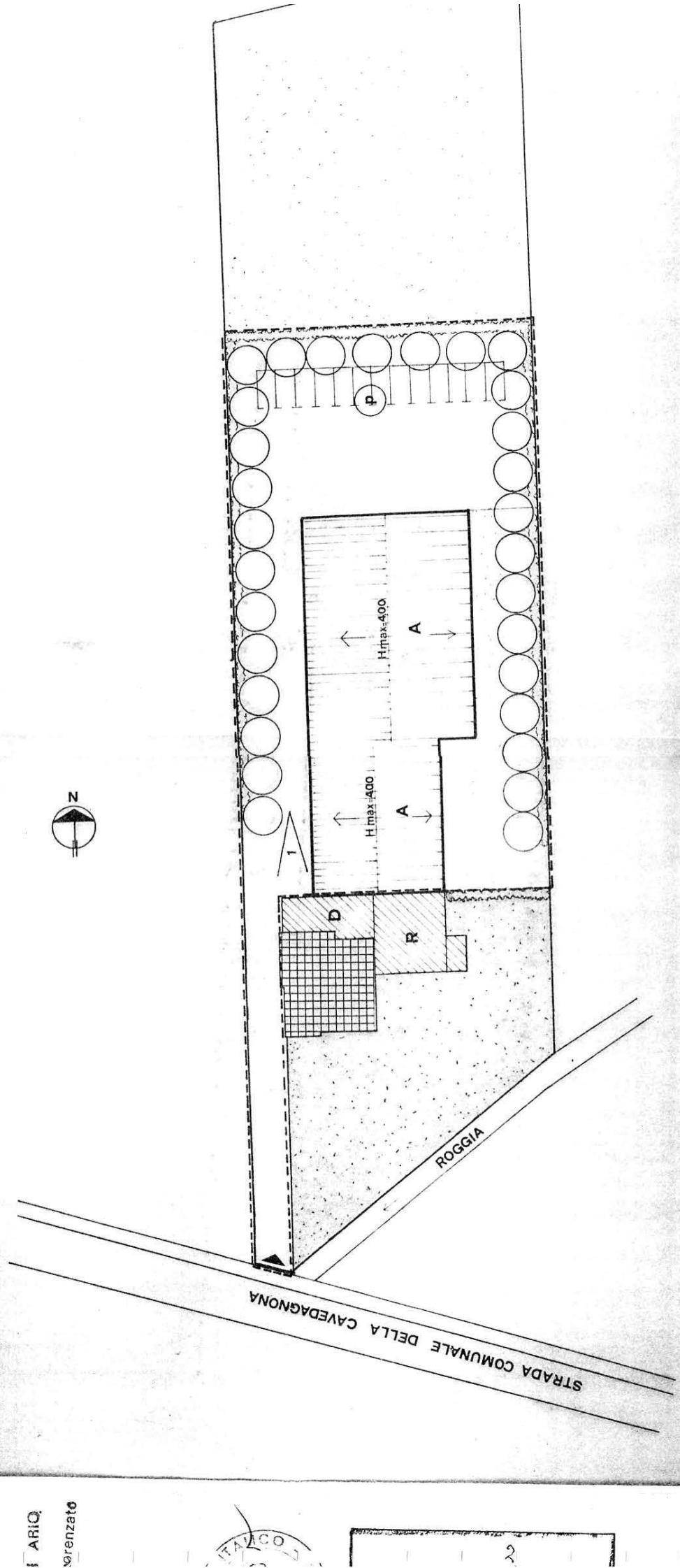
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variazione al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indicatori di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

PICATO ANGELO

Accordo quadro della Regione Veneto
Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

AZIENDA:
12

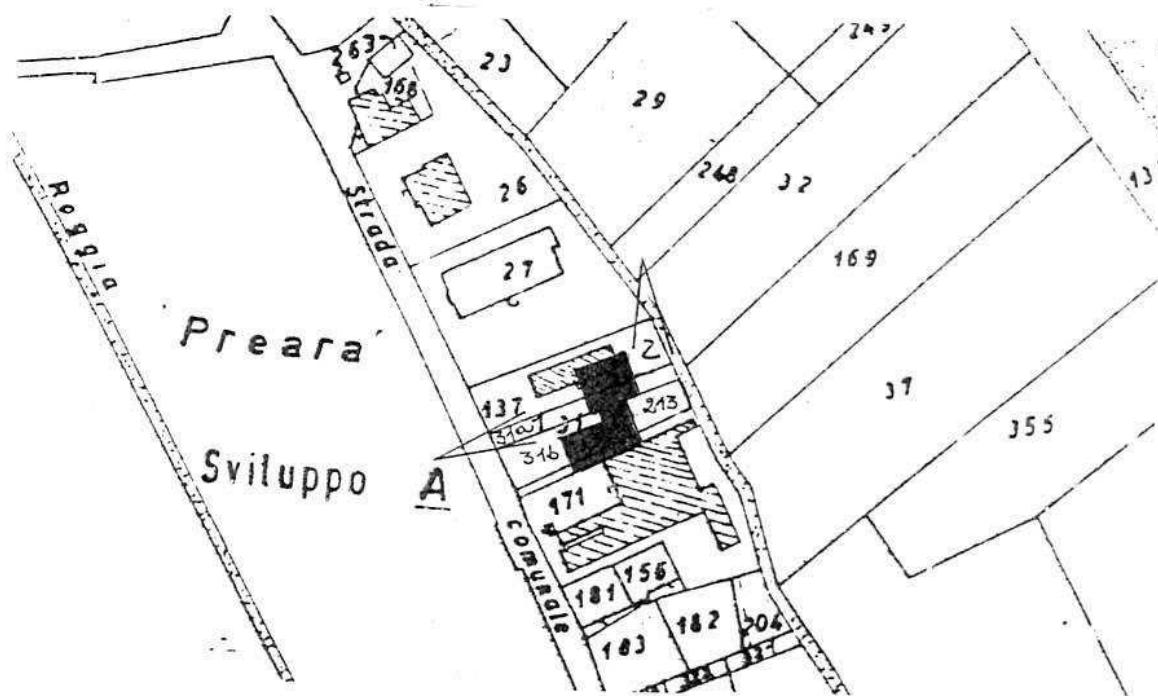
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 12 SEZ. 6 N. 48-49

DENOMINAZIONE AZIENDA PIGATO ANGELO

VIA Preara 32/b

ATTIVITA' Macelleria e laboratorio insaccati



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

↗^{h°} ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: B1 - INTENSIVA

[] AREA DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

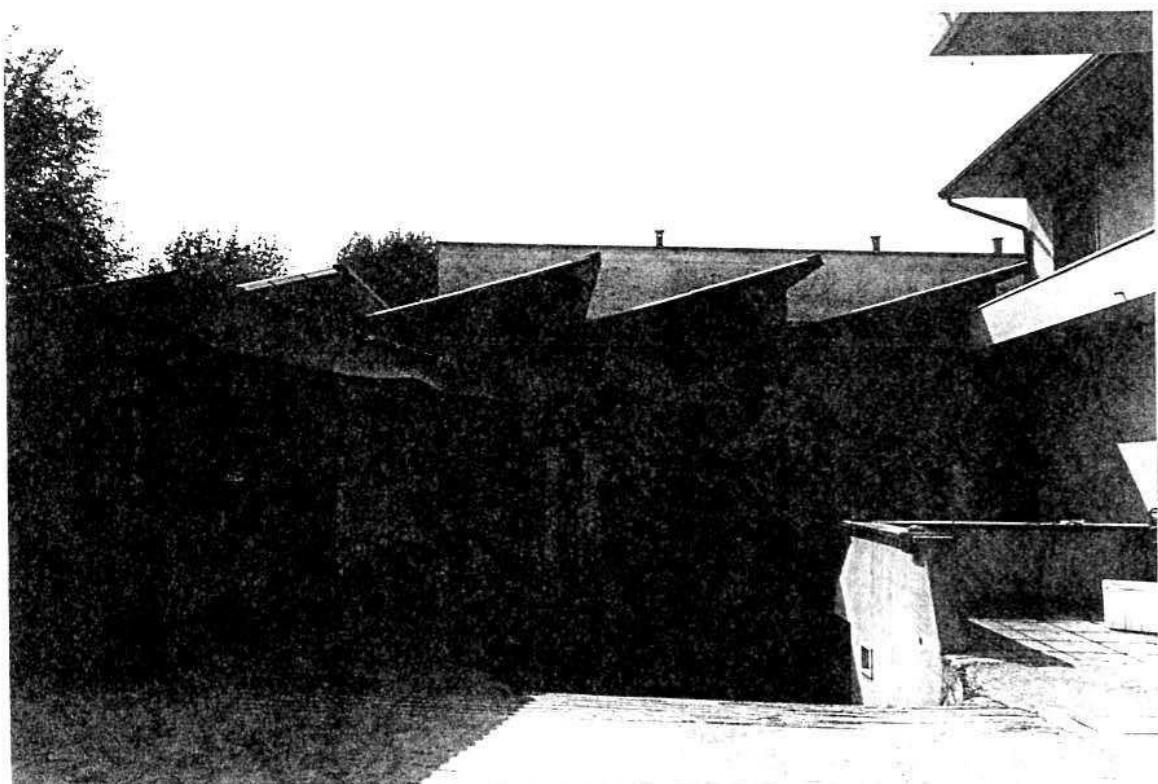


Foto n° 1



Foto n° 2

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : PIGATO ANGELO VASCO

Via PREARA, 32/B

Tel. 864839

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE
1^ CLASSE

COMMERCIALE

INSALUBRE
2^ CLASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. latrine	1	1
n. docce	1	1
n. lavandini	3	1
n. spogliatoi	1	1

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO
IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO
Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

			Stagionali		
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine	
Attuali	2	1	1	1	
Previsti	1	1	1	1	
Totale	3	2	1	1	

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/C FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno	Servizi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio! raffred- damento	Generazio- ne vapore!	Anti- incendio!	Totale in m ³ / anno
fonte di approv- vigionamento						
acquedotto	21	35				56
pozzi acque di falde						
derivaz. da acque sup.						
Altre						

- 8) l'acqua prelevata viene riciclata?
se si in che quantità? mc/giorno _____ SI NO
- 9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile
richiesta SI NO allegare copia
concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO
Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO
- 10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO
- 11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO
in data _____
Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO
Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO
Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno 56
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche!	in a tenuta	in fognatura	in superficie	in pozzi sul suolo
per servizi igienici mc/anno	21	!	!	!	21
di processo mc/anno		!	!	!	!
di raffreddamento mc/anno		!	!	!	18
di lavaggio mc/anno	17	!	!	!	!
miste mc/anno	!	!	!	!	!

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento: l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo:

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

STIAREA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento

- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato _____

l'altezza del camino _____

il diametro _____

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione

sono previsti

non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto GRASSI E OSSI _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: CIRCA Q.li 75 _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: ALL'INTERNO DI BIDONI CHIUSI ERMETICAMENTE _____

modalità di smaltimento CONSEGNA SU CAMION

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

S.MARCO - PELLI - DA TECZE SUL BRENTA

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

- 16) Specificare altri eventuali problemi: _____

- 17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA
1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E
DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

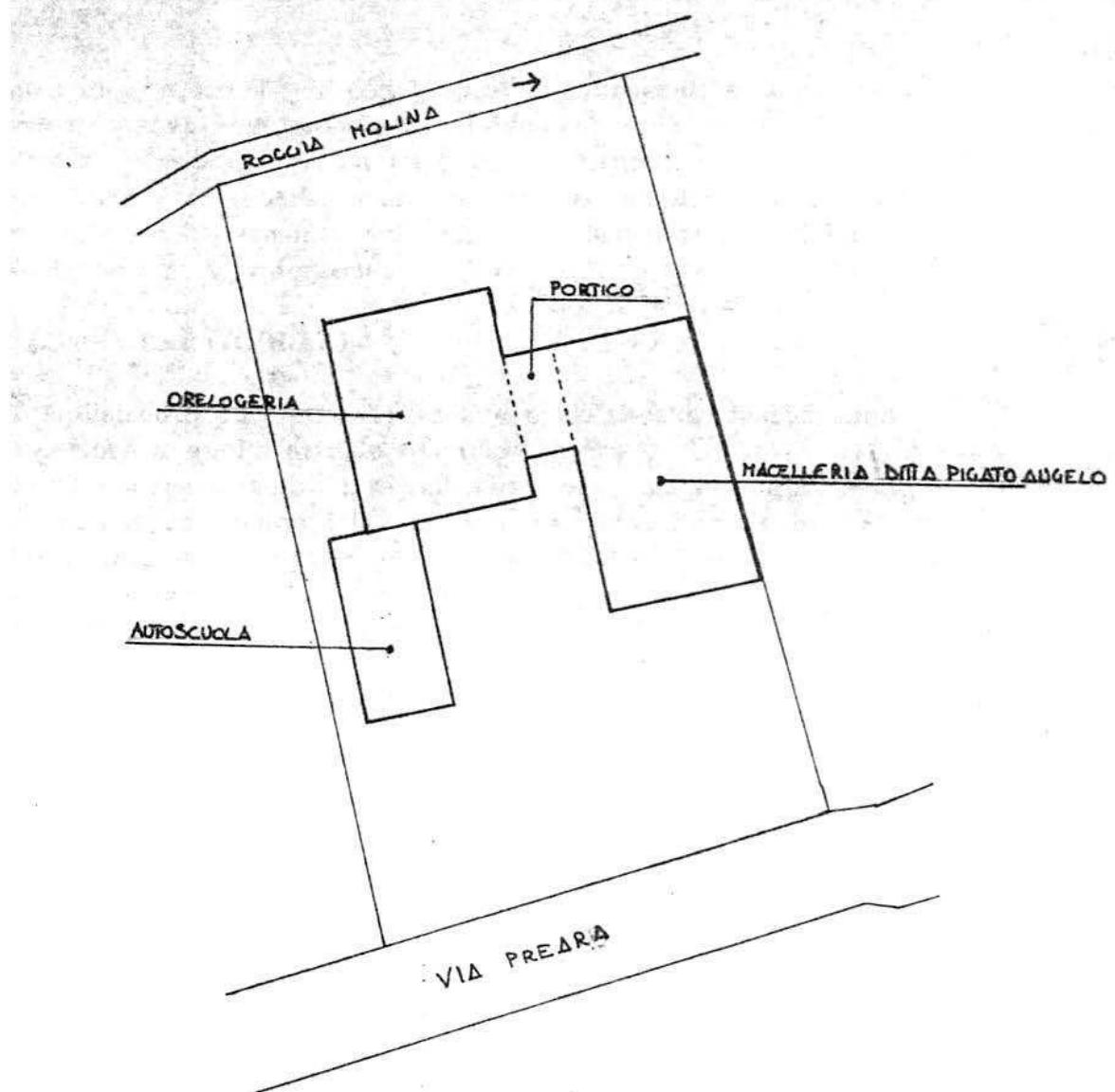
, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA'

A.4.1. PLANIMETRIA SCALA 1: 500



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di una macelleria con laboratorio insaccati sita nel centro di Preara in zona residenziale intensiva B1.

Attualmente occupa 3 addetti (previsione futura: +2).

Sul retro esiste una baracca ed un accesso, al piano interrato.

E' concesso un ampliamento sul retro per destinazione a laboratorio insaccati, in aderenza.

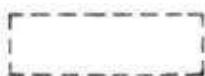
CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - L'ampliamento sul retro dovrà avere un'altezza massima non superiore a quella attuale del piano terra
- 2 - Dovrà essere demolita l'attuale baracca lungo la roggia Molina
- 3 - Dovrà essere eliminata la rampa di accesso al piano interrato, garantendone comunque un accesso, anche interno
- 4 - Dovrà essere preventivamente richiesto il nulla osta dell'Ufficio Beni Ambientali della Provincia di Vicenza e del Genio Civile (costruzione in fregio alla roggia Molina).

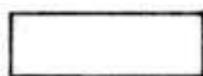
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT. (%)
Area in proprietà	mq	1598	1598
Lotto di pertinenza	mq	-	530 100,00
Superficie coperta	mq	191	250 47,17
Parcheggi	mq		-
Area a verde	mq		-
Cortile	mq		447 84,34
Superficie utile			
	azienda	mq	191
	residenza	mq	250
	totale	mq	
	appartamento	mq	

PROGETTO

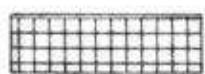
LEGENDA



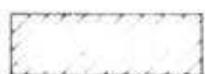
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente

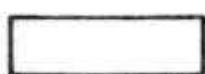


edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

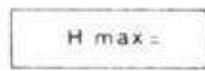
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

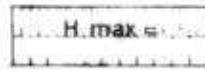
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



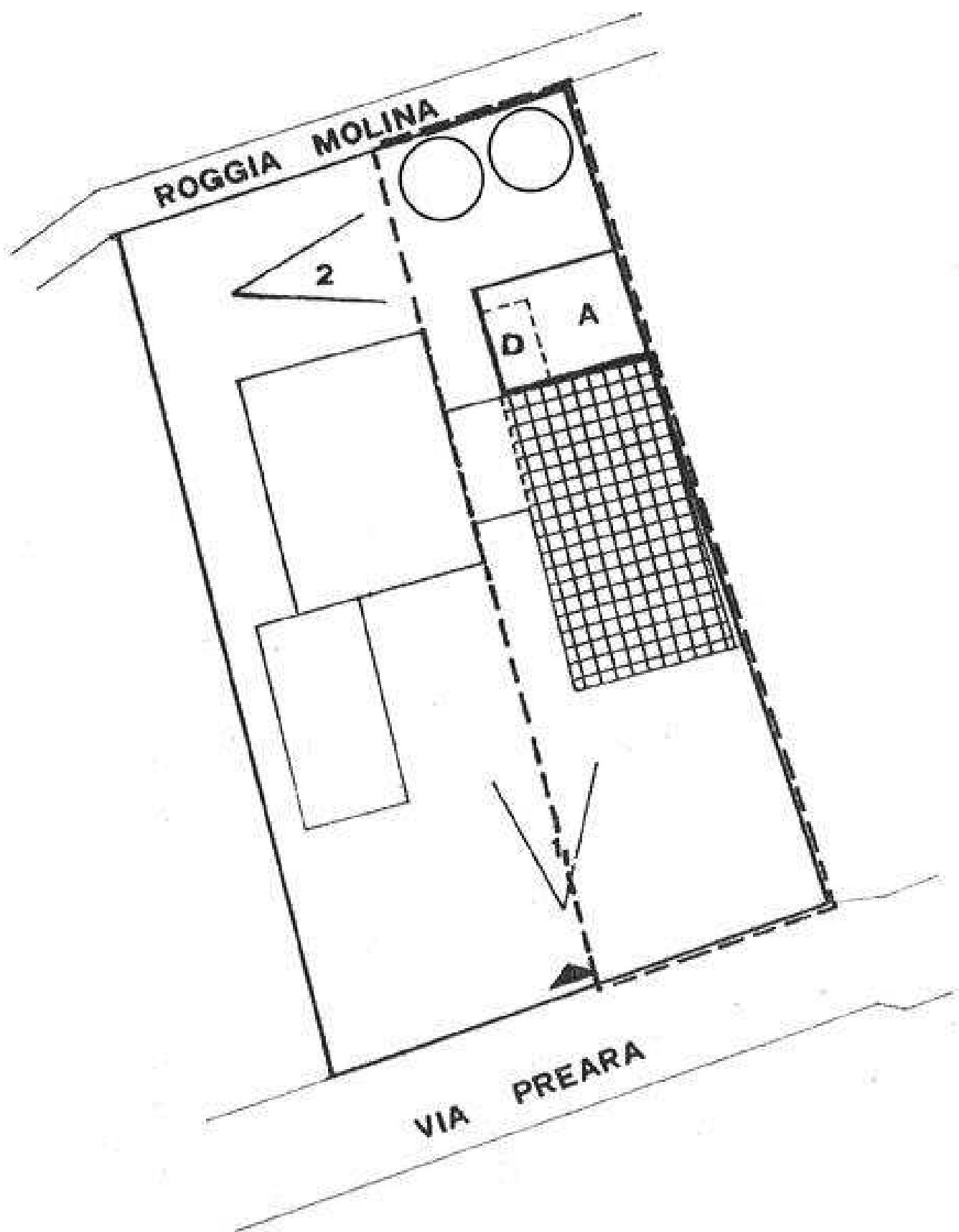
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria scala 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edili sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in differentia delle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n. 10)

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edili sugli insediamenti produttivi e commerciali

EL PROGETTO

EL SOSPESO

EL SOSPENSO
CONTINUALE



A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 17 SEZ. 14 N. 118-119-120-121-122-123-172

DENOMINAZIONE AZIENDA VACCARI S.P.A.

VIA Maglio

ATTIVITA' Lavorazione pietrisco



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

↗
n° L'ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA

██████████ AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1



Foto n° 2