

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 3



Foto n° 4

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

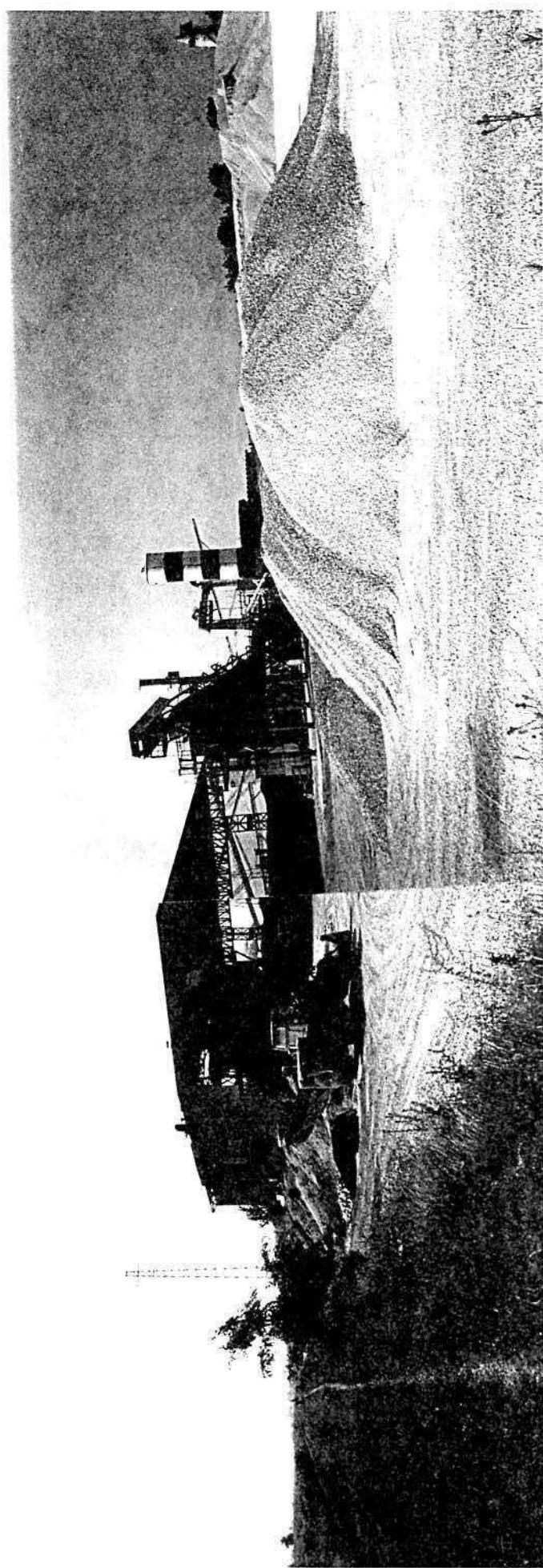


Foto n° 3

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : VACCARI ANTONIO - GIULIO S.P.A.

Via MAGLIO

Tel. 0445 / 864550

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

| DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI | Per uomini | Per donne |
|----------------------------|------------|-----------|
| n. latrine | 4 | |
| n. docce | 5 | |
| n. lavandini | 8 | |
| n. spogliatoi | 1 | |

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento (SOLO UFFICI E SERVIZI OPERAI) SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO
IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

| | | Stagionali | | |
|----------|--------|------------|--------|---------|
| | Maschi | Femmine | Maschi | Femmine |
| Attuali | 37 | ! | ! | ! |
| Previsti | ! | ! | ! | ! |
| Totale | 37 | ! | ! | ! |

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE
E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

| 1. | ! Locale o reparto ! !(specificare se ! !esistente o futu! !ro | Ciclo di lavorazio- ne elenco macchine, modalità del proces- so produttivo | Addetti per mansione | | |
|--|---|---|----------------------|------------------------|--------|
| | | | Attuali | Previsti | Totali |
| 1. AUTORIMESSA ESISTENTE | | | | | |
| 2. OFFICINA ESISTENTE | | | 5 | 5 | 5 |
| 3. UFFICI E MAGAZZINO ESISTENTE | | | 7 | 7 | 7 |
| 4. CASA CUSTODE ESISTENTE | | | | | |
| 5. DEPOSITO PEZZI DI RICAMBIO ESISTENTE | | | | | |
| 6. LABORATORIO DI PROVA MATERIALI ESISTENTE | | | 1 | 1 | 1 |
| 7. SERVIZI OPERAI E- SISTENTI E SPOGLIATOIO | | | | | |
| 8. IMPIANTO LAVORAZIONE GHIAIA ESISTENTE | | ! 6+10 AUT- ! TISTI | | ! 6+10 AUT- ! TISTI | |
| 9. IMPIANTO PER LA FRAN- TUMAZIONE DEL PIE- TRISCO | | | | | |
| 10. IMPIANTO CALCE- STRUZZO ESISTENTE | | ! 1+8 AUTISTI | | ! 1+8 AUTISTI | |
| 11. TRAMOGGIA CARICO GHIAIA ESISTENTE | | | | | |
| 12. IMPIANTO CONGLO- MERATI BITUMINOSI A-B ESISTENTI | | ! 2+2 AUTISTI | | ! 2+2 AUTISTI | |
| 12. IMPIANTO BITUME (bis) ESISTENTE | | ! 2+2 AUTISTI | | ! 2+2 AUTISTI | |
| 13. AUTORIMESSA CAMION | | | | | |

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|--|
| ditta produttrice denominazione commerciale | <u>Composizio</u> <u>nne chimica</u> | Fase della lavorazione | Quantità utilizzata | Tipo di conte sostanza | Aspetto della sostanza |
| | | | | 1) sacchi cart. | 1) liquida |
| | | | | 2) sacchi plas | 2) solida |
| | | | | 3) fusti metal | 3) gas |
| | | | | 4) altri tipi | a) polvere b) granulato c) scaglie |
| VACCARI ANTONIO GUGLIELMO | CALCARE | LAVAGGIO, SEZIONE, E FRANTUMAZIONE | 2000 MC/MESSE | SCIOLTA | NATURA (TOUT- VENANT) |

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

| uso espresso in m ³ anno | Servizi Ci- fonte di approv- vigionamento | Proces-zi vili | Lavaggio duttivo | Generazio-ne damento | Anti-vapore | incendio | in m ³ /anno | Totale |
|--|---|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------|-------------------------|---------|
| acquedotto | 50 | | | | | | | 50 |
| pozzi acque di falde | | | 460.000 | | | | | 460.000 |
| derivaz. da acque sup. | | | | | | | | |
| Altre | | | | | | | | |

8) l'acqua prelevata viene ricicljata?
se si in che quantità? mc/giorno _____

SI NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile
richiesta _____ SI NO allegare copia
concessa _____ SI NO

Utilizzo per uso potabile _____ SI NO
Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? _____ SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali _____ SI NO
in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) _____ SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? _____ SI NO

Numero degli scarichi _____ UNO

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno _____
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

| Tipo di acque | in vasche! | in tenuta | in fognatura | superfici | in pozzi | sul suolo |
|------------------------------|------------|-----------|--------------|-----------|----------|-----------|
| per servizi igienici mc/anno | 50 | | | | | |
| di processo mc/anno | | | | | | |
| di raffreddamento mc/anno | | | | | | |
| di lavaggio mc/anno | | | | | | 460 000 |
| miste mc/anno | | | | | | |

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)
affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO

l'altezza del camino _____

il diametro _____

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione

sono previsti

non previsti

(allegare descrizione tecnica)
IMPIANTO DEPOLVERIZZAZIONE H 240 DELLA DITTA MARIN

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese
autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

- 16) Specificare altri eventuali problemi: _____

- 17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA
1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E
DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

_____, li _____

IL PROGETTISTA

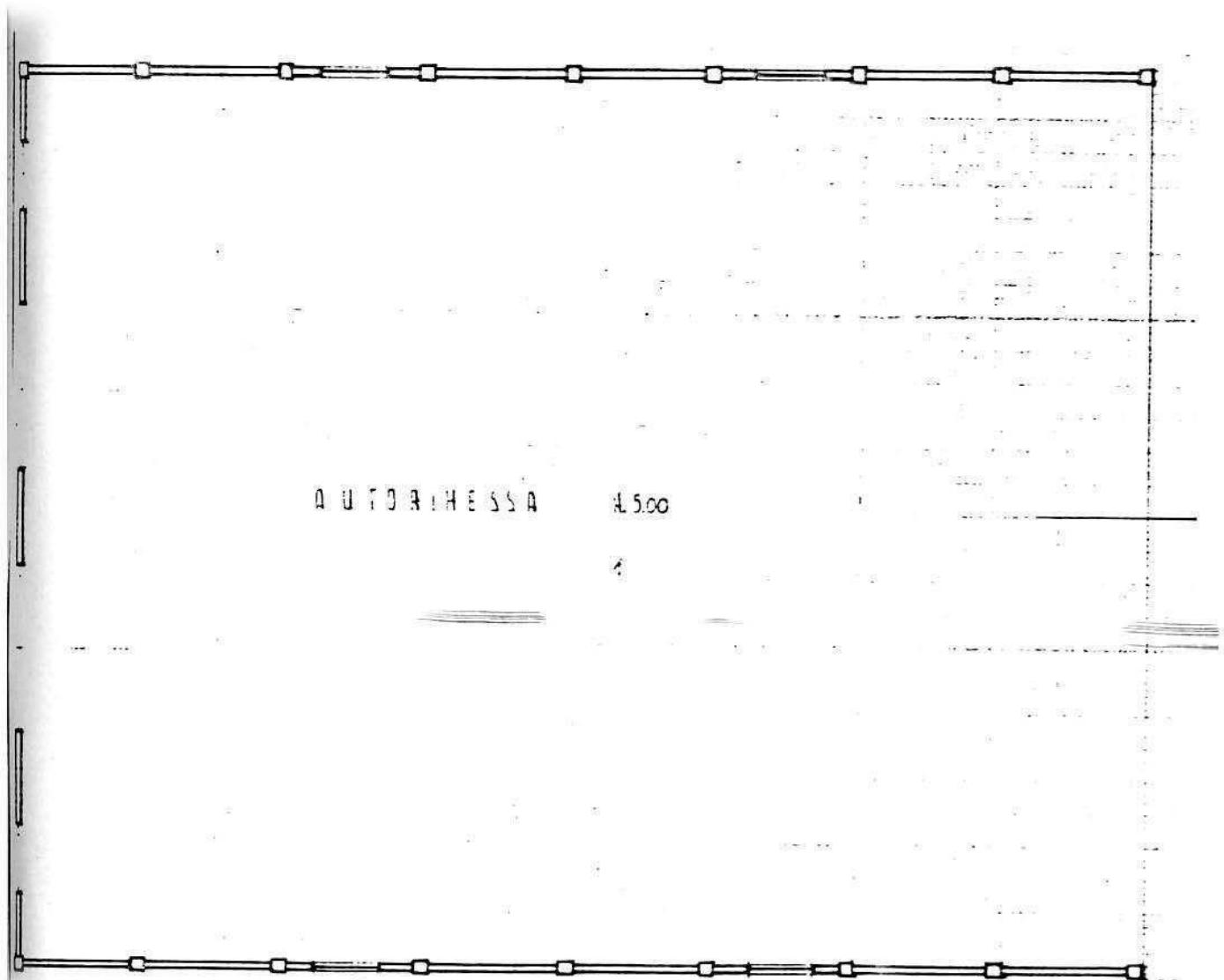
RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4.

RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

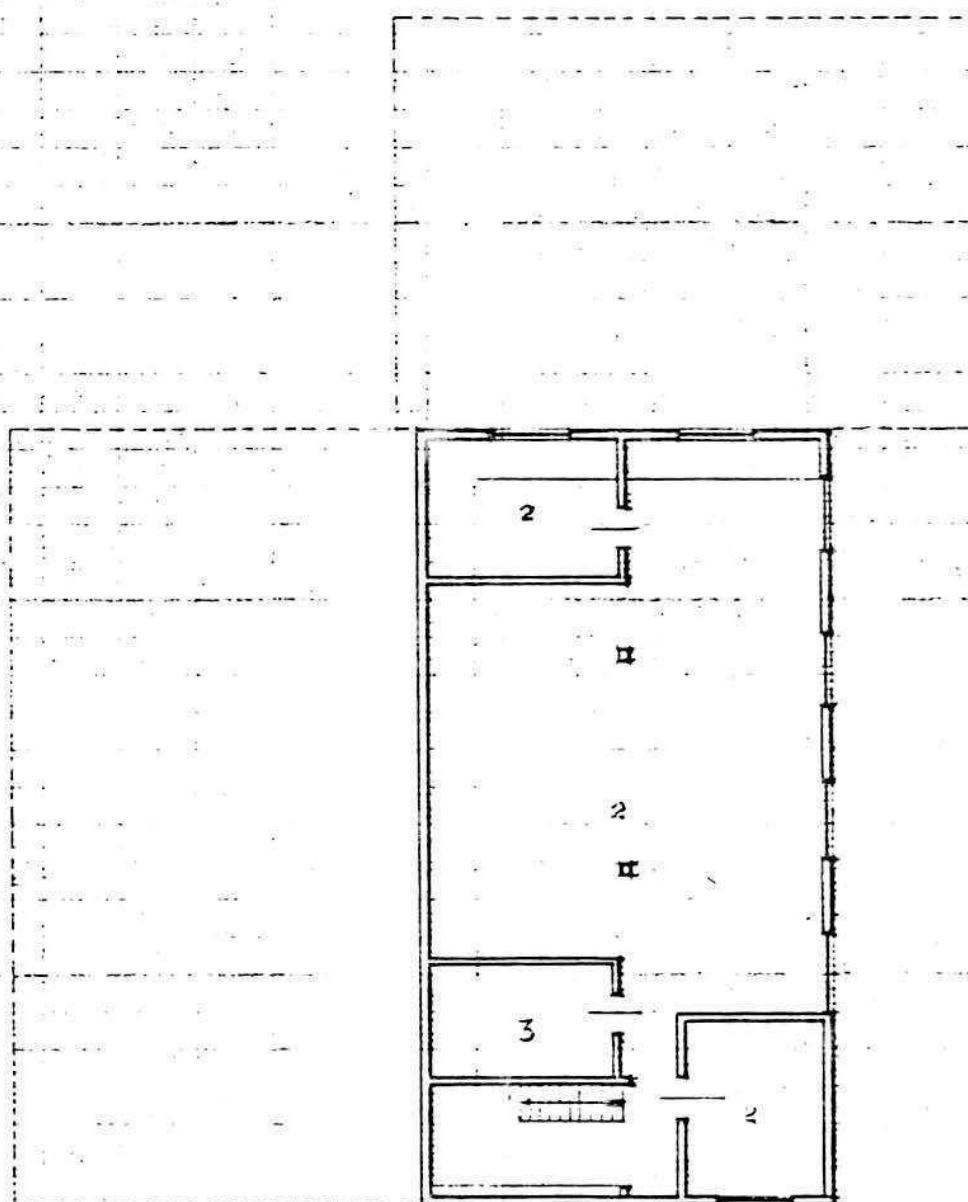


A.4.1. PIANA PIANO TERRA EDIFICIO n°1 scala: 1:200

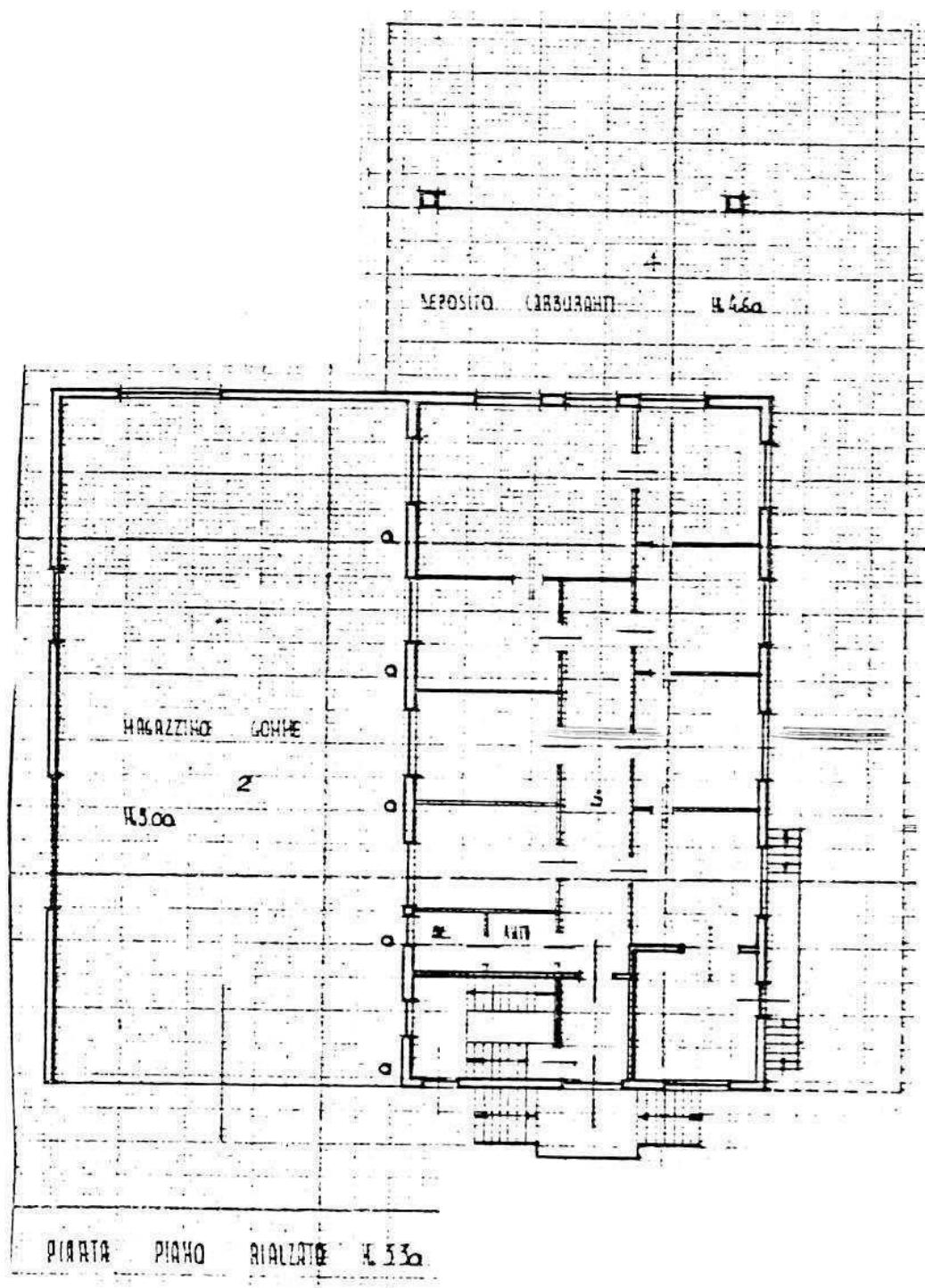


PIANO TERRA

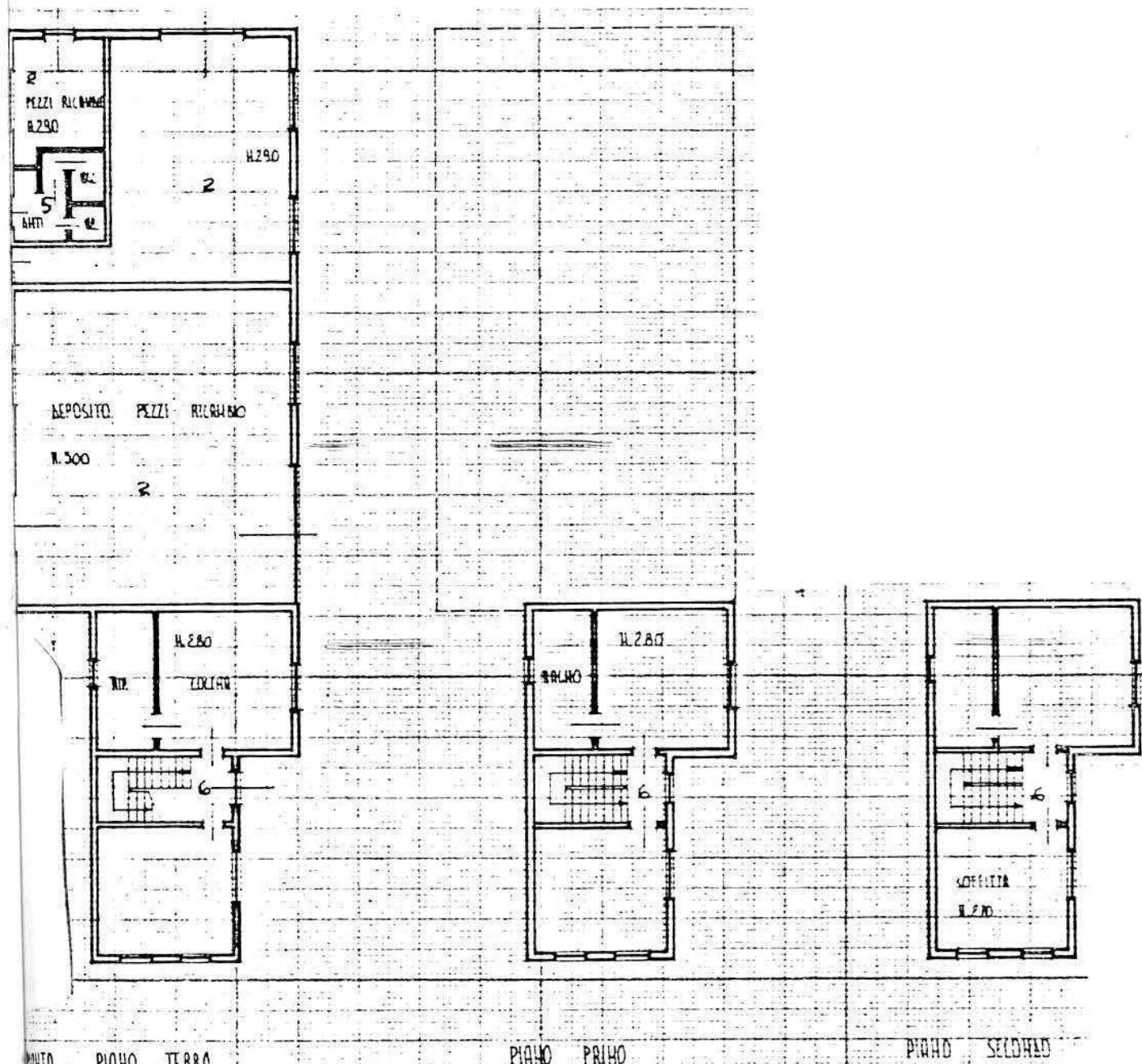
A 4.2. PIANTE EDIFICIO n° 2 scala 1:200



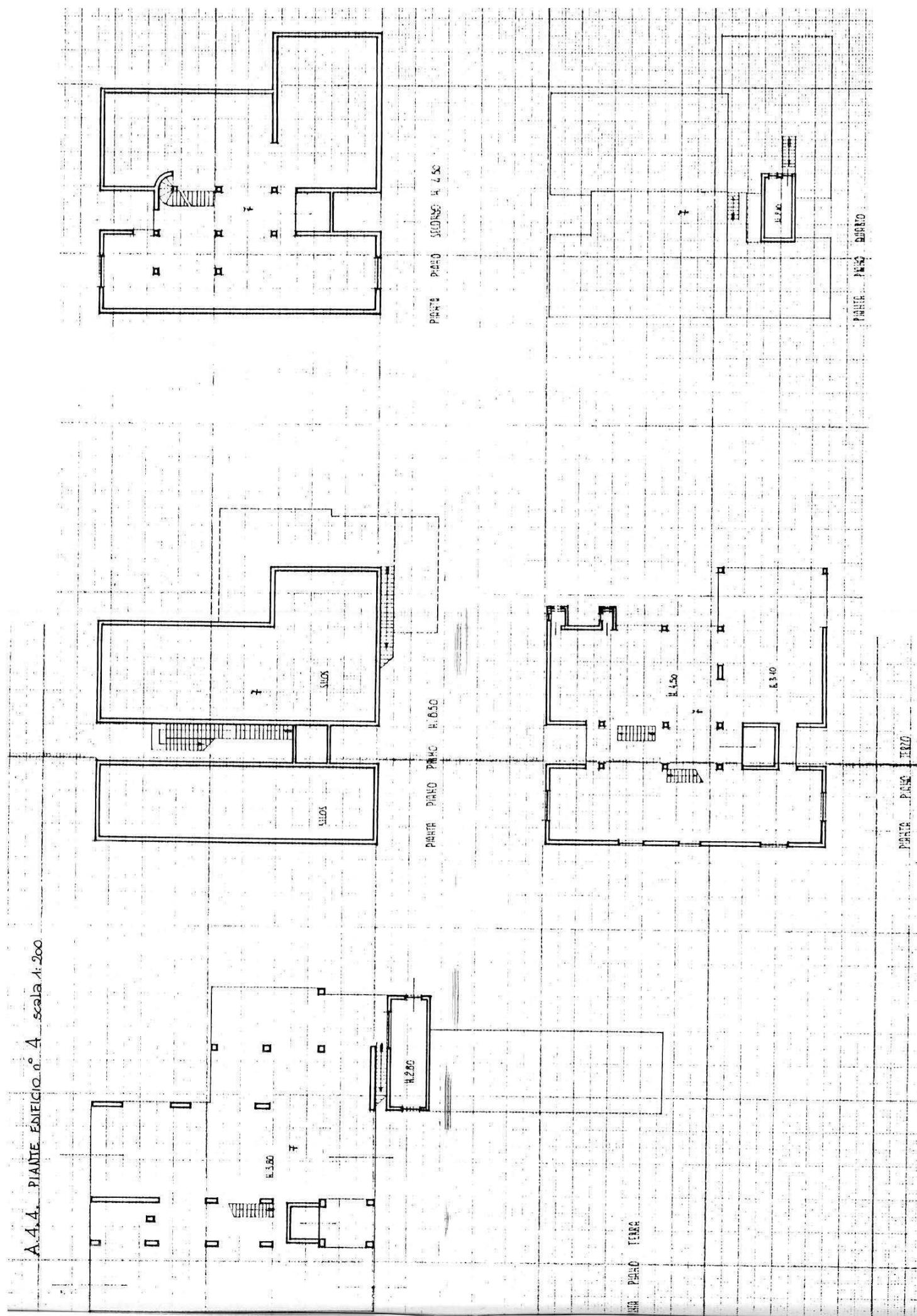
PIANTA PIANO SEMINTERRATO H. 3,00



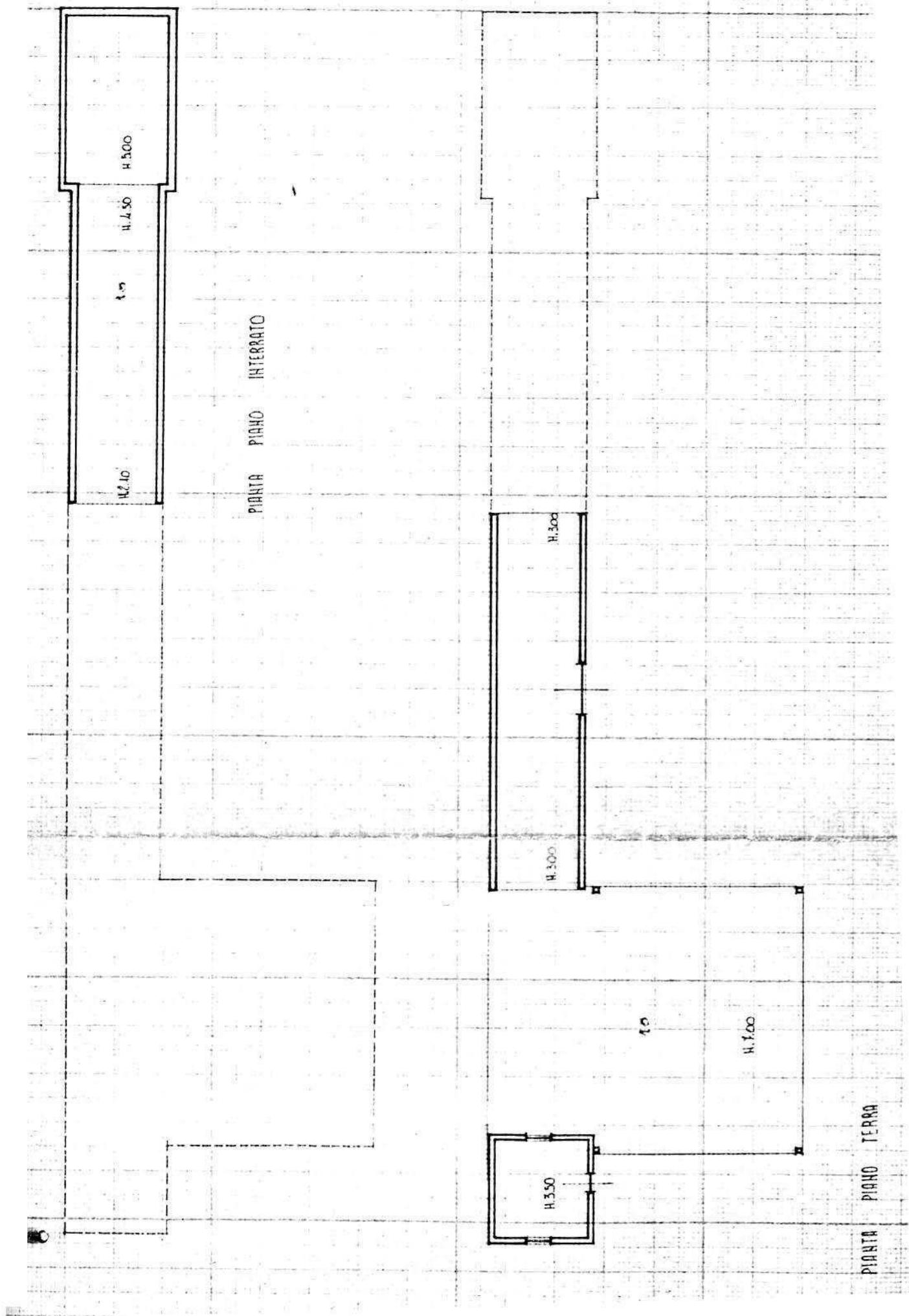
A.4.3. PIANTE EDIFICIO n° 3 scala 1:200



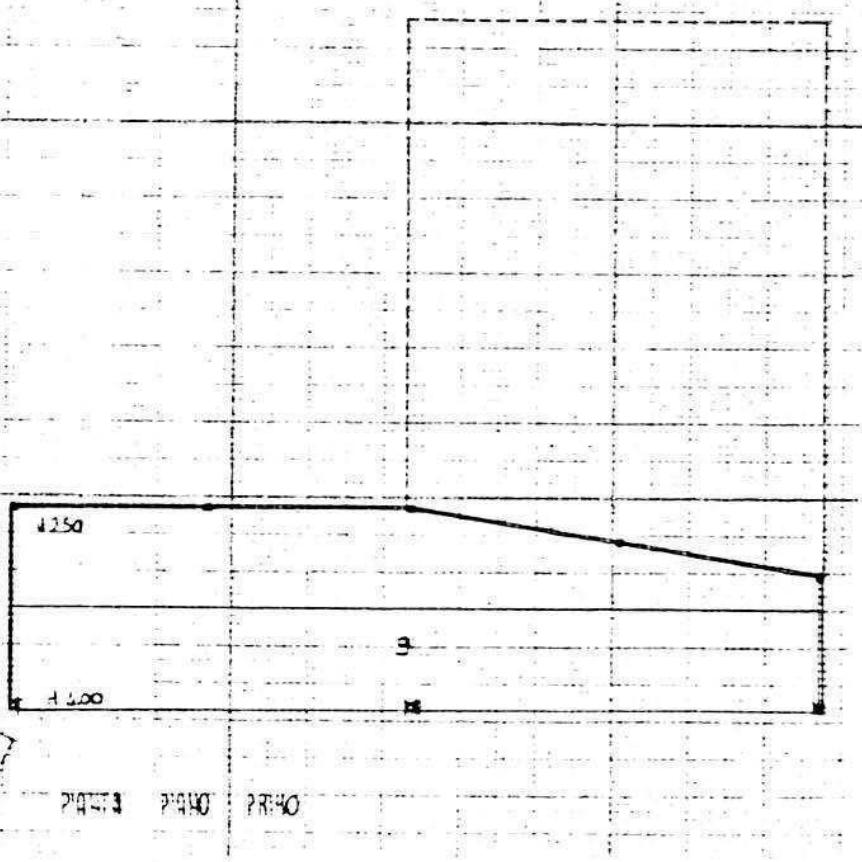
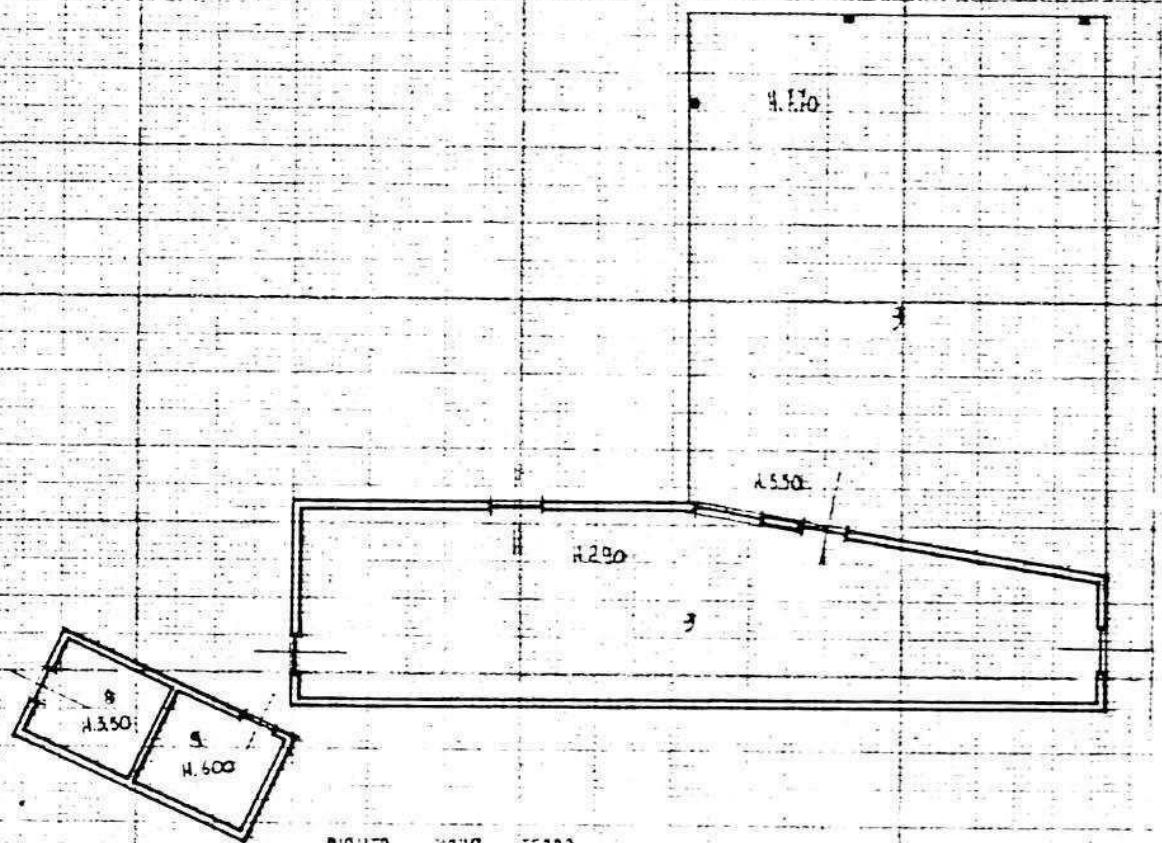
A.4.4. PIANTE ENERGICHE n° 4 scala 1:200



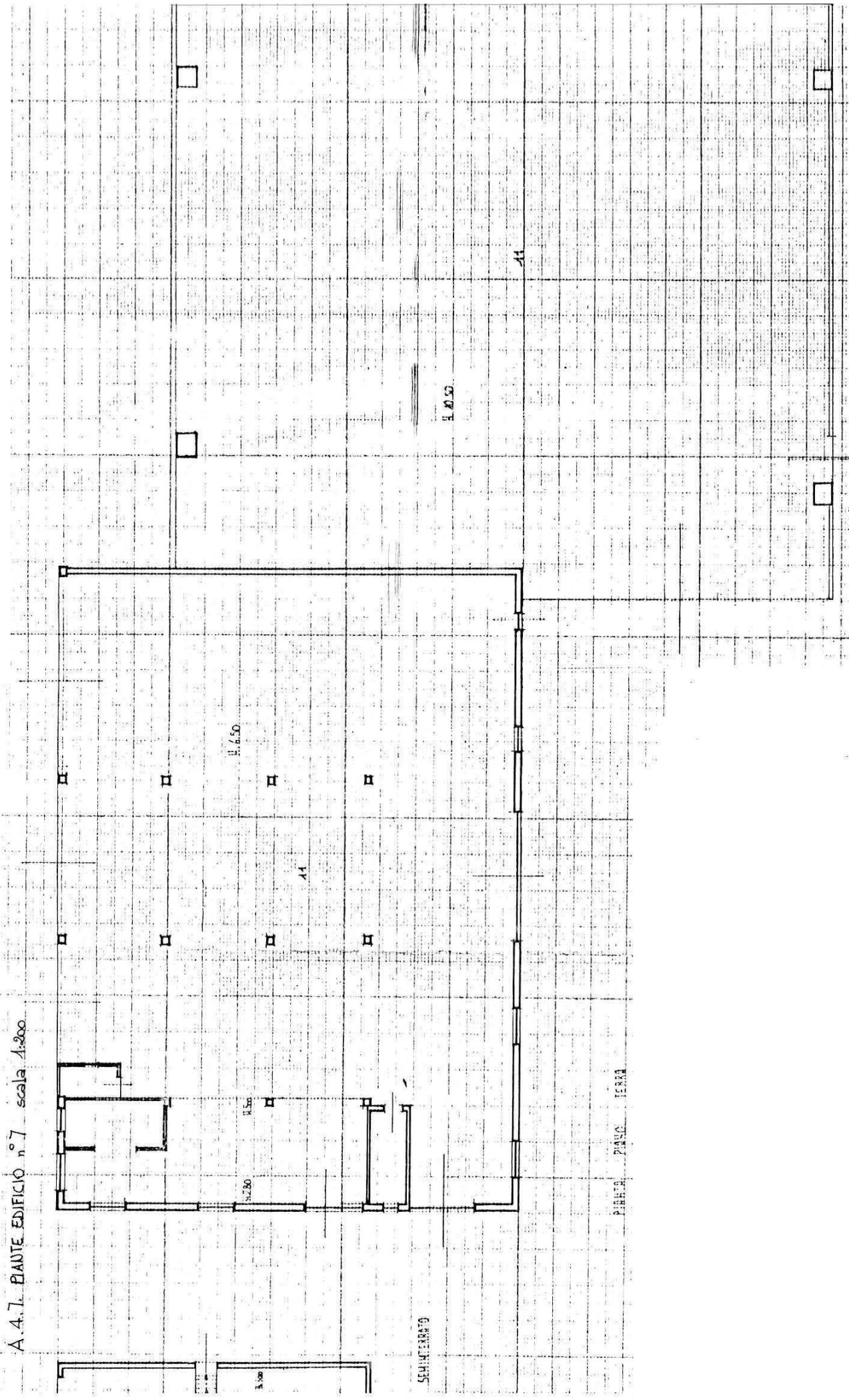
A.4.5. PIANTE EDIFICIO n° 5 scala 1:200



A 4.6. BANTE EDIFICO n° 6 escala 1:200



A.4.7. PIANO EDIFICO n°7 scala 1:200



B. PROGETTO

RELAZIONE

L'attività consiste nella estrazione e lavorazione ghiaia e pietrisco. L'azienda, che occupa 37 addetti, occupa una vasta area in località Preara, lungo l'argine del torrente Astico, in zona E1. Si concede la sopraelevazione del blocco uffici.

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - E' ammessa la sopraelevazione di un piano del blocco uffici
- 2 - L'intero perimetro dell'area, con particolare riferimento ai lati aperti sul fiume e sulla campagna, dovrà essere pian-tumato con fitti filari altofusti
- 3 - L'area antistante il blocco uffici dovrà essere pavimentata con materiale duro.

PROGETTO

LEGENDA



lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

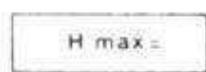
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

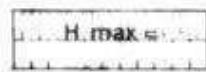
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



accessi

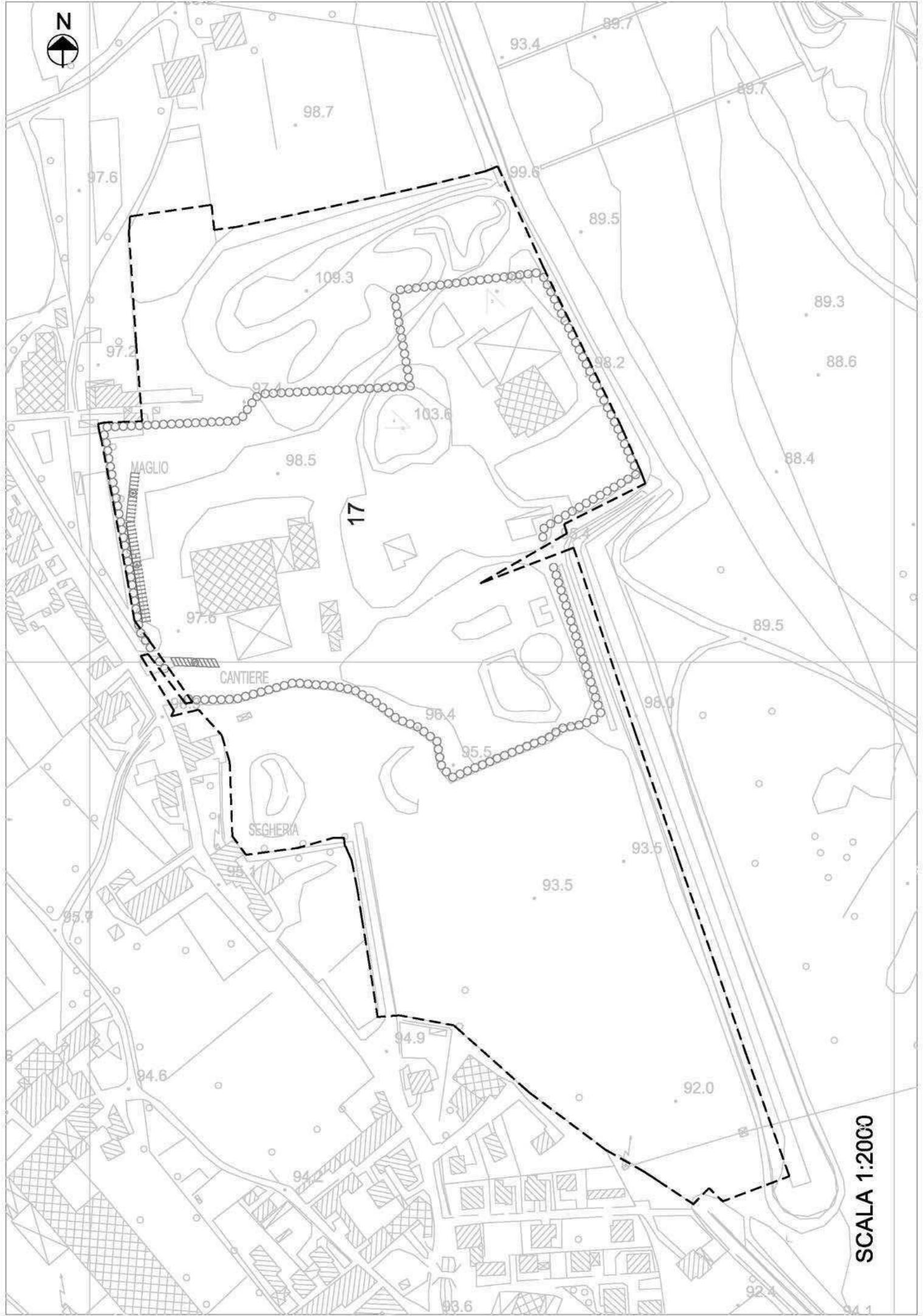


strade private



angolo di ripresa fotografica

N



SCALA 1:2000

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

riante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni pianificate o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indicatori di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

chede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

Anastasi Giorgio è deputato Montecchio
Scheda offerta della Regione Veneto

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

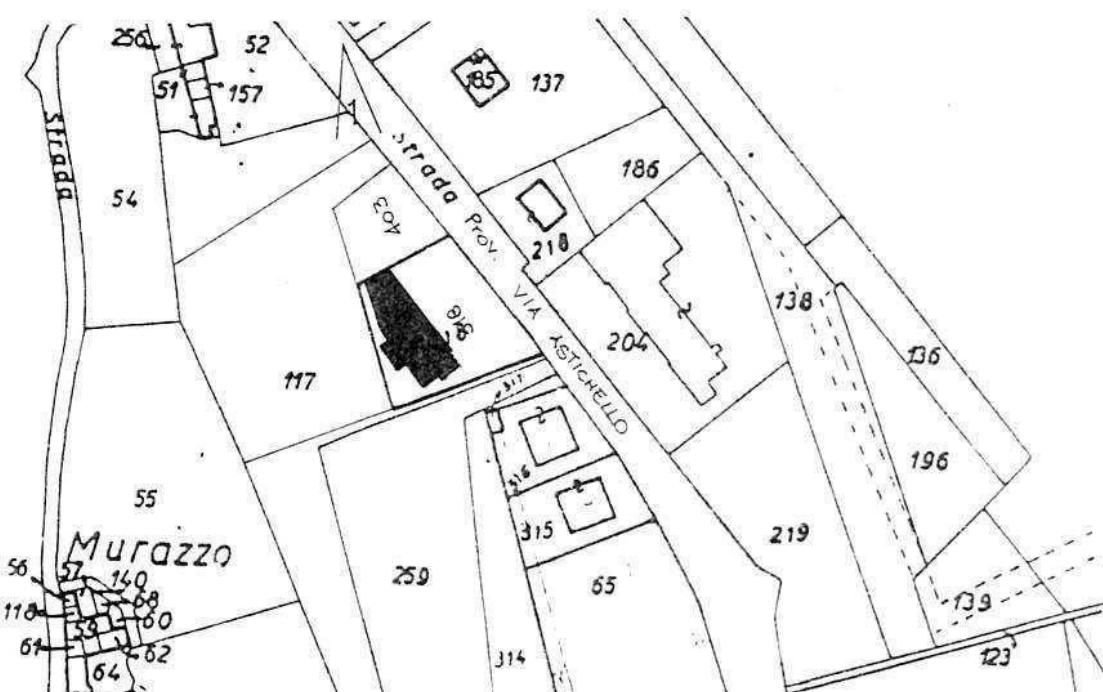
AZIENDA:
21

A1. ANALISI_INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 21 SEZ. 2 N. 86

DENOMINAZIONE AZIENDA ANAPOLI GIOBATTA e MOTTIN MARIA TERESA
VIA Astichello

ATTIVITA' Riparazione e commercio autoveicoli e stazione di servizio

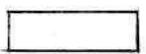


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F. : E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETÀ

A.2. ANALISI RILIEVO FOTOGRAFICO

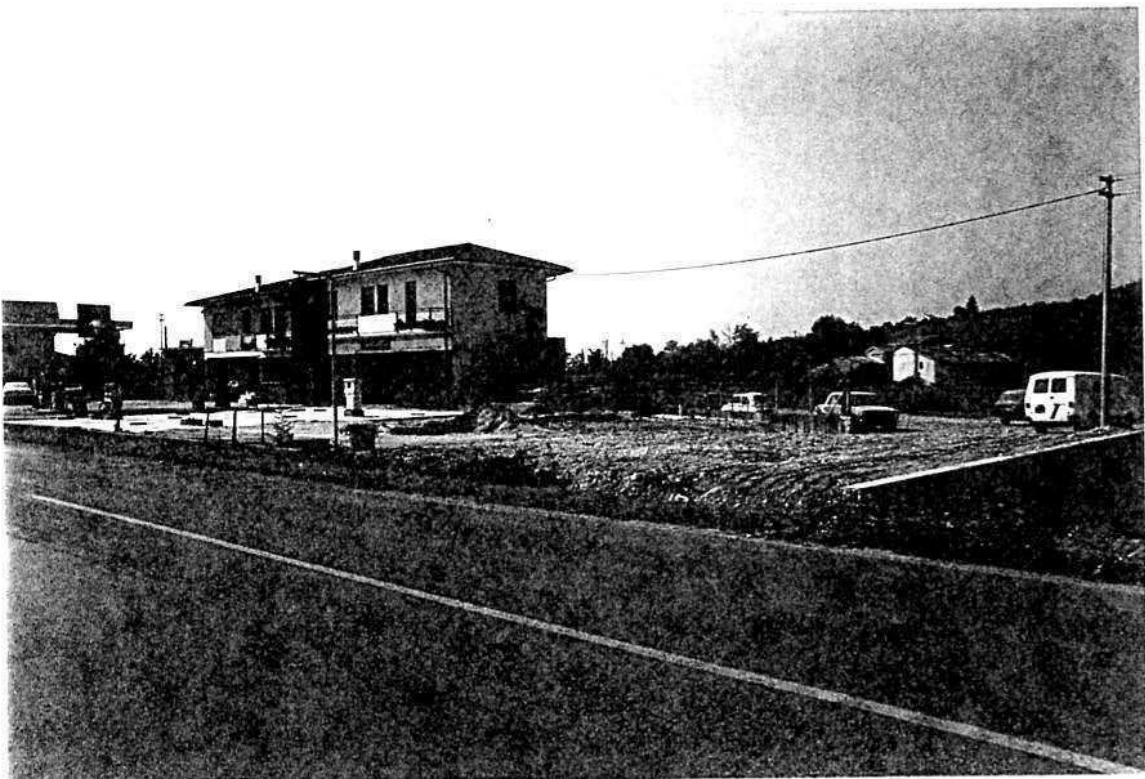


Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : ANAPOLI GIOBATTÀ e MOTTIN MARIA TERESA

Via ASTICHELLO

Tel. 0445 / 864600

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE COMMERCIALE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

| DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI | Per uomini | Per donne |
|----------------------------|------------|-----------|
| n. latrine | 1 | 1 |
| n. docce | 1 | 1 |
| n. lavandini | 1 | 1 |
| n. spogliatoi | 1 | 1 |

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

 Tipo di combustibile usato _____

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

| | | | Stagionali | |
|----------|--------|---------|------------|---------|
| | Maschi | Femmine | Maschi | Femmine |
| Attuali | 2 | | | |
| Previsti | 2 | | | |
| Totale | 4 | | | |

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

| Ditta produttrice denominazione commerciale | Composizio ne chimica | Fase della lavorazione | Quantità utilizzata | nitore | Tipo di conte sostanza | Aspetto della sostanza |
|---|--------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | | 1) sacchi | cart. | 1) liquida |
| | | | | 2) sacchi | plas! | 2) solida |
| | | | | 3) fusti | metal | 3) gas |
| | | | | 4) altri tipi | a) polvere | |
| | | | | | b) granulato | |
| | | | | | c) scaglie | |

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

| uso espresso in m³ fonte di approv- vigionamento | Servizi Ci- vili | Proces- so pro- duttivo | Lavaggio raffred- damento | Generazio- ne vapore | Anti- incendio | Totale in m ³ / anno |
|--|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| acquedotto | 200 | | | | | |
| pozzi acque di falde | | | | | | |
| derivaz.da acque sup. | | | | | | |
| Altre | | | | | | |

8) l'acqua prelevata viene ricicljata?

se si in che quantità? mc/giorno _____

SI NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

SI NO allegare copia

richiesta SI NO

concessa SI NO

Utilizzo per uso potabile SI NO

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI NO
in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno 200
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

| Tipo di acque | in vasche! !a tenuta | in fognatura! | in superficie! | in pozzi perdenti! | sul suolo |
|------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|--------------------|-----------|
| per servizi igienici mc/anno | 200 | | | | |
| di processo mc/anno | | | | | |
| di raffreddamento mc/anno | | | | | |
| di lavaggio mc/anno | | | | | |
| miste mc/anno | | | | | |

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato _____

l'altezza del camino _____

il diametro _____

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto: _____

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

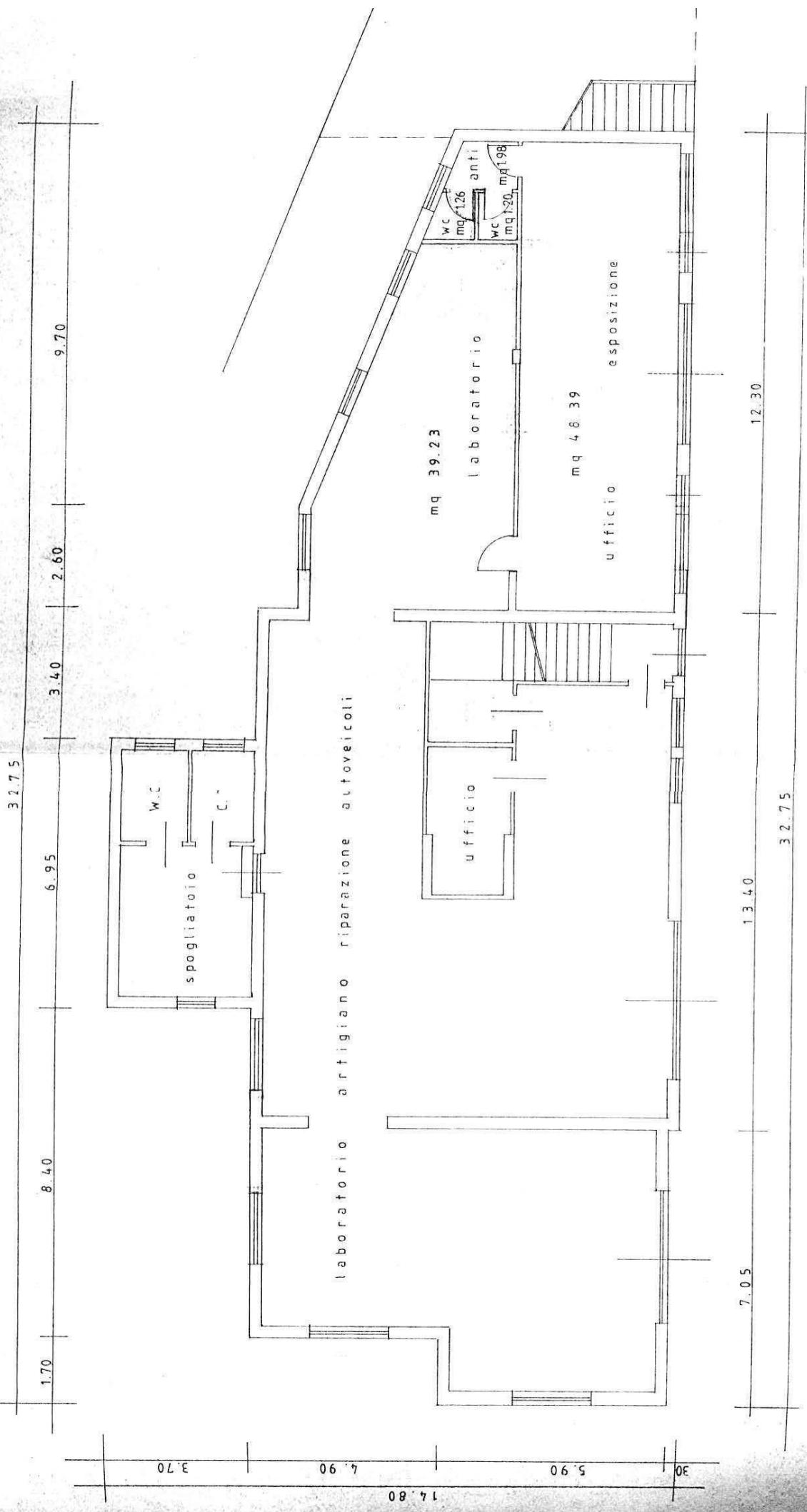
Data di compilazione

_____, lì _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4.: RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA'
A.4.1. PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA

B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di un'azienda che svolge le seguenti attività: laboratorio artigiano di riparazione autoveicoli, gestione di impianto stradale per distribuzione carburanti, commercio di autoveicoli usati, nuovi e di importazione.

Si situa in zona E1, lungo la Provinciale dell'Astichello, tra le frazioni di Montecchio Precalcino e Preara, in posizione piuttosto isolata.

Al piano primo si trova la residenza dei titolari.

L'azienda occupa attualmente due addetti e si prevede l'assunzione di altri due addetti.

Il progetto prevede:

- 1 - la possibilità di ampliamento da 347 mq. a 947 mq., su un edificio in aderenza a quello esistente, dell'altezza massima di ml. 4.00;
- 2 - la copertura piana con copertura delle impermeabilizzazioni con ghiaiano o quadroni di cemento o materiali lapidei.

B1

| <u>DATI METRICI</u> | ATTUALI | FUTURI | |
|------------------------|---------|---------------|---------------|
| | | DATI ASSOLUTI | DATI PERCENT. |
| Area in proprietà mq | 4796 | 4796 | |
| Lotto di pertinenza mq | 4796 | 4796 | 100% |
| Superficie coperta mq | 347 | 947 | 19,75% |
| Parcheggi mq | | 75 | 1,56 32,13 |
| Area a verde mq | | 1466 | 30,57 |
| Cortile mq | | 2308 | 48,12% |
| Superficie utile: | | | |
| azienda mq | 347 | 347 | |
| residenza mq | / | / | |
| totale mq | / | / | |
| appartamenti n° | | | |

PROGETTO

LEGENDA



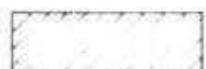
lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

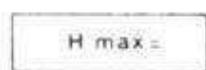
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

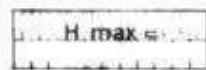
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



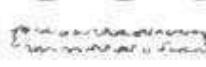
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



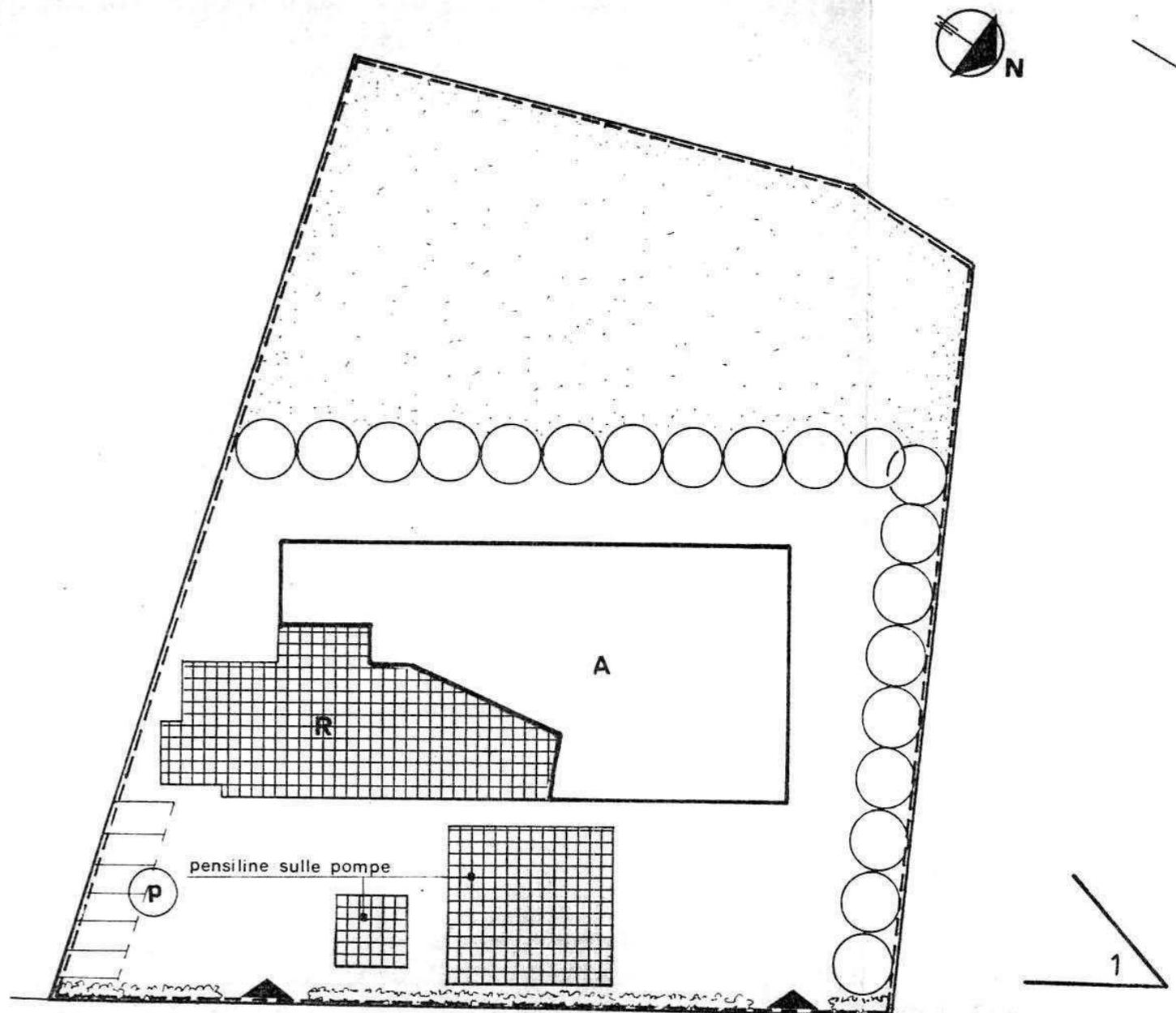
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



STRADA PROV. DELLA PREARA - VIA ASTICELLO

scala 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE 13.3.87

3/2 Comune 13.3.87

**REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data**

Argomento

26 MAR 1988 N. 110 -

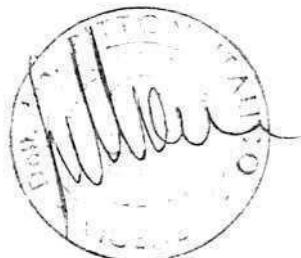
IL SEGRETARIO

Rosanna Lorenzato

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edili sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

**Dott. Arch. Gino Melloni
n. 127 Ordine Architetti - Vicenza
Via G. C. Visconti, 10 - Tel. 045688
Cod. Fisc. MLL G.I. 5CL01 L840P
Part. IVA 00530210244**



Schede di analisi ed individuazione degli interventi edili sugli insediamenti produttivi e commerciali

IL PROGETTISTA

**REGIONE DEL VENETO
Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. 2865
in data 12 MAG. 1988**

BIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE

AZIENDA: 27

**Alleg. cc.
82 del 5.10.87**



**IL SINDACO
Il Segretario
COMUNALE**

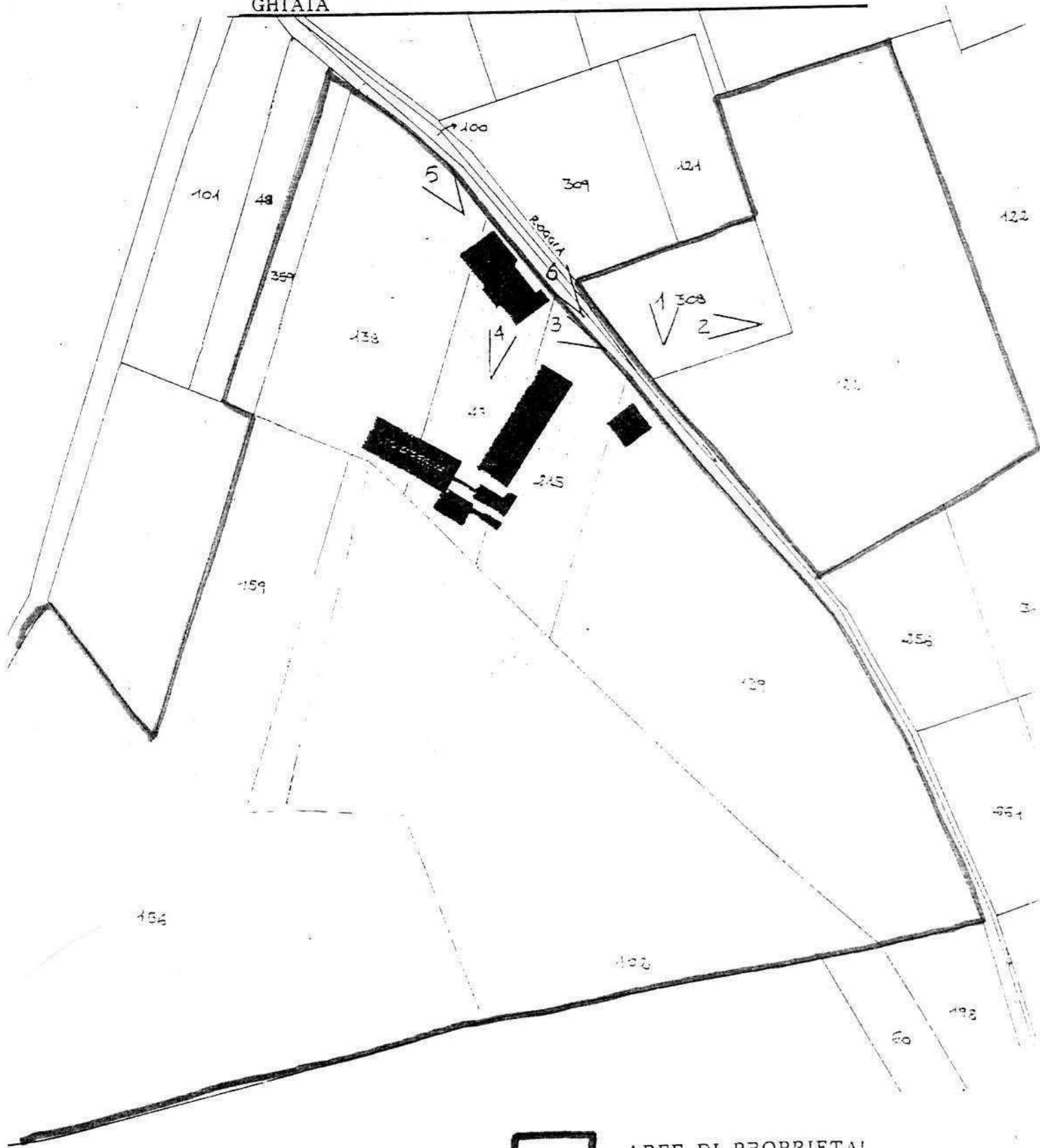
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 27 SEZ. 11 N. 35-36-37

DENOMINAZIONE AZIENDA CARTA ISNARDO S.P.A.

VIA FRANZANA 15

ATTIVITA' LAVORI STRADALI, MOVIMENTO TERRA, LAVORAZIONE GHIAIA



AREE DI PROPRIETA'

PLANIMETRIA SCALA 1:2000

PLANIMETRIA SCALA 1:2000
CONI URBANISTICA DI P.A.R. - F3 - RURALE OCCUPATA DA CAVE

A.2. ANALISI RILIEVO FOTOGRAFICO

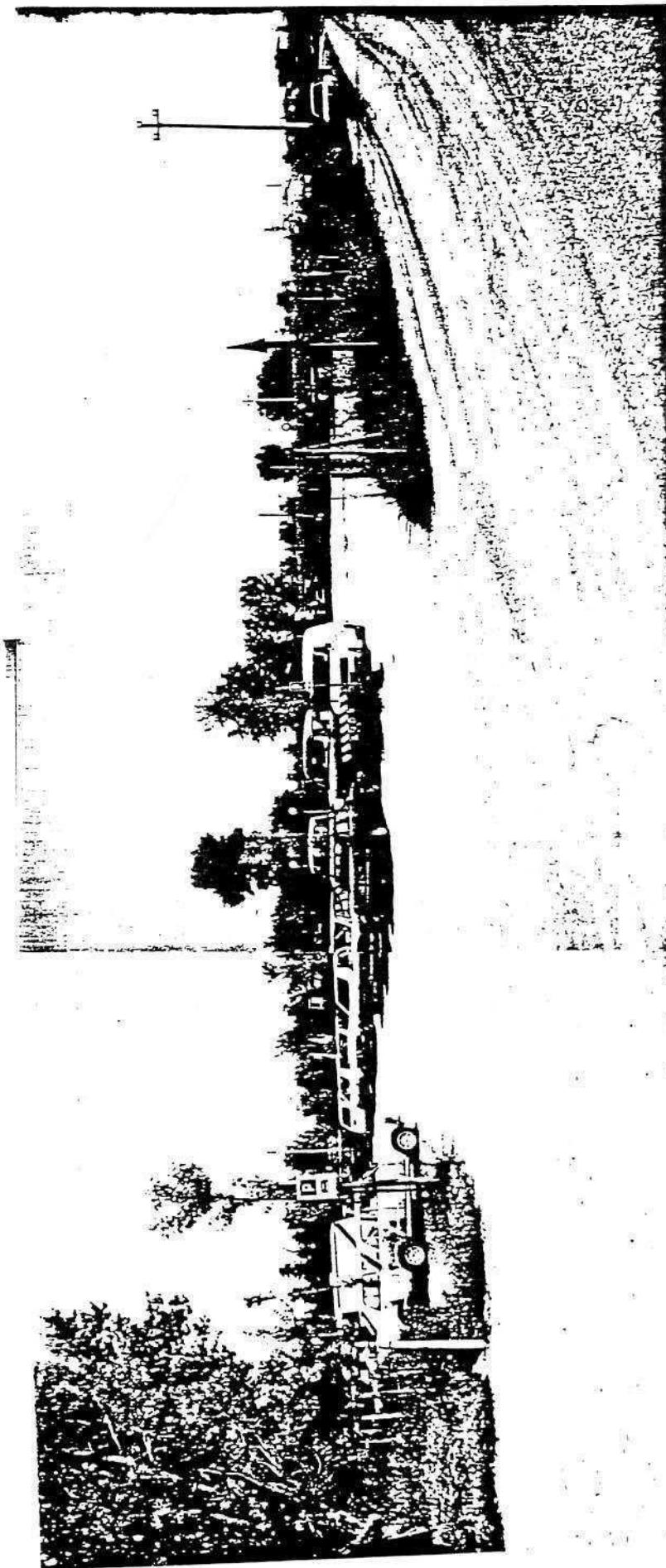


Foto n° 1

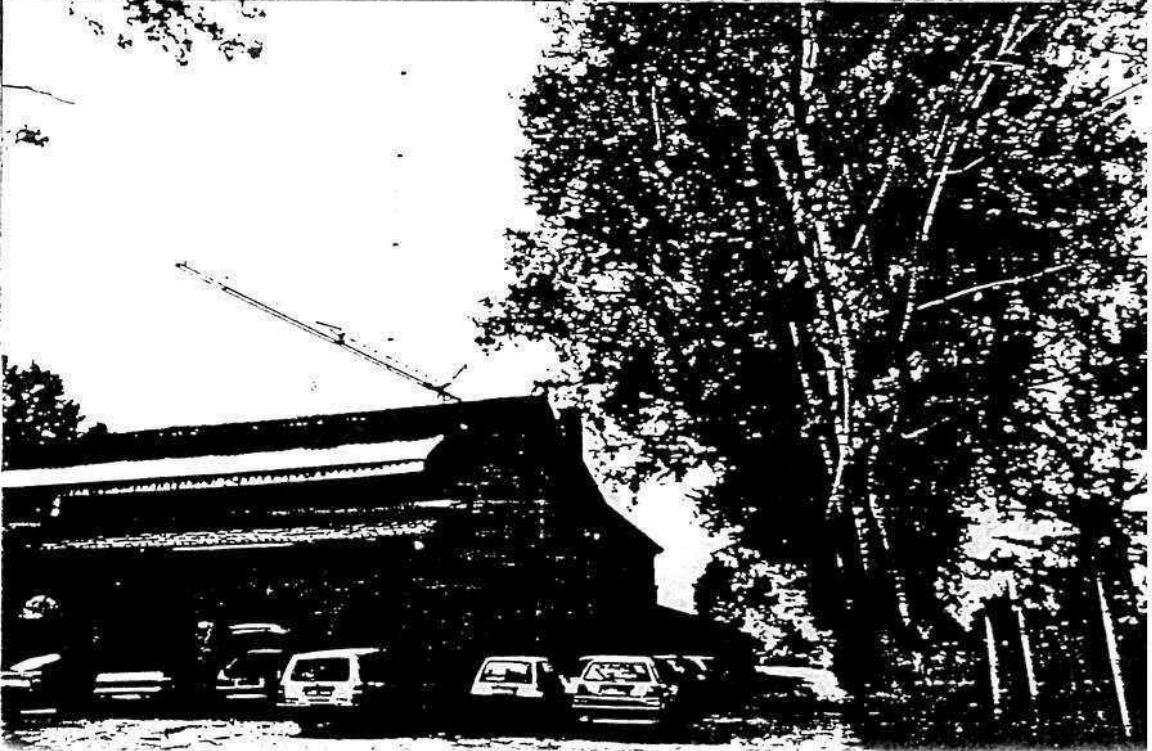
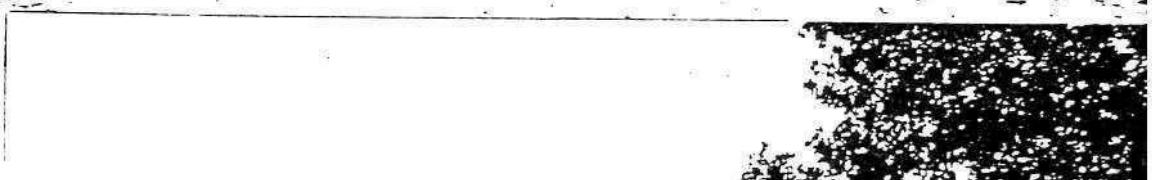
A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 2



Foto n° 3



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : ISNARDO CARTA S.P.A.

Via FRANCANA N.15

Tel. 0445 / 864558 - 864444

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE
1^ CLASSE

INSALUBRE
2^ CLASSE

3) SERVIZI

| DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI | Per uomini | Per donne |
|----------------------------|------------|-----------|
| n. latrine | 3 | 1 |
| n. docce | 2 | |
| n. lavandini | 5 | |
| n. spogliatoi | 1 | |

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. 19,15

♦ 4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI NO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI NO

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI NO

Tipo di combustibile usato METANO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

| | Maschi | Femmine | Stagionali | |
|----------|--------|---------|------------|---------|
| | | | Maschi | Femmine |
| Attuali | 8 | | | |
| Previsti | 15 | | | |
| Totali | 23 | | | |

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABLA A 1

| Locale o reparto (specificare se esistente o futuro) | Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo | Addetti per mansione | | |
|--|--|----------------------|----------|--------|
| | | Attuali | Previsti | Totali |
| 1. LAVORAZIONE GHIAIA | LAVAGGIO E FRANTUMAZIONE E RIPARTIZIONE PER GRANULOMETRIA | 3 | 4 | 7 |
| 2. IMPIANTO DI BITUMAGGIO | MISCELATORE INERTI, RISCALDAMENTO DEGLI STESSI E APPORTO BITUME PURO | 2 | 3 | 5 |
| 3. INSILLAGGIO | RIPARTIZIONE AFFARI (AUTOMEZZI) | 1 | 1 | 1 |
| 4. OFFICINA | RIPARAZIONE E MANUTENZIONE PARCO MACCHINE | 2 | 3 | 5 |
| 5. IMPIANTO DI EMULSIONAMENTO | MISCELAZIONE ACQUA A 100° CON BITUME CON AGGIUNTA EMULSIVO E SODA CAUSTICA PER EMULSIONE BASICA E ACIDO CLORIDRICO PER EMULSIONE ACIDA | 1 | 1 | 1 |
| 6. IMPIANTO DI MISCELLANAZIONE BITUME CON POLIMERI PLASTICI | MISCELAZIONE SU CISTERNE DI BITUME 80-100 A 180° CENTIGRADI CON POLIMERI PLASTICI SGUGINTI CON CARRELLO ELEVATORE DOPO LA PRIMA MISCELAZIONE -OMOGENETIZAZIONE OGNI SECONDA MISCELAZIONE SU MESCULATORE SECONDARIO A BASSO NUMERO DI GIRI PER MANTENIMENTO | 1 | 1 | 2 |
| 7. IMPIANTO PER USO MATERIALE DI RECUPERO DERIVATO DALLA PIERA - FRESATURA DI GLOMERATI BITUMINOSI | TETTOIA PER LA SISTEMAZIONE FUORI DALLE INTESI - MACINAZIONE ATTRAVERSO FRANTUMATORE TRAVERSONE GANASCE E CARICO ATTRAVERSO PALE GOMMATE SU NASTRI TRASPORTATORI | 1 | 1 | 1 |

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
 Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
 allegando le schede tecniche e di sicurezza.

| Ditt. Produttrice denominazione commerciale | Composizio- ne chimica | Fase della lavorazione | Quantità utilizzata | Tipo di conte- nitore | Aspetto della sostanza |
|---|----------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|
| CARTA ISINARDO SPA / INERTI CALCARA- GI / AGIP PETROLI-SP.A. | BITUME 80-200% EMULSIVO | 1 2 | 94,5% 4,5% | SFUSSO CISTERNE | SOLIDO LIQUIDO |
| TENSIA | SCDA CAUSTICA | 5 | 1% | FUSTI METALLICI | LIQUIDO |
| FLUSSI | H ₂ O | 5 | 0,5% | SACCHI CARTA | SCAGLIE |
| BITUME | BITUME | 5 | 44,85% 55% | LIQUIDO CISTERNA | LIQUIDO |
| BETTELLA PRODOTTI CHIMICI PADOVA | HCL - SOL | 5 | 1% | TANICHE PVC | LIQUIDO |
| LACHIVER - VERONA | CaCO ₃ | 2 | 2% | SFUSSO | POLVERI |
| BITUME - EUROPREME SOLT C | STRENE BUTADIENE | 6 | 6% | SACCHI | POLVERI GRANULARI |
| CONGLOMERATO BITU- MINOSO FRESEATO | BITUME CALCARI | 7 | 20% | SFUSSO | GRANIGLIA |

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

| uso espresso in m ³ anno | Servizi Ci- vili | Proces- so pro- duttivo | Lavaggio! raffred- ne vapore! | Generazio- ne incendio! | Anti- in m ³ / | Totale anno. |
|--|---------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|
| fonte di approvvigionamento | | | | | | |
| acquedotto | | | | | | |
| pozzi acque di falde | 34 | 92997 | | | | 93031 |
| derivaz. da acque sup. | | | | | | |
| Altre | | | | | | |

8) l'acqua prelevata viene riciclata? SI NO
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile
richiesta SI NO allegare copia
concessa SI NO

~~U~~tilizzo per uso potabile SI NC
Se Sì allegare i certificati di analisi redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di portata? SI NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di acque industriali SI NO
in data 04/08/86

Impianto di depurazione(allegare relazione tecnica) SI NO

Sono state effettuate analisi degli scarichi? SI NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc, per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

| Tipo di acque | in vasche! !a tenuta | in fognatura! | superfici! | zi per- ciali | in pozzi denti | sul suolo |
|------------------------------|-------------------------|---------------|------------|------------------|-------------------|--------------|
| per servizi igienici mc/anno | 34 | | | | | |
| di processo mc/anno | | | | | | |
| di raffreddamento mc/anno | | | | | | |
| di lavaggio mc/anno | | | | | | 92997 |
| miste mc/anno | | | | | | |

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteорiche;
- acque di lavorazione;

e complete delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico delle affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI NO
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI NO
Sono state effettuate analisi dei fanghi? SI NO
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: ACCUMULO SU TERRENO NELLA PROPRIETÀ PRECEDENTEMENTE IMPERMEABILIZZATO CON ARGILLE

Modalità di smaltimento: in proprio (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI NO

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato METANO

l'altezza del camino 1) m².5 2) m².10.5

il diametro 2) Ø 64

la portata delle emissioni 1) 1400 n.m.c. 2) 22000 n.m.c.

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano 1° RISCALDAMENTO
OLIO DI TERMICO CHE IN SERPENTINA MANTIENE IN TEMPERATURA IL BITUME
2) PER FORNO ESSICATORE MESCOLATORE BITUME + INERTI
 - le materie prime d'uso METANO PER COMBUSTIONE -
BITUME ED INERTI PER PRODOTTO
 - la natura e la concentrazione dell'inquinante
POLVERI > 30 MMG NMC
- (allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione
- sono previsti
- non previsti

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto LE POLVERI FINI RECUPERATE DALL'IMPIANTO DI ABBATTIMENTO (FILTRI A MANICHE) VENGONO REINTRODOTTE NEI CIUDRO ESSICATORE

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

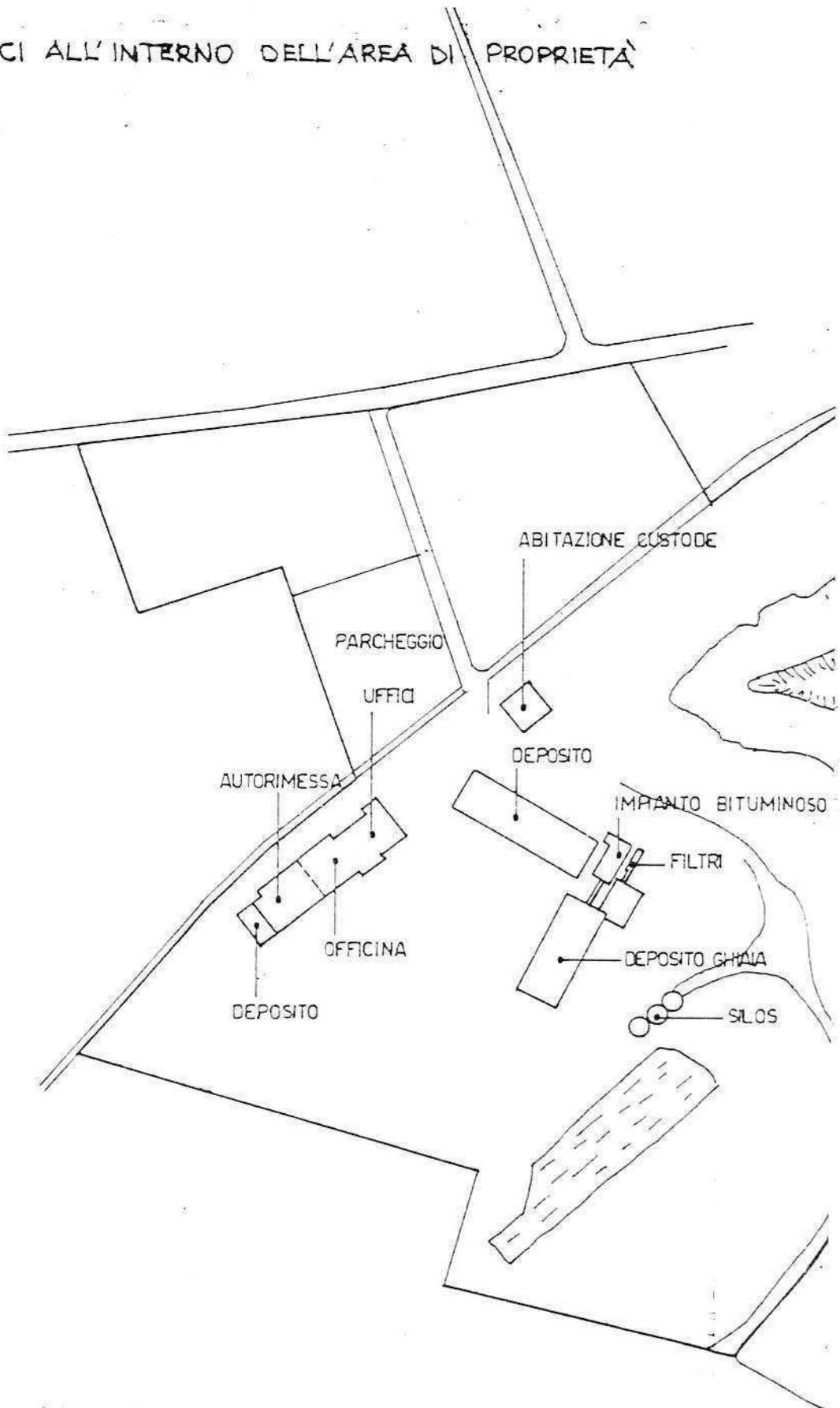
Data di compilazione

_____, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4 RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ



PLANIMETRIA 1:2000

B. PROGETTO

RELAZIONE

L'azienda opera nel settore Lavori stradali, movimenti di terra, lavorazione e fornitura di ghiaia con cave proprie, preparazione di conglomerati bituminosi tradizionali e speciali.

Occupava attualmente 59 dipendenti ed è una delle aziende più consistenti del Comune.

Si situa in zona E3 in posizione isolata nei pressi della frazione di Levà.

Si concede all'azienda un ampliamento strutturale consistente nella creazione di una serie di edifici:

- a - un prolungamento dell'attuale corpo di fabbrica destinato al P.T. ad officina (superficie mq. 275) e al P.I. a uffici (superficie pari a 600 mq.)
- b - la creazione di un deposito per macchine operatrici a piano unico (superficie mq. 800)
- c - la creazione di un ampio deposito per conglomerato asfaltico (superficie mq. 2450)
- d - la creazione di una autorimessa per autocarri (superficie mq. 2000) e di un vasto parcheggio auto.

CONDIZIONI PARTICOLARI

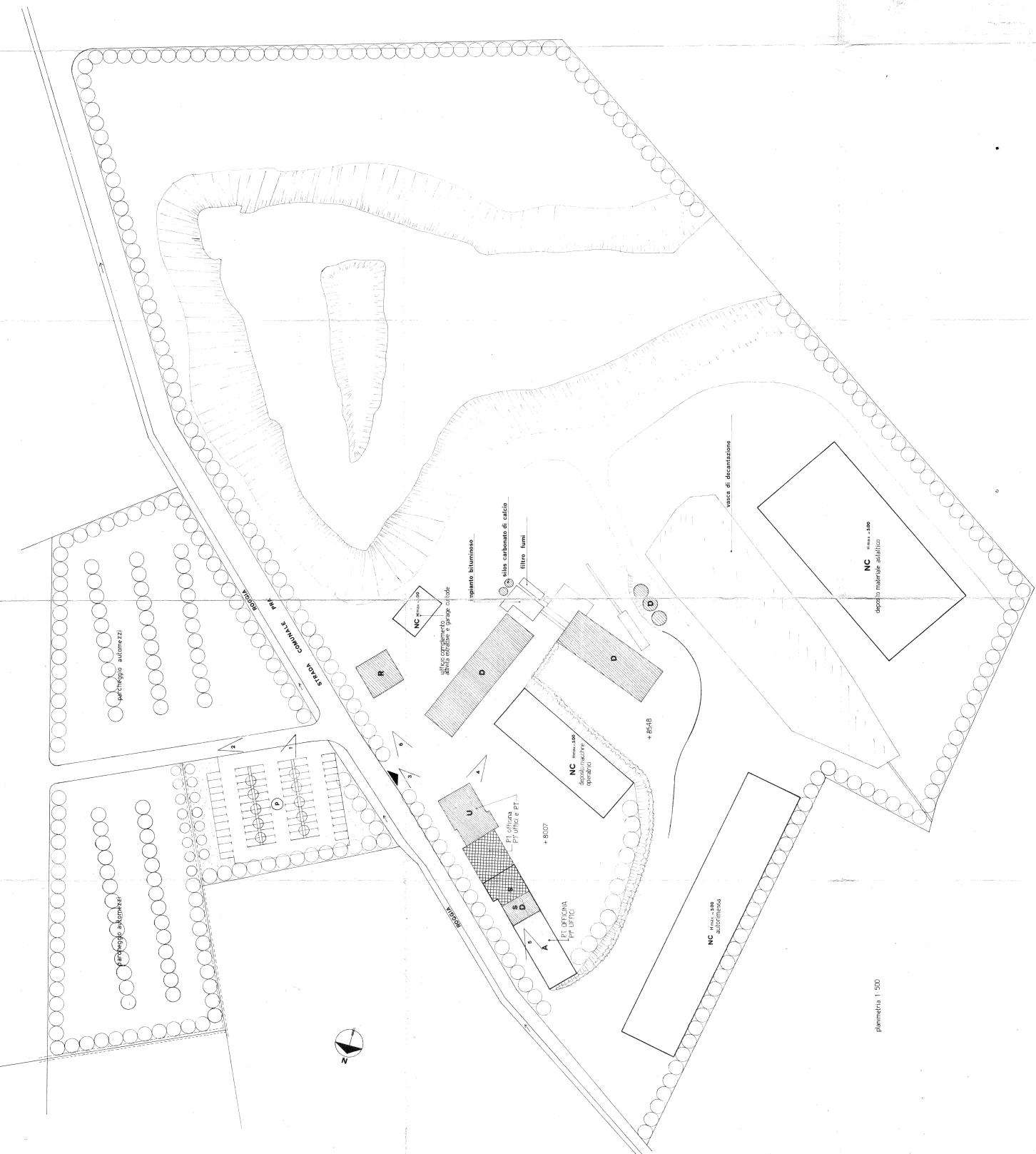
- 1 - Le alberature già esistenti dovranno essere opportunamente integrate come su indicazioni in planimetria con nuovi altopusti .
- 2 - Il prolungamento dell'edificio uffici/officine dovrà armonizzarsi con le linee architettoniche ed i materiali di finitura del corpo attuale.

B1

| <u>DATI METRICI</u> | ATTUALI | FUTURI | |
|------------------------|----------------|---------------|---------------|
| | | DATI ASSOLUTI | DATI PERCENT. |
| Area in proprietà mq | | | |
| Lotto di pertinenza mq | | 81473 | 100% |
| Superficie coperta mq | 1873 | 7417 | 9.1% |
| Parcheggi mq | | 12624 | 15.5 |
| Area a verde mq | 900 | 900 | 1.1 |
| Cortile mq | | 60532 | 74.3 |
| Superficie utile: | | | |
| azienda mq | 2293 | 8323.5 | |
| residenza mq | 144 | 144 | |
| totale mq | 2437 | 8467.5 | |
| appartamenti n° | 1 | 1 | |

PROGETTO**LEGENDA**

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | lotto di pertinenza |
| <input checked="" type="checkbox"/> | attività produttive esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> | edifici con altre destinazioni |
| <input type="checkbox"/> | ampliamento attività produttive |
| <input type="checkbox"/> | edifici da demolire |
| <input type="checkbox"/> | copertura piana |
| <input type="checkbox"/> | copertura a cipolla con mano in oppi |
| <input type="checkbox"/> | giardino |
| <input type="checkbox"/> | area a verde |
| <input type="checkbox"/> | cortile |
| <input type="checkbox"/> | vigario |
| <input type="checkbox"/> | alberature |
| <input type="checkbox"/> | siepi |
| <input type="checkbox"/> | parcheggi |
| <input type="checkbox"/> | accessi |
| <input type="checkbox"/> | strade private |
| <input type="checkbox"/> | angolo di ripresa fotografica |



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

Peruto Fortunato

Scheda offerta della Regione Veneto

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

IL PROGETTISTA

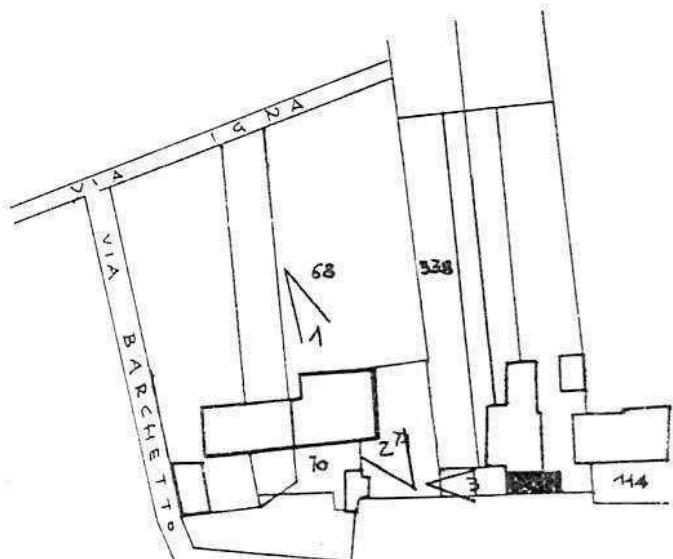
IL SINDACO

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

AZIENDA:
29

A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

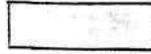
EDIFICIO N. 29 SEZ. 9 N. 12
DENOMINAZIONE AZIENDA PERUZZO FORTUNATO
VIA LEVA' 59
ATTIVITA' MACCHINATURA MAGLIERIA



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

h° ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

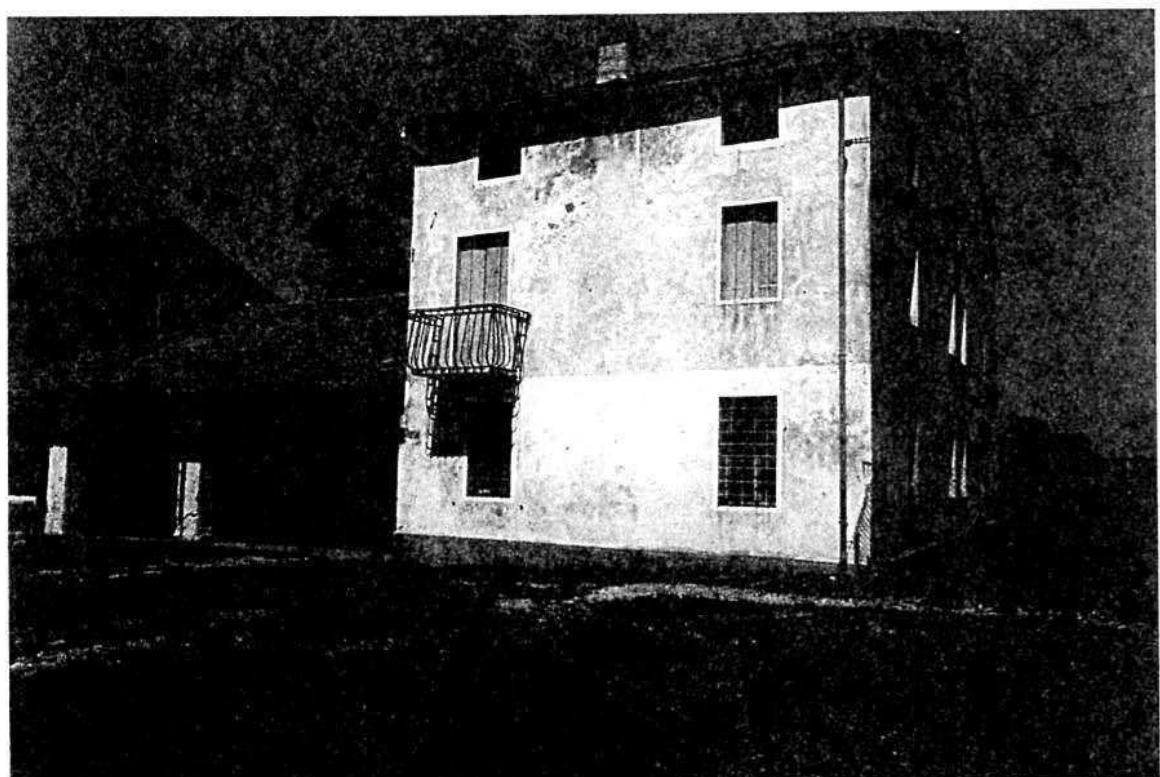


Foto n° 2

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

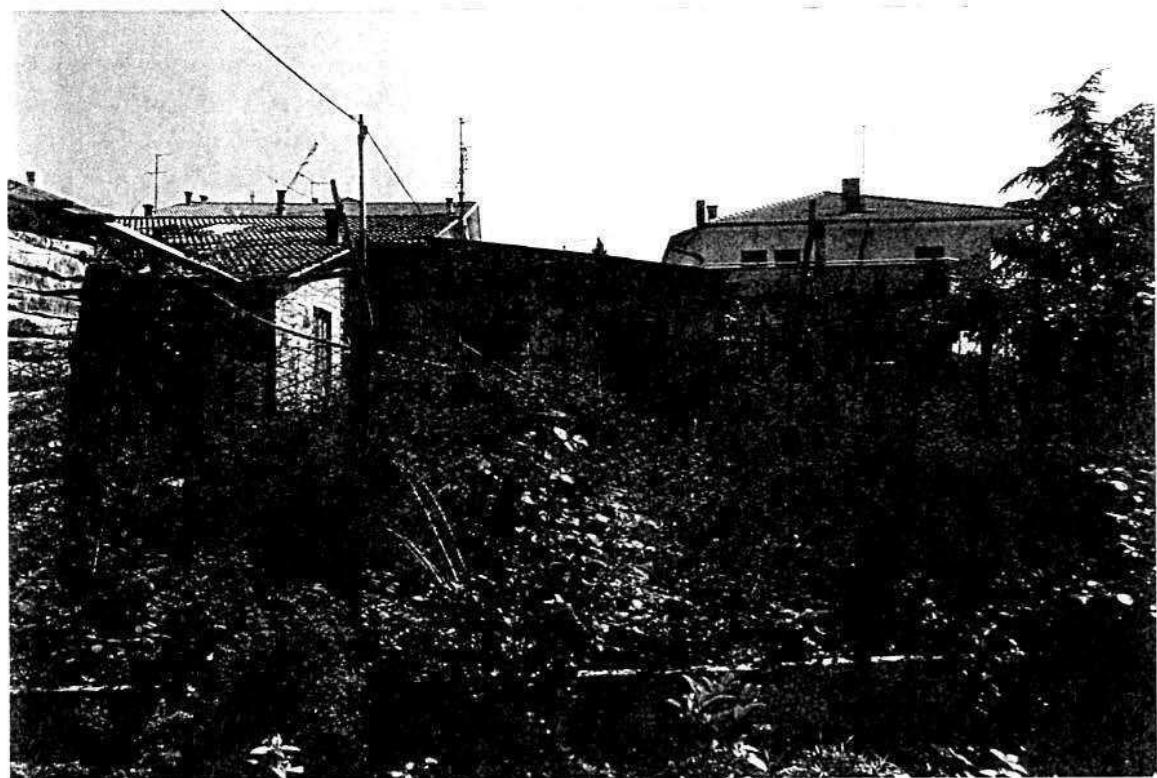


Foto n° 3

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : LAB. MAGLIERIA PERUZZO FORTUNATO

Via LEVA' N. 59

Tel. 864767

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE INDUSTRIALE

INSALUBRE

1^ CLASSE

INSALUBRE

2^ CLASSE

3) SERVIZI

| DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI | Per uomini | Per donne |
|----------------------------|------------|-----------|
| n. latrine | | |
| n. docce | | |
| n. lavandini | | |
| n. spogliatoi | | |

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI NO

b) acqua calda

- ai lavandini SI NO

- alle docce SI NO

Altri servizi interni

cucina SI NO mq. _____

mensa SI NO mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI NO mq. _____

sala riunioni SI NO mq. _____