

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 3



Foto n° 4

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

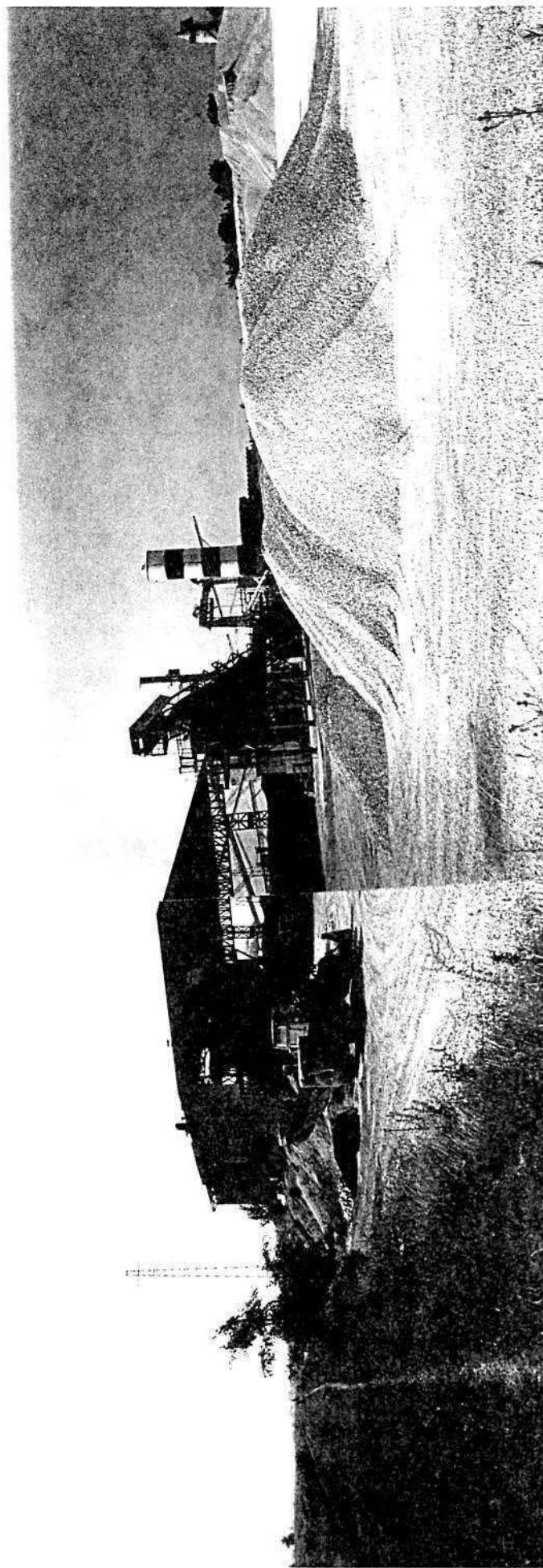


Foto n° 3

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : VACCARI ANTONIO - GIULIO S.P.A.

Via MAGLIO

Tel. 0445 / 864550

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☐ INDUSTRIALE ☒

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

| DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI | Per uomini | Per donne |
|----------------------------|------------|-----------|
| n. latrine | 4 | |
| n. docce | 5 | |
| n. lavandini | 8 | |
| n. spogliatoi | 1 | |

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento (SOLO UFFICI E SERVIZI OPERAI) SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. _____

mensa SI ☐ NO ☒ mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. _____

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

| | | Stagionali | |
|----------|----|------------|---------|
| | | Maschi | Femmine |
| Attuali | 37 | | |
| Previsti | | | |
| Totale | 37 | | |

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE
E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

| Locale o reparto (specificare se esistente o futuro) | Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo | Addetti per mansione | | |
|--|--|----------------------|----------|--------------|
| | | Attuali | Previsti | Totali |
| 1. AUTORIMESSA ESISTENTE | | | | |
| 2. OFFICINA ESISTENTE | | 5 | | 5 |
| 3. UFFICI E MAGAZZINO ESISTENTE | | 7 | | 7 |
| 4. CASA CUSTODE ESISTENTE | | | | |
| 5. DEPOSITO PEZZI DI RICAMBIO ESISTENTE | | | | |
| 6. LABORATORIO DI PROVA MATERIALI ESISTENTE | | 1 | | 1 |
| 7. SERVIZI OPERAI ESISTENTI E SPOGLIATOIO | | | | |
| 8. IMPIANTO LAVORAZIONE GHIAIA ESISTENTE | | 6+10 AUTISTI | | 6+10 AUTISTI |
| 9. IMPIANTO PER LA FRANTUMAZIONE DEL PIETRISCO | | | 2 | 2 |
| 10. IMPIANTO CALCESTRUZZO ESISTENTE | | 1+8 AUTISTI | | 1+8 AUTISTI |
| 11. TRAMOGGIA CARICO GHIAIA ESISTENTE | | | | |
| 12. IMPIANTO CONGLOMERATI BITUMINOSI A-B ESISTENTI | | 2+2 AUTISTI | | 2+2 AUTISTI |
| 12. IMPIANTO BITUME (bis) ESISTENTE | | 2+2 AUTISTI | | 2+2 AUTISTI |
| 13. AUTORIMESSA CAMION | | | | |

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

| uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento | Servi- zi Ci- vili | Proces- so pro- duttivo | Lavaggio raffred- damento | Generazio- ne vapore | Anti- incendio | Totale in m3/ anno |
|---|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| acquedotto | 50 | | | | | 50 |
| pozzi acque di falde | | | 460'000 | | | 460'000 |
| derivaz.da acque sup. | | | | | | |
| Altre | | | | | | |

8) L'acqua prelevata viene riciclata? SI ☐ NO ☒
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile SI ☐ NO ☒ allegare copia
richiesta SI ☐ NO ☒
concessa SI ☐ NO ☒

Utilizzo per uso potabile SI ☐ NO ☒
Se SI allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? SI ☐ NO ☒

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI ☐ NO ☒

in data _____
Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) SI ☐ NO ☒

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? SI ☐ NO ☒

Numero degli scarichi UNO

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

| Tipo di acque | in vasche a tenuta | in fognatura | in acque superfi- ciali | in poz- zi per denti | sul suolo |
|------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------|
| per servizi igienici mc/anno | 50 | | | | |
| di processo mc/anno | | | | | |
| di raffreddamento mc/anno | | | | | |
| di lavaggio mc/anno | | | | 460 000 | |
| miste mc/anno | | | | | |

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☒
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☒
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☒
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a ☐
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☒

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO
l'altezza del camino _____
il diametro _____
la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☒
sono previsti ☐
non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)
IMPIANTO DEPOLVERIZZAZIONE H 240 DELLA DITTA MARIN

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

_____, li _____

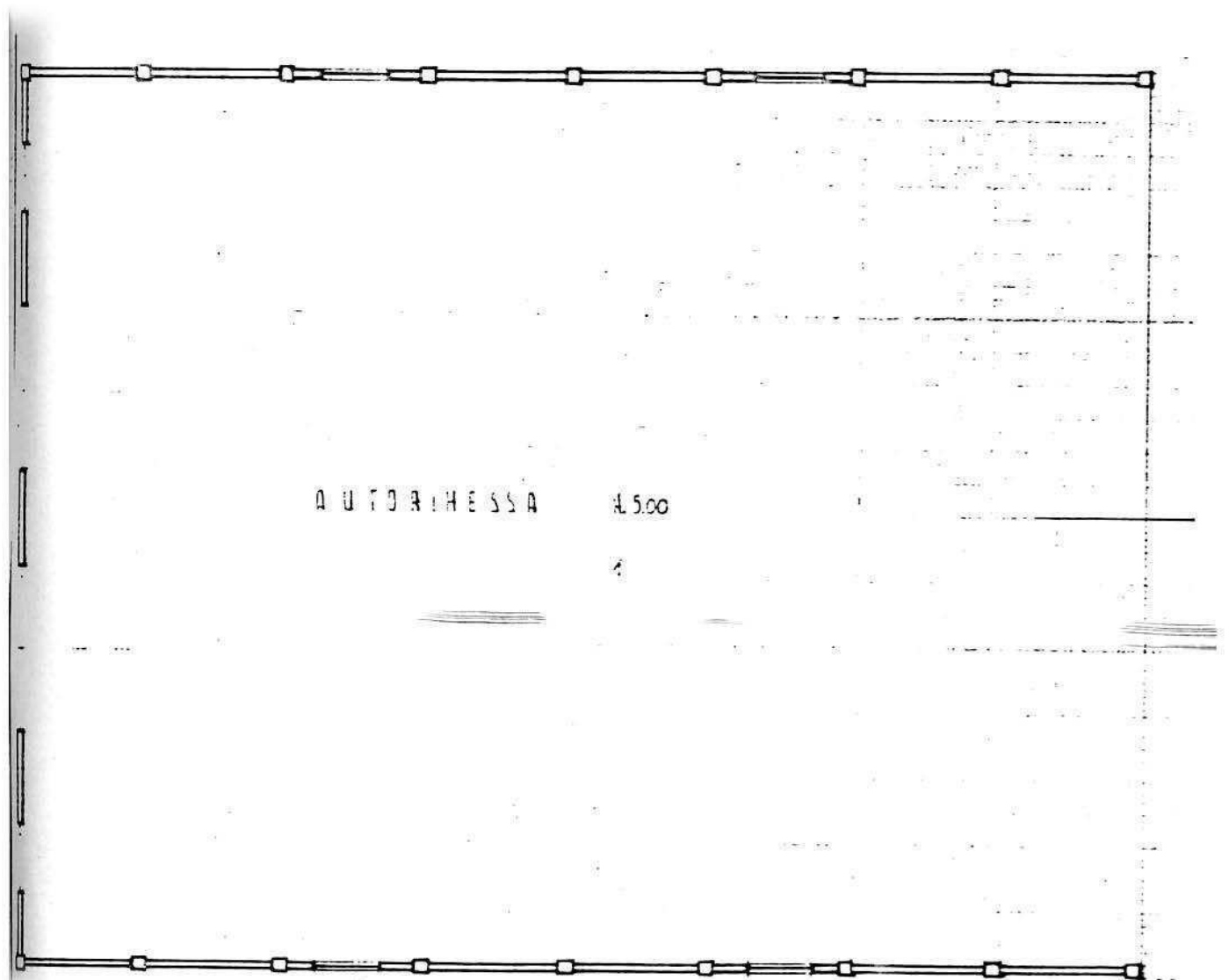
IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

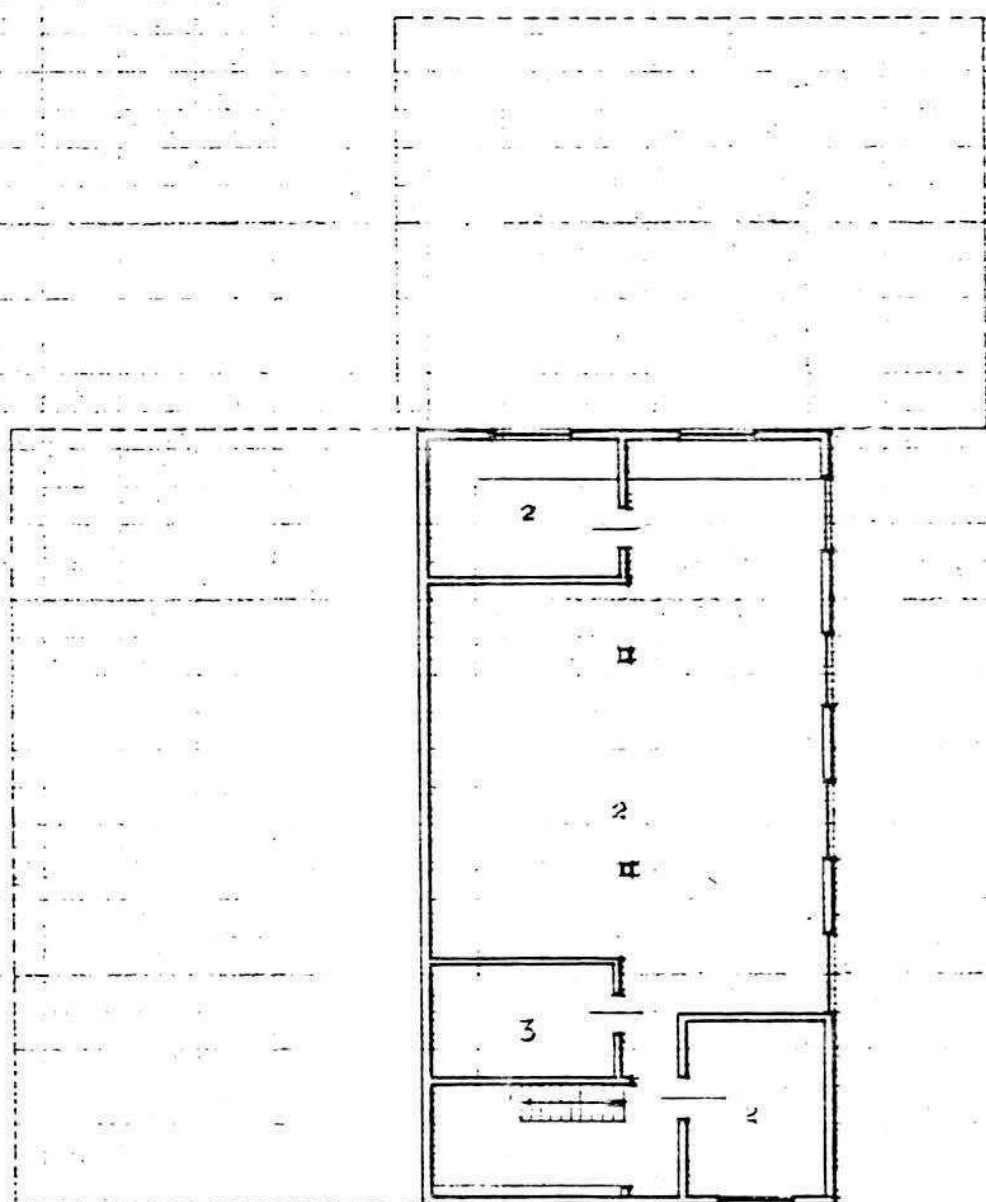


A.4.1. PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO n° 1 scala: 1:200

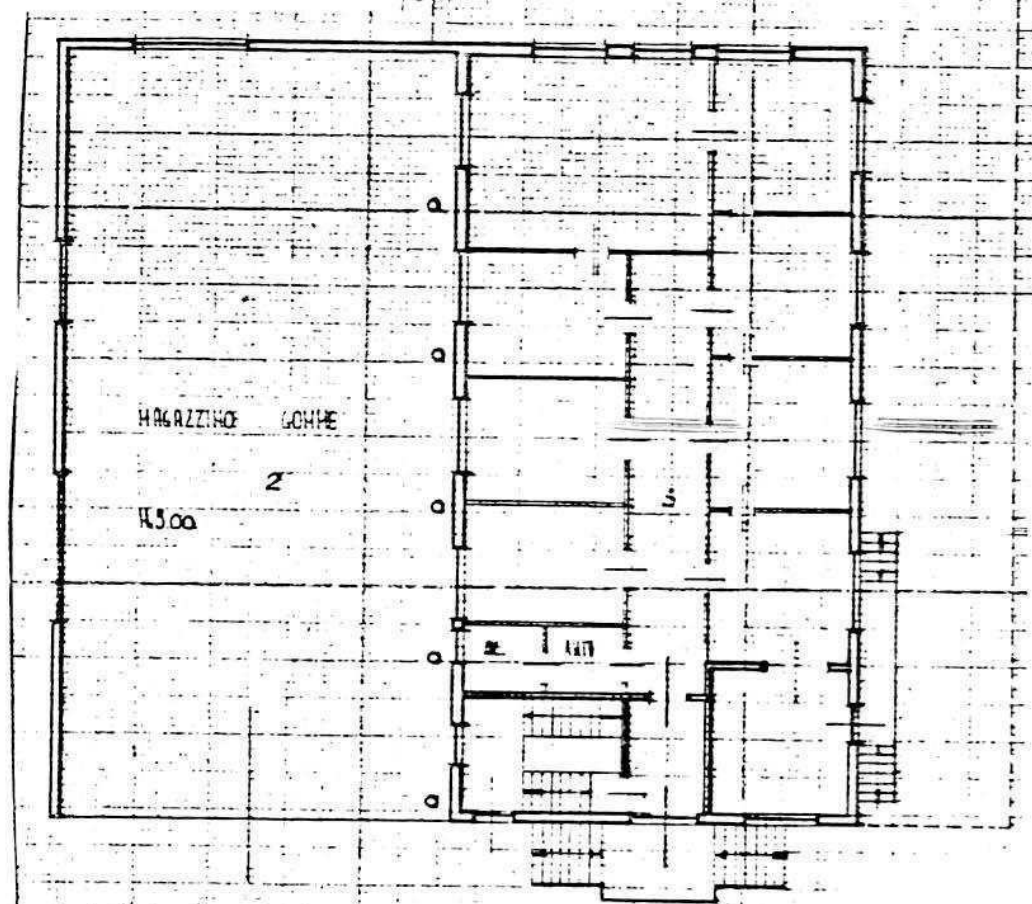
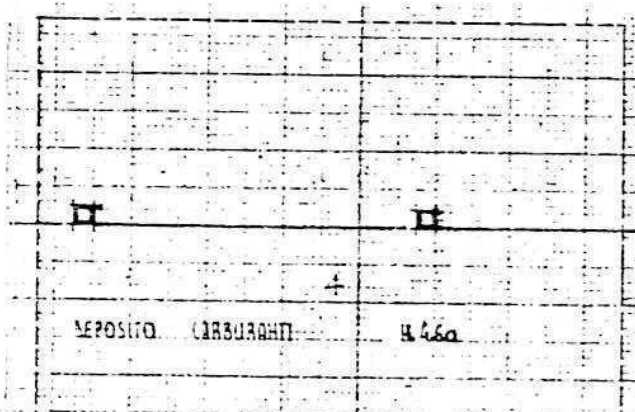


PIANO TERRA

A 4.2 PIANTE EDIFICIO n° 2 scala 1:200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO H. 500

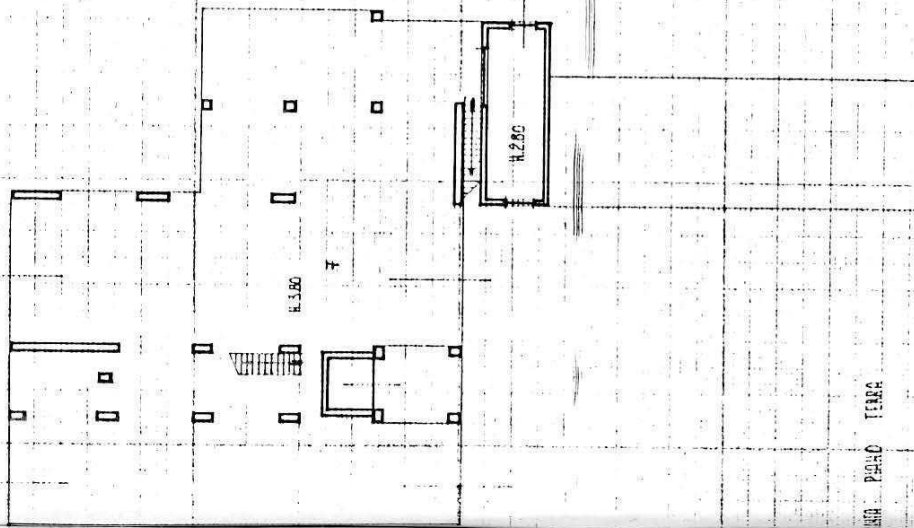


PIANTA PIANO RIALZATO 4.33m

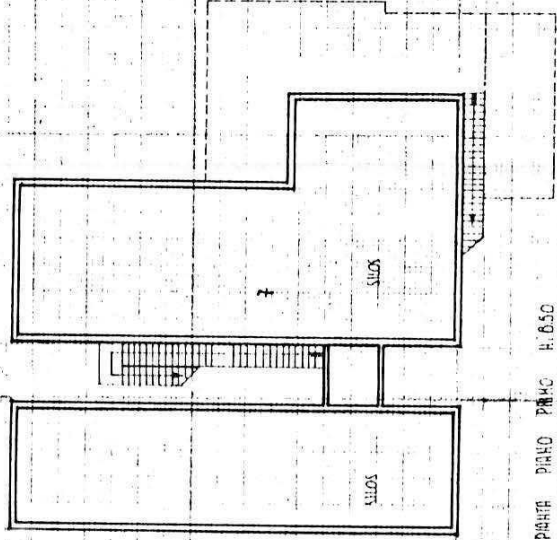
A.4.3. PIANTE EDIFICIO n° 3 scala 1:200



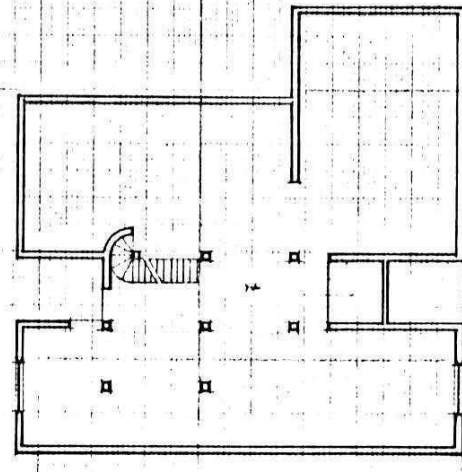
A.4.4. PIANTE ENIGGIO n° 4 scala 1:200



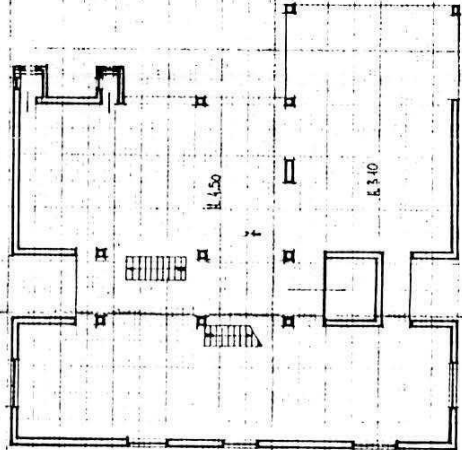
PIANO TERRA



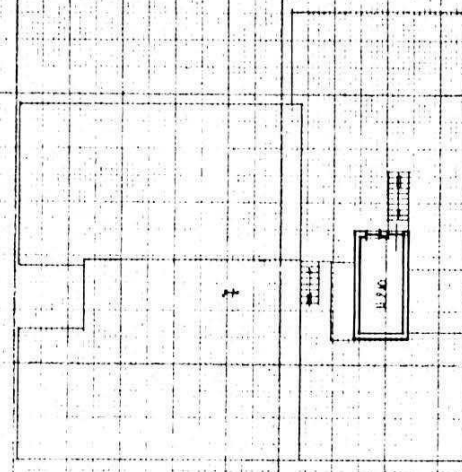
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

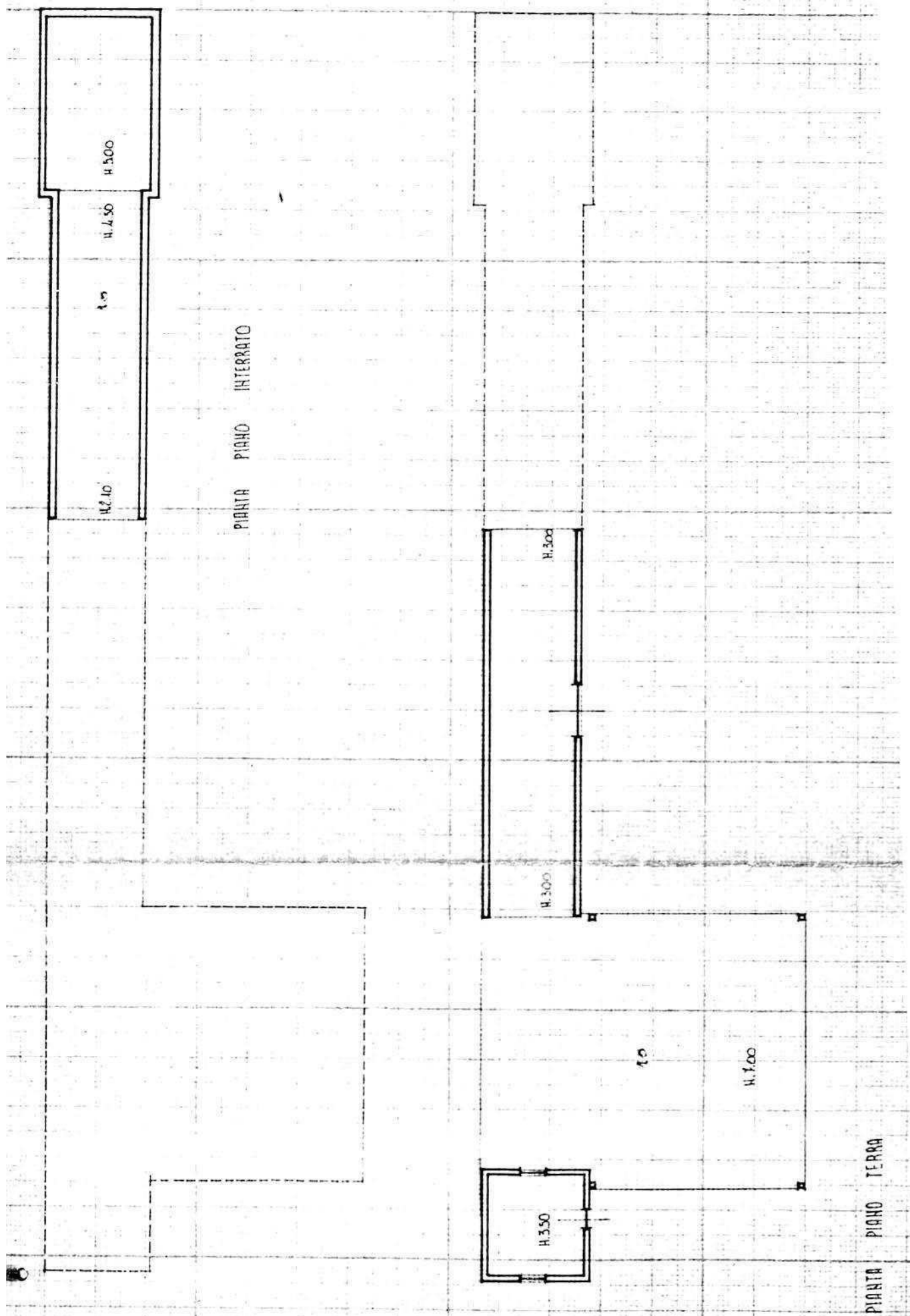


PIANO QUARTO

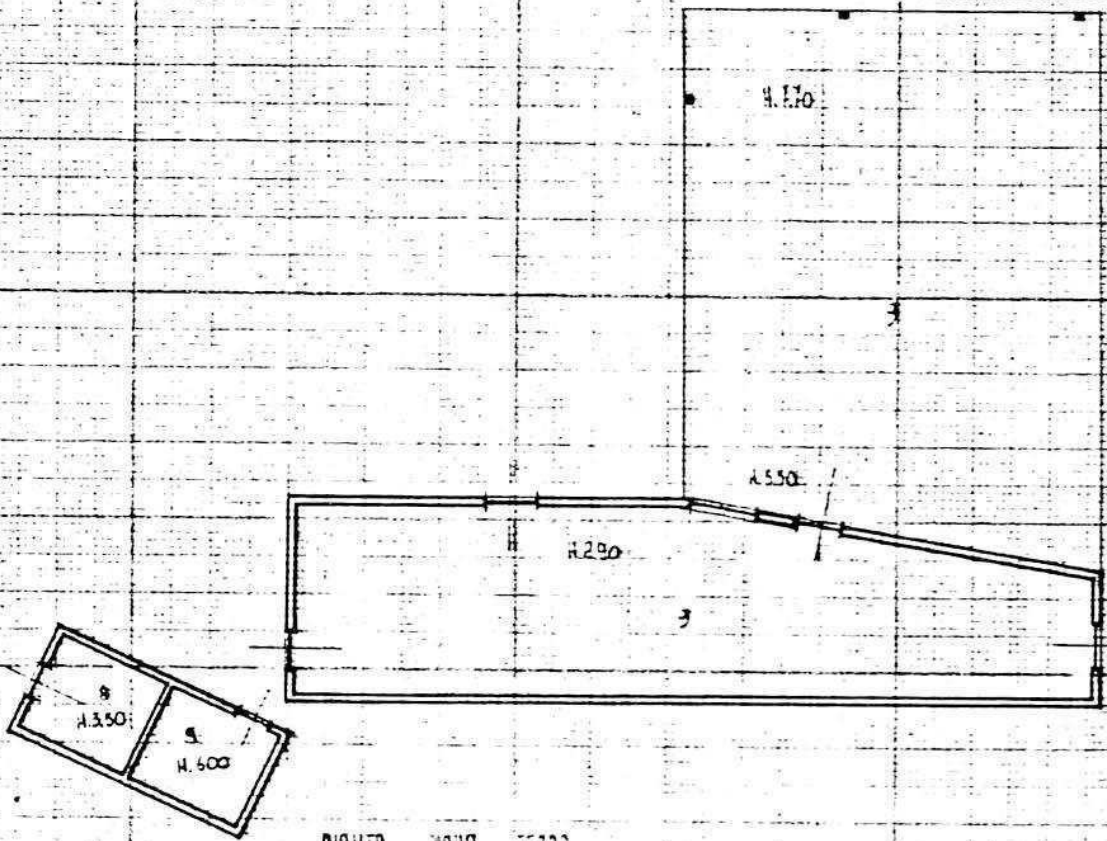


PIANO QUINTO

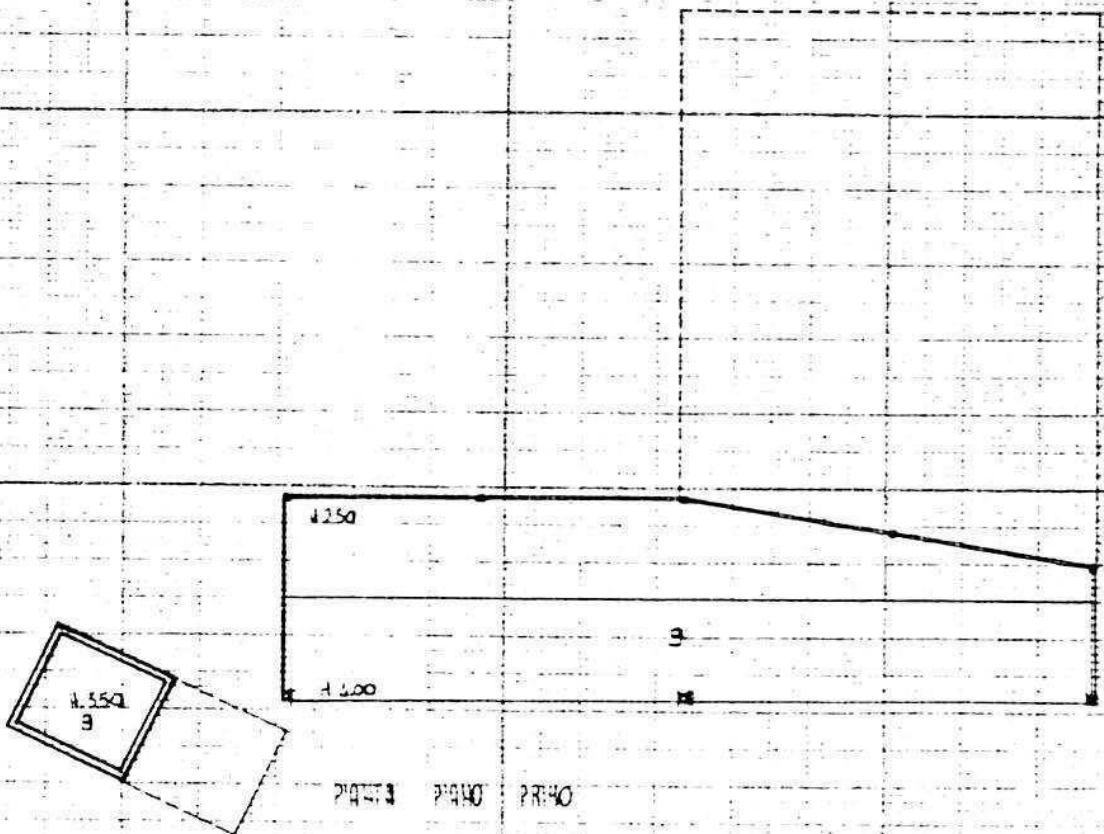
A.4.5. PIANTE EDIFICIO n° 5 scala 1:200



A 4.6. ANTE EDIFICIO n° 6 escala 1:200

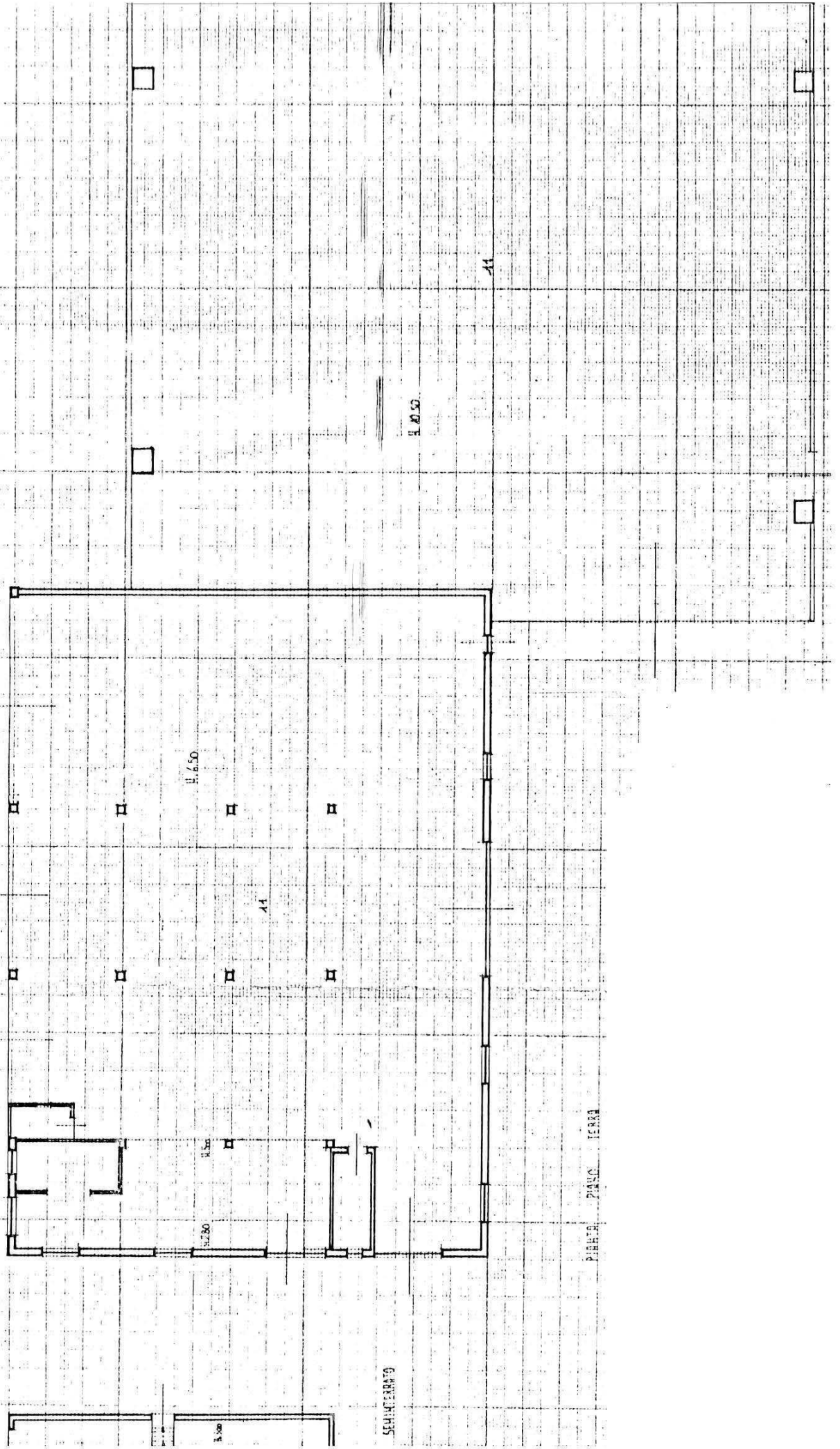


PLANTA PLANO TERÇO



PLANTA PLANO PRIMEIRO

A.4.7. PIANTE EDIFICIO n° 7 scala 1:200.



B. PROGETTO

RELAZIONE

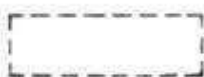
L'attività consiste nella estrazione e lavorazione ghiaia e pietrisco. L'azienda, che occupa 37 addetti, occupa una vasta area in località Preara, lungo l'argine del torrente Astico, in zona E1. Si concede la sopraelevazione del blocco uffici.

CONDIZIONI PARTICOLARI

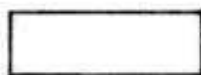
- 1 - E' ammessa la sopraelevazione di un piano del blocco uffici
- 2 - L'intero perimetro dell'area, con particolare riferimento ai lati aperti sul fiume e sulla campagna, dovrà essere piantumato con fitti filari altofusti
- 3 - L'area antistante il blocco uffici dovrà essere pavimentata con materiale duro.

PROGETTO

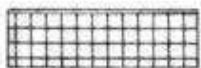
LEGENDA



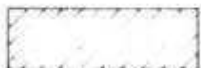
lotto di pertinenza



lotto di proprietà

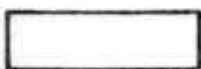


attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza
- D deposito
- U ufficio

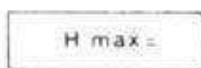


ampliamento attività produttiva

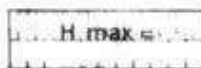
- A in adiacenza
- NC nuova costruzione
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



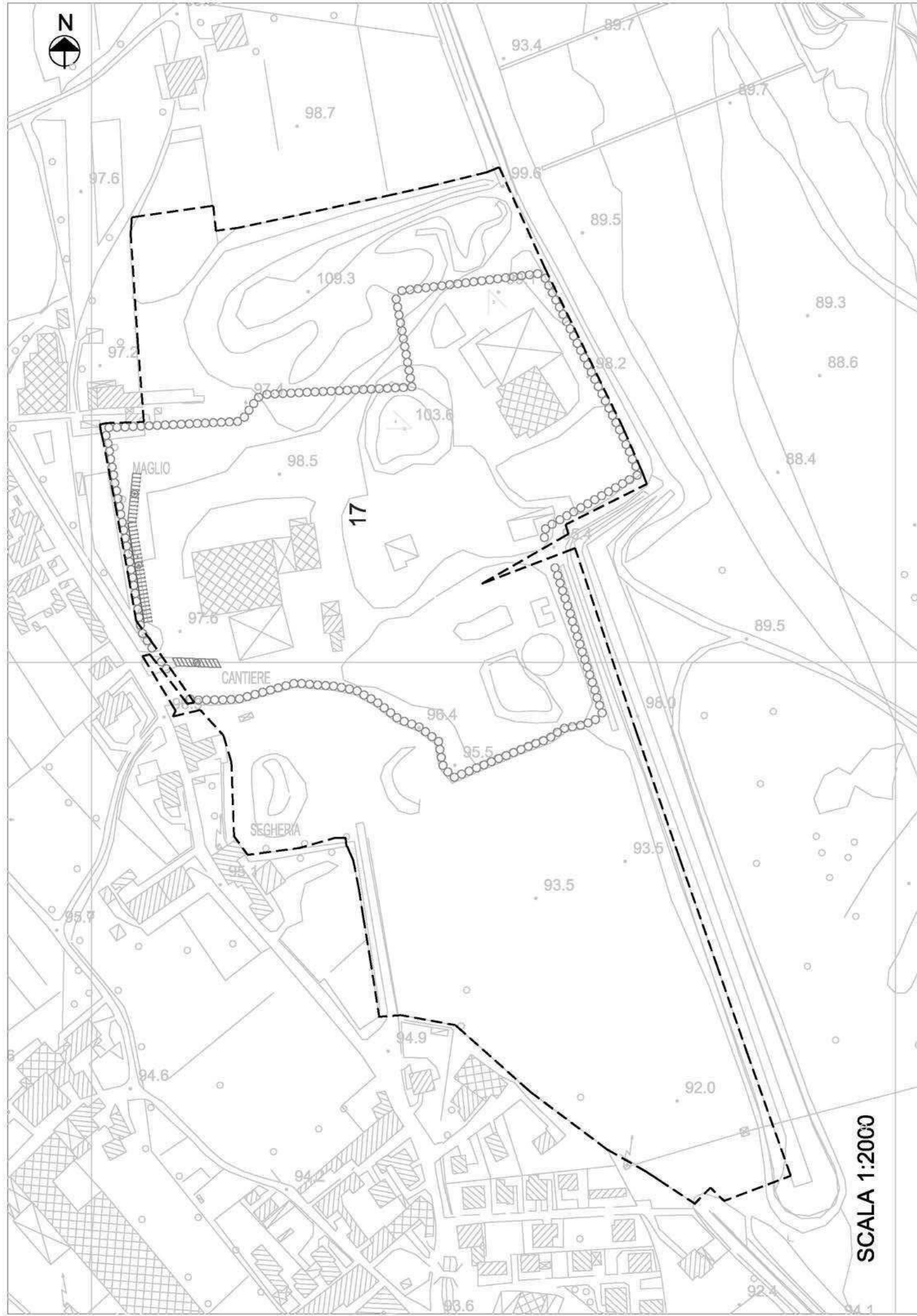
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



SCALA 1:2000

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

riante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.

disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produt.
e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni
piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli
indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

schede di analisi ed individuazione degli inter.
enti edilizi sugli insediamenti produttivi e com.
erciali

AZIENDA:

21

ANALISI GIORDAN e BLOTTI R. FERRELL

sch. da approvare della Regione Veneto

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

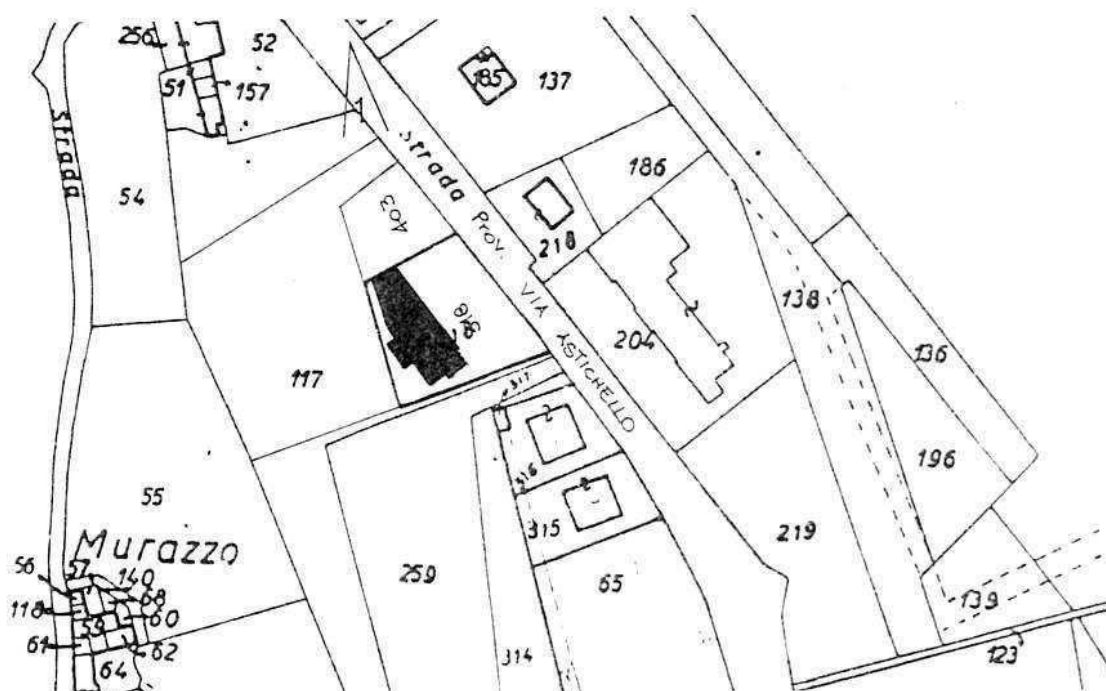
A1. ANALISI INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 21 SEZ. 2 N. 86

DENOMINAZIONE AZIENDA ANAPOLI GIOBATTA e MOTTIN MARIA TERESA

VIA Astichello

ATTIVITA' Riparazione e commercio autoveicoli e stazione di servizio



PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F. : E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETÀ

A.2. ANALISI RILIEVO FOTOGRAFICO

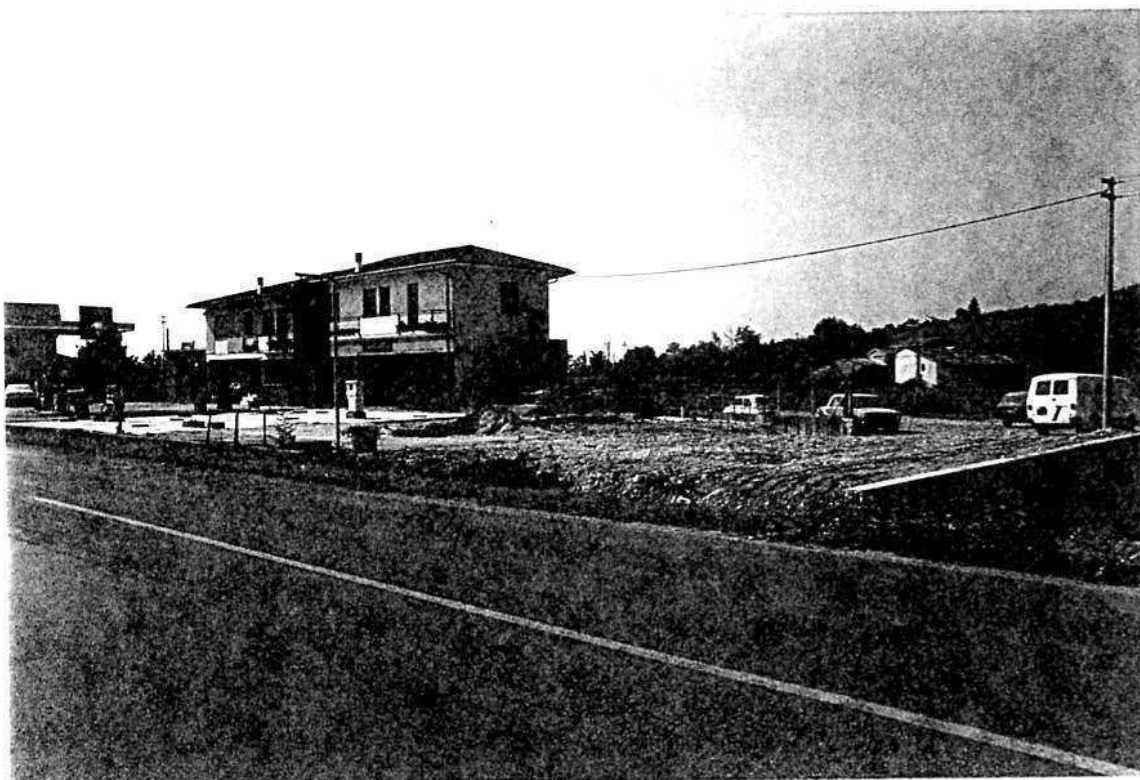


Foto n° 1

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : ANAPOLI GIOBATTA E MOTTIN MARIA TERESA

Via ASTICHELLO

Tel. 0445 / 864600

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐ COMMERCIALE ☒

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

| DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI | Per uomini | Per donne |
|----------------------------|------------|-----------|
| n. latrine | 1 | |
| n. docce | | |
| n. lavandini | 1 | |
| n. spogliatoi | 1 | |

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☐ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. _____

mensa SI ☐ NO ☒ mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. _____

sala riunioni SI ☐ NO ☒ mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐
IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato _____

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

| | ! | ! | ! | Stagionali | ! |
|-----------|--------|---------|--------|------------|---|
| | Maschi | Femmine | Maschi | Femmine | |
| Attuali! | 2 | ! | ! | ! | ! |
| Previsti! | 2 | ! | ! | ! | ! |
| Totale | 4 | ! | ! | ! | ! |

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE
E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

[illegible]

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE

Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

| uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento | Servi- zi Ci- vili | Proces- so pro- duttivo | Lavaggio raffred- damento | Generazio- ne vapore | Anti- incendio | Totale in m3/ anno |
|---|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| acquedotto | 200 | | | | | |
| pozzi acque di falde | | | | | | |
| derivaz.da acque sup. | | | | | | |
| Altre | | | | | | |

8) l'acqua prelevata viene riciclata?

se si in che quantità? mc/giorno _____

SI ☐

NO ☒

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

SI ☐

NO ☐ allegare copia

richiesta

SI ☐

NO ☐

concessa

SI ☐

NO ☐

Utilizzo per uso potabile

SI ☐

NO ☐

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata?

SI ☐

NO ☐

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata SI ☐ NO ☐

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali SI ☐ NO ☐

in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica)

SI ☐

NO ☐

Sono state effettuate analisi degli
scarichi?

SI ☐

NO ☐

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno 200
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

| Tipo di acque | in vasche! a tenuta | in fognatura | in acque! superfi- ciali | in poz- zi per- denti | sul suolo |
|------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------|
| per servizi igienici mc/anno | 200 | | | | |
| di processo mc/anno | | | | | |
| di raffreddamento mc/anno | | | | | |
| di lavaggio mc/anno | | | | | |
| miste mc/anno | | | | | |

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☐
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☐
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a ☐
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☐ NO ☒

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato _____

l'altezza del camino _____

il diametro _____

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐

sono previsti ☐

non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☐

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☐

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

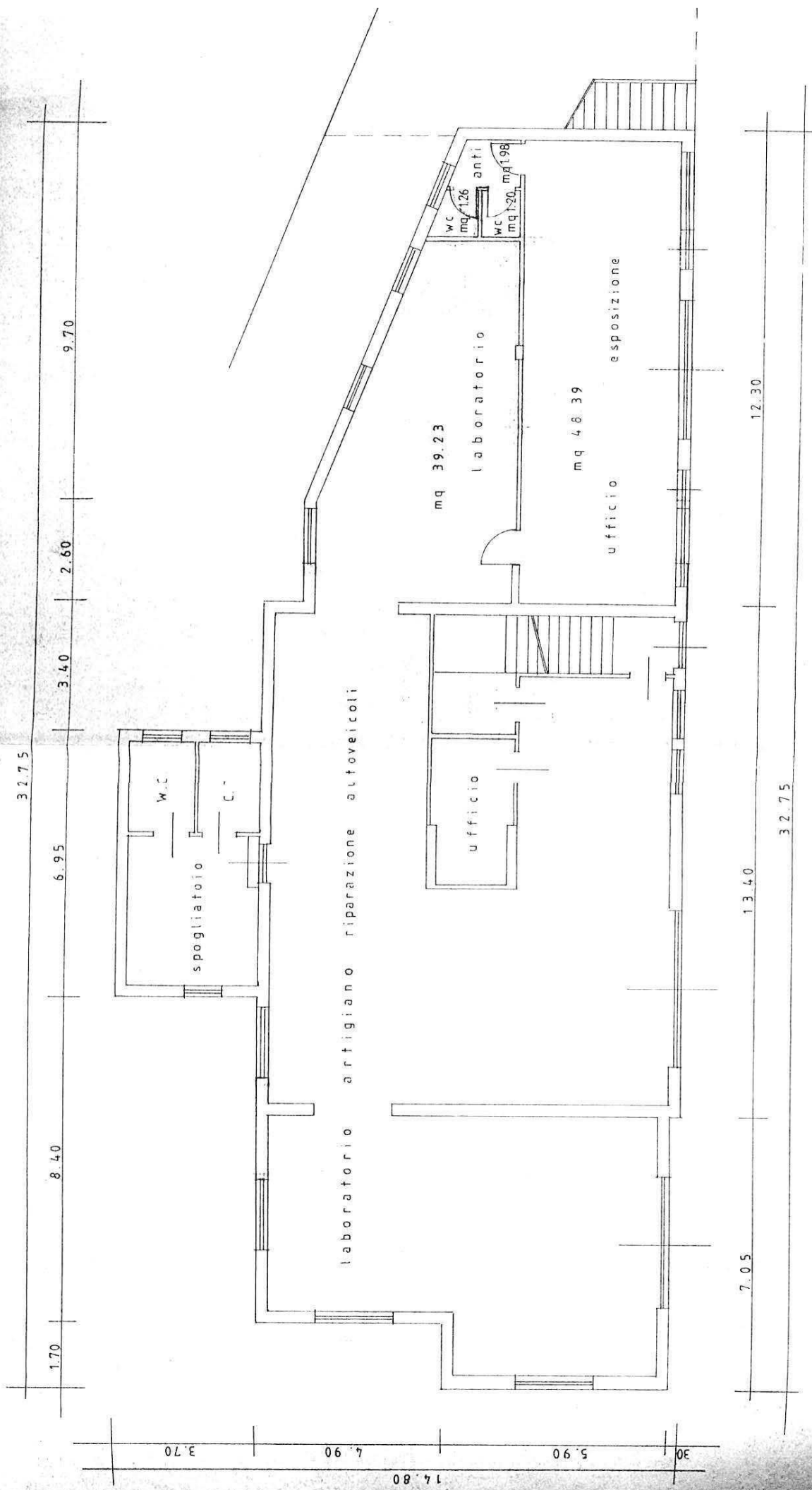
Data di compilazione

_____, 11 _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4.: RILIEVO EDIFICI ALL' INTERNO DELL' AREA DI PROPRIETA'
A.4.1.: PIANTA PIANO TERRA SCALA 1/100



PIANTA PIANO TERRA

B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di un'azienda che svolge le seguenti attività: laboratorio artigiano di riparazione autoveicoli, gestione di impianto stradale per distribuzione carburanti, commercio di autoveicoli usati, nuovi e di importazione.

Si situa in zona E1, lungo la Provinciale dell'Astichello, tra le frazioni di Montecchio Precalcino e Preara, in posizione piuttosto isolata.

Al piano primo si trova la residenza dei titolari.

L'azienda occupa attualmente due addetti e si prevede l'assunzione di altri due addetti.

Il progetto prevede:

- 1 - la possibilità di ampliamento da 347 mq. a 947 mq., su un edificio in aderenza a quello esistente, dell'altezza massima di ml. 4.00;
- 2 - la copertura piana con copertura delle impermeabilizzazioni con ghiaino o quadroni di cemento o materiali lapidei.

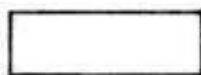
| DATI METRICI | ATTUALI | FUTURI | |
|------------------------|---------|---------------|---------------|
| | | DATI ASSOLUTI | DATI PERCENT. |
| Area in proprietà mq | 4796 | 4796 | |
| Lotto di pertinenza mq | 4796 | 4796 | 100% |
| Superficie coperta mq | 347 | 947 | 19,75% |
| Parcheggi mq | | 75 | 1,56 |
| Area a verde mq | | 1466 | 30,57 |
| Cortile mq | | 2308 | 48,12% |
| Superficie utile: | | | |
| azienda mq | 347 | 347 | |
| residenza mq | / | / | |
| totale mq | / | / | |
| appartamenti n° | | | |

PROGETTO

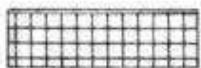
LEGENDA



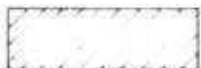
lotto di pertinenza



lotto di proprietà

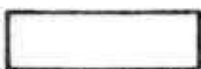


attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza
- D deposito
- U ufficio

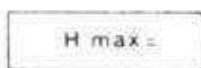


ampliamento attività produttiva

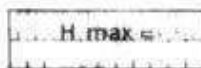
- A in adiacenza
- NC nuova costruzione
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



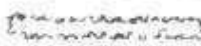
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



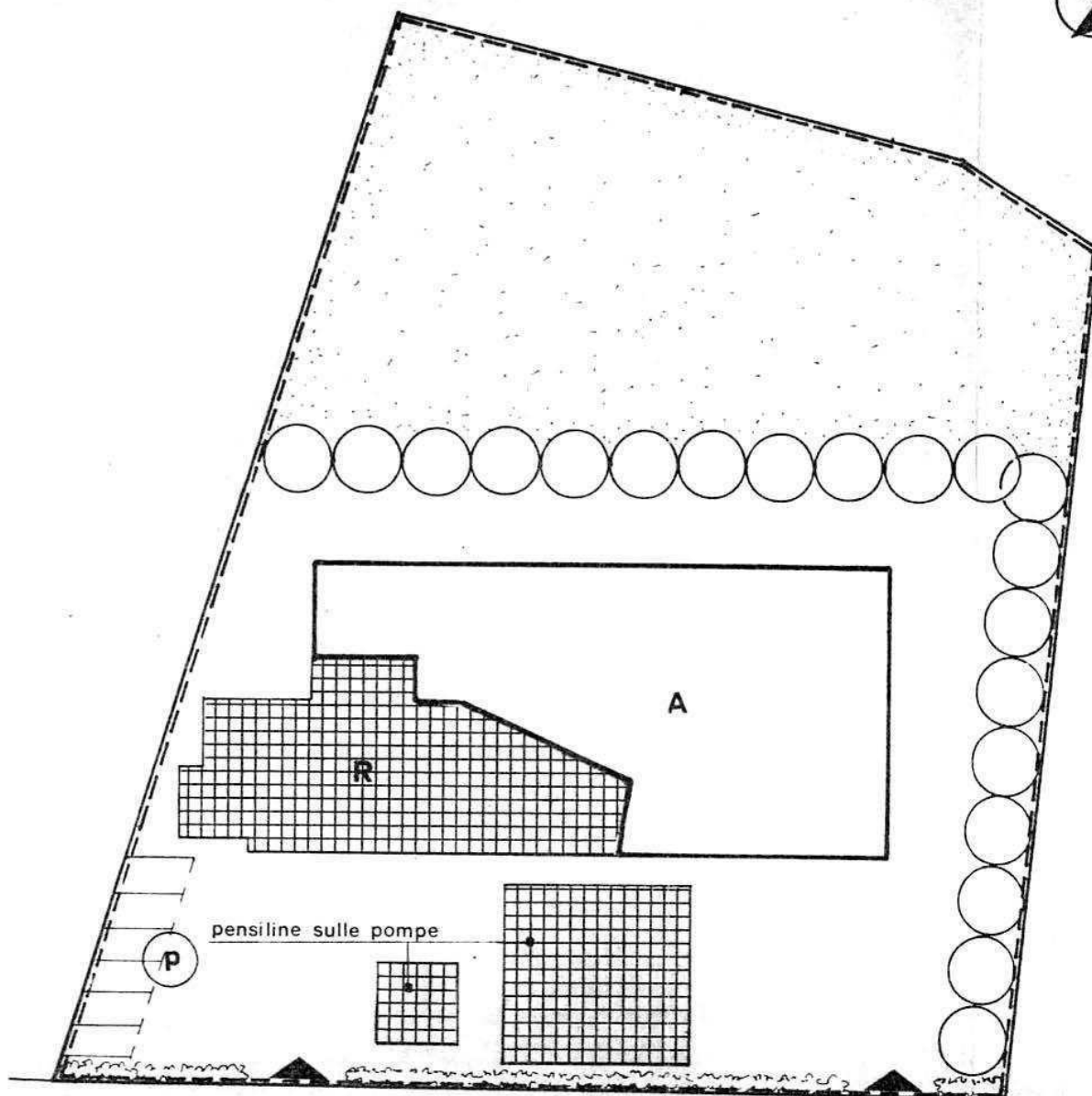
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



STRADA PROV. DELLA PREARA - VIA ASTICHELLO

scala 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE 13316

30/3 Comune 13316

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

24 MAR 1988 N. 110 -

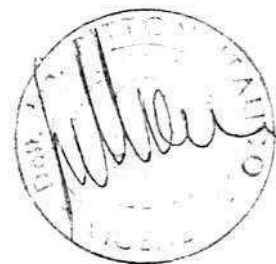
II SEGRETARIO

Rosanna Lorenzato

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

Dott. Arch. Cino Melloni
n. 127 Griglia (prodotto) - Vicenza
Via S. V. ... Tel. 043688
Cod. Fisc. MLL 011 60101 L840P
Part. IVA 00530210244



Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

REGIONE DEL VENETO

Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. 2865
in data 12 MAG. 1988

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE

AZIENDA:

27

Alleg. X. CC.
82 del 5.10.87



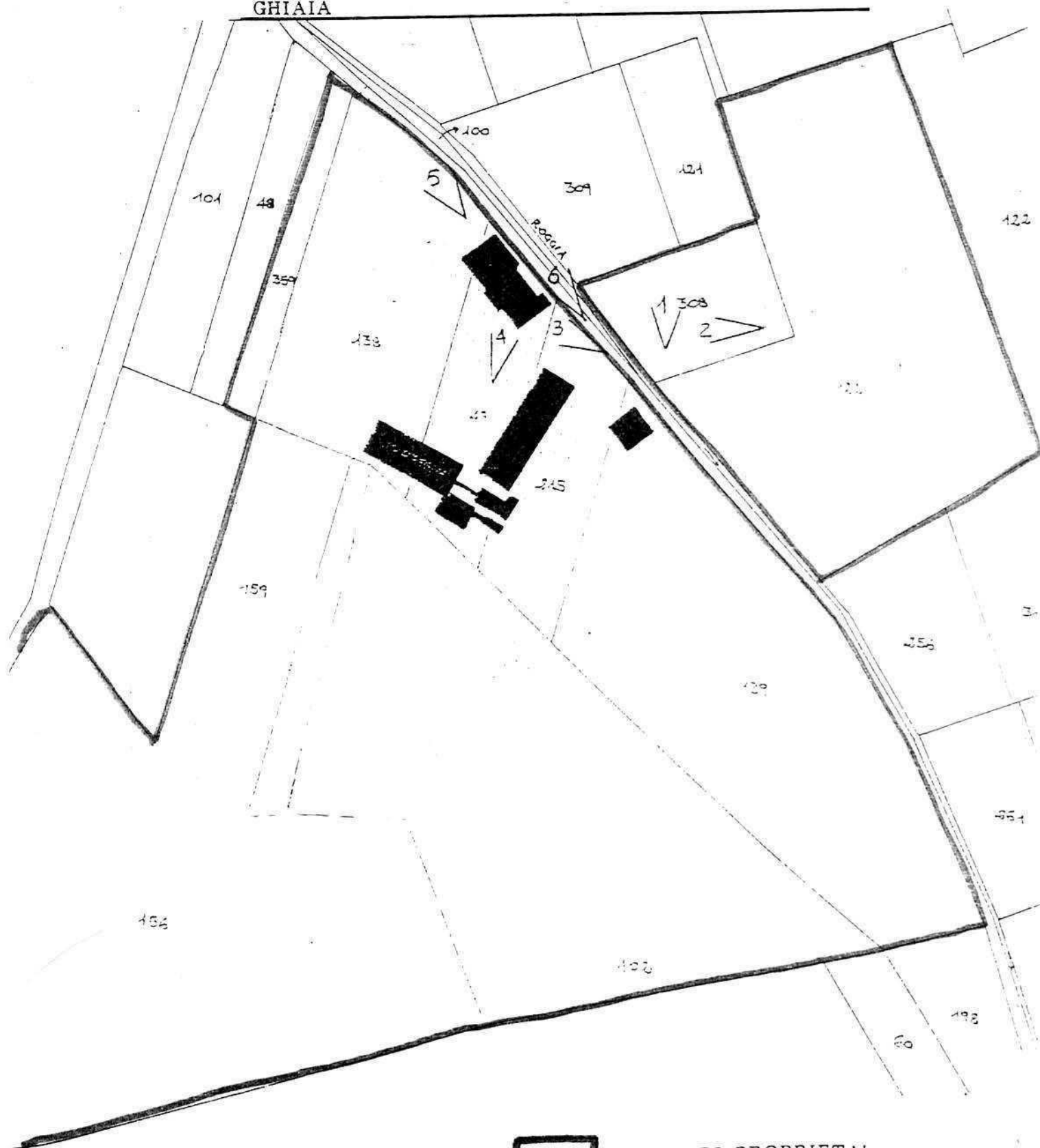
A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EDIFICIO N. 27 SEZ. 11 N.35-36-37

DENOMINAZIONE AZIENDA CARTA ISNARDO S.P.A.

VIA FRANZANA 15

ATTIVITA' -LAVORI STRADALI.MOVIMENTO TERRA.LAVORAZIONE
GHIAIA



AREE DI PROPRIETA'



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA SCALA 1:2000

CONFESSIONE URBANISTICA DI P.D.F. E3 - RURALE OCCUPATA DA CAVE

A.2. ANALISI RILIEVO FOTOGRAFICO

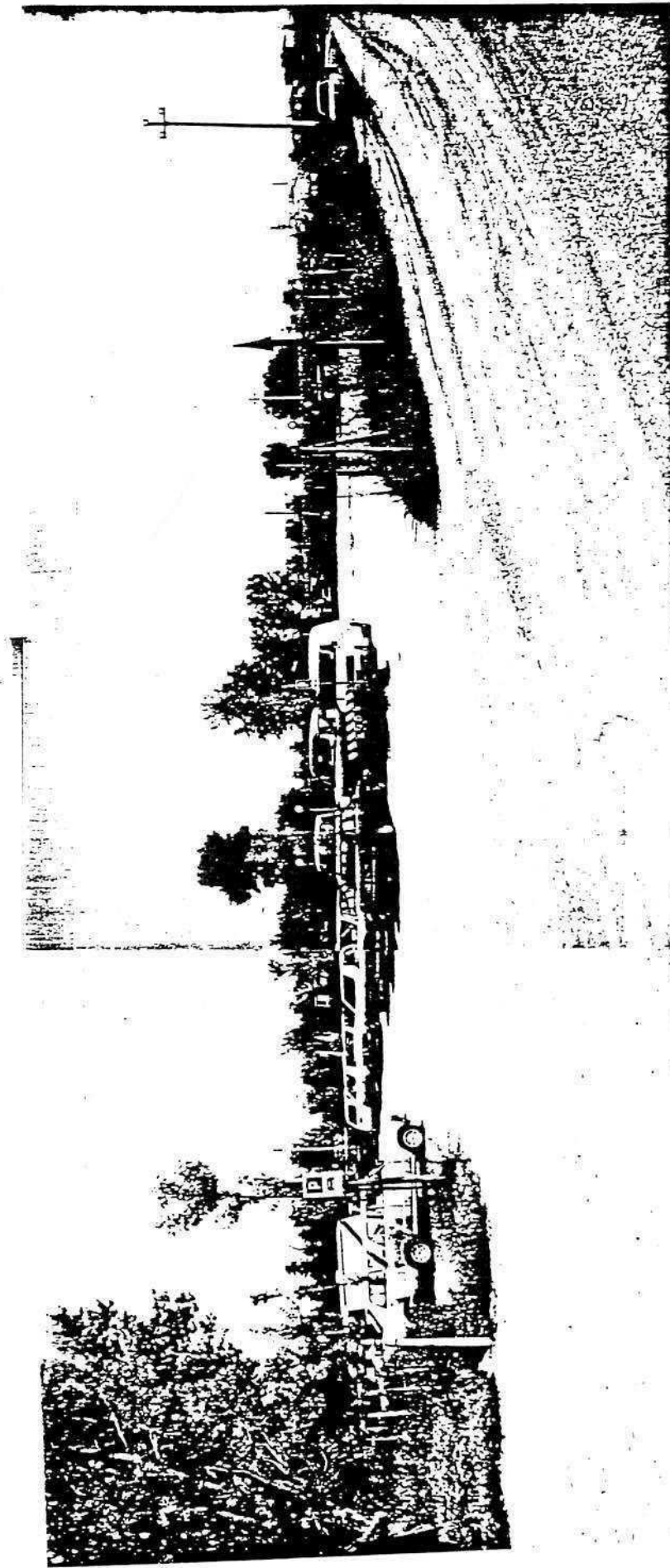


Foto n° 1

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

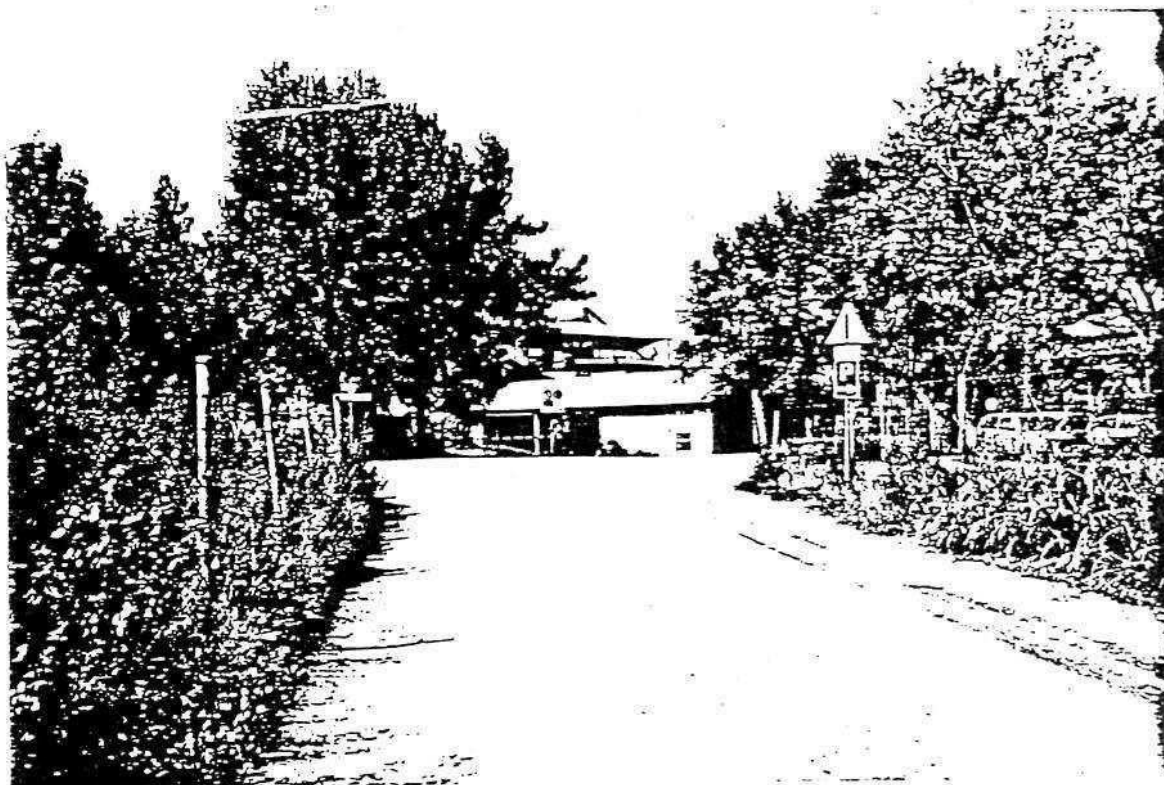
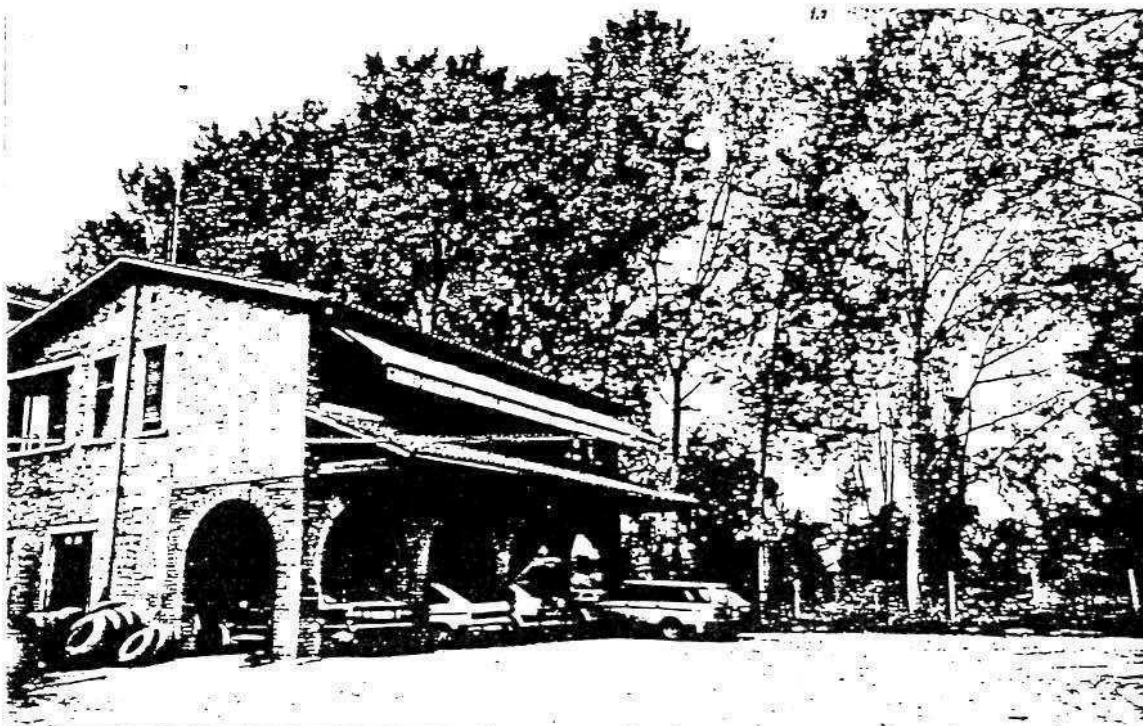


Foto n° 2



Foto n° 3

no 4



no 5



no 6



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : ISNARDO CARTA S.P.A.

Via FRANCANA N. 15

Tel. 0445 | 864558 - 864444

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☐ INDUSTRIALE ☒

INSALUBRE ☒

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

| ! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI ! | Per uomini | Per donne |
|--------------------------------|------------|-----------|
| n. latrine | 3 | 1 |
| n. docce | 2 | |
| n. lavandini | 5 | |
| n. spogliatoi | 1 | |

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☒ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☒ NO ☐

- alle docce SI ☒ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☒ mq. _____

mensa SI ☐ NO ☒ mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L. 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☒ mq. _____

sala riunioni SI ☒ NO ☐ mq. 19,15

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☐ NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI ☒ NO ☐

Tipo di combustibile usato METANO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

| | | ! Stagionali ! | |
|----------|----|----------------|-------------|
| | | ! Maschi ! | ! Femmine ! |
| Attuali | 8 | | |
| Previsti | 15 | | |
| Totale | 23 | | |

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

| Locale o reparto (specificare se esistente o futuro) | Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo | Addetti per mansione | | |
|---|---|----------------------|----------|--------|
| | | Attuali | Previsti | Totali |
| 1. LAVORAZIONE GHIAIA | LAVAGGIO E FRANTUMAZIONE E RIPARTIZIONE PER GRANULOMETRIA | 3 | 4 | 7 |
| 2. IMPIANTO DI BITUMAGGIO | MISCELATORE INERTI, RISCALDAMENTO DEGLI STESSI E APPORTO BITUME PURO | 2 | 3 | 5 |
| 3. INSILAGGIO | RIPARTIZIONE A VARI AUTOMEZZI | 1 | | 1 |
| 4. OFFICINA | RIPARAZIONE E MANUTENZIONE PARCO MACCHINE | 2 | 3 | 5 |
| 5. IMPIANTO DI EMULSIONAMENTO | MISCELAZIONE ACQUA A 100° CON BITUME CON AGGIUNTA EMULSIVO E SODA CAUSTICA PER EMULSIONE BASICA E ACIDO CLORIDRICO PER EMULSIONE ACIDA | | 1 | 1 |
| 6. IMPIANTO DI MISCELAZIONE BITUME CON POLIMERI PLASTICI | MISCELAZIONE SU CISTERNE DI BITUME 80-100 A 180° CENTIGRADI CON POLIMERI PLASTICI AGGIUNTI CON CARRELLO ELEVATORE DOPO LA PRIMA MISCELAZIONE - OMogeneizzazione OGNI SECONDA MISCELAZIONE SU MESCOLATORE SECONDARIO A BASSO NUMERO DI GIRI PER MANTENIMENTO | | 2 | 2 |
| 7. IMPIANTO PER USO MATERIALE DI RECUPERO DERIVATO DALLA PERIFRESATURA DI CONGLOMERATI BITUMINOSI | TETTOIA PER LA SISTEMAZIONE FUORI DALLE INTERIE - MACINAZIONE ATTRAVERSO FRANTUMATORE A GANASCE E CARICO ATTRAVERSO RALE GOMMATE SU NASTRI TRASPORTATORI | | 1 | 1 |

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

| Ditta produttrice denominazione commerciale | Composizione chimica | Fase della lavorazione | Quantità utilizzata | Tipo, di conte- nitore | Aspetto della sostanza |
|---|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | | 1) sacchi cart. | 1) liquida |
| | | | | 2) sacchi plas. | 2) solida |
| | | | | 3) fusti metal. | 3) gas |
| | | | | 4) altri tipi | a) polvere |
| | | | | | b) granulato |
| | | | | | c) scaglie |
| CARTA ISNARDO SPA | INERTI CALCAREI | 1 | 94,5 % | SFUSO | SOLIDO |
| AGIP PETROLI S.P.A. | BITUME 80-200% | 2 | 4,5 % | CISTERNE | LIQUIDO |
| TENSIA | EMULSIVO | 5 | 1 % | FUSTI METALLICI | LIQUIDO |
| FIUPPI | SODA CAUSTICA | 5 | 0,5 % | SACCHI CARTA | SCAGLIE |
| H ₂ O | H ₂ O | 5 | 44,85 % | LIQUIDO | LIQUIDO |
| BITUME | BITUME | 5 | 55 % | CISTERNA | LIQUIDO |
| BETTELLA PRODOTTI CHIMICI PADOVA | HCL - SOL | 5 | 1 % | TANICHE PVC | LIQUIDO |
| LACHIVER - VERONA | CaCO ₃ | 2 | 2 % | SFUSO | POLVERI |
| BITUME - EUROPRENE SOLT C | STIRENE BUTADIENE | 6 | 6 % | SACCHI | POVERI GRANULARI |
| CONGLOMERATO BITU- MINOSO FRESATO | BITUME CALCARI | 7 | 20 % | SFUSO | GRANIGLIA |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

| uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento | Servi- zi Ci- vili | Proces- so pro- duttivo | Lavaggio raffred- damento | Generazio- ne vapore | Anti- incendio | Totale in m ³ / anno |
|---|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| acquedotto | | | | | | |
| pozzi acque di falde | 34 | 92997 | | | | 93031 |
| derivaz.da acque sup. | | | | | | |
| Altre | | | | | | |

8) l'acqua prelevata viene riciclata? ☐ SI ☒ NO
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile ☒ SI ☐ NO ☐ allegare copia
richiesta ☒ SI ☐ NO
concessa ☐ SI ☐ NO

~~Utilizzo per uso potabile~~ ☐ SI ☒ NO
Se SI allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? ☒ SI ☐ NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare)

E' installato il contatore di portata ☐ SI ☐ NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali ☒ SI ☐ NO

in data 04/08/86

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) ☐ SI ☐ NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? ☒ SI ☐ NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

| Tipo di acque | in vasche a tenuta | in fognatura | in acque superfi- ciali | in poz- zi per- denti | sul suolo |
|------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|
| per servizi igienici mc/anno | 34 | | | | |
| di processo mc/anno | | | | | |
| di raffreddamento mc/anno | | | | | |
| di lavaggio mc/anno | | | | | 92997 |
| miste mc/anno | | | | | |

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NC ☒
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NC ☐
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☒ NC ☐
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: ACCUMULO SU TERRENO IN
PROPRIETÀ PRECEDENTEMENTE IMPERMEABILIZZATO CON ARGILLE.

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a ☐
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NC ☒

ARIA

14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☒ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento
- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato METANO

l'altezza del camino 1) m. 5 2) m. 10.5

il diametro 2) ϕ 64

la portata delle emissioni 1) 1400 n.m.c. 2) 22000 n.m.c.

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano 1° RISCALDAMENTO
OLIO D'ATERMICO CHE IN SERPENTINA MANTIENE IN TEMPERATURA IL BITUME
2° PER FORNO ESSICCATORE MESCOLATORE BITUME + INERTI

- le materie prime d'uso METANO PER COMBUSTIONE -
BITUME ED INERTI PER PRODOTTO

- la natura e la concentrazione dell'inquinante
POLVERI > 30 MMG NMC

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione ☒
- sono previsti ☒
- non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto LE POLVERI FINI
RECUPERATE DALL'IMPIANTO DI ABBATTIMENTO (FILTRO A MANICHE) VENGONO
REINTRODOTTE NEL CILINDRO ESSICCATORE

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto: _____

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

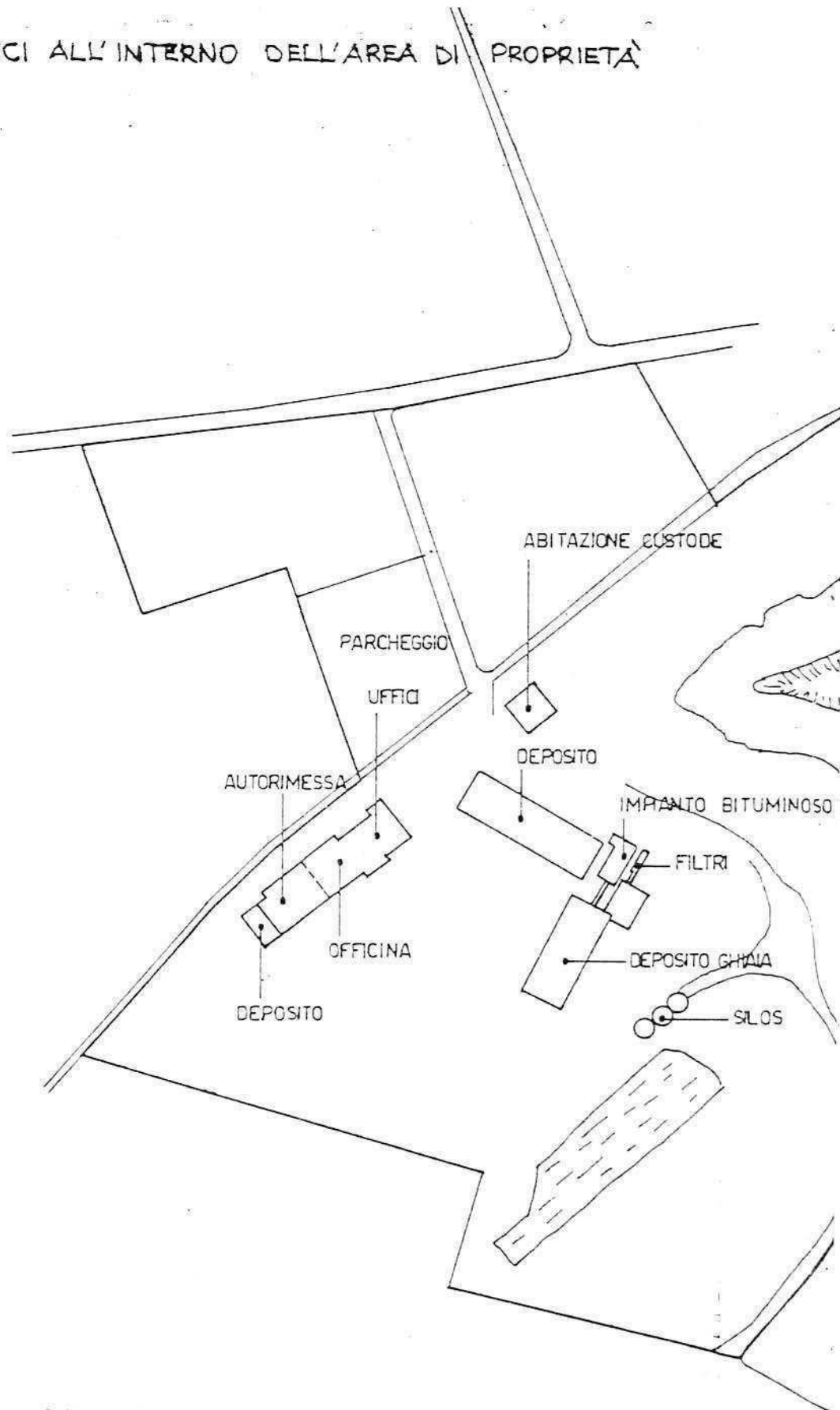
Data di compilazione

_____, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ



PLANIMETRIA 1 : 2000

B. PROGETTO

RELAZIONE

L'azienda opera nel settore Lavori stradali, movimenti di terra, lavorazione e fornitura di ghiaia con cave proprie, preparazione di conglomerati bituminosi tradizionali e speciali.

Occupi attualmente 59 dipendenti ed è una delle aziende più consistenti del Comune.

Si situa in zona E3 in posizione isolata nei pressi della frazione di Levà.

Si concede all'azienda un ampliamento strutturale consistente nella creazione di una serie di edifici:

- a - un prolungamento dell'attuale corpo di fabbrica destinato al P.T. ad officina (superficie mq. 275) e al P.I. a uffici (superficie pari a 600 mq.)
- b - la creazione di un deposito per macchine operatrici a piano unico (superficie mq. 800)
- c - la creazione di un ampio deposito per conglomerato asphaltico (superficie mq. 2450)
- d - la creazione di una autorimessa per autocarri (superficie ~~mq.~~ 2000) e di un vasto parcheggio auto.

CONDIZIONI PARTICOLARI








- 1 - Le alberature già esistenti dovranno essere opportunamente integrate come su indicazioni in planimetria con nuovi altofusti .
- 2 - Il prolungamento dell'edificio uffici/officine dovrà armonizzarsi con le linee architettoniche ed i materiali di finitura del corpo attuale.

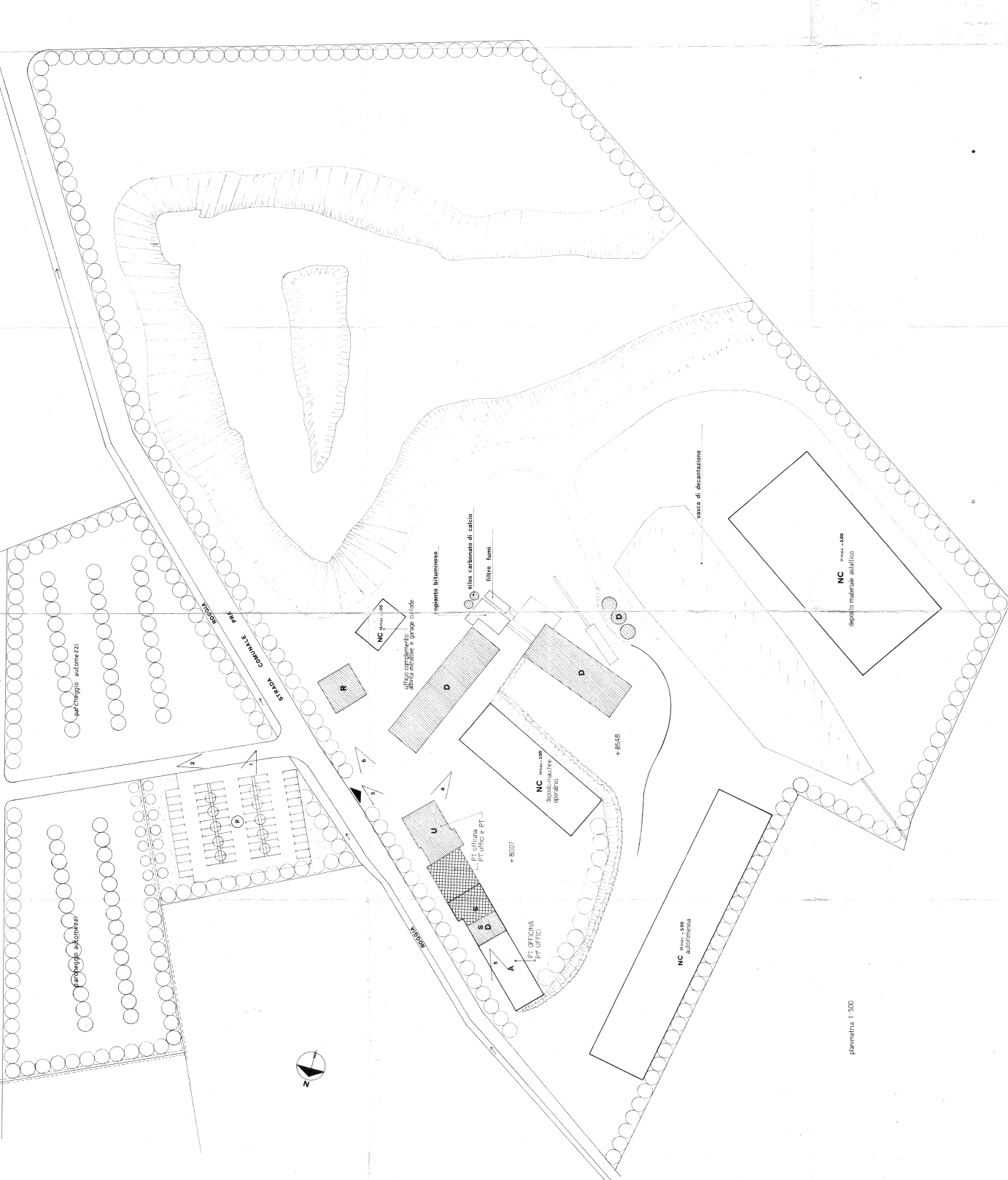
B1

| DATI METRICI | ATTUALI | FUTURI | | |
|------------------------|---------|---------------|---------------|------|
| | | DATI ASSOLUTI | DATI PERCENT. | |
| Area in proprietà mq | | | | |
| Lotto di pertinenza mq | | 81473 | 100% | |
| Superficie coperta mq | 1873 | 7417 | 9.1% | |
| Parcheggi mq | | 12624 | 15.5 | 16.6 |
| Area a verde mq | | 900 | 1.1 | |
| Cortile mq | | 60532 | 74.3 | |
| Superficie utile: | | | | |
| azienda mq | 2293 | 8323.5 | | |
| residenza mq | 144 | 144 | | |
| totale mq | 2437 | 8467.5 | | |
| appartamenti n° | 1 | 1 | | |

PROGETTO

LEGENDA

- 
 lito di perimetria
 
 lito di proprietà
- 
 attività produttiva esistente
- 
 edifici con altre destinazioni
- 
 ampliamento attività produttiva
- 
 edifici da demolire
- 
 copertura piana
-
 copertura a capanna con manto in cotti
-
 giardino
-
 area a verde
-
 cortile
-
 vegetato
-
 alberature
-
 uspi
-
 parcheggi
-
 accessi
-
 strade private
-
 angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500

MONTECCHIO PRECALCINO 1987

PROVINCIA DI VICENZA

**Variante al regolamento edilizio con annesso
programma di fabbricazione.**

Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali localizzati in difformità dalle destinazioni di piano o che abbiano raggiunto i limiti massimi degli indici di edificabilità della zona (L.R. 5 marzo 1987 n.11)

Schede di analisi ed individuazione degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi e commerciali

AZIENDA:

29

RECUPERO PERIMETRO

Scheda approvata dalla Regione Veneto

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

A.1. ANALISI - INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

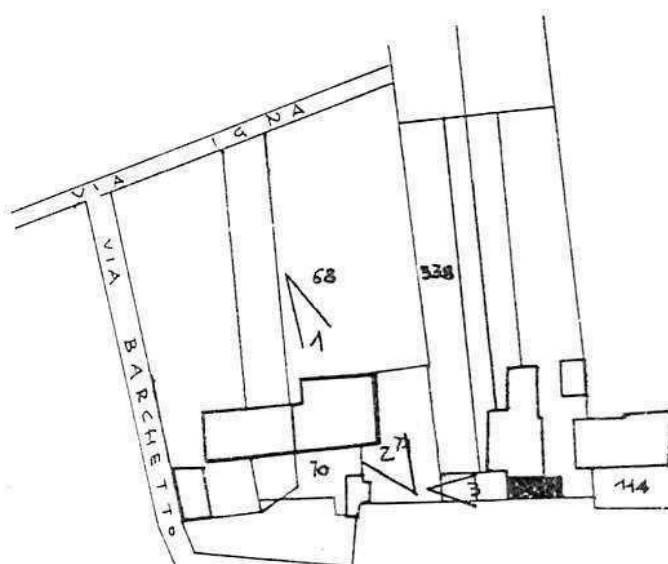
EDIFICIO N. 29 SEZ. 9 N. 12

DENOMINAZIONE AZIENDA PERUZZO FORTUNATO

VIA LEVA' 59

ATTIVITA' MACCHINATURA MAGLIERIA

vedi tavola 2.1 - 2.2 - 2.3

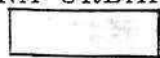


PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.d.F.: E1 - RURALE DI PIANURA



AREE DI PROPRIETA'

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 1

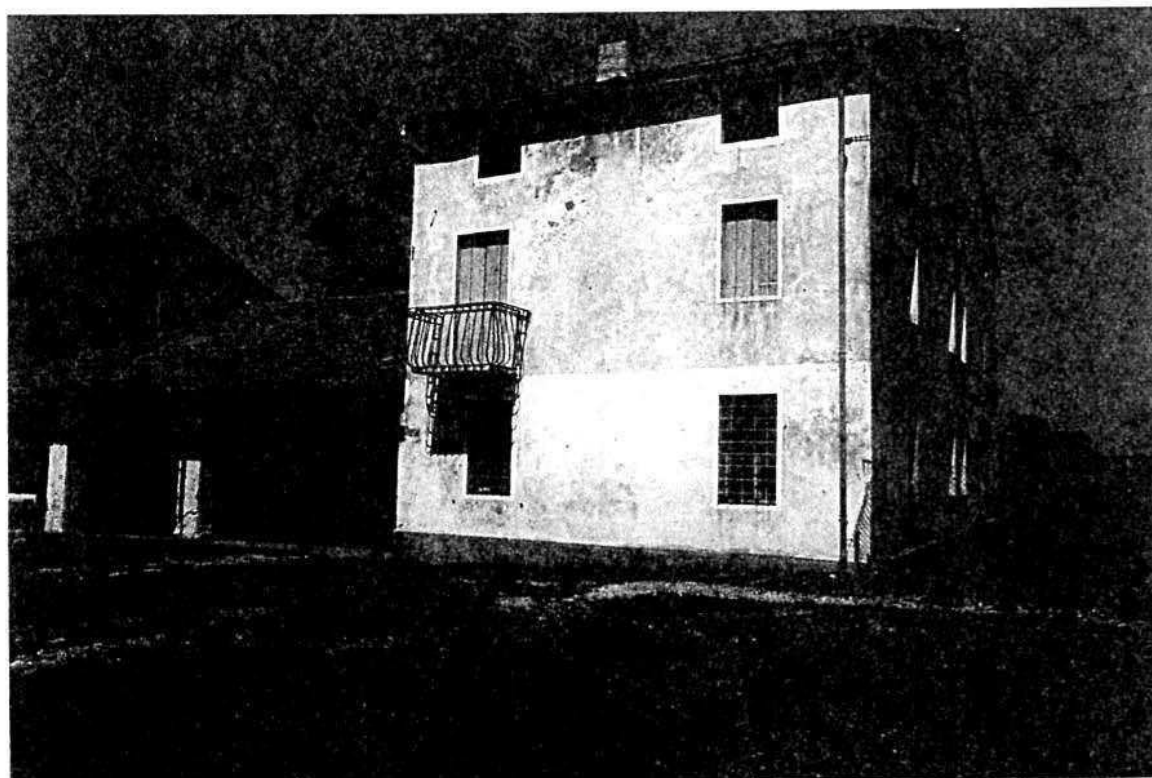


Foto n° 2

A.2. ANALISI - RILIEVO FOTOGRAFICO

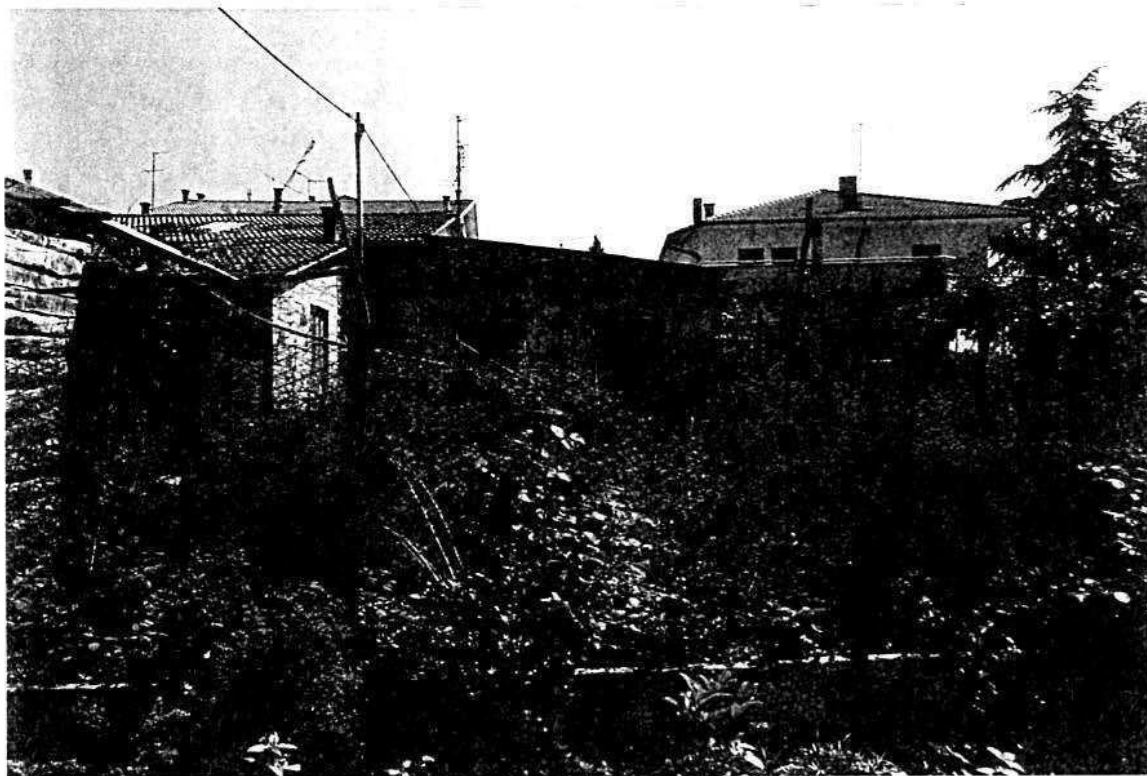


Foto n° 3

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

A.3. INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 marzo 1987 n° 11

1) DENOMINAZIONE : AZIENDA : LAB. MAGLIERIA PERUZZO FORTUNATO

Via LEVA' N. 59

Tel. 864767

2) ATTIVITA' : ARTIGIANALE ☒ INDUSTRIALE ☐

INSALUBRE ☐

1^ CLASSE

INSALUBRE ☐

2^ CLASSE

3) SERVIZI

| ! DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI ! | Per uomini | Per donne |
|--------------------------------|------------|-----------|
| ! n. latrine | ! | ! |
| ! n. docce | ! | ! |
| ! n. lavandini | ! | ! |
| ! n. spogliatoi | ! | ! |

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento SI ☐ NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini SI ☐ NO ☐

- alle docce SI ☐ NO ☐

Altri servizi interni

cucina SI ☐ NO ☐ mq. _____

mensa SI ☐ NO ☐ mq. _____

In caso di risposta affermativa chiedere
autorizzazione ai sensi L 283/1962 e
D.P.R. 327/1980

infermeria SI ☐ NO ☐ mq. _____

sala riunioni SI ☐ NO ☐ mq. _____