

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI  NO   
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI  NO   
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SI  NO

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	Maschi	Femmine	Stagionali	
			Maschi	Femmine
Attuali	2			
Previsti				
Totale	2			

## DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE

Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza.

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ. mod. ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m <sup>3</sup> anno	Servizi vili	Proces- so	Lavaggio	Generazio- ne	Anti- incendio	Totale in m <sup>3</sup> / anno
fonte di approvvigionamento						
acquedotto						
pozzi acque di falde						
derivaz. da acque sup.						
Altre						

8) l'acqua prelevata viene ricicljata?

se si in che quantità? mc/giorno \_\_\_\_\_

SI  NO

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

richiesta SI  NO

concessa SI  NO

Utilizzo per uso potabile SI  NO

Se Si allegare i certificati di analisi  
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di  
portata? SI  NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_

Autorizzazione dell'Ente competente(allegare) \_\_\_\_\_

E' installato il contatore di portata SI  NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili \_\_\_\_\_

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di  
acque industriali SI  NO   
in data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione(allegare rela-  
zione tecnica) SI  NO

Sono state effettuate analisi degli  
scarichi? SI  NO

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno  
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	!in vasche!	in	!in acque!	in poz-	sul
	!a tenuta	fognatura	superfici	zi per-	!suolo
	!	!	!ciali	!denti	!
per servizi igienici mc/anno	!	!	!	!	!
di processo mc/anno	!	!	!	!	!
di raffreddamento mc/anno	!	!	!	!	!
di lavaggio mc/anno	!	!	!	!	!
miste mc/anno	!	!	!	!	!

si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi      SI       NO   
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi      SI       NO   
Sono state effettuate analisi dei fanghi ?      SI       NO   
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio  (allegare autorizzazione)  
(descrivere)

affidamento a   
terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi      SI       NO

## ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R.33/85) SI  NO

Le emissioni sono originate da

- ## impianti di riscaldamento

Precisare:

il combustibile usato

l'altezza del camino

il diametro 30 cm

la portata delle emissioni

Per le emissioni da fasi produttive precise:

- = il ciclo produttivo da cui derivano

### - le materie prime d'uso

- la natura e la concentrazione dell'inquinante

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione        
sono previsti        
non previsti

(allegare descrizione tecnica)

## RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi e liquidi) **SI**  **NO**

Precisare, in caso affermativo la natura del rifiuto

Si producono rifiuti tossici e nocivi  SI  NO

### Quantità media annua di rifiuti prodotti:

modalità di deposito presso l'azienda;

modalità di allontanamento.

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: \_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto: \_\_\_\_\_

16) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CCN L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

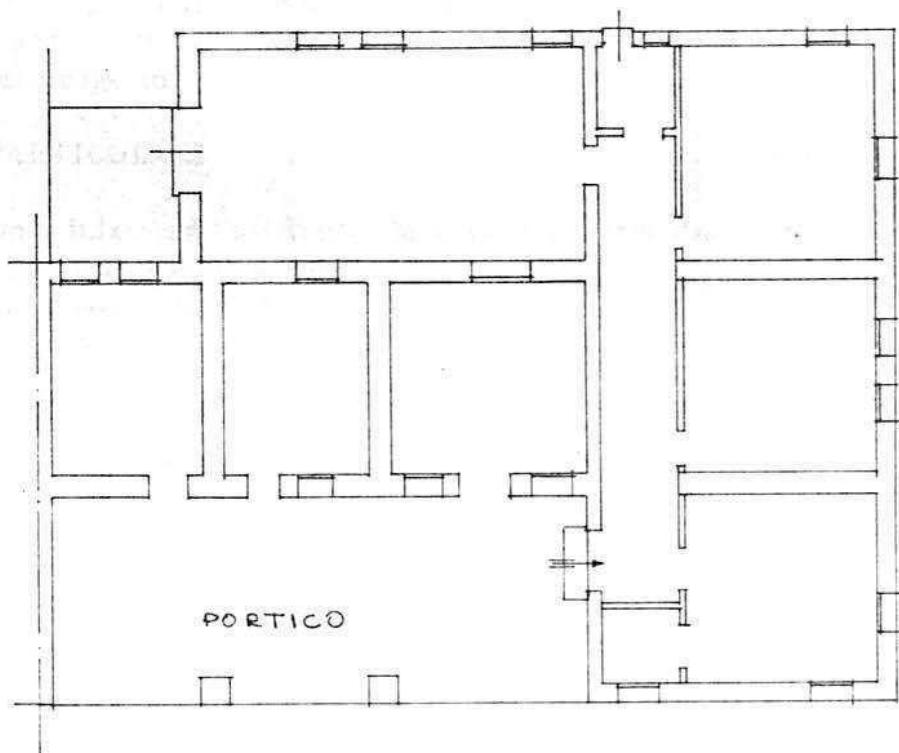
RAPPRESENTANTE LEGALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1. PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



## B. PROGETTO

### RELAZIONE

Si tratta di un laboratorio di maglieria.

Si trova ubicato in angusti locali in zona agricola E1 in frazione di Levà.

E' consentito un ampliamento della sede dell'attività attraverso l'utilizzazione di un volume rurale, attualmente disabitato, posto nelle immediate vicinanze e di un volume di nuova costruzione secondo le indicazioni di progetto.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1 - L'intervento edilizio sull'esistente deve configurarsi come restauro, dovendosi rigidamente conservare:
  - le strutture portanti verticali
  - i solai in legno
  - la forometria
  - la sagoma esterna
  - i materiali di finitura delle parti esterne (intonaci, manti di copertura in coppi)
- 2 - l'accesso principale avverrà dalla strada comunale del Barchetto, come indicato in planimetria
- 3 - l'attuale spazio a porticato va confermato nella sua destinazione con conseguente esclusione di tamponamenti o chiusure, anche in vetro
- 4 - è consentito l'ampliamento dello spazio retrostante al porticato fino ad allinearsi con il corpo esistente
- 5 - è consentita l'edificazione di un nuovo volume edilizio in proparscienza alla barchessa, cui potrà essere collegato attraverso un passaggio coperto e vetrato.  
Per questo edificio è consentita la copertura piana con esclusione di cornici di gronda superiori a cm. 30.

B1

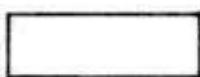
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.
Area in proprietà mq	5266	5266	
Lotto di pertinenza mq		3223	100%
Superficie coperta mq	460	726	22,53%
Parcheggi mq		175	5,43
Area a verde mq		1295	40,18
Cortile mq		1027	31,86%
Superficie utile: azienda mq		74	726
residenza mq			
totale mq			
appartamenti n°			

# PROGETTO

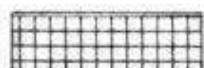
## LEGENDA



lotto di pertinenza



lotto di proprietà



attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza

- D deposito

- U ufficio



ampliamento attività produttiva

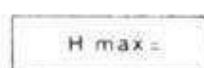
- A in adiacenza

- NC nuova costruzione

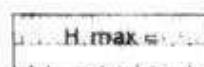
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



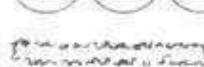
cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



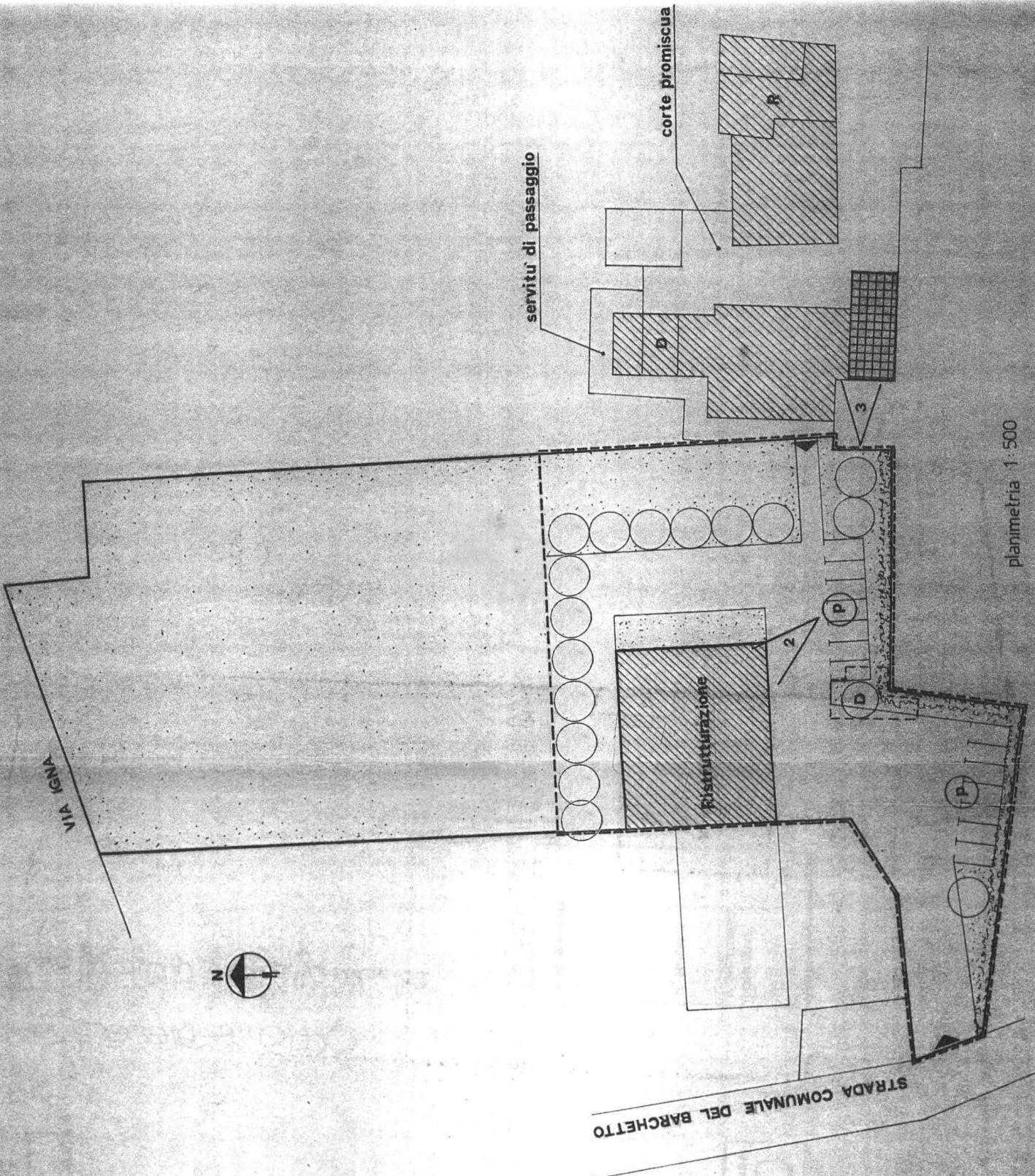
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica





Comune di **Montecchio Precalcino**

## Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

## Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:  
**BETONROSSI SPA**

## SCHEDA

1

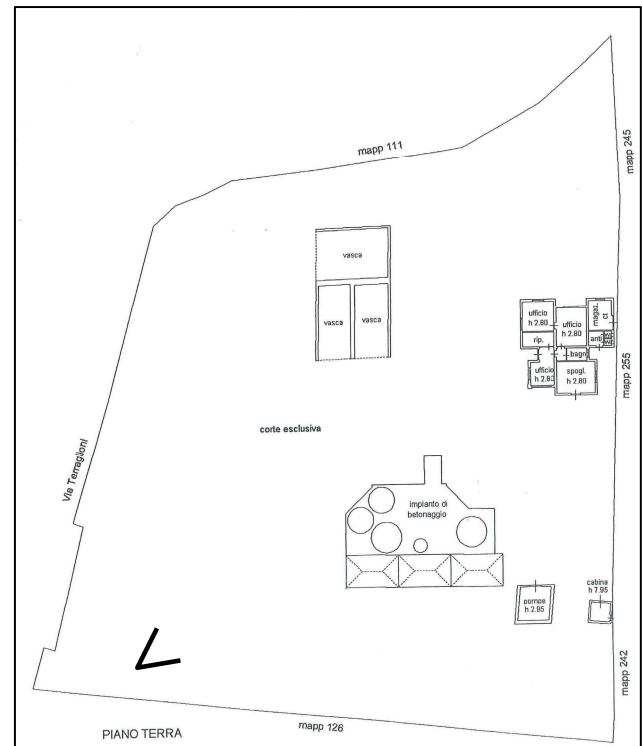
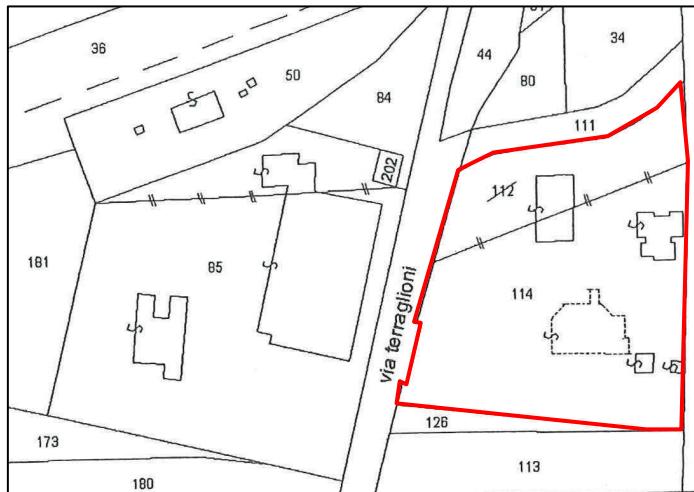
## A.1 ANALISI – INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EFFICIO N. \_\_\_\_\_ SEZ. \_ N. \_

DENOMINAZIONE AZIENDA: Betonrossi S.p.a.

VIA: Terraglioni

ATTIVITÀ: Impianto di betonaggio e confezionamento calcestruzzo



## Estratto di mappa scala 1: 2.000

Foglio 10, mappale 114

## PLANIMETRIA SCALA 1:2000

## $\angle_n$ ° ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

## ZONA URBANISTICA DI P.I.: Zona agricola

## AREA DI PROPRIETÀ



## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

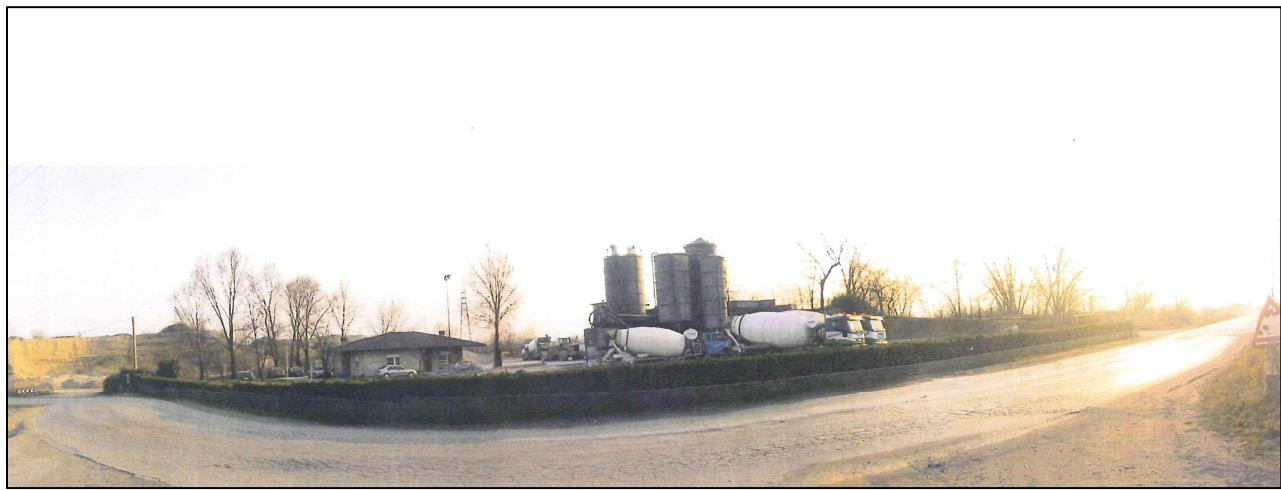
Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### A.2 ANALISI – RILIEVO FOTOGRAFICO





# Comune di Montecchio Precalcino

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

A.3 INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 MARZO 1987 N. 11

1) DENOMINAZIONE: AZIENDA : BETONROSSI SPA

Via CAORSANA 11 – 29100 PIACENZA

Tel. \_\_\_\_\_

2) ATTIVITÀ: ARTIGIANALE  INDUSTRIALE

INSALUBRE

1<sup>a</sup> CALASSE

INSALUBRE

2<sup>a</sup> CALASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. wc	2	
n. docce	2	
n. lavandini	2	
n. spogliatoi		

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento Sì  NO

b) acqua calda

– ai lavandini Sì  NO

– alle docce Sì  NO

Altri servizi interni

cucina Sì  NO  mq. \_\_\_\_\_

mensa Sì  NO  mq. \_\_\_\_\_

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e  
DPR 327/1980

infermeria Sì  NO  mq. \_\_\_\_\_



Comune di **Montecchio Precalcino**

## Provincia di Vicenza

## Variante al Piano degli Interventi 2012

## Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:  
**BETONROSSI SPA**

## SCHEDA

1

## sala riunioni

Sì

NO  mg.

#### 4) AREAZIONE ARTIFICIALE

## IMPIANTO DI VENTILAZIONE

Sì

NO

## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Sì

NO

## IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Sì

NO

Tipo di combustibile usato: GASOLIO

## 5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	Maschi	Femmine	Stagionali		
			Maschi	Femmine	
Attuali	2		1		
Previsti					
Totale	2		1		



## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab. 1) e dei prodotti impiegati (Tab. 2)

**TABELLA 1**

Locale o reparto (specificare se esistente o futuro)	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totali
	Produzione calcestruzzo; Confezionamento calcestruzzo	2		2



## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
**BETONROSSI SPA**

**1**

**SCHEDA**

### TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME AUSILIARIE specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizione chimica	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	Tipi di contenitore	Aspetto della sostanza
				1) Sacchi cart. 2) Sacchi plast. 3) Fusti metallo 4) Altri tipi	5) Liquida 6) Solida 7) Gas 8) Polvere 9) Granulato 10) scaglie
Cemento		Produzione e confezionamento		polvere	silos
Acqua		calcestruzzo		liquido	
Inerti				solido	
Additivi		Fusti metallici		liquidi-polvere	



# Comune di Montecchio Precalcino

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

6) ACQUA (Legge 319/76 e s.m.i)

Dati sui consumi idrici

Uso espresso in m <sup>3</sup> /anno Fonte di approvvigionamento	Servizi civili	Processo produttivo	Lavaggio raffreddamento	Generazione vapore	ANTINCENDIO	Totale in m <sup>3</sup> /anno
Acquedotto						
Pozzi acque di falde	50	10000				
Derivaz. Da acque sup.						
altre						

7) L'acqua prelevata viene riciclata? Sì  NO

Se sì in che quantità? Mc/giorno \_\_\_\_\_

8) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile Sì  NO  allegare copia  
richiesta Sì  NO   
concessa Sì  NO

Utilizzo per uso potabile

Se sì allegare i certificati di analisi redatti dal P.M.P.

È installato il contatore  
di portata? Sì  NO

9) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato \_\_\_\_\_

Autorizzazione dell'ente competente (allegare)

È installato il contatore di portata Sì  NO

10) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili

VASCA IMMOFF A TENUTA

È stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di acque industriali? Sì  NO

In data \_\_\_\_\_

Impianto di depurazione (allegre relazione tecnica) Sì  NO

Sono state effettuate analisi degli scarichi? Sì  NO

Numero degli scarichi \_\_\_\_\_

11) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno \_\_\_\_\_



# Comune di Montecchio Precalcino

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

## SCHEDA

1

Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in rgione della quantità in mc per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	In vasche a tenuta	In fognatura	In acque superficiali	In pozzi perdenti	Sul suolo
Per servizi igienici mc/anno					50
Di processo mc/anno					
Di raffreddamento mc/anno					
Di lavaggio mc/ano					
Miste mc/anno					

Si alleghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per :

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

12) Dal processo depurativo si producono fanghi? Sì  NO   
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi? Sì  NO

Sono state effettuate analisi dei fanghi? Sì  NO

Modalità di stoccaggio temporaneo: \_\_\_\_\_

Modalità di smaltimento: in proprio  (allegare autorizzazione)

Affidamento a terzi

Si tiene registro di carico/scarico fanghi Sì  NO



# Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

**Attività produttive in zona impropria**

Proprietario/Azienda:  
**BETONROSSI SPA**

**SCHEDA**

**1**

## ARIA

13) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori  
(Legge 61/5/66, L.R. 33/85)

Sì

NO

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento  
 fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato \_\_\_\_\_

l'altezza del camino \_\_\_\_\_

il diametro \_\_\_\_\_

la portata delle emissioni \_\_\_\_\_

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano \_\_\_\_\_
- le materie prime d'uso \_\_\_\_\_
- la natura e la concentrazione dell'inquinante \_\_\_\_\_

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

- sono in funzione   
sono previsti   
non previsti

(allegare descrizione tecnica)

## RIFIUTI

14) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) Sì  NO

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto \_\_\_\_\_

Si producono rifiuti tossici e nocivi Sì  NO

Quantità media annua di rifiuti prodotti: \_\_\_\_\_

modalità di deposito presso l'azienda: \_\_\_\_\_

modalità di allontanamento: \_\_\_\_\_



Comune di **Montecchio Precalcino**

## Provincia di Vicenza

## Variante al Piano degli Interventi 2012

## Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

## SCHEMA

1

BETONROSSI SPA

modalità di smaltimento \_\_\_\_\_

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento \_\_\_\_\_

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

15) Specificare altri eventuali problemi: \_\_\_\_\_

16) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 E 1:2000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

### Data di compilazione

## IL PROGETTISTA

## RAPPRESENTANTE LEGALE



## Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:  
BETONROSSI SPA

**SCHEDA**

**1**

### A.4 RILIEVO DELL'EDIFICIO ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

#### A.4.1 PIANTA

#### B RELAZIONE

La beton rossi Spa ha la necessità di eseguire un intervento di riqualificazione/ristrutturazione degli impianti esistenti legati all'attività di produzione e confezionamento calcestruzzo e dei fabbricati esistenti.

#### B1 DATI STEREOMETRICI

<u>DATI METRICI</u>	<u>ATTUALI</u>	<u>FUTURI</u>	
		<u>DATI ASSOLUTI</u>	<u>DATI PERCENTUALI</u>
Area in proprietà mq			
Lotto di pertinenza mq			
Superficie coperta mq			
Parcheggi mq			
Area a verde mq			
Cortile mq			
Superficie utile:			
Azienda mq			
Residenza mq			
Totale mq			
Appartamenti n°			

#### PLANIMETRIA PROGETTO