

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SI ☒ NO ☐

IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO SI ☐ NO ☒

Tipo di combustibile usato GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	!	!	! Stagionali !	
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
Attuali!	2	!	!	!
Previsti!		!	!	!
Totale !	2	!	!	!

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE
E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab.1) e dei prodotti impiegati (Tab.2)

TABELLA 1

[illegible]

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME E AUSILIARIE
Specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati
allegando le schede tecniche e di sicurezza.

[illegible]

7) ACQUA (Legge 319/76 e succ.mod.ed int.)

Dati sui consumi idrici

uso espresso in m ³ anno fonte di approv- vigionamento	Servi- zi Ci- vili	Proces- so pro- duttivo	Lavaggio raffred- damento	Generazio- ne vapore	Anti- incendio	Totale in m3/ anno
acquedotto						
pozzi acque di falde						
derivaz.da acque sup.						
Altre						

8) L'acqua prelevata viene riciclata? ☐ SI ☐ NO
se si in che quantità? mc/giorno _____

9) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile ☐ SI ☐ NO ☐ allegare copia
richiesta ☐ SI ☐ NO ☐
concessa ☐ SI ☐ NO ☐

Utilizzo per uso potabile ☐ SI ☐ NO

Se Si allegare i certificati di analisi
redatti dal P.M.P.

E' installato il contatore di
portata? ☐ SI ☐ NO

10) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____
Autorizzazione dell'Ente competente(allegare) _____

E' installato il contatore di portata ☐ SI ☐ NO

11) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi
civili _____

E' stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di
acque industriali ☐ SI ☐ NO

in data _____

Impianto di depurazione(allegare rela-
zione tecnica) ☐ SI ☐ NO

Sono state effettuate analisi degli
scarichi? ☐ SI ☐ NO

Numero degli scarichi _____

- 12) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno
Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc. per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	in vasche a tenuta	in fognatura	in acque superficiali	in pozzi perdenti	sul suolo
per servizi igienici mc/anno					
di processo mc/anno					
di raffreddamento mc/anno					
di lavaggio mc/anno					
miste mc/anno					

Si allegghi: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per:

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 13) Dal processo depurativo si producono fanghi SI ☐ NO ☐
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi SI ☐ NO ☐
Sono state effettuate analisi dei fanghi ? SI ☐ NO ☐
(allegare risultati analitici)

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)
(descrivere)

affidamento a terzi ☐

Si tiene registro di carico/scarico fanghi SI ☐ NO ☐

ARIA

- 14) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori (Legge 615/66, L.R. 33/85) SI ☐ NO ☐

Le emissioni sono originate da

- impianti di riscaldamento

- fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato GASOLIO

l'altezza del camino 4.00 METRI

il diametro 30 cm.

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____

- le materie prime d'uso _____

- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli Organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☐

sono previsti ☐

non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

- 15) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) SI ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi SI ☐ NO ☐

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____

modalità di smaltimento _____

Impresa autorizzata a cui è affidato lo smaltimento: _____

per i rifiuti tossici e/o nocivi indicare anche le imprese autorizzate che effettuano le fasi di raccolta e trasporto:

16) Specificare altri eventuali problemi: _____

17) ALLEGARE PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN SCALA 1:500 e 1:2.000 CON L'INDIVIDUAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DEGLI AMPLIAMENTI PREVISTI.

Data di compilazione

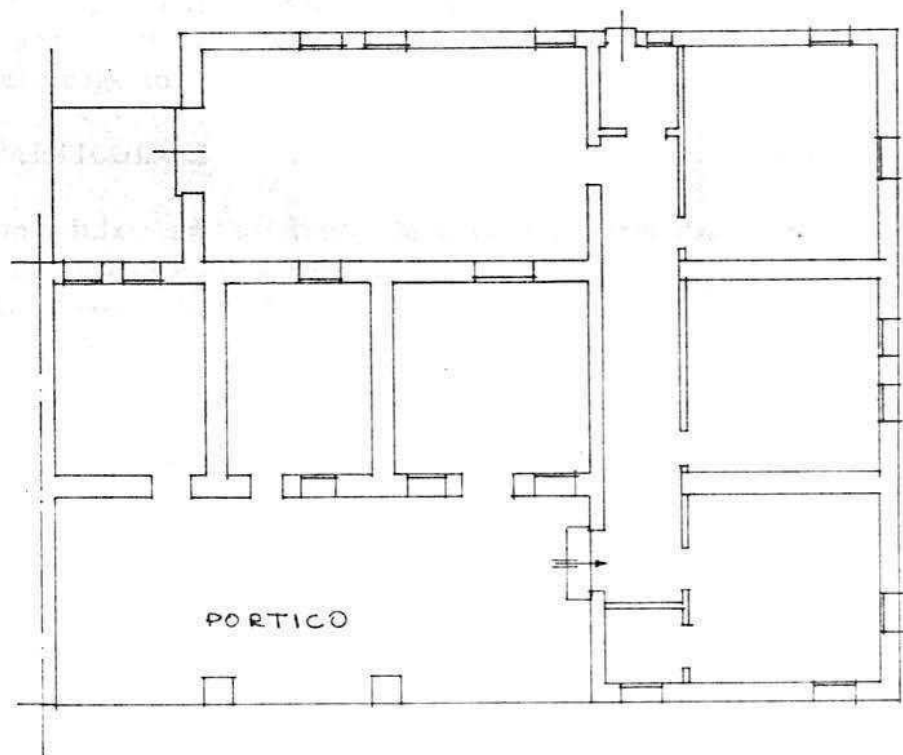
_____, li _____

IL PROGETTISTA

RAPPRESENTANTE LEGALE

A.4. RILIEVO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1. PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



B. PROGETTO

RELAZIONE

Si tratta di un laboratorio di maglieria.

Si trova ubicato in angusti locali in zona agricola El in frazione di Levà.

E' consentito un ampliamento della sede dell'attività attraverso l'utilizzazione di un volume rurale, attualmente disabitato, posto nelle immediate vicinanze e di un volume di nuova costruzione secondo le indicazioni di progetto.

CONDIZIONI PARTICOLARI

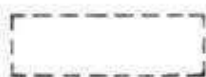
- 1 - L'intervento edilizio sull'esistente deve configurarsi come restauro, dovendosi rigidamente conservare:
 - le strutture portanti verticali
 - i solai in legno
 - la forometria
 - la sagoma esterna
 - i materiali di finitura delle parti esterne (intonaci, manti di copertura in coppi)
- 2 - l'accesso principale avverrà dalla strada comunale del Barchetto, come indicato in planimetria
- 3 - l'attuale spazio a porticato va confermato nella sua destinazione con conseguente esclusione di tamponamenti o chiusure, anche in vetro
- 4 - è consentito l'ampliamento dello spazio retrostante al porticato fino ad allinearsi con il corpo esistente
- 5 - è consentita l'edificazione di un nuovo volume edilizio in prospicenza alla barchessa, cui potrà essere collegato attraverso un passaggio coperto e vetrato.
Per questo edificio è consentita la copertura piana con esclusione di cornici di gronda superiori a cm. 30.

B1

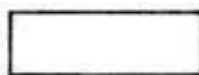
DATI METRICI	ATTUALI	FUTURI		
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENT.	
Area in proprietà mq	5266	5266		
Lotto di pertinenza mq		3223	100%	
Superficie coperta mq	460	726	22,53%	
Parcheggi mq		175	5,43	45,61
Area a verde mq		1295	49,18	
Cortile mq		1027	31,86%	
Superficie utile:				
azienda mq	74	726		
residenza mq				
totale mq				
appartamenti n°				

PROGETTO

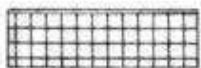
LEGENDA



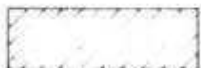
lotto di pertinenza



lotto di proprietà

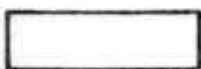


attività produttiva esistente



edifici con altre destinazioni

- R residenza
- D deposito
- U ufficio

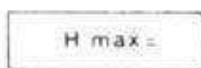


ampliamento attività produttiva

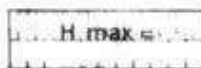
- A in adiacenza
- NC nuova costruzione
- S sopraelevazione



edifici da demolire



copertura piana



copertura a capanna con manto in coppi



giardino



area a verde



cortile



vigneto



alberature



siepi



parcheggi



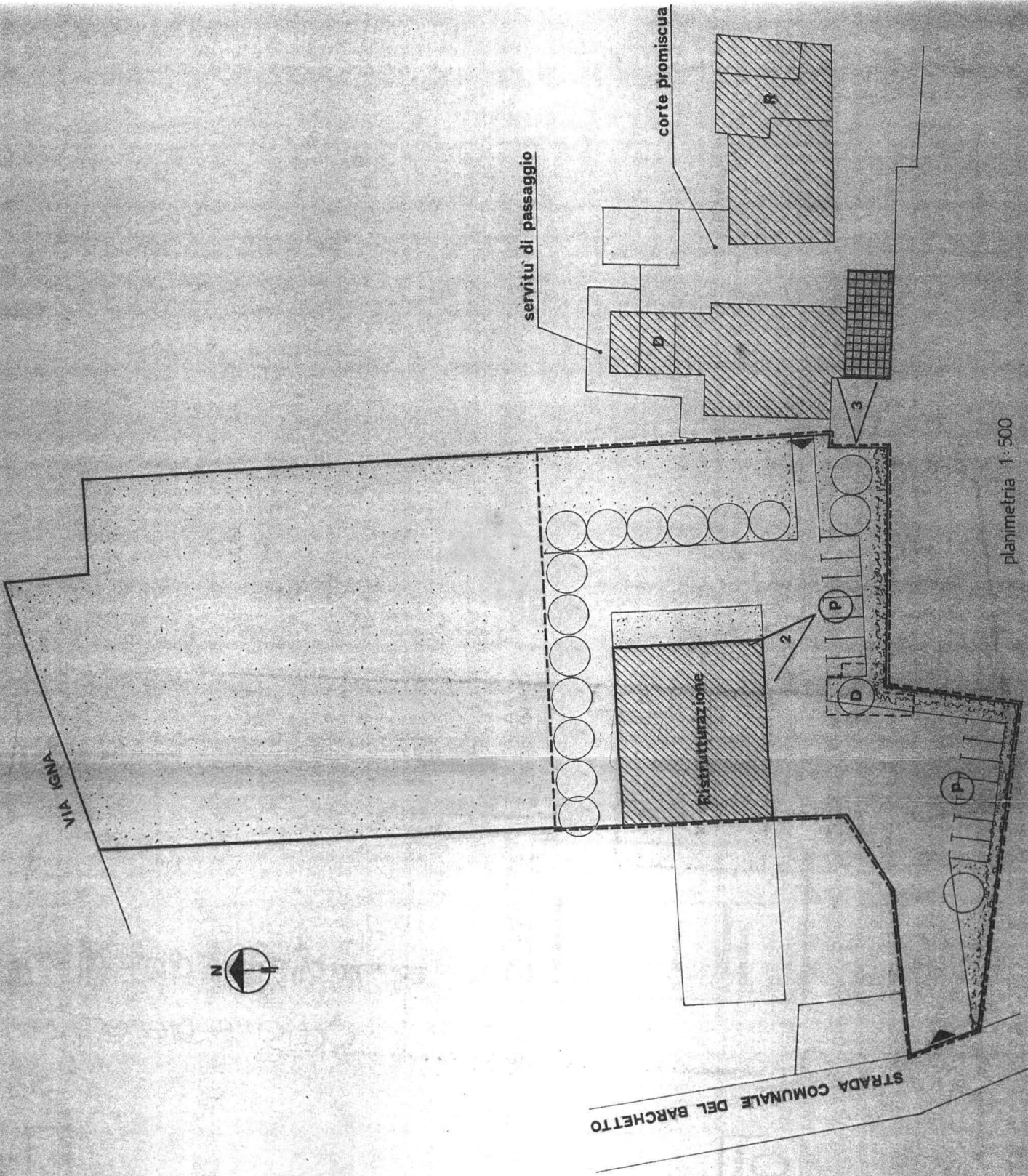
accessi



strade private



angolo di ripresa fotografica



planimetria 1:500



Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

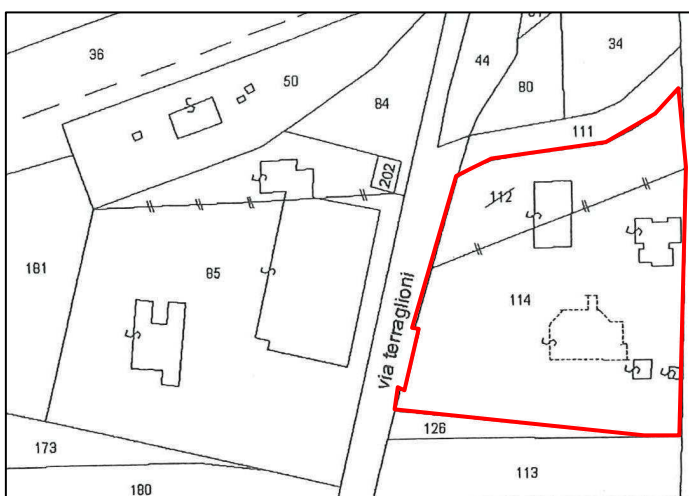
A.1 ANALISI – INDIVIDUAZIONE DITTE INTERESSATE ALLA VARIANTE

EIFICIO N. _____ SEZ. _ N. _

DENOMINAZIONE AZIENDA: Betonrossi S.p.a.

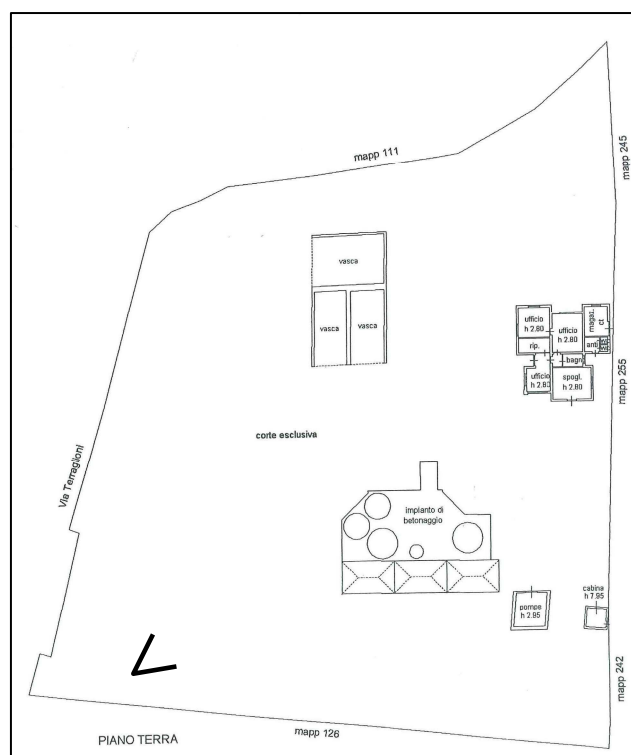
VIA: Terraglioni

ATTIVITÀ: Impianto di betonaggio e confezionamento calcestruzzo



Estratto di mappa scala 1: 2.000

Foglio 10, mappale 114



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

<_{n°} ANGOLO DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ZONA URBANISTICA DI P.I.: Zona agricola

AREA DI PROPRIETÀ



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

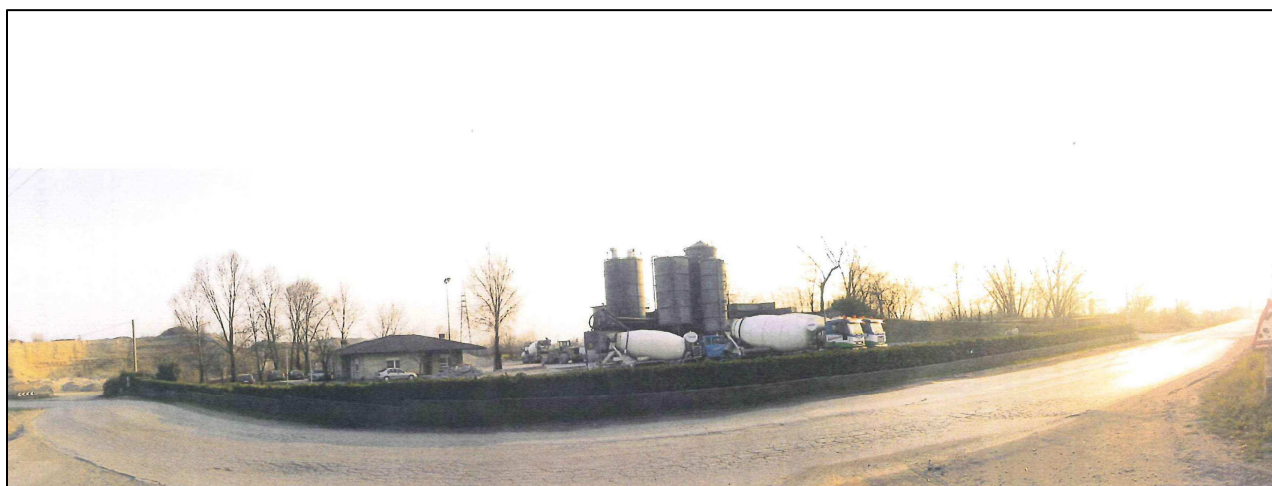
Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

A.2 ANALISI – RILIEVO FOTOGRAFICO



Proprietario/Azienda:

SCHEDA

1

BETONROSSI SPA

A.3 INDAGINE CONOSCITIVA SUGLI IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALBERGHIERI

AI SENSI DELLA L.R. 5 MARZO 1987 N. 11

1) DENOMINAZIONE: AZIENDA : BETONROSSI SPA

Via CAORSANA 11 – 29100 PIACENZA

Tel. _____

2) ATTIVITÀ: ARTIGIANALE ☐

INDUSTRIALE ☒

INSALUBRE ☒

1^a CALASSE

INSALUBRE ☐

2^a CALASSE

3) SERVIZI

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI	Per uomini	Per donne
n. wc	2	
n. docce	2	
n. lavandini	2	
n. spogliatoi		

Caratteristiche dei servizi igienici e locali accessori

a) riscaldamento

Sì ☒

NO ☐

b) acqua calda

- ai lavandini

Sì ☒

NO ☐

- alle docce

Sì ☒

NO ☐

Altri servizi interni

cucina

Sì ☐

NO ☒ mg. _____

mensa

Sì ☐

NO ☒ mg.

In caso di risposta affermativa chiedere autorizzazione ai sensi L 283/1962 e DPR 327/1980

infermeria

Sì ☐

NO ☒ mg.



Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di **Vicenza**

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

sala riunioni

Sì ☐

NO ☒ mq. _____

4) AREAZIONE ARTIFICIALE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE

Sì ☐

NO ☒

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Sì ☒

NO ☐

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Sì ☒

NO ☐

Tipo di combustibile usato: GASOLIO

5) ADDETTI ALLE LAVORAZIONI

	Maschi	Femmine	Stagionali		
			Maschi	Femmine	
Attuali	2		1		
Previsti					
Totale	2		1		



Comune di **Montecchio Precalcino**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

SCHEDA

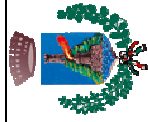
1

DESCRIZIONE DEL CICLO TECNOLOGICO IN OGNI REPARTO ESISTENTE E/O FUTURO

Si fornisca un'accurata descrizione del ciclo tecnologico, indicando in sequenza le lavorazioni che vengono svolte, le caratteristiche principali ed i tipi di macchine utensili usate nelle varie fasi della lavorazione (Tab. 1) e dei prodotti impiegati (Tab. 2)

TABELLA 1

Locale o reparto (specificare se esistente o futuro)	Ciclo di lavorazione elenco macchine, modalità del processo produttivo	Addetti per mansione		
		Attuali	Previsti	Totali
	Produzione calcestruzzo; Confezionamento calcestruzzo	2		2



Comune di **Montebelluna**

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

TABELLA 2

PER OGNI PRODOTTO IMPIEGATO: MATERIE PRIME AUSILIARIE specificare: la quantità media mensile dei prodotti usati allegando le schede tecniche e di sicurezza

Ditta produttrice denominazione commerciale	Composizione chimica	Fase della lavorazione	Quantità utilizzata	Tipo di contenitore 1) Sacchi cart. 2) Sacchi plast. 3) Fusti metallo 4) Altri tipi	Aspetto della sostanza 5) Liquida 6) Solida 7) Gas 8) Polvere 9) Granulato 10) scaglie
Cemento		Produzione e confezionamento calcestruzzo		polvere	silos
Acqua				liquido	
Inerti				solido	
Additivi			Fusti metallici	liquidi-polvere	



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

6) ACQUA (Legge 319/76 e s.m.i)

Dati sui consumi idrici

Fonte di approvvigionamento \ Uso espresso in m ³ anno	Servizi civili	Processo produttivo	Lavaggio raffreddamento	Generazione vapore	ANTINCENDIO	Totale in m ³ /anno
Acquedotto						
Pozzi acque di falde	50	10000				
Derivaz. Da acque sup.						
altre						

7) L'acqua prelevata viene riciclata?

Sì ☒

NO ☐

Se sì in che quantità? Mc/giorno _____

8) Pozzi: Autorizzazione del Genio Civile

Sì ☐

NO ☐ allegare copia

richiesta Sì ☒

NO ☐

concessa Sì ☐

NO ☐

Utilizzo per uso potabile

Se sì allegare i certificati di analisi redatti dal P.M.P.

È installato il contatore

di portata? Sì ☒

NO ☐

9) Derivazione di acque superficiali

Denominazione del corpo idrico utilizzato _____

Autorizzazione dell'ente competente (allegare)

È installato il contatore di portata Sì ☐

NO ☐

10) Affluenti liquidi:

Specificare le modalità di smaltimento degli scarichi civili

VASCA IMMOFF A TENUTA

È stata richiesta l'autorizzazione allo scarico di acque industriali? Sì ☐

NO ☐

In data _____

Impianto di depurazione (allegare relazione tecnica)

Sì ☐

NO ☐

Sono state effettuate analisi degli scarichi?

Sì ☐

NO ☐

Numero degli scarichi _____

11) Quantità complessiva delle acque scaricate in mc/anno _____



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

Suddivise, tra le colonne della tabella che segue, la quantità complessiva delle acque scaricate in ragione della quantità in mc per ogni singolo sistema di smaltimento citato.

Tipo di acque	In vasche a tenuta	In fognatura	In acque superficiali	In pozzi perdenti	Sul suolo
Per servizi igienici mc/anno					50
Di processo mc/anno					
Di raffreddamento mc/anno					
Di lavaggio mc/anno					
Miste mc/anno					

Si allega: planimetria indicante l'intera rete degli scarichi, suddivisa per :

- acque civili;
- acque meteoriche;
- acque di lavorazione;

e completa delle indicazioni atte a individuare i punti, i collegamenti esterni ed il punto esatto di scarico degli affluenti accessibili per il campionamento; l'eventuale presenza di fosse biologiche e di pozzi perdenti; la posizione delle vasche di raccolta e di depurazione delle acque di rifiuto.

- 12) Dal processo depurativo si producono fanghi? Sì ☒ NO ☐
Sono definibili rifiuti tossici e/o nocivi? Sì ☐ NO ☐

Sono state effettuate analisi dei fanghi? Sì ☐ NO ☐

Modalità di stoccaggio temporaneo: _____

Modalità di smaltimento: in proprio ☐ (allegare autorizzazione)

Affidamento a terzi ☒

Si tiene registro di carico/scarico fanghi Sì ☒ NO ☐



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:

BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

ARIA

13) L'esercizio dell'attività comporta l'emissione di gas, fumi e vapori

(Legge 61 5/66 , L . R . 33/85)

Sì ☒

NO ☐

Le emissioni sono originate da

☐ impianti di riscaldamento

☒ fasi produttive

Precisare:

il combustibile usato _____

l'altezza del camino _____

il diametro _____

la portata delle emissioni _____

Per le emissioni da fasi produttive precisare:

- il ciclo produttivo da cui derivano _____
- le materie prime d'uso _____
- la natura e la concentrazione dell'inquinante _____

(allegare, se compilate, copia delle schede CRIAV o della documentazione presentata agli organi di competenza ai sensi della legge regionale 33/85)

Esistono o sono previsti impianti di abbattimento delle emissioni:

sono in funzione ☒

sono previsti ☐

non previsti ☐

(allegare descrizione tecnica)

RIFIUTI

14) L'esercizio dell'attività produce o prevede di produrre rifiuti (solidi o liquidi) Sì ☐ NO ☒

Precisare, in caso affermativo, la natura del rifiuto _____

Si producono rifiuti tossici e nocivi Sì ☐ NO ☒

Quantità media annua di rifiuti prodotti: _____

modalità di deposito presso l'azienda: _____

modalità di allontanamento: _____



1

- 10 -



Comune di *Montecchio Precalcino*

Provincia di Vicenza

Variante al Piano degli Interventi 2012

Attività produttive in zona impropria

Proprietario/Azienda:
BETONROSSI SPA

SCHEDA

1

A.4 RILIEVO DELL'EDIFICIO ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ

A.4.1 PIANTA

B RELAZIONE

La beton rossi Spa ha la necessità di eseguire un intervento di riqualificazione/ristrutturazione degli impianti esistenti legati all'attività di produzione e confezionamento calcestruzzo e dei fabbricati esistenti.

B1 DATI STEREOMETRICI

<u>DATI METRICI</u>	ATTUALI	FUTURI	
		DATI ASSOLUTI	DATI PERCENTUALI
Area in proprietà mq			
Lotto di pertinenza mq			
Superficie coperta mq			
Parcheggi mq			
Area a verde mq			
Cortile mq			
Superficie utile:			
Azienda mq			
Residenza mq			
Totale mq			
Appartamenti n°			

PLANIMETRIA PROGETTO