

**2° PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**art. 17 L.R. 11/2004**

**"SCHEDE B" - Rilevamento dei Beni Architettonici ed Ambientali**

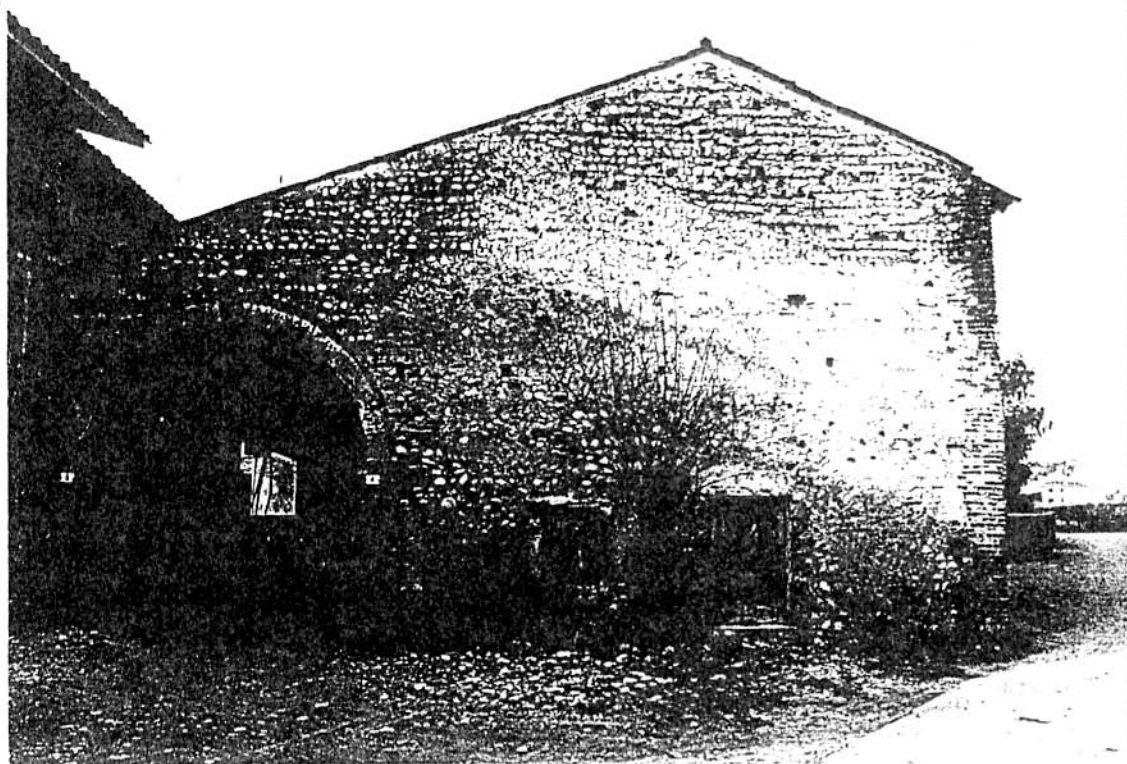
*P.I. n° 1 Adottato con delibera di C.C. n. 13 del 20 aprile 2009*  
*P.I. n° 1 Approvato con delibera di C.C. n. 20 del 09 aprile 2010*  
*P.I. n° 2 Adottato con delibera di C.C. n. 20 del 09 aprile 2010*  
*P.I. n° 2 Approvato con delibera di C.C. n. 53 del 27 settembre 2010*

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 1  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico con volumetria molto articolata.

Le parti più vecchie sono rimaste integre.

Interventi ammessi : Ristrutturazione senza sostanziali alterazioni dei volumi e con limitate modifiche dei prospetti.  
L'arco deve essere mantenuto.

## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

### 1.2 Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1 Catasto Napoleonico

☐

### 2.2 Catasto Austriaco

☐

### 2.3 Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

### 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

### 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1 Degrado irreversibile

☐

### 4.2 Degrado recuperabile

☒

### 4.3 Buone condizioni

☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1 Vincolo monumentale

☐

### 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☒

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

### 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

### 6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐☐

annessi rustici

☒☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☒

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

sufficienti

☐☐

mediocri

☒☒

cattive

☒☒

pessime

☐☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐☒☒☐☐☐

— negozi

☐☐☐☐☐☐

— uffici

☐☐☐☐☐☐

— attività produttive

☐☐☐☐☐☐

— attività di servizio

☐☐☐☐☐☐

— magazzino e dep.

☐☒☐☐☐☐

— altre attività

☐☒☐☐☐☐

— destinazione prevalente

RES. / RUR.

(Nota: compatibile con la tipologia  
incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 2  
titolo: schedatura edifici antichi



Complesso rustico di discreto pregio ambientale.

Interventi ammessi : Ristrutturazione senza alterazioni di volumi e sostanziali modifiche ai prospetti.



1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto ☐

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con  
l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

A

B

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐

☐

annessi rustici

☒

☐

(A privi di valore; B in contrasto  
con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A)  
e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

sufficienti

☒

☒

mediocri

☐

☐

cattive

☐

☐

pesse

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

(Nota: compatibile con la tipologia  
incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 3  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale attiguo a Villa Forni di pregio ambientale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazioni dei volumi e sostanziali modifiche dei prospetti.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano ☐  
 Fabbricato rurale ☒  
 1.2. Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐  
 2.2. Catasto Austriaco ☐  
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒  
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐  
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni ☐  
 Aggiunte esterne contigue ☐  
 Modifiche ai prospetti ☐  
 Altre variazioni ☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐  
 4.2. Degrado recuperabile ☒  
 4.3. Buone condizioni ☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐  
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto ☐  
 Portici ☒  
 Logge ballatoi terrazze ☐  
 Portali ☐  
 Finestre ☐  
 Cornicioni - coronamento ☐  
 Tetti ☐  
 Scale ☐  
 Altri elementi ☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒  
 Particella catastale ☐  
 Connessione funzionale con l'edificio ☐  
 recinzioni ☐  
 Siepi o alberature ☐  
 Strade o corsi d'acqua ☐  
 Altri elementi ☐  
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐  
 Cortile con pavimento ☒  
 Scoperto a verde ☒  
 Giardino ☐  
 Parco ☐  
 Altre situazioni ☐

## 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

- |                                  | A                                   | B                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| edifici residenziali             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| annessi rustici                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Grande interesse formale    | <input type="checkbox"/>            |
| Discreto interesse formale  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mediocre interesse formale  | <input type="checkbox"/>            |
| Interesse formale nullo     | <input type="checkbox"/>            |
| In contrasto con l'ambiente | <input type="checkbox"/>            |

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione ☐  
 Restauro e consolidamento ☐  
 Manutenzione straordinaria ☒  
 Manutenzione ordinaria ☐  
 Nessun intervento ☐  
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio
- |             | A                                   | B                                   |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pessime     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## 9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani              | INT.                     | PT                                  | 1P                                  | 2P                       | 3P                       | 4P                       |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES. AGRICOLA            |                                     |                                     |                          |                          |                          |

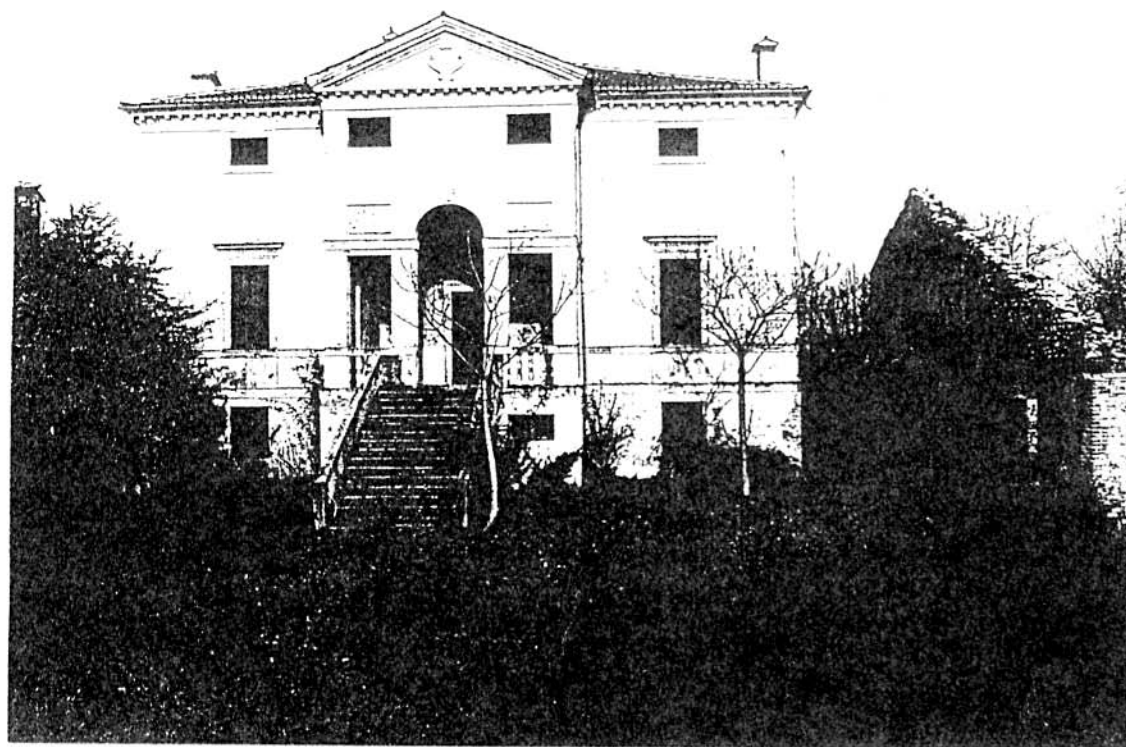
(Nota: compatibile con la tipologia  
 ■ Incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 4  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Villini Forni, attribuito da alcuni al Palladio, da alcuni a Alessandro Vittoria, da altri allo stesso proprietario Girolamo Forni.

In stato di abbandono.

Ogni minimo intervento deve essere concordato con la Sovrain-  
tendenza ai Monumenti.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

## 1.2 Tipologia edilizia

VILLA NOBILE

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

☐

## 2.2 Catasto Austriaco

☐

## 2.3 Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

☐

## 4.2 Degrado recuperabile

☒

## 4.3 Buone condizioni

☐

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

☒

## 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☒

Portali ☒

Finestre ☒

Cornicioni - coronamento ☒

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali ☐

☐

☐

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐

☐

☐

annessi rustici ☐

☐

☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☒

Discreto interesse formale ☐

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☐

☐

☐

sufficienti ☐

☐

☐

mediocri ☒

☒

☒

cattive ☐

☐

☐

pessime ☐

☐

☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	DISABITATA					

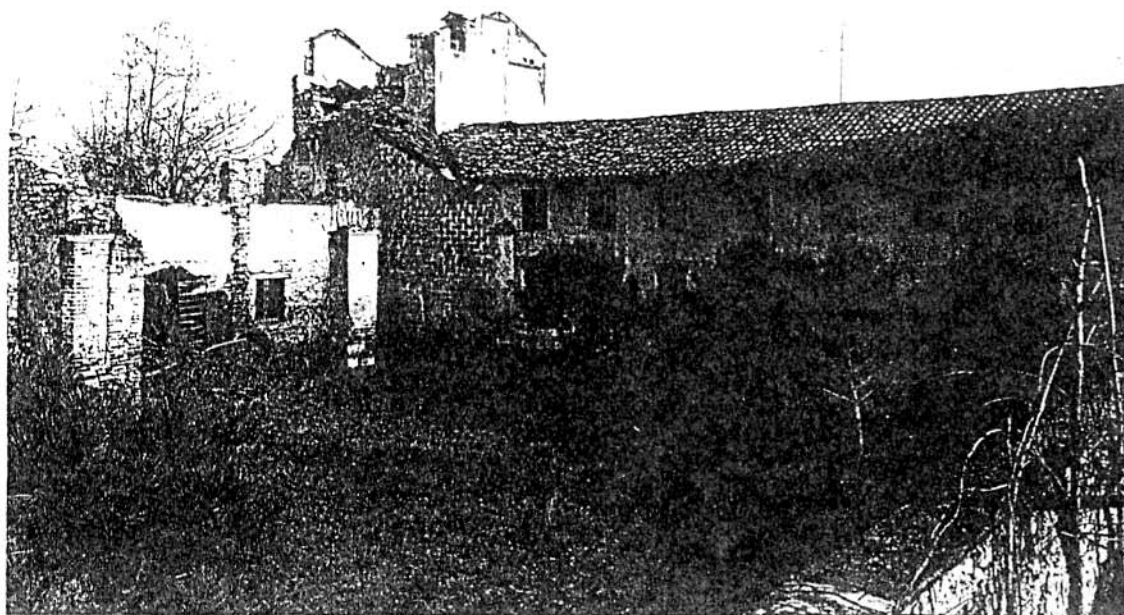
(Nota: compatibile con la tipologia  
■ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 5  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso rustico attiguo a villa Forni, di gradevoli proporzioni.

In parte semidistrutto.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza modifiche ai volumi e ai prospetti.

La parte semidistrutta deve essere ricostruita nei volumi originali previa una accurata ricerca filologica.

Deve essere eliminata ogni sovrastruttura.



## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano ☐  
 Fabbricato rurale ☒  
 1.2 Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1 Catasto Napoleonico ☐  
 2.2 Catasto Austriaco ☐  
 2.3 Impianto catasto italiano ☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1 Permanenza dell'impianto originario ☐  
 3.2 Alterazioni sostanziali ☐  
 3.3 Alterazioni non sostanziali ☒  
 Sopraelevazioni ☐  
 Aggiunte esterne contigue ☒  
 Modifiche ai prospetti ☐  
 Altre variazioni ☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1 Degrado irreversibile ☐  
 4.2 Degrado recuperabile ☒  
 4.3 Buone condizioni ☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1 Vincolo monumentale ☐  
 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo ☒  
 Prospetto ☒  
 Portici ☐  
 Logge ballatoi terrazze ☐  
 Portali ☐  
 Finestre ☐  
 Cornicioni - coronamento ☐  
 Tetti ☐  
 Scale ☐  
 Altri elementi ☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1 Area di pertinenza ben identificata ☒  
 Particella catastale ☐  
 Connessione funzionale con l'edificio ☐  
 recinzioni ☐  
 Siepi o alberature ☐  
 Strade o corsi d'acqua ☐  
 Altri elementi ☐  
 6.2 Area di pertinenza non identificabile ☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐  
 Cortile con pavimento ☐  
 Scoperto a verde ☒  
 Giardino ☐  
 Parco ☐  
 Altre situazioni ☐

## 6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza  
 edifici residenziali ☐ A ☐ B  
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ A ☐ B  
 annessi rustici ☐ A ☐ B  
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐  
 Discreto interesse formale ☒  
 Mediocre interesse formale ☐  
 Interesse formale nullo ☐  
 In contrasto con l'ambiente ☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione ☐  
 Restauro e consolidamento ☐  
 Manutenzione straordinaria ☐  
 Manutenzione ordinaria ☐  
 Nessun intervento ☒

epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- |             | A                                   | B                                   |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pesse       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani              | INT.                     | PT                       | 1P                       | 2P                       | 3P                       | 4P                       |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | ABANDONATO               |                          |                          |                          |                          |                          |

(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)



comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 6  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico attiguo a villa Forni.

Ha subito alterazioni pesanti nel volume e nei prospetti.

L'intervento di ristrutturazione deve recuperare, ove possibile l'edificio alle forme originarie.

Non sono consentiti aumenti di volume.

## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

### 1.2 Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1 Catasto Napoleonico

☐

### 2.2 Catasto Austriaco

☐

### 2.3 Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☐

### 3.2 Alterazioni sostanziali

☒

### 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☒

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☒

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1 Degrado irreversibile PARTE

☒

### 4.2 Degrado recuperabile PARTE

☒

### 4.3 Buone condizioni

☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1 Vincolo monumentale

☐

### 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☒

Scale

☐

Altri elementi

☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

### 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☐

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

### 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☒
☐

annessi rustici

☒
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

☐
☐

sufficienti

☒
☒

mediocri

☐
☐

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

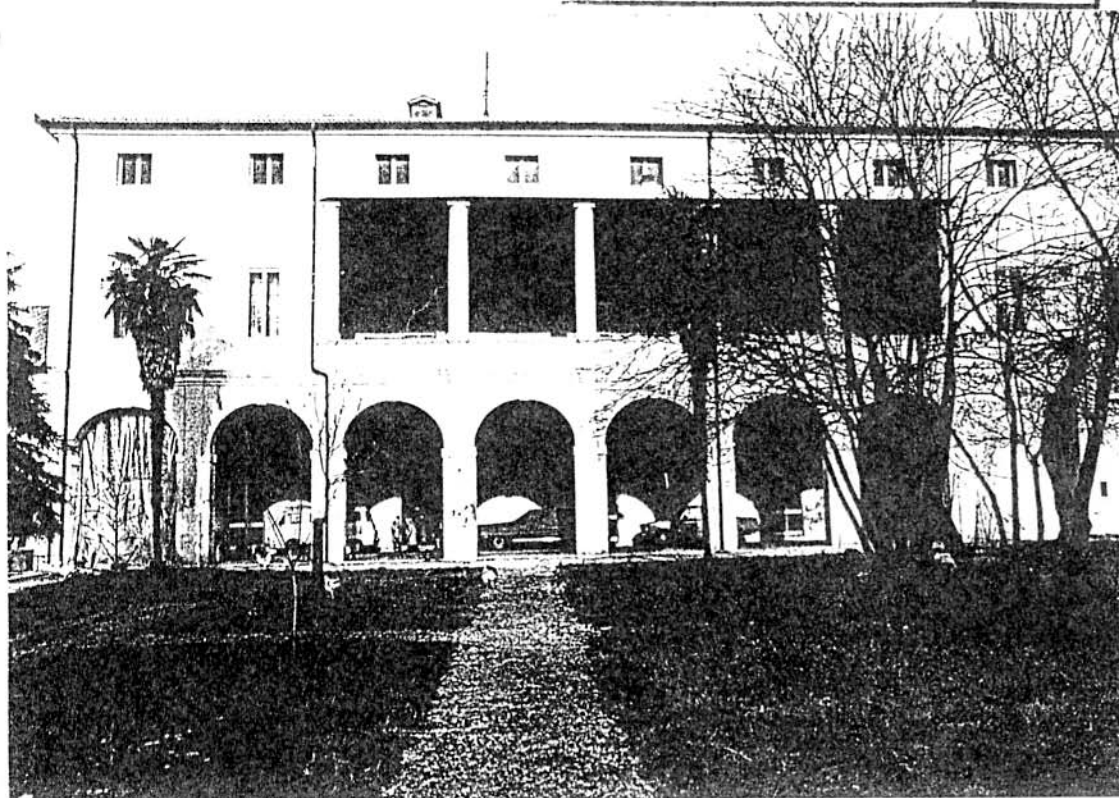
(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 7  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Villa seicentesca di nobili proporzioni.

Ha subito interventi di ristrutturazione sostanzialmente corretti.

Interventi ammessi: restauro nel rispetto assoluto dei volumi, delle facciate originarie, e di ogni elemento interno originario del 600.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☐

4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☒

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☒

Portali ☒

Finestre ☒

Cornicioni - coronamento ☒

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A B

☐ ☐

☐ ☐

☒ ☐

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☒

Discreto interesse formale ☐

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

A B

☒ ☒

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza ☐

☒

☒

☒

☐

☐

— negozi ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— uffici ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività produttive ☐

☒

☐

☐

☐

☐

— attività di servizio ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— magazzino e dep. ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— altre attività ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— destinazione prevalente

RES/ARTIGIANATO

(Nota: compatibile con la tipologia  
# incompatibile con la tipologia)

comune :

piano : PRG

progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 8

titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A FINESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Corpo costituente un'ala della villa Moro.

La facciate verso strada hanno in parte subito pesanti alterazioni.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume con modifiche ai prospetti verso strada.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

## 1.2. Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1. Catasto Napoleonico

☐

## 2.2. Catasto Austriaco

☐

## 2.3. Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2. Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1. Degrado irreversibile

☐

## 4.2. Degrado recuperabile

☒

## 4.3. Buone condizioni

☐

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1. Vincolo monumentale

☐

## 5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto ☐

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☒

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☒

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con

l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

## 6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐

☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐

☐

annessi rustici

☐

☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☒

☒

☒

sufficienti ☐

☐

☐

mediocri ☐

☐

☐

cattive ☐

☐

☐

pessime ☐

☐

☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

(Nota: compatibile con la tipologia  
incompatibile con la tipologia)

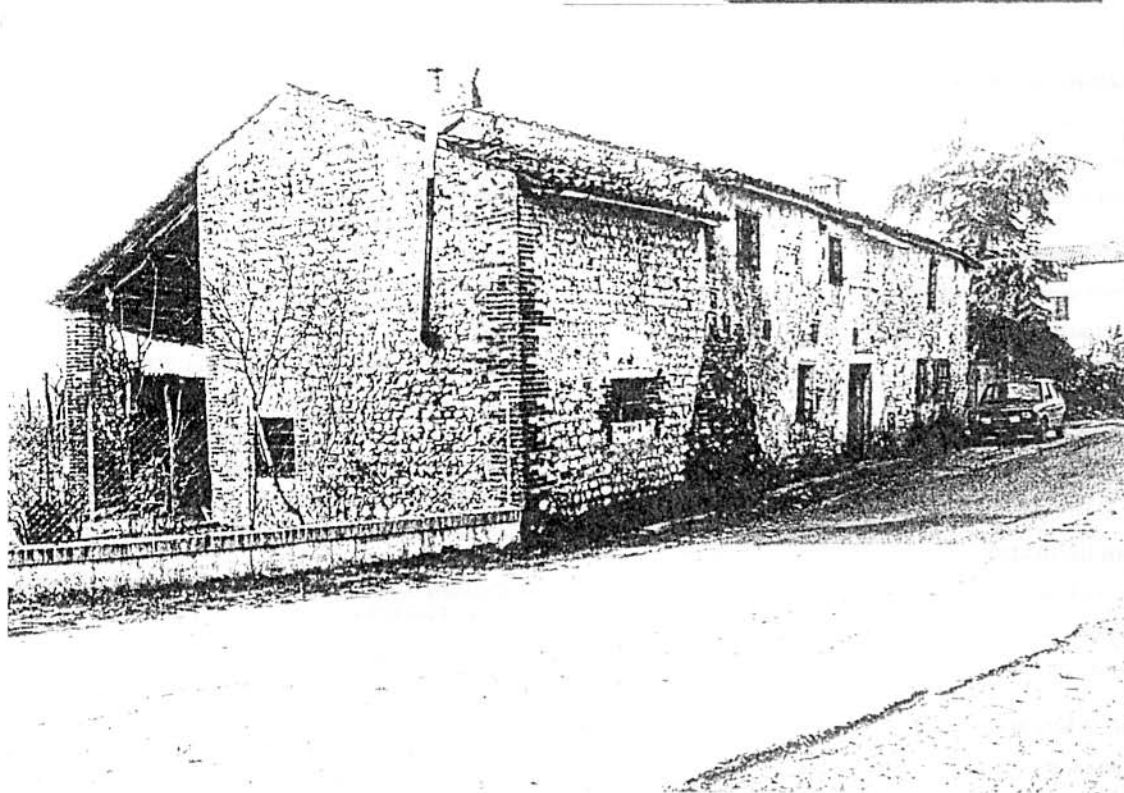


comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 9  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A FINESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Vecchia casa rurale rimasta integra di <sup>evoli</sup>grad~~uata~~ proporzioni.  
Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche ai volumi  
e senza sostanziali alterazioni dei prospetti.  
Le murature in sasso più significative devono rimanere a vista.



## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

### 1.2 Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1 Catasto Napoleonico

☐

### 2.2 Catasto Austriaco

☐

### 2.3 Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

### 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

### 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1 Degrado irreversibile

☐

### 4.2 Degrado recuperabile

☒

### 4.3 Buone condizioni

☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1 Vincolo monumentale

☐

### 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☒

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi MURI IN SASSO

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

### 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☐

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

### 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐☐

annessi rustici

☐☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☒

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

☐☐

sufficienti

☐☐

mediocri

☒☒

cattive

☐☐

pessime

☐☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RES. / AGRICOLA</u>					

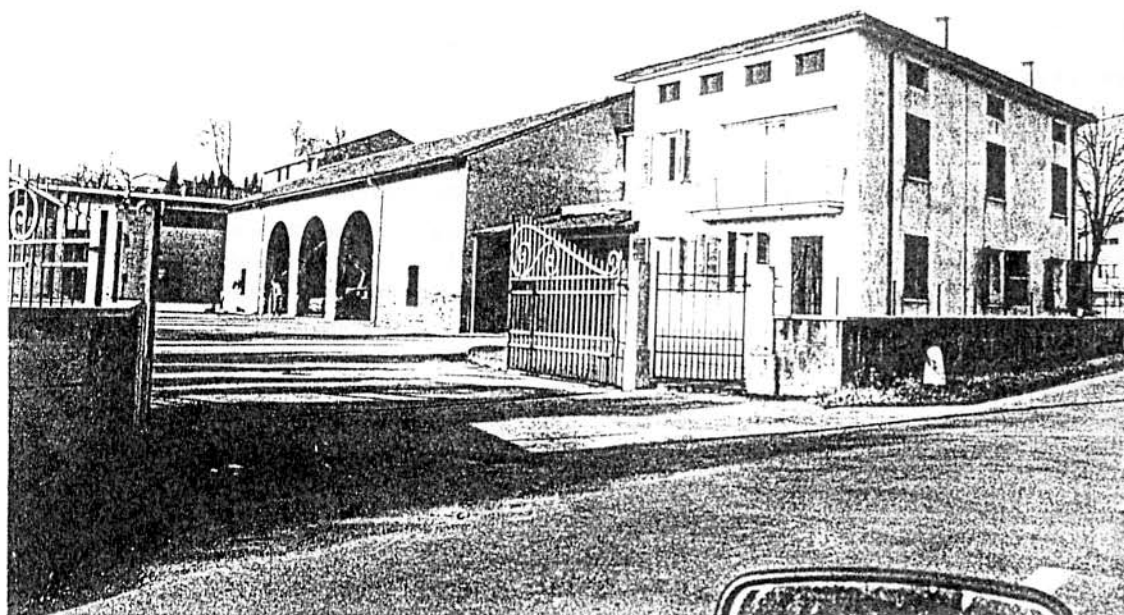
(Nota: compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 10  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico di pregio ambientale.

Ha subito in un corpo pesanti alterazioni

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche ai volumi e ai prospetti originari delle parti rimaste integre.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

## 1.2. Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1. Catasto Napoleonico

## 2.2. Catasto Austriaco

## 2.3. Impianto catasto italiano

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1. Permanenza dell'impianto originario

## 3.2. Alterazioni sostanziali

## 3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1. Degrado irreversibile

## 4.2. Degrado recuperabile

## 4.3. Buone condizioni

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1. Vincolo monumentale

## 5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto ☐

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

## 6.2. Area di pertinenza non identificabile

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☐

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesime

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES/DEPOSITO					

(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 11  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2

1. piano, 2. piano, 3. piano



11 Complesso rustico molto articolato di gradevole volumetria,  
in una parte semidistrutto.

Nella ristrutturazione vanno rispettati i volumi originari.

I prospetti possono subire lievi modifiche.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

## 1.2 Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

☐

## 2.2 Catasto Austriaco

☐

## 2.3 Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

☐

## 4.2 Degrado recuperabile

☒

## 4.3 Buone condizioni

☐

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

☐

## 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☒

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi COMIGNOLO - ESTERNO

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☒
☐

annessi rustici

☒
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☐

☐
☐

sufficienti ☐

☐
☐

mediocri ☒

☒
☒

cattive ☒

☒
☒

pesime ☐

☐
☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RES. AGRICOLA</u>					

(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 12  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale in buona parte ristrutturato alterando la configurazione originaria.

Interventi ammessi: ristrutturazione nella parte vecchia senza alterazione dei volumi e dei prospetti. Recupero degli spazi originari.



## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

### 1.2. Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1. Catasto Napoleonico

☐

### 2.2. Catasto Austriaco

☐

### 2.3. Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

### 3.2. Alterazioni sostanziali IN PARTE

☒

### 3.3. Alterazioni non sostanziali IN PARTE

☒

Sopraelevazioni

☒

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☒

Altre variazioni

☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1. Degrado irreversibile

☐

### 4.2. Degrado recuperabile SOLO PARZIALMENTE

☒

### 4.3. Buone condizioni

☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1. Vincolo monumentale

☐

### 5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

☐

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☒

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

### 6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☐

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

### 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone

☒
☒

sufficienti

☐
☐

mediocri

☐
☐

cattive

☒
☒

pessime

☐
☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

(Nota compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

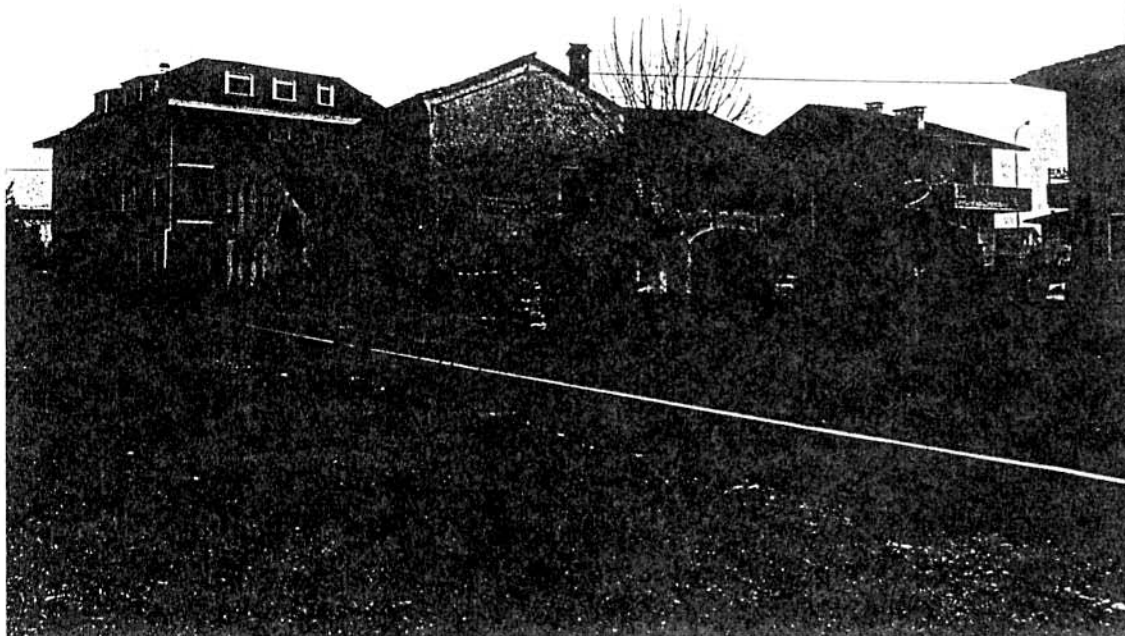


comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 13  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale con volumi articolati.

Ha subito interventi di ristrutturazione non formalmente corretti.

La parte vecchia è rimasta integra.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione dei volumi, possibili lievi modifiche ai prospetti in erni o secondari.

## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

### 1.2. Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1. Catasto Napoleonico ☐

### 2.2. Catasto Austriaco ☐

### 2.3. Impianto catasto italiano ☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

### 3.2. Alterazioni sostanziali ☐

### 3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☒

Aggiunte esterne contigue ☒

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1. Degrado irreversibile ☐

### 4.2. Degrado recuperabile ☒

### 4.3. Buone condizioni ☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1. Vincolo monumentale ☐

### 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

### 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

### 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

### 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

☐

☐

☐

☒

☐

☐

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone PARTE RISTRUTTURATA

sufficienti

mediocri PARTE VECCHIA

cattive

pesse

A

B

☒

☒

☐

☐

☒

☒

☐

☐

☐

☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza ☐

☒

☒

☒

☐

☐

— negozi ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— uffici ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività produttive ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività di servizio ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— magazzino e dep. ☐

☒

☐

☐

☐

☐

— altre attività ☐

☐

☐

☐

☐

☐

— destinazione prevalente

RESID.

(Nota: compatibile con la tipologia  
■ Incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 14

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Villino di gradevoli proporzioni.

Interventi ammessi: straordinaria ed ordinaria manutenzione e restauro

## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒

Fabbricato rurale ☐

### 1.2 Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1 Catasto Napoleonico

☐

### 2.2 Catasto Austriaco

☐

### 2.3 Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

### 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

### 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni ☐

☐

Aggiunte esterne contigue ☐

☐

Modifiche ai prospetti ☐

☐

Altre variazioni ☐

☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1 Degrado irreversibile

☐

### 4.2 Degrado recuperabile

☐

### 4.3 Buone condizioni

☒

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1 Vincolo monumentale

☐

### 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

☐

Portici ☐

☐

Logge ballatoi terrazze ☐

☐

Portali ☐

☐

Finestre ☐

☐

Cornicioni - coronamento ☐

☐

Tetti ☐

☐

Scale ☐

☐

Altri elementi ☐

☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale ☐

☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

☐

recinzioni ☒

☐

Siepi o alberature ☐

☐

Strade o corsi d'acqua ☐

☐

Altri elementi ☐

☐

### 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

### 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali ☐

☐☐

accessori (garage, tettoie ecc.) ☒

☒☐

annessi rustici ☐

☐☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

☐

Discreto interesse formale ☒

☒

Mediocre interesse formale ☐

☐

Interesse formale nullo ☐

☐

In contrasto con l'ambiente ☐

☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

☐

Restauro e consolidamento ☐

☐

Manutenzione straordinaria ☐

☐

Manutenzione ordinaria ☒

☒

Nessun intervento ☐

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☒

☒☐

sufficienti ☐

☐☒

mediocri ☐

☐☐

cattive ☐

☐☐

pessime ☐

☐☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

(Nota: compatibile con la tipologia

■ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 15  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di interesse ambientale.

La parte più "nobile" è sede del municipio.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione dei volumi e delle facciate principali.

## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

### 1.2 Tipologia edilizia

MUNICIPIO

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1 Catasto Napoleonico

☐

### 2.2 Catasto Austriaco

☐

### 2.3 Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

### 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

### 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni ☐

☐

Aggiunte esterne contigue ☒

☒

Modifiche ai prospetti ☐

☐

Altre variazioni ☐

☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1 Degrado irreversibile

☐

### 4.2 Degrado recuperabile

☒

### 4.3 Buone condizioni

☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1 Vincolo monumentale

☐

### 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☐

☐

Portici ☐

☐

Logge ballatoi terrazze ☐

☐

Portali ☐

☐

Finestre ☒

☒

Cornicioni - coronamento ☒

☒

Tetti ☐

☐

Scale ☐

☐

Altri elementi ☐

☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale ☐

☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

☐

recinzioni ☒

☒

Siepi o alberature ☐

☐

Strade o corsi d'acqua ☐

☐

Altri elementi ☐

☐

### 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

### 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali ☐

☐☐

accessori (garage, tettoie ecc.) ☒

☒☐

annessi rustici ☐

☐☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

☐

Discreto interesse formale ☒

☒

Mediocre interesse formale ☐

☐

Interesse formale nullo ☐

☐

In contrasto con l'ambiente ☐

☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

☒

Restauro e consolidamento ☐

☐

Manutenzione straordinaria ☐

☐

Manutenzione ordinaria ☒

☒

Nessun intervento ☐

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☐

☐☐

sufficienti ☒

☒☒

mediocri ☐

☐☐

cattive ☐

☐☐

pesse ☐

☐☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza ☐

☒☒☐☐☐

— negozi ☐

☐☐☐☐☐

— uffici ☐

☐☐☐☐☐

— attività produttive ☐

☐☐☐☐☐

— attività di servizio ☐

☒☒☐☐☐

— magazzino e dep. ☐

☐☐☐☐☐

— altre attività ☐

☐☐☐☐☐

— destinazione prevalente

SERVIZI / RESID.

(Nota: compatibile con la tipologia

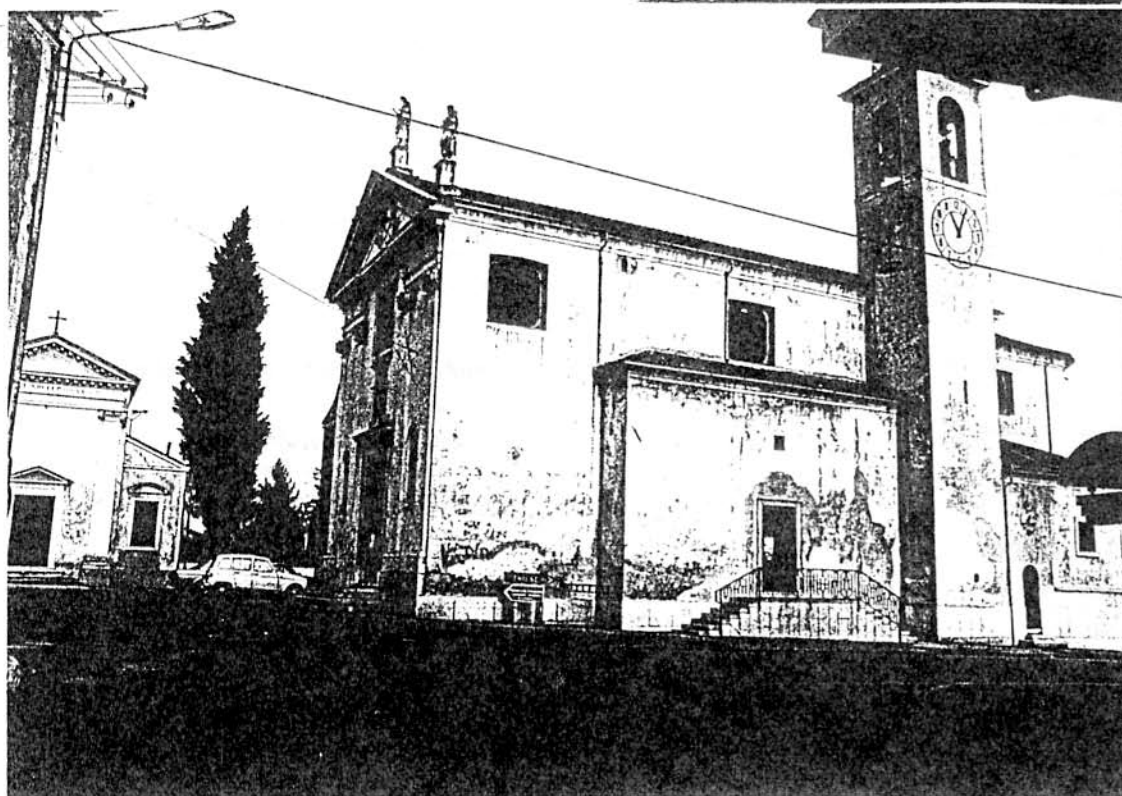
■ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 16  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTI SCHEDA.

1



Chiesa parrocchiale del Capoluogo.

Edificio senza particolari pregi architettonici.

Può essere oggetto di interventi di ristrutturazione che non  
comportino sostanziali modifiche di volume e di prospetto.



# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

## 1.2. Tipologia edilizia

CHIESA

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1. Catasto Napoleonico

☐

## 2.2. Catasto Austriaco

☐

## 2.3. Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2. Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3. Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni ☐

☐

Aggiunte esterne contigue ☐

☐

Modifiche ai prospetti ☐

☐

Altre variazioni ☐

☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1. Degrado irreversibile

☐

## 4.2. Degrado recuperabile

☐

## 4.3. Buone condizioni

☒

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1. Vincolo monumentale

☐

## 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

☐

Portici ☐

☐

Logge ballatoi terrazze ☐

☐

Portali ☐

☐

Finestre ☐

☐

Cornicioni - coronamento ☐

☐

Tetti ☐

☐

Scale ☐

☐

Altri elementi ☐

☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1. Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale ☐

☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

☐

recinzioni ☐

☐

Siepi o alberature ☐

☐

Strade o corsi d'acqua ☐

☐

Altri elementi ☐

☐

## 6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☒

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A B

edifici residenziali

☐ ☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐ ☐

annessi rustici

☐ ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☒

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A B

sufficienti

☒ ☒

mediocri

☐ ☐

cattive

☐ ☐

pesse

☐ ☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

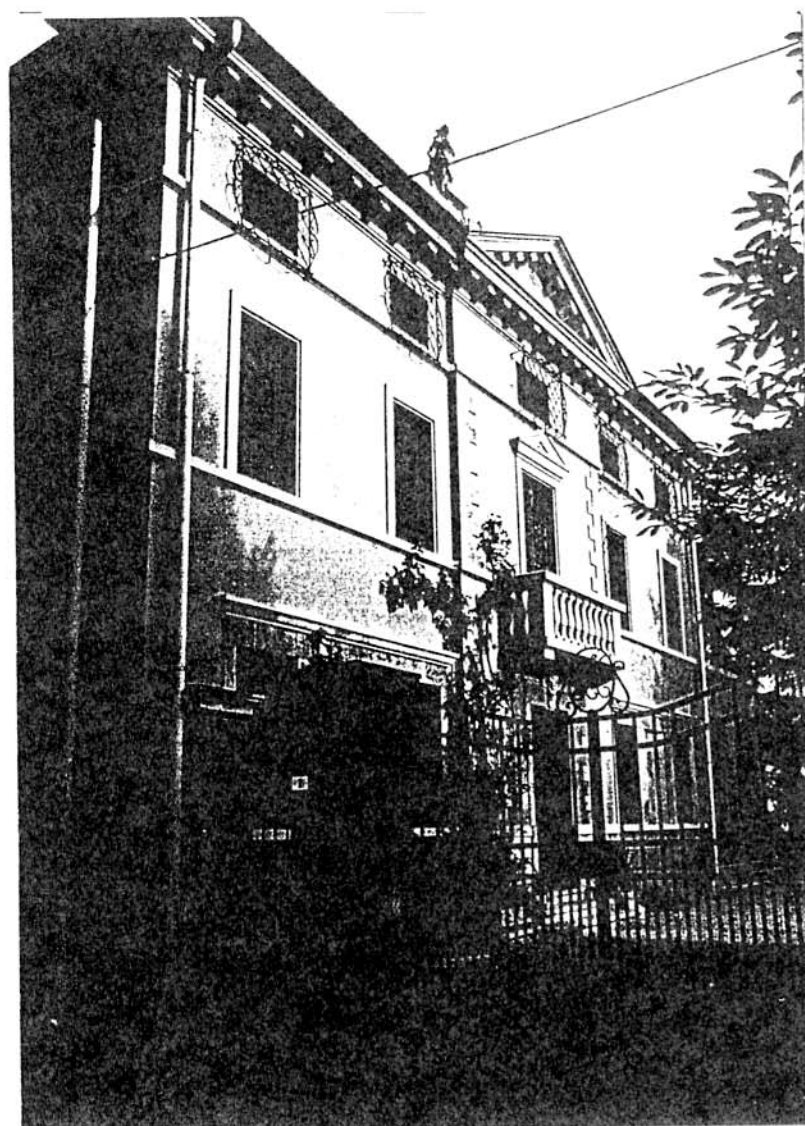
numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	CULTO					

(Nota: compatibile con la tipologia

☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 1/  
titolo : schedatura edifici antichi



Villa nobile con facciata ben disegnata recentemente restaurata.

Interventi ammessi: restauro.conservativo.

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 Categoria funzionale  
 Fabbricato urbano ☐  
 Fabbricato rurale ☐

- 1.2. Tipologia edilizia

VILLA NOBILE

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐  
 2.2. Catasto Austriaco ☐  
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒  
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐  
 3.3. Alterazioni non sostanziali  
 Sopraelevazioni ☐  
 Aggiunte esterne contigue ☒  
 Modifiche ai prospetti ☐  
 Altre variazioni ☐

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐  
 4.2. Degrado recuperabile ☐  
 4.3. Buone condizioni ☒

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐  
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo  
 Prospetto ☒  
 Portici ☐  
 Logge ballatoi terrazze ☐  
 Portali ☒  
 Finestre ☒  
 Cornicioni - coronamento ☐  
 Tetti ☐  
 Scale ☐  
 Altri elementi ☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata  
 Particella catastale ☐  
 Connessione funzionale con l'edificio ☐  
 recinzioni ☒  
 Siepi o alberature ☒  
 Strade o corsi d'acqua ☐  
 Altri elementi ☐  
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

# 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☒  
 Cortile con pavimento ☐  
 Scoperto a verde ☐  
 Giardino ☐  
 Parco ☒  
 Altre situazioni ☐

# 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

- edifici residenziali ☐  
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☐  
 annessi rustici ☐  
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A B  
☐ ☐  
☐ ☐  
☐ ☐

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☒  
 Discreto interesse formale ☐  
 Mediocre interesse formale ☐  
 Interesse formale nullo ☐  
 In contrasto con l'ambiente ☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio  
 Ristrutturazione ☐  
 Restauro e consolidamento ☒  
 Manutenzione straordinaria ☐  
 Manutenzione ordinaria ☐  
 Nessun intervento ☐

# 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone ☒ ☒  
 sufficienti ☐ ☐  
 mediocri ☐ ☐  
 cattive ☐ ☐  
 pessime ☐ ☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani              | INT.                     | PT                                  | 1P                                  | 2P                                  | 3P                       | 4P                       |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RESIDENZA                |                                     |                                     |                                     |                          |                          |

(Nota: compatibile con la tipologia  
 x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 18  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale posto sul colle in posizione panoramica.  
Ha subito recenti ampliamenti.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali  
alterazioni al volume.

La facciata principale (compreso cornicione ) del corpo più  
vecchio va mantenuta inalterata.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☒
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- |             | A                                   | B                                   |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| pessime     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

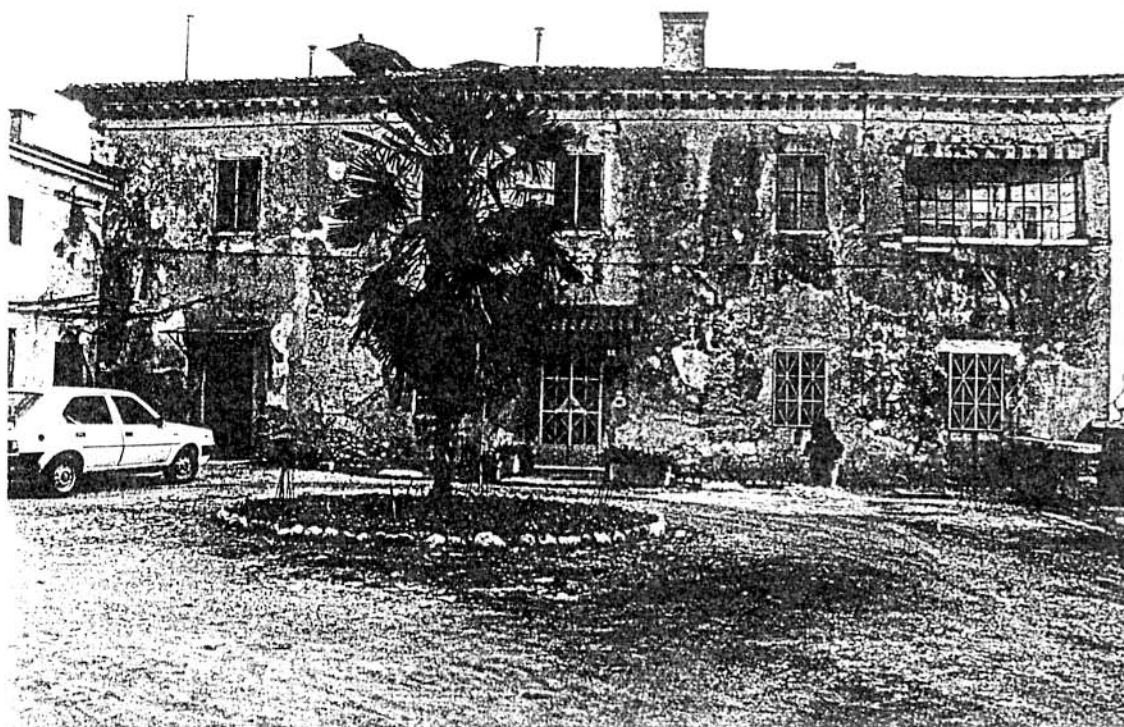
(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 19  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso di grande interesse formale.

Ha subito alcune alterazioni non sostanziali.

Interventi ammessi: restauro ed eliminazione delle più recenti superfetazioni.



# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

## 1.2 Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

☒

## 2.2 Catasto Austriaco

☐

## 2.3 Impianto catasto italiano

☐

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

## 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☒ AGGIUNTA SERVIZIO IGIENICO

Altre variazioni ☐ ESTERNO

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

☐

## 4.2 Degrado recuperabile

☒

## 4.3 Buone condizioni

☐

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

☐

## 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☒

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

## 6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

## 6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐

☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐

☐

annessi rustici DI DISCRETO INTERESSE FORMALE ☐

☐

(A privi di valore; B in contrasto (V. SCH. 20)

con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☒

Discreto interesse formale ☐

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

sufficienti

☒

☒

mediocri

☐

☐

cattive

☐

☐

pesse

☐

☐

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZIA					

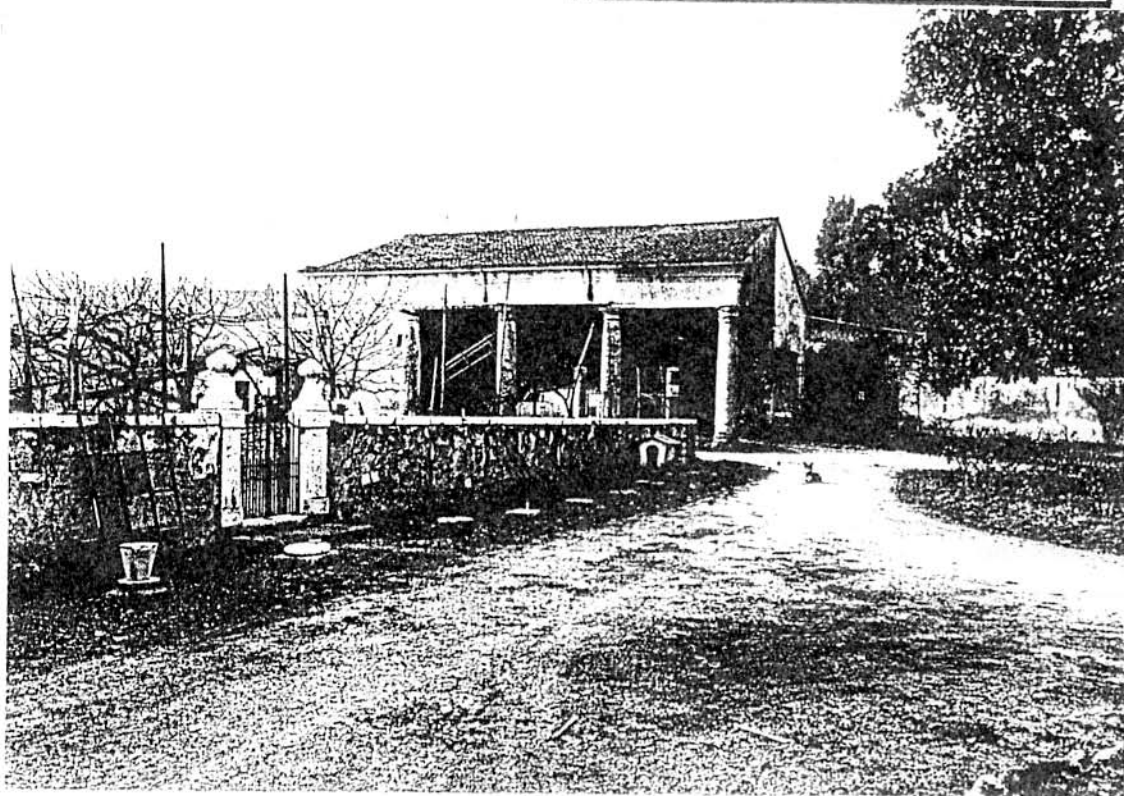
(Nota : compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 20  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Pregievole annesso rustico con colonnato dorico.

Interventi ammessi : restauro senza alterazione di volume e di prospetto.

L'arcata murata dovrebbe essere aperta. Può essere consentita la chiusura delle arcate solo con serramenti completamente vetrati con telai in ferro e legno.

## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

### 1.2. Tipologia edilizia

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1. Catasto Napoleonico

### 2.2. Catasto Austriaco

### 2.3. Impianto catasto italiano

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1. Permanenza dell'impianto originario

### 3.2. Alterazioni sostanziali

### 3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1. Degrado irreversibile

### 4.2. Degrado recuperabile

### 4.3. Buone condizioni

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1. Vincolo monumentale

### 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi COLONNE

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

### 6.2. Area di pertinenza non identificabile

### 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

### 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali VEDI SCHEDA N°19

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente						

(Nota: compatibile con la tipologia  
x incompatibile con la tipologia)

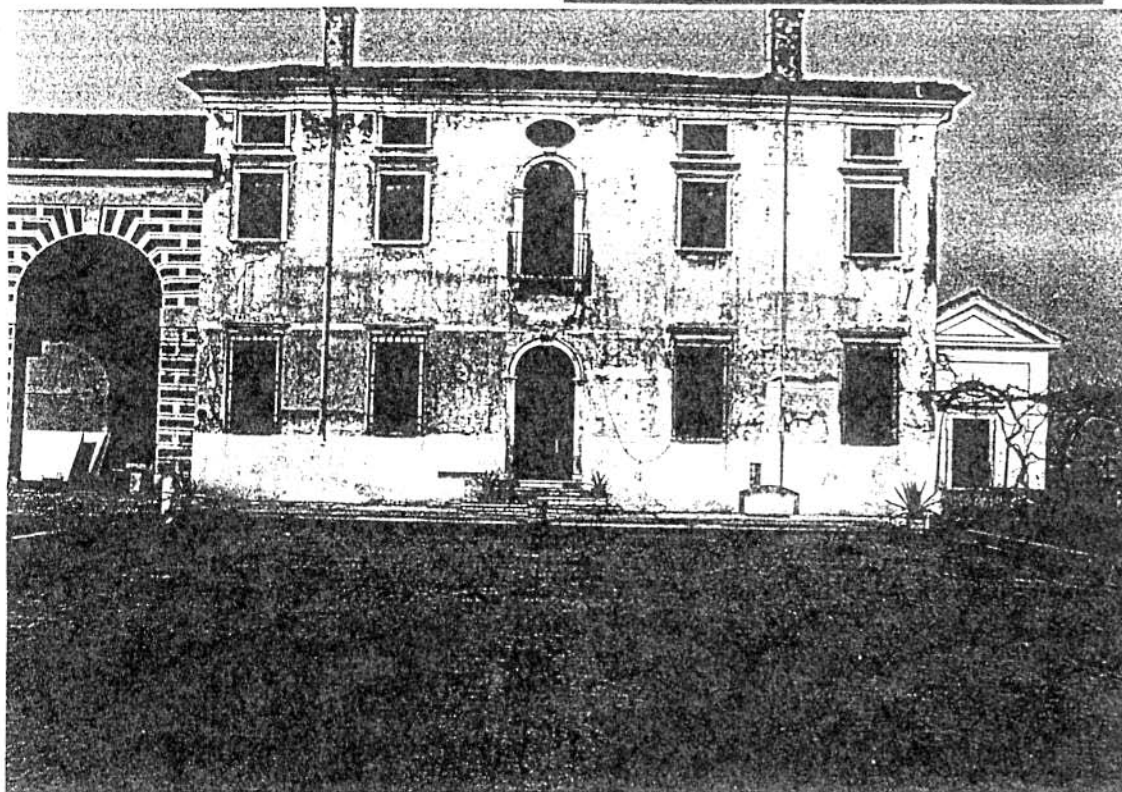
comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 21

titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso nobile di origine gotica, ampliato nel Seicento.  
Sono consentiti esclusivamente interventi di restauro da concordarsi  
con la Sovrintendenza ai monumenti.  
E' consentito il cambio di destinazione d'uso per attività di interesse  
collettivo, compatibili con la tipologia.

## 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

### 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

### 1.2 Tipologia edilizia

VILLA NOBILE

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

### 2.1 Catasto Napoleonico

☐

### 2.2 Catasto Austriaco

☐

### 2.3 Impianto catasto italiano

☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

### 3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

### 3.2 Alterazioni sostanziali

☐

### 3.3 Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

### 4.1 Degrado irreversibile

☐

### 4.2 Degrado recuperabile

☐

### 4.3 Buone condizioni

☒

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

### 5.1 Vincolo monumentale

☒

### 5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

☒

Portici

☒

Logge ballatoi terrazze

☒

Portali

☒

Finestre

☒

Cornicioni - coronamento

☒

Tetti

☒

Scale

☒

Altri elementi

☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

### 6.1 Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☒

Siepi o alberature

☒

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

☐

### 6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

### 6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☒

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☐

Giardino

☒

Parco

☐

Altre situazioni

### 6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici VEDI SCHEDE 22-23

☒
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☒

Discreto interesse formale

☐

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

### 8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☒

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

### 8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

☐
☐

sufficienti

☒
☒

mediocri

☐
☐

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

## 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐
☒
☐
☐
☐
☐

— negozi

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— uffici

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività produttive

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— attività di servizio

☐
☒
☒
☐
☐
☐

— magazzino e dep.

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— altre attività

☐
☐
☐
☐
☐
☐

— destinazione prevalente

SEKVIZIO

[Nota: compatibile con la tipologia

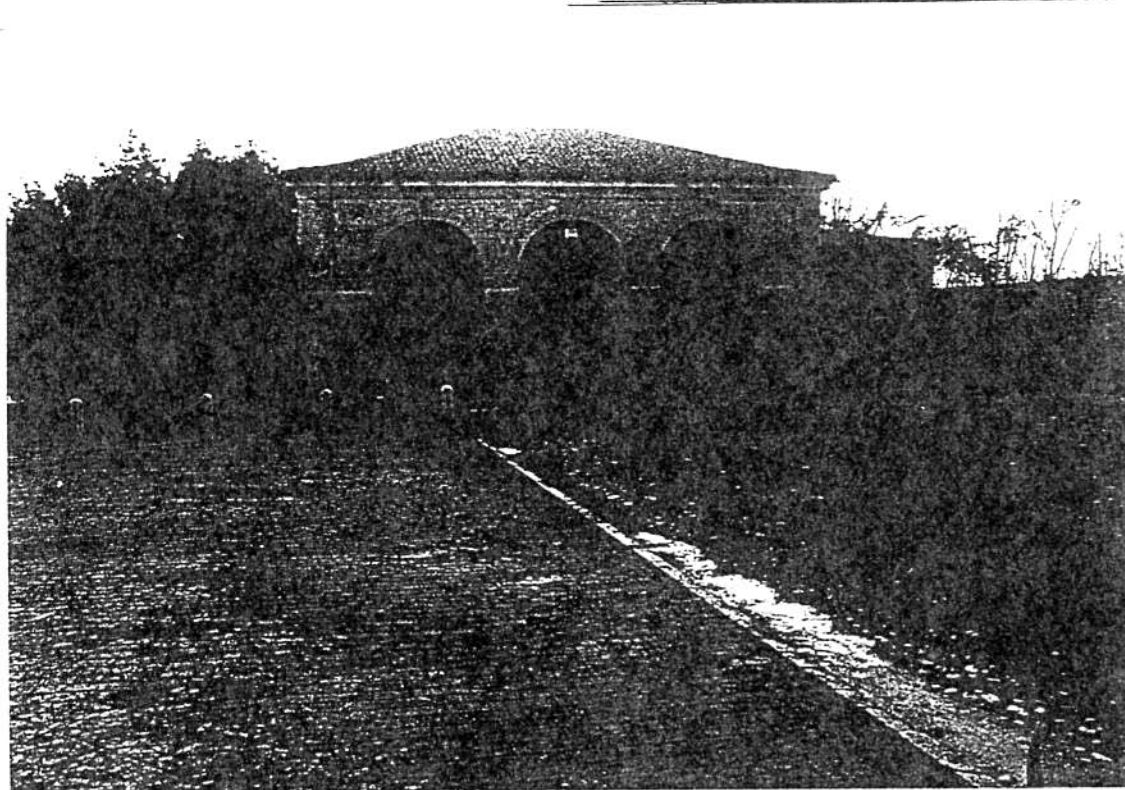
■ incompatibile con la tipologia]

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 22  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
A. MESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

1



Annesso rustico di nobile facciata.

Sono consentiti esclusivamente interventi di restauro da concordarsi con la Sovrintendenza ai monumenti.

E' consentito il cambio di destinazione d'uso per attività di interesse collettivo, compatibili con la tipologia.



1. TIPOLOGIA EDILIZIA	CATEGORIA FUNZIONALE
1.1 Categoria funzionale	FABBRICATO URBANO <input type="checkbox"/> FABBRICATO RURALE <input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	ALTRA TIPOLOGIA <input type="checkbox"/>

## 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

## 3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

## 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

## 5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☒
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☐
- Prospetto ☒
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

## 6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☒
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali VEDI SCHEDA N° 19 ☒ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici VEDI SCHEDA N° 21 ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

## 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☒
- Discreto interesse formale ☐
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

## 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☒
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- |             | A                                   | B                                   |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| cattive     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| pesse       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## 9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani              | INT.                     | PT                                  | 1P                       | 2P                       | 3P                       | 4P                       |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | DEP. AGRICOLA            |                                     |                          |                          |                          |                          |

(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 23  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Vecchio rustico in cattive condizioni, risalente forse al '600

Interventi ammessi : Ristrutturazione senza alterazione dei volumi.

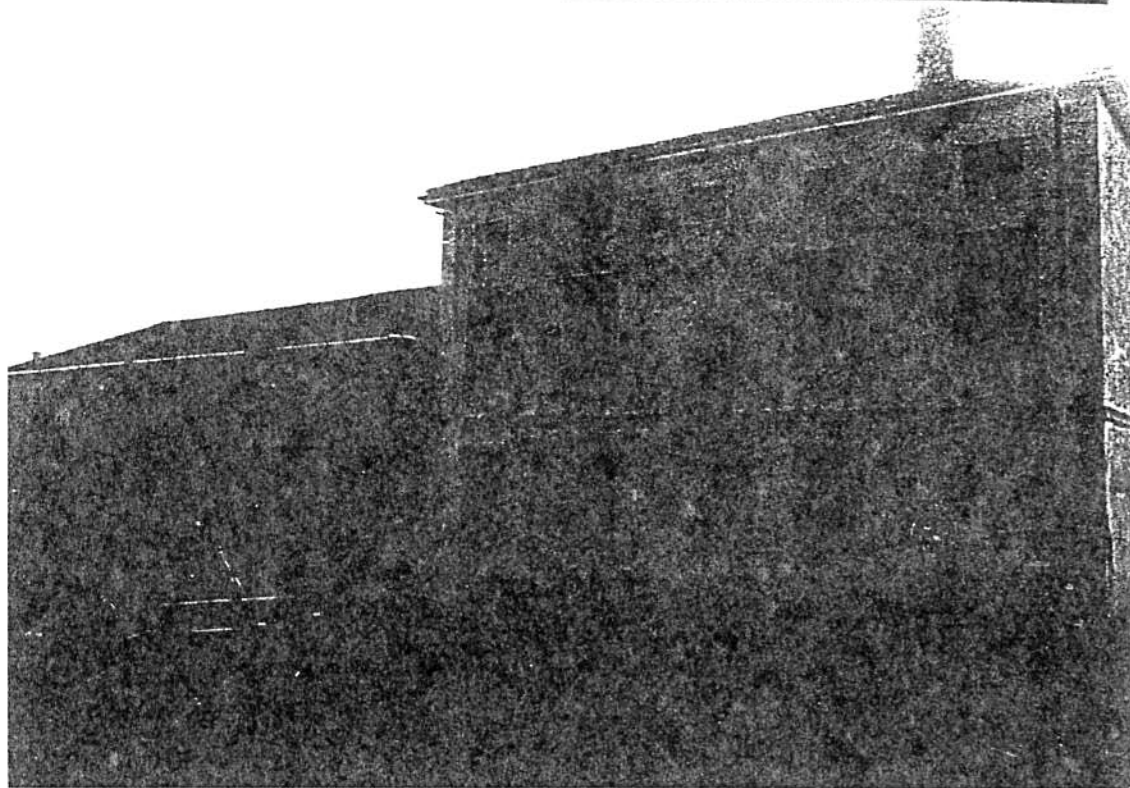
<b>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</b> 1.1 Categoria funzionale Fabbricato urbano <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Fabbricato rurale <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1.2. Tipologia edilizia		<b>6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza</b> Cortile con pavimentazione tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> Cortile con pavimento <input type="checkbox"/> Scoperto a verde <input type="checkbox"/> Giardino <input type="checkbox"/> Parco <input type="checkbox"/> Altre situazioni	
<b>2. DOCUMENTAZIONE STORICA</b> 2.1. Catasto Napoleonico <input type="checkbox"/> 2.2. Catasto Austriaco <input type="checkbox"/> 2.3. Impianto catasto italiano <input type="checkbox"/> <b>3. STATO DI CONSERVAZIONE</b> 3.1. Permanenza dell'impianto originario <input checked="" type="checkbox"/> 3.2. Alterazioni sostanziali <input type="checkbox"/> 3.3. Alterazioni non sostanziali <input type="checkbox"/> Sopraelevazioni <input type="checkbox"/> Aggiunte esterne contigue <input type="checkbox"/> Modifiche ai prospetti <input type="checkbox"/> Altre variazioni <input type="checkbox"/> <b>4. CONDIZIONI DI DEGRADO</b> 4.1. Degrado irreversibile <input type="checkbox"/> 4.2. Degrado recuperabile <input checked="" type="checkbox"/> 4.3. Buone condizioni <input type="checkbox"/> <b>5. VALUTAZIONE FORMALE</b> 5.1. Vincolo monumentale <input type="checkbox"/> 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo <input type="checkbox"/> Prospetto <input type="checkbox"/> Portici <input checked="" type="checkbox"/> Logge ballatoi terrazze <input type="checkbox"/> Portali <input type="checkbox"/> Finestre <input type="checkbox"/> Cornicioni - coronamento <input type="checkbox"/> Tetti <input type="checkbox"/> Scale <input type="checkbox"/> Altri elementi <u>VETUSTIA'</u>		<b>6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza</b> edifici residenziali <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B accessori (garage, tettoie ecc.) <input type="checkbox"/> annessi rustici <input type="checkbox"/> (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente) <b>7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO</b> Grande interesse formale <input type="checkbox"/> Discreto interesse formale <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre interesse formale <input type="checkbox"/> Interesse formale nullo <input type="checkbox"/> In contrasto con l'ambiente <input type="checkbox"/> <b>8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO</b> 8.1. Interventi subiti dall'edificio Ristrutturazione <input type="checkbox"/> Restauro e consolidamento <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Nessun intervento <input type="checkbox"/> Epoca presumibile dell'ultimo intervento 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio buone <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B sufficienti <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> mediocri <input type="checkbox"/> cattive <input checked="" type="checkbox"/> pessime <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <b>9. DESTINAZIONE D'USO</b> numero piani      INT.    PT    1P    2P    3P    4P — residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> — negozi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> — uffici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> — attività produttive <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> — attività di servizio <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> — magazzino e dep. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> — altre attività <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> — destinazione prevalente <u>DEP. A</u> (Nota: compatibile con la tipologia x incompatibile con la tipologia)	
<b>6. AREA DI PERTINENZA</b> 6.1. Area di pertinenza ben identificata <input checked="" type="checkbox"/> Particella catastale <input type="checkbox"/> Connessione funzionale con l'edificio <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> Siepi o alberature <input type="checkbox"/> Strade o corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Altri elementi 6.2. Area di pertinenza non identificabile <input type="checkbox"/>			

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambient .li

scheda n. 24  
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio di pregio ambientale.

L'annesso rustico non ha particolare valore.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione del  
volume e dei prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti PORTICO ☒
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici
- di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☒
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☒

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. **Presenza di altri edifici**

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☒
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ ☒
- mediocri ☐ ☒
- cattive ☐ ☐
- pesse ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani              | INT.                     | PT                                  | 1P                                  | 2P                       | 3P                       | 4P                       |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep.        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES. AGRICOLA            |                                     |                                     |                          |                          |                          |

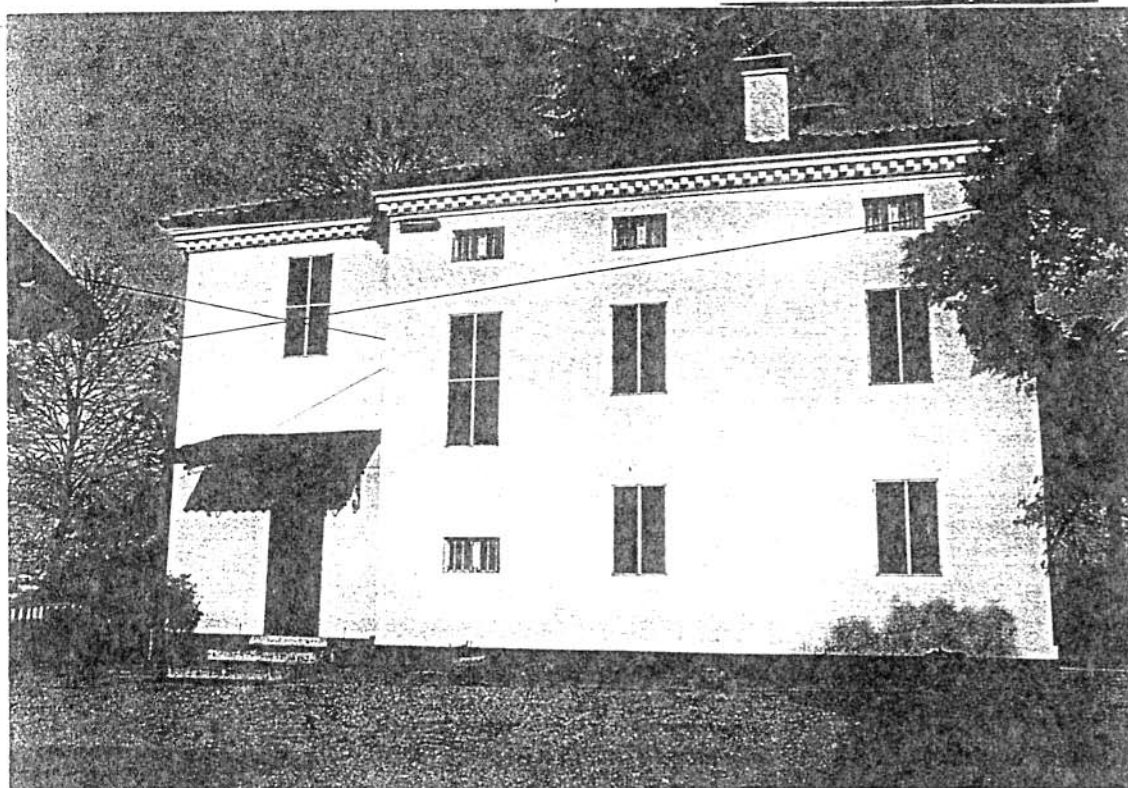
(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 25  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Villino di gradevole aspetto.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali modifiche di volume e di prospetto.



1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza							
1.1	Categoria funzionale		Cortile con pavimentazione tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>	Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>					
	Fabbricato rurale	<input type="checkbox"/>	Scoperto a verde	<input type="checkbox"/>					
1.2.	Tipologia edilizia		Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>					
	VILLINO		Parco	<input type="checkbox"/>					
			Altre situazioni						
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza		A	B				
2.1.	Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2.2.	Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2.3.	Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3. STATO DI CONSERVAZIONE		(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)							
3.1.	Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO						
3.2.	Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3.3.	Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>	Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Altre variazioni	<input type="checkbox"/>							
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO							
4.1.	Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio						
4.2.	Degrado recuperabile	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
4.3.	Buone condizioni	<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5. VALUTAZIONE FORMALE		Manutenzione straordinaria		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5.1.	Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5.2.	Presenza di elementi architettonici di rilievo		Nessun intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento						
	Portici	<input type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio						
	Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Portali	<input type="checkbox"/>	sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Finestre	<input type="checkbox"/>	mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Cornicioni - coronamento	<input checked="" type="checkbox"/>	cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Tetti	<input type="checkbox"/>	pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Scale	<input type="checkbox"/>							
	Altri elementi	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO						
6. AREA DI PERTINENZA		numero piani		INT.	PT	1P	2P	3P	4P
6.1.	Area di pertinenza ben identificata		— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	recinzioni	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Altri elementi	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2.	Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>	— destinazione prevalente			RESIDENZA			

(Nota: compatibile con la tipologia  
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 26  
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rustico con portali ben proporzionati.

La parte destinata a residenza è probabilmente di epoca più recente.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazioni sostanziali al prospetto principale e senza modifiche di volume.

# 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

## 1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

## 1.2 Tipologia edilizia

# 2. DOCUMENTAZIONE STORICA

## 2.1 Catasto Napoleonico

## 2.2 Catasto Austriaco

## 2.3 Impianto catasto italiano

# 3. STATO DI CONSERVAZIONE

## 3.1 Permanenza dell'impianto originario

## 3.2 Alterazioni sostanziali

## 3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

# 4. CONDIZIONI DI DEGRADO

## 4.1 Degrado irreversibile

## 4.2 Degrado recuperabile

## 4.3 Buone condizioni

# 5. VALUTAZIONE FORMALE

## 5.1 Vincolo monumentale

## 5.2 Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

# 6. AREA DI PERTINENZA

## 6.1 Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con

l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

## 6.2 Area di pertinenza non identificabile

## 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

## 6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

# 7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

# 8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

## 8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

## 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

# 9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

(Nota: compatibile con la tipologia

incompatibile con la tipologia)

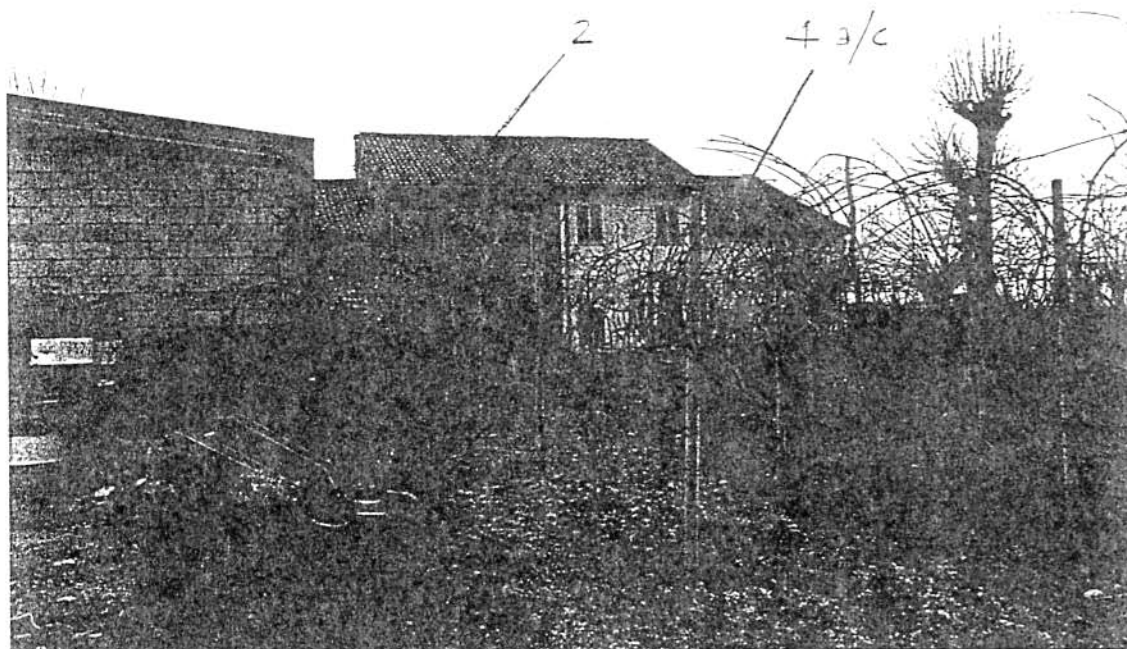
comune :  
piano : PRG  
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 27

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO  
AMMESSO DAL P.R.G.  
SUGLI EDIFICI DELLA  
PRESENTI SCHEDA.

2  
4 a/c



Complesso rustico di armoniche proporzioni.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali alterazioni ai volumi e alle facciate.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano☐

Fabbricato rurale☒

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

☐

2.2 Catasto Austriaco

☐

2.3 Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2 Alterazioni sostanziali

☐

3.3 Alterazioni non sostanziali

☒

Sopraelevazioni☐

Aggiunte esterne contigue☒

Modifiche ai prospetti☒

Altre variazioni☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

☐

4.2 Degrado recuperabile

☒

4.3 Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

☐

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

☒

Prospetto☐

Portici☐

Logge ballatoi terrazze☐

Portali☐

Finestre☐

Cornicioni - coronamento☐

Tetti☐

Scale☐

Altri elementi MURI IN SASSO☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale☐

Connessione funzionale con l'edificio☐

recinzioni☐

Siepi o alberature☐

Strade o corsi d'acqua☐

Altri elementi☐

6.2 Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale☐

Cortile con pavimento☐

Scoperto a verde☒

Giardino☐

Parco☐

Altre situazioni☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

A☐

B☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

A☒

B☐

annessi rustici

A☒

B☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale☐

Discreto interesse formale☒

Mediocre interesse formale☐

Interesse formale nullo☐

In contrasto con l'ambiente☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione☒

Restauro e consolidamento☐

Manutenzione straordinaria☐

Manutenzione ordinaria☐

Nessun intervento☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A☐

B☐

sufficienti

A☐

B☐

mediocri

A☒

B☒

cattive

A☐

B☐

pessime

A☐

B☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐

☒

☒

☐

☐

☐

— negozi

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— uffici

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività produttive

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività di servizio

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— magazzino e dep.

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— altre attività

☐

☒

☐

☐

☐

☐

— destinazione prevalente

RESID.

AGRIC.

(Nota . compatibile con la tipologia  
■ incompatibile con la tipologia)