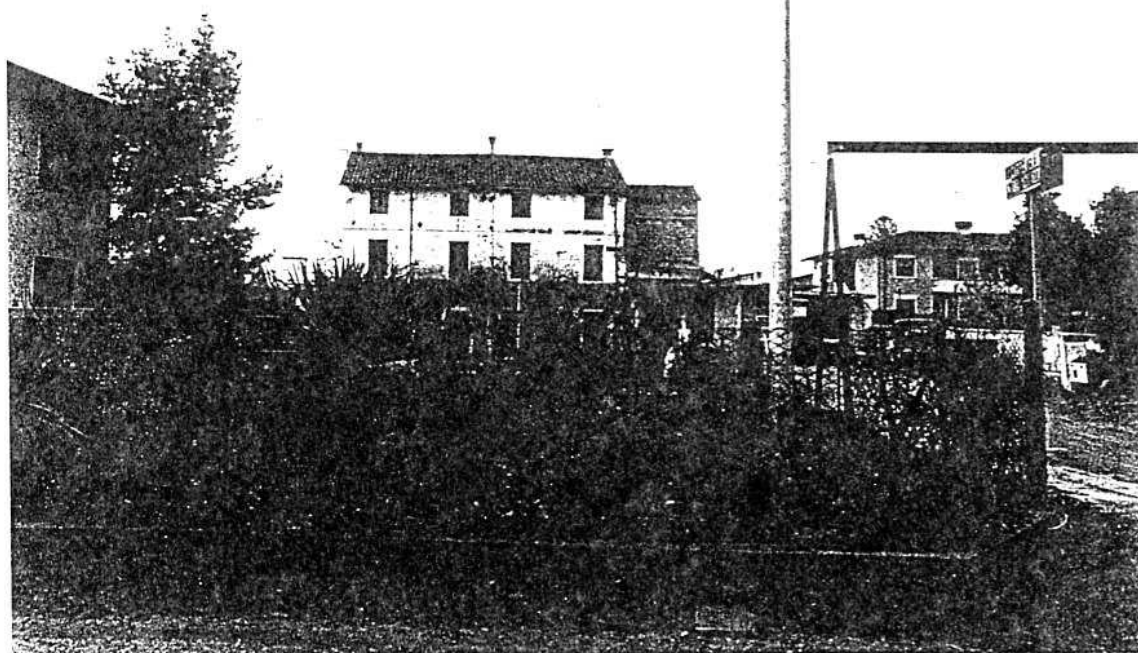


comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 28
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio di un certo interesse per la volumetria rimasta
intatta.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali al-
terazioni di volume o di prospetto.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi tipologia e volume ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☒
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☒
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☐ ☐
- mediocri ☒ ☒
- cattive ☐ ☐
- pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>RESID.</u> | | | | | |

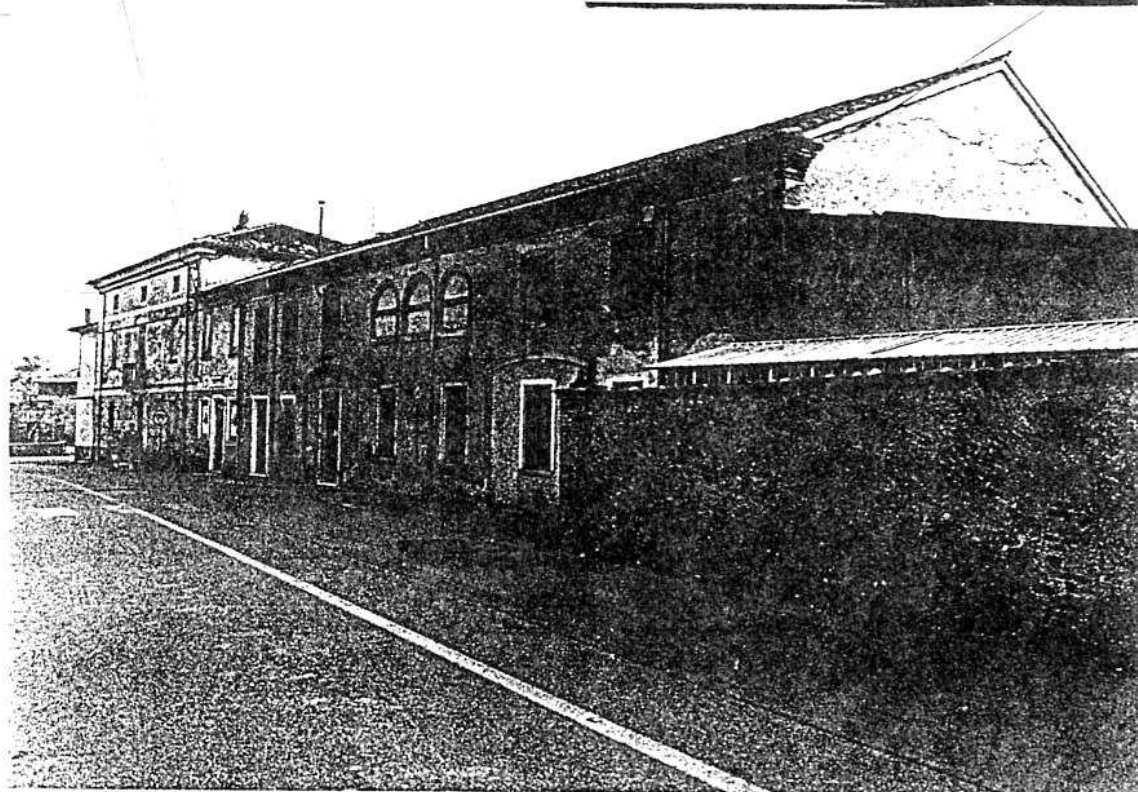
(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 29
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di pregio ambientale.

Intervento ammesso: ristrutturazione con rispetto dei volumi
e senza sostanziali modifiche alle facciate principali.

Eliminare le superfetazioni più recenti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**
- 1.1 Categoria funzionale
- Fabbricato urbano ☒
- Fabbricato rurale ☐

- 1.2. Tipologia edilizia
-

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**
- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**
- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**
- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**
- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici
- di rilievo ☐
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☒
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**
- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- | | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | A | B |
| edifici residenziali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| annessi rustici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**
- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**
- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | A | B |
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**
- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | UFFICI | | | | | |

(Nota : compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 30
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Dell'intero complesso solo un corpo è rimasto inalterato.
In esso sono consentiti interventi di ristrutturazione
senza alterazioni al Volume e senza modifiche sostanziali
di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☐

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali NELLA PARTE VECCHIA ☒

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile PARTE VECCHIA ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☐

Prospetto ☐

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ A ☐ B

annessi rustici ☐ A ☐ B

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale PARTE VECCHIA ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone ☐ A ☐ B

sufficienti ☒ A ☐ B

mediocri ☐ A ☒ B

cattive ☐ A ☐ B

pesime ☐ A ☐ B

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESIDENZA					

(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

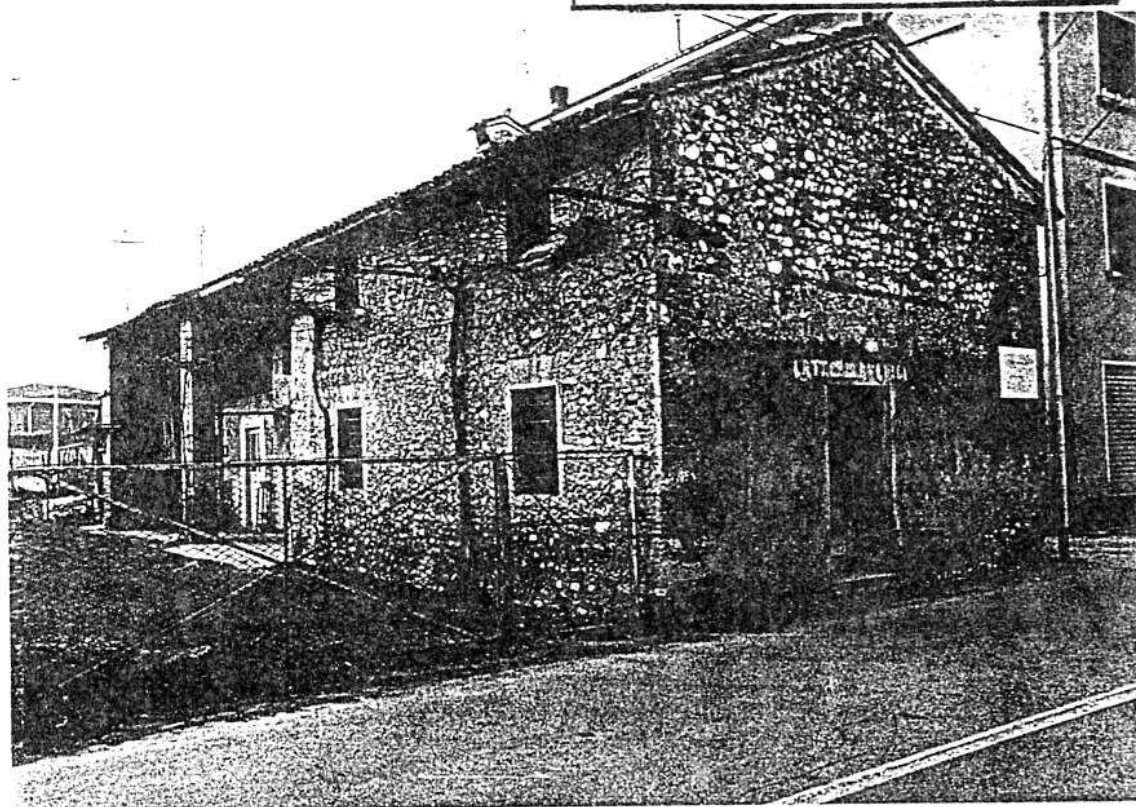
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 31

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Vecchio edificio rurale ben conservato.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche di volumi e senza sostanziali variazioni di prospetto. Ove opportuno va lasciato a vista il muro in pietra.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano
Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

- Sopraelevazioni
Aggiunte esterne contigue
Modifiche ai prospetti
Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

- Prospetto
Portici
Logge ballatoi terrazze
Portali
Finestre
Cornicioni - coronamento
Tetti
Scale
Altri elementi

MURI IN SASSO

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

- Particella catastale
Connessione funzionale con l'edificio
recinzioni
Siepi o alberature
Strade o corsi d'acqua
Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
Cortile con pavimento
Scoperto a verde
Giardino
Parco
Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
edifici residenziali
accessori (garage, tettoie ecc.)
annessi rustici
(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
Discreto interesse formale
Mediocre interesse formale
Interesse formale nullo
In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

- Ristrutturazione
Restauro e consolidamento
Manutenzione straordinaria
Manutenzione ordinaria
Nessun intervento
Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone
sufficienti
mediocri
cattive
pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	DEP. AGRIC.					

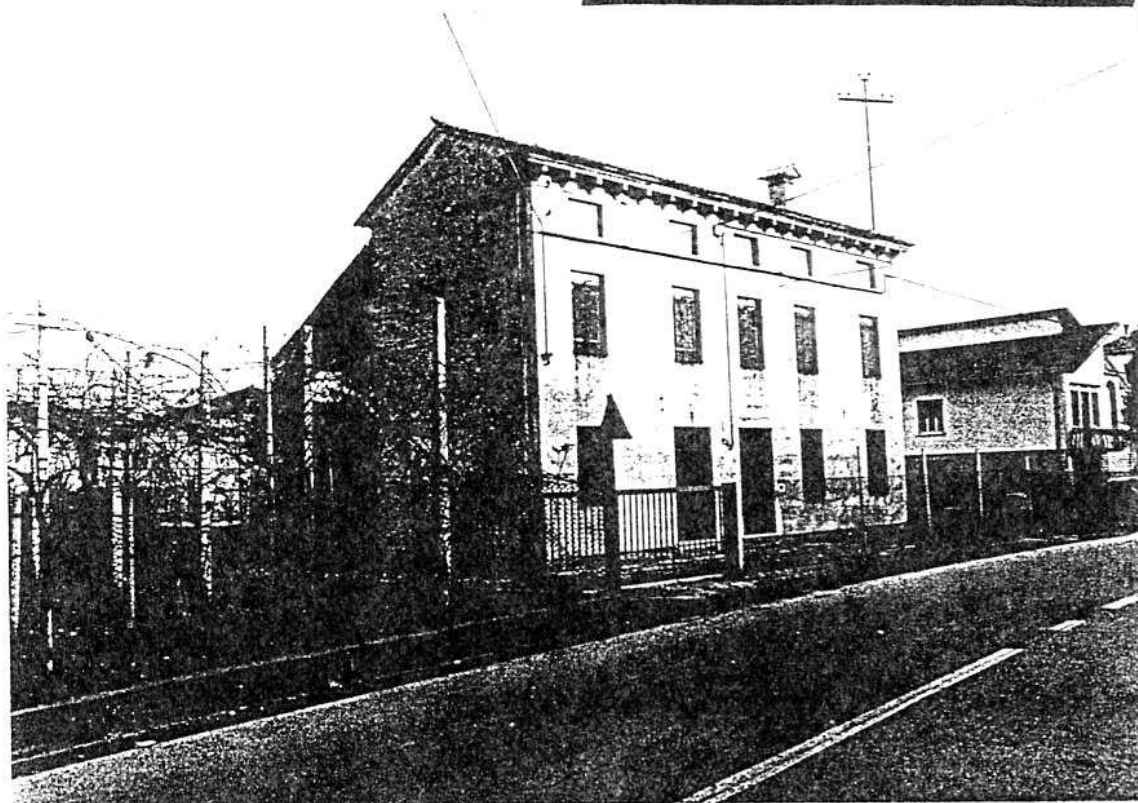
(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 32
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

46



Edificio con facciata caratteristica.

La ristrutturazione può implicare un raddoppio del volume,
sul retro. Le altezze, le inclinazioni delle falde e il
prospetto principale devono rimanere inalterati.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico

2.2 Catasto Austriaco

2.3 Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario

3.2 Alterazioni sostanziali

3.3 Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile

4.2 Degrado recuperabile

4.3 Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale

5.2 Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata

Particella catastrale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2 Area di pertinenza non identificabile

6.3 Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4 Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1 Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2 Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente						

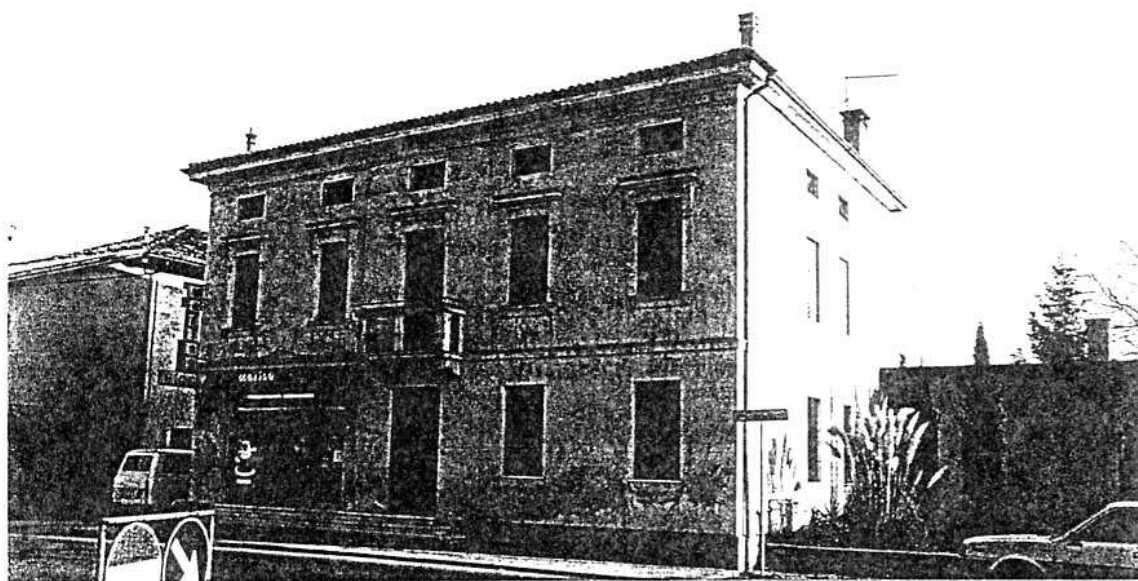
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
p ano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 33
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio con facciata abbastanza proporzionata.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione del volume e senza sostanziali alterazioni alla facciata principale.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	EDILIZIA OTTUSAPETNI
1.1 Categoria funzionale	EDILIZIA OTTUSAPETNI
Fabbricato urbano	<input checked="" type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	EDILIZIA OTTUSAPETNI

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☒
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ A ☐ B
- annessi rustici ☐ A ☐ B
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ A ☒ B
- mediocri ☐ A ☐ B
- cattive ☐ A ☐ B
- pessime ☐ A ☐ B

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RESIDENZA | | | | | |

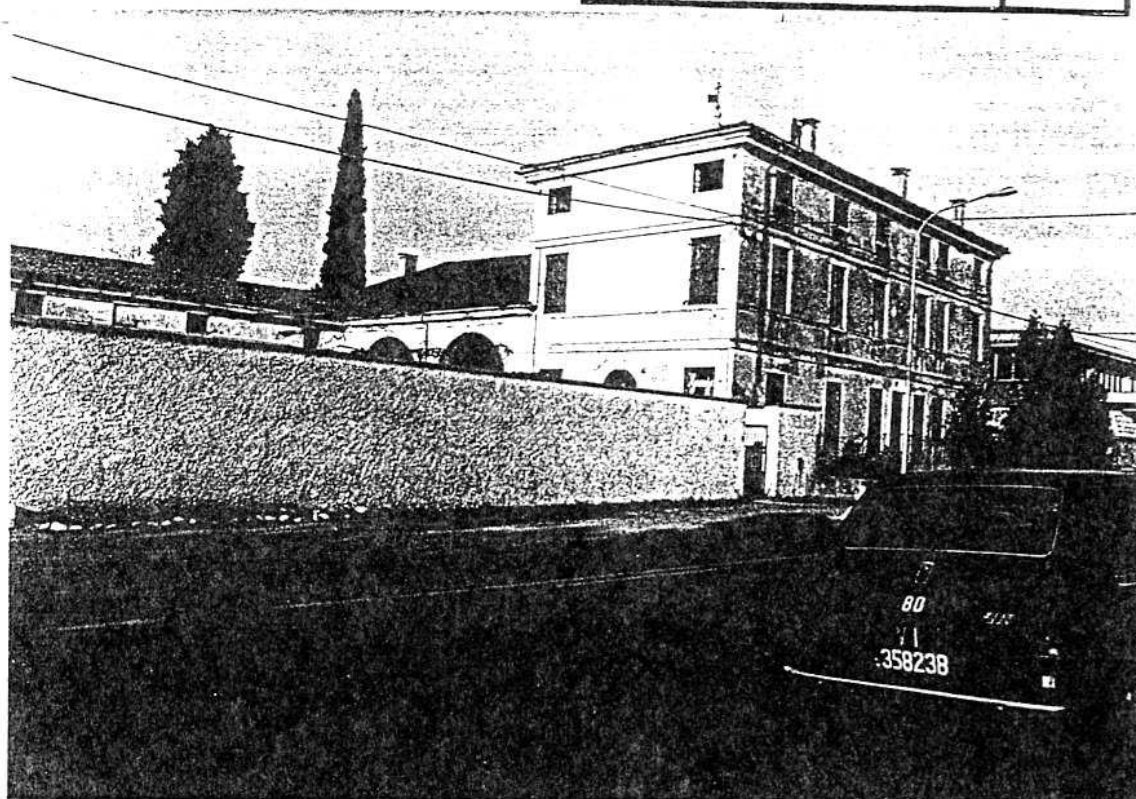
(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 34
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Complesso di pregio ambientale.

La sistemazione non deve modificare i volumi, nè apportare sostanziali modifiche ai prospetti.

Sono consentiti cambi di destinazione d'uso, compatibili con la tipologia.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	EDILIZIA OTTAVIA
1.1 Categoria funzionale	EDILIZIA OTTAVIA
Fabbricato urbano	<input checked="" type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	EDILIZIA OTTAVIA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☒
- Sopraelevazioni ☒
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒ TRANNE PARTE NUOVA
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☒
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☒
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- | | A | B |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| edifici residenziali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| accessori (garage, tettoie ecc.) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| annessi rustici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pesse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <input type="checkbox"/> | | | | | |

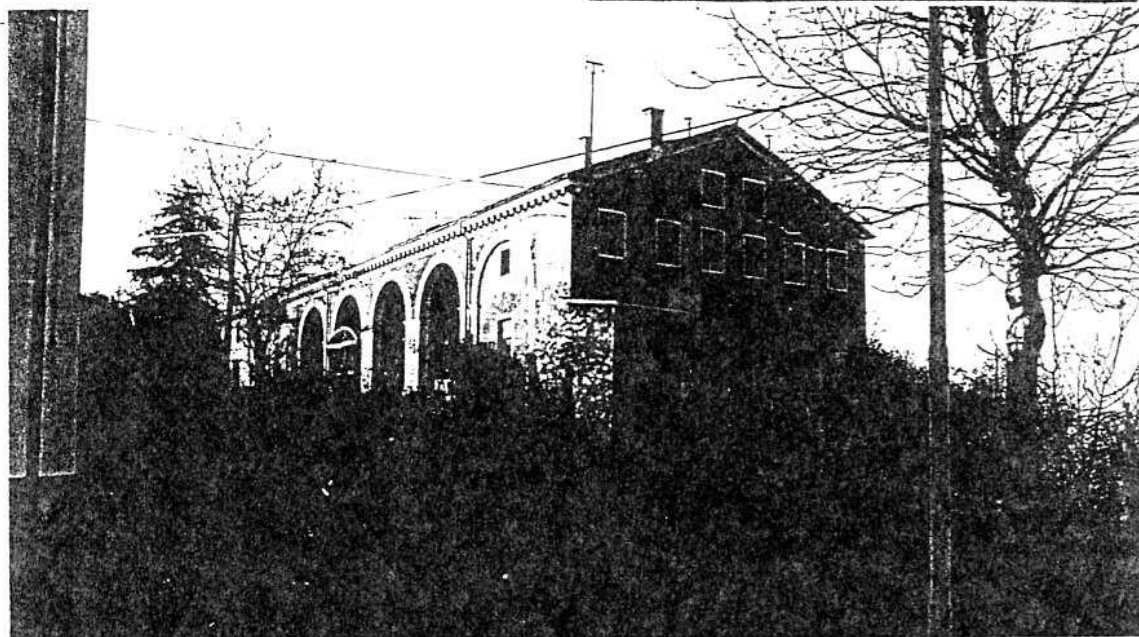
(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 35
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A VIMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di preg evoli proporzioni con interessanti prospet-
ti.

La ristrutturazione deve rispettare i volumi e i prospetti ori-
ginari.

Vanno eliminate le superfetazioni più recenti (piccoli corpi
aggiunti).

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☒
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☒
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☒
- Siepi o alberature ☒
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☒
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. **Presenza di altri edifici**

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio**

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RESIDENZA | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 36
titolo : schedatura edifici antichi



Chiesa di S. Rocco.

Eretta probabilmente verso la fine del XI secolo ha subito numerosi restauri nel corso del tempo.

Ogni intervento va concordato con la sovrintendenza ai monumenti.

INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO DAL P.R.G. SUGLI EDIFICI DELLA PRESENTE SCHEDA.
--

1

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

CHIESA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi CAMPANILE

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con
l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto
con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A)
e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pesse

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente						

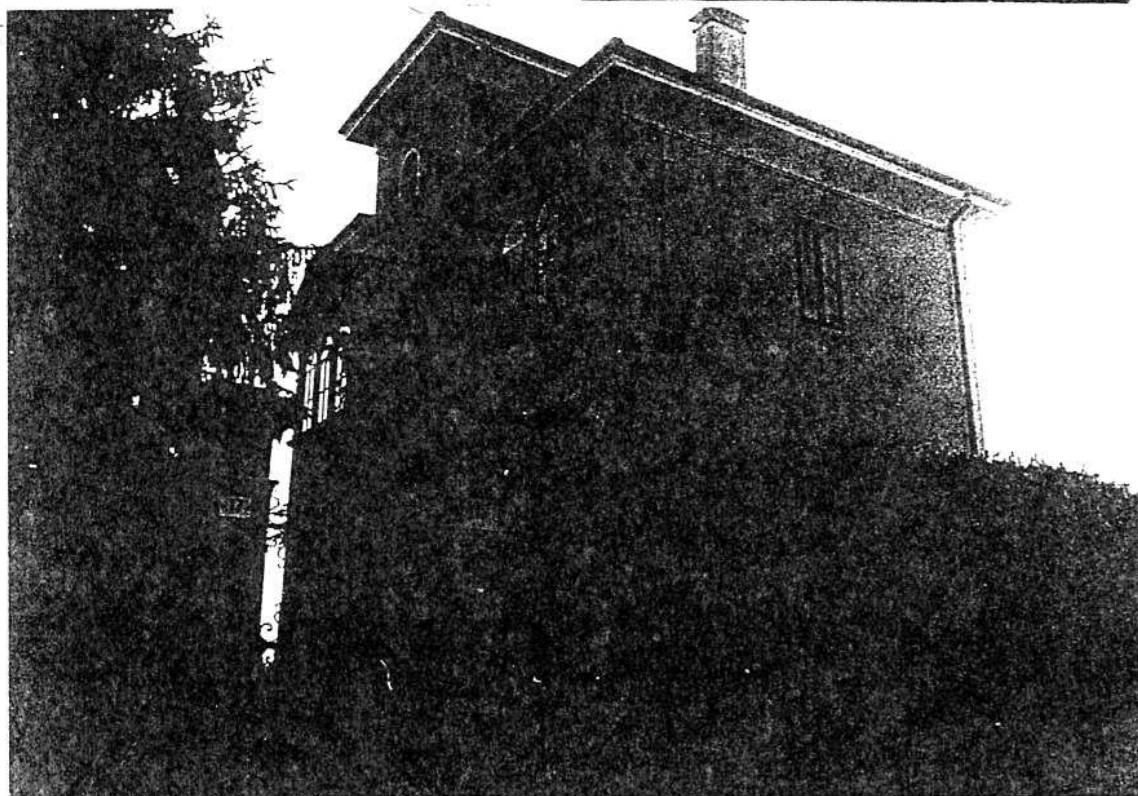
(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 37
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Gradevole villino posto in posizione panoramica.

Interventi ammessi : ristrutturazione anche con lievi modifiche di volume e di facciata.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

UFFICIO OTTICO ELETTRICO

DELLA CASSINIA

ALUNO DI CUI LEI

ATTENZIONE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico
- 2.2. Catasto Austriaco
- 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario
- 3.2. Alterazioni sostanziali
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
 - Sopraelevazioni
 - Aggiunte esterne contigue
 - Modifiche ai prospetti
 - Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile
- 4.2. Degrado recuperabile
- 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
 - Prospetto
 - Portici
 - Logge ballatoi terrazze
 - Portali
 - Finestre
 - Cornicioni - coronamento
 - Tetti
 - Scale
 - Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
 - Particella catastale
 - Connessione funzionale con l'edificio
 - recinzioni
 - Siepi o alberature
 - Strade o corsi d'acqua
 - Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 - Cortile con pavimentazione tradizionale
 - Cortile con pavimento
 - Scoperto a verde
 - Giardino
 - Parco
 - Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
 - edifici residenziali
 - accessori (garage, tettoie ecc.)
 - annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 - Ristrutturazione
 - Restauro e consolidamento
 - Manutenzione straordinaria
 - Manutenzione ordinaria
 - Nessun intervento
 - Epoca presumibile dell'ultimo intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
 - buone
 - sufficienti
 - mediocri
 - cattive
 - pesse

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza						
— negozi						
— uffici						
— attività produttive						
— attività di servizio						
— magazzino e dep.						
— altre attività						
— destinazione prevalente						

(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 38
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico ben proporzionato sito in posizione panoramica.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali variazioni di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	EDILIZIA
1.1 Categoria funzionale	Fabbricato urbano
1.2 Tipologia edilizia	Fabbricato rurale

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☐
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☒

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐
- annessi rustici ☒
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pesse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES. AGRICOLA | | | | | |

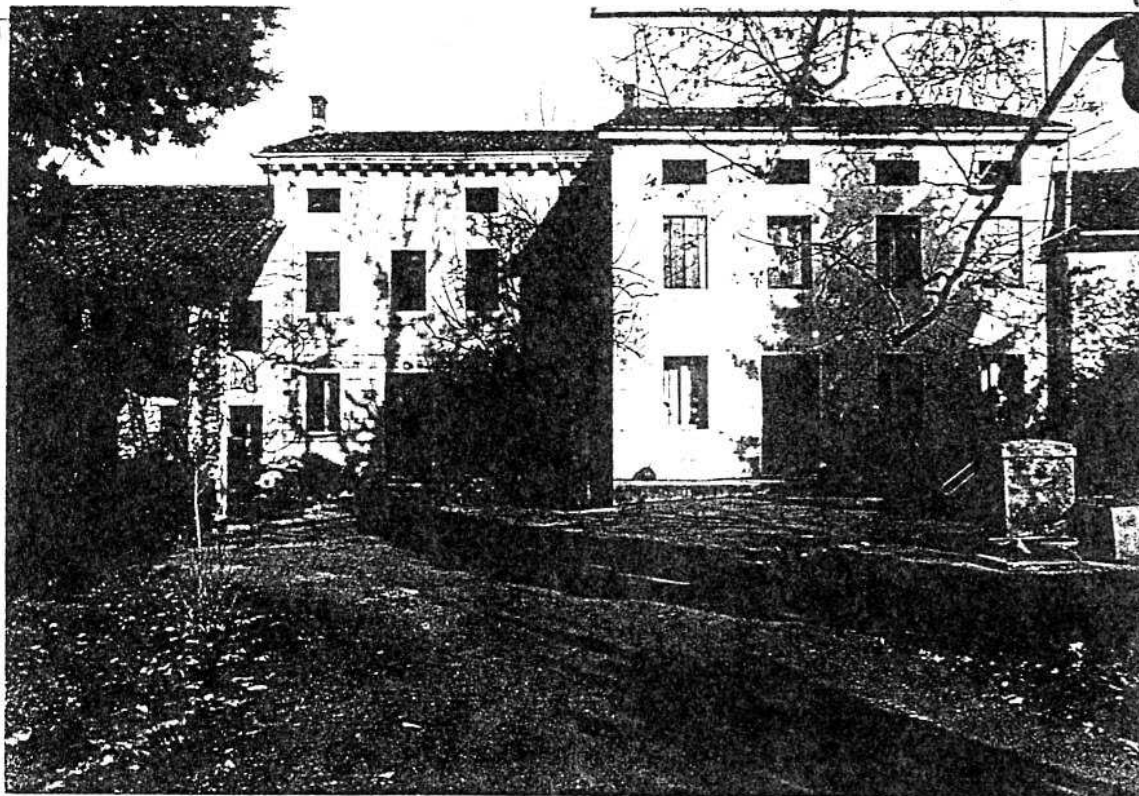
(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 39
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso antico di ^{gradevole} ~~graduable~~ proporzione, posto in posizione panoramica.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali alterazioni di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	EDILIZIA
1.1 Categoria funzionale	FABBRICATO URBANO
Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☐
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒
- annessi rustici ☒
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RESID. agric.					

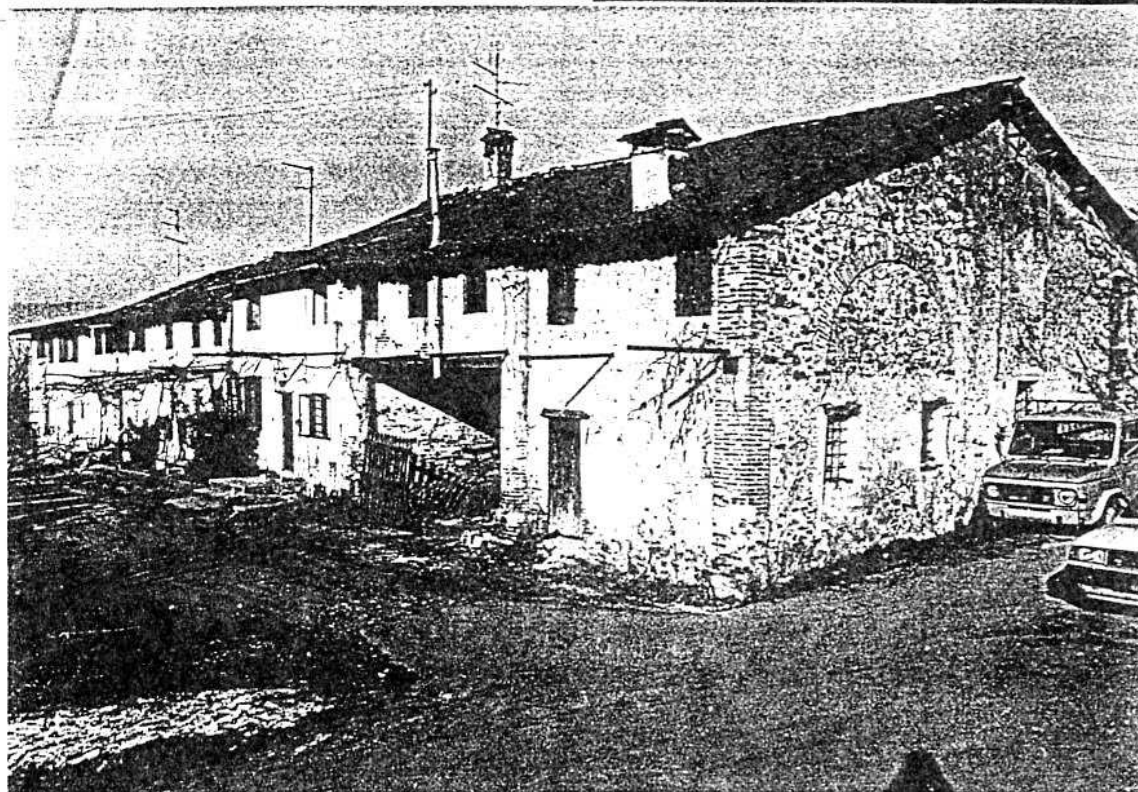
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 40
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Caratteristico complesso rurale in linea posto sul colle in posizione panoramica.

Ha in parte subito una radicale ristrutturazione.

La parte vecchia va conservata con interventi di ristrutturazione che non modifichino sostanzialmente volumi e prospetti. Sono consentite modeste sopraelevazioni (max. 50cm.) senza alterare l'andamento delle falde.

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 41
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTI SCHEDA.

2



Complesso rurale con tipico impianto a L, ben conservato.

E' consentita la ristrutturazione, con il rispetto dei volumi preesistenti.

La barchessa può essere destinata a residenza, ma deve essere consentita la lettura della struttura originaria.

L'edificio più piccolo, contiguo al complesso a "L" può essere ristrutturato, senza alterazione del volume, con modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
1.1 Categoria funzionale	<input type="checkbox"/> Fabbricato urbano <input checked="" type="checkbox"/> Fabbricato rurale	6.3.1 Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
1.2 Tipologia edilizia	<input type="checkbox"/> ... <input checked="" type="checkbox"/> ... <input type="checkbox"/> ...	6.3.2 Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>
		6.3.3 Scoperto a verde	<input checked="" type="checkbox"/>
		6.3.4 Giardino	<input type="checkbox"/>
		6.3.5 Parco	<input type="checkbox"/>
		6.3.6 Altre situazioni	<input type="checkbox"/>
2. DOCUMENTAZIONE STORICA			
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	6.4.1 edifici residenziali	<input type="checkbox"/>
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	6.4.2 accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
3. STATO DI CONSERVAZIONE		6.4.3 annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	6.4.4 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO	
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>	7.1 Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>
3.3.1 Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	7.2 Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.2 Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	7.3 Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>
3.3.3 Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	7.4 Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>
3.3.4 Altre variazioni	<input type="checkbox"/>	7.5 In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8.1 Interventi subiti dall'edificio	
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	8.1.1 Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	8.1.2 Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>
5. VALUTAZIONE FORMALE		8.1.3 Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	8.1.4 Manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo	<input type="checkbox"/>	8.1.5 Nessun intervento	<input type="checkbox"/>
5.2.1 Prospetto	<input type="checkbox"/>	8.1.6 Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
5.2.2 Portici	<input checked="" type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio	
5.2.3 Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	8.2.1 buone	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>
5.2.4 Portali	<input type="checkbox"/>	8.2.2 sufficienti	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>
5.2.5 Finestre	<input type="checkbox"/>	8.2.3 mediocri	A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/>
5.2.6 Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	8.2.4 cattive	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>
5.2.7 Tetti	<input type="checkbox"/>	8.2.5 pessime	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>
5.2.8 Scale	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO	
5.2.9 Altri elementi	<input type="checkbox"/>	9.1 numero piani	INT. PT 1P 2P 3P 4P
6. AREA DI PERTINENZA		9.1.1 residenza	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>	9.1.2 negozi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1.1 Particella catastale	<input type="checkbox"/>	9.1.3 uffici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1.2 Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	9.1.4 attività produttive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1.3 recinzioni	<input type="checkbox"/>	9.1.5 attività di servizio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1.4 Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	9.1.6 magazzino e dep.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1.5 Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	9.1.7 altre attività	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1.6 Altri elementi	<input type="checkbox"/>	9.1.8 destinazione prevalente	FUNZ. AGRICOLA
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>		

(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 42

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A VIMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale oggetto di una corretta ristrutturazione.
Non sono consentiti aumenti di volume e sostanziali modifiche
di prospetto.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☐

4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☐

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ A ☐ B

annessi rustici ☐ A ☐ B

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone ☒ A ☒ B

sufficienti ☐ A ☐ B

mediocri ☐ A ☐ B

cattive ☐ A ☐ B

pessime ☐ A ☐ B

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

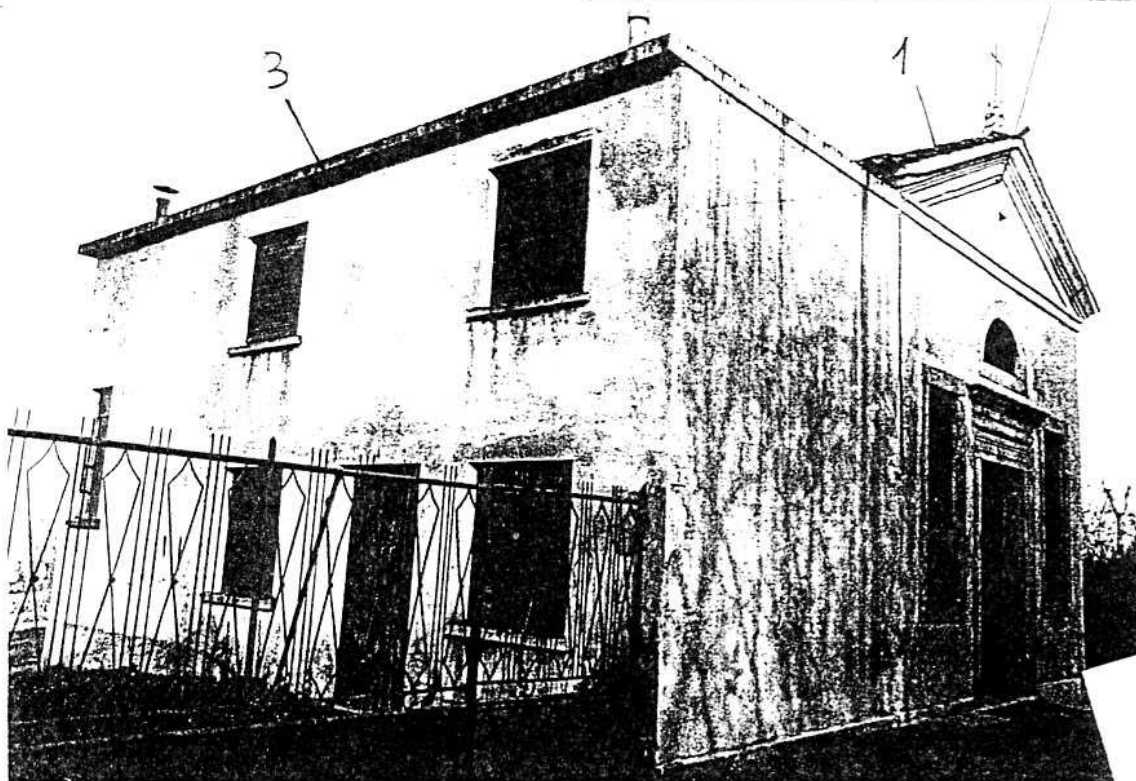
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 43

titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Adiacente alla pregiata chiesetta è stato costruito un corpo assolutamente incompatibile.

Interventi ammessi : restauro con demolizione del corpo aggiunto.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2 Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☒
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici
- di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☒ RESIDENZA

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒ CON AMPLIAMENTO
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ ☒
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | CULTO / RESID. | | | | | |

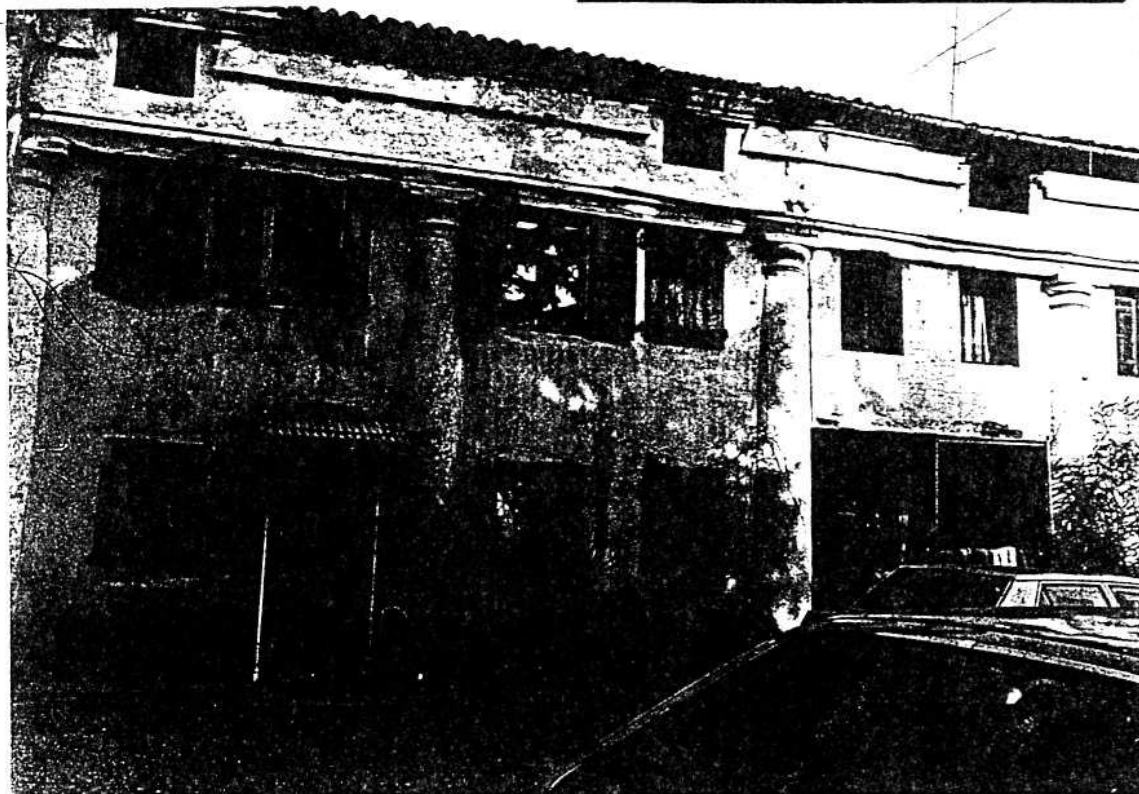
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 44
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Villa cinquecentesca chiamata "La Bastia" costruita nel sito ove sorgeva un castello vescovile.

La facciata principale, con colonne ioniche, è stata soggetta a pesanti manomissioni.

Interventi consentiti: Ristrutturazione senza alterazioni di volume e con modifiche solo ai prospetti alterati.

Eliminazione di ogni superfetazione.

Sistemazione degli spazi aperti di pertinenza con verde e pavimentazioni tradizionali (cotto/pietra/ghiaia).

Destinazioni d'uso consentite: residenza, annesso agricolo, ristorante, albergo.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

VILLA CINQUECENTESCA

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☒
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☒
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi COLONNE

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni

6.4. **Presenza di altri edifici**

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali
- accessori (garage, tettoie ecc.)
- annessi rustici
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)
- A ☐
- B ☐
- ☒
- ☒

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☒
- Discreto interesse formale ☐
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- A ☐
- B ☐
- buone ☐
- sufficienti ☐
- mediocri ☒
- cattive ☐
- pesse ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | | ABITAZ. RURALE | | | | |

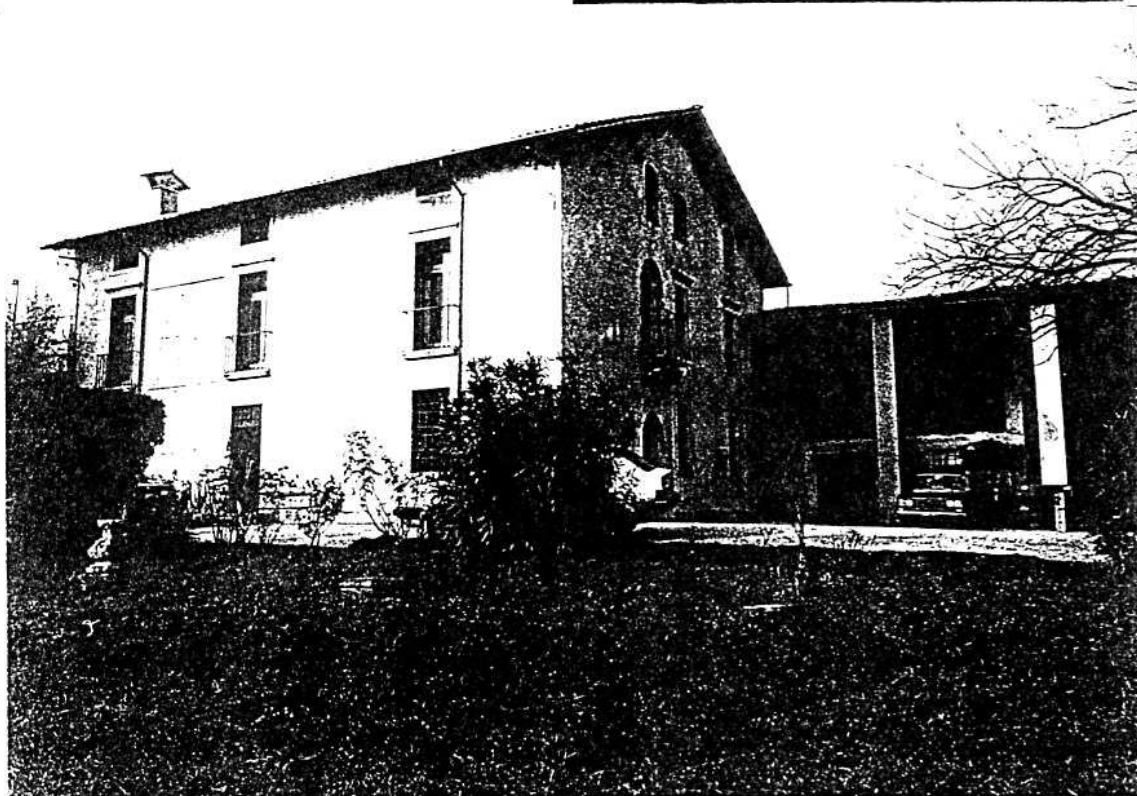
(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 45
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio cinquecentesco ristrutturato nel 1932.

Il corpo principale è stato restaurato con correttezza.

I corpi annessi, di epoca più recente, sono rimasti sostanzialmente inalterati.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione dei volumi e dei prospetti nel corpo principale.

Negli annessi è consentita la ristrutturazione senza modifiche al volume.

I porticati possono essere modificati senza alterare la lettura della struttura originaria.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA
1.1 Categoria funzionale
Fabbricato urbano ☒
Fabbricato rurale ☐
1.2 Tipologia edilizia
VILLA CINQUECENTESCA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA
2.1 Catasto Napoleonico ☐
2.2 Catasto Austriaco ☐
2.3 Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE
3.1 Permanenza dell'impianto originario ☒
3.2 Alterazioni sostanziali ☐
3.3 Alterazioni non sostanziali
Sopraelevazioni ☐
Aggiunte esterne contigue ☐
Modifiche ai prospetti ☐
Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO
4.1 Degrado irreversibile ☐
4.2 Degrado recuperabile ☐
4.3 Buone condizioni ☒

5. VALUTAZIONE FORMALE
5.1 Vincolo monumentale ☐
5.2 Presenza di elementi architettonici
di rilievo
Prospetto ☒
Portici ☒
Logge ballatoi terrazze ☐
Portali ☐
Finestre ☐
Cornicioni - coronamento ☐
Tetti ☐
Scale ☐
Altri elementi PORTICATO RUSTICO

6. AREA DI PERTINENZA
6.1 Area di pertinenza ben identificata ☒
Particella catastale ☐
Connessione funzionale con
l'edificio ☐
recinzioni ☐
Siepi o alberature ☐
Strade o corsi d'acqua ☐
Altri elementi ☐
6.2 Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
Cortile con pavimentazione tradizionale ☒
Cortile con pavimento ☐
Scoperto a verde ☐
Giardino ☒
Parco ☐
Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
edifici residenziali A ☐ B ☐
accessori (garage, tettoie ecc.) A ☐ B ☐
annessi rustici A ☐ B ☐
(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO
Grande interesse formale ☐
Discreto interesse formale ☒
Mediocre interesse formale ☐
Interesse formale nullo ☐
In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO
8.1. Interventi subiti dall'edificio
Ristrutturazione ☒
Restauro e consolidamento ☐
Manutenzione straordinaria ☐
Manutenzione ordinaria ☐
Nessun intervento ☐
Epoca presumibile dell'ultimo intervento 1932

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio
buone (CORPO PRINCIPALE) A ☒ B ☒
sufficienti (ANNESSI) A ☒ B ☒
mediocri A ☐ B ☐
cattive A ☐ B ☐
pessime A ☐ B ☐

9. DESTINAZIONE D'USO
numero piani INT. PT 1P 2P 3P 4P
— residenza ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐
— negozi ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
— uffici ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
— attività produttive ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
— attività di servizio ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
— magazzino e dep. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
— altre attività ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐
— destinazione prevalente RESIDENZA

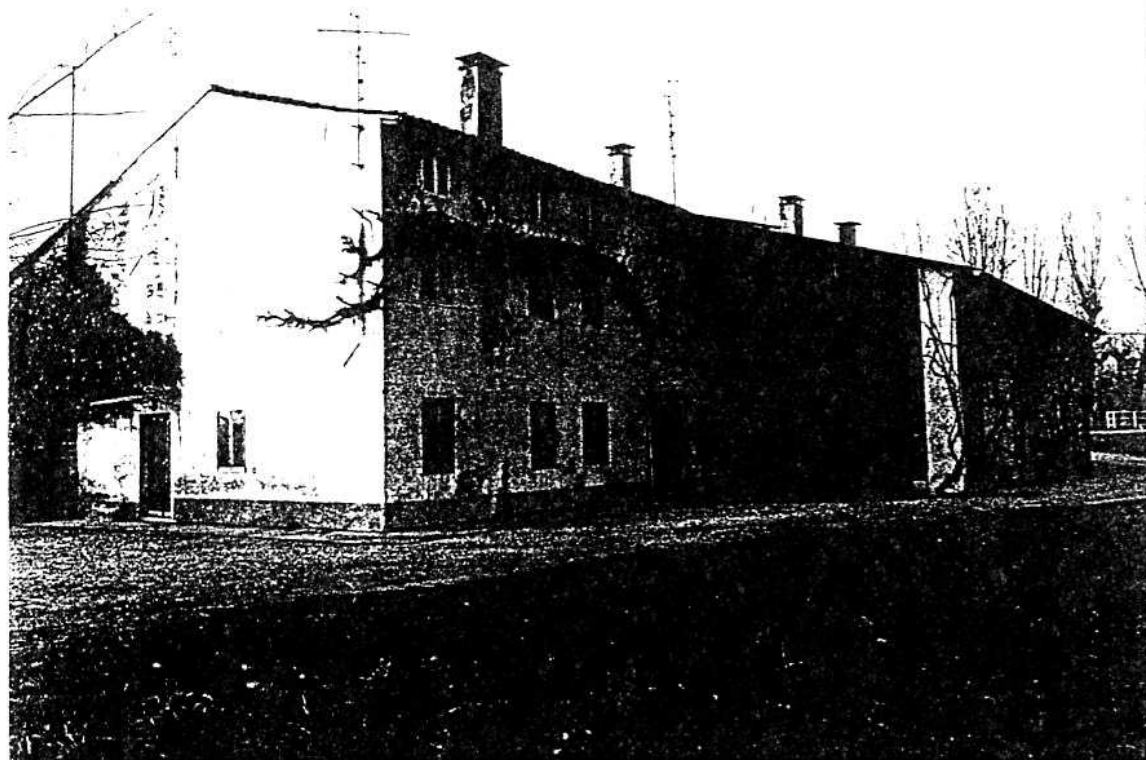
(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 46
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale di ^{gradevole} ~~interessante~~ proporzione.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazione del volume.

L'annesso rustico adibito a deposito deve essere conservato nel volume.

Può essere modificata la destinazione d'uso.

Le facciate possono essere modificate senza alterare la lettura delle strutture originarie.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

RESIDENZA RURALE

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico
- 2.2. Catasto Austriaco
- 2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario
- 3.2. Alterazioni sostanziali
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni
- Aggiunte esterne contigue
- Modifiche ai prospetti
- Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile
- 4.2. Degrado recuperabile
- 4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale
- 5.2. Presenza di elementi architettonici
- di rilievo
- Prospetto
- Portici
- Logge ballatoi terrazze
- Portali
- Finestre
- Cornicioni - coronamento
- Tetti
- Scale
- Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale
- Connessione funzionale con
- l'edificio
- recinzioni
- Siepi o alberature
- Strade o corsi d'acqua
- Altri elementi
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali
- accessori (garage, tettoie ecc.)
- annessi rustici
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione
- Restauro e consolidamento
- Manutenzione straordinaria
- Manutenzione ordinaria
- Nessun intervento
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone
- sufficienti
- mediocri
- cattive
- pesse

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente						

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 47

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Villa con annessa barchessa di pregio ambientale, ben conservata.

Interventi ammessi: straordinaria ed ordinaria manutenzione, restauro.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒

Fabbricato rurale ☐

1.2 Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1 Catasto Napoleonico ☐

2.2 Catasto Austriaco ☐

2.3 Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1 Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2 Alterazioni sostanziali ☐

3.3 Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1 Degrado irreversibile ☐

4.2 Degrado recuperabile ☐

4.3 Buone condizioni ☒

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1 Vincolo monumentale ☐

5.2 Presenza di elementi architettonici ☐

di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. AREA DI PERTINENZA

6.1 Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2 Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☒

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐

annessi rustici ☒

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A ☐

B ☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone ☒

sufficienti ☐

mediocri ☐

cattive ☐

pesse ☐

A ☒

B ☒

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES.					

(Nota , compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

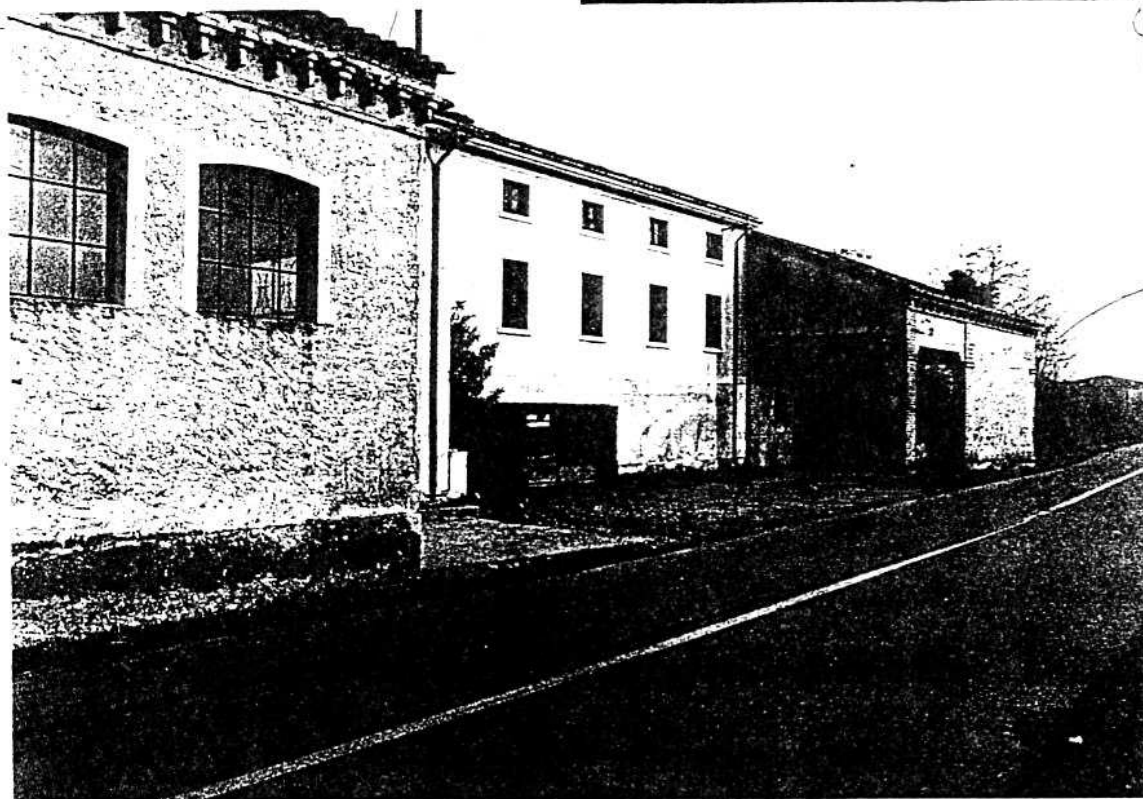
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 48

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso articolato con qualche elemento di prospetto di pregio ambientale.

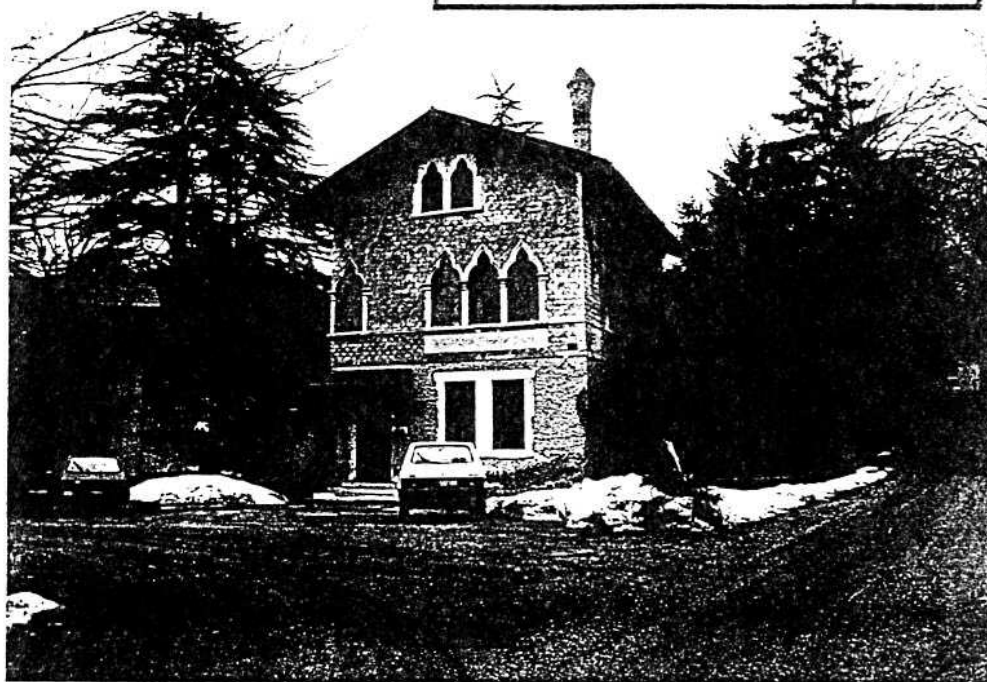
Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali alterazioni di volume e di prospetto.

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 49
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.



Gradevole villino in stile neo-gotico.

Interventi ammessi: straordinaria ed ordinaria manutenzione, *restauro*.

TIPOLOGIA EDILIZIA

1. Categoria funzionale

- Fabbricato urbano
Fabbricato rurale

2. Tipologia edilizia

VILLA

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
Cortile con pavimento
Scoperto a verde
Giardino
Parco
Altre situazioni

DOCUMENTAZIONE STORICA

1. Catasto Napoleonico

2. Catasto Austriaco

3. Impianto catasto italiano

STATO DI CONSERVAZIONE

1. Permanenza dell'impianto originario

2. Alterazioni sostanziali

3. Alterazioni non sostanziali

- Sopraelevazioni
Aggiunte esterne contigue
Modifiche ai prospetti
Altre variazioni

CONDIZIONI DI DEGRADO

1.1. Degrado irreversibile

1.2. Degrado recuperabile

1.3. Buone condizioni

VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

- Prospetto
Portici
Logge ballatoi terrazze
Portali
Finestre
Cornicioni - coronamento
Tetti
Scale
Altri elementi

AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

- Particella catastale
Connessione funzionale con l'edificio
recinzioni
Siepi o alberature
Strade o corsi d'acqua
Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
edifici residenziali
accessori (garage, tettoie ecc.)
annessi rustici
(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
Discreto interesse formale
Mediocre interesse formale
Interesse formale nullo
In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

- Ristrutturazione
Restauro e consolidamento
Manutenzione straordinaria
Manutenzione ordinaria
Nessun intervento
Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone
sufficienti
mediocri
cattive
pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	UFFICI					

(Nota: compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 50
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico di *gradevole* ~~modestissimo~~ volume.

Sono consentiti interventi di ristrutturazione senza alterazione dei volumi e dei prospetti principali.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☐

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☒

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☐

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

	A	B
edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☒

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

	A	B
buone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	A2. AGRICOLA					

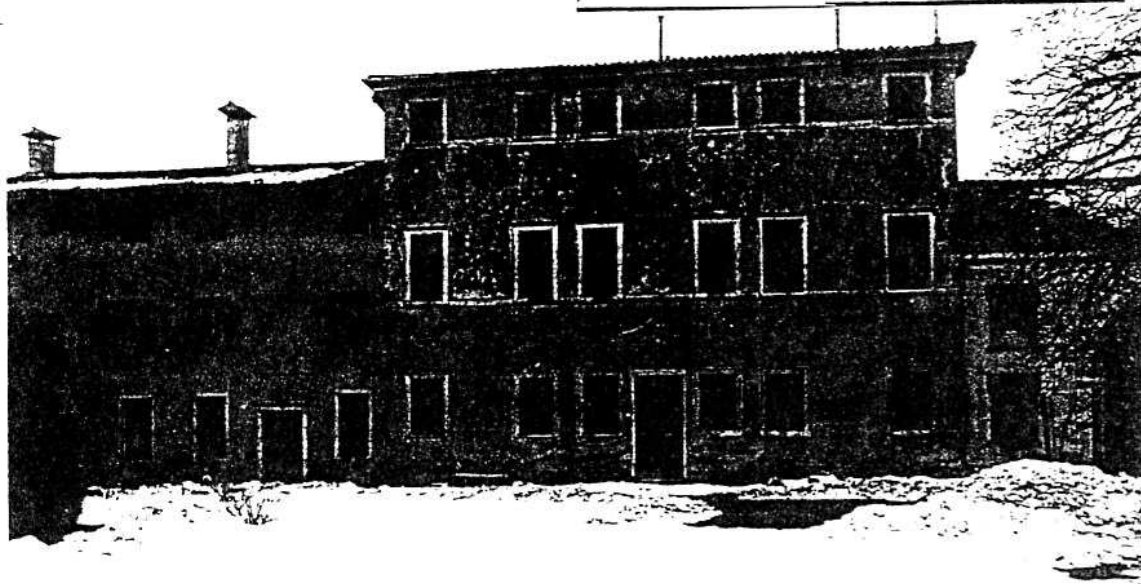
(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 51
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di pregievoli proporzioni.

Interventi consentiti: ristrutturazione senza alterazioni di volume e di prospetto relativamente al corpo nobile e al corpo annesso porticato.

Ristrutturazione senza alterazioni di volume, con limitate modifiche di prospetto nel corpo rustico e nell'annesso staccato.

Vanno eliminate le superfetazioni più recenti (corpi aggiunti, terrazzino).

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☒

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☒

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐

annessi rustici ☒ ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☒

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

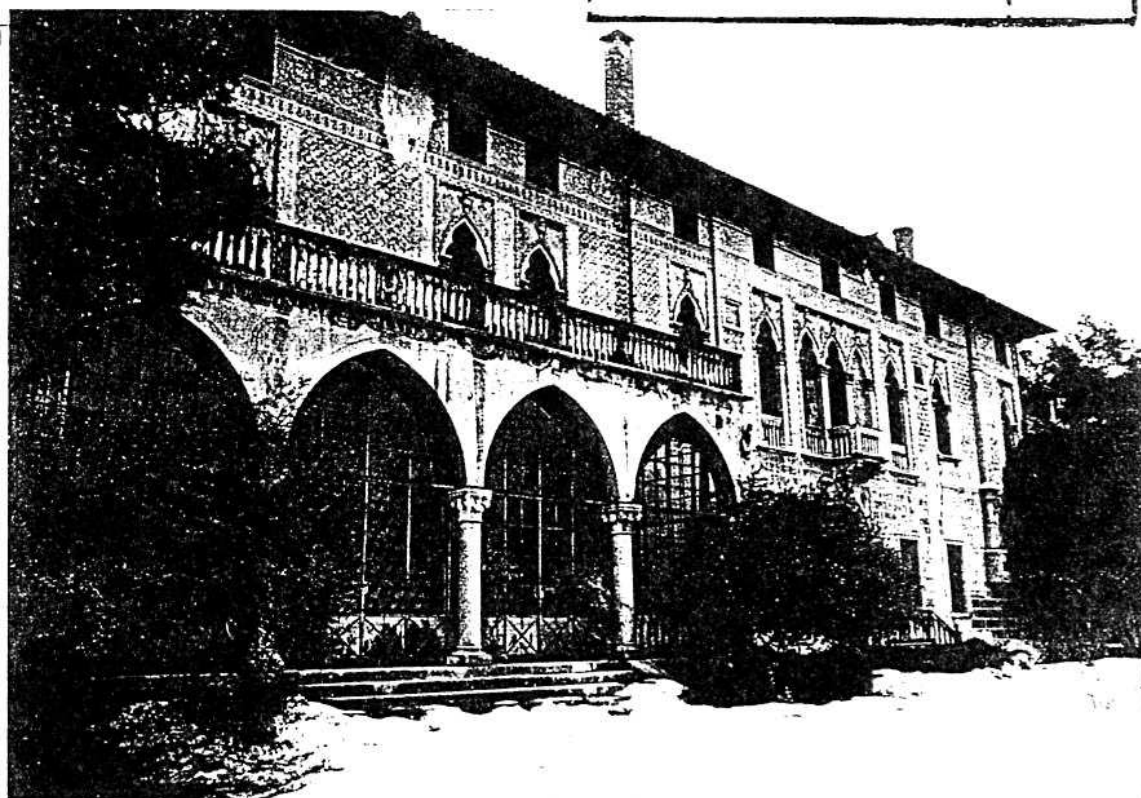
(Nota . compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 52
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Edificio tardo ottocentesco in stile gotico-veneziano.

Interventi consentiti: restauro conservativo della facciata principale
possono essere consentite modifiche di prospetto nelle facciate secondarie.

TIPOLOGIA EDILIZIA

1. Categoria funzionale
 - Fabbricato urbano
 - Fabbricato rurale
2. Tipologia edilizia

CANTIERE OTTIMIZZATO
 100% JACO CCEBAMA
 ALLO JORIS JOL
 AGENCO ET 100%

DOCUMENTAZIONE STORICA

1. Catasto Napoleonico
2. Catasto Austriaco
3. Impianto catasto italiano

STATO DI CONSERVAZIONE

1. Permanenza dell'impianto originario *ricostruito nel 1888*
2. Alterazioni sostanziali
3. Alterazioni non sostanziali
 - Sopraelevazioni
 - Aggiunte esterne contigue
 - Modifiche ai prospetti
 - Altre variazioni

CONDIZIONI DI DEGRADO

1. Degrado irreversibile
2. Degrado recuperabile
3. Buone condizioni

VALUTAZIONE FORMALE

1. Vincolo monumentale
2. Presenza di elementi architettonici
 - di rilievo
 - Prospetto
 - Portici
 - Logge ballatoi terrazze
 - Portali
 - Finestre
 - Cornicioni - coronamento
 - Tetti
 - Scale
 - Altri elementi

AREA DI PERTINENZA

- 3.1. Area di pertinenza ben identificata
 - Particella catastale
 - Connessione funzionale con l'edificio
 - recinzioni
 - Siepi o alberature
 - Strade o corsi d'acqua
 - Altri elementi
- 3.2. Area di pertinenza non identificabile

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 - Cortile con pavimentazione tradizionale
 - Cortile con pavimento scoperto a verde
 - Giardino
 - Parco
 - Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
 - edifici residenziali
 - accessori (garage, tettoie ecc.)
 - annessi rustici
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 - Ristrutturazione
 - Restauro e consolidamento
 - Manutenzione straordinaria
 - Manutenzione ordinaria
 - Nessun intervento
 - Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- buone
- sufficienti
- mediocri
- cattive
- pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	V.S.L.					

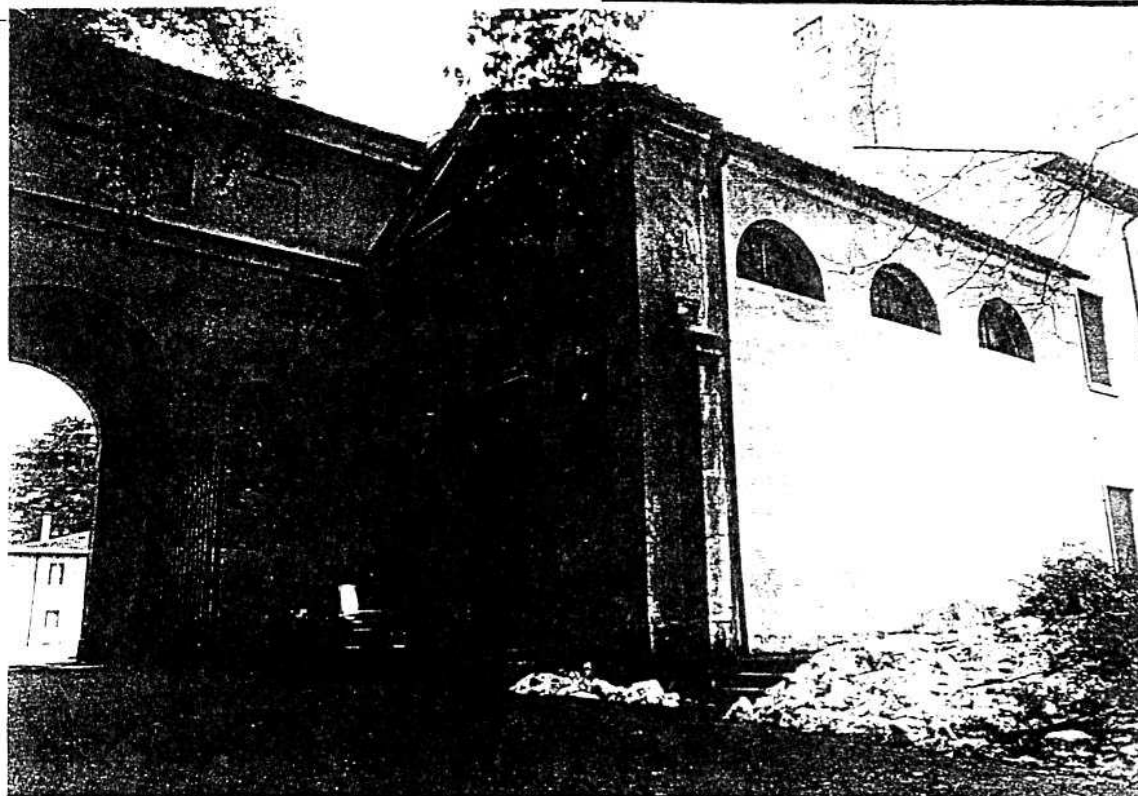
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 53
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Interventi ammessi: restauro conservativo.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

CHIESA

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici
- di rilievo ☒
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☒
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☒ A ☒ B
- sufficienti ☐ ☐
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D' USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>CULTO</u>					

(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 54
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**
1.1. Categoria funzionale:
Fabbricato urbano ☐
Fabbricato rurale ☐
1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**
2.1. Catasto Napoleonico ☐
2.2. Catasto Austriaco ☐
2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**
3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
3.2. Alterazioni sostanziali ☐
3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
Sopraelevazioni ☐
Aggiunte esterne contigue ☐
Modifiche ai prospetti ☐
Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**
4.1. Degrado irreversibile ☐
4.2. Degrado recuperabile ☒
4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**
5.1. Vincolo monumentale ☐
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo ☐
Prospetto ☐
Portici ☐
Logge ballatoi terrazze ☐
Portali ☐
Finestre ☐
Cornicioni - coronamento ☐
Tetti ☐
Scale ☐
Altri elementi MURI IN SASSO

6. **AREA DI PERTINENZA**
6.1. Area di pertinenza ben identificata ☐
Particella catastale ☐
Connessione funzionale con l'edificio ☐
recinzioni ☐
Siepi o alberature ☐
Strade o corsi d'acqua ☐
Altri elementi ☐
6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**
Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
Cortile con pavimento ☐
Scoperto a verde ☐
Giardino ☐
Parco ☐
Altre situazioni ☐

6.4. **Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza**
edifici residenziali ☐ A ☐ B
accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
annessi rustici ☐ ☐
(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**
Grande interesse formale ☐
Discreto interesse formale ☒
Mediocre interesse formale ☐
Interesse formale nullo ☐
In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**
8.1. Interventi subiti dall'edificio
Ristrutturazione ☐
Restauro e consolidamento ☐
Manutenzione straordinaria ☐
Manutenzione ordinaria ☐
Nessun intervento ☒
Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio**
buone ☐ A ☐ B
sufficienti ☐ ☐
mediocri ☐ ☐
cattive ☒ ☒
pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**
numero piani INT. PT 1P 2P 3P 4P
— residenza ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐
— negozi ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
— uffici ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
— attività produttive ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
— attività di servizio ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
— magazzino e dep. ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐
— altre attività ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
— destinazione prevalente RES

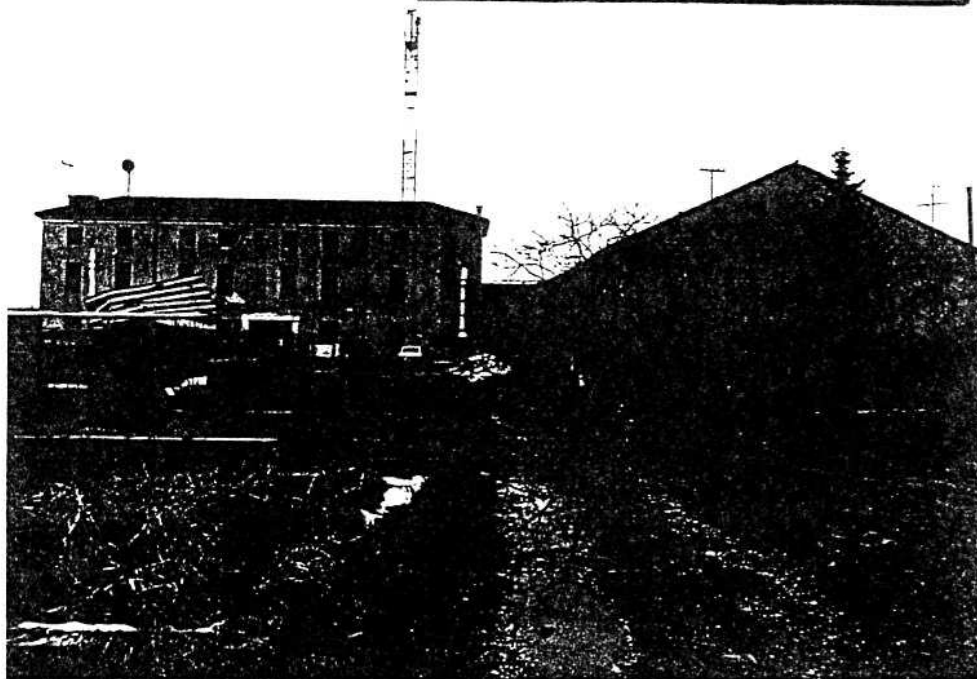
(Nota: compatibile con la tipologia
incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 55
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico con volumi proporzionati.

Interventi consentiti: ristrutturazione senza alterazioni di volume. Possono essere consentite lievi modifiche di prospetto.

La barchessa può essere modificata nel prospetto senza alterare la lettura dello schema strutturale.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

CENTRO ANTIGRANDINE

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti PORTICATO

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	CENTRO ANTIGRANDINE					

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)