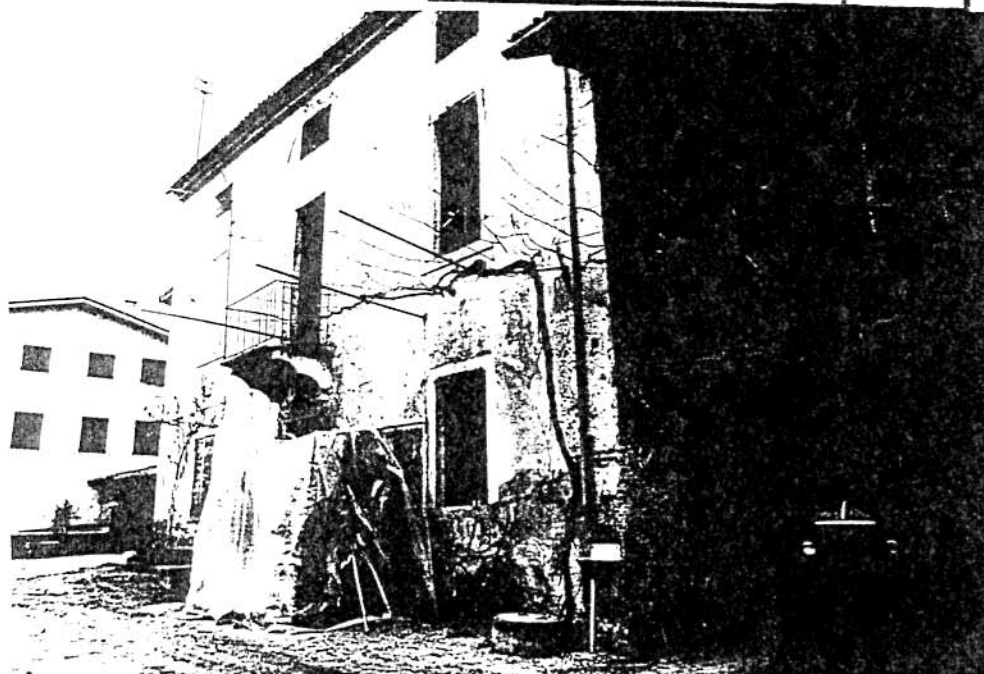


comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 56
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale in linea di pregio ambientale.

E' consentita la ristrutturazione senza alterazione dei volumi
e del prospetto principale del corpo residenziale.

Il porticato può essere modificato nel prospetto senza che venga
alterata la lettura della struttura originaria.

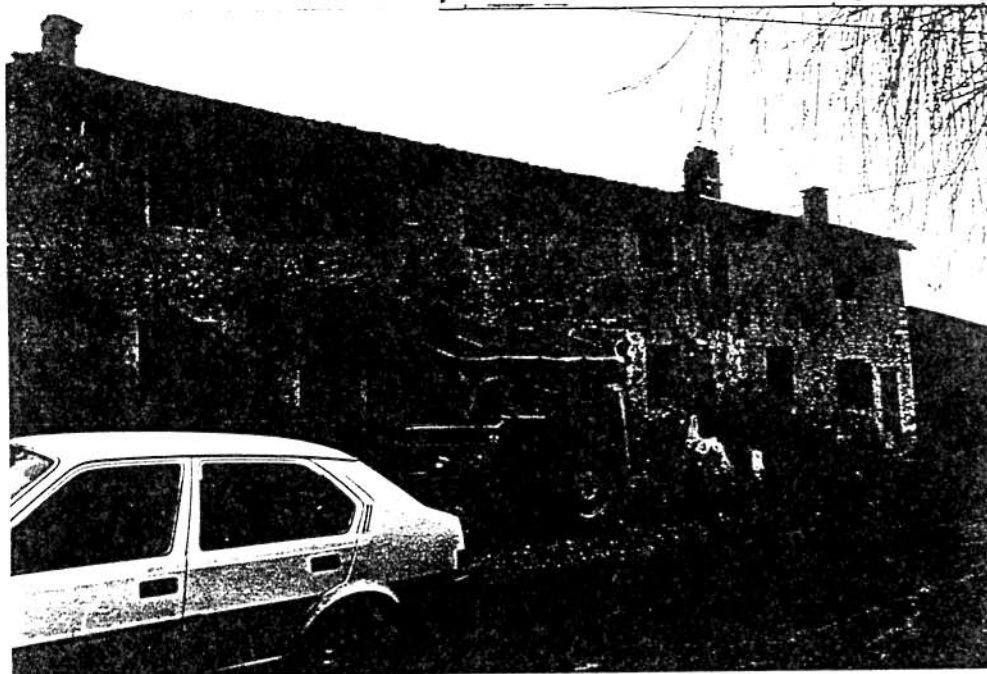
1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
1.1. Categoria funzionale	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> INTERVENTO EDILIZIO S. P. L. A. D. C. S. S. P. A. A. D. I. C. S. S. P. A. A. D. I. C. S. S. P. A. </div>	Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
Fabbricato urbano		Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale		Scoperto a verde	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia		Giardino	<input type="checkbox"/>
		Parco	<input type="checkbox"/>
		Altre situazioni	
2. DOCUMENTAZIONE STORICA			
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza	A B
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. STATO DI CONSERVAZIONE		annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO	
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input checked="" type="checkbox"/>	Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>
Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio	
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>
5. VALUTAZIONE FORMALE		Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo		Nessun intervento	<input type="checkbox"/>
Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
Portici	<input checked="" type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio	A B
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	buone	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Portali	<input type="checkbox"/>	sufficienti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Finestre	<input type="checkbox"/>	mediocri	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	cattive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Tetti	<input type="checkbox"/>	pessime	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Scale	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO	
Altri elementi		numero piani	INT. PT 1P 2P 3P 4P
6. AREA DI PERTINENZA		— residenza	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>	— negozi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
recinzioni	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altri elementi		— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input checked="" type="checkbox"/>	(Nota: compatibile con la tipologia ■ incompatibile con la tipologia)	

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 57
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale caratteristico.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano ☐
- Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

☐

2.2. Catasto Austriaco

☐

2.3. Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2. Alterazioni sostanziali

☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

☐

Sopraelevazioni

☐

Aggiunte esterne contigue

☐

Modifiche ai prospetti

☐

Altre variazioni

☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

☐

4.2. Degrado recuperabile

☒

4.3. Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

☒

Prospetto

☒

Portici

☐

Logge ballatoi terrazze

☐

Portali

☐

Finestre

☐

Cornicioni - coronamento

☐

Tetti

☐

Scale

☐

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

☐

Particella catastale

☐

Connessione funzionale con l'edificio

☐

recinzioni

☐

Siepi o alberature

☐

Strade o corsi d'acqua

☐

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

☐

Cortile con pavimento

☐

Scoperto a verde

☒

Giardino

☐

Parco

☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

A

B

edifici residenziali

☐
☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

☐
☐

annessi rustici

☐
☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☐

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

A

B

☐
☐

sufficienti

☐
☐

mediocri

☒
☒

cattive

☐
☐

pessime

☐
☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	R.E.S.					

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 58
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Antico complesso in linea oggetto di notevoli alterazioni.
Una parte della facciata a Sud è rimasta abbastanza integra.
La ristrutturazione, senza alterare i volumi, deve tendere al
recupero dell'antica immagine, attraverso la eliminazione delle
superfetazioni.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile PARzialmente

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 59
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico a "L" di pregievole volumetria posto in
posizione panoramica sulla collina.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche di volume
e senza sostanziali alterazione dei prospetti.

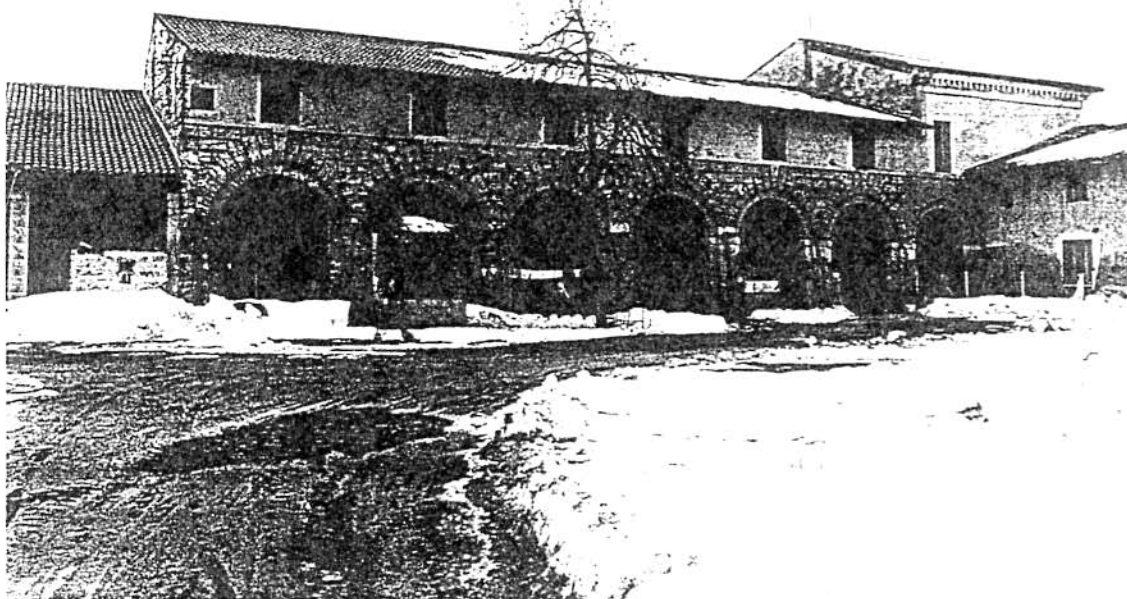
1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza						
1.1 Categoria funzionale		Cortile con pavimentazione tradizionale		<input type="checkbox"/>				
Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>	Cortile con pavimento		<input type="checkbox"/>				
Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Scoperto a verde		<input checked="" type="checkbox"/>				
1.2. Tipologia edilizia		Giardino		<input type="checkbox"/>				
		Parco		<input type="checkbox"/>				
		Altre situazioni						
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza		A B				
2.1. Catasto Napoleonico	<input checked="" type="checkbox"/>	edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3. STATO DI CONSERVAZIONE		(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)						
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO						
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	Grande interesse formale		<input type="checkbox"/>				
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>	Discreto interesse formale		<input checked="" type="checkbox"/>				
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale		<input type="checkbox"/>				
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo		<input type="checkbox"/>				
Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente		<input type="checkbox"/>				
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>	8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO						
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8.1. Interventi subiti dall'edificio						
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione		<input type="checkbox"/>				
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro e consolidamento		<input type="checkbox"/>				
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria		<input type="checkbox"/>				
5. VALUTAZIONE FORMALE		Manutenzione ordinaria		<input type="checkbox"/>				
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Nessun intervento		<input checked="" type="checkbox"/>				
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo		Epoca presumibile dell'ultimo intervento						
Prospetto	<input checked="" type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio		A B				
Portici	<input checked="" type="checkbox"/>	buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Portali	<input type="checkbox"/>	mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Finestre	<input type="checkbox"/>	cattive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Tetti	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO						
Scale	<input type="checkbox"/>	numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
Altri elementi	<input type="checkbox"/>	— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. AREA DI PERTINENZA		— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input checked="" type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
recinzioni	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— destinazione prevalente	ABbandonato					
Altri elementi	<input type="checkbox"/>	(Nota: compatibile con la tipologia						
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>	■ incompatibile con la tipologia)						

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 60
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Elegante complesso seicentesco (1670 ca.) rimasto in parte incompiuto.
Interventi ammessi: restauro conservativo.

Le arcate della barchessa dovranno essere liberate dai tamponamenti;
essere chiuse eventualmente solo con finestre vetrate.

I corpi minori possono essere lievemente modificati nei prospetti interni.

Destinazioni consentite: residenza, uffici, servizi, ristorante, albergo, piccole attività artigiane.

Nei corpi minori è consentita la destinazione a deposito.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☒

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☒

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☒

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☒

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

	A	B
edifici residenziali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☒

Discreto interesse formale ☐

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☒

Nessun intervento ☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

	A	B
buone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mediocri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pessime	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES - AGRICOLA					

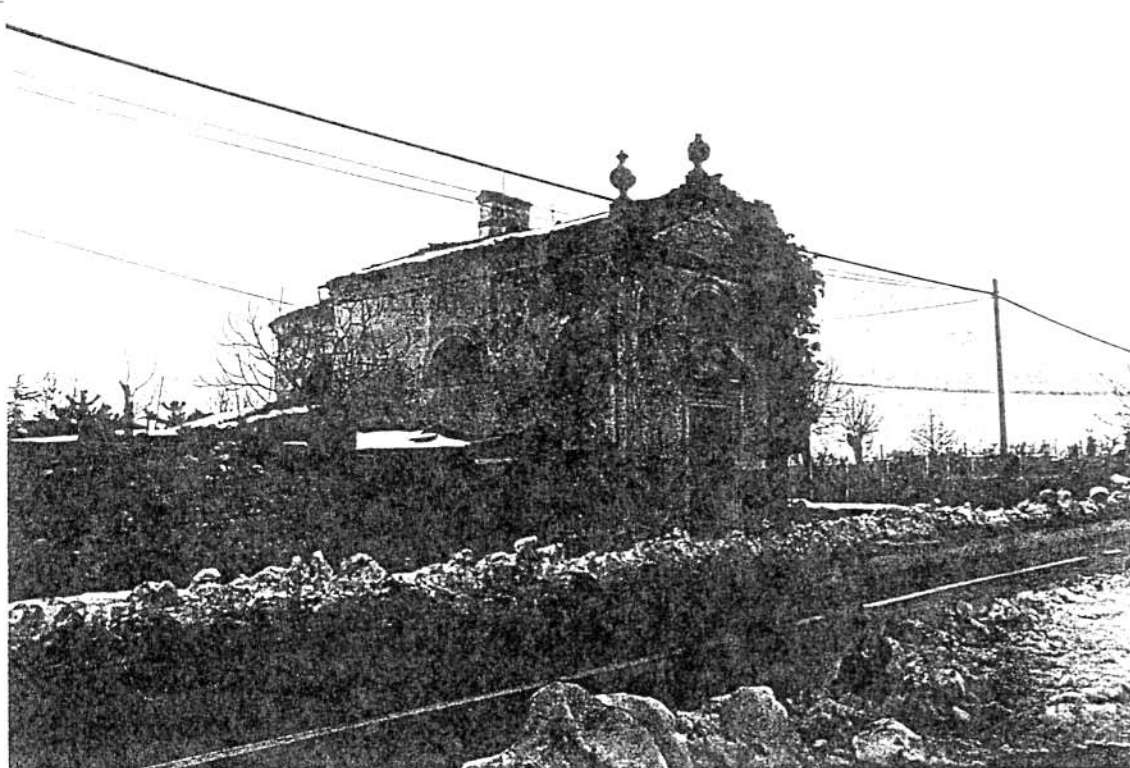
(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 61
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Interventi ammessi : restauro previo nulla osta della Sovrain-
tendenza ai Monumenti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

CAPPELLA

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge balatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☒
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☒
- Discreto interesse formale ☐
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☒
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☐ ☒
- mediocri ☒ ☒
- cattive ☐ ☐
- pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>CULTO</u> | | | | | |

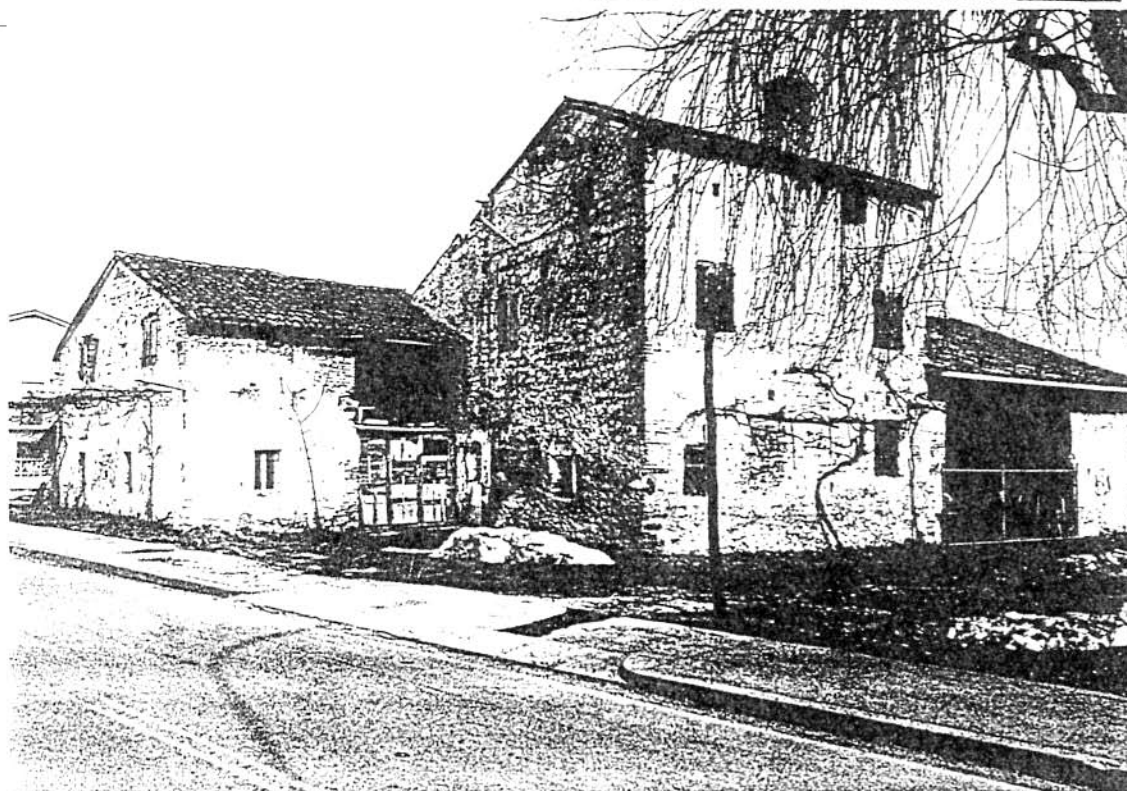
(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 62
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico proporzionato.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza modifiche di volume.

Sono ammesse modifiche ai prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐
- VOLUME
- VICINANZA CON VILLA CARTA

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☒
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☐ ☐
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☒ ☒
- pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	DISABITATA					

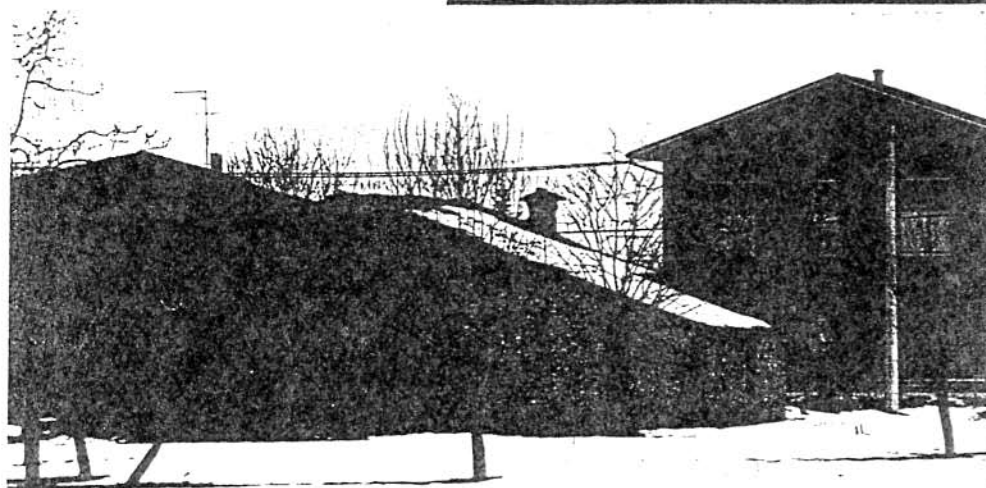
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 63
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale interessante per le proporzioni di volume.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza alterazioni di volume e di pendenza delle falde.

Sono consentite modifiche controllate dei prospetti con apertura di nuovi fori.

Destinazioni d'uso: residenza, commercio, servizio, artigianato.

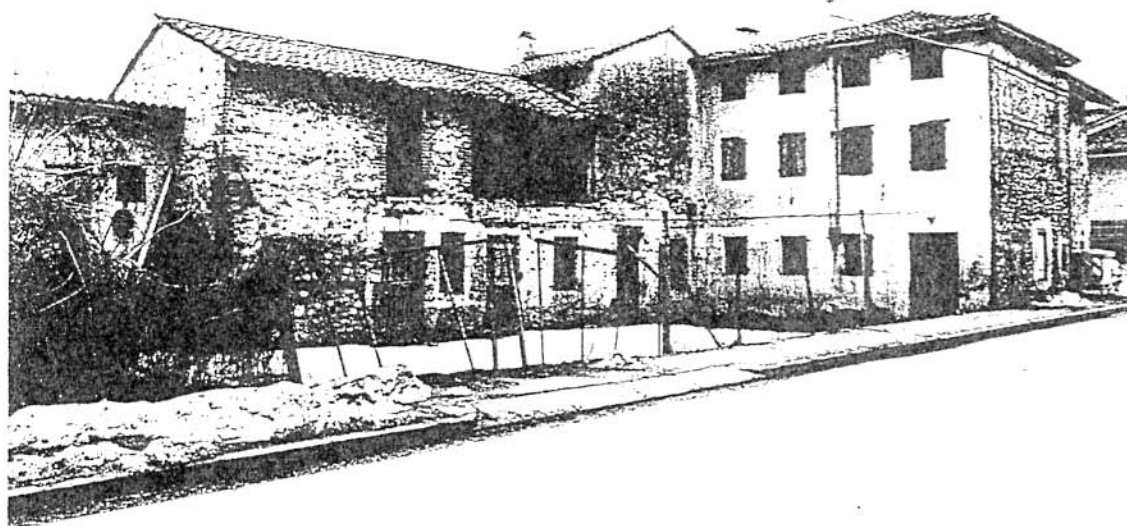
1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza						
1.1. Categoria funzionale		Cortile con pavimentazione tradizionale						
Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>	Cortile con pavimento						
Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Scoperto a verde						
1.2. Tipologia edilizia		Giardino						
		Parco						
		Altre situazioni						
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza		A B				
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	annessi rustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3. STATO DI CONSERVAZIONE		(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)						
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>							
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>							
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>							
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>							
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>							
Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>							
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>							
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO						
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	Grande interesse formale						
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto interesse formale		<input checked="" type="checkbox"/>				
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale		<input type="checkbox"/>				
5. VALUTAZIONE FORMALE		Interesse formale nullo		<input type="checkbox"/>				
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente		<input type="checkbox"/>				
5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo								
Prospetto	<input type="checkbox"/>							
Portici	<input type="checkbox"/>							
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>							
Portali	<input type="checkbox"/>							
Finestre	<input type="checkbox"/>							
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>							
Tetti	<input checked="" type="checkbox"/>							
Scale	<input type="checkbox"/>							
Altri elementi	<input type="checkbox"/>							
MURILIN SASSO								
6. AREA DI PERTINENZA		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO						
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio						
Particella catastale	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione						
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	Restauro e consolidamento						
recinzioni	<input type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria						
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria		<input checked="" type="checkbox"/>				
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	Nessun intervento		<input type="checkbox"/>				
Altri elementi	<input type="checkbox"/>	Epoca presumibile dell'ultimo intervento						
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio						
		buone	A B					
		sufficienti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
		cattive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		pesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		9. DESTINAZIONE D'USO						
		numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
		— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		— destinazione prevalente						
		(Nota: compatibile con la tipologia x incompatibile con la tipologia)						

comune :
pian. : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 64
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTI SCHEDA.

2



Complesso rurale rimasto integro.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2 Tipologia edilizia

EDILIZIA COTIZIONATA

CATEGORIA FUNZIONALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

A

B

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

RES

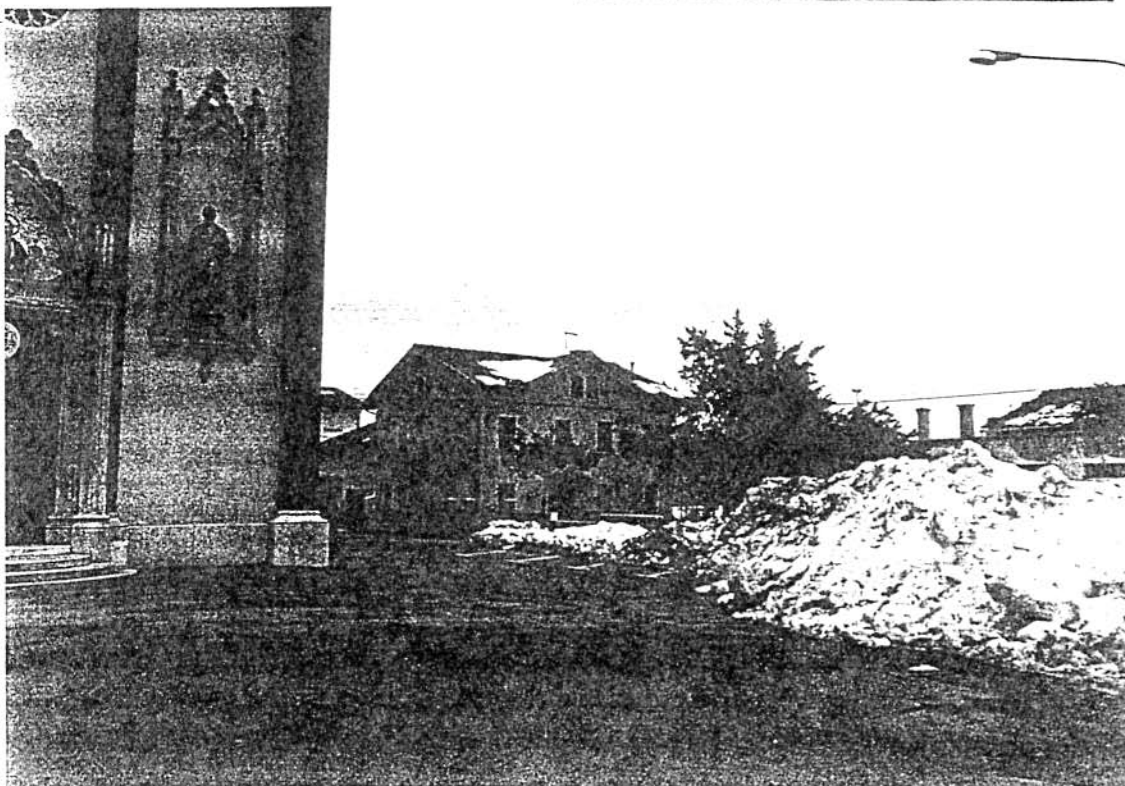
(Nota . compatibile con la tipologia
 incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 65
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio di armoniche proporzioni.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali
modifiche di volume.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒ A

Fabbricato rurale ☐ B

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☐
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☒
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☒
- Scale ☐
- Altri elementi

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi

- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☒
- Parco ☐
- Altre situazioni

6.4. **Presenza di altri edifici**

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☒
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio**

- buone ☒ A ☒ B
- sufficienti ☐ ☐
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | R.E.C. | | | | | |

(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 66
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico di interesse discreto per l'aggregazione e la conservazione dei volumi.

Interventi ammessi: ristrutturazione senza sostanziali alterazioni dei volumi e dell'andamento dei coperti.

Sono consentite lievi modifiche al disegno dei prospetti.

Possibile il cambio di destinazione d'uso.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

COMPLESSO RURALE

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi VOLUME - AGGREGAZIONE

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☒
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <input type="checkbox"/> | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 67
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio rurale di volume ben proporzionato.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di volume. Sono consentite modifiche ai prospetti con partiture congrue alla tradizione locale.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐ **VOLUME**

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☒
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pesse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | DEPOSITO | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 68
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Tipico complesso rurale in linea.

Interventi consentiti : ristrutturazione senza alterazione
dei volumi, sono ammesse modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

INTERVENTO EDILIZIO

MESSO DAL PR.

ALLO SCOPPIO DELLA

ALLO SCOPPIO DELLA

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

IMPIANTO

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale

Cortile con pavimento

Scoperto a verde

Giardino

Parco

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

A

B

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

RES.

(Nota : compatibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 69
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTI SCHEDA.

2



Complesso caratteristico rurale in parte rimasto integro.
Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazione di
volume. Sono consentite modifiche ai prospetti secondo parti-
ture tradizionali.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☒
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☒
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi BARCHESSA

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ ☒
- mediocri ☒ ☒
- cattive ☐ ☐
- pessime ☐ ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>R.E.S. AGRICOLA</u> | | | | | |

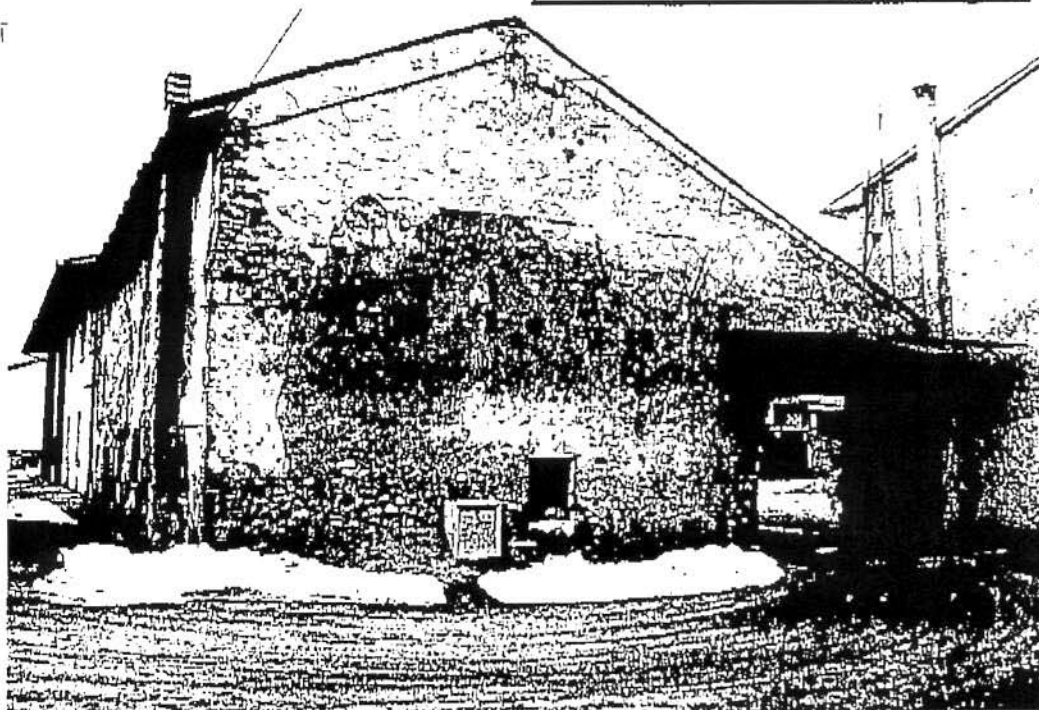
(Nota: compatibile con la tipologia ☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 70
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rurale a corte, alterato nella facciata interna.
Interventi ammessi : ristrutturazione, con conservazione dei
volumi e dell'arco di accesso. Sono consentite modifiche ai
prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA	EDILIZIA DI PERTINENZA
1.1 Categoria funzionale	EDILIZIA DI PERTINENZA
Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia	

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Implants catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☒
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche al prospetti ☒
- Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Loggia ballate terrazze ☐
- Portali ☒
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐

BARCHESSA

6. AREA DI PERTINENZA

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐
- annessi rustici ☒
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Modica interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☒
- Restauro o consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☐
- sufficienti ☒
- mediocri ☒
- cattive ☐
- pessime ☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino o dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	RES. AGRICOLA					

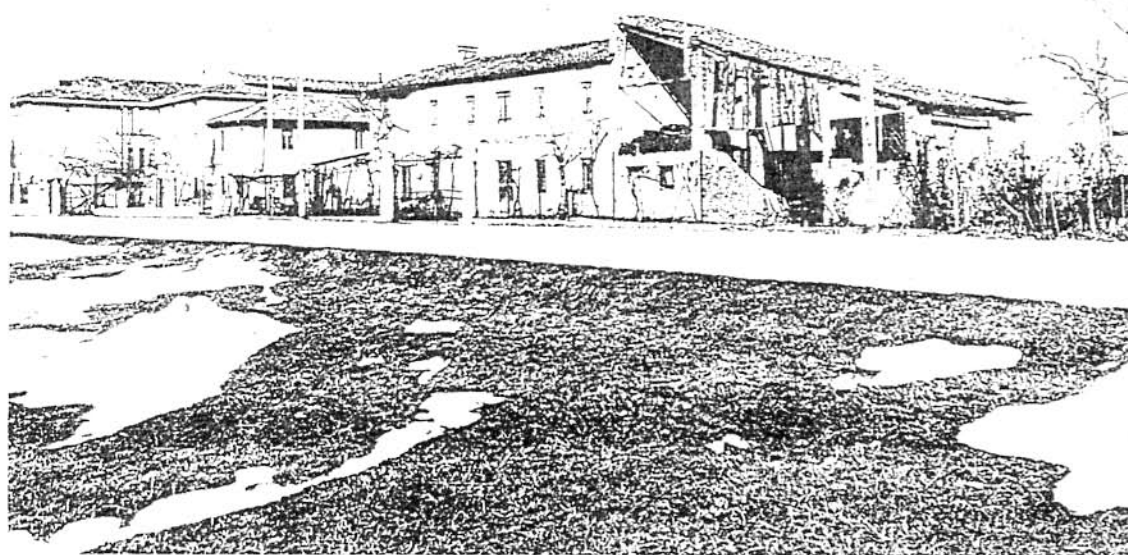
(Nota: comparibile con la tipologia
■ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 72
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico in stato parzialmente fatiscente.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza aumenti di volume e di superficie coperta.

La copertura dell'annesso rustico fatiscente può essere a due falde, allineata con quella del corpo residenza.

Sono consentite modifiche ai prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi BARCHESSA

6. **AREA DI PERTINENZA**

6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☒

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali ☐ A ☐ B

accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐

annessi rustici ☒ ☐

(A privi di valore: B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

buone ☐ A ☐ B

sufficienti ☐ ☐

mediocri ☐ ☐

cattive ☒ ☒

pesseme ☒ ☒

RESIDENZA

ANNESSO RUSTICO

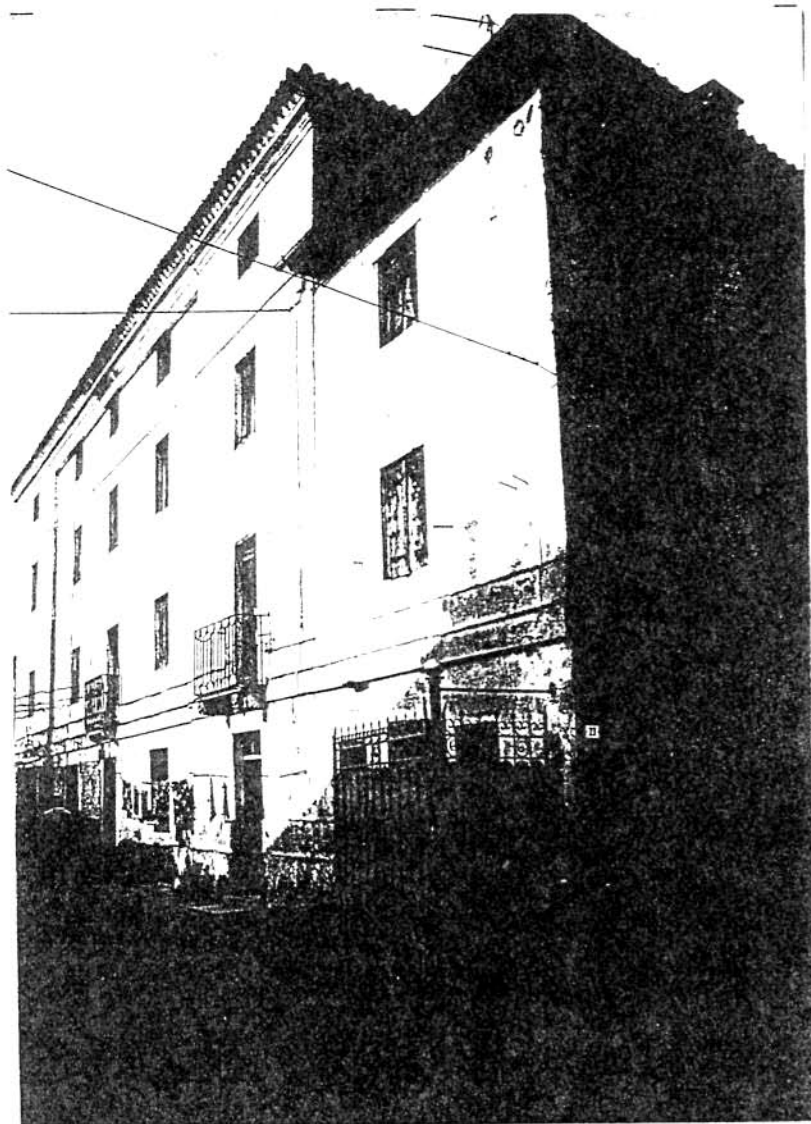
9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>RES.</u>					

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 74
titolo: schedatura edifici antichi



Interessante blocco in linea compatta.

Da un lato i prospetti hanno subito alterazioni.

Interventi : ristrutturazione senza alterazioni sostanziali
al volume e ai prospetti.

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☒

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

.....

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

☐

2.2. Catasto Austriaco

☐

2.3. Impianto catasto italiano

☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

☒

3.2. Alterazioni sostanziali

☐

3.3. Alterazioni non sostanziali

☒

Sopraelevazioni ☒

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☒

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

☐

4.2. Degrado recuperabile

☒

4.3. Buone condizioni

☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

☐

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

☐

Prospetto ☒

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi VOLUMI - IMPIANTO

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

☒

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

☐

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☒

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza

edifici residenziali

A ☐ B ☐

accessori (garage, tettoie ecc.)

A ☐ B ☐

annessi rustici

A ☒ B ☐

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

☐

Discreto interesse formale

☒

Mediocre interesse formale

☐

Interesse formale nullo

☐

In contrasto con l'ambiente

☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

☒

Restauro e consolidamento

☐

Manutenzione straordinaria

☒

Manutenzione ordinaria

☐

Nessun intervento

☐

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

A

B

buone

☐

☐

sufficienti

☒

☒

mediocri

☒

☒

cattive

☐

☐

pessime

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

☐

☒

☒

☒

☐

☐

— negozi

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— uffici

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività produttive

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività di servizio

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— magazzino e dep.

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— altre attività

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— destinazione prevalente RESIDENZA

(Nota : compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n.° 75
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico ben proporzionato nei volumi.
La ristrutturazione può implicare contenute modifiche ai
prospetti, il volume deve rimanere inalterato.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

- Fabbricato urbano
- Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA.

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

- Sopraelevazioni
- Aggiunte esterne contigue
- Modifiche ai prospetti
- Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo

- Prospetto
- Portici
- Logge ballatoi terrazze
- Portali
- Finestre
- Cornicioni - coronamento
- Tetti
- Scale
- Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

- Particella catastale
- Connessione funzionale con l'edificio
- recinzioni
- Siepi o alberature
- Strade o corsi d'acqua
- Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

- Cortile con pavimentazione tradizionale
- Cortile con pavimento
- Scoperto a verde
- Giardino
- Parco
- Altre situazioni

6.4. Presenza di altri edifici

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali
- accessori (garage, tettoie ecc.)
- annessi rustici
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- Grande interesse formale
- Discreto interesse formale
- Mediocre interesse formale
- Interesse formale nullo
- In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

- Ristrutturazione
- Restauro e consolidamento
- Manutenzione straordinaria
- Manutenzione ordinaria
- Nessun intervento
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. DESTINAZIONE D'USO

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES. AGRICOLA | | | | | |

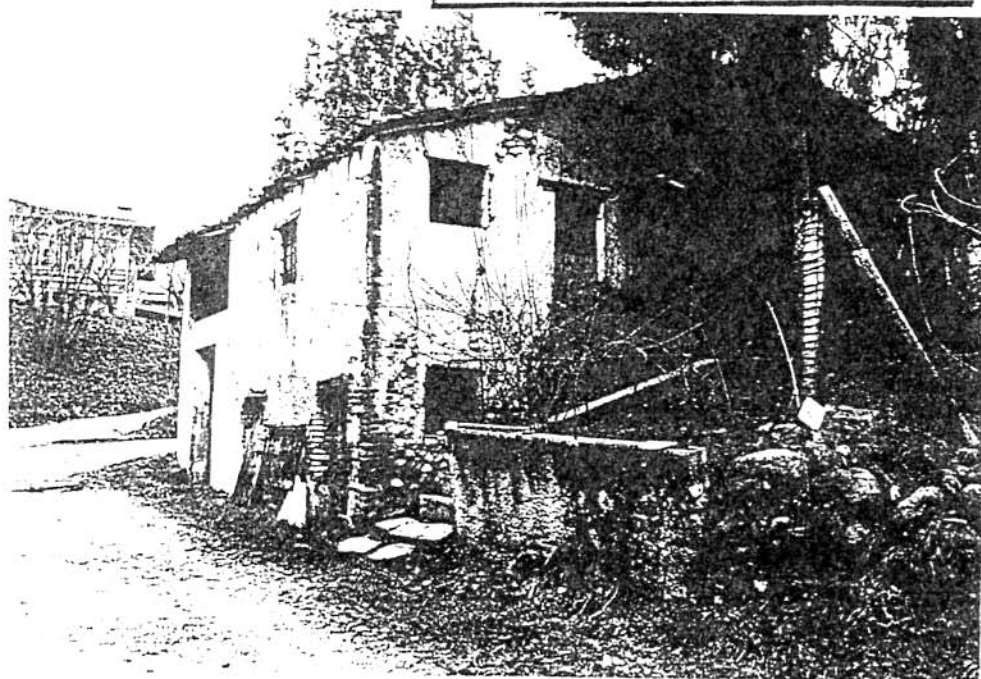
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 76
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A FINESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Piccolo fabbricato rurale di gradevoli proporzioni.
Ristrutturazione con limitata sopraelevazione (Max 50cm.)
nel rispetto dei volumi e dell'andamento delle falde.
Sono consentite modifiche ai prospetti.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico ☐

2.2. Catasto Austriaco ☐

2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒

3.2. Alterazioni sostanziali ☐

3.3. Alterazioni non sostanziali ☐

Sopraelevazioni ☐

Aggiunte esterne contigue ☐

Modifiche ai prospetti ☐

Altre variazioni ☐

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile ☐

4.2. Degrado recuperabile ☒

4.3. Buone condizioni ☐

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale ☐

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo ☐

Prospetto ☐

Portici ☐

Logge ballatoi terrazze ☐

Portali ☐

Finestre ☐

Cornicioni - coronamento ☐

Tetti ☐

Scale ☐

Altri elementi ☐ VOLUME

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale ☐

Connessione funzionale con l'edificio ☐

recinzioni ☐

Siepi o alberature ☐

Strade o corsi d'acqua ☐

Altri elementi ☐

6.2. Area di pertinenza non identificabile ☒

6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza

Cortile con pavimentazione tradizionale ☐

Cortile con pavimento ☐

Scoperto a verde ☐

Giardino ☐

Parco ☐

Altre situazioni ☐

6.4. Presenza di altri edifici

nell'area di pertinenza

edifici residenziali

accessori (garage, tettoie ecc.)

annessi rustici

(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

A

B

☐

☐

☐

☐

☐

☐

7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale ☐

Discreto interesse formale ☒

Mediocre interesse formale ☐

Interesse formale nullo ☐

In contrasto con l'ambiente ☐

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione ☐

Restauro e consolidamento ☐

Manutenzione straordinaria ☐

Manutenzione ordinaria ☐

Nessun intervento ☒

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio

A

B

buone ☐

☐

☐

sufficienti ☐

☐

☐

mediocri ☐

☐

☐

cattive ☒

☒

☒

pessime ☐

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza ☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— negozi ☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— uffici ☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività produttive ☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— attività di servizio ☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— magazzino e dep. ☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

— altre attività ☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

— destinazione prevalente

DEPOSITO

(Nota: compatibile con la tipologia

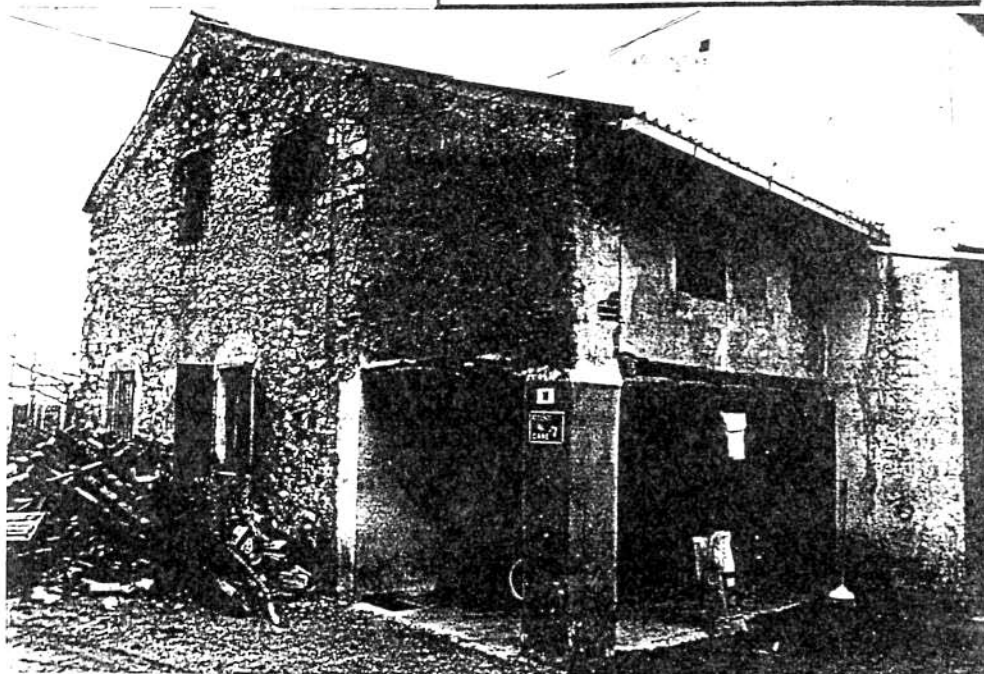
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 77
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico in parte ancora integro.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali modifiche di volume e di prospetto.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA		6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza	
1.1 Categoria funzionale		Cortile con pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
Fabbricato urbano	<input type="checkbox"/>	Cortile con pavimento	<input type="checkbox"/>
Fabbricato rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Scoperto a verde	<input type="checkbox"/>
1.2. Tipologia edilizia		Giardino	<input type="checkbox"/>
		Parco	<input type="checkbox"/>
		Altre situazioni	
2. DOCUMENTAZIONE STORICA		6.4. Presenza di altri edifici	
2.1. Catasto Napoleonico	<input type="checkbox"/>	nell'area di pertinenza	A B
2.2. Catasto Austriaco	<input type="checkbox"/>	edifici residenziali	<input type="checkbox"/>
2.3. Impianto catasto italiano	<input type="checkbox"/>	accessori (garage, tettoie ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
3. STATO DI CONSERVAZIONE		annessi rustici	<input checked="" type="checkbox"/>
3.1. Permanenza dell'impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	(A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)	
3.2. Alterazioni sostanziali	<input type="checkbox"/>	7. GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO	
3.3. Alterazioni non sostanziali	<input type="checkbox"/>	Grande interesse formale	<input type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Discreto interesse formale	<input checked="" type="checkbox"/>
Aggiunte esterne contigue	<input type="checkbox"/>	Mediocre interesse formale	<input type="checkbox"/>
Modifiche ai prospetti	<input type="checkbox"/>	Interesse formale nullo	<input type="checkbox"/>
Altre variazioni	<input type="checkbox"/>	In contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>
4. CONDIZIONI DI DEGRADO		8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
4.1. Degrado irreversibile	<input type="checkbox"/>	8.1. Interventi subiti dall'edificio	
4.2. Degrado recuperabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
4.3. Buone condizioni	<input type="checkbox"/>	Restauro e consolidamento	<input type="checkbox"/>
5. VALUTAZIONE FORMALE		Manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1. Vincolo monumentale	<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>
5.2. Presenza di elementi architettonici		Nessun intervento	<input type="checkbox"/>
di rilievo		Epoca presumibile dell'ultimo intervento	
Prospetto	<input type="checkbox"/>	8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio	
Portici	<input type="checkbox"/>		A B
Logge ballatoi terrazze	<input type="checkbox"/>	buone	<input type="checkbox"/>
Portali	<input type="checkbox"/>	sufficienti	<input type="checkbox"/>
Finestre	<input type="checkbox"/>	mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>
Cornicioni - coronamento	<input type="checkbox"/>	cattive	<input type="checkbox"/>
Tetti	<input type="checkbox"/>	pessime	<input type="checkbox"/>
Scale	<input type="checkbox"/>	9. DESTINAZIONE D'USO	
Altri elementi		numero piani	INT. PT 1P 2P 3P 4P
6. AREA DI PERTINENZA		— residenza	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.1. Area di pertinenza ben identificata	<input type="checkbox"/>	— negozi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Particella catastale	<input type="checkbox"/>	— uffici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Connessione funzionale con l'edificio	<input type="checkbox"/>	— attività produttive	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
recinzioni	<input type="checkbox"/>	— attività di servizio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Siepi o alberature	<input type="checkbox"/>	— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Strade o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	— altre attività	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altri elementi		— destinazione prevalente	RES
6.2. Area di pertinenza non identificabile	<input type="checkbox"/>	(Nota: compatibile con la tipologia x incompatibile con la tipologia)	

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 78
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Bellissima chiesetta romanica con affreschi quattrocenteschi.
E' stata recentemente restaurata a cura dell'Amm. Provinciale
di Vicenza.

Interventi ammessi: Ogni minimo intervento deve essere concor-
dato con la Sovrintendenza ai Monumenti

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

CHIESETTA MEDIOEVALE

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☒
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi VOLUMETRIA

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☒
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☒
- Discreto interesse formale ☐
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☒
- Manutenzione straordinaria ☐
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐
- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- buone ☒ A ☒ B
- sufficienti ☐ ☐
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pesse ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	<u>CHIESA</u>					

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 79
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
A MESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso rustico in linea di gradevoli proporzioni.
Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazioni di
volume e modifiche sostanziali al prospetto principale del
corpo residenza.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☒
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☐
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi VOLUME ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☒ ☐
- annessi rustici ☒ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediocri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	R.E.S.					

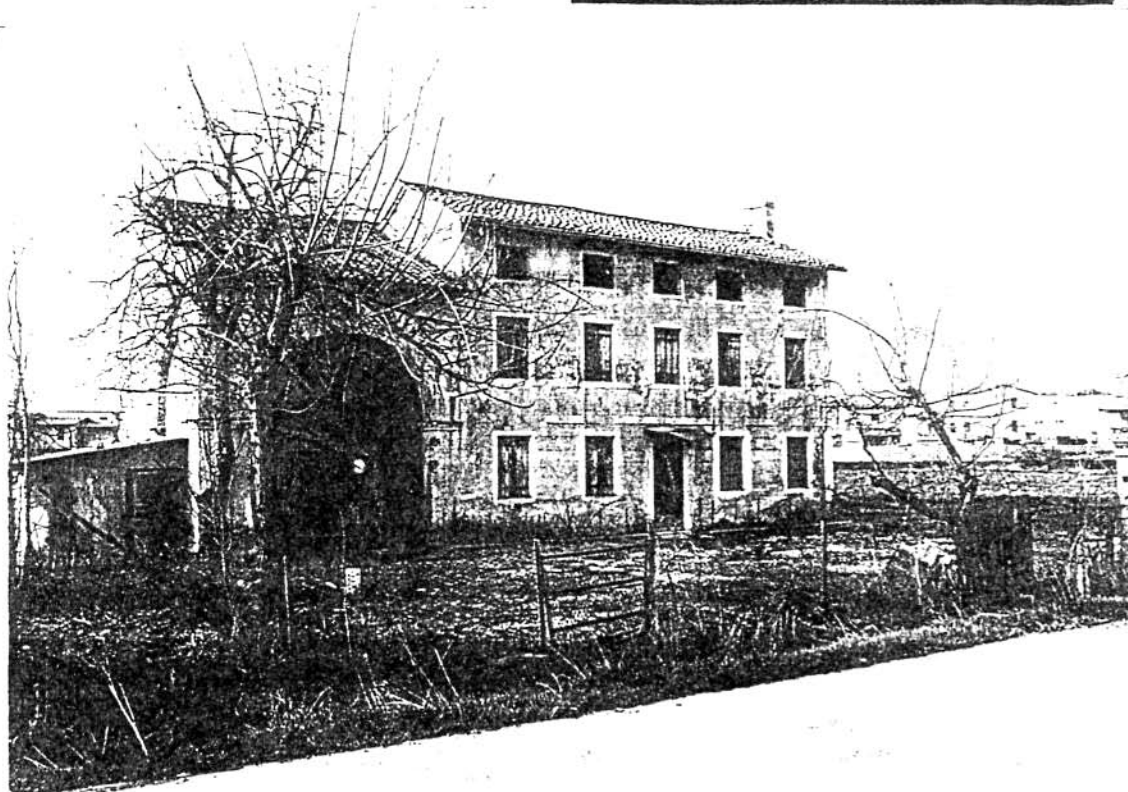
(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 80
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Piccolo fabbricato di discreto interesse formale.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza sostanziali alterazioni di volume e di prospetto.

Vanno eliminate le superfetazioni.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale
 Fabbricato urbano ☒
 Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
 2.2. Catasto Austriaco ☐
 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
 Sopraelevazioni ☐
 Aggiunte esterne contigue ☒
 Modifiche ai prospetti ☐
 Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
 4.2. Degrado recuperabile ☒
 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
 Prospetto ☒
 Portici ☐
 Logge ballatoi terrazze ☐
 Portali ☐
 Finestre ☐
 Cornicioni - coronamento ☐
 Tetti ☐
 Scale ☐
 Altri elementi ☐

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata ☒
 Particella catastale ☐
 Connessione funzionale con l'edificio ☐
 recinzioni ☐
 Siepi o alberature ☐
 Strade o corsi d'acqua ☐
 Altri elementi ☐
 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

- 6.3. Trattamento superficiale dell'area di pertinenza
 Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
 Cortile con pavimento ☐
 Scoperto a verde ☒
 Giardino ☐
 Parco ☐
 Altre situazioni ☐

- 6.4. Presenza di altri edifici nell'area di pertinenza
 edifici residenziali ☐ A ☐ B
 accessori (garage, tettoie ecc.) ☐
 annessi rustici ☐
 (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
 Discreto interesse formale ☒
 Mediocre interesse formale ☐
 Interesse formale nullo ☐
 In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
 Ristrutturazione ☐
 Restauro e consolidamento ☐
 Manutenzione straordinaria ☐
 Manutenzione ordinaria ☐
 Nessun intervento ☐
 Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

- 8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio
- | | A | B |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| buone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sufficienti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mediocri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| pessime | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. **DESTINAZIONE D'USO**

numero piani	INT.	PT	1P	2P	3P	4P
— residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— negozi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— attività di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— magazzino e dep.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— altre attività	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— destinazione prevalente	R.E.S.					

(Nota: compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 81
titolo : schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Edificio con annessa barchessa di armonico prospetto.

Interventi ammessi : ristrutturazione senza alterazioni ai volumi e ai prospetti principali.

Può essere modificato il prospetto interno (dietro il portico) dell'annesso rustico.

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano

Fabbricato rurale

1.2. Tipologia edilizia

2. DOCUMENTAZIONE STORICA

2.1. Catasto Napoleonico

2.2. Catasto Austriaco

2.3. Impianto catasto italiano

3. STATO DI CONSERVAZIONE

3.1. Permanenza dell'impianto originario

3.2. Alterazioni sostanziali

3.3. Alterazioni non sostanziali

Sopraelevazioni

Aggiunte esterne contigue

Modifiche ai prospetti

Altre variazioni

4. CONDIZIONI DI DEGRADO

4.1. Degrado irreversibile

4.2. Degrado recuperabile

4.3. Buone condizioni

5. VALUTAZIONE FORMALE

5.1. Vincolo monumentale

5.2. Presenza di elementi architettonici

di rilievo

Prospetto

Portici

Logge ballatoi terrazze

Portali

Finestre

Cornicioni - coronamento

Tetti

Scale

Altri elementi

6. AREA DI PERTINENZA

6.1. Area di pertinenza ben identificata

Particella catastale

Connessione funzionale con l'edificio

recinzioni

Siepi o alberature

Strade o corsi d'acqua

Altri elementi

6.2. Area di pertinenza non identificabile

Pag. 10 (NTA) oss. Reg.
fatta da MENGHINI non
ripetibile in base al
foglio.

A

B

☐

☐

☐

☐

☐

☐

INTERESSO SULL'EDIFICIO

Grande interesse formale

Discreto interesse formale

Mediocre interesse formale

Interesse formale nullo

In contrasto con l'ambiente

8. CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Interventi subiti dall'edificio

Ristrutturazione

Restauro e consolidamento

Manutenzione straordinaria

Manutenzione ordinaria

Nessun intervento

Epoca presumibile dell'ultimo intervento

8.2. Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio

buone

sufficienti

mediocri

cattive

pessime

A

B

☒

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

9. DESTINAZIONE D'USO

numero piani

INT.

PT

1P

2P

3P

4P

— residenza

— negozi

— uffici

— attività produttive

— attività di servizio

— magazzino e dep.

— altre attività

— destinazione prevalente

RES./DEP.

(Nota: compatibile con la tipologia

x incompatibile con la tipologia)

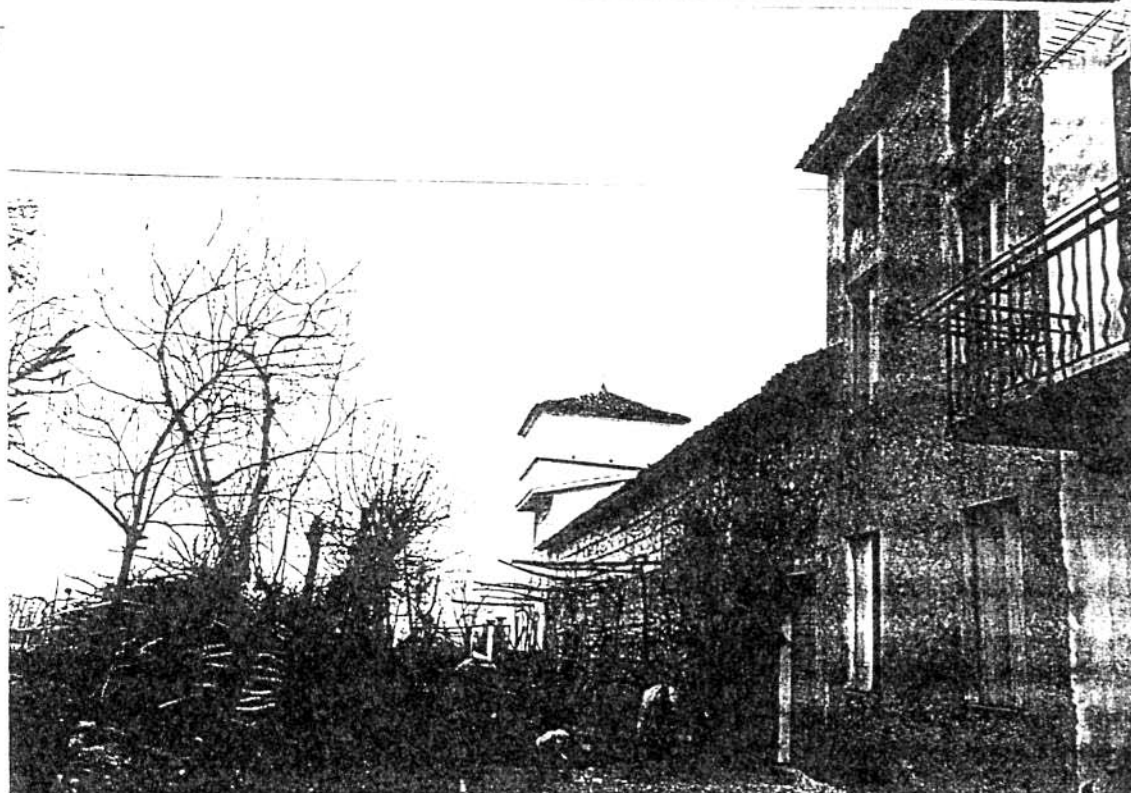
comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 82

titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIF.CI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

1



Vecchia torre colombara, rimasta sostanzialmente integra.
La ristrutturazione non deve alterare volume, coperti e
prospetti.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1. Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☒

1.2. Tipologia edilizia

RESIDENZA NOBILE

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☒
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☐
- 4.2. Degrado recuperabile ☐
- 4.3. Buone condizioni ☒

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☒
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi BALCONE

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☐
- Giardino ☒
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. **Presenza di altri edifici**

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☒
- Discreto interesse formale ☐
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☐
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'edificio**

- buone ☒ A ☐ B
- sufficienti ☐ ☒
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pessime ☐ ☐

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | <u>U.S.L.</u> | | | | | |

(Nota: compatibile con la tipologia
x incompatibile con la tipologia)

comune :
piano : PRG
progetto : analisi beni ambientali

scheda n. 84
titolo: schedatura edifici antichi

INTERVENTO EDILIZIO
AMMESSO DAL P.R.G.
SUGLI EDIFICI DELLA
PRESENTE SCHEDA.

2



Complesso di pregievole volumetria, in parte semidistrutto.
Interventi ammessi: ristrutturazione con possibilità di demolizione e ricostruzione delle parti più fatiscenti rispettando il volume e l'area di sedime originari.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA**

1.1 Categoria funzionale

Fabbricato urbano ☐

Fabbricato rurale ☐

1.2. Tipologia edilizia

2. **DOCUMENTAZIONE STORICA**

- 2.1. Catasto Napoleonico ☐
- 2.2. Catasto Austriaco ☐
- 2.3. Impianto catasto italiano ☐

3. **STATO DI CONSERVAZIONE**

- 3.1. Permanenza dell'impianto originario ☒
- 3.2. Alterazioni sostanziali ☐
- 3.3. Alterazioni non sostanziali ☐
- Sopraelevazioni ☐
- Aggiunte esterne contigue ☐
- Modifiche ai prospetti ☐
- Altre variazioni ☐

4. **CONDIZIONI DI DEGRADO**

- 4.1. Degrado irreversibile ☒ IN PARTE
- 4.2. Degrado recuperabile ☒ IN PARTE
- 4.3. Buone condizioni ☐

5. **VALUTAZIONE FORMALE**

- 5.1. Vincolo monumentale ☐
- 5.2. Presenza di elementi architettonici di rilievo
- Prospetto ☒
- Portici ☐
- Logge ballatoi terrazze ☐
- Portali ☐
- Finestre ☐
- Cornicioni - coronamento ☐
- Tetti ☐
- Scale ☐
- Altri elementi ☐ VOLUMETRIA

6. **AREA DI PERTINENZA**

- 6.1. Area di pertinenza ben identificata
- Particella catastale ☐
- Connessione funzionale con l'edificio ☐
- recinzioni ☐
- Siepi o alberature ☐
- Strade o corsi d'acqua ☐
- Altri elementi ☐
- 6.2. Area di pertinenza non identificabile ☐

6.3. **Trattamento superficiale dell'area di pertinenza**

- Cortile con pavimentazione tradizionale ☐
- Cortile con pavimento ☐
- Scoperto a verde ☒
- Giardino ☐
- Parco ☐
- Altre situazioni ☐

6.4. **Presenza di altri edifici**

- nell'area di pertinenza
- edifici residenziali ☐ A ☐ B
- accessori (garage, tettoie ecc.) ☐ ☐
- annessi rustici ☐ ☐
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente)

7. **GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- Grande interesse formale ☐
- Discreto interesse formale ☒
- Mediocre interesse formale ☐
- Interesse formale nullo ☐
- In contrasto con l'ambiente ☐

8. **CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO**

- 8.1. Interventi subiti dall'edificio
- Ristrutturazione ☐
- Restauro e consolidamento ☐
- Manutenzione straordinaria ☒ IN PARTE
- Manutenzione ordinaria ☐
- Nessun intervento ☒
- Epoca presumibile dell'ultimo intervento ☐

8.2. **Valutazione sulle condizioni statiche (A) e di manutenzione (B) dell'Edificio**

- buone ☐ A ☐ B
- sufficienti ☒ IN PARTE ☒
- mediocri ☐ ☐
- cattive ☐ ☐
- pesime ☒ IN PARTE ☒

9. **DESTINAZIONE D'USO**

- | numero piani | INT. | PT | 1P | 2P | 3P | 4P |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — negozi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — uffici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — attività di servizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — magazzino e dep. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — altre attività | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| — destinazione prevalente | RES / ABBANDONATA | | | | | |

(Nota . compatibile con la tipologia
☒ incompatibile con la tipologia)