

7° PIANO DEGLI INTERVENTI
art. 17 L.R. 11/2004

Scheda Normativa (art. 28 NTO)

ADOOTTATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA:Il Sindaco
Imorio BorrieroIl Responsabile Settore 4° Tecnico
Geom. Michela Pigato

Il Progettista incaricato:

Arch. Lino De Battisti

Elaborazione grafica:
MapDesk s.r.l.

DATA: luglio 2012

LEGENDA:

- Perimetro Zona Territoriale Omogenea
- Perimetro Scheda Normativa
- Verde pubblico
- Parcheggio
- Standard secondario - Parco, gioco, sport
- Standard secondario - Parcheggio
- Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale
- Verde di protezione
- Sedime indicativo nuova costruzione
- Edificio esistente confermato
- Ambito indicativo superficie fondiaria
- Nuova viabilità o adeguamento esistente
- Percorso ciclo-pedonale
- Attraversamento protetto
- Portico
- Passaggio coperto
- Filare alberato
- CORSO d'acqua, roggia

Area di ristrutturazione urbanistica ZTO B2

Zona Territoriale Omogenea	B2.1
Superficie totale ZTO	13.124 mq
Indice di zona	2,0 mc/mq
Cubatura ammisible	25.734 mc
Cubatura esistente	31.804 mc

Residenziale di espansione ZTO C2

Zona Territoriale Omogenea	C2.1/2
Superficie totale ZTO	4.771 mq
Indice di zona	1,0 mc/mq
Cubatura ammisible	4.771 mc
Cubatura esistente	0 mc

Scheda B1 – ZTO B2

Superficie scheda normativa	8.472 mq
Indice di zona	2,0 mc/mq
Cubatura ammisible	16.430 mc
Numero abitanti teorici	88
Verde ad uso pubblico	1.302 mq
Parcheggi	575 mq
Standard secondari (int. cpr257 mq)	

Scheda B2 – ZTO C2

Superficie scheda normativa	4.771 mq
Indice di zona	1,0 mc/mq
Cubatura ammisible	4.771 mc
Numero abitanti teorici	32
Verde ad uso pubblico	293 mq
Parcheggi	163 mq
Standard secondari	0 mq

