



Comune di Montecchio Precalcino  
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6  
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

SCHEMA NORMATIVA  
ACCORDO N. 1/27

Via San Francesco - Preara  
ditta: Immobiliare Maria Giulia s.r.l.

**Parametri urbanistici zona B1.2 residenziale di completamento**  
Superficie territoriale ambito accordo (St) : 4.265,00 mq  
Indice di edificabilità territoriale (It) : 1,6 mc/mq  
Altezza massima dei fabbricati : 10 m  
Numero massimo dei piani fuori terra: 3  
Volume massimo 6.824 mc di cui: - 3.712 mc vigenti  
- 3.112 mc oggetto di accordo  
Tipologie edilizie ammesse: singole, binate, a schiera e a blocco  
Destinazione d'uso ammissibili:  
sono ammessi esclusivamente gli insediamenti residenziali  
Per quanto non previsto in precedenza si rimanda alle  
disposizioni normative dell' art. 26 delle N.T.O. riguardante  
le Z.T.O. B1.2



Inquadramento territoriale

C.T. - Fg. n. 4  
m.n. 1322  
1338 porzione  
1340 porzione

Scadenza: convenzionamento opere di urbanizzazione  
primaria entro 5 anni dell'approvazione del PI  
Perequazione urbanistica:  
1) PUA finalizzato al riordino urbanistico, cessazione attività  
fuori zona e realizzazione edifici con principi della bioedilizia.  
2) concorso economico per acquisizione area PEEP di Via  
Palazzina.

P: elemento prescrittivo  
i: elemento indicativo

Legenda

- Perimetro Zona B1/2 (accordo di pianificazione) (P)
- Zona B1/2 - PRC Vigente (P)
- Area edificabile ambito di accordo (i)
- Accesso (P)
- Viabilità di Progetto (i)
- Zona a Verde (i)
- Parcheggi di progetto (i)
- Unità edilizie di progetto (i)
- Fascia di rispetto fluviale e idraulico (RD368/1904) (P)
- Viabilità panoramica (P)

