



Comune di Montecchio Precalcino
 VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6
 Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA
 ACCORDO N. **1/27**

Via San Francesco - Preara
 ditta: Immobiliare Maria Giulia s.r.l.

Parametri urbanistici zona B1.2 residenziale di completamento
 Superficie territoriale ambito accordo (St) : 4.265,00 mq
 Indice di edificabilità territoriale (It) : 1,6 mc/mq
 Altezza massima dei fabbricati : 10 m
 Numero massimo dei piani fuori terra: 3
 Volume massimo 6.824 mc di cui: - 3.712 mc vigenti
 - 3.112 mc oggetto di accordo
 Tipologie edilizie ammesse: singole, binate, a schiera e a blocco
 Destinazione d'uso ammissibili:
 sono ammessi esclusivamente gli insediamenti residenziali
 Per quanto non previsto in precedenza si rimanda alle
 disposizioni normative dell' art. 26 delle N.T.O. riguardante
 le Z.T.O. B1.2



Inquadramento territoriale

C.T. - Fg. n. 4
 m.n. 1322
 1338 porzione
 1340 porzione

Scadenza: convenzionamento opere di urbanizzazione
 primaria entro 5 anni dell'approvazione del PI
 Perequazione urbanistica:
 1) PUA finalizzato al riordino urbanistico, cessazione attività
 fuori zona e realizzazione edifici con principi della bioedilizia.
 2) concorso economico per acquisizione area PEEP di Via
 Palazzina.

Legenda

- Perimetro Zona B1/2 (accordo di pianificazione) (P)
- Zona B1/2 - PRC Vigente (P)
- Area edificabile ambito di accordo (i)
- Accesso (P)
- Viabilità di Progetto (i)
- Zona a Verde (i)
- Parcheggi di progetto (i)
- Unità edilizie di progetto (i)
- Fascia di rispetto fluviale e idraulico (RD368/1904) (P)
- Viabilità panoramica (P)

*P: elemento prescrittivo
 i: elemento indicativo*

