

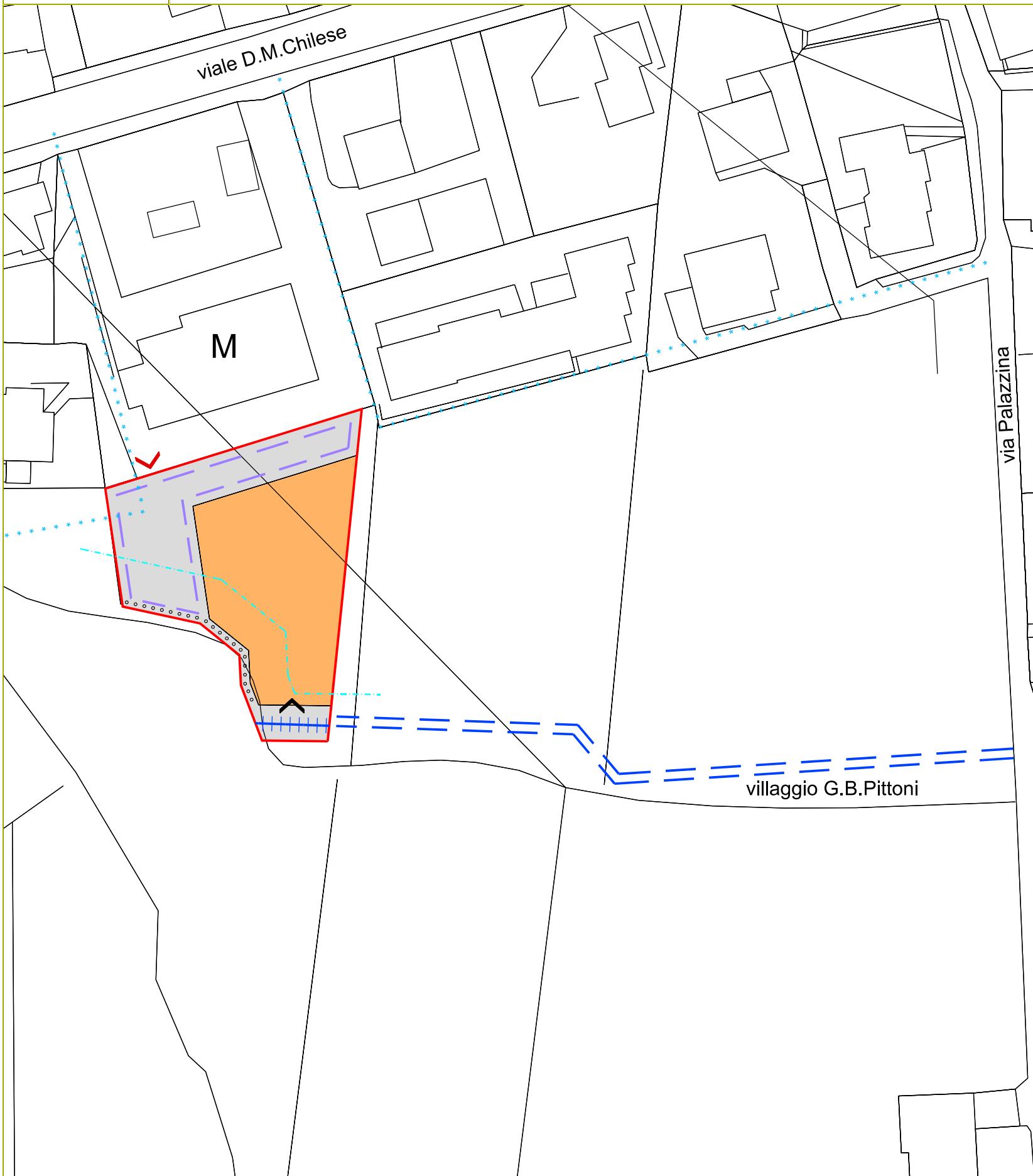


Comune di Montecchio Precalcino

Piano degli Interventi : variante n.6

SCHEDA NORMATIVA ACCORDO N. 2/32

Sigg. SABIN MAURIZIO-SABIN GUGLIELMO-SABIN ERNESTO-SABIN GIOVANNI BATTISTA-BERLATO ANNABELLA



scala 1:1.000



Inquadramento territoriale

Catasto Terreni : foglio 13 mappale 665

Superficie ambito dell'accordo : mq 2.288 (catastali)

Superficie nuova area edificabile z.t.o. "B.1.2" : mq 1.262

Superficie nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico da cedere gratuitamente al Comune da parte dei privati : mq 1.026

Parametri urbanistici della z.t.o. B1.2 (rif. art.26 N.T.O.) :

Superficie nuova z.t.o. "B1.2" : mq 1.262 (porzione mappale 665 del foglio 13)

a) Densità fondiaria m^3/m^2 1,60

b) Indice di copertura 35%

c) Altezza massima dei fabbricati ml. 10

d) Numero max. dei piani fuori terra n 3

e) Minima distanza dal confini di proprietà 5,00

f) Minime distanze dalle strade

- edificio in linea ml. 5,00

- edificio isolato ml. 5,00

g) *Distacco minimo fra fabbricati ml. 10,00

*la distanza minima dai fabbricati dovrà, inoltre, essere non inferiore all'altezza dell'edificio più alto.

Destinazione d'uso ammissibili :

Si rimanda all'art. 21 N.T.O.

Modalità d'intervento :

Gli interventi si attuano direttamente secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

Parametri urbanistici della nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico:

Si rimanda agli artt. 50 e 52 delle N.T.O.

Perequazione Urbanistica (art.5 accordo P/p) :

- cessione gratuita area di mq 1.027 per standard a parcheggio;

- dotazione sottoservizi e standard commisurati all'intervento;

- rinuncia servitù di passaggio mapp. 883 sub.1 del foglio 13

Legenda :

- ambito dell'accordo tra Comune e soggetti privati (P)
- nuova area edificabile z.t.o. "B1.2" (P)
- nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico (P)
- nuovo e unico accesso della nuova z.t.o. "B1.2" (P)
- accesso della nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico (P)
- viabilità pubblica comunale esistente di accesso (villaggio G.B. Pittoni)
- viabilità pubblica comunale da realizzare (P)
- parcheggi pubblici e viabilità connessa (i)
- percorso pedonale (P)
- fascia di rispetto idraulico
- vincolo ambientale-paesaggistico D.Lgs n°42/04
- M municipio

P : elemento prescrittivo

i : elemento indicativo