



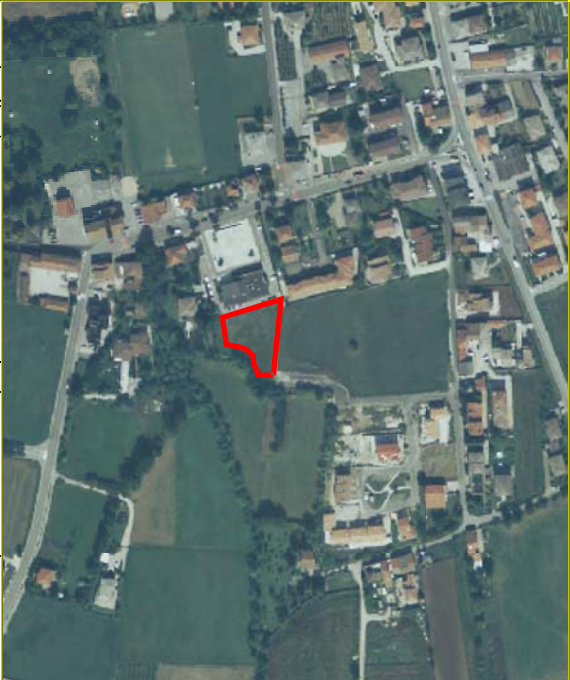
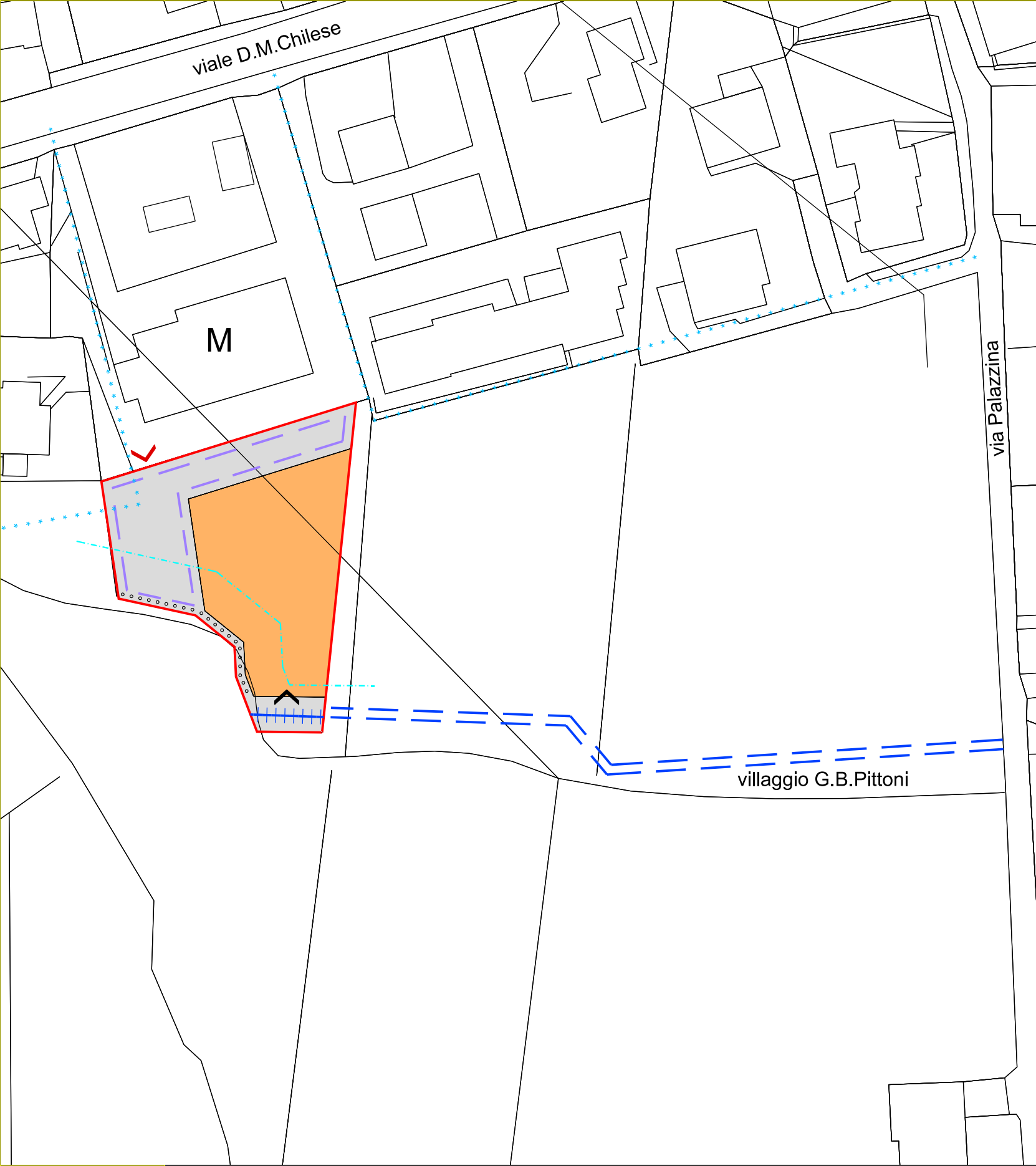
# Comune di Montecchio Precalcino

## Piano degli Interventi : variante n.6

### SCHEDA NORMATIVA

# ACCORDO N. 2/32

Sigg. SABIN MAURIZIO-SABIN GUGLIELMO-SABIN ERNESTO-SABIN GIOVANNI BATTISTA-BERLATO ANNABELLA



### Inquadramento territoriale

Catasto Terreni : foglio 13 mappale 665

- Superficie ambito dell'accordo : mq 2.288 (catastali)**
- Superficie nuova area edificabile z.t.o. "B.1.2" : mq 1.262**
- Superficie nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico da cedere gratuitamente al Comune da parte dei privati : mq 1.026**
- Parametri urbanistici della z.t.o. B1.2 (rif. art.26 N.T.O.) :**
- Superficie nuova z.t.o. "B1.2" : mq 1.262 (porzione mappale 665 del foglio 13)
  - a) Densità fondiaria m³/m² 1,60
  - b) Indice di copertura 35%
  - c) Altezza massima dei fabbricati ml. 10
  - d) Numero max. dei piani fuori terra n 3
  - e) Minima distanza dai confini di proprietà 5,00
  - f) Minime distanze dalle strade
    - edificio in linea ml. 5,00
    - edificio isolato ml. 5,00
  - g) \*Distacco minimo fra fabbricati ml. 10,00
- \*la distanza minima dai fabbricati dovrà, inoltre, essere non inferiore all'altezza dell'edificio più alto.
- Destinazione d'uso ammissibili :**  
Si rimanda all'art. 21 N.T.O.
- Modalità d'intervento :**  
Gli interventi si attuano direttamente secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.
- Parametri urbanistici della nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico:**  
Si rimanda agli artt. 50 e 52 delle N.T.O.
- Perequazione Urbanistica (art.5 accordo P/p) :**
- cessione gratuita area di mq 1.027 per standard a parcheggio;
  - dotazione sottoservizi e standard commisurati all'intervento;
  - rinuncia servitù di passaggio mapp. 883 sub.1 del foglio 13

### Legenda :

- ambito dell'accordo tra Comune e soggetti privati (P)
- nuova area edificabile z.t.o. "B1.2" (P)
- nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico (P)
- nuovo e unico accesso della nuova z.t.o. "B1.2" (P)
- accesso della nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico (P)
- viabilità pubblica comunale esistente di accesso (villaggio G.B.Pittoni)
- viabilità pubblica comunale da realizzare (P)
- parcheggi pubblici e viabilità connessa (i)
- percorso pedonale (P)
- fascia di rispetto idraulico
- vincolo ambientale-paesaggistico D.Lgs n°42/04
- municipio

P : elemento prescrittivo  
i : elemento indicativo