



**Ditta:** VICINO MARIA ANNADIR

**Parametri Urbanistici (C2.1)**  
Superficie territoriale: mq 4717  
Indice di edificabilità: 1 mc/mq  
Indice di copertura: 30 %  
Numero piano fuori terra: n°2  
Altezza massima dei fabbricati: m 6,50  
Tipologie edilizie ammesse: Zona C2.1 (art. n°27 delle N.T.O.) - A blocco (unifamiliare e plurifamiliare) ed a schiera.  
Intervento: Interventi edilizi con preliminare redazione di P.U.A.

**Destinazioni d'uso ammissibili:** destinazione d'uso di cui all'art. n°21 delle N.T.O. del P.I. Vigente - Residenziale ed attività complementari e pertinenti agli insediamenti residenziali (negozi, uffici, ecc).

**Standard Urbanistici:** L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O. di P.I.

**Perequazione urbanistica (art. 5 Accordo):**  
• pagamento oneri primari, secondari e costo di costruzione  
• cessione area a standard F4  
• concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

**Scadenza previsioni:** il P.U.A. dovrà essere approvato e convenzionate le opere entro 5 anni dall'approvazione del P.I.

INQUADRAMENTO  
TERRITORIALE  
Foglio n°13  
Mappali 673 - 674

- LEGENDA**
- Perimetro zona secondo accordo (I)
  - Area edificabile (p)
  - Nuova viabilità (i)
  - Verde primario (i)
  - Standard parcheggi (i)
  - Accessi principali (i)
  - Accessi principali (p)
  - Perimetro area da cedere al comune (p)
  - Nuova viabilità (p)
  - Standard (p)
  - Nuovi parcheggi (p)
- (p) - ELEMENTO PRESCRITTIVO  
(i) - ELEMENTO INDICATIVO