



Comune di Montecchio Precalcino
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N°6
Piano Regolare Comunale ai sensi della L.R. n°11/2004

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N° 3/28



INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

Foglio n°13
Mappali 673 - 674

Ditta: VICINO MARIA ANNADIR

Parametri Urbanistici (C2.1)

Superficie territoriale: mq 4717
Indice di edificabilità: 1 mc/mq
Indice di copertura: 30 %
Numero piano fuori terra: n°2
Altezza massima dei fabbricati: m 6,50
Tipologie edilizie ammesse: Zona C2.1 (art. n°27 delle N.T.O.) - A blocco (unifamiliare e plurifamiliare) ed a schiera.
Intervento: Interventi edilizi con preliminare redazione di P.U.A.

Destinazioni d'uso ammissibili: destinazione d'uso di cui all'art. n°21 delle N.T.O. del P.I. Vigente - Residenziale ed attività complementari e pertinenti agli insediamenti residenziali (negozi, uffici, ecc.).

Standard Urbanistici: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O. di P.I.

Perequazione urbanistica (art. 5 Accordo):

- pagamento oneri primari, secondari e costo di costruzione
- cessione area a standard F4
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

Scadenza previsioni: il P.U.A. dovrà essere approvato e convenzionate le opere entro 5 anni dall'approvazione del P.I.

LEGENDA

- Perimetro zona secondo accordo (l)
 - Area edificabile (p)
 - Nuova viabilità (i)
 - Verde primario (i)
 - Standard parcheggi (i)
 - Accessi principali (i)
 - > Accessi principali (p)
 - ■ Perimetro area da cedere al comune (p)
 - ■ Nuova viabilità (p)
 - ■ Standard (p)
 - ■ Nuovi parcheggi (p)
- (p) - ELEMENTO PRESCRITTIVO
(i) - ELEMENTO INDICATIVO