



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 4/55
ACCORDO NR.

DITTA:
BORTOLI MARIA ROSA e GNATA ANTONIO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Foglio nr. 9 - mappali nr. 259, 314, 457, 530

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di interventi residenziali di nuova edificazione, di tipologia uni-bi familiare, vincolati all'uso abitativo dei richiedenti o dei familiari, previa dotazione dei necessari sottoservizi e degli standard primari per verde e parcheggio commisurati all'intera superficie.

STANDARDS: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

PARAMETRI URBANISTICI (Z.T.O. C2.1)

superficie territoriale	mq 5600
superficie lotti edificabili	mq 3600
volumetria massima	mc 4200
tipologie edilizie ammesse:	
- singole e bifamiliari	

destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- cessione standard e verde
- vincolo di inalienabilità lotti intervento puntuale
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

SCADENZA: 5 anni dalla data di approvazione del P.I.

LEGENDA

- PERIMETRO P.U.A. (piano urbanistico attuativo) (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- VIABILITA' PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- PISTA CICLABILE DI PROGETTO (P)
- MARCIAPIEDE DI PROGETTO (I)
- ZONA A VERDE PRIMARIO (P)
- ACCESSI PRINCIPALI (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo