

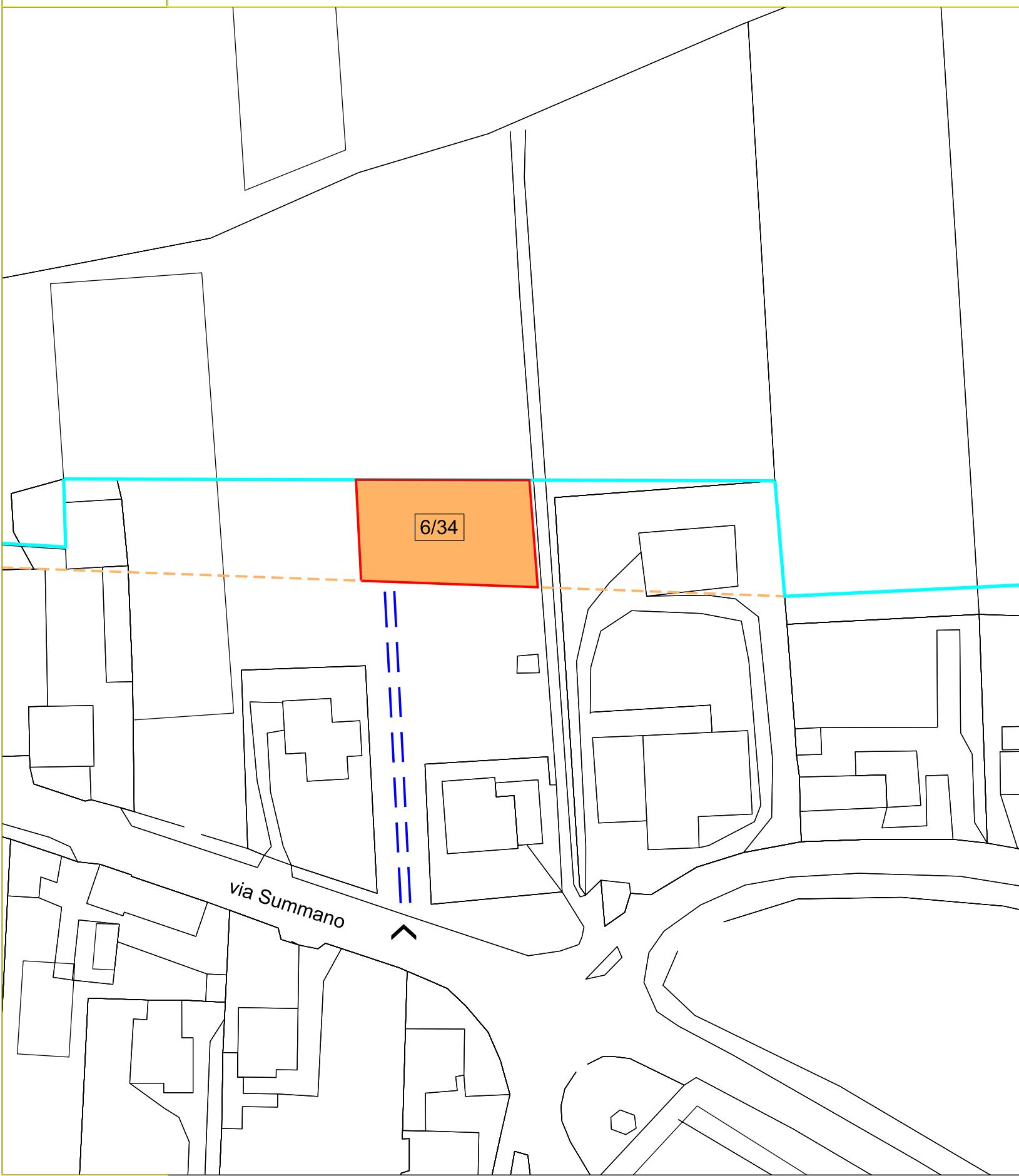


Comune di Montecchio Precalcino

Piano degli Interventi : variante n.6

SCHEDA NORMATIVA N. 6/34

Sigg. SELVATICO AMPELIO-GABRIELETTO ANNA MARIA



scala 1/1.000



Inquadramento territoriale

Catasto Terreni : foglio 2 mappale 548 porzione

Modalità d'intervento :

Gli interventi si attuano direttamente secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

Parametri urbanistici della z.t.o. B1.1 (rif. art.26 N.T.O.) :

Superficie ambito accordo : mq 610 (porzione mappale 548 del foglio 2)

- a) Densità fondiaria m^3/m^2 1,30
 - b) Indice di copertura 30%
 - c) Altezza massima dei fabbricati ml. 10
 - d) Numero max. dei piani fuori terra n 3
 - e) Minima distanza dai confini di proprietà 5,00
 - f) Minime distanze dalle strade
 - edificio in linea ml. 5,00
 - edificio isolato ml. 5,00
 - g) *Distacco minimo fra fabbricati ml. 10,00
- *la distanza minima dai fabbricati dovrà, inoltre, essere non inferiore all'altezza dell'edificio più alto.

Destinazione d'uso ammissibili :

Residenziale - Si rimanda alla art.21 N.T.O.

Perequazione Urbanistica (art.5 accordo P/p) :

- estensione sottoservizi esistenti nella viabilità privata;
- standard a parcheggio;
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina.

Legenda :

- ambito dell'accordo tra Comune e soggetti privati (P)
- nuova area edificabile - ampliamento z.t.o. "B1.1/27"
- accesso esistente dalla strada comunale di via Summano (P)
- viabilità privata esistente urbanizzata
- limite area ad urbanizzazione consolidata da P.A.T.I.
- limite z.t.o. "B1.1/27" da P.I. vigente

P : elemento prescrittivo

i : elemento indicativo

scala 1/1.000