



Superficie territoriale (St): 3.083,00 mq oggetto di accordo

Superficie ambito di intervento: 28.086,00 mq

Superficie coperta max: 1.849,00 mq oggetto di accordo

Altezza netta massima (esclusa parte tecnica): 8,00 m oggetto di accordo

Destinazioni d'uso ammissibili: Produttiva

Standard: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O.

Perequazione urbanistica (art. 5 accordo):

- pagamento oneri primari e secondari
- concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina

Vincoli: L. n° 36/2011

Inquadramento territoriale

Fg. XIV map. 96, 704

Legenda:

- Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
- Perimetrazione area d'intervento ditta Extraflame S.p.A. (P)
- Perimetrazione ambito normativo (P)
- Tratto di strada oggetto di urbanizzazione di proprieta' Sidmec (m.n.705 e 706) ed Extraflame S.p.A (m.n.704 e 96) (P)
- Fasce di rispetto e tutela elettrodotti (P)
- Accessi principali (P)
- Strada di progetto da urbanizzare (P)
- Parcheggi pubblici di progetto a standards (P)
- Verde di progetto a standards (P)

P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo