



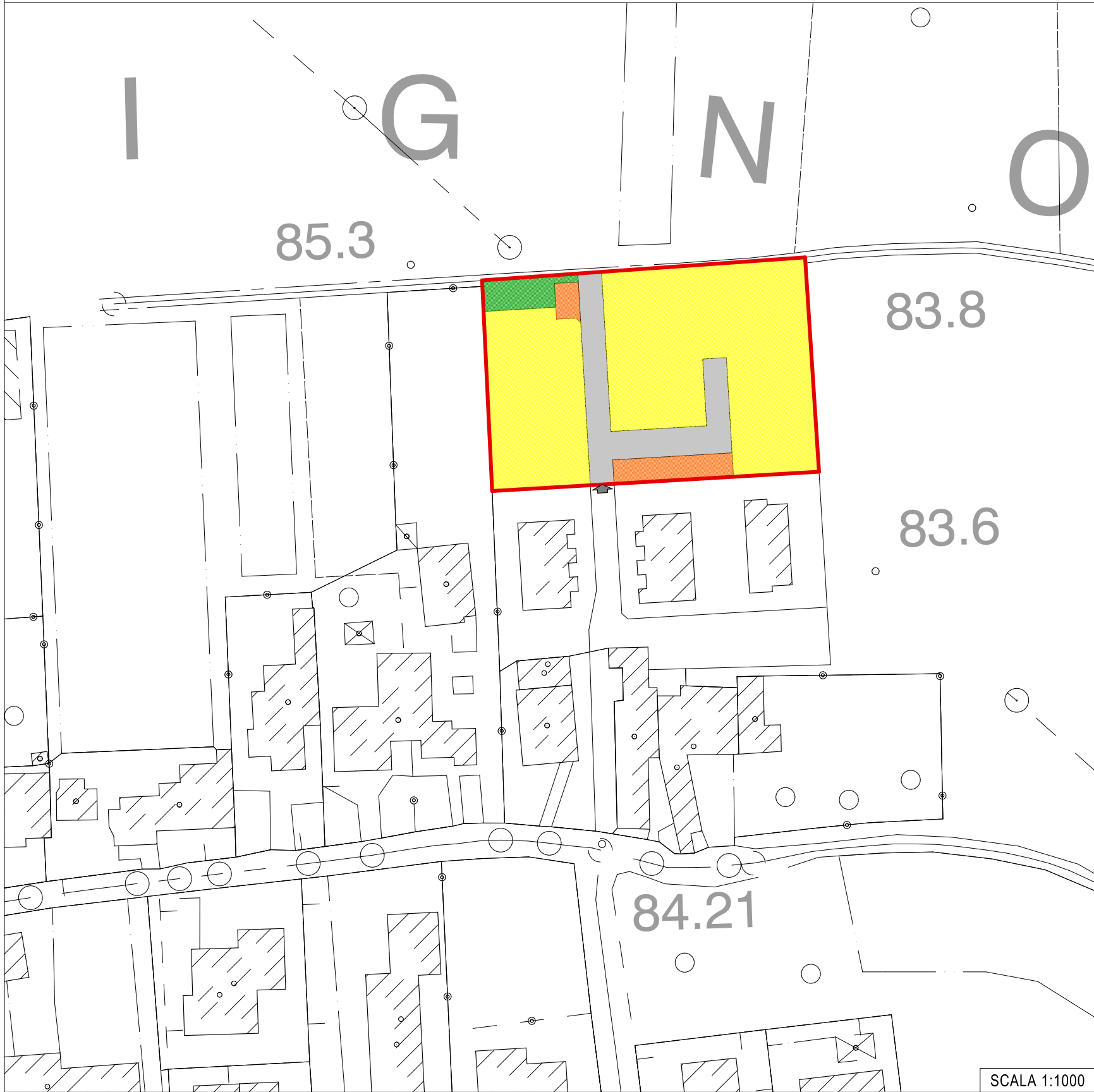
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 13/15
ACCORDO NR.

DITTA:
"IMMOBILIARE REATO s.r.l." - Via San Giorgio



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Foglio nr. 7 - mappale nr. 852, 842, 847

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

sviluppo urbanistico della zona di proprietà, per la realizzazione di un intervento a destinazione residenziale completo delle opere di urbanizzazione primarie necessarie all'ambito di trasformazione.

STANDARDS: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

PARAMETRI URBANISTICI - C2.1

superficie territoriale	mq 3107
volumetria massima con intervento diretto	mc 3000
volumetria massima con Pdl	mc 3107

tipologie edilizie ammesse:
- singole, binate ,a schiera e a blocco

destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

PRESCRIZIONI: dotazione standards e sottoservizi

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- pagamento oneri di urbanizzazionr primaria, secondaria e costo di costruzione
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

LEGENDA

- PERIMETRO P.U.A. (piano urbanistico attuativo) (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- VIABILITA' PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- ZONA A VERDE PRIMARIO (I)
- ACCESSO PRINCIPALE (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo