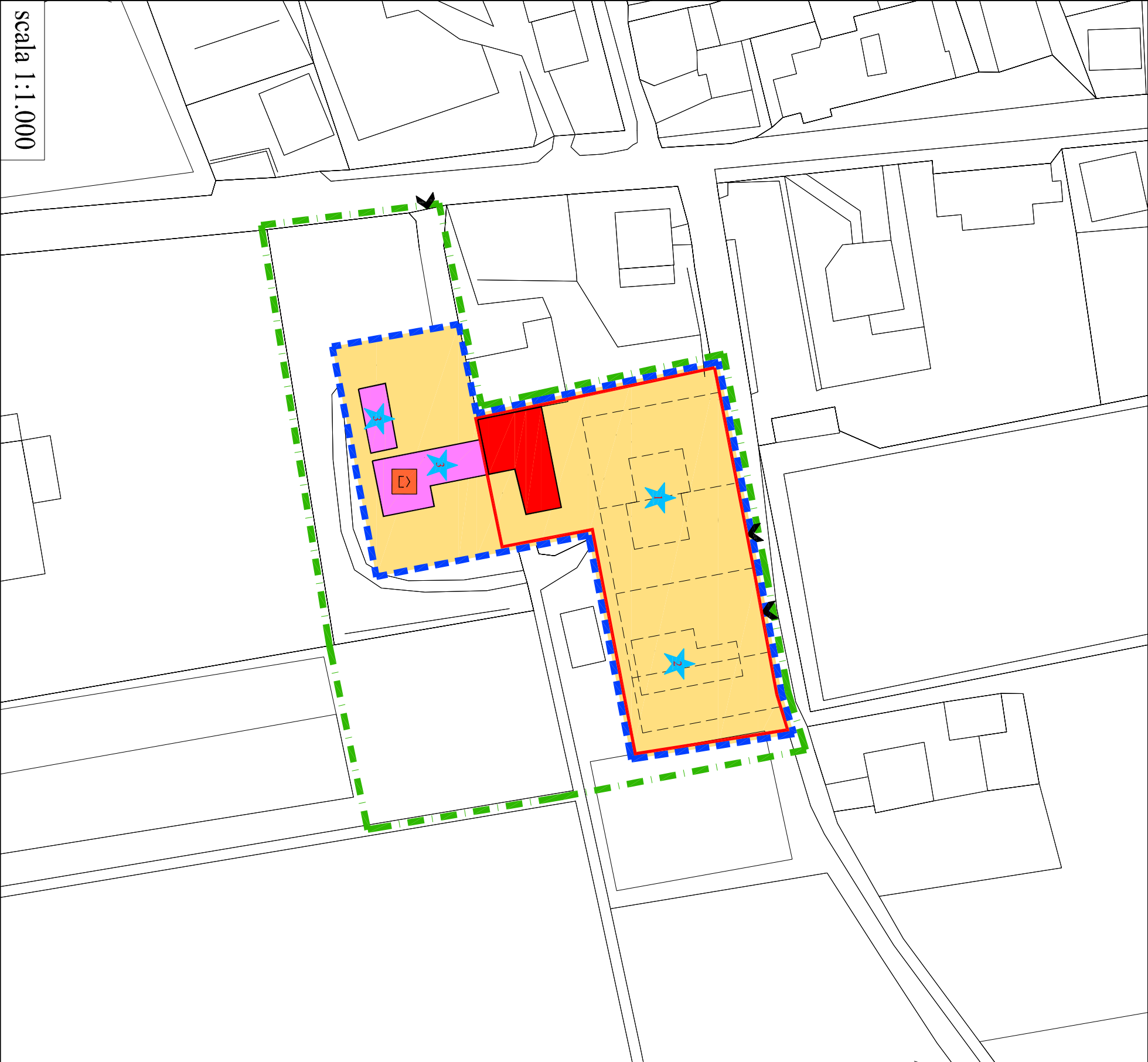
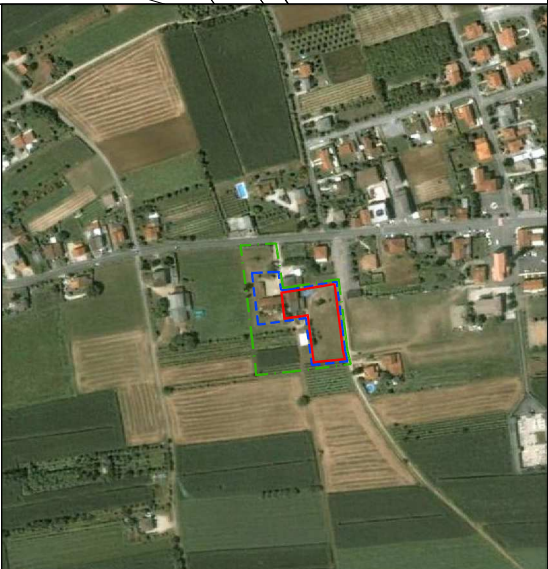


Comune di Montecchio Precalcino
Variante al PIANO DEGLI INTERVENTI n. 6
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004



scala 1:1.000



SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 15/58

Sig.re Pesento Maristella – Pesento Sabrina – Pesento Ivana Chiara

Parametri Urbanistici zona C1.C Residenziale Consolidata
Indice di Copertura del lotto: 35 %
Altezza massima dei fabbricati: 7,5 ml
Numero massimo dei piani fuori terra: 2
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml
Minima distanza dalle strade: 5 ml
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml
Volume ed interventi ammessi

DISTINTA INTERVENTI PUNTUALI		
intervento puntuale n°	cubatura concessa	intervento
1	600mc	nuova edificazione
2	600mc	nuova edificazione
1	650mc	recupero volume demolito
2	400mc	recupero volume demolito
3	1520mc	ristrutturazione (senza ampliamento) e cambio d'uso con scheda edificio non più funzionde n. 38 di P.I.

Inquadramento Territoriale
Foglio 7° mappali n. 459 - 192 - 896 - 532 - 537 - 460

*P : elemento prescrittivo
I : elemento indicativo*

Legenda:

- Perimetro di proprietà (I)
- Perimetro ambito oggetto di accordo (P)
- Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) per interventi di nuova edificazione condizionati dalla preliminare demolizione del volume esistente (P)
- Fabbricato da demolire del Volume di 2.520 mc (P)
- Fabbricato da mantenere del Volume di 1.520 mc (I)
- Area C1.C residenziale consolidata (P)
- Accessi Principali (P)
- Interventi Puntuali di nuova edificazione con recupero del volume demolito (1-2) e di ristrutturazione (3) (P)
- Cambio d'uso edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, scheda n. 38 di P.I. (P)