



Comune di Montecchio Precalcino
Variante al PIANO DEGLI INTERVENTI n. 6
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

**SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 15/58**

Sig. re Pesavento Mariella - Pesavento Sabrina - Pesavento Ivana Chiara

Parametri Urbanistici zona C1.C Residenziale Consolidata
Indice di Copertura del lotto: 35%
Altezza massima dei fabbricati: 7,5 ml
Numero massimo dei piani fuori terra: 2
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml
Minima distanza dalle strade: 5 ml
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml
Volume ed interventi ammessi



Inquadramento Territoriale
Foglio 7° mappali n. 459 - 192 - 896 - 532 - 537 - 460

Perequazione Urbanistica (art. 5 accordo)
-Concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina

*P: elemento prescrittivo
I: elemento indicativo*

DISTINTA INTERVENTI PUNTUALI

intervento puntuale	cubatura concesso	intervento
1	600mc	nuova edificazione
2	600mc	recupero volume demolito
1	650mc	recupero volume demolito
2	400mc	recupero volume demolito
3	1520mc	ristrutturazione (senza ampliamento) e cambio d'uso con scheda edificio non più funzionale n. 38 di P.I.

Legenda:

Perimetro di proprietà (I)

Perimetro ambito oggetto di accordo (P)

Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) per interventi di nuova edificazione condizionati dalla preliminare demolizione del volume esistente (P)

Fabbricato da demolire del Volume di 2.520 mc (P)

Fabbricato da mantenere del Volume di 1.520 mc (I)

Area C1.C residenziale consolidata (P)

Accessi Principali (P)

Interventi Puntuali di nuova edificazione con recupero del volume demolito (1-2) e di ristrutturazione (3) (P)

Cambio d'uso edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, scheda n. 38 di P.I. (P)