



Comune di Montecchio Precalcino
Variante al PIANO DEGLI INTERVENTI n. 6
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 16/39

Sig.ri Martini Gaetano – Dal Santo Maddalena – Scandola Daniele



Parametri Urbanistici zona C1.C Residenziale Consolidata
Superficie Territoriale (S.T.): 4.182 mq
Indice di Copertura: 35 %
Altezza massima dei fabbricati: 7.5 ml
Numero massimo dei piani fuori terra: 2
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml
Minima distanza dalle strade: 5 ml
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml
Fascia di terreno di proprietà Martini-Dal Santo da cedere al Comune per l'allargamento stradale: 274 mq

Volumetria massima

DISTINTA INTERVENTI PUNTUALI		
intervento puntuale n°	cubatura concessa	proprietà
1	600mc	Martini – Dal Santo
2	600mc	Martini – Dal Santo
3	600mc	Martini – Dal Santo
4	600mc + 600mc	Scandola

Inquadramento Territoriale

Foglio 5° mappali n. 12 (porzione) - 70 (porzione)

Perequazione Urbanistica (art. 5 accordo)

- esecuzione urbanizzazione primaria ambito oggetto di accordo
- riqualificazione tratto di Strada Comunale di Via Asinara
- cessione allargamento stradale
- vincolo di inalienabilità interventi n. 1-2-3-4
- concorso economico per acquisizione aree PEEP di Via Palazzina

P: elemento prescrittivo
I: elemento indicativo

Legenda:

- Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) (P)
- Zona a verde privato (P)
- Viabilità comunale da riqualificare (P)
- Area edificabile (P)
- Area da cedere al Comune per allargamento stradale (P)
- Nuova strada di progetto (I)
- Accesso Principale (P)
- Intervento Puntuale (P)

scala 1:1.000