



Comune di Montecchio Precalcino  
Variante al PIANO DEGLI INTERVENTI n. 6  
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N. 16/39

Sig.ri Martini Caetano - Dal Santo Maddalena - Scandola Daniele



Inquadramento Territoriale  
Foglio 5° mappali n. 12 (porzione) - 70 (porzione)

Parametri Urbanistici zona C1.C Residenziale Consolidata  
Superficie Territoriale (S.T.): 4.182 mq  
Indice di Copertura: 35 %  
Altezza massima dei fabbricati: 7.5 ml  
Numero massimo dei piani fuori terra: 2  
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml  
Minima distanza dalle strade: 5 ml  
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml  
Fascia di terreno di proprietà Martini-Dal Santo da cedere al Comune per l'allargamento stradale: 274 mq

Volumetria massima

DISTINTA INTERVENTI PUNTUALI		
intervento puntuale n°	cubatura concessa	proprietà
1	600mc	Martini - Dal Santo
2	600mc	Martini - Dal Santo
3	600mc	Martini - Dal Santo
4	600mc + 600mc	Scandola

Perequazione Urbanistica (art. 5 accordo)  
- esecuzione urbanizzazione primaria ambito oggetto di accordo  
- riqualificazione tratto di Strada Comunale di Via Asinara  
- cessione allargamento stradale  
- vincolo di inalienabilità interventi n. 1-2-3-4  
- concorso economico per acquisizione aree PEEP di Via Palazzina

Legenda:

- Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) **(P)**
- Zona a verde privato **(P)**
- Viabilità comunale da riqualificare **(P)**
- Area edificabile **(P)**
- Area da cedere al Comune per allargamento stradale **(P)**
- Nuova strada di progetto **(I)**
- ▲ Accesso Principale **(P)**
- Intervento Puntuale **(P)**

*P*: elemento prescrittivo  
*I*: elemento indicativo