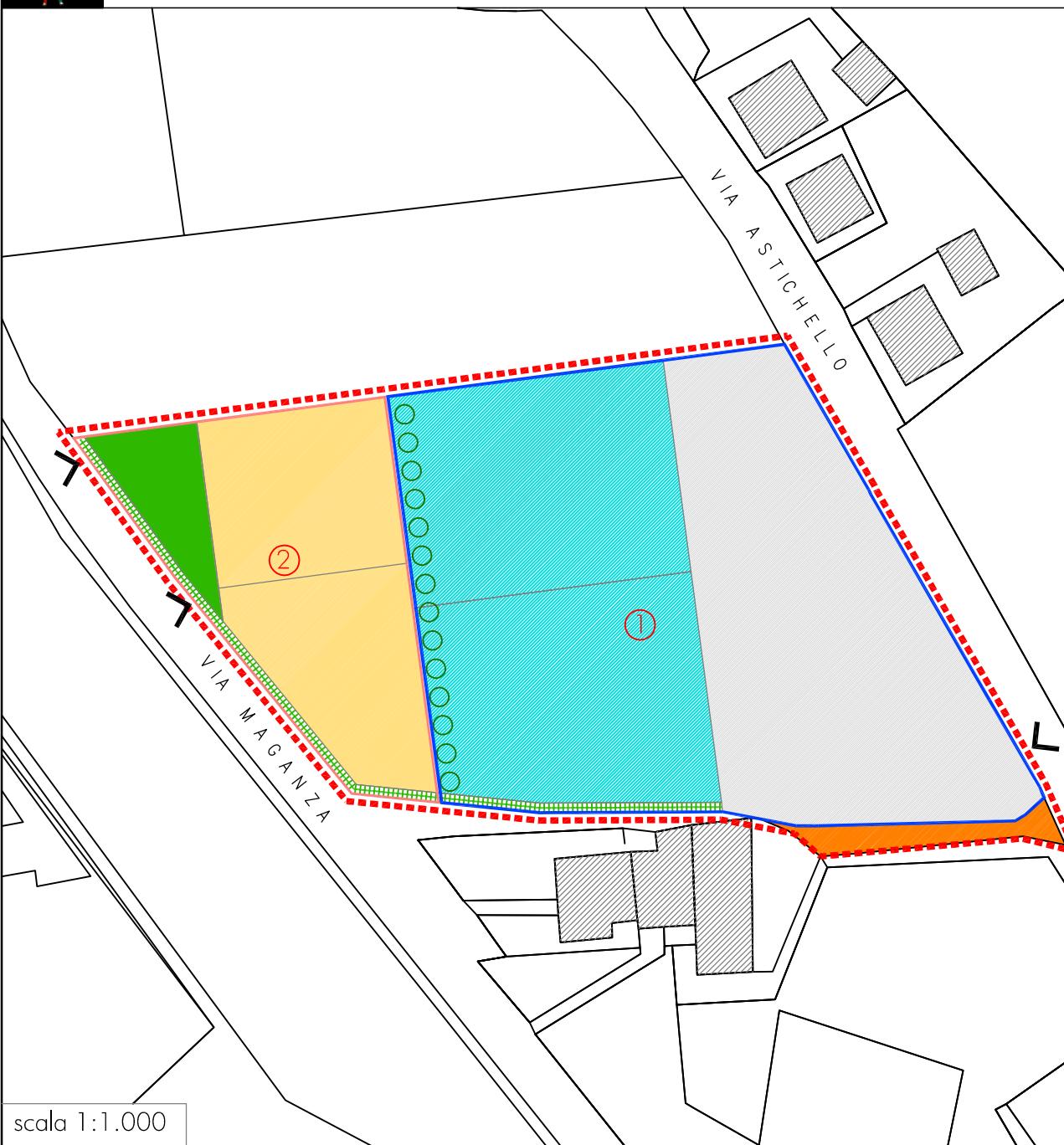




Comune di Montecchio Precalcino  
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6  
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n.11/2004

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N. 17 / 29

Ditte: Corrado Pobbe - Tiziano Rossi



Inquadramento territoriale  
Fig. 3 mapp.le n°202

LEGENDA:

P= prescrittivo  
I = indicativo

- |                                                        |   |
|--------------------------------------------------------|---|
| Perimetro zona D soggetta ad accordo di pianificazione | P |
| Perimetro zona C soggetta ad accordo di pianificazione | P |
| Area edificabile residenziale                          | P |
| Area edificabile commerciale                           | P |
| Zona a verde, parcheggio, marciapiede                  | I |
| Zona a parcheggio alberato - zona commerciale          | I |
| Viabilità comunale e incrocio da riqualificare         | P |
| Accessi principali veicolari                           | I |
| Stralci funzionali                                     | P |
| Diaframma alberato                                     | P |
| Percorso pedonale                                      | P |
| Ambito soggetto a PUA unitario                         | P |

Parametri Urbanistici Zona D - Commerciale di espansione

superficie territoriale (St): 5.440,00 mq  
superficie coperta max: 1.400,00 mq

Parametri Urbanistici Zona C - Residenziale di Espansione

superficie territoriale (St): 1.990,00 mq  
indice di edificabilità terr. (It): 1,00 mc/mq  
tipologie edilizie ammesse: singole, binate, schiera, blocco  
destinazioni d'uso: residenziali e affini

Standard: LR 11/2004 e art.10 NTO di P.I.

Vincoli: viabilità panoramica

Indicazioni progettuali di accordo pubblico/privato:

- h. max edifici residenziali m 4,50
- h. max edifici commerciali m 4,50-5,50
- mitigazioni aree esterne adibite a stoccaggio

Perequazione urbanistica (art.5 accordo):

- riqualificazione tratto di strada comunale

- concorso economico per acquisizione area PEEP via Palazzina

Scadenza:

- la convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, deve essere sottoscritta entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi