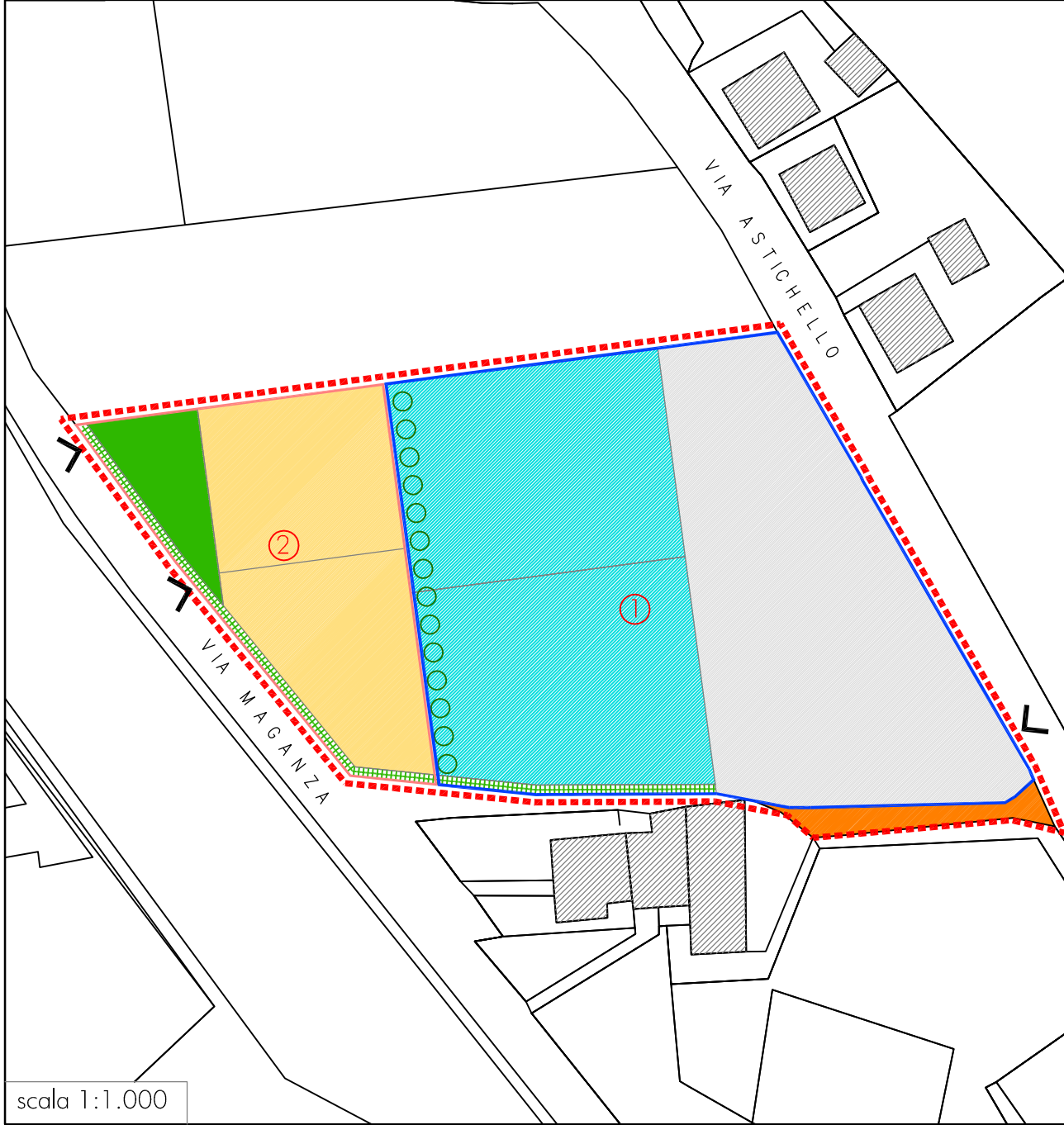




Comune di Montecchio Precalcino  
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6  
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n.11/2004



Inquadramento territoriale  
Fig. 3 mapp.le n°202

LEGENDA:		
P= prescrittivo I = indicativo		
	Perimetro zona D soggetta ad accordo di pianificazione	P
	Perimetro zona C soggetta ad accordo di pianificazione	P
	Area edificabile residenziale	P
	Area edificabile commerciale	P
	Zona a verde, parcheggio, marciapiede	I
	Zona a parcheggio alberato - zona commerciale	I
	Viabilità comunale e incrocio da riqualificare	P
	Accessi principali veicolari	I
	Stralci funzionali	P
	Diaframma alberato	P
	Percorso pedonale	P
	Ambito soggetto a PUA unitario	P

SCHEDA NORMATIVA  
ACCORDO N. 17 / 29  
Ditte: Corrado Pobbe - Tiziano Rossi

**Parametri Urbanistici Zona D - Commerciale di espansione**  
superficie territoriale (St): 5.440,00 mq  
superficie coperta max: 1.400,00 mq

**Parametri Urbanistici Zona C - Residenziale di Espansione**  
superficie territoriale (St): 1.990,00 mq  
indice di edificabilità terr. (It): 1,00 mc/mq  
tipologie edilizie ammesse: singole, binate, schiera, blocco  
destinazioni d'uso: residenziali e affini

**Standard:** LR 11/2004 e art.10 NTO di P.I.  
**Vincoli:** viabilità panoramica

**Indicazioni progettuali di accordo pubblico/privato:**  
- h. max edifici residenziali m 4,50  
- h. max edifici commerciali m 4,50-5,50  
- mitigazioni aree esterne adibite a stoccaggio

**Perequazione urbanistica (art.5 accordo):**  
- riqualificazione tratto di strada comunale  
- concorso economico per acquisizione area PEEP via Palazzina

**Scadenza:**  
- la convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, deve essere sottoscritta entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi