



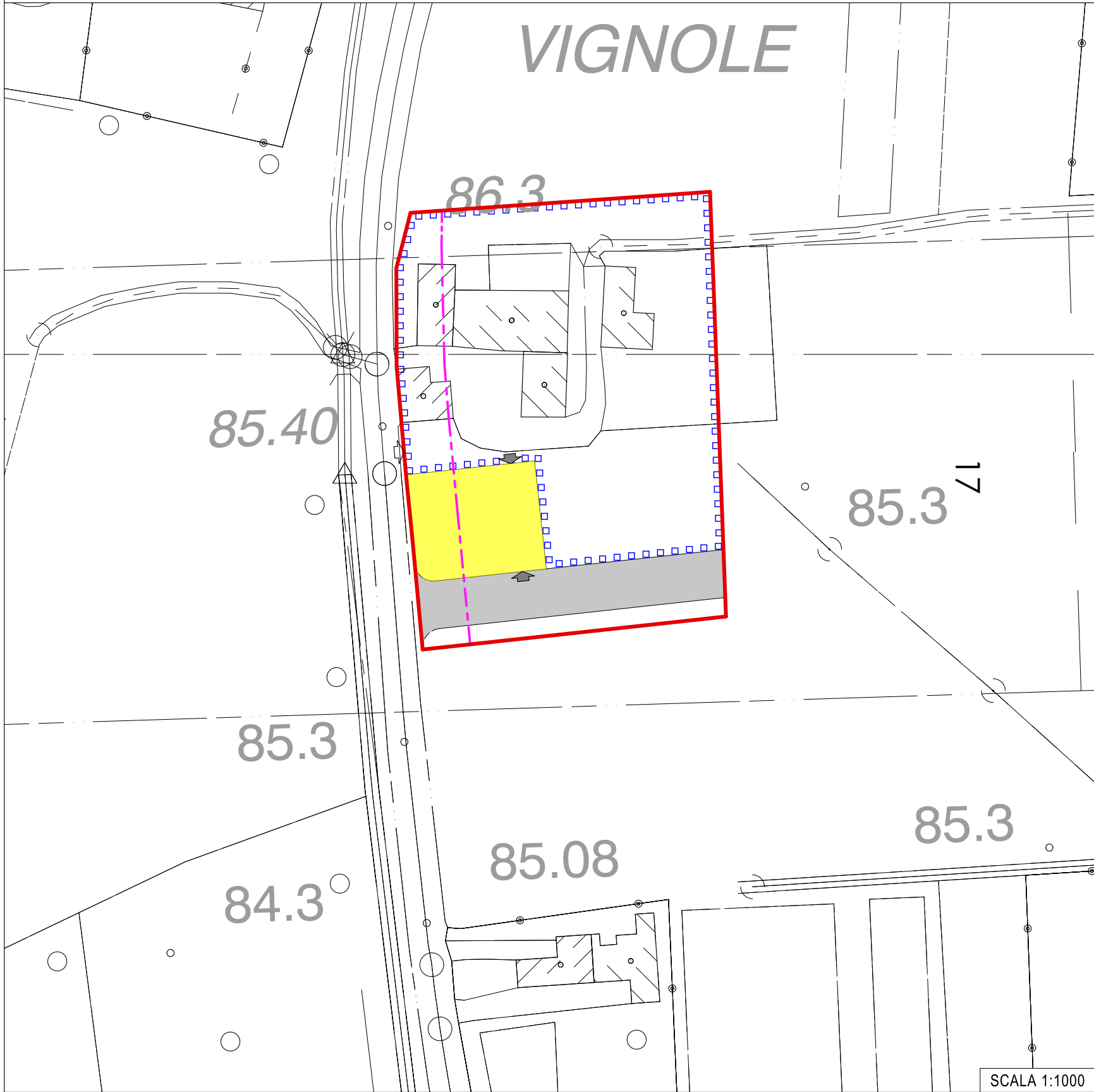
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 18
ACCORDO NR. 17

DITTA:
PESAVENTO FORTUNATO E LUIGINO



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Riorganizzazione planimetrica e rinconversione agli usi residenziali dei volumi esistenti mediante pianificazione attuativa con arretramento dei volumi esistenti rispetto alla sede stradale comunale e realizzazione di un intervento a destinazione residenziale, di tipologia unifamiliare, destinato ad uso abitativo della ditta proponente

PARAMETRI URBANISTICI - C1.C

superficie zona C1.C	mq 6000
recupero volumi tramite PdR	come esistenti
superficie nuovo lotto edificabile	mq 600
volumetria massima intervento diretto	mc 600

tipologie edilizie ammesse:
- singole, binate ,a schiera e a blocco

destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

STANDARDS PdR: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- vincolo inalienabilità lotto intervento puntuale
- cessione area per viabilità a sud della proprietà
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 7 - mappale nr. 23-24-881-885-887-889
890-891-892-893-944

LEGENDA

- PERIMETRO ZONA C1.C (P)
- NUOVO LOTTO EDIFICABILE CON INTERVENTO DIRETTO (P)
- NUOVA STRADA DI PENETRAZIONE (P)
- ACCESSO ESISTENTE
- ACCESSO PRINCIPALE (I)
- LIMITE ARRETRAMENTO FABBRICATI DA SEDE STRADALE mt 10.00 (P)
- AMBITO SOGGETTO A P.U.A. (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo