



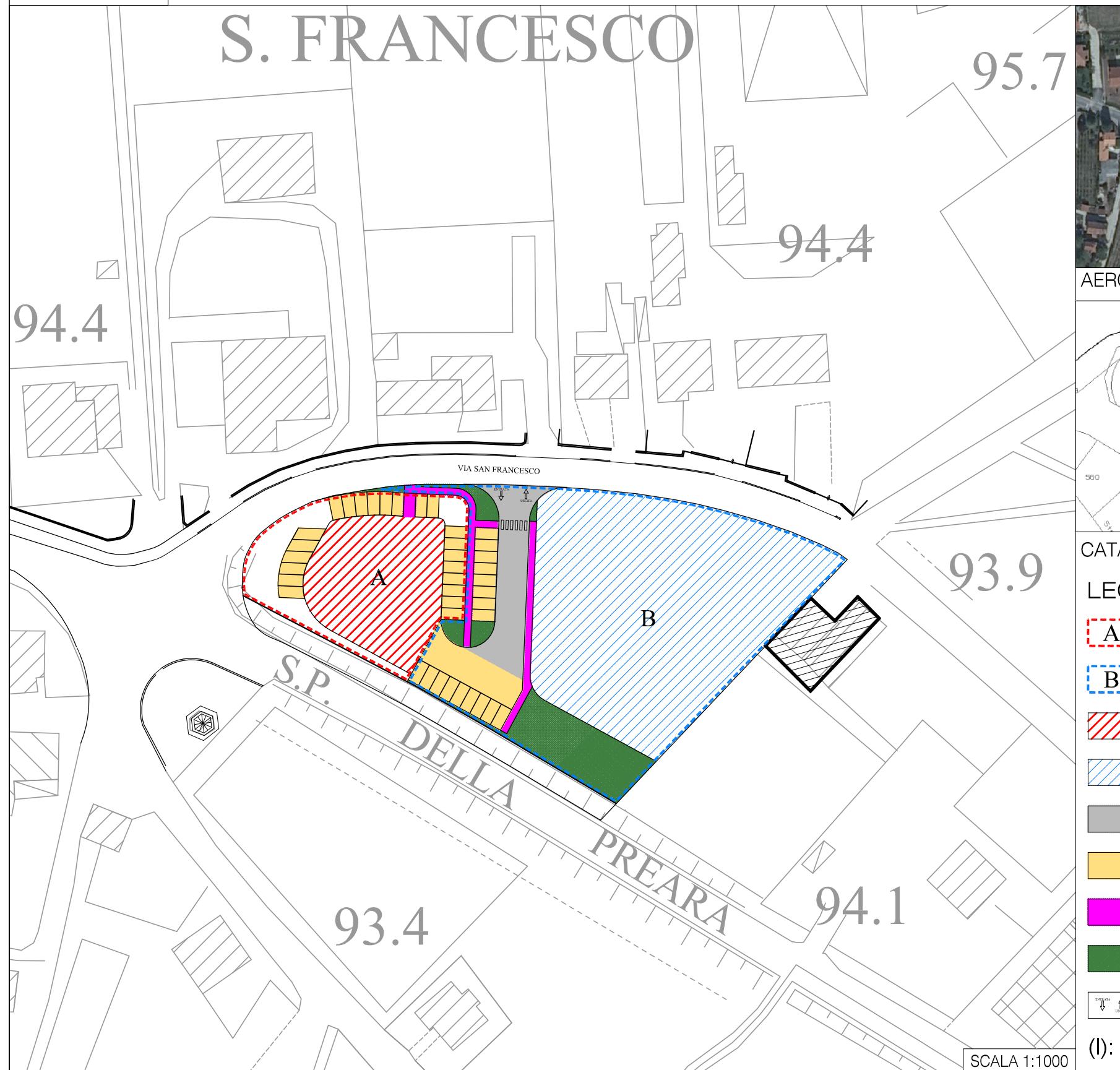
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

PROVINCIA DI VICENZA

SCHEDA NORMATIVA ACCORDO NR. 19/20

DITTA:
DALL'OSTO GIULIO E MARIANO
IMMOBILIARE CENGIO s.r.l.



CATASTALE: FG. 4 mapp. 1318, 1328, 1330

LEGENDA

- A COMPARTO COMMERCIALE (P)
 - B COMPARTO RESIDENZIALE (P)
 - AREA EDIFICABILE COMM./DIREZ.
 - AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
 - VIABILITA' PROGETTO (I)
 - PARCHEGGI (I)
 - MARCIAPIEDE DI PROGETTO (I)
 - AREE A VERDE PRIMARIO (P)
 - ACCESO PRINCIPALE (P)
- (I): indicativo (P): prescrittivo

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Realizzazione di interventi residenziali di nuova edificazione, di tipologia uni-bi-trifamiliare e commerciali.

Il P.U.A. si attuerà anche a stralci previa dotazione dei necessari sottoservizi e degli standard primari a verde e parcheggio commisurati allo stralcio realizzato

PARAMETRI URBANISTICI (Z.T.O. C2.1)

superficie territoriale mq 5'235
volumetria massima mc 5'000 di cui:
- residenziale mc 3'855
- commerciale mc 1'380

tipologie edilizie residenziali ammesse:
- singole, bifamiliari e trifamiliari

destinazioni d'uso prescritte:
- residenziale - Comparto A
- commerciale - Comparto B

STANDARD:

- parcheggio mq 205,60 n° 16 posti auto
- verde mq 453,00
- parcheggi commerciali per una superficie di vendita di mq 220 sup. mq 277

PEREQUAZIONE URBANISTICA:

- concorso economico per acquisizione Area PEEP di Via Palazzina

SCADENZA:
5 anni dalla data approvazione del P.I.