

## 8 PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. 7

art. 7 comma 2 L.R. 16 marzo 2015 n. 4

"Variante Verdi per la riclassificazione di aree edificabili"

## Zonizzazione: Montecchio Precalcino

ADOOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA:

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA:

Il Sindaco Fabrizio Parisotto

Il Progettista Ing. Livio Campagnolo

Realizzazione GIS con Intergraph GeoMedia

DATA: GIUGNO 2016

## Legenda

NTO	
Limiti Amministrativi Comunali	Art. n° 25.1
Zona A1 - Nuclei storici	Art. n° 25.2
Zona A2 - Ville e complessi monumentali	Art. n° 26
Zona B1 - Residenziali di completamento	Art. n° 27
Zona B2 - Area di ristrutturazione urbanistica	Art. n° 27
Zona C1 - Residenziali di espansione	Art. n° 26
Interventi di edificazione puntuale in zona residenziale	Art. n° 26
Zona C1.C - Residenziali consolidati	Art. n° 26
Zona C2 - Residenziali di espansione (obbligo SUA)	Art. n° 27
Zona C2.D - Diffusa	Art. n° 26
Scheda Normativa	Art. n° 28
Verde Privato	Art. n° 41

## ZONE PRODUTTIVE

Zona D1 - Produttiva e commerciale di ristrutturazione	Art. n° 30
Zona D2 - Produttiva di completamento	Art. n° 31
Zona D3 - Produttiva di espansione	Art. n° 32
Zona D4 - Commerciale di espansione	Art. n° 33

## ATTIVITA' PRODUTTIVE

Attività produttiva in zona improripa da confermare	Art. n° 34
Attività produttiva in zona improripa da bloccare	Art. n° 34
Attività produttiva in zona improripa da trasferire	Art. n° 34
Lotto di pertinenza delle attività produttive da confermare	Art. n° 34
Interventi in Variante al PRG ai sensi art. 5 del DPR 447/98 e smi (Sportello Unico)	Art. n° 54

Impianti di carburante Art. n° 44

Autorizzazione Provinciale Bertuzzo srl

## ZONE AGRICOLE

Zona Agricola di pianura	Art. n° 36
Zona Agricola di collina	Art. n° 36
Interventi di edificazione puntuale in zona agricola	Art. n° 26
Edificio non funzionale alla conduzione del fondo	Art. n° 37

## ZONE PER SERVIZI

Zona F1 - Istruzione	Art. n° 39
1-asilo nido	
2-scuola materna	
3-scuola elementare	
4-scuola dell'obbligo	
7-area didattica	
Zona F3 - Parco gioco e sport	
82-parco giochi bambini	
83-parco giochi di quartiere	
84-impianto sportivo di base	
85-impianto sportivo agonistico	
86-parco urbano	
92-parco extrurbano	
Zona F4 - Parcheggi	
87-area parcheggio	
Zona F2 - Attrezzature di interesse comune	
9-chiesa	
10-centro religioso e dipendenze	
15-bilanciamento	
16-terreno sociale	
19-sede associazioni	
23-sala manifestazioni	
33-casa di cura-ospedale	
37-municipio	
39-ufficio pubblico in genere	
41-servizio di gestione del territorio	
42-servizio complementare attività forestale	
63-impianto idrico	
67-impianto di depurazione	
70-piazzola ecologica	
71-misuratore di pressione	
72-cimitero	
73-stazione ferroviaria	

## PIANI ATTUATIVI APPROVATI E CONFERMATI

PdL (Piano di lotizzazione)	Art. n° 6-8
PdR (Piano di Recupero)	Art. n° 6-8

## ATTUAZIONE DEL P.I.

Zona di degrado	Art. n° 8
Obbligo di strumento urbanistico attuativo	Art. n° 8
Aree soggette ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04 DI PROGETTO	Art. n° 7
Aree soggette ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04 VIGENTI	Art. n° 7

Grado di intervento	1-restauro
	2-ristrutturazione-
	3-eliminazione
	4-ampliamento in altezza
	4b-ampliamento trasversale
	4c-ampliamento longitudinale
	5-nuove costruzioni

Limite di edificabilità Art. n° 43

Viabilità di progetto Art. n° 43

Percorso ciclo-pedonale esistente Art. n° 43

Percorso di interesse naturalistico e ambientale Art. n° 43

