

- 3 GIU. 2021
**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SISP – Il Direttore**
PROT. N. 47816
Modalità di spedizione: sistema aziendale
**Ai Responsabili
Ufficio Edilizia Urbana**
**Ai Responsabili
SUAP**
Comuni Ambito territoriale ULSS 7

Oggetto: precisazioni in merito all'attività svolta dall'Area funzionale Qualità sanitaria e Igiene dell'Edilizia e del Territorio (SISP del Dipartimento di Prevenzione) a favore del Distretto 1 e Distretto 2

Il riferimento ai SUAP dei Comuni assicurato dall'Area funzionale Qualità sanitaria e Igiene dell'Edilizia e del Territorio riveste un ruolo importante in termini di consulenza e competenze istituzionali in ambito di Igiene dell'Edilizia e del Territorio.

Il Riferimento Unico per tutto il territorio ULSS 7 viene individuato nel Dirigente Ing. Danilo Tempia.

Con questa nota si coglie, inoltre, l'occasione per proporre un rapido riepilogo delle competenze e attività in carico all'Azienda in via esclusiva e non.

L'Area Qualità Sanitaria e Igiene dell'Edilizia e del Territorio che fa capo al SISP (Servizio Igiene e Sanità Pubblica) è in grado di fornire:

- supporto ai Comuni e ai SUAP (Sportello Unico Attività Produttive), assistenza ai progettisti per i requisiti igienico-sanitari, edili ed impiantistici, e di qualità abitativa e di sicurezza di abitazioni residenziali;
- supporto ai Comuni e ai SUAP (Sportello Unico Attività Produttive), assistenza ai progettisti, promozione della qualità, verifica e vigilanza sugli ambienti civili per i requisiti igienico-sanitari, edili ed impiantistici, e di qualità e di sicurezza degli insediamenti commerciali/direzionali/artigianali, ad uso sanitario, sociosanitario e sociale, di lavorazione e somministrazione alimentare, ricettivo, didattico, sport, zootecnico, acconciatori, estetisti, tatuatori, farmacia, anche in collaborazione con altri Servizi Aziendali
- supporto ai Comuni e ai SUAP (Sportello Unico Attività Produttive), assistenza ai progettisti in materia di igiene edilizia e nella valutazione della compatibilità con gli usi del territorio degli insediamenti agricoli e produttivi e per gli strumenti urbanistici programmati ed attuativi.

La normativa vigente prevede che il Comune/SUAP non è tenuto a richiedere all'Azienda ULSS alcun parere istruttorio in materia igienico-sanitaria, in quanto:

- SCIA e CILA costituiscono - di per sé - un "atto finale" immediatamente abilitante ad efficacia immediata conformemente a quanto previsto dai principi generali del diritto amministrativo;
- nel caso di Permesso di Costruire non sussiste la necessità che il SUAP richieda pareri igienico-sanitari istruttori (precedentemente previsti obbligatori). Infatti, il Decreto Legislativo nr. 222/2016 ha stabilito sempre l'obbligo, che fa capo al progettista, di asseverare la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti edili e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (antisismica, sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, energetica, ...).

Pertanto, il ruolo dell'Azienda ULSS viene articolato in:

- 1) **Ruolo informativo (preventivo):** riguarda gli aspetti igienico-sanitari, rivolto agli interessati (progettisti,...); viene garantita la possibilità di valutazione funzionali richieste dagli interessati (esame richiesta, planimetrie e relazione illustrativa). La valutazione prevede l'esame e discussione con l'interessato del quesito e della documentazione, e salvo che nei casi più semplici, ne potrà derivare un esame in sede dipartimentale con emissione di un parere scritto all'interessato. La consulenza funzionale comporterà l'addebito dei diritti sanitari nei confronti dell'interessato, come da tariffario regionale vigente;
- 2) **Ruolo di controllo (ex post):** per gli aspetti di competenza l'Azienda ULSS; Si rimane a disposizione dei competenti SUAP che attiveranno i controlli secondo il piano adottato nel rispetto delle tempistiche previste dal DPR 241/1990. Il Dipartimento di Prevenzione dell'AULSS si riserva, comunque, di attivare controlli a campione in base ad piani aziendali per le materie in cui è competente per la vigilanza (ad esempio per gli interventi di edilizia residenziale, commerciale non-food, e direzionale non sanitaria, saranno attivate iniziative coerentemente con i programmi del piano di prevenzione aziendale ,... in dipendenza delle caratteristiche dimensionali).

Tra le competenze istituzionali dell'AULSS, risultano di maggior interesse, gli interventi edilizi riguardanti ambienti che accolgono attività comunque soggette a controllo dell'AULSS quali:

- a) strutture di lavorazione e somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristoranti, mense, laboratori e negozi alimentari);
- b) ambienti dove sono offerti servizi alla persona di tipo sanitario, sociosanitario e sociale (studi medici, poliambulatori, case di cura, case di riposo, centri diurni, asili,...) e di tipo estetico (acconciatori, estetisti, tatuatori,...) e centri benessere;
- c) ambienti che accolgono un significativo numero di persone e/o fasce deboli della popolazione quali supermercati, impianti sportivi, sale convegni, scuole, autoscuole, strutture ricettive, farmacie e parafarmacie, onoranze funebri e cimiteri, ...;
- d) edifici artigianali e industriali che rientrano nell'elenco delle attività insalubri.

Nel rimanere a disposizione per chiarimenti e integrazioni, si inviano cordiali saluti.

Il Direttore SISP
Dr. Edoardo Chiesa



RIFERIMENTI ING. DANilo TEMPia

Ing. DANilo TEMPia - Azienda ULSS N. 7 Pedemontana -
Regione Veneto

Responsabile Ufficio Qualità e Igiene Sanitaria in Edilizia-Territorio

Dipartimento di Prevenzione - Distretto di Thiene

e-mail: daniilo.tempia@aulss7.veneto.it * e-mail

certificata: protocollo.aulss7@pecveneto.it

tel. +39 0445 389485 * fax +39 0445 389182 * cell. +39 3282211515

EC/cb

Responsabile del procedimento: dr. Edoardo Chiesa
 Referente per l'oggetto: dott.ssa Claudia Bonorin - 0424 88 5500 - 5503