

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

SUB 1

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE			DIVERSE SITUAZIONI		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI (1)				TO TEORICO CONSEGUENT			CON AUMENTO ISTAT 8,62%			CON AUMENTO ISTAT 2,4%			CON AUMENTO ISTAT 18,8%		
					URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Dest. Zona	TOTALE (2)	URBANIZZAZIONE			Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	TOTALE €/mq.	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	TOTALE €/mq.	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	TOTALE €/mq.
					Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria	TOTALE									
A - Centro Storico	AGRICOLTURA	-	-	-	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,3	1,04	6,44	0,81	7,25	10,93	1,37	12,30	13,29	1,66	14,97	15,79	1,98	17,78
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0	0,00												
		Nota (5a2)		non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,39	0,31	1,93	0,24	2,18	3,28	0,40	3,68	3,36	0,41	3,77	3,99	0,49	4,48
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,78	0,62	3,87	0,48	4,35	6,58	0,82	7,40	6,74	0,84	7,58	8,01	1,00	9,01
		Nota (5b2)		non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,3	1,04	6,44	0,81	7,25	10,93	1,37	12,30	11,19	1,40	12,60	13,29	1,66	14,97
	ARTIGIANATO	-	-	-	6,197	2,324	8,52	0,8	1	0,5	0,40	2,48	0,93	3,41	4,20	1,58	5,78	4,30	1,62	5,92	5,11	1,92	7,03
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,099	1,162	4,26	0,8	1	0,5	0,40	1,24	0,46	1,70	2,10	0,78	2,88	2,15	0,80	2,95	2,55	0,95	3,50
B - Completamento	AGRICOLTURA	-	-	-	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,3	1,04	6,06	6,44	14,50	13,69	10,93	24,62	14,02	11,19	25,21	16,66	13,29	29,95
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,1	1,10	6,82	0,85	7,67	11,59	1,44	13,03	11,87	1,47	13,34	14,10	1,75	15,85
		Nota (5a2)		non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,33	0,26	1,64	0,20	1,84	2,79	0,34	3,13	2,86	0,35	3,21	3,40	0,42	3,81
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,66	0,53	3,27	0,41	3,68	5,55	0,70	6,25	5,68	0,72	6,40	6,75	0,86	7,60
		Nota (5b2)		non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,1	0,88	5,45	0,68	6,14	9,26	1,15	10,41	9,48	1,18	10,66	11,26	1,40	12,66
	ARTIGIANATO	-	-	-	6,197	2,324	8,52	0,8	1	0,7	0,56	3,47	1,30	4,77	5,89	2,21	8,10	6,03	2,26	8,29	7,16	2,68	9,85
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,099	1,162	4,26	0,8	1	0,7	0,56	1,74	0,65	2,39	2,95	1,11	4,06	3,02	1,14	4,16	3,59	1,35	4,94
C - Espansione	AGRICOLTURA	-	-	-	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,1	1,10	6,82	0,85	7,67	11,59	1,44	13,03	11,87	1,47	13,34	14,10	1,75	15,85
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0	0,00												
		Nota (5a2)		non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,33	0,26	1,64	0,20	1,84	2,79	0,34	3,13	2,86	0,35	3,21	3,40	0,42	3,81
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,66	0,53	3,27	0,41	3,68	5,55	0,70	6,25	5,68	0,72	6,40	6,75	0,86	7,60
		Nota (5b2)		non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,1	0,88	5,45	0,68	6,14	9,26	1,15	10,41	9,48	1,18	10,66	11,26	1,40	12,66
	ARTIGIANATO	-	-	-	6,197	2,324	8,52	0,8	1	1	0,80	4,96	1,86	6,82	8,42	3,16	11,58	8,62	3,24	11,86	10,24	3,85	14,09
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,099	1,162	4,26	0,8	1	1	0,80	2,48	0,93	3,41	4,20	1,58	5,78	4,30	1,62	5,92	5,11	1,92	7,03
D - Inseadimento produttivi	AGRICOLTURA	-	-	-	7,747	6,197	13,94	0,8	1	1,1	0,88	6,82	5,45	12,27	11,59	9,26	20,85	11,87	9,48	21,35	14,10	11,26	25,36
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,1	1,10	6,82	0,85	7,67	11,59	1,44	13,03	11,87	1,47	13,34	14,10	1,75	15,85
		Nota (5a2)		non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,33	0,26	1,64	0,20	1,84	2,79	0,34	3,13	2,86	0,35	3,21	3,40	0,42	3,81
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,66	0,53	3,27	0,41	3,68	5,55	0,70	6,25	5,68	0,72	6,40	6,75	0,86	7,60
		Nota (5b2)		non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,1	0,88	5,45	0,68	6,14	9,26	1,15	10,41	9,48	1,18	10,66	11,26	1,40	12,66
	ARTIGIANATO	Nota (7)	Interventi agro-industriali - zone completamento		6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,55	0,44	2,73	0,34	3,07	4,64	0,58	5,22	4,75	0,59	5,35	5,64	0,70	6,36
		-	-	-	6,197	2,324	8,52	0,8	1	1	0,80	4,96	1,86	6,82	8,42	3,16	11,58	8,62	3,24	11,86	10,24	3,85	14,09
Nota (6)		Artigianato artistico e di servizio		3,099	1,162	4,26	0,8	1	1	0,80	2,48	0,93	3,41	4,20	1,58	5,78	4,30	1,62	5,92	5,11	1,92	7,03	
INDUSTRIA	Nota (7)	Interventi artigianali - zone completamento		6,197	2,324	8,52	0,8	1	0,5	0,40	2,48	0,93	3,41	4,20	1,58	5,78	4,30	1,62	5,92	5,11	1,92	7,03	
	-	-	-	7,747	6,197	13,94	0,8	1	1	0,80	6,20	4,96	11,16	10,53	8,42	18,95	10,78	8,62	19,40	12,81	10,24	23,05	
	Nota (7)	Interventi industriali - zone completamento		7,747	6,197	13,94	0,8	1	0,5	0,40	3,10	2,48	5,58	5,26	4,20	9,46	5,39	4,30	9,69	6,40	5,11	11,51	
E - Agricola	AGRICOLTURA	-	-	-	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1	0,80	4,96	0,62	5,58	8,42	1,06	9,48	8,62	1,09	9,71	10,24	1,29	11,54
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0	0,00												
		Nota (5a2)		non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,3	0,24	1,49	0,19	1,67	2,54	0,33	2,87	2,60	0,34	2,94	3,09	0,40	3,49
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,6	0,48	2,97	0,37	3,35	5,04	0,62	5,66	5,16	0,63	5,80	6,13	0,75	6,89
		Nota (5b2)		non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1	0,80	4,96	0,62	5,58	8,42	1,06	9,48	8,62	1,09	9,71	10,24	1,29	11,54
	ARTIGIANATO	-	-	-	6,197	2,324	8,52	0,8	1	1	0,80	4,96	1,86	6,82	8,42	3,16	11,58	8,62	3,24	11,86	10,24	3,85	14,09
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,099	1,162	4,26	0,8	1	1	0,80	2,48	0,93	3,41	4,20	1,58	5,78	4,30	1,62	5,92	5,11	1,92	7,03
INDUSTRIA	-	-	-	7,747	6,197	13,94	0,8	1	1	0,80	6,20	4,96	11,16	10,53	8,42	18,95	10,78	8,62	19,40	12,81	10,24	23,05	

(1) Dati da ricavare, fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona, dalla delibera di C.C. n. 62 del 29.05.1986
(2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
(3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
(4) Modificazioni, in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%), determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. -
(5) Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori concessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:
a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0; 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3.
b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6; 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1. La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.
(6) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigiano artistico e di servizio
(7) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2,2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.