

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' : TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CON AUMENTO ISTAT 8,62%			CON AUMENTO ISTAT 2,4%			CON AUMENTO ISTAT 18,8%				
		URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Dest. Zona	TOTALE (4)	URBANIZZAZIONE			Primaria €	Secondaria €	TOTALE €	Primaria €	Secondaria €	TOTALE €	Primaria €	Secondaria €	TOTALE €		
									Primaria	Secondaria	TOTALE											
Elencazione	if. (1)	Primaria	Secondaria																			
TURISMO	Nuclei Ambientali Centro Storico	1,5< d.f <3	4,106	5,190	9,30	0,9	1	1	0,9	3,70	4,67	8,37	6,28	7,93	14,21	6,43	8,12	14,55	7,64	9,65	17,29	l'incidenza è riferita a Mc.
	Completamento	d.f. <1,5	7,205	5,190	12,40	0,9	1	0,8	0,72	5,19	3,74	8,92	8,81	6,35	15,16	9,02	6,50	15,52	10,72	7,72	18,44	
	Completamento	1,5 <d.f<3	4,106	5,190	9,30	0,9	1	0,8	0,72	2,96	3,74	6,69	5,02	6,35	11,37	5,14	6,50	11,64	6,11	7,72	13,83	
	Espansione	d.f. <1,5	7,205	5,190	12,40	0,9	1	1,2	1,08	7,78	5,61	13,39	13,21	9,53	22,74	13,53	9,76	23,29	16,07	11,59	27,67	
	Espansione	1,5 <d.f<3	4,106	5,190	9,30	0,9	1	1,2	1,08	4,43	5,61	10,04	7,52	9,53	17,05	7,70	9,76	17,46	9,15	11,59	20,74	
	Insedimenti produttivi	d.f. <1,5	7,205	5,190	12,40	0,9	1	1	0,9	6,48	4,67	11,16	11,00	7,93	18,93	11,26	8,12	19,38	13,38	9,65	23,02	
	Insedimenti produttivi	1,5 <d.f<3	4,106	5,190	9,30	0,9	1	1	0,9	3,70	4,67	8,37	6,28	7,93	14,21	6,43	8,12	14,55	7,64	9,65	17,29	
	Agricola	d.f.< 1,5	7,205	5,190	12,40	0,9	1	0,8	0,72	5,19	3,74	8,92	8,81	6,35	15,16	9,02	6,50	15,52	10,72	7,72	18,44	
	Agricola	1,5 <d.f<3	4,106	5,190	9,30	0,9	1	0,8	0,72	2,96	3,74	6,69	5,02	6,35	11,37	5,14	6,50	11,64	6,11	7,72	13,83	
Attrezzature	d.f. <1,5	7,205	5,190	12,40	0,9	1	0,9	0,81	5,84	4,20	10,04	9,91	7,12	17,03	10,15	7,29	17,44	12,06	8,66	20,72		
COMMERCIO	Nuclei Ambientali Centro Storico	1,5< d.f <3	14,487	9,839	24,33	0,9	1	0,8	0,72	10,43	7,08	17,51	17,72	12,02	29,74	18,15	12,31	30,45	21,56	14,62	36,17	l'incidenza è riferita a Mc. di superficie-pavimento
	Completamento	d.f. <1,5	23,783	9,839	33,62	0,9	1	0,7	0,63	14,98	6,20	21,18	25,44	10,53	35,97	26,05	10,78	36,83	30,95	12,81	43,75	
	Completamento	1,5 <d.f<3	14,487	9,839	24,33	0,9	1	0,7	0,63	9,13	6,20	15,33	15,51	10,53	26,04	15,88	10,78	26,66	18,87	12,81	31,67	
	Espansione	d.f.< 1,5	23,783	9,839	33,62	0,9	1	0,8	0,72	17,12	7,08	24,21	29,07	12,02	41,09	29,77	12,31	42,08	35,37	14,62	49,99	
	Espansione	1,5 <d.f<3	14,487	9,839	24,33	0,9	1	0,8	0,72	10,43	7,08	17,51	17,72	12,02	29,74	18,15	12,31	30,45	21,56	14,62	36,17	
	Insedimenti produttivi	d.f.< 1,5	23,783	9,839	33,62	0,9	1	1	0,9	21,40	8,86	30,26	36,34	15,05	51,39	37,21	15,41	52,62	44,21	18,31	62,51	
	Insedimenti produttivi	1,5 <d.f<3	14,487	9,839	24,33	0,9	1	1	0,9	13,04	8,86	21,89	22,14	15,05	37,19	22,67	15,41	38,08	26,93	18,31	45,24	
	Agricola	d.f.< 1,5	23,783	9,839	33,62	0,9	1	1,2	1,08	25,69	10,63	36,31	43,62	18,05	61,67	44,67	18,48	63,15	53,07	21,95	75,02	
	Agricola	1,5 <d.f<3	14,487	9,839	24,33	0,9	1	1,2	1,08	15,65	10,63	26,27	26,57	18,05	44,62	27,21	18,48	45,69	32,33	21,95	54,28	
Attrezzature	d.f. <1,5	23,783	9,839	33,62	0,9	1	0,9	0,81	19,26	7,97	27,23	32,70	13,53	46,23	33,48	13,85	47,34	39,77	16,45	56,24		
ATTIVITA' DIREZIONALI	Nuclei Ambientali Centro Storico	1,5< d.f <3	14,487	9,839	24,33	0,9	1	0,9	0,81	11,73	7,97	19,70	19,92	13,53	33,45	20,40	13,85	34,25	24,24	16,45	40,69	l'incidenza è riferita a Mc. di superficie-pavimento
	Completamento	d.f. <1,5	23,783	9,839	33,62	0,9	1	0,8	0,72	17,12	7,08	24,21	29,07	12,02	41,09	29,77	12,31	42,08	35,37	14,62	49,99	
	Completamento	1,5 <d.f<3	14,487	9,839	24,33	0,9	1	0,8	0,72	10,43	7,08	17,51	17,72	12,02	29,74	18,15	12,31	30,45	21,56	14,62	36,17	
	Espansione	d.f.< 1,5	23,783	9,839	33,62	0,9	1	1,2	1,08	25,69	10,63	36,31	43,62	18,05	61,67	44,67	18,48	63,15	53,07	21,95	75,02	
	Espansione	1,5 <d.f<3	14,487	9,839	24,33	0,9	1	1,2	1,08	15,65	10,63	26,27	26,57	18,05	44,62	27,21	18,48	45,69	32,33	21,95	54,28	
	Insedimenti produttivi	d.f.< 1,5	23,783	9,839	33,62	0,9	1	1	0,9	21,40	8,86	30,26	36,34	15,05	51,39	37,21	15,41	52,62	44,21	18,31	62,51	
	Insedimenti produttivi	1,5 <d.f<3	14,487	9,839	24,33	0,9	1	1	0,9	13,04	8,86	21,89	22,14	15,05	37,19	22,67	15,41	38,08	26,93	18,31	45,24	
	Agricola	d.f.< 1,5	23,783	9,839	33,62	0,9	1	1,2	1,08	25,69	10,63	36,31	43,62	18,05	61,67	44,67	18,48	63,15	53,07	21,95	75,02	
	Agricola	1,5 <d.f<3	14,487	9,839	24,33	0,9	1	1,2	1,08	15,65	10,63	26,27	26,57	18,05	44,62	27,21	18,48	45,69	32,33	21,95	54,28	
Attrezzature	d.f. <1,5	23,783	9,839	33,62	0,9	1	0,9	0,81	19,26	7,97	27,23	32,70	13,53	46,23	33,48	13,85	47,34	39,77	16,45	56,24		

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente
(2) Dati da ricavare dalle tabelle allegate alla delibera G.C.n. 314 del 15.09.92
(3) Dati da ricavare, fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona, dalla delibera di C.C. n. 62 del 29.05.1986
(4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(6) Modificazioni, in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%), determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. -