

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO  
Provincia di Vicenza

P.I.

PIANO DEGLI INTERVENTI  
VARIANTE n. 14 (P.L. n. 19)

Elaborato

6

Scala

1:2.000

Zonizzazione - Levà sud

Elaborato adeguato alle D.C.C. n.33 e n.34 del 31.07.2024

Sindaco  
Fabrizio Parinetto

Servizio Urbanistica  
Michela Figue

Progettista  
Luca Zanella

Prodotto da:  
Studio Urbanistica  
Via S. Maria 19  
37020 Montebelluna (VI)

agosto 2024

Legenda

Limiti amministrativi comunali

Zona A1 - Nuclei storici

Zona A2 - Ville e complessi monumentali

Zona B1 - Residenziali di completamento

Zona B2 - Area di ristrutturazione urbanistica

Zona C1 - Residenziali di espansione

Interventi di edificazione puntuale in zona residenziale

Zona C1 C - Residenziali consolidate

Zona C1 D - Diffusa

Zona C2 - Residenziali di espansione (obbligo SUA)

Scheda normativa

Verde privato

ZONE PRODUTTIVE

Zona D1 - Produttiva e commerciale di completamento

Zona D2 - Produttiva di espansione

Zona D3 - Produttiva (qualificata per trattamento rifiuti)

Zona D4 - Commerciale di espansione

ATTIVITA' PRODUTTIVE

Attività produttiva in zona impropria da confermare

Attività produttiva in zona impropria da bloccare

Attività produttiva in zona impropria da trasferire

Lotto di pertinenza delle attività produttive da confermare

Interventi in Variante D4 (ex art. 15 del DPR 447/98 DPR 160/2010 e smi) (Sportello Unico)

Impianti di carburante

ZONE AGRICOLE

Zona Agricola di pianura

Zona Agricola di collina

Interventi di edificazione puntuale in zona agricola

Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

ZONE PER SERVIZI

Zona F1 - Istruzione  
(1-asilo nido; 2-scuola materna; 3-scuola elementare; 4-scuola dell'obbligo; 7-area didattica)

Zona F2 - Attrezzature di interesse comune  
(8-teatro; 10-centro religioso e di dipendenza; 15-biblioteca; 16-centro sociale; 19-asse  
associazioni; 23-sala manifestazioni; 33-casa di cura-ospedale; 37-municipio; 39-ufficio  
pubblico in genere; 41-servizio di gestione del territorio; 42-servizio complementare attività  
forestale; 63-impianto idrico; 67-impianto di depurazione; 70-piazzola ecologica; 71-misuratore di  
pressione; 72-centro; 73-stazione ferroviaria)

Zona F3 - parco gioco e sport  
(82-area gioco bambini; 83-giardino pubblico di quartiere; 84-impianto sportivo di base;  
85-impianto sportivo agonistico; 86-parco urbano; 92-parco extraurbano)

Zona F4 - Parcheggi

PIANI ATTUATIVI APPROVATI E CONFERMATI

PiL (Piano di lottizzazione)

PUR (Piano di Recupero)

ATTUAZIONE DEL P.I.

Zona di degrado

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

Aree soggette ad accordo ai sensi dell'art.61 LR 11/04

Aree non pianificate con potenzialità edificatorie decadute (art. 18-33 LR 11/2004)

Grado di intervento:  
1-restauro; 2-ristrutturazione edilizia; 3-demolizione; 4a-ampliamento in altezza;  
4b-ampliamento trasversale; 4c-ampliamento longitudinale; 5-nuove costruzioni

Limite di edificabilità

VIABILITA'

Viabilità di progetto

Percorso ciclo-pedonale esistente / Progetto

Percorso di interesse naturalistico e ambientale

