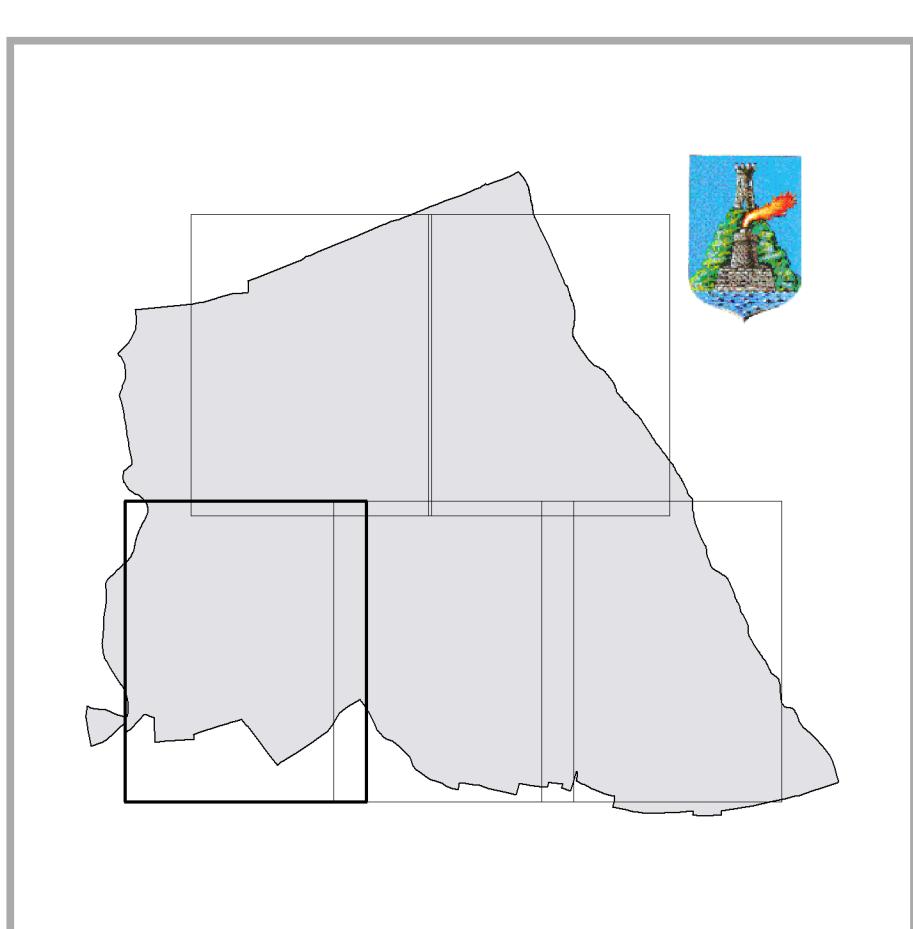


Elaborato

6

## Zonizzazione - Levà sud

Elaborato adeguato alle D.C.C. n.33 e n.34 del 31.07.2024



## Legenda

- Limiti amministrativi comunali
- Zona A1-Nucleo storici
- Zona A2-Ville e complessi monumentali
- Zona B1-Residenziali di completamento
- Zona B2-Area di ristrutturazione urbanistica
- Zona C1-Residenziali di espansione
- Interventi di edificazione puntuale in zona residenziale
- Zone C1.C-Residenziali consolidati
- Zona C1.D-Diffusa
- Zona C2-Residenziali di espansione (obbligo SUA)
- Scheda normativa
- Verde privato

## ZONE PRODUTTIVE

- Zona D1-Produttiva e commerciale di completamento
- Zona D2-Produttiva di espansione
- Zona D3-Produttiva riqualificata per trattamento rifiuti
- Zona D4-Commerciale di espansione

## ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Attività produttiva in zona impratica da confermare
- Attività produttiva in zona impratica da bloccare
- ▲ Attività produttiva in zona impratica da trasferire

## n

- Lotti di pertinenza delle attività produttive da confermare
- Interventi in Variante/Deroga al P.I. ai sensi del DPR 447/98 DPR 160/2010 smi (Sportello Unico)

## Impianti di carburante

- Art. 44 ■ AutORIZZAZIONE PROVINCIALE Berlusconi

## ZONE AGRICOLE

- Zona Agricola di pianura
- Zona Agricola di collina
- Interventi di edificazione puntuale in zone agricole
- Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

## ZONE PER SERVIZI

- esistente ■ progetto
- Zona F1-Istruzione (f-asilo nido; 2-scuola materna; 3-scuola elementare; 4-scuola dell'obbligo; 7-area didattica)

Zona F2-Attrezzature di interesse comune (9-chiesa; 10-centro religioso e comunitario; 11-scuola; 12-aula di canti sacri; 13-aula di danza; 14-aula pubblico in genere; 15-servizio di gestione del territorio; 16-servizio complementare attività forese; 63-impianto idrico; 67-impianto di depurazione; 70-piazzale ecologico; 71-misuratore di pressione; 72-cimbro; 73-stazione ferroviaria)

- Zona F3-parco gioco e sport (82-area gioco bambini; 83-giardino pubblico di quartiere; 84-impianto sportivo di base; 85-impianto sportivo agonistico; 86-parco urbano; 87-parco extraurbano)

- Zona F4-Parcheggi

## PIANI ATTUATIVI/APPROVATI E CONFERMATI

- PdL (Piano di lottizzazione)

- PdR (Piano di Recupero)

## ATTUAZIONE DEL P.L.

- \* \* \* \* \* Zona di degrado

- Obbligo di strumento urbanistico attuativo

- Aree soggette ad accordo ai sensi dell'art.6,L.R.11/04

- Aree non pianificate con potenzialità edificabile decadute (art. 18-33 LR 11/2004)

- Grado di intervento: 1-restauro; 2-ristrutturazione edilizia; 3-demolizione; 4-ampliamento in altezza; 4b-ampliamento trasversale; 4c-ampliamento longitudinale; 5-nuove costruzioni

## Limite edificabilità

## VIABILITÀ

- Viabilità di progetto

- Percorso ciclo-pedonale esistente / Progetto

- Percorso di interesse naturalistico e ambientale

