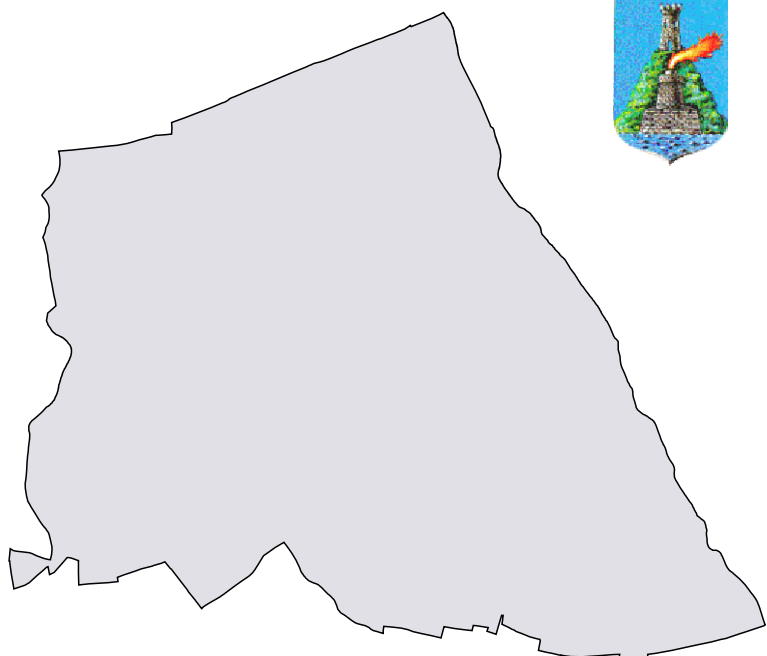


Elaborato



Schede Normative e Schede Accordo

Elaborato adeguato alle D.C.C. n.33 e n.34 del 31.07.2024



Sindaco

Fabrizio Parisotto

Servizio Urbanistica

geom. Michela Pigato

Progettista

ing. Luca Zanella



Comune di Montecchio Precalcino
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

SCHEMA NORMATIVA
ACCORDO N. 1/27

Via San Francesco - Preara
ditta: Immobiliare Maria Giulia s.r.l.

Parametri urbanistici zona B1.2 residenziale di completamento
Superficie territoriale ambito accordo (St) : 4.265,00 mq
Indice di edificabilità territoriale (It) : 1,6 mc/mq
Altezza massima dei fabbricati : 10 m
Numero massimo dei piani fuori terra: 3
Volume massimo 6.824 mc di cui: - 3.712 mc vigenti
- 3.112 mc oggetto di accordo
Tipologie edilizie ammesse: singole, binate, a schiera e a blocco
Destinazione d'uso ammissibili:
sono ammessi esclusivamente gli insediamenti residenziali
Per quanto non previsto in precedenza si rimanda alle
disposizioni normative dell' art. 26 delle N.T.O. riguardante
le Z.T.O. B1.2



Inquadramento territoriale

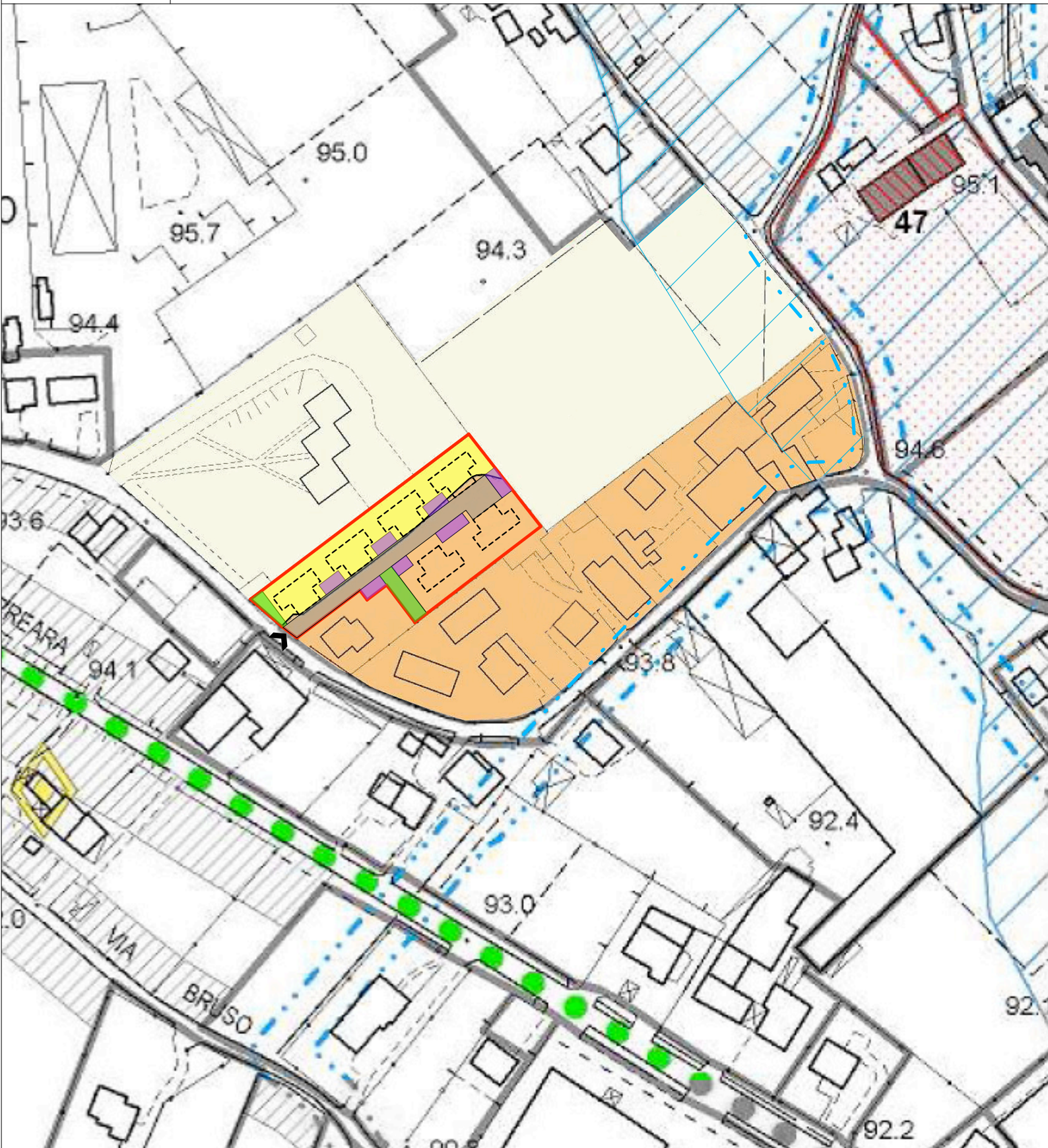
C.T. - Fg. n. 4
m.n. 1322
1338 porzione
1340 porzione

Scadenza: convenzionamento opere di urbanizzazione
primaria entro 5 anni dell'approvazione del PI
Perequazione urbanistica:
1) PUA finalizzato al riordino urbanistico, cessazione attività
fuori zona e realizzazione edifici con principi della bioedilizia.
2) concorso economico per acquisizione area PEEP di Via
Palazzina.

P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo

Legenda

- Perimetro Zona B1/2 (accordo di pianificazione) (P)
- Zona B1/2 - PRC Vigente (P)
- Area edificabile ambito di accordo (i)
- Accesso (P)
- Viabilità di Progetto (i)
- Zona a Verde (i)
- Parcheggi di progetto (i)
- Unità edilizie di progetto (i)
- Fascia di rispetto fluviale e idraulico (RD368/1904) (P)
- Viabilità panoramica (P)





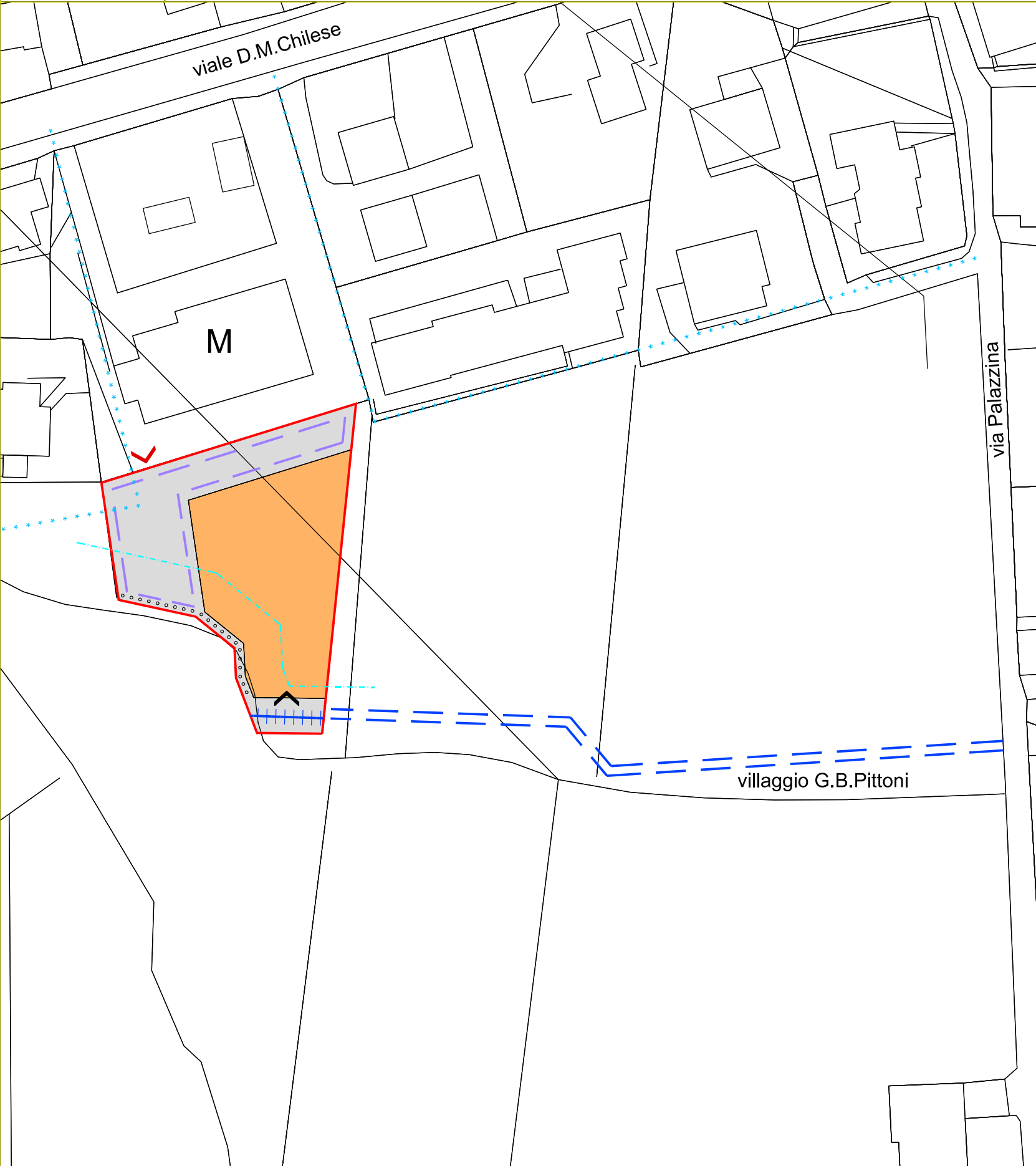
Comune di Montecchio Precalcino

Piano degli Interventi : variante n.6

SCHEDA NORMATIVA

ACCORDO N. 2/32

Sigg. SABIN MAURIZIO-SABIN GUGLIELMO-SABIN ERNESTO-SABIN GIOVANNI BATTISTA-BERLATO ANNABELLA



Inquadramento territoriale

Catasto Terreni : foglio 13 mappale 665

- Superficie ambito dell'accordo : mq 2.288 (catastali)**
- Superficie nuova area edificabile z.t.o. "B.1.2" : mq 1.262**
- Superficie nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico da cedere gratuitamente al Comune da parte dei privati : mq 1.026**
- Parametri urbanistici della z.t.o. B1.2 (rif. art.26 N.T.O.) :**
- Superficie nuova z.t.o. "B1.2" : mq 1.262 (porzione mappale 665 del foglio 13)
 - a) Densità fondiaria m³/m² 1,60
 - b) Indice di copertura 35%
 - c) Altezza massima dei fabbricati ml. 10
 - d) Numero max. dei piani fuori terra n 3
 - e) Minima distanza dai confini di proprietà 5,00
 - f) Minime distanze dalle strade
 - edificio in linea ml. 5,00
 - edificio isolato ml. 5,00
 - g) *Distacco minimo fra fabbricati ml. 10,00
- *la distanza minima dai fabbricati dovrà, inoltre, essere non inferiore all'altezza dell'edificio più alto.
- Destinazione d'uso ammissibili :**
Si rimanda all'art. 21 N.T.O.
- Modalità d'intervento :**
Gli interventi si attuano direttamente secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.
- Parametri urbanistici della nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico:**
Si rimanda agli artt. 50 e 52 delle N.T.O.
- Perequazione Urbanistica (art.5 accordo P/p) :**
- cessione gratuita area di mq 1.027 per standard a parcheggio;
 - dotazione sottoservizi e standard commisurati all'intervento;
 - rinuncia servitù di passaggio mapp. 883 sub.1 del foglio 13

Legenda :

- ambito dell'accordo tra Comune e soggetti privati (P)
- nuova area edificabile z.t.o. "B1.2" (P)
- nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico (P)
- nuovo e unico accesso della nuova z.t.o. "B1.2" (P)
- accesso della nuova area da destinare ad attrezzature di interesse pubblico (P)
- viabilità pubblica comunale esistente di accesso (villaggio G.B.Pittoni)
- viabilità pubblica comunale da realizzare (P)
- parcheggi pubblici e viabilità connessa (i)
- percorso pedonale (P)
- fascia di rispetto idraulico
- vincolo ambientale-paesaggistico D.Lgs n°42/04
- municipio

P : elemento prescrittivo
i : elemento indicativo



Ditta: VICINO MARIA ANNADIR

Parametri Urbanistici (C2.1)
Superficie territoriale: mq 4717
Indice di edificabilità: 1 mc/mq
Indice di copertura: 30 %
Numero piano fuori terra: n°2
Altezza massima dei fabbricati: m 6,50
Tipologie edilizie ammesse: Zona C2.1 (art. n°27 delle N.T.O.) - A blocco (unifamiliare e plurifamiliare) ed a schiera.
Intervento: Interventi edilizi con preliminare redazione di P.U.A.

Destinazioni d'uso ammissibili: destinazione d'uso di cui all'art. n°21 delle N.T.O. del P.I. Vigente - Residenziale ed attività complementari e pertinenti agli insediamenti residenziali (negozi, uffici, ecc).

Standard Urbanistici: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O. di P.I.

Perequazione urbanistica (art. 5 Accordo):
• pagamento oneri primari, secondari e costo di costruzione
• cessione area a standard F4
• concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

Scadenza previsioni: il P.U.A. dovrà essere approvato e convenzionate le opere entro 5 anni dall'approvazione del P.I.

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE
Foglio n°13
Mappali 673 - 674

- LEGENDA**
- Perimetro zona secondo accordo (I)
 - Area edificabile (p)
 - Nuova viabilità (i)
 - Verde primario (i)
 - Standard parcheggi (i)
 - Accessi principali (i)
 - Accessi principali (p)
 - Perimetro area da cedere al comune (p)
 - Nuova viabilità (p)
 - Standard (p)
 - Nuovi parcheggi (p)
- (p) - ELEMENTO PRESCRITTIVO
(i) - ELEMENTO INDICATIVO



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 4/55
ACCORDO NR.

DITTA:
BORTOLI MARIA ROSA e GNATA ANTONIO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 9 - mappali nr. 259, 314, 457, 530

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di interventi residenziali di nuova edificazione, di tipologia uni-bi familiare, vincolati all'uso abitativo dei richiedenti o dei familiari, previa dotazione dei necessari sottoservizi e degli standard primari per verde e parcheggio commisurati all'intera superficie.

STANDARDS: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

PARAMETRI URBANISTICI (Z.T.O. C2.1)

superficie territoriale	mq 5600
superficie lotti edificabili	mq 3600
volumetria massima	mc 4200

tipologie edilizie ammesse:
- singole e bifamiliari

destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- cessione standard e verde
- vincolo di inalienabilità lotti intervento puntuale
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

SCADENZA: 5 anni dalla data di approvazione del P.I.

LEGENDA

- PERIMETRO P.U.A. (piano urbanistico attuativo) (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- VIABILITA' PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- PISTA CICLABILE DI PROGETTO (P)
- MARCIAPIEDE DI PROGETTO (I)
- ZONA A VERDE PRIMARIO (P)
- ACCESSI PRINCIPALI (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo

SCALA 1:1000

MARZO 2012



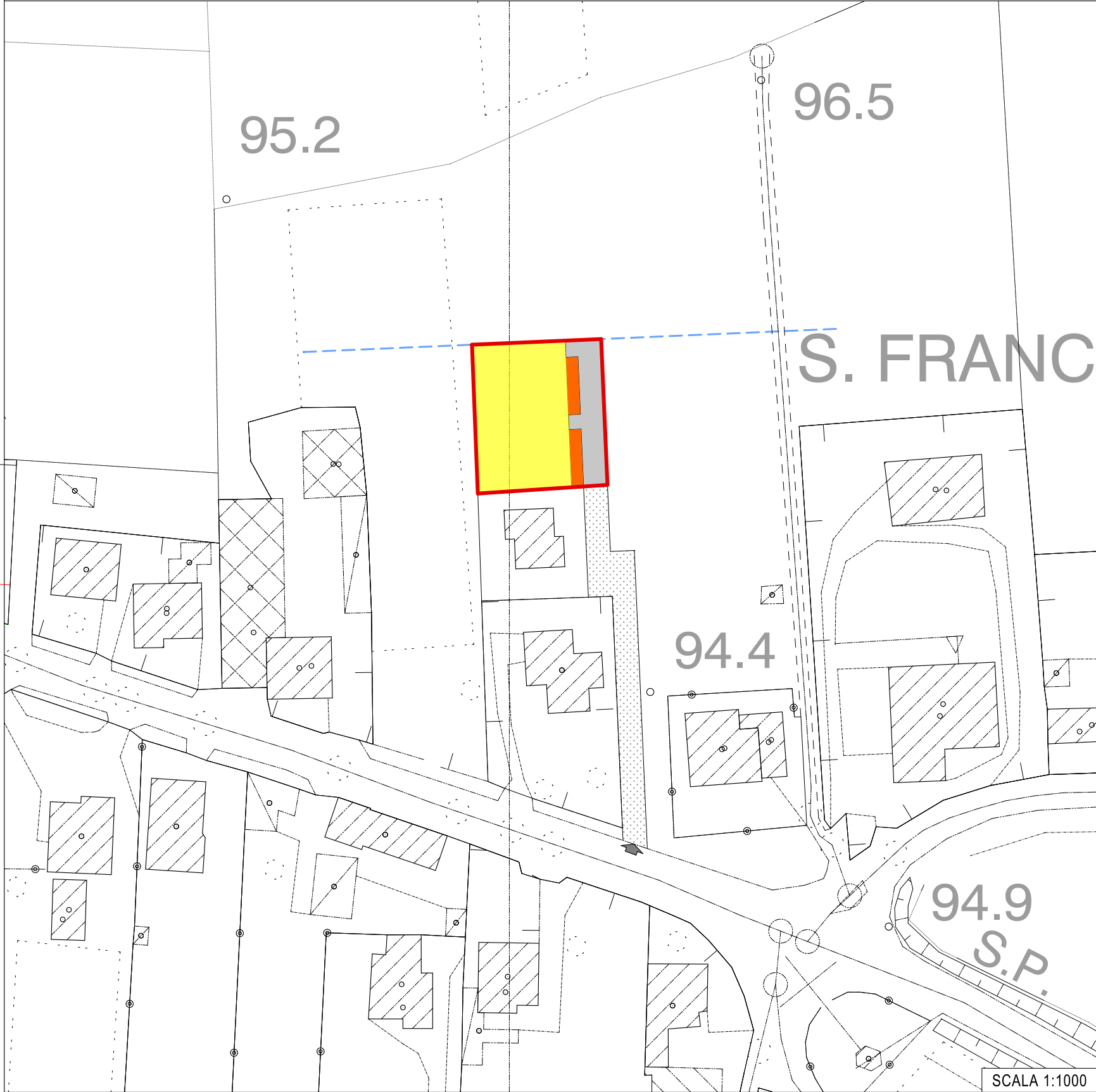
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 5/16
ACCORDO NR.

DITTA:
"IMMOBILIARE REATO s.r.l." - Via Summano



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di un intervento edilizio diretto a destinazione residenziale plurifamiliare previa estensione dei sottosrvizi già esistenti nella limitrofa zona e realizzazione degli standard a parcheggio commisurati all'intervento.

PARAMETRI URBANISTICI

superficie lotto mq 840
indice di zona mc/mq 1.30
volumetria massima mc 1092

tipologie edilizie ammesse:
- singole, binate ,a schiera e a blocco

destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- concorso economico per acquisizione area PEEP
di via Palazzina

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 2 - mappale nr. 894/p

LEGENDA

- PERIMETRO AREA INTERVENTO (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- STRADA PRIVATA DI PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- STRADA PRIVATA ESISTENTE
- ACCESSO PRINCIPALE (P)
- LIMITE AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA P.A.T.I.

(I): indicativo (P): prescrittivo

SCALA 1:1000

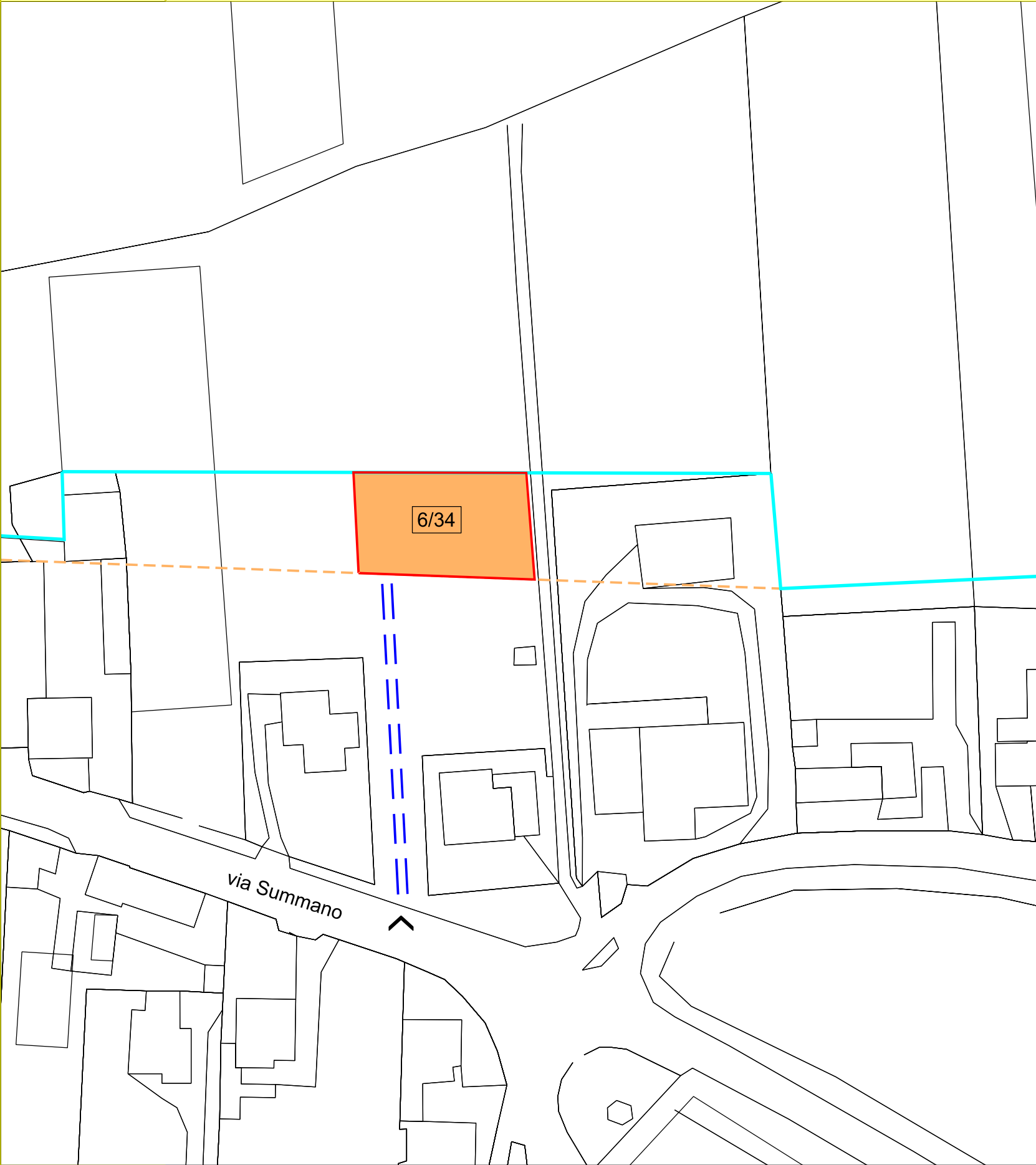
MARZO 2012



Comune di Montecchio Precalcino
Piano degli Interventi : variante n.6

SCHEDA NORMATIVA N. 6/
ACCORDO N. 34

Sigg. SELVATICO AMPELIO-GABRIELETTO ANNA MARIA



Inquadramento territoriale
Inquadramento territoriale

Catasto Terreni : foglio 2 mappale 548 porzione

Modalità d'intervento :

Gli interventi si attuano direttamente secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

Parametri urbanistici della z.t.o. B1.1 (rif. art.26 N.T.O.) :

Superficie ambito accordo : mq 610 (porzione mappale 548 del foglio 2)

- a) Densità fondiaria m³/m² 1,30
 - b) Indice di copertura 30%
 - c) Altezza massima dei fabbricati ml. 10
 - d) Numero max. dei piani fuori terra n 3
 - e) Minima distanza dai confini di proprietà 5,00
 - f) Minime distanze dalle strade
 - edificio in linea ml. 5,00
 - edificio isolato ml. 5,00
 - g) *Distacco minimo fra fabbricati ml. 10,00
- *la distanza minima dai fabbricati dovrà, inoltre, essere non inferiore all'altezza dell'edificio più alto.

Destinazione d'uso ammissibili :

Residenziale - Si rimanda alla art.21 N.T.O.

Perequazione Urbanistica (art.5 accordo P/p) :

- estensione sottoservizi esistenti nella viabilità privata;
- standard a parcheggio;
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina.

Legenda :

- ambito dell'accordo tra Comune e soggetti privati (P)
- nuova area edificabile - ampliamento z.t.o. "B1.1/27"
- accesso esistente dalla strada comunale di via Summano (P)
- viabilità privata esistente urbanizzata
- limite area ad urbanizzazione consolidata da P.A.T.I.
- limite z.t.o. "B1.1/27" da P.I. vigente

P : elemento prescrittivo scala 1/1.000
i : elemento indicativo

scala 1/1.000



Comune di Montecchio Precalcino
PIANO DEGLI INTERVENTI N.2
P.I. ai sensi art.17 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA N° 7/45

ditta: SIDMEC di Sella Nereo ditta individuale
Via S. Segato

Superficie territoriale (St): 4.963,00 mq oggetto di accordo
Superficie ambito di intervento: 7.765,00 mq
Superficie coperta max: 1.980,00 mq oggetto di accordo
Altezza netta massima (esclusa parte tecnica): 8,00 m oggetto di accordo
Destinazione d'uso ammissibili: Produttiva
Standard: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O.
Perequazione urbanistica (art. 5 accordo):
- pagamento oneri primari e secondari
- concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina
Vincoli: L. n° 36/2011



Inquadramento territoriale

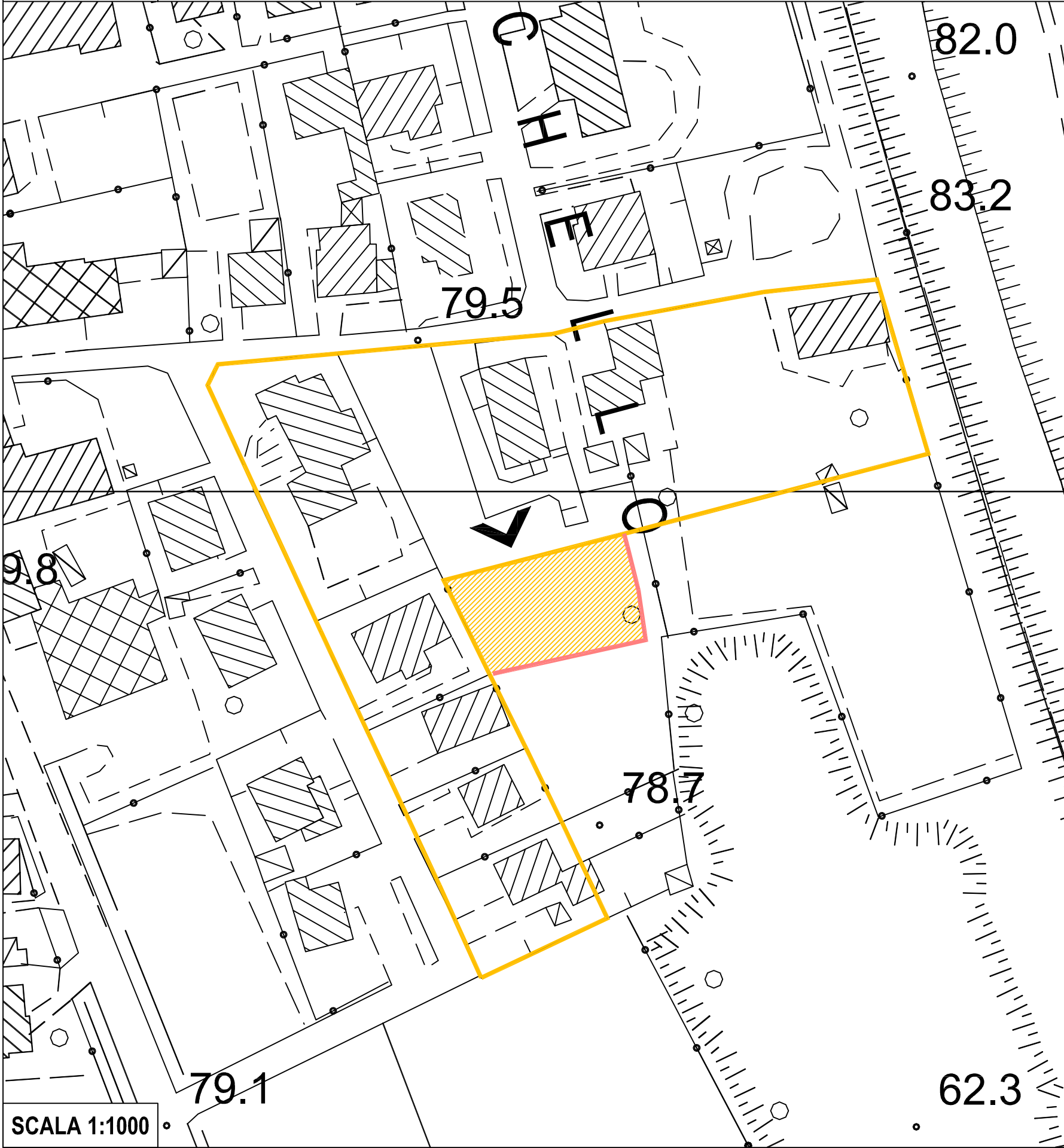
Fg. XIV map. 705, 706, 649

Legenda:

- Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
- Perimetrazione area d'intervento ditta Sidmec (P)
- Perimetrazione ambito normativo (P)
- Tratto di strada oggetto di urbanizzazione di proprieta' Sidmec (m.n.705 e 706) ed Extraflame S.p.A (m.n.704 e 96) (P)
- Fascie di rispetto e tutela elettrodotti (P)
- Accessi principali (P)
- Strada di progetto da urbanizzare (P)
- Parcheggi pubblici di progetto a standards (P)
- Verde di progetto a standards (P)

P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo

scala 1:2000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Foglio n°13
Mappali 707 porzione, 709 sub 24 porzione

Ditta: IMMOBILIARE CALCARA S.N.C.

Parametri Urbanistici (B1.2)
Superficie territoriale: mq 925
Indice di edificabilità: 1,6 mc/mq
Indice di copertura: 30 %
Numero piano fuori terra: n°3
Altezza massima dei fabbricati: m 10,00
Tipologie edilizie ammesse: Zona B1.2 (art. n°26 delle N.T.O.) - singole, plurifamiliari, a schiera ed a blocco.
Intervento: Intervento diretto

Destinazioni d'uso ammissibili: destinazione d'uso di cui all'art. n°21 delle N.T.O. del P.I. Vigente - Residenziale ed attività complementari e pertinenti agli insediamenti residenziali (negozi, uffici, ecc).

Perequazione Urbanistica (art.5 accordo):
• Concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina
• Estensione sottoservizi primari esistenti
• Standard di PI previsti per la zona

LEGENDA

- Perimetro area B1.2 esistente
- Retifica perimetro come accordo (p)
- Area edificabile B1.2 (p)
- Accessi principali (p)

(p) - ELEMENTO PRESCRITTIVO
(i) - ELEMENTO INDICATIVO



Superficie territoriale (St): 3.083,00 mq oggetto di accordo

Superficie ambito di intervento: 28.086,00 mq

Superficie coperta max: 1.849,00 mq oggetto di accordo

Altezza netta massima (esclusa parte tecnica): 8,00 m oggetto di accordo

Destinazioni d'uso ammissibili: Produttiva

Standard: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O.

Perequazione urbanistica (art. 5 accordo):

- pagamento oneri primari e secondari
- concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina

Vincoli: L. n° 36/2011

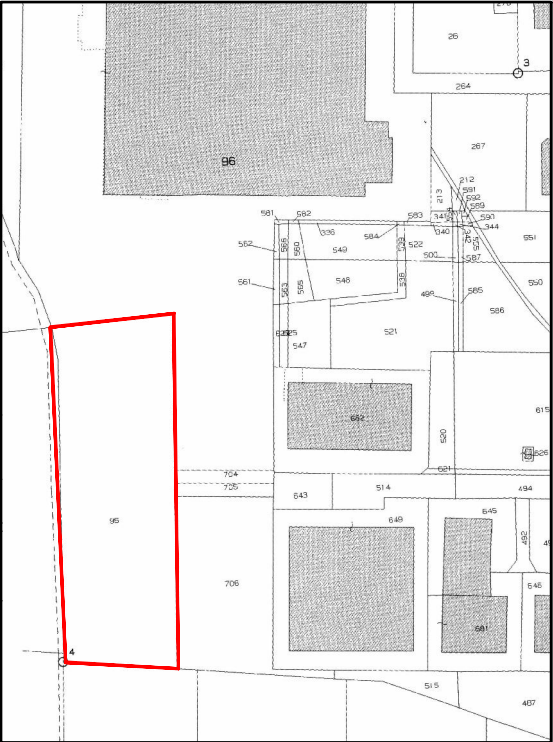
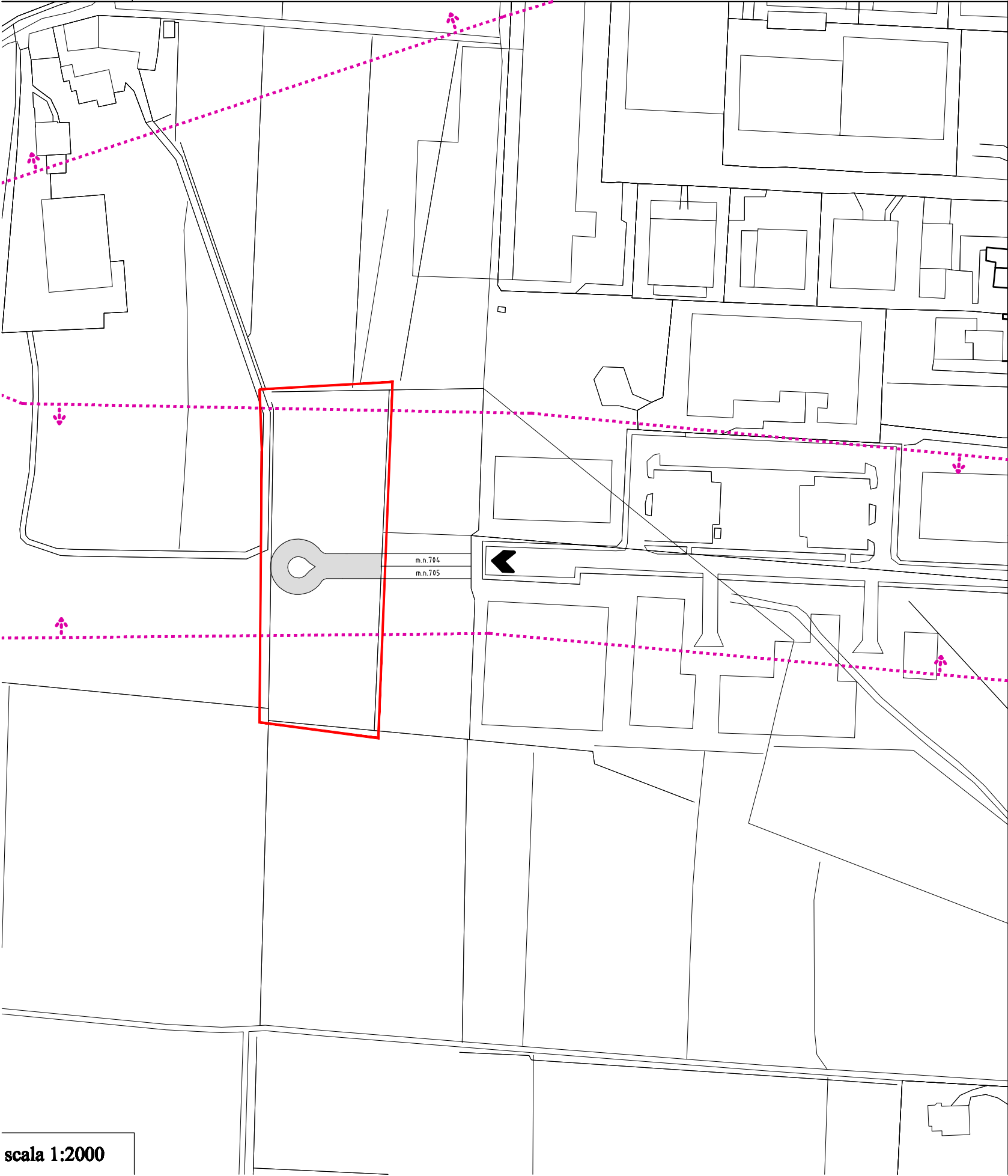
Inquadramento territoriale

Fg. XIV map. 96, 704

Legenda:

- Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
- Perimetrazione area d'intervento ditta Extraflame S.p.A. (P)
- Perimetrazione ambito normativo (P)
- Tratto di strada oggetto di urbanizzazione di proprieta' Sidmec (m.n.705 e 706) ed Extraflame S.p.A (m.n.704 e 96) (P)
- Fasce di rispetto e tutela elettrodotti (P)
- Accessi principali (P)
- Strada di progetto da urbanizzare (P)
- Parcheggi pubblici di progetto a standards (P)
- Verde di progetto a standards (P)

P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo



Estratto Catastale
Fig. 14 map. 95

Superficie territoriale (St): 7.100,00 mq oggetto di accordo

Superficie ambito di intervento: 7.100,00 mq

Superficie coperta max: 4260,00 mq oggetto di accordo

Altezza netta massima (esclusa parte tecnica): 8,00 m oggetto di accordo

Destinazioni d'uso ammissibili: Produttiva

Standard: L.R. 11/2004 e art.10 N.T.O.

Perequazione urbanistica (art. 5 accordo):

- pagamento oneri primari e secondari
- concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina

Vincoli: L. n° 36/2011

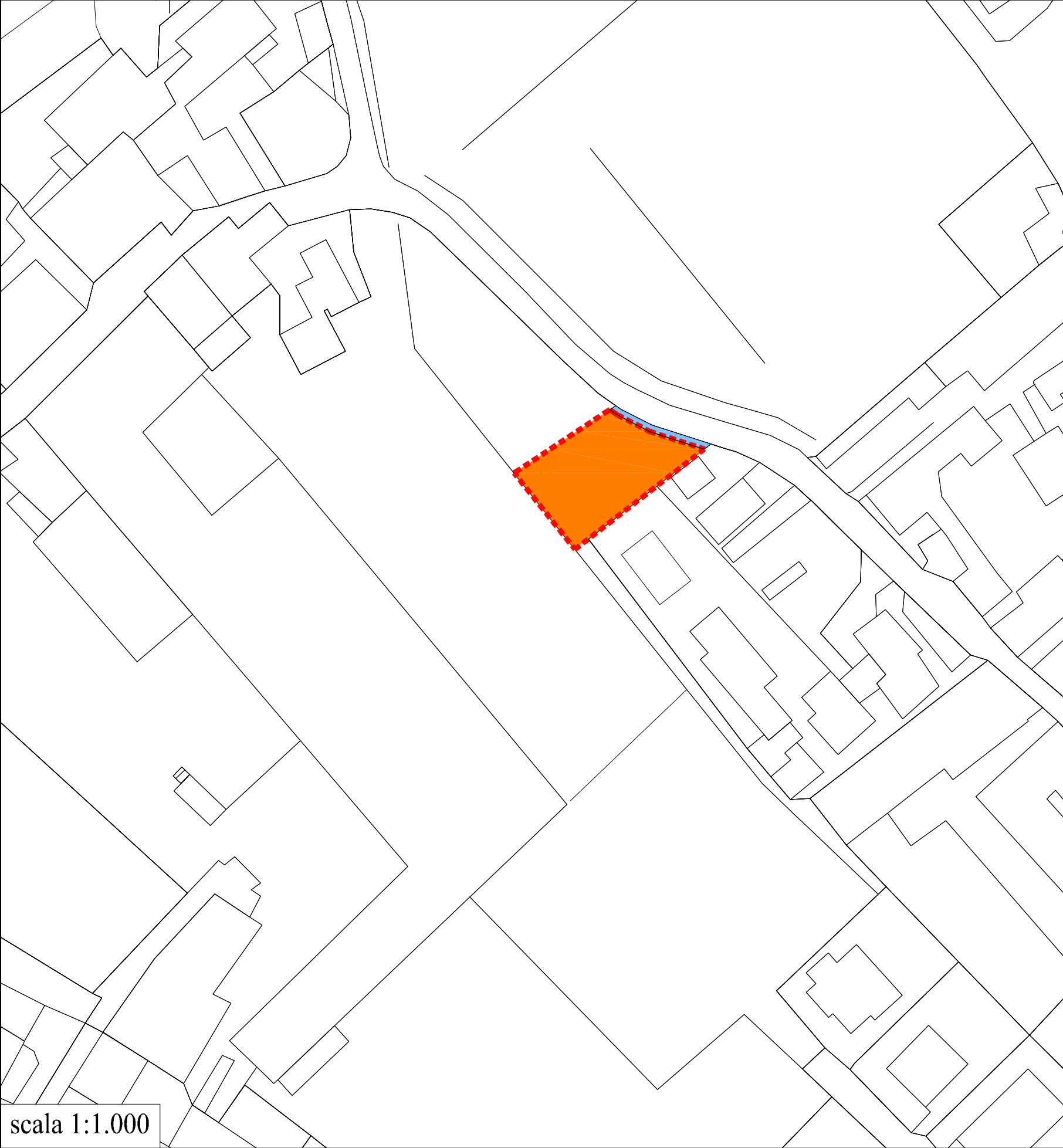
Legenda:

- Perimetrazione area oggetto di accordo - zona di progetto (P)
- Fascie di rispetto e tutela elettrodotti (P)
- Accessi principali (P)
- Strada di progetto da urbanizzare (P)

P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo



Sig.ri Maragno Albino – Carraro Marigilda



scala 1:1.000



Zona C1.C
Parametri Urbanistici di Scheda
Densità Fondiaria: 1.60 mc/mq
Indice di Copertura: 35 %
Altezza massima dei fabbricati: 10 ml
Numero massimo dei piani fuori terra: 3
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml
Minima distanza dalle strade: 5 ml
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml
Fascia di terreno di proprietà Maragno – Carraro fronte strada comunale da cedere al Comune per l'allargamento stradale avente larghezza: 1,50ml

Perequazione Urbanistica
Cessione gratuita aree per allargamento stradale

Inquadramento Territoriale
Foglio 4° mappali n. 367 - 369 - 502

Legenda:

- Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) (P)
- Area edificabile (I)
- Fascia di terreno Lar. 1,50ml da cedere al Comune per allargamento stradale (P)

P: elemento prescrittivo
I: elemento indicativo



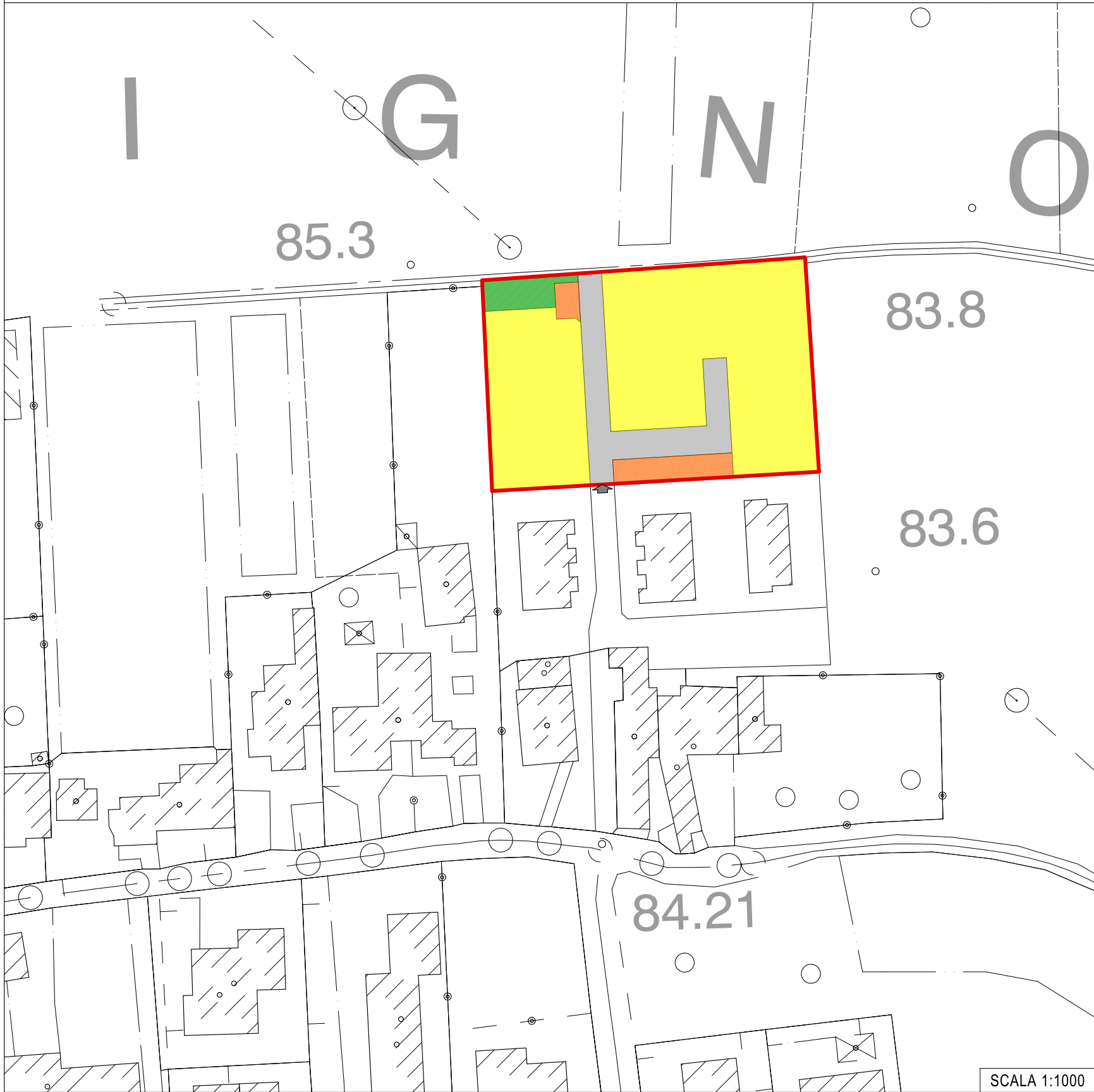
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 13/15
ACCORDO NR.

DITTA:
"IMMOBILIARE REATO s.r.l." - Via San Giorgio



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Foglio nr. 7 - mappale nr. 852, 842, 847

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

sviluppo urbanistico della zona di proprietà, per la realizzazione di un intervento a destinazione residenziale completo delle opere di urbanizzazione primarie necessarie all'ambito di trasformazione.

STANDARDS: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

PARAMETRI URBANISTICI - C2.1

superficie territoriale	mq 3107
volumetria massima con intervento diretto	mc 3000
volumetria massima con Pdl	mc 3107

tipologie edilizie ammesse:
- singole, binate ,a schiera e a blocco

destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

PRESCRIZIONI: dotazione standards e sottoservizi

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- pagamento oneri di urbanizzazionr primaria, secondaria e costo di costruzione
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

LEGENDA

- PERIMETRO P.U.A. (piano urbanistico attuativo) (P)
- AREA EDIFICABILE (I)
- VIABILITA' PROGETTO (I)
- PARCHEGGI (I)
- ZONA A VERDE PRIMARIO (I)
- ACCESSO PRINCIPALE (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO
Piano degli Interventi (Variante n° 6)

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 14/11
Duso Antonio e Dall'Osto Angela
Istanza prof. 4635 del 0305.2011

Parametri Urbanistici Zona Residenziale C1.1

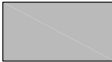
Superficie Territoriale (St): Mq. 3084
Volume massimo realizzabile: Mc 3000
Altezza massima (H): Mt. 6.50
Tipologie edilizie ammesse: A blocco, unifamiliari, prurifamiliari ed a schiera
Standard: LR 11/2004 e art. 10 NTO del PI

*Perequazione urbanistica : (Art. 5 accordo) cessione gratuita della porzione di area privata già occupata dalla sede stradale, la messa in sicurezza dell'incrocio mediante l'allargamento stradale di Mt. 2.00 lungo tutta la proprietà. A carico della ditta sono le spese per la redazione del frazionamento per la cessione gratuita delle aree destinate a sede stradale.
Concorso economico per aquisizione area PEEP di Via Palazzina.*



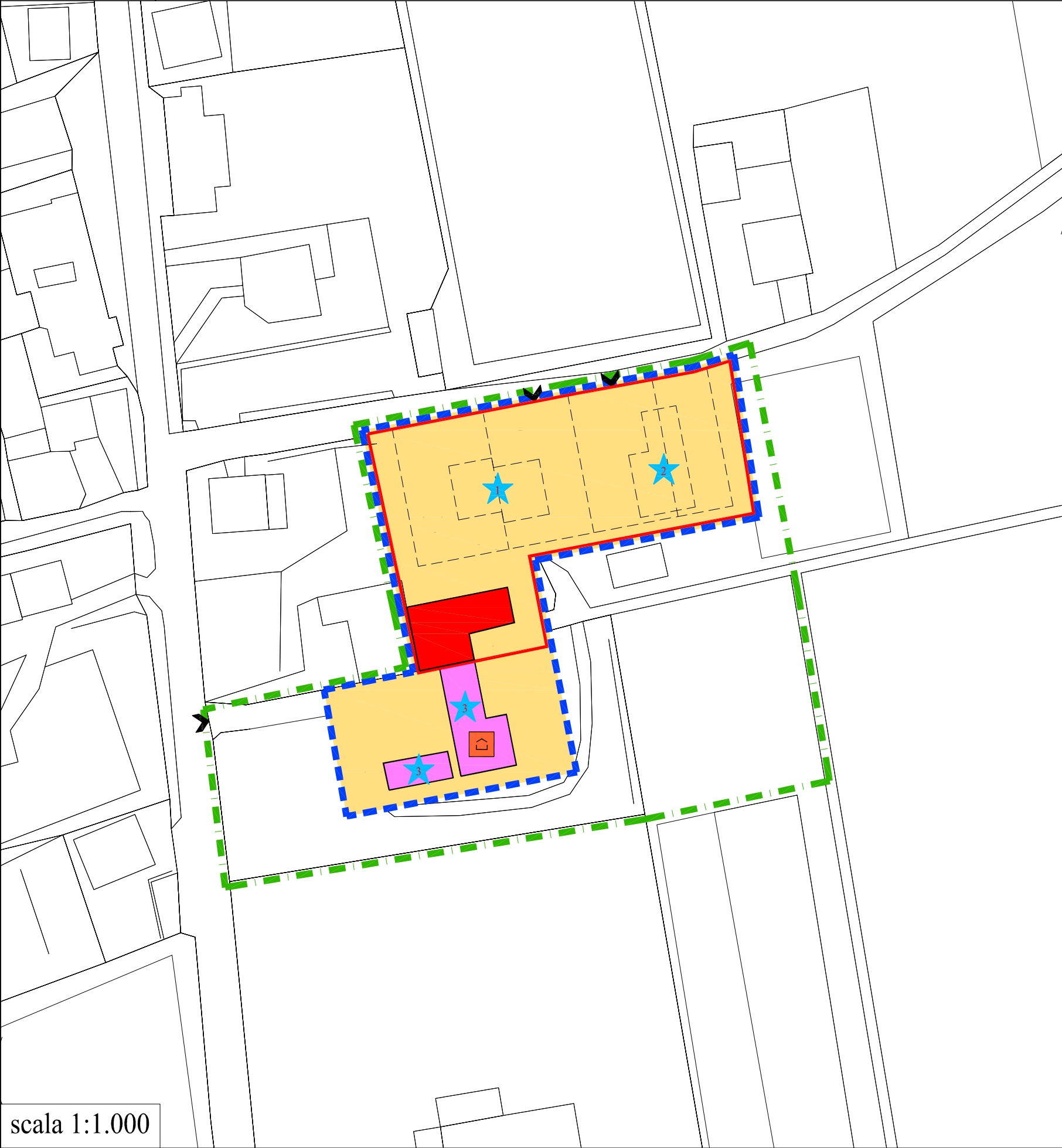
Inquadramento Territoriale
Foglio IV mapp. 569-938

LEGENDA

-  Perimetro Zona Residenziale di espansione C1.1
-  Area privata da cedere per allargamento stradale (Mt. 2.00) (P)
-  Area privata già sede Stradale da cedere (P)
-  Viabilità Comunale
-  Accessi (I)

* I = Indicativo P = Prescrittivo

Scala 1:500



scala 1:1.000



Inquadramento Territoriale

Foglio 7° mappali n. 459 - 192 - 896 - 532 - 537 - 460

Parametri Urbanistici zona C1.C Residenziale Consolidata
Indice di Copertura del lotto: 35 %
Altezza massima dei fabbricati: 7.5 ml
Numero massimo dei piani fuori terra: 2
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml
Minima distanza dalle strade: 5 ml
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml

Volume ed interventi ammessi

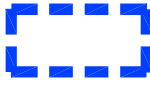
DISTINTA INTERVENTI PUNTUALI		
intervento puntuale n°	cubatura concessa	intervento
1	600mc	nuova edificazione
2	600mc	nuova edificazione
1	650mc	recupero volume demolito
2	400mc	recupero volume demolito
3	1520mc	ristrutturazione (senza ampliamento) e cambio d'uso con scheda edificio non più funzionale n. 38 di P.I.

Perequazione Urbanistica (art. 5 accordo)

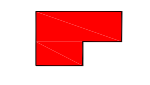
–Concorso economico per acquisizione area PEEP di Via Palazzina

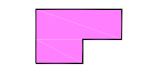
Legenda:

- 

Perimetro di proprietà (I)
- 

Perimetro ambito oggetto di accordo (P)
- 

Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) per interventi di nuova edificazione condizionati dalla preliminare demolizione del volume esistente (P)
- 

Fabbricato da demolire del Volume di 2.520 mc (P)
- 

Fabbricato da mantenere del Volume di 1.520 mc (I)
- 

Area C1.C residenziale consolidata (P)
- 

Accessi Principali (P)
- 

Interventi Puntuali di nuova edificazione con recupero del volume demolito (1-2) e di ristrutturazione (3) (P)
- 

Cambio d'uso edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, scheda n. 38 di P.I. (P)

P: elemento prescrittivo
I: elemento indicativo



Comune di Montecchio Precalcino
Variante al PIANO DEGLI INTERVENTI n. 6
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 16/39

Sig.ri Martini Gaetano – Dal Santo Maddalena – Scandola Daniele



scala 1:1.000



Parametri Urbanistici zona C1.C Residenziale Consolidata
Superficie Territoriale (S.T.): 4.182 mq
Indice di Copertura: 35 %
Altezza massima dei fabbricati: 7.5 ml
Numero massimo dei piani fuori terra: 2
Minima distanza dai confini di proprietà: 5 ml
Minima distanza dalle strade: 5 ml
Distacco minimo fra fabbricati: 10 ml
Fascia di terreno di proprietà Martini-Dal Santo da cedere al Comune per l'allargamento stradale: 274 mq

Volumetria massima

DISTINTA INTERVENTI PUNTUALI		
intervento puntuale n°	cubatura concessa	proprietà
1	600mc	Martini – Dal Santo
2	600mc	Martini – Dal Santo
3	600mc	Martini – Dal Santo
4	600mc + 600mc	Scandola

Inquadramento Territoriale

Foglio 5° mappali n. 12 (porzione) - 70 (porzione)

Perequazione Urbanistica (art. 5 accordo)

- esecuzione urbanizzazione primaria ambito oggetto di accordo
- riqualificazione tratto di Strada Comunale di Via Asinara
- cessione allargamento stradale
- vincolo di inalienabilità interventi n. 1-2-3-4
- concorso economico per acquisizione aree PEEP di Via Palazzina

P: elemento prescrittivo

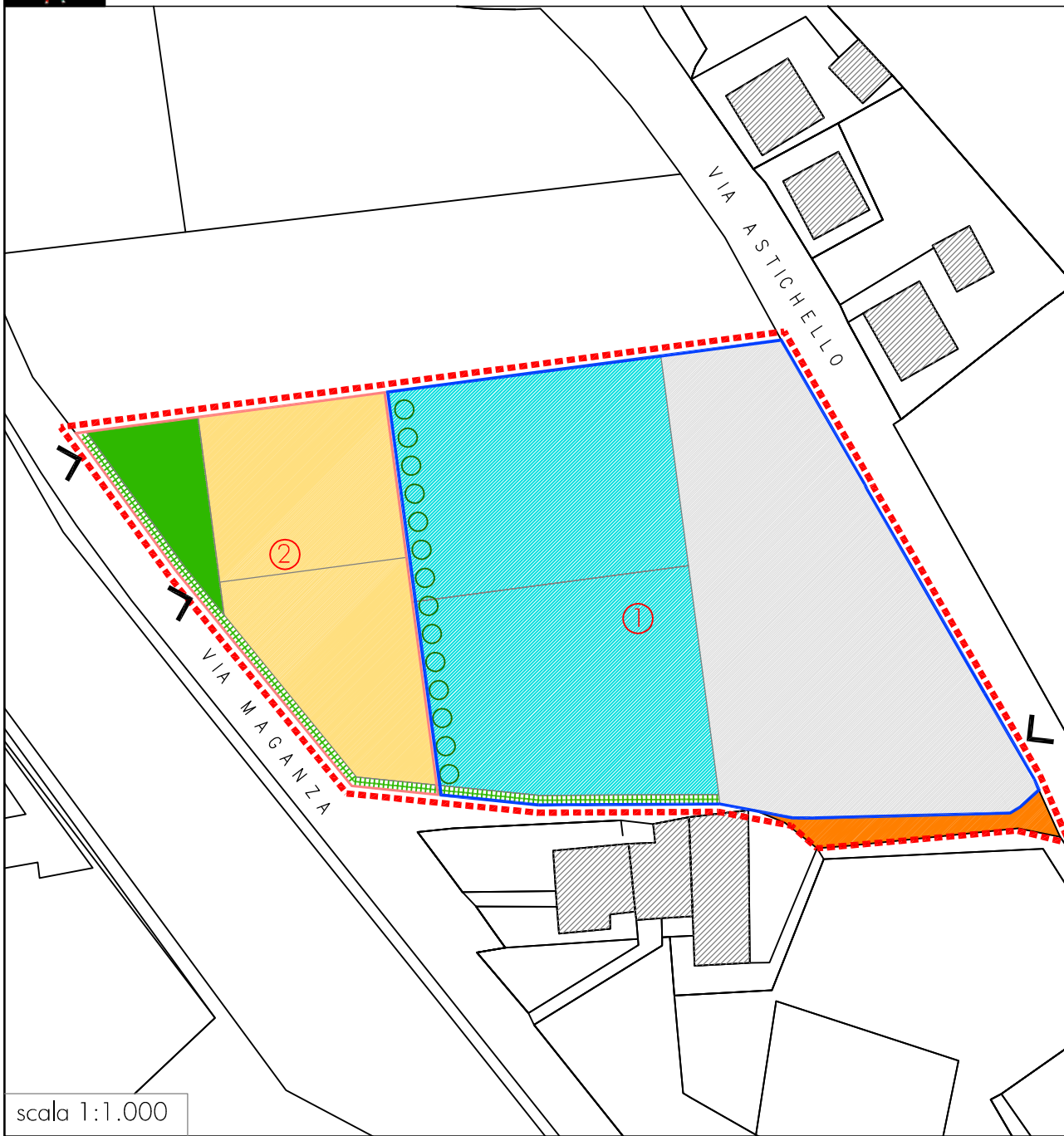
I: elemento indicativo

Legenda:

- Perimetro Zona C1.C (accordo di pianificazione) (P)
- Zona a verde privato (P)
- Viabilità comunale da riqualificare (P)
- Area edificabile (P)
- Area da cedere al Comune per allargamento stradale (P)
- Nuova strada di progetto (I)
- Accesso Principale (P)
- Intervento Puntuale (P)



Comune di Montecchio Precalcino
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 6
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n.11/2004



scala 1:1.000

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. 17/29

Ditte: Corrado Pobbe - Tiziano Rossi



Parametri Urbanistici Zona D - Commerciale di espansione

superficie territoriale (St): 5.440,00 mq
superficie coperta max: 1.400,00 mq

Parametri Urbanistici Zona C - Residenziale di Espansione

superficie territoriale (St): 1.990,00 mq
indice di edificabilità terr. (It): 1,00 mc/mq
tipologie edilizie ammesse: singole, binate, schiera, blocco
destinazioni d'uso: residenziali e affini

Standard: LR 11/2004 e art.10 NTO di P.I.

Vincoli: viabilità panoramica

Indicazioni progettuali di accordo pubblico/privato:

- h. max edifici residenziali m 4,50
- h. max edifici commerciali m 4,50-5,50
- mitigazioni aree esterne adibite a stoccaggio

Perequazione urbanistica (art.5 accordo):

- riqualificazione tratto di strada comunale
- concorso economico per acquisizione area PEEP via Palazzina

Scadenza:

- la convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, deve essere sottoscritta entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi

LEGENDA:

P= prescrittivo

I = indicativo

	Perimetro zona D soggetta ad accordo di pianificazione	P
	Perimetro zona C soggetta ad accordo di pianificazione	P
	Area edificabile residenziale	P
	Area edificabile commerciale	P
	Zona a verde, parcheggio, marciapiede	I
	Zona a parcheggio alberato - zona commerciale	I
	Viabilità comunale e incrocio da riqualificare	P
	Accessi principali veicolari	I
	Stralci funzionali	P
	Diaframma alberato	P
	Percorso pedonale	P
	Ambito soggetto a PUA unitario	P



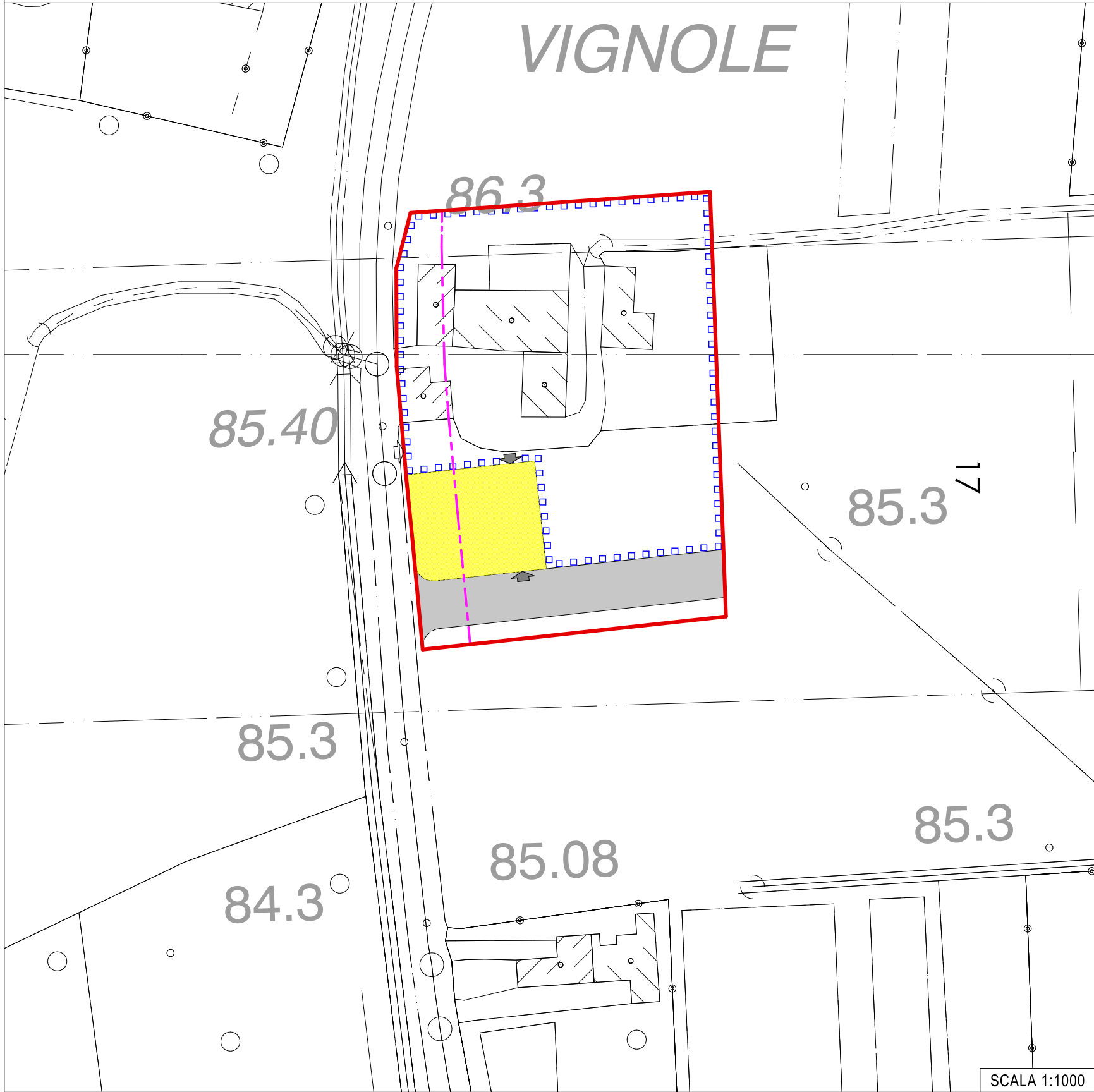
COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, n. 241
e DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11

SCHEDA NORMATIVA 18
ACCORDO NR. 17

DITTA:
PESAVENTO FORTUNATO E LUIGINO



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Riorganizzazione planimetrica e rinconversione agli usi residenziali dei volumi esistenti mediante pianificazione attuativa con arretramento dei volumi esistenti rispetto alla sede stradale comunale e realizzazione di un intervento a destinazione residenziale, di tipologia unifamiliare, destinato ad uso abitativo della ditta proponente

PARAMETRI URBANISTICI - C1.C

superficie zona C1.C	mq 6000
recupero volumi tramite PdR	come esistenti
superficie nuovo lotto edificabile	mq 600
volumetria massima intervento diretto	mc 600

tipologie edilizie ammesse:
- singole, binate ,a schiera e a blocco

destinazioni d'uso ammissibili:
- residenziale

STANDARDS PdR: L.R. 11/2004 e art. 10 NTO P.I.

PEREQUAZIONE URBANISTICA: (art. 5 accordo)

- vincolo inalienabilità lotto intervento puntuale
- cessione area per viabilità a sud della proprietà
- concorso economico per acquisizione area PEEP di via Palazzina

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foglio nr. 7 - mappale nr. 23-24-881-885-887-889
890-891-892-893-944

LEGENDA

- PERIMETRO ZONA C1.C (P)
- NUOVO LOTTO EDIFICABILE CON INTERVENTO DIRETTO (P)
- NUOVA STRADA DI PENETRAZIONE (P)
- ACCESSO ESISTENTE
- ACCESSO PRINCIPALE (I)
- LIMITE ARRETRAMENTO FABBRICATI DA SEDE STRADALE mt 10.00 (P)
- AMBITO SOGGETTO A P.U.A. (P)

(I): indicativo (P): prescrittivo



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241
E DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

SCHEDA NORMATIVA

ACCORDO N.

19/20

Ditta: Dallo'Osto Giulio e Mariano
Immobiliare Cengio s.r.l.

OBBIETTIVO DELL'INTERVENTO:

Realizzazione di interventi residenziali di nuova edificazione, di tipologia uni-bi-tri-familiare e commerciali.
Il P.U.A. si attuerà anche a stralci previa dotazione dei necessari sottoservizi e degli standard primari a verde e parcheggio commisurati allo stralcio realizzato.

PARAMETRI URBANISTICI (Z.T.O. C2.1):

Superficie territoriale mq. 5.000
Volumetria massima mc. 5.000 di cui:
-residenziale mc. 3.855
-commerciale mc. 1.380

tipologie edilizie residenziali ammesse:
-singole, bifamiliari e trifamiliari

destinazione d'uso prescritte:

- residenziale
- commerciale

PEREQUAZIONE URBANISTICA:

-concorso economico per acquisizione Area PEEP di via Palazzina

SCADENZA:

5 anni dalla data approvazione P.I.



LEGENDA



Comparto edificabile

Scala 1:1000



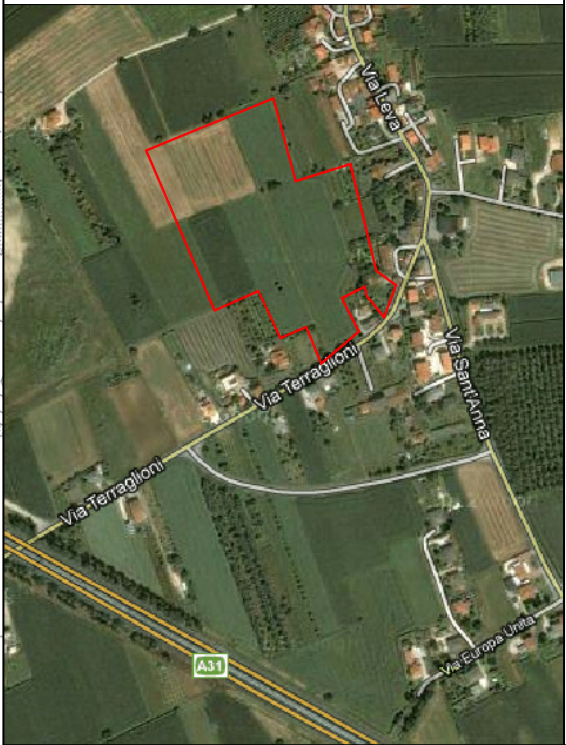
Comune di Montecchio Precalcino
PIANO DEGLI INTERVENTI n.7
Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. n.11/2004

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO N. **20/56**

ditta: Cosfara S.P.A.



Inquadramento territoriale:



Prescrizioni:

- Messa in sicurezza e adeguamento funzionale del tratto di viabilità di via Terraglioni, mediante la realizzazione di due rotatorie, realizzazione di percorsi pedonali, oltre all'adeguamento dei corpi illuminanti.

parametri:

- mc. 28.000 a destinazione R.S.A.
- mc. 2.500 a destinazione residenziale
- mc 5.732 volume esistente da demolire

Legenda:

- 1 - 2:** Palazzina uffici e attività comuni
- 3:** Percorsi
- 4 - 5:** Palazzine camere e servizi di piano
- 6:** Palazzina servizi comuni
- 7:** Porticati, Piano interrato (servizi, magazzini, obitorio)
- 8:** Residenza



ZONA C1/7

SCHEMA INTERVENTO:

Superficie mq. 3.245
Indice di zona mc./mq. 1.6
Cubatura ammissibile mc. 5.192
Numero abitanti teorici 35
Verde ad uso pubblico mq. 214
Parcheggi mq. 125



Proprietà:
Parrocchia del SS. Redentore di Levà
via Crosare

Inquadramento generale:
Foglio 7, mapp. 921-922-923-924-927-928-931
932-933-936-937-938-939-940

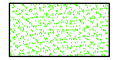
LEGENDA



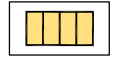
Perimetro Zona Territoriale Omogenea



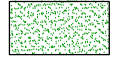
Perimetro Scheda Normativa



Verde pubblico



Parcheggio



Standard secondario - Parco, gioco, sport



Standard secondario - Parcheggio



Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale



Verde di protezione



Sedime indicativo nuova costruzione



Edificio esistente confermato



Ambito indicativo superficie fondiaria



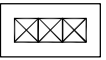
Nuova viabilità o adeguamento esistente



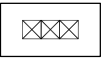
Percorso ciclo-pedonale



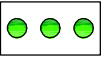
Attraversamento protetto



Portico



Passaggio coperto



Filare alberato



Corso d'acqua, roggia

Scala 1:1000



ZONA C2.1

SCHEDA A1:
Superficie scheda normativa mq. 2.768
Indice di zona mc./mq. 1.00
Cubatura ammissibile mc. 2.768
Numero abitanti teorici 18
Verde ad uso pubblico mq. 365
Parcheggi mq. 175
Standard secondari mq. 0



Proprietà:
Carolo F.Ili di Carolo G.&C.
via Maganza

Inquadramento generale:
Foglio 9, mapp. 814-817

LEGENDA

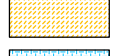
- 

Perimetro Zona Territoriale Omogenea
- 

Perimetro Scheda Normativa
- 

Verde pubblico
- 

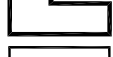
Parcheggio
- 

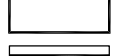
Standard secondario - Parco, gioco, sport
- 

Standard secondario - Parcheggio
- 

Standard secondario - Spazio pubblico o di uso pubblico pedonale
- 

Verde di protezione
- 

Sedime indicativo nuova costruzione
- 

Edificio esistente confermato
- 

Ambito indicativo superficie fondiaria
- 

Nuova viabilità o adeguamento esistente
- 

Percorso ciclo-pedonale
- 

Attraversamento protetto
- 

Portico
- 

Passaggio coperto
- 

Filare alberato
- 

Corso d'acqua, roggia

Scala 1:1000