COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO
Provincia di Vicenza

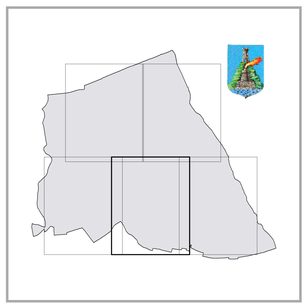
P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE n. 14 (P.I. n. 15)

Elaborato: 7

Scala: 1:2.000

Zonizzazione - Bassana

Elaborato adeguato alle D.C.C. n.33 e n.34 del 31.07.2024



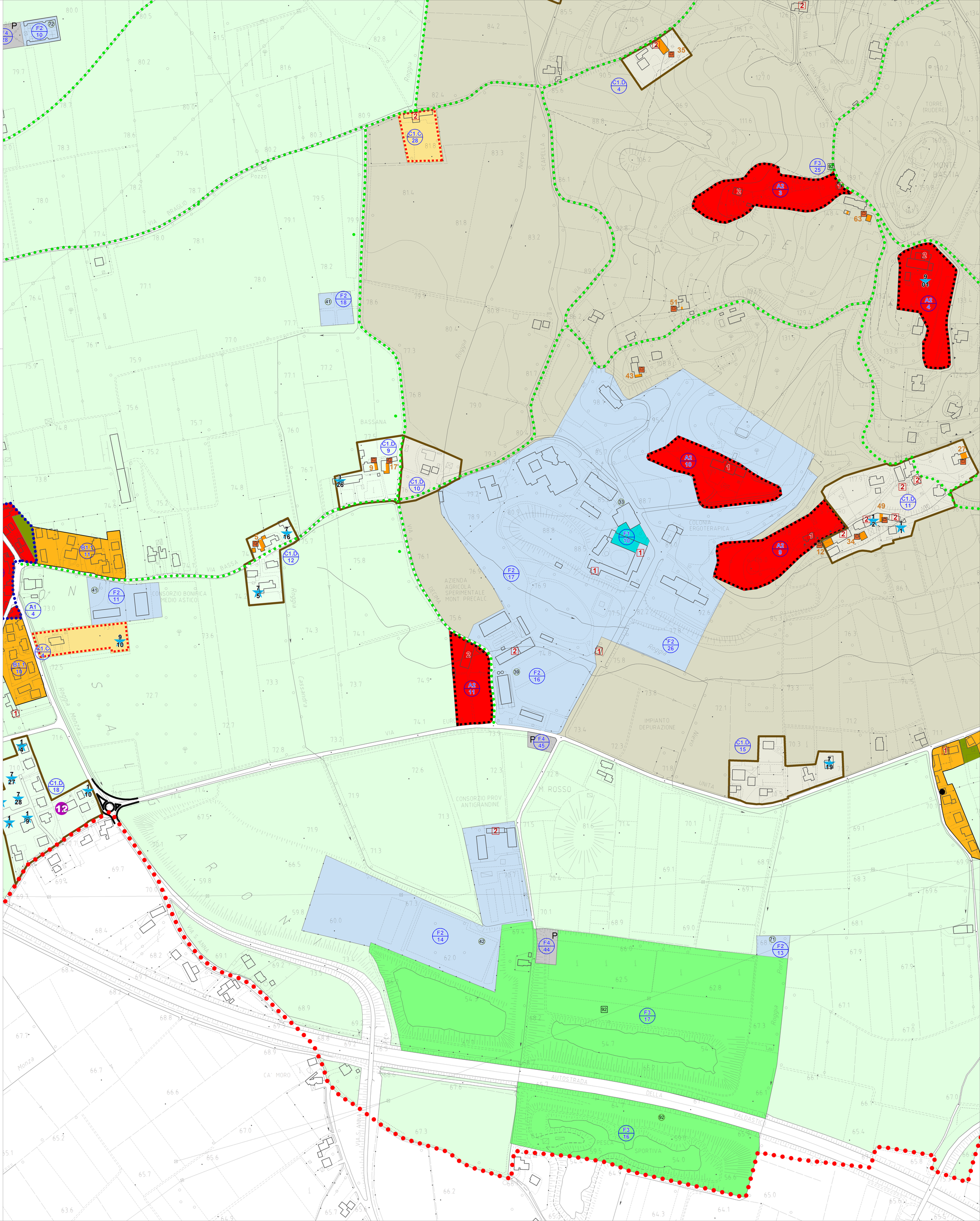
Sindaco
Fabrizio Parisotto

Servizio Urbanistica
Michela Pigato

Progettista
Luca Zanella

Realizzazione GIS con HEXAGON GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
23100 LECCE via XXIII marzo n.12 studio@lz.it

agosto 2024



Legenda

Limiti amministrativi comunali	Art.
Zona A1 - Nuclei storici	Art. 25.1
Zona A2 - Ville e complessi monumentali	Art. 25.2
Zona B1 - Residenziali di completamento	Art. 26
Zona B2 - Area di ristrutturazione urbanistica	Art. 27
Zona C1 - Residenziali di espansione	Art. 26
Interventi di edificazione puntuale in zona residenziale	Art. 26
Zone C1.C - Residenziali consolidate	Art. 26
Zona C1.D - Diffusa	Art. 26
Zona C2 - Residenziali di espansione (obbligo SUA)	Art. 27
Scheda normativa	Art. 28
Verde privato	Art. 41
ZONE PRODUTTIVE	
Zona D1 - Produttiva e commerciale di completamento	Art. 30
Zona D2 - Produttiva di espansione	Art. 31
Zona D3 - Produttiva riqualificata per trattamento rifiuti	Art. 32
Zona D4 - Commerciale di espansione	Art. 33
ATTIVITA' PRODUTTIVE	
Attività produttiva in zona impropria da confermare	Art. 34
Attività produttiva in zona impropria da bloccare	Art. 34
Attività produttiva in zona impropria da trasferire	Art. 34
Lotto di pertinenza delle attività produttive da confermare	Art. 34
Interventi in Variante/Deroga al PI ai sensi del DPR 447/98 DPR 160/2010 e smi (Sportello Unico)	Art. 54
Impianti di carburante — Art. 44 — Autorizzazione Provinciale Bertuzzo srl	
ZONE AGRICOLE	
Zona Agricola di pianura	Art. 36
Zona Agricola di collina	Art. 36
Interventi di edificazione puntuale in zone agricola	Art. 36
Edificio non funzionale alla conduzione del fondo	Art. 37
ZONE PER SERVIZI	Art. 39

esistente | progetto

Zona F1 - Istruzione
(1-asilo nido; 2-scuola materna; 3-scuola elementare; 4-scuola dell'obbligo; 7-area didattica)

Zona F2 - Attrezzature di interesse comune
(9-chiesa; 10-centro religioso e dipendenze; 15-biblioteca; 16-centro sociale; 19-sede associazioni; 23-sala manifestazioni; 33-casa di cura-ospedale; 37-municipio; 39-ufficio pubblico in genere; 41-servizio di gestione del territorio; 42-servizio complementare attività forestale; 63-impianto idrico; 67-impianto di depurazione; 70-piazzola ecologica; 71-misuratore di pressione; 72-cimitero; 73-stazione ferroviaria)

Zona F3 - parco gioco e sport
(82-area gioco bambini; 83-giardino pubblico di quartiere; 84-impianto sportivo di base; 85-impianto sportivo agonistico; 86-parco urbano; 92-parco extraurbano)

Zona F4 - Parcheggi

PIANI ATTUATIVI APPROVATI E CONFERMATI

PdL (Piano di lottizzazione)	Art. 6-8
PdR (Piano di Recupero)	Art. 6-8
ATTUAZIONE DEL P.I.	
Zona di degrado	Art. 8
Obbligo di strumento urbanistico attuativo	Art. 8
Aree soggette ad accordo ai sensi dell'art.6 L.R.11/04	Art. 7
Aree non pianificate con potenzialità edificatorie decadute (artt. 18-33 LR 11/2004)	
Grado di intervento: *1-restauro; 2-ristrutturazione edilizia; 3-demolizione; 4a-ampliamento in altezza; 4b-ampliamento trasversale; 4c-ampliamento longitudinale; 5-nuove costruzioni*	Art. 24
Limite di edificabilità	
VIABILITA'	Art. 43
Viabilità di progetto	
Percorso ciclo-pedonale esistente / Progetto	
Percorso di interesse naturalistico e ambientale	