

Elaborato



Dimensionamento

Elaborato adeguato alle D.C.C. n.33 e n.34 del 31.07.2024



Sindaco
Fabrizio Parisotto

Servizio Urbanistica
geom. Michela Pigato

Progettista
ing. Luca Zanella



ATO	ZTO	Numero ZTO	Sup. zona (mq)	IF o IT (mc/mq)	Volume max res (mc)	Param.AT O PATI (mc/ab)	Abitanti teorici	ST produtt. (mq)
3	A1	15	5 466	2.00	10 932	258	42	
3	A1	16	3 242	2.00	6 484	258	25	
3	A1	17	3 749	2.00	7 498	258	29	
3	A1	18	1 551	2.00	3 102	258	12	
3	A1	19	2 008	2.00	4 016	258	16	
3	A1	20	16 253	2.00	32 506	258	126	
3	A1	21	1 926	2.00	3 852	258	15	
3	A1	22	917	2.00	1 834	258	7	
3	A2	13	11 777		6 553	258	25	
3	B1.1	22	22 109	1.30	28 742	258	111	
3	B1.1	23	9 880	1.30	12 844	258	50	
3	B1.1	24	10 573	1.30	13 745	258	53	
3	B1.1	25	4 388	1.30	5 704	258	22	
3	B1.1	26	1 718	1.30	2 233	258	9	
3	B1.1	27	16 509	1.30	21 462	258	83	
3	B1.1	28	11 377	1.30	14 790	258	57	
3	B1.1	29	2 309	1.30	3 002	258	12	
3	B1.1	30	903	1.30	1 174	258	5	
3	B1.1	31	1 069	1.30	1 390	258	5	
3	B1.1	32	741	1.30	963	258	4	
3	B1.2	20	9 821	1.60	15 714	258	61	
3	B1.2	21	16 374	1.60	26 198	258	102	
3	B1.2	22	2 495	1.60	3 992	258	15	
3	B1.2	23	29 969	1.60	47 950	258	186	
3	B1.2	24	1 651	1.60	2 642	258	10	
3	B1.2	25	862	1.60	1 379	258	5	
3	B1.2	26	9 474	1.60	15 158	258	59	
3	B1.2	27	1 501	1.60	2 402	258	9	
3	B1.2	28	45 869	1.60	73 390	258	284	
3	B1.3	13	2 144	2.00	4 288	258	17	
3	B1.3	14	8 453	2.00	16 906	258	66	
3	B1.3	15	5 315	2.00	10 630	258	41	
3	B1.3	16	24 856	2.00	49 712	258	193	
3	B1.3	17	3 070	2.00	6 140	258	24	
3	B1.3	18	2 217	2.00	4 434	258	17	
3	B1.P	3	11 820	1.00	11 820	258	46	
3	C1	4	3 193	1.60	5 109	258	20	
3	C1	5	13 455	1.60	21 528	258	83	
3	C1.1	8	2 851	1.00	2 851	258	11	
3	C1.C	1	5 187		0	258	0	
3	C1.C	2	2 641		600	258	2	
3	C1.C	3	758		0	258	0	
3	C1.C	5	6 572		0	258	0	
3	C1.C	6	7 183		0	258	0	
3	C1.C	7	1 588		600	258	2	
3	C1.C	9	3 112		600	258	2	
3	C1.C	11	9 480		3 000	258	12	
3	C1.C	22	6 420		1 200	258	5	
3	C1.C	23	1 543		600	258	2	
3	C1.C	25	3 926		0	258	0	
3	C1.C	31	940		600	258	2	
3	C1.C	33	7 947		0	258	0	
3	C1.C	34	3 626		0	258	0	
3	C2.1	18	4 366	1.00	4 366	150	29	

ATO	ZTO	Numero ZTO	Sup. zona (mq)	IF o IT (mc/mq)	Volume max res (mc)	Param.AT O PATI (mc/ab)	Abitanti teorici	ST produutt. (mq)
3	D1	1	25 462		0	258	0	25 462
3	D1	6	6 163		0	258	0	6 163
3	D1	7	1 240		0	258	0	1 240
3	D1	8	16 026		0	258	0	16 026
3	D1	12	17 872		0	258	0	17 872
3	D1	15	6 937		0	258	0	6 937
3	D3	1	15 706		0	258	0	15 706
3	D4	1	12 080		0	258	0	12 080
TOTALE ATO 3			490 630		516 635		2 015	101 486

4	A1	4	401	2.00	802	280	3	
4	A1	5	15 544	2.00	31 088	280	111	
4	A1	6	6 995	2.00	13 990	280	50	
4	A1	7	3 484	2.00	6 968	280	25	
4	A1	8	2 031	2.00	4 062	280	15	
4	A1	9	7 950	2.00	15 900	280	57	
4	A1	10	757	2.00	1 514	280	5	
4	A1	11	863	2.00	1 726	280	6	
4	A1	12	2 162	2.00	4 324	280	15	
4	A1	13	3 335	2.00	6 670	280	24	
4	A1	14	2 024	2.00	4 048	280	14	
4	A2	12	12 476		14 464	280	52	
4	B1.1	10	8 846	1.30	11 500	280	41	
4	B1.1	11	9 944	1.30	12 927	280	46	
4	B1.1	12	4 865	1.30	6 325	280	23	
4	B1.1	13	4 961	1.30	6 449	280	23	
4	B1.1	14	5 341	1.30	6 943	280	25	
4	B1.1	15	3 910	1.30	5 083	280	18	
4	B1.1	16	5 651	1.30	7 346	280	26	
4	B1.1	17	8 891	1.30	11 558	280	41	
4	B1.1	18	21 166	1.30	27 516	280	98	
4	B1.1	19	13 224	1.30	17 191	280	61	
4	B1.1	20	9 407	1.30	12 229	280	44	
4	B1.1	21	15 580	1.30	20 254	280	72	
4	B1.2	12	5 469	1.60	8 750	280	31	
4	B1.2	13	802	1.60	1 283	280	5	
4	B1.2	14	4 697	1.60	7 515	280	27	
4	B1.2	15	6 891	1.60	11 026	280	39	
4	B1.2	16	2 813	1.60	4 501	280	16	
4	B1.2	17	2 388	1.60	3 821	280	14	
4	B1.2	18	11 607	1.60	18 571	280	66	
4	B1.2	19	1 961	1.60	3 138	280	11	
4	B1.2	29	5 119	1.60	8 190	280	29	
4	B1.3	7	6 640	2.00	13 280	280	47	
4	B1.3	8	2 848	2.00	5 696	280	20	
4	B1.3	10	3 232	2.00	6 464	280	23	
4	B1.3	11	14 829	2.00	29 658	280	106	
4	B1.3	12	8 418	2.00	16 836	280	60	
4	B1.4	2	29 737	1.60	47 579	280	170	
4	B1.P	1	34 656	1.00	34 656	280	124	
4	C1	7	3 265	1.60	5 224	280	19	
4	C1.1	3	2 019	1.00	2 019	280	7	
4	C1.1	6	21 061	1.00	21 061	280	75	
4	C1.2	1	20 023	0.65	13 015	280	46	
4	C1.2	2	3 502	0.65	2 276	280	8	
4	C1.C	4	7 523		600	280	2	
4	C1.C	8	9 701		1 495	280	5	

ATO	ZTO	Numero ZTO	Sup. zona (mq)	IF o IT (mc/mq)	Volume max res (mc)	Param.AT O PATI (mc/ab)	Abitanti teorici	ST produtt. (mq)
4	C1.C	10	1 113		1 200	280	4	
4	C1.C	12	10 229		600	280	2	
4	C1.C	14	7 355			280	0	
4	C1.C	15	2 059		350	280	1	
4	C1.C	17	8 204		1 200	280	4	
4	C1.C	18	6 699		800	280	3	
4	C1.C	19	5 826		600	280	2	
4	C1.C	20	5 354		2 250	280	8	
4	C1.C	24	3 457		600	280	2	
4	C1.C	30	800		800	280	3	
4	C2.1	7	8 833	1.00	8 833	150	59	
4	C2.1	14	3 102	1.00	3 102	150	21	
TOTALE ATO 4			442 040		537 867		1 958	0

5	C1.C	26	8 663		0	243	0	
5	C1.D_P	1	9 317		0	243	0	
5	D1	2	28 918		0	243	0	28 918
5	D1	3	48 404		0	243	0	48 404
5	D1	4	29 250		0	243	0	29 250
5	D1	5	14 511		0	243	0	14 511
5	D1	13	2 614		0	243	0	2 614
TOTALE ATO 5			141 677		0		0	123 697

6	A2	11	9 288		6 350	240	26	
6	B1.1	33	1 695	1.30	2 204	240	9	
6	C1.C	21	4 163		3 000	240	13	
6	C1.D_P	6	7 926		800	240	3	
6	C1.D_P	7	2 594		0	240	0	
6	C1.D_P	8	48 068		2 200	240	9	
6	C1.D_P	9	9 312		350	240	1	
6	C1.D_P	12	7 588		1 600	240	7	
6	C1.D_P	17	8 169		0	240	0	
6	C1.D_P	18	21 127		3 800	240	16	
6	C1.D_P	20	20 837		0	240	0	
6	D1	14	9 876		0	240	0	9 876
TOTALE ATO 6			150 643		20 304		85	9 876

7	A2	1	15 609		16 784	175	96	
7	A2	2	19 405		6 599	175	38	
7	A2	3	15 697		1 928	175	11	
7	A2	4	14 612		8 447	175	48	
7	A2	5	8 174		3 967	175	23	
7	A2	6	16 483		5 620	175	32	
7	A2	9	15 561		1 541	175	9	
7	A2	10	14 120		8 443	175	48	
7	A2	14	2 911		5 845	175	33	
7	C1.C	28	5 814		0	175	0	
7	C1.D_C	2	10 942		400	175	2	
7	C1.D_C	3	25 463		2 000	175	11	
7	C1.D_C	4	6 060		0	175	0	
7	C1.D_C	5	5 637		180	175	1	
7	C1.D_C	10	8 078		0	175	0	
7	C1.D_C	11	29 384		0	175	0	
7	C1.D_C	15	13 889		600	175	3	
TOTALE ATO 7			227 839		62 354		356	0

ATO	ZTO	Numero ZTO	Sup. zona (mq)	IF o IT (mc/mq)	Volume max res (mc)	Param.AT O PATI (mc/ab)	Abitanti teorici	ST produtt. (mq)
8	A1	1	2 144	2.00	4 288	330	13	
8	A1	2	2 719	2.00	5 438	330	16	
8	A1	3	1 018	2.00	2 036	330	6	
8	A2	7	22 104		15 562	330	47	
8	A2	8	6 771		18 981	330	58	
8	A2	15	2 321		3 000	330	9	
8	B1.1	1	13 268	1.30	17 248	330	52	
8	B1.1	2	1 765	1.30	2 295	330	7	
8	B1.1	3	21 218	1.30	27 583	330	84	
8	B1.1	4	6 681	1.30	8 685	330	26	
8	B1.1	5	7 848	1.30	10 202	330	31	
8	B1.1	6	10 559	1.30	13 727	330	42	
8	B1.1	7	1 689	1.30	2 196	330	7	
8	B1.1	8	18 648	1.30	24 242	330	73	
8	B1.1	9	8 222	1.30	10 689	330	32	
8	B1.2	1	18 555	1.60	29 688	330	90	
8	B1.2	2	2 066	1.60	3 306	330	10	
8	B1.2	3	15 482	1.60	24 771	330	75	
8	B1.2	4	14 114	1.60	22 582	330	68	
8	B1.2	5	22 849	1.60	36 558	330	111	
8	B1.2	6	1 962	1.60	3 139	330	10	
8	B1.2	7	6 196	1.60	9 914	330	30	
8	B1.2	8	10 754	1.60	17 206	330	52	
8	B1.2	9	11 631	1.60	18 610	330	56	
8	B1.2	10	5 667	1.60	9 067	330	27	
8	B1.2	11	1 395	1.60	2 232	330	7	
8	B1.2	30	1 414	1.60	2 262	330	7	
8	B1.3	1	581	2.00	1 162	330	4	
8	B1.3	2	1 781	2.00	3 562	330	11	
8	B1.3	4	606	2.00	1 212	330	4	
8	B1.3	5	12 566	2.00	25 132	330	76	
8	B1.4	33	11 799	1.60	18 878	330	57	
8	B1.P	2	8 412	1.00	8 412	330	25	
8	B2	1	13 124	1.00	13 124	150	87	
8	C1	1	6 107	1.60	9 771	330	30	
8	C1	2	6 961	1.60	11 138	330	34	
8	C1	3	9 288	1.60	14 861	330	45	
8	C1.3	1	14 355	0.65	9 331	330	28	
8	C1.C	13	11 783		600	330	2	
8	C1.C	16	5 282		1 200	330	4	
8	C1.C	27	12 905		0	330	0	
8	C1.C	29	3 295		0	330	0	
8	C1.C	32	2 146		1 400	330	4	
8	C2.1	1	10 320	1.00	10 320	150	69	
8	C2.1	3	7 175	1.00	7 175	150	48	
8	C2.1	13	5 439	1.00	5 439	150	36	
8	C2.1	16	1 777	1.00	1 777	150	12	
8	C2.2	1	4 342	1.60	6 947	150	46	
8	D4	2	5 947		0	330	0	5 947
TOTALE ATO 8			395 051		496 949		1 669	5 947

ATO	ZTO	Numero ZTO	Sup. zona (mq)	IF o IT (mc/mq)	Volume max res (mc)	Param.AT O PATI (mc/ab)	Abitanti teorici	ST produtt. (mq)
9	D1	9	26 038		0	227	0	26 038
9	D1	10	60 553		0	227	0	60 553
9	D1	11	7 938		0	227	0	7 938
9	D2	1	40 051		0	227	0	40 051
9	D2	3	7 047		0	227	0	7 047
TOTALE ATO 9			141 627		0		0	141 627

11	C1.D_P	13	6 382		0	211	0	
11	C1.D_P	14	5 771		0	211	0	
11	C1.D_P	16	26 050		1 800	211	9	
11	C1.D_P	19	11 406		800	211	4	
TOTALE ATO 11			49 609		2 600		12	0

TOTALE COMUNE			2 039 116		1 636 710		6 095	382 633
----------------------	--	--	------------------	--	------------------	--	--------------	----------------

La tabella precedente riprende la metodologia della variante 6 al PI (PI n. 7), allineandovi le planimetrazioni numeriche della zonizzazione corrente e ricavandone gli abitanti teorici corrispondenti alle capacità insediative del PI corrente.

A servizio dei 6 095 abitanti teorici si registrano 598 739 mq di zone per attività di interesse comune a fronte del fabbisogno (30 mq/ab) di 182 850 mq.

Non si considerano le zone F3 a parco extraurbano di progetto previste per 503 046 mq.

La tabella seguente propone il quadro sinottico delle variazioni dei carichi insediativi rilevate a partire dalla documentazione della variante 6 citata, integrata con elaborazioni GIS di confronto tra la cartografia vigente e il PRG registrato nel Quadro Conoscitivo di PATI.

CARICHI INSEDIATIVI PER ATO												
(+utilizzati / - recuperati)												
	ATO 1	ATO 2	ATO 3	ATO 4	ATO 5	ATO 6	ATO 7	ATO 8	ATO 9	ATO 10	ATO 11	TOTALE COMUNE
RESIDENZIALE (mc)												
PATI	0	3 380	102 168	113 400	5 832	19 920	9 975	132 000	3 405	3 360	12 027	405 467
Precedenti PI	0	0	13 870	5 725	0	13 954	3 180	60 592	0	0	2 600	99 921
Residuo futuri PI	0	3380	88298	107675	5832	5966	6795	71408	3405	3360	9427	305 546
COMMERCIALE (mq)												
PATI	0	0	15 000	10 000	10 000	0	3 000	10 000	10 000	0	0	58 000
Precedenti PI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Residuo futuri PI	0	0	15 000	10 000	10 000	0	3 000	10 000	10 000	0	0	58 000
DIREZIONALE (mc)												
PATI	0	0	10 000	10 000	10 000	0	3 000	10 000	8 000	0	0	51 000
Precedenti PI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Residuo futuri PI	0	0	10 000	10 000	10 000	0	3 000	10 000	8 000	0	0	51 000
PRODUTTIVO (mq)												
PATI	0	0	80 000	10 000	59 593	30 000	0	5 000	356 697	0	0	541 290
Precedenti PI	0	0	-4 489	0	-4 410	9 876	0	5 947	-18 416	0	0	0
Residuo futuri PI	0	0	84 489	10 000	64 003	20 124	0	-947	375 113	0	0	552 782
TURISTICO (mc)												
PATI	0	0	10 000	5 000	0	0	8 000	10 000	0	0	0	33 000
Precedenti PI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Residuo futuri PI	0	0	10 000	5 000	0	0	8 000	10 000	0	0	0	33 000