COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO
Provincia di Vicenza

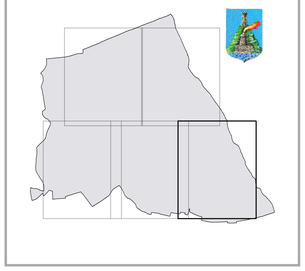
P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE n. 14 (P.I. n. 15)

Elaborato: 3

Scala: 1:2.000

Zonizzazione - Montecchio Precalcino

Elaborato adeguato alle D.C.C. n.33 e n.34 del 31.07.2024



Sindaco
Fabrizio Parisotto

Servizio Urbanistica
Michela Pigato

Progettista
Luca Zanella

Realizzazione GIS con HEXAGON GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
37100 LOZZO - via XXIII marzo n.12 - st.ulu@tin.it

agosto 2024

Legenda

Limiti amministrativi comunali — Art.

Zona A1 - Nuclei storici — Art. 25.1

Zona A2 - Ville e complessi monumentali — Art. 25.2

Zona B1 - Residenziali di completamento — Art. 26

Zona B2 - Area di ristrutturazione urbanistica — Art. 27

Zona C1 - Residenziali di espansione — Art. 26

Interventi di edificazione puntuale in zona residenziale — Art. 26

Zone C1.C - Residenziali consolidate — Art. 26

Zona C1.D - Diffusa — Art. 26

Zona C2 - Residenziali di espansione (obbligo SUA) — Art. 27

Scheda normativa — Art. 28

Verde privato — Art. 41

ZONE PRODUTTIVE

Zona D1 - Produttiva e commerciale di completamento — Art. 30

Zona D2 - Produttiva di espansione — Art. 31

Zona D3 - Produttiva riqualificata per trattamento rifiuti — Art. 32

Zona D4 - Commerciale di espansione — Art. 33

ATTIVITA' PRODUTTIVE

Attività produttiva in zona impropria da confermare — Art. 34

Attività produttiva in zona impropria da bloccare — Art. 34

Attività produttiva in zona impropria da trasferire — Art. 34

Lotto di pertinenza delle attività produttive da confermare — Art. 34

Interventi in Variante/Deroga al PI ai sensi del DPR 447/98 DPR 160/2010 e smi (Sportello Unico) — Art. 54

Impianti di carburante — Art. 44 — Autorizzazione Provinciale Bertuzzo srl

ZONE AGRICOLE

Zona Agricola di pianura — Art. 36

Zona Agricola di collina — Art. 36

Interventi di edificazione puntuale in zone agricola — Art. 36

Edificio non funzionale alla conduzione del fondo — Art. 37

ZONE PER SERVIZI — Art. 39

esistente | progetto

Zona F1 - Istruzione
(1-asilo nido; 2-scuola materna; 3-scuola elementare; 4-scuola dell'obbligo; 7-area didattica)

Zona F2 - Attrezzature di interesse comune
(9-chiesa; 10-centro religioso e dipendenze; 15-biblioteca; 16-centro sociale; 19-sede associazioni; 23-sala manifestazioni; 33-casa di cura-ospedale; 37-municipio; 39-ufficio pubblico in genere; 41-servizio di gestione del territorio; 42-servizio complementare attività forestale; 63-impianto idrico; 67-impianto di depurazione; 70-piazzola ecologica; 71-misuratore di pressione; 72-cimitero; 73-stazione ferroviaria)

Zona F3 - parco gioco e sport
(82-area gioco bambini; 83-giardino pubblico di quartiere; 84-impianto sportivo di base; 85-impianto sportivo agonistico; 86-parco urbano; 92-parco extraurbano)

Zona F4 - Parcheggi

PIANI ATTUATIVI APPROVATI E CONFERMATI

PdL (Piano di lottizzazione) — Art. 6-8

PdR (Piano di Recupero) — Art. 6-8

ATTUAZIONE DEL P.I.

Zona di degrado — Art. 8

Obbligo di strumento urbanistico attuativo — Art. 8

Aree soggette ad accordo ai sensi dell'art.6 L.R.11/04 — Art. 7

Aree non pianificate con potenzialità edificatorie decadute (artt. 18-33 LR 11/2004)

Grado di intervento:
1-restauro; 2-ristrutturazione edilizia; 3-demolizione; 4a-ampliamento in altezza; 4b-ampliamento trasversale; 4c-ampliamento longitudinale; 5-nuove costruzioni — Art. 24

Limite di edificabilità

VIABILITA' — Art. 43

Viabilità di progetto

Percorso ciclo-pedonale esistente / Progetto

Percorso di interesse naturalistico e ambientale